



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

BESZÁMOLÓ

a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Döntéshozó: Képviselő-testület

Készítette: **Négyesiné Mizzák Alexandra**
irodavezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
valamennyi bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2025. október 14.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2025. évi.....	98.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2025. 10. 30.	

Testületi ülés időpontja:
2025. október 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

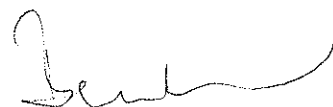
Jelen előterjesztés Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X.2.) önkormányzati rendelet 50. § (3) bekezdése alapján került összeállításra és a Képviselő-testület határozataiban végrehajtásért felelősként megjelölt személyek a határozat végrehajtására vonatkozó rövid beszámolóit, valamint az ezzel összefüggő döntési javaslatokat tartalmazza.

Az első határozati javaslatban azon beszámoló elfogadására kérem a tisztelt Képviselő-testületet, melyben a felelősök a megjelölt határozatok végrehajtásról számoltak be (1. sz. melléklet).

A második határozati javaslatban szereplő döntések végrehajtására a beszámolóban kifejtett indokok alapján (2. sz. melléklet) még nem került sor, így ezen esetekben azok módosítására teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2025. október „17.”.



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: végrehajtott határozatok
- 2. számú melléklet: módosításra javasolt határozatok

1. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló 1. számú mellékletében foglaltakat elfogadja, továbbá a még le nem járt határidejű határozatok végrehajtásának határidőben történő teljesítésére a felelősök figyelmét felhívja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Négyesiné Mizzák Alexandra irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges

2. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló 2. számú mellékletét elfogadja, továbbá a

- **186/2022 (IX.29.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2026.01.31**-re módosítja
- **83/2024 (IV.18.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2026.08.31**-re módosítja
- **89/2025 (IV.24.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2026.03.31**-re módosítja
- **101/2025 (IV.24.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2026.02.28**-ra módosítja
- **137/2025. (VI.26.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2025. 12. 31**-re módosítja
- **36/2025 (IX.18.)** PM. számú határozat végrehajtási határidejét **2025.11.30**-ra módosítja

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Négyesiné Mizzák Alexandra irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges

Beszámoló

Beszámoló azon konkrét határidejű határozatok végrehajtásának megtörténtéről, amelyek végrehajtási határideje korábban lejárt, de végrehajtottként még nem került lejelentésre, ezen kívül azon határozatokról, amelyeknek végrehajtási határideje a 2025. szeptember 25-i Kt. ülésre beterjesztésre kerülő, Kt. határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló előkészítési ideje után váltak aktuálissá.

165/2020. (VII.09.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, „Munkaanyag Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közigazgatási területén belül a kóbor-állat jelenség csökkentésének megoldására” című munkaanyagot elfogadja és felkéri a Polgármestert, hogy az ütemtervben foglaltak szerint a végrehajtásról intézkedjen.

Határidő:

2020. november 30.
kisállatvartalanítási program
tekintetében:
(2021. február 28.) **2025.09.30.**

Felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Borbély Lénárd polgármester
Pákozdi József alpolgármester
Kovács Mária városrendezési irodavezető
Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Balla Réka válasza: az állatbefogadó állomás 2025.10.05. napján történő átadásával, valamint a civil állatvédő szervezettel történő együttműködési és területhasználati megállapodás megkötésével teljesült. A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

69/2024. (IV.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kiírja a **mellékelt felhívásban szereplő paraméterek mellett a Csepeli Panelprogram 2024. pályázatot**, egyúttal biztosítja a fedezetet a nyertes pályázók számára a 2024. évi költségvetésben elkülönített 150.000.000 Ft és a 2023. költségvetésben szereplő Csepeli Panelprogram céltartalék

felhasználható maradványa 5.925.351Ft terhére, továbbá felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t az eljárás lebonyolítására.

Határidő:

2024. április 22., **2025.08.31.**

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kálcsics Ferenc, ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Kálcsics Ferenc válasza: határozatban foglaltak teljesültek, a nyertes pályázatok megvalósítása a 2025. évi nyári időszakig lezajlott.

