

## TÁJÉKOZTATÁS

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága által meghozott 72/2023. (IX.25.) SZEFOB számú határozattal elfogadott és 78/2023. (IX.25.) SZEFOB számú határozatával módosított „Versenytergályási felhívás” módosításáról**

A 2023. szeptember 28-án módosított és 29-én közzétett módosított „Versenytergályási felhívás” az alábbiak szerint került módosításra.

**Módosításra került a versenytergályási felhívással érintett lakásokfelújítási feladat a következő lakásoknál:**

- a kiírásban 17-es sorszámmal szereplő **Szent István út 3. 1. em. 81.** (hrsz: 201837/1/A/47) cím alatt található lakás esetén **a kiírásban szereplő „WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal” helyébe a „darálós WC kialakítása” feltétel kerül, továbbá a „vizes szerelvények cseréje” helyébe a „zuhanyzási és kézmosási lehetőség kialakítása” szöveg kerül, mellyel a becsült nettó anyagköltség 1.323.570,-Ft, bruttó: 1.680.934,-Ft.-ra változik;**
- a kiírásban 18-as sorszámmal szereplő **Szent István út 3. földszint 31.** (hrsz: 201837/1/A/4) cím alatt található lakás esetén a kiírásban tévesen szereplő **„Radiátorok leszerelése, visszaszerelése, elzáró szelepek cseréje, csövek festése” feltétel törlésre kerül, továbbá előírásra kerül a külső ablakok felújítása vagy cseréje, mellyel a becsült nettó anyagköltség 1.405.519,-Ft, bruttó: 1.785.009,-Ft-ra változik;**
- a kiírásban 20-as sorszámmal szereplő **Szent István út 3. földszint 61.** (hrsz: 201837/1/A/27) cím alatt található lakás esetén **előírásra kerül a külső ablakok felújítása vagy cseréje, mellyel a becsült nettó anyagköltség 1.228.033,-Ft, bruttó: 1.559.602,-Ft-ra változik;**
- a kiírásban 21-es sorszámmal szereplő **Vénusz utca 19 1. em. 14.** (hrsz: 200557/0/A/16) cím alatt található lakás esetén a kiírásban szereplő **„Tűzhelycsere” helyébe a „Tűzhely pótlása, beépítése” feltétel kerül, mellyel a becsült nettó anyagköltség nem változik**
- a kiírásban 24-es sorszámmal szereplő **Simon Bolívar stny 11. 3. em. 18.** (hrsz: 201031/51/A/58) cím alatt található lakás esetén **előírásra kerül a burkolatok cseréje és az előtető javítása, mellyel a becsült nettó anyagköltség 1.294.209,-Ft, bruttó: 1.643.645,-Ft-ra változik.**

**Tájékoztatjuk továbbá a tisztelt Pályázókat, hogy tévesen került megjelölésre a fűtési mód felújítással érintett megjelölése a következő lakások esetében**

- Ady Endre út 13-15. 5. emelet 46.
- Csillag utca 4. 1. emelet 1.
- Árpád u. 10/A. 5. emelet 123.
- Kossuth Lajos utca 112. 8. emelet 52.
- Petz Ferenc utca 26. 3 emelet 40.
- Simon Bolívar sétány 11. 3 emelet 18.
- Árpád utca 10/C. 8. emelet 204.
- Dunadűlő út 3/A. fszt. 1.

**Nem konvektort, hanem fűtőtestet szükséges átvizsgálni, szükség szerint javítani mely azonban a helyreállítás becsült anyagköltségét nem befolyásolja, hiszen a felmérés helyesen történt meg.**

**A versenytárgyalási felhívásban az alábbi lakások esetén szükséges pontosítani, hogy rendelkezik-e erkéllyel vagy sem:**

- Árpád utca 10 A 5. em. 123. (hrsz.: 209364/3/A/124) – nincs erkély
- Árpád utca 10 C 8. em. 204. (hrsz.:209364/3/A/205) – nincs erkély
- Csillag utca 2. 7. em. 26. (200609/2/A/26) – van erkély
- Csillag utca 4 1. em. 1. (200609/2/A/41) – van erkély
- Szabadság utca 19 1. em. 3. (200559/0/A/32) – nincs erkély
- Szabadság utca 27-31. A 2. em. 2. (200537/0/A/10) – van erkély
- Szabadság utca 27-31. E 2. em. 4. (200537/0/A/80) – van erkély

**Továbbá felhívjuk a Pályázó figyelmét** arra vonatkozóan, hogy **a helyreállítás során** felmerült és indokolt, a kezelő műszaki ellenőre által jóváhagyott (a kezelő által elismert és befogadott) számlákkal igazolt anyagköltség esetén van lehetőség a havi bérleti díj 50 %-ig a jóváírásra, így szükség esetén **javasolt a kezelővel való egyeztetés.**

A kírás 4.4. pontja szerint **az Ajánlattevő által megajánlott minimum lakbér összege 994,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, vagy annak 10 forinttal, illetve a 10 forint többszörösével megemelt összege lehet.** Az adatlapon a havi lakbér megajánlásánál a megajánlott havi lakbér összegét számmal és szövegesen is szükséges megadni.