



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Főépítési szakmai összefoglaló elfogadására Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 11/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításához

Döntéshozó: Képviselő-testület

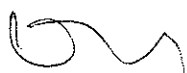
Készítette: **Hollainé Fekete Anna**
főépítész
Baksa Lajos
főépítési irodavezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2025. október 15.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2025. évi.....	99.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2025. 10. 30.	

Testületi ülés időpontja:
2025. október 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 100/2025. (IV. 24.) Kt. számú döntésében határozott Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 11/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosításáról tekintettel arra, hogy magasabb szintű jogszabályok módosítása és hatályba lépése, valamint az eltelt időben felgyűlt jogalkalmazási tapasztalatok átvezetése miatt szükségessé vált a Tkr. felülvizsgálata és jogharmonizációjának elvégzése.

A Tkr. módosítását a Főépítési Iroda a Képviselő-testület döntésének megfelelően előkészítette, a rendelettervezet a Korm. rendelet szerinti eljárásrendben a véleményezési szakaszba léphet.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésének d.) pontja szerint a településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

A településkép védelméről szóló helyi rendeletet a Korm. rendelet VIII. fejezete szerinti egyeztetési eljárás lefolytatása után lehet módosítani, melynek megindításához szükséges a Képviselő-testület, az 1. számú mellékletben található főépítési szakmai összefoglaló elfogadásáról szóló döntése is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és hogy a Tkr. módosításának érdekében, a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2025. október 20. "....".


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

1. Főépítési szakmai összefoglaló
2. Egyeztető lap

Határozati javaslat

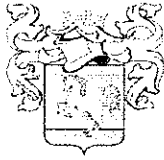
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 100/2025. (IV. 24.) Kt. számú határozata alapján végrehajtandó Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 11/2023. (IV.28.) rendelet módosításához és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő eljárás lefolytatásához elfogadja a 1. számú melléklet szerinti főépítési szakmai összefoglalót.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Hollainé Fekete Anna főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: ALT/4832-4/2025
Ügyintéző: Baksa Lajos/Hollainé Fekete Anna

Tárgy: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bek. d.)
pontja szerinti szakmai összefoglaló a 11/2023. (IV.28.)
Ör. módosításához.

SAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ
Csepel településképvédelméről és alakításáról szóló 11/2023. (IV.28.) önkormányzati
rendelet módosításához

A 2024. szeptember 30-ig hatályban lévő településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a jelenleg is hatályos településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései alapján a Képviselő-testület megalkotta Csepel településképvédelméről és alakításáról szóló 11/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Tkr.).

2024. október 1. napjával hatályba lépett a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), mely a településrendezés rendszerét teljesen új előírásokra alapozza és ezzel egyidejűleg a jelenleg hatályos településrendezési eszközöket és a településképi rendeletet is érintően jelentősen módosított jogszabályi előírásokat léptett hatályba.

Ezek közé tartoznak az építési engedélyhez és településképi bejelentéshez köthető tevékenységek szabályai is, melyek a Korm. rendelet 13. számú mellékletében léptek hatályba, illetve az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 17. §-a szerint az építési engedélyhez kötött építmények köre is megváltozott, mely közvetlenül befolyásolja azon tevékenységek körét, mely településképi bejelentéshez köthető. A Méptv. 230. § (7) bekezdése alapján a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait a továbbiakban alkalmazni már nem lehetséges, azokat a törvény hatályon kívül helyezte.

Ezen jogszabályi módosítások, valamint a jogalkalmazás során tapasztaltak alapján szükségessé vált a Tkr. jogharmonizációjának elvégzése, hogy a rendelet igazodjon az új jogszabályi környezethez és az eddigi jogalkalmazási tapasztalatokra adott szakmai válaszok is beépülhessenek a normaszövegbe.

A Tkr. módosítását a Főépítési Iroda Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 100/2025. (IV. 24.) Kt. számú döntésének megfelelően előkészítette, a rendelettervezet a Korm. rendelet szerinti eljárásrendben a véleményezési szakaszba léphet.

A szakmai összefoglaló a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésének d) pontja alapján készült.

Budapest, (dátum: elektronikus aláírás szerint)

Tisztelettel:

Hollainé Fekete
Anna Mária

Digitalizált aláírás: Hollainé Fekete Anna Mária
Dátum: 2025.10.17 09:50:10 +02'00'

Hollainé Fekete Anna
főépítész

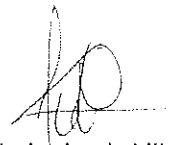
EGYEZTETŐ LAP

„Főépítési szakmai összefoglaló elfogadására Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 11/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításához” című előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Jakubek Lilla aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2025. október 17



Dr. Jakubek Lilla
aljegyző

