

VERSENYKIÍRÁS

önkormányzati tulajdonban álló bérlakások **piaci elven történő bérbeadására**

A versenytárgyalás részletes szabályait és a kötelezően alkalmazandó formanyomtatványt a jelen versenykiírás tartalmazza.

A versenytárgyalási felhívás 1. melléklete a kiírásra került lakások listája és főbb adatai, 2. melléklete a versenytárgyalási ajánlat és a kitöltendő adatlap, 3. melléklete a nyertes lakások sorrendjére vonatkozó nyilatkozat (több ajánlat benyújtása esetén), 4. melléklete a benyújtandó dokumentumok listája, 5. melléklete a nyilatkozat a regisztrációs díj visszafizetéséhez szükséges bankszámlaszám megadásáról.

VERSENYTÁRGYALÁS részletes szabályai

I. A versenytárgyalás tárgya

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Ingatlanhasznosítási Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló **12/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet)** 10-11. §-a alapján az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások **piaci elven történő bérbeadása céljából**

versenytárgyalást ír ki.

Jelen versenykiírás alapján lefolytatandó versenytárgyalás nyílt eljárás, amely az önkormányzati tulajdonú lakások határozott időre, a Rendeletben és jelen felhívásban meghatározott feltételek szerint, piaci bérleti díj megfizetése mellett történő bérbeadására irányul.

A versenytárgyalás tárgyát képező lakások részletes felsorolását a kiírás 1. melléklete tartalmazza. A jelen eljárás célja ezen lakások bérbeadása a kiírásban és a Rendeletben meghatározott feltételek teljesítése alapján.

A versenykiírás megtekinthető és letölthető az alábbi elérhetőségeken:

- www.csepel.hu
- www.csikh.hu

A versenykiírás kifüggesztésre kerül az ajánlatok benyújtási határideinek utolsó napjáig:

- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10.), valamint
- a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. (Bp. XXI. Kossuth Lajos u. 80.) hirdetőtábláján.

Az ajánlatok **benyújtási határideje: 2026. április 17. 12.00 óra, a benyújtás részletes feltételei lentebb olvashatóak.**

II. A versenytárgyalási eljárásban résztvevő szervek, főbb feladataik

- 1) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) továbbiakban, mint Bérbeadó a versenytárgyalás alapján kiválasztott Ajánlattevővel köti meg a bérleti szerződést a Rendeletben meghatározott feltételek szerint.
- 2) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Ingatlanhasznosítási Bizottsága, továbbiakban, mint IHB a versenytárgyalás kiírására és elbírálására jogosult.
- 3) Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. (székhelye: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65. fszt. 2., továbbiakban, mint Kezelő, elérhetősége: Ingatlangazdálkodási Osztály, Lakásügyi Csoport, tel.: +36 70/332-36-59, email:

lakasugy@csihk.hu) látja el a versenytárgyalási eljárás és a bérbeadás operatív feladatait, felvilágosítást nyújt a leendő ajánlattevőknek.

4) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága (1211 Budapest, Táncsics M. u. 69., továbbiakban, mint HSZI) az ajánlati dokumentáció kitöltésében szükség esetén térítésmentesen segítséget nyújtó szervezet. Azon Ajánlattevőknek, akik jogi képviselő nélkül nyújtanak be egy, vagy több ajánlatot, segítséget nyújt (elektronikus, telefonos vagy személyes) megkeresés esetén a versenytárgyalási felhívás értelmezésében, valamint az ajánlati dokumentáció szabályos, megfelelő kitöltésében. A segítségnyújtás azonban nem terjedhet ki az ajánlati dokumentáció megírására Ajánlattevő helyett.

III. A versenykiírással érintett ingatlanok köre, megtekintés

A versenykiírással érintett lakások felsorolását, adatait és megtekintésének időpontjait, valamint a lakásokba beköltözhető személyek maximális számát az 1. melléklet tartalmazza.

IV. A megköthető lakásbérleti szerződés időtartama

A lakás a szerződés aláírásától számított 1 év időtartamra kerül bérbeadásra, melynek lejártát megelőzően a bérlő legfeljebb 5 évre bérleti jogviszony-hosszabbítási kérelmet nyújthat be a Rendelet [26. § \(1\) bekezdés](#)ben foglaltak szerint a feltételeknek való megfelelése esetén.

V. A versenytárgyaláson való részvétel és a szerződéskötés feltételei

A versenytárgyaláson az vehet részt és bérleti szerződés azzal a nagykorú, cselekvőképes természetes személlyel köthető, aki a következő feltételeknek megfelel:

1) Aki vállalja a mindenkor hatályos lakások bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet, valamint a lakóépület mindenkori házirendje előírásainak megtartását.

Erről az adatlapon Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

2) Akinek nincs köztartozása, nincs tartozása az Önkormányzattal szemben, akinek önkormányzati bérlakással kapcsolatosan a Kezelő és a közműszolgáltató felé tartozása nem áll fent.

Erről az adatlapon Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, továbbá

- A köztartozásmentességet Ajánlattevő(k)re vonatkozóan a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) által kiállított, „Nemleges” adóigazolás másolati példányával kell igazolni.
- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata felé fennálló adótartozás mentességet az Adóiroda által kiállított igazolással kell igazolni (igénylése: <https://dokumentumtar.csepel.hu/?f=632>),

3) Akinek, illetve a vele együttköltöző közeli hozzátartozójának vagy élettársának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás.

Ajánlattevőnek saját magára és a vele együttköltöző közeli hozzátartozójára (közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér), élettársára vonatkozóan az Adatlapon nyilatkoznia kell és hatósági bizonyítványt kell benyújtania annak igazolására, hogy az ajánlattevőnek és a vele együttköltöző hozzátartozójának, illetve élettársának (beleértve a

fiatalkorúakat is) **nincs beköltözhető lakástulajdona Budapest vagy Pest vármegye területén található ingatlanra.**

Amennyiben az érintett személyre vonatkozóan a kiállított hatósági bizonyítvány olyan adatot tartalmaz, miszerint tulajdoni joga áll fenn ingatlano(ko)n, az **érintett ingatlanokra vonatkozó hiteles tulajdoni lap** becsatolása is szükséges a feltételek ellenőrzése érdekében.

Az ajánlat benyújtásához elegendő, ha Ajánlattevő igazolja, hogy a hatósági bizonyítvány(oka)t megkérte. Nyertes ajánlat esetén amennyiben Ajánlattevő a kiírásban a szerződéskötésre meghatározott határidőn belül benyújtott hatósági bizonyítvánnyal és szükség szerint tulajdoni lappal nem igazolja megfelelően a feltétel teljesülését, úgy kell tekinteni, hogy a bérleti szerződés megkötésére az Ajánlattevő hibájából nem kerül sor.

4) Akinek nincs másik lakásra használati szerződése, kivéve, ha az ilyen szerződése az önkormányzati bérlői jogviszonyára tekintettel megszűnik.

Erről az adatlapon Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

Nyertes ajánlat esetén – amennyiben a Bérbeadóval másik bérlakásra **lakásbérleti szerződése van hatályban** – akkor köthető meg az új lakásbérleti szerződés, amennyiben a korábbi megszűnik.