150/2024. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Budapest XXI. kerület, belterület fekvésű, 210000/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „címképzés alatt” álló 8160 nm alapterületű, kivett helyi közút besorolású ingatlan Diebold Hermann útként történő elnevezését a Fővárosi Önkormányzatnál. Diebold Hermann nevének fennmaradásával a Képviselő-testület célja, hogy örök emléket állítson Csepel történelme és kultúrája eme jeles képviselőjének, átörökítve mindazokat az értékeket, amelyeket életében képviselt és így példaképpen állítva őt a következő generációk számára.

A Képviselő-testület felkéri Budapest Főváros Közgyűlését, hogy a jelen határozatban kezdeményezett, elnevezési javaslatot is tartalmazó közterület tekintetében tekintse e határozatot egyben a Képviselő-testület véleményének a közterület- és városrésznevek megállapításáról és azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) Föv. Kgy. rendelet 6. § (1) bekezdése szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő:

2025. szeptember 30.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Gyulai István, főépítész
dr. Vincze Anikó, jegyző

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Hollainé Fekete Anna válasza: A határozat végrehajtásra került, a Fővárosi Közgyűlés döntését követően a Diebold Hermann út elnevezés az ingatlan-nyilvántartásban is feltüntetésre került.

257/2024. (XI.28.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepelen élő denevérfajok védelmi programját támogatja, melynek keretében 50 db denevérodú, továbbá 3 db ismeretterjesztő tábla beszerzéséhez és telepítéséhez szükséges bruttó 800.000 Ft fedezetet a Környezetvédelmi Alap terhére biztosítja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert arra, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. közreműködésével az odúk és ismeretterjesztő táblák beszerzéséről és telepítéséről, későbbi esetlegesen felmerülő karbantartásáról gondoskodjon.

Határidő:

2025. március 10., **2025.08.31.**

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Szeder Istvánné ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. válasza: A denevérodúk és ismeretterjesztő táblák beszerzése és telepítése megtörtént, karbantartásról Társaságunk szükség szerint gondoskodik. A határozatban foglaltakat végrehajtottuk.

Városgazdálkodási Ágazat válasza: végrehajtva.

12/2025. (II.27.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda maximálisan felvehető gyermeklétszámát 2025. augusztus 31. napjával összességében 390 fővel csökkenti az alábbiakban részletezettek szerint:

- Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Zsongás Tagóvodája: - 100 fő
- Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Napsugár Tagóvodája: - 100 fő
- Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Kerek Világ Tagóvodája: - 103 fő
- Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Füstifecskék Tagóvodája: - 50 fő
- Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Mesevár Tagóvodája: - 130 fő
- Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Erdősor Tagóvodája: + 50 fő
- Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Aprajafalva Tagóvodája: + 43 fő
-

Határidő:

2025. augusztus 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

Hirholczné Faragó Tünde igazgató

13 igen

5 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Hirholczné Faragó Tünde válasza: végrehajtva

Metz Tímea válasza: végrehajtva

13/2025. (II.27.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda (a továbbiakban: Egyesített Óvoda) több tagóvodából álló rendszere működésének racionalizálása érdekében átfogó átszervezés keretében Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Mesevár Tagóvodája (1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8.), Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Kerek Világ Tagóvodája (1211 Budapest, Posztógyár utca 3.) és telephelye (1211 Budapest, Posztógyár utca 4.), a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Zsongás Tagóvodája (1213 Budapest, Kőrösi Sándor utca 11.), a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Napsugár Tagóvodája (1215 Budapest, Vágóhíd utca 55-57.), a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Füstifecskék Tagóvodája (1214 Budapest, Iskola tér 46.), mint telephelyek, illetve tagintézmények – az óvodai nevelés és a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése közfeladat megszűnése okán - törlésre kerülnek az Egyesített Óvoda alapító okiratából 2025. augusztus 31. napjával.

Az ezeken a telephelyeken jelenleg óvodai nevelést igénybe vevő gyermekek részére az óvodai nevelés a 2025/2026-os nevelési évtől az Egyesített Óvoda egyéb tagintézményei üres férőhelyein biztosított.

