

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról

Döntéshozó: Képviselő-testület

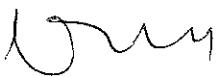
Készítette: **dr. Takács Zoltán**
igazgatási ágazatvezető

Előterjesztő: **Pákozdi József**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2025. szeptember 23.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2025. évi.....91.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2025. 09. 25.

Testületi ülés időpontja:
2025. szeptember 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi okok miatt teszek javaslatot.

Az elmúlt években Csepelen egyre súlyosabb köztisztasági és városképi problémát okozott a hulladékgyűjtő konténerek közterületen történő tartós és gyakran rendezetlen tárolása, valamint az illetéktelen személyek által az azokból történő hulladékkivételek és jogellenes hulladékelhelyezések.

E probléma kezelésére Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **több évre előre, szakaszos hatálybalépítéssel vezetett be szabályozást, amelynek értelmében 2026. január 1-jétől a hulladékgyűjtő konténerek közterületen történő díjmentes elhelyezésére kizárólag mobil és zárható, e gyűjtők tárolására hivatott tárolókban lehetséges** lakótelepi úszótelkes környezetben. A jogalkotó célja ezzel az volt, hogy a közterületi elhelyezés indokolt esetben és nagyságrendben, rendezett és ellenőrizhető módon történhessen.

A Rendeletnek megfelelő hulladékgyűjtő konténer tárolók kihelyezése és fennmaradása 2026. január 1-jétől továbbra is mentes a közterülethasználati díjfizetési kötelezettség alól, míg a hulladékgyűjtő konténerek 5000 Ft/m²/hó díj megfizetése ellenében tárolhatók közterületen.

A Rendelet jelenlegi módosításának elsődleges célja egyrészt a hulladékgyűjtő konténer tárolók közterületi elhelyezésével összefüggő **előírások és eljárási szabályok egyszerűsítése és egyértelműsítése** - figyelemmel a közös képviselőkkel folytatott egyeztetésekre és lakossági fórumon tapasztaltakra -, továbbá a hulladékgyűjtő konténer tárolók közterületi elhelyezésének **településképi megfelelőségének biztosítása**. Utóbbi követelmények vizsgálatára Csepel főépítészének szakmai véleménye szükséges, melyet a hatóság az eljárása során hivatalból szerez be.

Egyszerűsödik a hulladékgyűjtő konténer és hulladékgyűjtő konténer tárolók tartós közterületi engedélyezési eljárása, a kihelyezés körülményeinek vizsgálata, csökken továbbá az ügyfelek által benyújtandó dokumentumok száma és tartalma, mely elősegíti az ügyfélbarát hatósági eljárást.

A Rendelet módosítás javaslatot tesz arra, hogy a közterület-használati díj alóli **mentesség engedélyezéséről** – közfeladat ellátása érdekében, különös méltánylást érdemlő indok, közérdek vagy önkormányzati érdek fennállása esetén – **a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság dönthessen.**

A javaslat továbbá technikai és jogharmonizációs pontosításokat, valamint átmeneti rendelkezéseket is tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal a rendelet megalkotását támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2025. szeptember 23.



Pákozdi József
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálat
2. számú melléklet: Egyeztető lap

RENDELETALKOTÁS

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal megalkotja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Vincze Anikó, jegyző

A rendeletmódosítás elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének .../....
(...) önkormányzati rendelete**

**a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A módosítás célja a Rendelet pontosítása az engedélyezési eljárások egyszerűsítésével és a jogharmonizáció erősítésével. A szabályok letisztázzák a hulladékgyűjtő konténerek és konténer-tárolók közterületi elhelyezéséhez kapcsolódó eljárásrendet, a főépítész szakmai vélemény hivatalbóli beszerzését írják elő, valamint a díjmentesség kivételes engedélyezésének rendjét szabályozzák. A kérelem követelményei és mellékletek egységesebbé válnak, átmeneti rendelkezések biztosítják a folyamatban lévő ügyekre való alkalmazást.

[2] Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem terjed ki a rendelet hatálya)

„a) a Rákóczi Kert Civil és Közösségi Háznak helyt adó, a Budapest XXI. Kerület Rákóczi tér 34. szám (208397/9 hrsz.) alatti ingatlanra,”

(2) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(Nem terjed ki a rendelet hatálya)

„g) Azon önkormányzati hulladékgyűjtő konténer tárolók közterületen történő létesítésére és használatára, mely esetén a felépítményre vonatkozóan használati jogviszonyt létesíthet a tulajdonos Önkormányzat.”