5) Akinek az önkormányzattal kötött korábbi bérleti szerződése a bérleti díj meg nem fizetése, vagy a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt felmondásra korábban nem került sor.

Erről az adatlapon Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

6) Aki önkényesen, vagy jogszabályt sértő módon nem költözött be az önkormányzat tulajdonában álló lakásba.

Erről az adatlapon Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

7) Aki vállalja a piaci bérlakás bérbevétele érdekében az általa megajánlott lakbér alap szerint számított lakbér és a Rendelet szerinti külön szolgáltatások (együttesen: bérleti díj), valamint a további szolgáltatások megfizetését minden hónapban az alábbiak szerint:

Erről az adatlapon Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

A **megajánlható lakbér alap legkisebb mértéke, minimum összege:** 2.500,- Ft/m²/hó.

Az ajánlati adatlapon megajánlható lakbér alap összege a minimum lakbér alap összege vagy annak 10 Forinttal, illetve a 10 Forint többszörösével megemelt összege lehet. Az adatlapon a havi lakbér alap megajánlásánál a megajánlott összeget számmal és szövegesen is szükséges megadni.

A **külön szolgáltatások díja a megajánlott lakbér alap összegével számított lakbéren felül:**

- a. közös költség átalány mely, 250,- Ft/m²/hó díj alapján kerül meghatározásra,
- b. közös költség átalány díjon felül, szemétszállítási díj, fűtési alapidő, elhasznált hőmennyiség díja, vízfelmelegítési díj, víz-, és csatornadíj;

A lakás bérlője a bérleti díjat a számlán szereplő határidőben köteles megfizetni a kezelő részére csoportos beszedési megbízás útján. Azon bérlők, akik ezt kérik, beszedési megbízás helyett egyéb, a kezelő részére benyújtott kérelemben jelzett módon - bankszámlára történő átutalással, vagy készpénzáttutalási megbízással – kötelesek megfizetni a bérleti díjat.

A Kezelő által megjelölt közműszolgáltatást nyújtó közszolgáltatókkal (pl. villany) bérlő köteles a szerződés aláírását követő 8, azaz 8 napon belül közvetlenül szerződést kötni, a mérőórákat a saját nevére átíratni, és a szolgáltatók számlája

alapján a közüzemi szolgáltatások ellenértékét határidőben megfizetni. A Bérelő vállalja, hogy a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseket azok megkötését követően 8, azaz nyolc napon belül a Bérbeadónak bemutatja.

A további szolgáltatások díját (pl.: kábel TV, stb.) a bérelő a szolgáltatókkal kötött szerződésnek megfelelően közvetlenül a szolgáltatóknak köteles megfizetni.

8) Aki a regisztrációs díjat megfizette és azt megfelelően igazolja.

Az Ajánlattevő a versenytárgyaláson való részvétel feltételeként **300.000 Ft regisztrációs díjat** köteles átutalással befizetni a Kezelő OTP Banknál vezetett 11784009-22242110 számú bankszámlájára, az ajánlat benyújtását megelőzően. Az átutalás során a közleményben fel kell tüntetni: „versenytárgyalás regisztrációs díja”. Azonos Ajánlattevő által benyújtott több ajánlati dokumentáció esetén a regisztrációs díj megfizetését lakásonként elkülönítve kell teljesíteni.

Erről az adatlapon Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, továbbá a regisztrációs díj teljesítéséről az átutalási igazolást a lakásokra vonatkozó ajánlati dokumentációhoz csatolni kell.

9) Aki vállalja, hogy a szerződés megkötését megelőzően a Rendelet szerinti óvadékot megfizeti.

A bérelőt terhelő kötelezettségek biztosítására a bérelőnek óvadékot kell fizetnie a szerződés megkötését megelőzően, illetve a lakbéralap változást követő 30 napon belül. Az óvadék 3 havi ténylegesen fizetendő lakbérnek megfelelő összeg, melyet a már megfizetett regisztrációs díjjal csökkentve kell megfizetni.

Erről az adatlapon Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

Amennyiben a regisztrációs díj a fizetendő óvadék összegénél magasabb összegű, úgy a különbözetet Kezelő a szerződéskötést megelőzően visszafizeti vagy az első havi bérleti díjba beszámítja.

Amennyiben a kiírásban a szerződéskötésre meghatározott határidőn belül a Rendelet szerinti óvadék nem kerül megfizetésre, úgy kell tekinteni, hogy a bérleti szerződés megkötésére az Ajánlattevő hibájából nem kerül sor.

10) Aki vállalja a lakbéralap és a közös költség általány emelkedésének megfizetését a Rendelet 50. § (4) bekezdés alapján.

A lakbéralap és a közös költség általány értékállandóságának biztosítása érdekében a lakbéralap összege, a mindenkor hatályos lakások bérbeadásáról szóló rendeletben meghatározottak szerint, a jelen kiíráskor hatályos Rendelet alapján 2027. évtől minden évben január elsejétől a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző évben közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik, azzal, hogy amennyiben ennek az értéke 12 százalék, vagy annál alacsonyabb, akkor a lakbéralap növekedés mértéke legfeljebb 7 százalék lehet; ha az érték 12 százaléknál magasabb, akkor a lakbéralap növekedés mértéke annak az 5 százalékponttal csökkentett értéke (továbbiakban: árindexálás), kivéve, ha Képviselő-testület tárgyévi június 30-ig az árindexálás mértékét eltérően határozza meg.

Erről az adatlapon Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

11) Aki vállalja a dokumentumokban, nyilatkozatokban foglaltak valóságtartalmának ellenőrzését, megfelelőségét és személyes adatainak ennek érdekében történő kezelését, mind a versenytárgyalási eljárás során, mind a szerződéskötést követően.

Erről az adatlapon Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell. A személyes adatok kezelése tekintetében az együttműködőknek is nyilatkozniuk kell.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére azért nem kerül sor, mert a versenytárgyalás során Ajánlattevő valótlan adatot, illetve dokumentumot szolgáltatott, valótlan tartalmú nyilatkozat tett, úgy kell tekinteni, hogy a bérleti szerződés megkötésére az Ajánlattevő hibájából nem kerül sor.

12) A vele együttköltöző személyeket a versenytárgyalási adatlap szerint bejelenti.
--

Az adatlap kitöltésén kívül az Ajánlattevőnek a bejelentett, vele együttköltöző személyek rokonsági fokát igazolnia is kell. A beköltözhető személyek maximális számát (Ajánlattevő és együttköltözők száma összesen) a versenytárgyalási felhívás 1. mellékletében található táblázat lakásonként tartalmazza.

Együttköltöző személyek lehetnek és az irányadó eljárási szabályok:

I. Ajánlattevő házastársa, gyermeke, (befogadott) gyermekének a gyermeke, valamint szülője, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 21. § (2) bekezdése alapján bérelő által Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadható a Rendelet megtartásával.

A házastársak esetén az adatlap közös ajánlattevőkénti történő benyújtása, és a házasság tényének igazolása mellett bérelőtársi szerződés kerül megkötésre.