Határidő:

2025. augusztus 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

Hirholczné Faragó Tünde igazgató

13 igen

5 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Hirholczné Faragó Tünde válasza: végrehajtva

Metz Tímea válasza: végrehajtva

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 210601 hrsz-ú, kivett óvoda megnevezésű, természetben a 1211 Budapest, Posztógyár utca 3. szám alatti ingatlan vagyon; a 210605 hrsz-ú, kivett óvoda megnevezésű, természetben a 1211 Budapest, Posztógyár utca 4. alatti ingatlan vagyon; a 202788/11 hrsz-ú, kivett óvoda, bölcsőde megnevezésű, természetben a 1213 Budapest, Kőrösi Sándor utca 11. szám alatti ingatlan vagyon; a 208942 hrsz-ú, kivett általános iskola, óvoda megnevezésű, természetben a 1215 Budapest, Vágóhid utca 55-57. alatti ingatlan vagyon, a 200678 hrsz-ú, kivett óvoda megnevezésű, természetben a 1214 Budapest, Iskola tér 46. szám alatti ingatlan vagyon tekintetében Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda vagyonkezelői joga – a köznevelési közfeladat ellátás megszűnésével – megszűnik és a megszűnés átvezetésre kerül Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda között fennálló vagyonkezelési szerződésben. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő:

2025. szeptember 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

Hirholczné Faragó Tünde igazgató

13 igen

5 nem

0 tartózkodás

elfogadva**Hirholczné Faragó Tünde válasza: végrehajtva****Metz Tímea válasza: végrehajtva****7/2025. (IV.11.) Polgármesteri Határozat**

Alulírott **Borbély Lénárd**, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata **polgármestere**, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X.2.) önkormányzati rendelet 5. §-ban, valamint a 85. § (2) bekezdésében, valamint az 1. sz. melléklet IX.24. pontjában biztosított jogkörömben eljárva úgy döntök, hogy az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően a Budapest XXI. kerület, külterület, 0213242/91 hrsz. alatt nyilvántartott, 737 m² alapterületű „szántó” megnevezésű, 1,54 AK értékű ingatlannak 373248/2128896 arányú – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése alapján üzleti vagyonnak minősülő –

tulajdoni hányadát a **Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. kezelésébe adom.**

Határidő: a tulajdonjog bejegyzését követő 8 napon belül
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítésért felelős: a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Sipos-Tóth István, dr. ügyvezető válasza: Határozat végrehajtva.

98/2025. (IV.24.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése alapján a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel kötendő keretmegállapodás tervezetét elfogadja azzal, hogy a Polgármester jogosult a lényeges tartalmi elemek változásával nem járó, módosított dokumentum aláírására is.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy a Keretmegállapodás alapján kötendő egyedi megállapodások teljesítéséhez szükséges fedezetet a mindenkorli költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2025. május 30., **2025.09.30.**
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtásért felelős: Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. ügyvezető
Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Sipos-Tóth István, dr. ügyvezető válasza: Keretmegállapodás és a tárgyévre vonatkozó egyedi megállapodás aláírásra került.

114/2025. (IV.24.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 186/2024. (X.02.) számú Kt. határozatát aszerint, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában álló **1214 Budapest Zrínyi utca 2/a. szám alatti található** (hrsz.: 201031/67/A/145) 35 m² alapterületű helyiségre a **Demokratikus Koalícióval**

(székhelye: 1066 Budapest, Teréz krt. 46., képviseli Sebián-Petrovszki László, továbbiakban: Bérő) 5 éves határozott időtartamra nettó 1.500 Ft/m² bérleti díj ellenében bérleti szerződést köt, egyebekben a határozatban foglaltak változatlanok.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2025. május 31., **2025.09.30.**
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítésért felelős: Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

16 igen
0 nem
2 tartózkodás

elfogadva

Sipos-Tóth István, dr. ügyvezető válasza: Bérleti szerződés aláírásra került.

134/2025. (VI.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Jegyzőt, hogy a hatályos önkormányzati rendeletek, valamint a jelen rendeletalkotás rendelkezéseinek megfelelően készítse elő a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (X. 2.) önkormányzati rendelet módosítását, és a módosítást a soron következő képviselő-testületi ülés elé terjessze elfogadás céljából.