2. §

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 11. és 12. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

- „11. melléképítmény: a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 5. § 94. pontja szerinti építmény
- 12. hulladékgyűjtő konténer tároló: hulladékgyűjtő konténerek tárolására, elhelyezésére szolgáló melléképítmény”

3. §

(1) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a közterület-használat – jellegéből vagy időtartamából adódóan – a közterület károsodásával járhat, a közterület-használati hozzájárulásban a közterület-használati díj tízszereséig terjedő kaució köthető ki, amelyet a közterület-használatnak a hozzájárulásban meghatározott kezdő időpontjáig kell megfizetni az Önkormányzat számlájára, készpénzátutalási megbízással vagy átutalással. ”

(2) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Képviselő-testület minősített többségű döntésével különös méltánylást érdemlő indok alapján, közérdekből vagy önkormányzati érdekből e rendelet szabályaitól eltérhet, ha az eltérés nem ütközik magasabb szintű jogszabályba.

(6) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: VKB) minősített többségű döntésével különös méltánylást érdemlő indok, közérdek vagy önkormányzati érdek fennállása esetén kivételesen mentességet engedélyezhet – a 17. §-ban foglaltakon túlmenően – a rendeletben előírt díjfizetési kötelezettség alól. A VKB ilyen esetben a közterület-használati hozzájárulás kiadásának ügyében is határoz.”

4. §

(1) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület e rendelet szerinti feltételek fennállása esetén jogszerűen használható és közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

1. közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet, elhelyezéséhez, fennmaradásához,
2. reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához, ideértve a választási kampányt szolgáló önálló

- hirdető-berendezés, óriásplakát - a választási kampány időszakán kívül - közterületen történő elhelyezését, fennmaradását is, a közterületre jogszerűen kihelyezett utcabútoron reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához; továbbá bármilyen kép vagy reklám közterületre történő vetítéséhez és az erre a célra szolgáló berendezés közterületre történő elhelyezéséhez, fennmaradásához,
3. árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltatófülke, kiosk, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, illetve a meglévő árusítóhely, épület, üzlet működéséhez, a meglévő pavilon fennmaradásához, működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához,
 4. üzemanyag-töltő állomás, üzemanyag-egységárat jelző berendezés és iparvágány létesítéséhez, fennmaradásához, továbbá a dunai rakparton hajók kikötését szolgáló rögzítő eszköz, feljáró elhelyezéséhez, fennmaradásához,
 5. a köztisztasággal kapcsolatos építmény és berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához, amennyiben az nem a közút tartozéka,
 6. a közút területén kívül gépjármű-várakozóhely létesítéséhez, fennmaradásához,
 7. utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla, köztéri óra, kivetítő- és videofal-berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához,
 8. totó-lottó, valamint egyéb engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezéséhez, fennmaradásához, továbbá az utcai árusító és egyéb automata (például: pénzváltó, ital, BKV-jegy, telefonkártya, csomagautomata, bankautomata, ATM, stb.) felállításához, fennmaradásához,
 9. építési munkával kapcsolatos létesítmény (például: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmény elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához,
 10. alkalmi és mozgóárusításhoz, szórólap osztásához, szolgáltató tevékenység végzéséhez, szórakoztató tevékenység folytatásához, valamint a portrérajzoláshoz,
 11. film-, fénykép-, televízió-, video- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza,
 12. a (2) bekezdés 6. pontjában foglaltak kivételével a sport-, kulturális (ideértve a vallási) eseményekkel és a családi eseményekkel kapcsolatos rendezvény, kiállítás, vásár, piac (a továbbiakban együtt: rendezvény) megtartásához szükséges közterületi helyszín használatához, valamint mutatóvanyos tevékenység folytatásához, továbbá az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkoló létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához,
 13. a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátóipari hasznosításához (például: vendéglátóipari terasz, előkert),
 14. fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához,
 15. zöldterület ideiglenes igénybevételéhez (ideértve a zöldterület bontását is),