II. Az Ajánlattevő

- élettársa,
- az állandó jelleggel vele együtt lakó gyermeke házastársa, élettársa, annak gyermeke,
- nagyszülője, szülője kivételével egyenes ági felmenője,
- testvére, annak gyermeke,
- nagykorú unokája, annak házastársa, élettársa, gyermeke esetében

a lakásba befogadáshoz, így az együttköltözéshez Bérbeadó Rendelet szerinti előzetes hozzájárulása szükséges.

Ajánlattevő és együttköltöző nyilatkozatukkal tudomásul veszik, hogy ezen esetekben a Rendelet 56. §-ában foglaltakat megfelelően alkalmazni kell, melynek keretei között a bérleti szerződés megkötése során érvényesíteni kell:

- a) Nyertes Ajánlattevő bérleti jogának megszűnése esetén az együttköltöző személyek kötelesek a lakásból elköltözni.
- b) Ajánlattevő köteles a kezelőhöz a szerződéskötést megelőzően benyújtani azon lakás tulajdonosának (bérlőjének, bérbeadójának vagy más jogszerű használójának) a befogadásra kötelezettséget vállaló – közjegyző előtt okirati formában tett – nyilatkozatát (befogadó nyilatkozat), ahová a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén költözik az együttköltöző.

Amennyiben ezen befogadó nyilatkozat valamennyi együttköltözőként megjelölt személy tekintetében nem kerül benyújtásra a szerződés megkötését megelőzően, úgy kell tekinteni, hogy a bérleti szerződés megkötésére az Ajánlattevő hibájából nem kerül sor.

- c) Ajánlattevő bérleti időszak alatt történő elhalálozása esetén a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult együttköltöző csak a Rendelet 18. § (1) bekezdésében meghatározottak teljesülése esetén tarthat igényt más elhelyezésre.

13) Ajánlattevő és a vele együttköltözők együttes havi nettó jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlakás Ajánlattevő által megajánlott havi lakbéralap összegével számított lakbérének háromszorosát. Az ajánlattevő és az együttköltözők egy főre eső havi nettó jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlakás Ajánlattevő által megajánlott havi lakbéralap összegével számított lakbérének összegét.

Ezekről az ajánlattevőnek az Adatlapon nyilatkoznia kell, továbbá igazolásként választása szerint:

a) a NAV által a 2025. évre kiállított jövedelemigazolás, ennek hiányában a 2024. évre kiállított jövedelem igazolás csatolása szükséges, továbbá nyilatkozni szükséges arról, hogy a dokumentumban megjelölt személyek TB járulék fizetését teljesítik-e.

Egyéni vállalkozók esetében a NAV által az előző év bevallása alapján kiállított jövedelemigazolás másolati példányát szükséges benyújtani.

b) Amennyiben a Rendeletnek való megfelelés érdekében az a) pont szerinti jövedelemigazolásnál az kedvezőbb, úgy az ajánlat benyújtásakor **a megelőző 6 havi nettó jövedelem alábbiak szerinti igazolása is választható az egyéni vállalkozók kivételével.** Ez esetben a nyertes Ajánlattevő egyben kötelezettséget vállal a NAV által a bevallása alapján később kiállított igazolás másolati példányának haladéktalan benyújtására, egyben tudomásul veszi, hogy ennek elmaradása, vagy az ajánlati dokumentáció érvényességére kiható valótlan adatok közlésének a megállapítása – mint nyertes Ajánlattevővel, a vele megkötött bérleti szerződés esetén – a szerződés felmondását eredményezi.

ba) Ajánlattevő(k) és együttműködő(k) ajánlat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelmeire vonatkozó hivatalos igazolások szükségesek a kifizetőtől (munkáltatói igazolás, egyéb kifizetőtől származó jövedelem igazolás).

bb) Külföldi munkáltatótól származó jövedelemigazolás esetén hiteles fordítás, valamint az abban megjelölt jövedelemről a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény rendelkezései alapján forint árfolyamra átszámított bevételösszeg feltüntetése.

bc) Nyugellátást igazoló dokumentumok.

bd) Gyermekek után járó pótlékok, juttatások kifizetőtől származó hivatalos igazolása.

14) Aki az ajánlat benyújtásakor legalább 2 éve életvitelszerűen Budapest XXI. kerület közigazgatási területén található lakásban lakik, illetve tartózkodik, vagy legalább 1 éves foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik az Önkormányzat költségvetési szervénél, vagy gazdasági társaságánál

Ajánlattevő fenti feltételek fennállását az alábbiak szerint köteles igazolni:

- lakcímkártyával, hatósági igazolással, vagy közokiratba foglalt bérleti szerződéssel (vagy szerződésekkel);
- a foglalkoztatási jogviszony fennállását Ajánlattevő munkáltatói igazolással köteles igazolni.

15) Aki vállalja, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, valamint, hogy ott lakó- vagy tartózkodási helyet létesít.

Erről az adatlapon Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

A nyertes ajánlattevő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, valamint köteles a bérleményt lakó- vagy tartózkodási helyként bejelenteni, kivéve, ha a Központi Címregiszterben a cím rendezetlennek minősül és ezt a tényt a bérlő igazolja. A Bérlő a bérleményt **albérletbe nem adhatja**, a bérlemény címét jogi személy, egyéni vállalkozó **székhelyként, telephelyként nem jegyeztetheti be**.

16) Aki vállalja, hogy a bérleti szerződést közokirati formában köti meg és annak költségeit nyertessége esetén megelőlegezi és viseli.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére azért nem kerül sor, mert nyertes ajánlattevő a szerződés közokiratba foglalásának költségeit felhívás ellenére nem

előlegezi meg, úgy kell tekinteni, hogy a bérleti szerződés megkötésére az Ajánlattevő hibájából nem kerül sor.

VI. Több ajánlat benyújtásával kapcsolatos szabályok

Amennyiben ugyanazon Ajánlattevő több olyan ajánlatot nyújt be, mellyel több lakás bérleti jogviszonyának megszerzésére lenne jogosult, abban az esetben a nyertességét a sorrendre vonatkozóan az általa az ajánlati dokumentációval együttesen benyújtott, a 3. sz. melléklet kitöltésével tett írásbeli nyilatkozata határozza meg, melyet az ajánlati adatlaphoz csatolni szükséges minden lakáshoz tett dokumentációhoz külön-külön.

Amennyiben azonos személy több olyan ajánlatban szerepel Ajánlattevőként és együttköltözőként, melyek különböző lakások bérleti jogviszonyának megszerzésérét tennék lehetővé azok nyertességének kihirdetése esetén, úgy azt az ajánlatot kell nyertesnek tekinteni, amelyben az érintett Ajánlattevőként szerepel. A további ajánlatokat az érintett személyét figyelmen kívül hagyva ismét el kell bírálni.

Amennyiben azonos személy több olyan ajánlatban szerepel együttköltözőként, melyek különböző lakások bérleti jogviszonyának megszerzését tennék lehetővé azok nyertessé nyilvánítása esetén, abban az esetben a sorrendben előbb benyújtott ajánlatban kell együttköltözőként figyelembe venni. A többi ajánlatot az érintett együttköltöző személyét figyelmen kívül hagyva ismét el kell bírálni.

