



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI
ÉS FOGYATÉKOSÜGYI
BIZOTTSÁG

K I V O N A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága **2023. október 19-én (csütörtök) 8 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Kistanácstermében (1211 Budapest, Szent Imre tér 10. I/5.) megtartott rendkívüli, **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend előtt:

79/2023.(X.19.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága – Várkonyi András ügyrendi javaslatára - úgy dönt, hogy a „*Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága 72/2023. (IX.25.) SZEFOB számú határozattal elfogadott és 78/2023. (IX.28.) SZEFOB számú határozattal módosított „Versenytervezési felhívás”-sal kapcsolatos kérdések megvitatására és közlemény közzétételére*” című napirendet nyílt ülésen tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szuhai Erika elnök

2 igen

2 nem

1 tartózkodás

elutasítva

80/2023.(X.19.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Zárt ülés:

Napirend 1. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága 72/2023. (IX.25.) SZEFOB számú határozattal elfogadott és 78/2023. (IX.28.) SZEFOB számú határozattal módosított „Versenytervezési felhívás”-sal kapcsolatos kérdések megvitatására és közlemény közzétételére

Előterjesztő: Ábel Attila alpolgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Szuhai Erika elnök

5 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Napirend tárgyalása:

Napirend 1. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága 72/2023. (IX.25.) SZEFOB számú határozattal elfogadott és 78/2023. (IX.28.) SZEFOB számú határozattal módosított „Versenytárgyalási felhívás”-sal kapcsolatos kérdések megvitatására és közlemény közzétételére

Előterjesztő: Ábel Attila alpolgármester

81/2023.(X.19.) SZEFOB HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 72/2023. (IX.25.) SZEFOB számú határozatával elfogadott és 78/2023. (IX.25.) SZEFOB számú határozatával módosított **Versenytárgyalási felhívást az alábbiak szerint módosítja:**

- a kiírásban 17-es sorszámmal szereplő **Szent István út 3. 1. em. 81.** (hrsz: 201837/1/A/47) cím alatt található lakás esetén a kiírásban szereplő „WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal” helyébe a „darálós WC kialakítása” feltétel kerül, továbbá a „vizes szerelvények cseréje” helyébe a „zuhanyzási és kézmosási lehetőség kialakítása” szöveg kerül, mellyel a becsült nettó anyagköltség 1.323.570 Ft-ra változik
- a kiírásban 18-as sorszámmal szereplő **Szent István út 3. földszint 31.** (hrsz: 201837/1/A/4) cím alatt található lakás esetén a kiírásban tévesen szereplő „Radiátorok leszerelése, visszaszerelése, elzáró szelepek cseréje, csövek festése” feltétel törlésre kerül, továbbá előírásra kerül a külső ablakok felújítása vagy cseréje, mellyel a becsült nettó anyagköltség 1.405.519 Ft-ra változik
- a kiírásban 20-as sorszámmal szereplő **Szent István út 3. földszint 61.** (hrsz: 201837/1/A/27) cím alatt található lakás esetén előírásra kerül a külső ablakok felújítása vagy cseréje, mellyel a becsült nettó anyagköltség 1.228.033 Ft-ra változik
- a kiírásban 21-es sorszámmal szereplő **Vénusz utca 19 1. em. 14.** (hrsz: 200557/0/A/16) cím alatt található lakás esetén a kiírásban szereplő „Tűzhelycsere” helyébe a „Tűzhely pótlása, beépítése” feltétel kerül, mellyel a becsült nettó anyagköltség nem változik
- a kiírásban 24-es sorszámmal szereplő **Simon Bolívar stny 11. 3. em. 18.** (hrsz: 201031/51/A/58) cím alatt található lakás esetén előírásra kerül a burkolatok cseréje és az előtető javítása, mellyel a becsült nettó anyagköltség 1.294.209 Ft-ra változik.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága egyben felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.-t, hogy a javított, kiegészített Versenytárgyalási felhívást haladéktalanul tegye közzé.

Határidő: azonnal, a közzétételre 2023. október 20.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítésért felelős: Domokosné dr. Kósa Edit, ügyvezető

4 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

82/2023.(X.19.) SZEFOB **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.-t, hogy a 72/2023. (IX.25.) SZEFOB számú határozatával elfogadott és 78/2023. (IX.28.) SZEFOB számú határozatával, valamint korábbi határozatával módosított Versenytárgyalási felhívás kapcsán a helyszíni bejárások alkalmával külön hívja fel az érdeklődők figyelmét, továbbá tegyen közzé egy közleményt arról, hogy:

- milyen változások történtek a kiírásban
- a helyreállítás során felmerült és indokolt, a kezelő műszaki ellenőre által jóváhagyott (a kezelő által elismert és befogadott) számlákkal igazolt anyagköltség esetén van lehetőség a havi bérleti díj 50 %-ig a jóváírásra, így szükség esetén javasolt a kezelővel való egyeztetés
- mely lakások esetén került tévesen megjelölésre, hogy rendelkezik-e erkéllyel
- mely lakások esetén került tévesen megjelölésre a fűtési mód felújítással érintett megjelölése

Határidő: 2023. október 20.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítésért felelős: Domokosné dr. Kósa Edit, ügyvezető

4 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**