16. vállalkozási jellegű parkoló fennmaradásához,
17. a közúti közlekedési szolgáltatásokról és a közúti járművek üzemben tartásáról szóló 89/1988. (XII. 20.) MT rendelet 7. § (3) bekezdésében foglalt esetben,
18. utcazenéléshez,
19. az alkalmankénti rakodáshoz, költözéshez szükséges közterületi helyszín kizárólagos használatához,
20. az illetéktelenek hozzáférését megakadályozó, zárható hulladékgyűjtő konténer tároló közterületen történő tárolásához, továbbá a hulladékgyűjtő konténer közterületen történő tárolásához, a (2) bekezdés 9. pontjában meghatározott eset kivételével,
21. közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosításához és használatához,
22. cím- és cégtábla elhelyezéséhez, fennmaradásához, kivéve, ha az a közterületbe az épület falának síkjától 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete az 1 négyzetmétert nem haladja meg,
23. taxiállomás létesítéséhez, használatához és üzemeltetéséhez Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a személytaxival végzett személyszállítási szolgáltatás és a személytaxi-szolgáltatást közvetítő és szervező szolgálat működtetésének feltételeiről, a taxiállomások létesítésének és igénybevételeinek rendjéről és a személytaxi-szolgáltatás hatósági áráról szóló 31/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendeletének megfelelően,
24. a gyűlekezési jogról szóló törvény szerinti gyűléshez kapcsolódó, illetve a választási eljárásról szóló törvény szerinti választási gyűléshez kapcsolódó kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység végzéséhez,
25. a gyűlekezési jogról szóló törvény szerinti gyűlésnek és a választási eljárásról szóló törvény szerinti választási gyűlésnek nem minősülő politikai célú tevékenységhez (pl. választópolgárokkal való kapcsolatfelvétel, szórólaposztás, aláírásgyűjtés),
26. a szolgáltatást nyújtó személynek a mikromobilitási eszközök közterületen történő, szolgáltatási célú elhelyezéséhez,
27. meglévő, magántulajdonban álló parkolóterületek csatlakozó közterületi ingatlanok terhére történő területhasználatára a vonatkozó utügyi szabványoknak, műszaki feltételeknek és jogszabályoknak történő megfelelésével,
28. a reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légtér területére a Szomszédtv. 5/A. §-a (2) bekezdésében meghatározott méreteket meghaladó esetekben,
29. a közúti járművek műszaki megvizsgálásáról szóló 5/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendeletben meghatározott személygépkocsik, motorkerékpárok és O1 és O2 járműkategória valamelyikébe sorolt pótkocsik kerített lakossági parkoló területén kialakított várakozóhelyeken történő elhelyezéséhez."

(2) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése a következő 9. ponttal egészül ki:

(Nem kell közterület-használati hozzájárulás:)

- „9. hulladékgyűjtő konténer közterületen történő tárolásához, amennyiben a hulladékgyűjtő konténer közterületen történő tárolására kizárólag a hulladék elszállításához szükséges időtartamban kerül sor.”

5. §

(1) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 10. § (1) bekezdés 20. pontja esetén a kihelyezett hulladékgyűjtő konténeren, illetve hulladékgyűjtő konténer tárolón jól látható módon fel kell tüntetni a használó címét.”

(2) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A hulladékgyűjtő konténer tároló csak akkor tárolható közterületen, és csak akkor adható közterület-használati hozzájárulás a tárolásához, amennyiben a tároló megfelel a településképi előírásoknak.”

6. §

(1) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 21. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem használható a közterület és nem adható közterület-használati hozzájárulás:)

„21. új vállalkozási jellegű, kerített parkoló kialakítására, kivéve, ha a területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat erre külön lehetőséget biztosít,”

(2) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés 28. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem használható a közterület és nem adható közterület-használati hozzájárulás:)

„28. közterületre kihelyezett hulladékgyűjtő konténer tárolón, illetve konténer felületén reklám vagy reklámhordozó elhelyezéséhez,”

(3) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése a következő 31. és 32. ponttal egészül ki:

(Nem használható a közterület és nem adható közterület-használati hozzájárulás:)

„31. nem zárható, illetéktelenek hozzáférését nem akadályozó, a településképi előírásoknak meg nem felelő hulladékgyűjtő konténer tároló létesítéséhez, fennmaradásához, tárolásához, továbbá a kérelem alapján a feltétlenül szükséges nagyságú közterületet meghaladó közterület használatára

32. hulladékgyűjtő konténer közterületen történő tárolásához benyújtott kérelem alapján, a feltétlenül szükséges nagyságú közterületet meghaladó közterület használatára."