Amennyiben Ajánlattevő által tett több ajánlat egyikében valamely dokumentum vagy nyilatkozat hiányzik vagy hiányos, vagy egyéb okból nem megfelelő, de az egy másik ajánlatban megfelelően csatolásra került, akkor az érintett dokumentum vagy nyilatkozat az ajánlattevő másik ajánlatában is figyelembe vehető.

VII. Az ajánlatok benyújtása, és formai követelményei, dokumentum lista

1. Az ajánlatok benyújtása

1.1. Az ajánlat benyújtásának helye és határideje

Az ajánlat benyújtható a felhívás megjelenésének napjától, 2026. március 11. naptól munkaszüneti, vagy ünnepnapnak nem minősülő munkanapokon a **Kezelő ügyfélszolgálatán** személyesen a **Kossuth Lajos u. 80 szám alatt** az alábbiakban meghatározott ügyfélfogadási időtartam alatt:

- Hétfőnként 7:30 – 16:00
- Keddenként 7:00 – 16:00
- Szerdánként 7:00 – 16:00
- Csütörtökénként 11:00 – 18:30
- Péntekenként 7:00 – 12:20

Ebédidő alatt az ügyfélszolgálat 12:00 – 12:30 között szünetel.

Az ajánlatok **benyújtási határideje: 2026. április 17. 12.00 óra.**

A határidő utolsó napján a dokumentumok benyújtására 12.00 órát követően nem kerülhet sor, a kiadott sorszámról vezetett nyilvántartás lezárásra kerül.

1.2. Az ajánlatok benyújtásának módja

Az ajánlatokat **kizárólag az erre a célra rendszeresített, jelen versenytárgyalási felhívás 2. számú mellékletét képező „Versenytárgyalási ajánlat, adatlap” című formanyomtatványon lehet benyújtani (a kiírás során adatlap) a szükséges 3. és 4. sz. melléklet szerinti dokumentumokkal** (együtt: ajánlati dokumentáció). Adatlap igényelhető a közzététel napjától a Kezelő Lakásügyi Csoportjától az

ügyfélszolgálaton, e-mail-en a lakasugy@csihk.hu címre küldött megkeresésben, vagy letölthető a www.csihk.hu internetes oldalról.

A versenytárgyalási felhívásra benyújtott bérbevételi ajánlatot **lakásonként zárt, megcímezetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban** kell leadni, azaz több lakásra történő ajánlat benyújtására kizárólag lakásonként, külön borítékokban kerülhet sor.

A benyújtott borítékot a Kezelő ügyintézője sorszámmal látja el, és sorszáma szerint, folyamatosan iktatja. A sorszámat átvételi elismervényen kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumán és sorszáman, valamint az átvevő nevén, a kezelő bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel.

Az ajánlatokról folyószámos iktatókönyvben vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított határidő lejártakor a kezelő illetékes szervezeti egységének vezetője zárja le.

2. Az ajánlat formai követelményei

Az ajánlatot teljes terjedelemben kell benyújtani, minden kötelező melléklettel együtt. Több ajánlat benyújtása esetében minden ajánlathoz (minden egyes benyújtott borítékban külön-külön) csatolni szükséges minden mellékletet, nyilatkozatot, dokumentumot.

Az ajánlatban szereplő adatoknak egyértelműen és olvashatóan kell szerepelniük.

Az adatlapot, valamint annak mellékleteit **tollal vagy elektronikusan kell kitölteni, valamint tollal aláírni! A megajánlott lakbéralap összegénél javítás nem fogadható el**, ilyen esetben az adatlapot újra ki kell tölteni.

Az eredetiben benyújtott, kiállító által hitelesített okiratok kivételével **a benyújtandó adatlap és mellékletek minden oldalát aláírással kell ellátni.**

Az adatlap aláírására az együttköltöző(k) is köteles(ek) (cselekvőképtelensége, vagy korlátozott cselekvőképessége esetén törvényes képviselőjének, gondnokának vagy gyámjának aláírása szükséges, a képviseleti jogosultság igazolásának benyújtása mellett).

3. Az Ajánlattevő(k) által az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok

Az Ajánlattevő(k) által benyújtandó dokumentumok listáját a jelen versenytárgyalási kiírás 4. sz. melléklete tartalmazza, azok feltételeit a versenykiírás tartalmazza.

VIII. A versenytárgyalás lefolytatása, hiánypótlás és az ajánlatok elbírálása

1. Az ajánlatok az IHB és a kezelő vezetője, vagy az általa meghatalmazott személy jelenlétében kerülnek **felbontásra**. A felbontás a benyújtási határidőt követően haladéktalanul, de legkésőbb az azt követő munkanapon történik, és a benyújtott ajánlatok legkésőbb 7 munkanapon belül elbírálásra kerülnek.

A versenytárgyalás eredményét vagy eredménytelenségét a Kezelő lakásonként külön-külön jegyzőkönyvvel állapítja meg, a jegyzőkönyvet a Ingatlanhasznosítási Bizottság elnöke és a Kezelő szervezet képviselője írja alá.

2. Hiánypótlásra jelen versenytárgyalási eljárás keretei között, az alábbi esetek kivételével, nincs lehetőség:

Kezelő rövid úton telefonon és rövid szöveges üzenetben (SMS) vagy elektronikus levélben felhívja az **Ajánlattevőt hiánypótlásra** abban az esetben, ha az Ajánlattevő és/vagy az együttköltöző személy(ek) **aláírása hiányzik** a benyújtott dokumentáció valamely oldaláról, illetve amennyiben Ajánlattevő által a külön-külön benyújtott ajánlati dokumentációban **a lakások sorrendiségét**

meghatározó nyilatkozatai egymásnak ellentmondanak, illetve valamely adott ajánlatnál releváns nyilatkozat, melléklet vagy egyéb dokumentum az Ajánlattevő másik ajánlatában megtalálható és az ajánlati dokumentáció kizárólag csak ezen ok(ok) valamelyike miatt válna érvénytelenné. A hiányok pótlására a felhívást követő 3 munkanapon belül van lehetőség, a határidő nem hosszabbítható meg, az jogvesztő. A hiánypótlás feltétele, hogy ajánlattevő ajánlatában megadja az ennek teljesítéséhez szükséges mobil telefonszámát, illetve elektronikus levelezési címét.

3. Az **elbírálás** során megállapításra kerül, hogy az egyes ajánlatok érvényesnek, vagy érvénytelennek minősülnek-e, illetve az érvényes ajánlatok közül melyek a nyertes ajánlatok.

4. A versenytárgyaláson tett **ajánlat akkor érvényes, ha** ajánlattevő, illetve a benyújtott ajánlat a versenytárgyalási felhívásban rögzített feltételeknek megfelel, ajánlattevő a 2. sz. mellékletben szereplő „Versenytárgyalási ajánlat, adatlap” című nyomtatványt hiánytalanul, és megfelelő módon tollal vagy elektronikusan kitölti (az aláírások csak tollal fogadhatóak el), és azt a benyújtandó 4. sz. melléklet szerinti igazolásokkal együtt a kiírásban rögzített feltételek szerint határidőben benyújtja.