Határidő: 2025. szeptember 25.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Vincze Anikó, jegyző

13 igen
4 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Dr. Vincze Anikó válasza: végrehajtva

140/2025. (VI.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel (székhelye: 1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 64., képviseli: Lehel László elnök – igazgató) fennálló, hajléktalan személyek nappali ellátásának, krízis ellátás (együtt ellátások) biztosítására vonatkozó Ellátási szerződés 2025. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését - az ellátásoknak helyet adó ingatlanokra a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel fennálló Használati megállapodás megszüntetésével együtt - támogatja, egyben felhatalmazza

a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő megszüntető szerződés aláírására.

Határidő:

2025. augusztus 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtásért felelős:

Metz Tímea, ágazatvezető

dr. Sipos-Tóth István, ügyvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Sipos-Tóth István, dr. ügyvezető válasza: Szerződés megszüntetésre került, ingatlan birtokbavétele megtörtént.

Metz Tímea válasza: végrehajtva

32/2025. (VIII.11.) Polgármesteri Határozat

Alulírott Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X.2.) önkormányzati rendelet 85. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdésben meghatározottak szerint az Önkormányzati vagyon Önkormányzat által alapított intézmények és gazdasági társaságok üzemeltetésébe, kezelésébe, használatába adásával kapcsolatosan úgy döntök, hogy az ingatlanokban ellátott közfeladat és ezáltal a közfeladatot ellátó szervezet vagyonkezelői jogának megszűnése okán az alábbi ingatlanokat – az Önkormányzat és a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között fennálló feladatellátási szerződésre figyelemmel - 2025. szeptember 1. napjától kezelésbe adom a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.-nek :

- 210601 hrsz-ú, kivett óvoda megnevezésű, természetben a 1211 Budapest, Posztógyár utca 3. szám alatti ingatlan vagyon;
- a 210605 hrsz-ú, kivett óvoda megnevezésű, természetben a 1211 Budapest, Posztógyár utca 4. alatti ingatlan vagyon;
- a 202788/11 hrsz-ú, kivett óvoda megnevezésű, természetben a 1213 Budapest, Kőrösi Sándor utca 11. szám alatti ingatlan vagyon;
- a 208942 hrsz-ú, kivett általános iskola, óvoda megnevezésű, természetben a 1215 Budapest, Vágóhíd utca 55-57. alatti ingatlan vagyon;
- a 200678 hrsz-ú, kivett óvoda megnevezésű, természetben a 1214 Budapest, Iskola tér 46. szám alatti ingatlan vagyon;
- a 200560 hrsz-ú, természetben 1214 Budapest, Vénusz utca 17/A. alatti „kivett óvoda” megnevezésű ingatlan vagyon;

- a 209568 hrsz-ú, természetben a 1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 2-20. alatti, kivett óvoda, udvar megnevezésű ingatlan vagy 1275 nm területű felépítményes ingatlanrészét és a hozzá tartozó udvarrész.

Határidő:

2025. augusztus 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Szeder Istvánné ágazatvezető

Dr. Sipos-Tóth István ügyvezető

Sipos-Tóth István, dr. ügyvezető válasza: Határozat végrehajtása megtörtént.

Városgazdálkodási Ágazat válasza: átadás-átvétel megtörtént, CSIHK kezelésbe vette.

34/2025. (IX.11.) Polgármesteri Határozat

Alulírott Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdésében és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X.2.) önkormányzati rendelet 84. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva úgy döntök, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 12/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban, Rendelet) 3. § (7) bekezdése alapján a Rendeletben meghatározottaktól eltérve [REDACTED] részére a 210208 helyrajzszámon, természetben a 1211 Budapest, Csőgyár utca 82. szám alatt található 607 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant bérlet céljára bérbe adom az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti jogviszony időtartama a bérleményt is érintő önkormányzati fejlesztési szándékról, vagy egyéb hasznosításról való tájékoztatás közlését követően a tájékoztatásban szereplő időpontig, de legfeljebb 2025. december 31. napjáig tart;
2. A bérlő nem jogosult a Rendelet alapján kérelmezhető kedvezmények igénybevételeire, valamint nem jogosult a bérleti szerződés hosszabbítását kérelmezni;
3. A bérlő az ingatlanba a bérbeadó hozzájárulásával befogadható személyek befogadására nem jogosult;
4. A bérlő bérleti jogviszony öröklését eredményező tartási szerződés jóváhagyását nem kérelmezheti;
5. A bérlő piaci bérleti díj megfizetésére köteles;
6. A bérlő 3 havi ténylegesen fizetendő piaci lakbérnek megfelelő óvadék megfizetésére köteles a szerződés megkötését megelőzően.