5. Az **ajánlat érvénytelennek nyilváníthatja az IHB**, ha az Ajánlattevő, illetve az ajánlat nem felel meg Rendelet 10. §, 11. §, illetve 41.§-aiban foglaltaknak, valamint a versenykiírásban meghatározott feltételeknek, illetve a felhívásban előírt vállalásokat Ajánlattevő nem teszi meg, így különösen, de nem kizárólagosan:

- a) Az Ajánlattevő ajánlatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon (adatlapon), nem a versenykiírásban megjelölt határidőn belül és módon adta be, a szükséges benyújtandó dokumentum(ka)t nem csatolta.

- b) Az Ajánlattevő, valamint az érintett együttköltözőként megjelölt személy aláírása nem szerepel az adatlap minden oldalán, illetve az Ajánlattevő aláírása nem szerepel a benyújtott mellékletek minden oldalán (az eredeti példányban benyújtott, kiállító által már hitelesített okiratokat nem kell aláírni), mely a hiánypótlásra megjelölt határidőn belül nem kerül pótlásra.
- c) Ha az ajánlati dokumentáció (adatlap, valamint annak mellékletei) kitöltése nem tollal vagy elektronikusan, valamint aláírása nem tollal történik, továbbá az adatlapon nem került feltüntetésre a bérbe venni kívánt lakás, illetve a megajánlott lakbéralap összege, illetve a megajánlott lakbéralap összege javítást tartalmaz (ilyen esetben az adatlapot újra ki kell tölteni).
- d) A lakásban az együttköltözőként megjelölt személy(ek)e)t is figyelembe véve a Rendelet 1. számú melléklete szerinti méltányolható lakásigény mértéke nem kerül megfelelően alkalmazásra.
- e) Az Ajánlattevő a versenytárgyalási adatlapon, valamint azok mellékletein nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, illetve azokat nem a valóságnak megfelelő módon igazolja.
- f) Az Ajánlattevő nem fizette meg a regisztrációs díjat. A regisztrációs díjat ajánlatonként külön-külön kell megfizetni.
- g) Azonos Ajánlattevő több lakásra benyújtott ajánlatait nem külön borítékban elhelyezve adja le.
- h) Az együttköltöző(k) Ajánlattevővel való kapcsolatának típusa nem kerül igazolásra, vagy olyan személy került megjelölésre együttköltözőként, aki arra – jelen kiírás értelmében – nem jogosult.

Azonos Ajánlattevő által több lakásra benyújtott ajánlatok esetén az Ajánlattevő által felállított sorrend szerint előrébb álló lakásra tett ajánlat nyertessé nyilvánítása a sorrendben hátrébb álló lakásokra tett ajánlatok egyidejű érvénytelenné nyilvánítását eredményezi.

6. Nyertes ajánlattevő

Azzal az érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel köthető bérleti szerződés, aki adott lakásra vonatkozó legmagasabb Ft/m²/hó lakbér alap megfizetését vállalta. Megajánlott lakbér alap azonossága esetén az Ajánlattevők közül a nyertest a Rendelet 12. § (5) bekezdése alapján sorsolással kell kiválasztani.

Az ajánlatot elbíró döntésről a nyertes Ajánlattevő postai úton kap értesítést, illetve a nyertes ajánlat sorszáma a Kezelő hirdető tábláján 5 napra kifüggesztésre kerül.

A Kezelő gondoskodik a nem nyertes Ajánlattevő személyek értesítéséről. Az értesítéseket a döntést követő 10 napon belül az érintetteknek meg kell küldeni.

A versenytárgyaláson nyertes Ajánlattevő részére az általa befizetett regisztrációs díj nem kerül visszafizetésre, azt óvadékfizetési kötelezettsége teljesítése jogcímen számolja el a Kezelő, a szerződéskötést követően, mint óvadék kezeli a továbbiakban.

A versenytárgyaláson nem nyert Ajánlattevők részére a Kezelő a regisztrációs díjat a Rendelet 11. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevő visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül fizeti vissza.

Amennyiben az Ajánlattevő(k) előzetesen nyilatkoznak a regisztrációs díj visszafizetés részleteiről (5. sz. melléklet) a visszafizetésre a döntés meghozatalát követő naptól számított harminc napon belül kerül sor.

A nyertes visszalépése esetén, vagy ha a bérleti szerződés megkötésére az ajánlattevő hibájából nem kerül sor, a befizetett regisztrációs díjból az általa megajánlott lakbér alap összegéből számított egy havi lakbérrel, legfeljebb a regisztrációs díjjal egyező összeget elveszti, az bánatpénz címén a bérbeadót illeti meg.

IX. A bérleti szerződés megkötése, birtokbaadás időpontja

A nyertes ajánlattevőnek az erről szóló döntés kézhezvételétől számított 60 napon belül kell a Kezelő által előkészített bérleti szerződést írásban megkötnie, mely bérleti szerződés megkötését követően a birtokbaadásra a szerződésben foglaltak szerint kerül sor.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére azért nem kerül sor, mert nyertes ajánlattevő visszalép, vagy a szerződést közokirati formában felhívás ellenére fenti határidőben nem írja alá, úgy kell tekinteni, hogy a bérleti szerződés megkötésére az Ajánlattevő hibájából nem kerül sor.

A nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a lakásbérleti szerződés megkötésére a nyertes Ajánlattevő hibájából az ajánlatot elbíráló döntés kézhezvételétől számított 60 naptári napon belül nem kerül sor, a rangsorban következő helyezettel csak azt követően köthető bérleti szerződés, ha a Rendelet 29. § szerinti óvadék összegét teljes egészében, egyösszegben befizeti a Kezelőhöz.

X. Vegyes rendelkezések

A versenytárgyalással kapcsolatban az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig a Kezelő Lakásügyi Csoportjának munkatársaitól telefonon a +36-70/332-3659-es telefonszámon lehet érdeklődni.

A lakásbérleti jogviszonyra vonatkozó részletes szabályokat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 12/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely megtalálható a <https://or.njt.hu/eli/735847/r/2025/12> oldalon.

Kíró fenntartja a jogot, hogy a jelen versenytárgyalási felhívásról az eljárás megindítására vonatkozó döntését visszavonja. A visszavonásra vonatkozó döntésről szóló hirdetményt legkésőbb az ajánlatok benyújtására megjelölt határidő utolsó napjáig a versenytárgyalási felhívás közzétételére vonatkozó

szabályok szerint kell nyilvánosságra hozni. A beérkezett ajánlatokat ilyenkor a Kezelő felbontás mellőzésével jegyzőkönyv felvétele mellett megsemmisíti.

Továbbá **Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a versenytárgyalási eljárást érvényes ajánlati dokumentációk esetén is külön indoklás nélkül – teljes egészében vagy lakásokra nézve külön-külön is – eredménytelennek nyilvánítsa.**

Budapest, 2026. március „ ”.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete Ingatlanhasznosítási Bizottsága

1. MELLÉKLET

A versenytárgyalás tárgyát képező lakások részletes felsorolása

1. melléklet

A versenykiírással érintett ingatlanok köre, megtekintés

sor szá m	Lakóingatlan címe	komfortfokoz at	lakbér alapja: lakás alapterület +tároló m2	erkély van/ nincs	tároló m2	szobák száma	félszobá k száma	Beköltözhető személyek maximális száma (fő)	megtekintés ének időpontja
1.	1211Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 93-95 D. lph. 1. em. 2	összkomfortos	39+4= 43	van	4	1	-	2	2026. 03. 18. 09:00 – 11:00 2026. 03. 19. 13:00 – 15:00 2026. 03. 24. 09:00 – 11:00 2026. 03. 25. 13:00 – 15:00
2.	1211Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 93-95 D. lph. 2. em. 4	összkomfortos	54+3= 57	van	3	1	-	2	2026. 03. 18. 09:00 – 11:00 2026. 03. 19. 13:00 – 15:00 2026. 03. 24. 09:00 – 11:00 2026. 03. 25. 13:00 – 15:00
3.	1211Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 93-95 F. lph. 3. em. 2	összkomfortos	72+4= 76	van	4	2	-	4	2026. 03. 18. 09:00 – 11:00 2026. 03. 19. 13:00 – 15:00 2026. 03. 24. 09:00 – 11:00

									2026. 03. 25. 13:00 – 15:00
4.	1211Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105 A. lph. 1. em. 3	összkomfortos	59+3= 62	van	3	2	-	4	2026. 03. 18. 09:00 – 11:00 2026. 03. 19. 13:00 – 15:00 2026. 03. 24. 09:00 – 11:00 2026. 03. 25. 13:00 – 15:00
5.	1211Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105 A. lph. 1. em. 7	összkomfortos	54+3= 57	van	3	1	-	2	2026. 03. 18. 09:00 – 11:00 2026. 03. 19. 13:00 – 15:00 2026. 03. 24. 09:00 – 11:00 2026. 03. 25. 13:00 – 15:00
6.	1211Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105 A. lph. 1. em. 8	összkomfortos	54+3= 57	van	3	1	-	2	2026. 03. 18. 09:00 – 11:00 2026. 03. 19. 13:00 – 15:00 2026. 03. 24. 09:00 – 11:00 2026. 03. 25. 13:00 – 15:00
7.	1211Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105 A. lph. földszint 3	összkomfortos	41+3= 44	van	3	1	-	2	2026. 03. 18. 09:00 – 11:00 2026. 03. 19. 13:00 – 15:00 2026. 03. 24.

									09:00 – 11:00 2026. 03. 25. 13:00 – 15:00
8.	1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105 B. lph. 2. em. 1	összkomfortos	58+3= 61	nincs	3	2	-	4	2026. 03. 18. 09:00 – 11:00 2026. 03. 19. 13:00 – 15:00 2026. 03. 24. 09:00 – 11:00 2026. 03. 25. 13:00 – 15:00
9.	1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105 C. lph. földszint 1	összkomfortos	58+3= 61	nincs	3	2	-	4	2026. 03. 18. 09:00 – 11:00 2026. 03. 19. 13:00 – 15:00 2026. 03. 24. 09:00 – 11:00 2026. 03. 25. 13:00 – 15:00

2. sz. melléklet

VERSENYTÁRGYALÁSI AJÁNLAT, ADATLAP¹

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Ingatlanhasznosítási Bizottsága által az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló **12/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet)** 10-11. §-a alapján az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások **piaci elven történő bérbeadása céljából kiírt versenytárgyaláson ajánlatot nyújtok be.**

1. **A versenytárgyalási eljárás keretében elnyerni kívánt lakás címe (1 db lakás szerepelhet, ha több lakásra nyújtana be ajánlatot azt lakásonként önállóan kell megtennie):**

cím:

2. Ajánlat a vállalt havi lakbéralap mértékére

..... Ft/m²/hó, azaz (betűvel is kiírva) Ft/m²/hó.

Ajánlattevő tudomásul veszem, hogy az ajánlatom nyertessége esetén a fizetendő havi lakbér összege megegyezik az ajánlatom tárgyát képező lakás és a hozzá tartozó tároló alapterülete együttes összege és az általam ajánlott lakbéralap szorzatával.

¹ A versenytárgyalási felhívás adatvédelmi tájékoztatója elérhető a csepel.hu és a csikh.hu honlapokon.

3. Ajánlattevő(k)² személyi adatai

1.

név:

.....

születési név:

.....

születési helye és ideje:

.....

anyja születési neve:

.....

lakcíme:

.....

postai értesítési címe:

.....

mobil telefonszám:

.....

e-mail cím:

TB járulék fizetésére kötelezett (igen/nem):

.....

2.

név:

.....

születési név:

.....

születési helye és ideje:

.....

anyja születési neve:

.....

lakcíme:

.....

² Több Ajánlattevő csak házastársak esetén lehetséges.

postai címe:
.....
mobil telefonszám:
.....
e-mail cím:

TB járulék fizetésére kötelezett (igen/nem):

4. Ajánlattevővel együttköltöző(k)³ adatai⁴

név:
.....
születési név:
.....
születési helye és ideje:
.....
anyja születési neve:
.....
lakcíme:
.....
mobil telefonszám:
.....
TB járulék fizetésére kötelezett (igen/nem):
.....

kapcsolat típusa az ajánlattevővel:
.....
név:
.....
születési név:
.....

³ A versenytárgyalási felhívásban felsorolt személyeket lehet csak megjelölni, illetve a megfelelő módon igazolni kell a kapcsolat típusát.

⁴ További együttköltöző(k) esetén az 1. sz. pótlapon kérjük folytatni a listát.

születési helye és ideje:

.....

anyja _____ születési _____ neve: _____

.....

lakcíme:

.....

mobil: _____ telefonszám: _____

.....

TB járulék fizetésére kötelezett (igen/nem):

.....

kapcsolat	típusa	az	ajánlattevővel:
-----------	--------	----	-----------------

.....

név:

.....

születési név:

.....

születési helye és ideje:

.....

anyja _____ születési _____ neve: _____

.....

lakcíme:

.....

mobil: _____ telefonszám: _____

.....

TB járulék fizetéeérse kötelezett (igen/nem):

.....

kapcsolat	típusa	az	ajánlattevővel:
-----------	--------	----	-----------------

.....