Egyidejűleg felkérem a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.-t a jelen határozatnak, valamint a jogszabályoknak megfelelő bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

2025. 09. 24.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

dr. Sipos-Tóth István, ügyvezető

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Sipos-Tóth István, dr. ügyvezető válasza: Határozat végrehajtása megtörtént.

Beszámoló

Beszámoló azon határozatokkal kapcsolatban, melyek végrehajtására vonatkozóan a végrehajtás előkészítéséért felelős módosítást kér.

186/2022. (IX.29.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közigazgatási területén belül a kóbor-állat jelenség csökkentésének megoldására” című 371/2019. (XI. 28.) Kt. határozatának végrehajtására a kisállat ivartalanítási program megtervezése körében elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti munkaanyagot, továbbá felkéri a Polgármestert az ütemterv szerinti feladatok végrehajtására.

Határidő:

2023. június 30., **2025.09.30.**

üzemeltetés folyamatos

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Vincze Anikó, jegyző

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Balla Réka válasza: az ivartalanítási program végrehajtása az önkormányzattal együttműködési megállapodással rendelkező civil állatvédő szervezet útján történik. Jelenleg a szolgáltató állatorvos kiválasztása hiányzik még. Kérem a végrehajtási határidő 2026. január 31-ig történő meghosszabbítását.

83/2024. (IV.18.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert, illetve Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat főigazgatóját, hogy a Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkorházzal (székhely: 1146 Budapest, Bethesda u. 3.), képviseli: Dr. Velkei György János főigazgató) együttműködést alakítson ki a kerületi házi gyermekorvosi praxisokban történő feladatellátás biztosítására, továbbá a szükséges nyilatkozatok kiadására és a feladatellátást szolgáló szerződések aláírására.

Határidő:

2024. augusztus 31., **2025.08.31.**

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

Dr. Dobák András főigazgató

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Metz Tímea válasza: Kérem a határidő módosítását 2026. augusztus 31. napjára.

Korábban jogi akadálya volt az együttműködési megállapodás megkötésének.

A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 2025. július 17. napjától módosult, ezért ismét megvizsgáljuk, hogy a jogi akadály elhárult-e, és ezáltal lehetővé vált-e az együttműködés kialakítása.

89/2025. (IV.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 208/2024. (X.02.) Kt. határozata alapján a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz benyújtott 635423 ebr42 azonosító számú árvízi védekezéssel kapcsolatos vis maior támogatási igényt, mely a 26/2024. (XII.19.) Polgármesteri határozattal módosításra került, az alábbiak szerint kiegészíti:

A 2024. szeptember 16. napjától kezdődött árvízzel szembeni önkormányzati védekezési feladatokkal érintett ingatlanok az alábbiak:

hrsz	cím
200073	Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 377-383.
200223	Budapest, Klapka u.
210669	Budapest, Rózsa u.
200156	Budapest, Jázmin sor
200305	Budapest, Tinódi út-Fácános sor
200098	Budapest, Fácános dűlő
208265	Budapest, Katona J. u.

Az árvízzel érintett területen önkormányzati tulajdonú épületek nem találhatóak, az Önkormányzat ezért ingatlanbiztosítással nem rendelkezik, így árvízzel kapcsolatos káreseményre biztosítási összeg az Önkormányzat részére nem került megállapításra.

A 635423 ebr42 azonosító számon vis maior támogatás címen benyújtott pályázatban szereplő káresemény forrásösszetétele a mellékelt költségvetés alapján (1. számú melléklet):

saját forrás	128.916Ft	10%
biztosító térítése	0Ft	0%
egyéb forrás	0Ft	0%
Vis maior támogatási igény	1.160.246Ft	90%
Források összesen	1.289.162Ft	100%

Az árvízzel kapcsolatos védekezési munkálatok összköltsége 1.289.162Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben biztosította a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III.21.) önkormányzati rendeletben, a költségek 90%-ára vis maior támogatást igényel.

Határidő: 2025. április 30., **2025.09.30.**
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítésért felelős: Szeder Istvánné ágazatvezető

18 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Városgazdálkodási Ágazat válasza: a pályázat elszámolása folyamatban van, határidő hosszabbítást kérünk, 2026.03.31-ig.