5. Nyilatkozatok

Alulírott ajánlattevő a jelen versenytárgyalási adatlap aláírásával az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. Kijelentem, hogy a versenytárgyalási felhívást, a Rendeletet áttanulmányoztam, és azok ismeretében adtam be ajánlatom.
2. Vállalom, hogy a versenytárgyalási felhívásban meghatározott kötelezettségeket teljesítem.
3. Vállalom, hogy a lakóépület házirendjét betartom.
4. Kijelentem, hogy az ajánlatban megjelölt személy(ek) jövedelme az ajánlatban foglaltakkal megegyezik.
5. Kijelentem, hogy az ajánlattevő(k) és az együttköltözők igazolt együttes havi nettó jövedelme meg haladja a versenytárgyalás tárgyát képező bérlakás havi lakbérének háromszorosát, továbbá kijelentem, hogy az ajánlattevő(k) és az együttköltözők egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a versenytárgyalás tárgyát képező bérlakás havi lakbérének összegét.
6. Kijelentem, hogy vállalom a piaci bérlakás bérbevétele érdekében az általam megajánlott lakbéralap szerint számított fizetendő lakbér és a Rendelet szerinti külön szolgáltatások díját (együttesen: bérleti díj), valamint a további szolgáltatások megfizetését minden hónapban.
7. Kijelentem, hogy vállalom a lakbéralap és a közös költség átalány emelkedésének megfizetését a Rendelet 50. § (4) bekezdése alapján.
8. Kijelentem, hogy vállalom a bérleti szerződés megkötését megelőzően a három havi ténylegesen fizetendő lakbérnek megfelelő összegű óvadék megfizetését, valamint a lakbéralap változást követő 30 napon belül annak kiegészítését.
9. Kijelentem, hogy az ajánlati dokumentációban szereplő valamennyi adat és információ a valóságnak megfelel, és kijelentem továbbá, hogy vállalom és kifejezetten hozzájárulok ahhoz a dokumentumokban, nyilatkozatokban foglaltak valóságtartalmának és megfelelőségének ellenőrzéséhez, és a személyes adatok ennek érdekében történő kezeléséhez, mind a versenytárgyalási eljárás során, mind a szerződéskötést követően.
10. Kijelentem, hogy a regisztrációs díjat (ajánlatonként külön-külön) megfizettem.
11. Kijelentem, hogy köztartozásom, illetve az Önkormányzattal szemben tartozásom nincs.
12. Kijelentem, hogy önkormányzati bérlakással kapcsolatosan sem a Kezelő, sem közműszolgáltató felé tartozásom nem áll fenn.

13. Kijelentem, hogy az önkormányzattal kötött korábbi bérleti szerződéselem felmondására nem került sor a bérleti díj meg nem fizetése, vagy a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt.
14. A Rendelet 11. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy visszalépésem esetén, illetve, ha a szerződés megkötésére részemre felróható okból nem kerül sor, a befizetett regisztrációs díjból az általam megajánlott lakbéralap összegével számított egy havi lakbérrel, legfeljebb a regisztrációs díjjal egyező összeget elvesztem, az bánatpénz címén a bérbeadót illeti meg.
15. Több lakásra benyújtott ajánlatom esetén a 3. sz. melléklet szerint nyilatkozom a nyertes lakások sorrendjéről.
16. A Rendelet 61. §-át megismertem és elfogadom, a személyes adatok kezeléséhez kifejezetten hozzájárulok, továbbá kérem nem nyertes ajánlatom esetén az ajánlati anyagom megsemmisítését.
17. Kijelentem, hogy nekem, illetve a velem együttköltöző személynek nincs másik lakásra használati szerződése, illetőleg, hogy ha jelenleg van, arra az esetre nyilatkozom, hogy az a szerződés az önkormányzati bérleti szerződés megkötésére tekintettel megszűnik.
18. Kijelentem, hogy nekem, és a velem együttköltöző közeli hozzátartozómnak vagy élettársamnak tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakása.
19. Kijelentem, hogy önkényesen, vagy jogszabálysértő módon nem költöztem be önkormányzat tulajdonban álló lakásba.
20. Tudomásul veszem, hogy a versenytárgyalási eljárásból kizárhatnak, ha az ajánlattal összefüggésben valótlan nyilatkozatokat teszek, vagy valótlan adatokat közlök.
21. Tudomásul veszem, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles vagyok életvitelszerűen a lakásban lakni, valamint, hogy ott lakó- vagy tartózkodási helyet létesíteni. Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérlakást albérletbe nem adhatom, illetve székhelyként, telephelyként, fióktelepként nem jegyeztethetem be.
22. Kijelentem, hogy nyertességem esetén vállalom a bérleti szerződés közokiratba foglalási költségeinek megelőlegezését és viselését, a bérleti szerződés közokirati formában történő aláírását.

Aluírott ajánlattevő(k) és együttköltözők tudomásul vesszük, hogy a Rendelet 56. §-ában foglaltakat megfelelően alkalmazni kell, melynek keretei között a bérleti szerződés megkötése során érvényesíteni kell:

- a. Nyertes Ajánlattevő bérleti jogának megszűnése esetén az együttköltöző személyek kötelesek a lakásból elköltözni.
- b. ajánlattevő köteles a kezelőhöz a szerződéskötést megelőzően benyújtani azon lakás tulajdonosának (bérlőjének, bérbeadójának vagy más jogszerű használójának) a befogadásra kötelezettséget vállaló – közjegyző előtt okirati formában tett – nyilatkozatát (befogadó nyilatkozat), ahová a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén költözik az együttköltöző.
- c. Ajánlattevő bérleti időszak alatt történő elhalálozása esetén a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult együttköltöző csak a Rendelet 18. § (1) bekezdésében meghatározottak teljesülése esetén tarthat igényt más elhelyezésre.

Aluírott ajánlattevő(k) és együttköltözők az ajánlattal kapcsolatos adataink kezeléséhez kifejezetten hozzájárulunk, valamint kijelentjük, hogy a vonatkozó adatkezelési tájékoztatást megismertük.

Budapest, 20..... hó napján

.....

.....

.....

Ajánlattevő(k) és együttköltöző(k) olvasható neve és aláírása

1.sz. pótlap

Az Ajánlattevővel együttköltöző(k) adatainak folytatása

név:

.....

születési

név:

.....

születési

helye

és

ideje:

.....

anyja

születési

neve:

.....

lakcíme:

.....

mobil

telefonszám:

.....

TB járulék fizetésére kötelezett (igen/nem):

.....

kapcsolat

típusa

az

ajánlattevővel:

.....

név:

.....

születési

név:

.....

születési

helye

és

ideje:

.....

anyja

születési

neve:

.....

lakcíme:

.....

mobil

telefonszám:

.....

TB járulék fizetésére kötelezett (igen/nem):

.....

kapcsolat

típusa

az

ajánlattevővel:

.....

név:

.....

születési

név:

.....

születési

helye

és

ideje:

.....

anyja

születési

neve:

.....

lakcíme:

.....

mobil

telefonszám:

.....

TB járulék fizetésére kötelezett (igen/nem):

.....

kapcsolat

típusa

az

ajánlattevővel:

.....

név:

.....

születési

név:

.....

születési

helye

és

ideje:

.....

anyja

születési

neve:

.....

lakcíme:

.....

mobil

telefonszám:

.....

TB járulék fizetésére kötelezett (igen/nem):

.....

kapcsolat

típusa

az

ajánlattevővel:

.....

Budapest, hó napján

.....

.....

.....

ajánlattevő(k) és együttköltöző(k) olvasható neve és aláírása

3. sz. melléklet

A nyertes lakások sorrendjére vonatkozó nyilatkozat (Kizárólag több ajánlat esetén kitöltendő!)

Alulírott (ajánlattevő(k) neve)
nyilatkozom, hogy több lakásra külön benyújtott ajánlataim sorrendjét
nyertességük esetén kérem az alábbiak szerint figyelembe venni:

1. lakás címe:

.....

2. lakás címe:

.....

3. lakás címe:

.....

4. lakás címe:

.....

5. lakás címe:

.....

6. lakás címe:

.....

7. lakás címe:

.....

8. lakás címe:

.....

9. lakás címe:

.....

10.lakás címe:

.....

Jelen nyilatkozatommal hozzájárulok, és tudomásul veszem, hogy a több lakásra külön benyújtott nyertes ajánlataim közül a sorrendben előrébb álló lakásra tett ajánlatom minősül nyertes ajánlatnak.

Budapest, hó napján

.....

.....

.....

ajánlattevő(k) és együttköltöző(k) olvasható neve és aláírása

4. sz. MELLÉKLET

Benyújtandó dokumentumok listája

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatuk érvényessége érdekében – az eredetiben benyújtott, kiállító által hitelesített okiratok kivételével – a benyújtandó adatlap és mellékletek minden oldalát aláírásukkal kell ellátniuk.

Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az adatlap aláírására az együttköltöző(k) is köteles(ek) (cselekvőképtelensége, vagy korlátozott cselekvőképessége esetén törvényes képviselőjének, gondnokának vagy gyámjának aláírása szükséges).

Több lakásra történő ajánlat benyújtására kizárólag lakásonként, külön borítékban kerülhet sor.

Benyújtandó dokumentumok listája:

- a.) Adatlap – hiánytalanul, tollal vagy elektronikusan kitöltve, és minden oldalán az ajánlattevő(k) és az együttköltözők által tollal aláírva!
- b.) Ajánlattevő(k) és az együttköltöző(k) személyi okmányairól készített másolatok (személyigazolvány, lakcímkártya).
- c.) Amennyiben az a lakcímkártya adataiból nem állapítható meg, úgy a Budapest XXI. kerület közigazgatási területén 2 éve fennálló lakóhelyet vagy tartózkodási helyet hatósági igazolással, vagy közjegyzői közokiratba foglalt érvényes és hatályos bérleti szerződéssel kell igazolni.
- d.) Ajánlattevő a 2 éve fennálló csepeli lakóhely és tartózkodási hely igazolása helyett, az Önkormányzat költségvetési szervével vagy gazdasági társaságával 1 éve fennálló foglalkoztatási jogviszonyt munkáltatói igazolással köteles igazolni.
- e.) Együttes ajánlattevők esetén házasságuk fennállásának igazolására a házassági anyakönyvi kivonat másolata.

- f.) Együttköltöző(k) és Ajánlattevő(k) rokoni kapcsolatának igazolására szolgáló dokumentumok (pl.: születési anyakönyvi kivonatok másolata, személyi okmányok másolata stb.).
- g.) Együttköltöző cselekvőképtelensége, vagy korlátozott cselekvőképessége esetén törvényes képviselőjének, gondnokának vagy gyámjának aláírása esetén a képviseleti jogosultságot igazoló okiratok (pl. kiskorú személy esetén születési anyakönyvi okiratának vagy személyi igazolványának másolata, gondnokolt esetében a gondnok kirendeléséről szóló határozat másolata).
- h.) Élettársi kapcsolat esetén közjegyző által hitelesített magyar nyelvű okirat másolati példánya
- i.) Az Ajánlattevő(k) és az együttköltöző(k) nettó jövedelmeire vonatkozó hivatalos igazolások
- ia) NAV által a 2025. évi jövedelemről kiállított igazolás, ennek hiányában a 2024. évi jövedelemről kiállított igazolás,
- ib) egyéni vállalkozó esetében az előző év bevallása alapján NAV által kiállított jövedelem igazolás
- ic) az ia) pontban jelölt NAV igazolások helyett
- Ajánlattevő(k) és együttköltöző(k) ajánlat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelmeire vonatkozó hivatalos igazolások szükségesek a kifizetőtől (munkáltatói igazolás, egyéb kifizetőtől származó jövedelem igazolás).
 - Külföldi munkáltatótól származó jövedelemigazolás esetén hiteles fordítás, valamint az abban megjelölt jövedelemről a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény rendelkezései alapján forint árfolyamra átszámított bevételösszeg feltüntetése.
 - Nyugellátást igazoló dokumentumok.
 - Gyermekek után járó pótlékok, juttatások kifizetőtől származó hivatalos igazolása.
- j.) Ajánlattevő(k)re vonatkozóan a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, továbbá a Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal Adóirodája által kiállított, „Nemleges” adóigazolás másolati példánya.
- k.) A regisztrációs díj befizetését igazoló teljesült átutalási megbízás (több ajánlat esetén lakásonként).

- l.) Több lakásra benyújtott ajánlat esetén a 3. sz. melléklet szerinti nyilatkozat a nyertes lakások sorrendjéről.
- m.) Hatósági bizonyítvány arra vonatkozóan, hogy az Ajánlattevő és a vele együttköltöző közeli hozzátartozójának vagy élettársának tulajdonában nincs másik beköltözhető lakástulajdona Budapest vagy Pest vármegye területén található ingatlanra (amennyiben az ajánlat benyújtásáig a hatósági bizonyítvány nem kerül kiállításra, úgy annak igazolása, hogy a hatósági bizonyítvány megigénylésre került)
- Amennyiben az érintett személyre vonatkozóan a kiállított hatósági bizonyítvány olyan adatot tartalmaz, miszerint tulajdoni joga áll fenn ingatlano(ko)n, az érintett ingatlanokra vonatkozó hiteles tulajdoni lap
- n.) Az ajánlattevő nyertessége esetén köteles a kezelőhöz a szerződéskötést megelőzően benyújtani azon lakás tulajdonosának (bérlőjének, bérbeadójának vagy más jogszerű használójának) a befogadásra kötelezettséget vállaló – közjegyző előtt okirati formában tett – nyilatkozatát (befogadó nyilatkozat), ahová a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén az együttköltöző költözik.

5.sz. melléklet

NYILATKOZAT

regisztrációs díj visszafizetéséhez szükséges bankszámlaszám megadásáról

Alulírott

Név:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Lakóhelye / Tartózkodási helye:	
Elérhetőség: (telefon/e-mail):	

mint az önkormányzati lakás bérbeadására kiírt versenytárgyaláson ajánlatot benyújtó ajánlattevő, az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom, hogy a versenytárgyalási kiírás alapján befizetett regisztrációs díj visszafizetését az alábbi bankszámlaszámra kérem teljesíteni:

Számlatulajdonos neve:	
Érintett lakás címe:	
Regisztrációs díj mértéke:	
Bankszámlaszám (IBAN):	
Pénzüintézet neve:	

Tudomásul veszem, hogy a visszafizetés a versenytárgyalási kiírásban és a vonatkozó önkormányzati rendeletben foglalt esetekben és feltételek szerint történik.

Kelt:

.....; 2026. hónap nap

.....

ajánlattevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú

Név:

Aláírás:

Lakóhely

Tartózkodási
hely

Tanú

Név:

Aláírás:

Lakóhely

Tartózkodási
hely