101/2025. (IV.24.) Kt. **H A T Á R O Z A T**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) jóváhagyja a Főépítész feljegyzését a Budapest XXI. Kerület Mansfeld Péter u. 25-27. / Déli u. 2. szám alatti, 210339/2 helyrajzi számú ingatlanon – (volt posztógyár területén) – meglévő épületben létesítendő 55 férőhelyes munkásszálló kialakítására vonatkozó telepítési tanulmánytervről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 7. § (7) bekezdése és az 56/A.§ (1) és (2) bekezdése alapján, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) **elfogadja** az a) pont alatti telepítési tanulmányterv – a Kormányrendelet 56/A.§ (3) bekezdése szerint lefolytatott – **partnerségi egyeztetésére beérkezett véleményekre adott válaszokat** az előterjesztés 2. számú melléklete szerint,
- c) jóváhagyja az a) pont alatti telepítési tanulmánytervet az előterjesztés 4. számú melléklete szerint;

- d) a 210339/2 helyrajzi számú ingatlanra a Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: CSÉSZ) 30/A.§ (3) bekezdése alapján, a c) pont alatti tanulmányterv szerint létesülő munkásszálló kialakításának, és az azzal összefüggésben felmerülő egyéb ráfordításoknak a beruházó általi átvállalása érdekében az előfeltételek teljesülése esetén településrendezési szerződést köt, egyben felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződéstervezet érdemi módosításokat nem tartalmazó véglegesítését követően annak aláírására azzal, hogy **a szerződés aláírására csak akkor kerülhet sor, ha az ingatlan tulajdonosainak többsége a végzendő tevékenység folytatásához hozzájárult.**

Határidő:

a), b), c) pontok: azonnal
d) pont: 2025. augusztus 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Hollainé Fekete Anna főépítész

13 igen

3 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Hollainé Fekete Anna válasza: a d) pont végrehajtási határidejének meghosszabbítása javasolt 2026. február 28-ig, mivel a tulajdonosi hozzájárulások beszerzése még folyamatban van.

137/2025. (VI.26.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület 213129/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Csepeli út 18. szám alatti ingatlanvagyon tekintetében Csepeli Városrendészeti Igazgatóság vagyonkezelői joga - a közfeladat ellátás megszűnésével – megszűnik, erre tekintettel felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a Csepeli Városrendészeti Igazgatóság javára bejegyzett vagyonkezelési jog törléséhez szükséges intézkedések megtételére, az ezzel kapcsolatos dokumentumok előkészítésére, a vagyonkezelési jog megszűnésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási és számviteli feladatok elvégzésére.

Határidő:

2025. szeptember 30.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szilágyi Sándor, igazgató

Dr. Vincze Anikó, jegyző

Szedes Istvánné, ágazatvezető

16 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Dr. Vincze Anikó: a vagyonkezelési jog törlése az ingatlan-nyilvántartásból még nem történt meg, javasoljuk a határidő meghosszabbítását 2025. december 31-ig.

36/2025. (IX.18.) Polgármesteri Határozat

Alulírott Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdésében és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X.2.) önkormányzati rendelet 84. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XXI. kerület 200959/7/A/84 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1214 Budapest Nap utca 8. földszint alatti, 33 m² alapterületű ingatlannal kapcsolatban az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 2.§ (3)bekezdése alapján úgy döntök, hogy az ingatlant a rá vonatkozó helyiségbérleti szerződés aláírásának napjától számított 5 éves határozott időtartamra a Budapest-Déli Református Egyházmegyének (székhely: 1091 Budapest, Kálvin tér 8. I. em. 10., adószám: 18265709-1-43, képviseli: Kovács Gergely Gábor) ingyenes használatába adom.

Egyidejűleg felkérem a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.-t a jelen határozatnak, valamint a jogszabályoknak megfelelő szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2025. szeptember 19.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: dr. Sipos-Tóth István ügyvezető, Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Sipos-Tóth István, dr. ügyvezető válasza: A szerződés tervezet egyeztetése a másik féllel még folyamatban van, javasoljuk a végrehajtási határidőt 2025. november 30-ig meghosszabbítani.