(4) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés 25. pont a)–b) alpontja, valamint a 11. § (4) bekezdése kapcsán településképi szempontból ki kell kérni Csepel főépítészének írásos szakmai véleményét."

7. §

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

(A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell)

„k) hulladékgyűjtő konténer és hulladékgyűjtő konténer tároló közterületi tárolási kérelme esetében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést."

8. §

(1) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 15. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A közterület-használati hozzájárulásról – a 9. § (6) bekezdés kivételével -, a jogosulatlan közterület-használat megállapításáról és jogkövetkezményeiről, a végrehajtás elrendeléséről a polgármester, önkormányzati hatósági eljárásban dönt, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szerint. A közterület-használati kérelem elbírálására irányuló eljárás költségmentes.

(2) Közterület-használati hozzájárulás határozott időre, legfeljebb 1 év időtartamra adható. A polgármester 1 évnél hosszabb, de 5 évet meg nem haladó idejű közterület-használatot engedélyezhet hulladékgyűjtő konténer és hulladékgyűjtő konténer tárolók tárolására, valamint, ha a közterület-használat – jogszabályban előírt feltétel teljesítéséhez – közfeladat ellátásához szükséges."

(2) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A közterület-használati hozzájárulás tárgyában hozott döntésnek tartalmaznia kell különösen:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, tartózkodási helyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b) a tulajdonos hozzájárulását,

- c) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás szól,
- d) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- e) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő hatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
- f) a hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét, illetve az ennek elmulasztása esetén irányadó eljárást,
- g) közterület-használati díjfizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, egyéb esetben a díjmentesség tényét,
- h) a jogosult közterületet érintő tevékenységében részt vevők nevét és lakcímét,
- i) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- j) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán tartási kötelezettség előírását,
- k) a közterület-használati hozzájárulás átengedésének tilalmát annak rögzítésével, hogy a közterület-használati hozzájárulás kizárólag a jogosult részére szól, azonban lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható,
- l) arra vonatkozó figyelmeztetést, miszerint az eredeti állapot helyreállítása körében az Önkormányzat jogosult a kérelmező helyett és nevében eljárni a közműszolgáltatókkal fennálló szerződések megszüntetése vonatkozásban, amely kapcsán a felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik,
- m) gépjármű tárolására kiadott közterület használati engedély esetén a gépjármű forgalmi rendszámát és típusát.
- n) a hulladékgyűjtő konténer tároló tárolására vonatkozó döntés esetén a Csepel főépítésének szakmai véleményét."

9. §

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

„h) a 10. § (1) bekezdés 20. pontja alapján engedélyezett hulladékgyűjtő konténer tároló tárolásáért,”

10. §

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet a következő 23/E. §-sal egészül ki:

„23/E. §

E rendelet .../2025. (...) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: MódR4.) megállapított módosításait a hatálybalépéskor folyamatban lévő és az azt követően indult eljárásokban is alkalmazni kell."

11. §

(1) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 2/A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

12. §

Hatályát veszti a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 2. § 6. pontja.

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Borbély Lénárd
polgármester

dr. Vincze Anikó
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2025.

Négyesiné Mizersák Alexandra
szervezési irodavezető

Budapest-Csepel közterületeinek övezeti kategóriák szerinti

DÍJTÁBLÁZATA

Sorszám	Közterület-foglalás célja	Mértékegység	"A" Kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
---------	---------------------------	--------------	--	---------------------------	------------------------

1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek

a)	Pavilon (új nem létesíthető)				
	0-12 m ² -ig	Ft/m ² /hó	4.100,- (max: 49.200 Ft)	3.100,- (max: 37.200 Ft)	2.100,- (max: 25.200 Ft)
	12 m ² felett - 25 m ² -ig	Ft/m ² /hó	49.200 Ft + 12 m ² feletti részre 2.700,- (max. 84.300 Ft)	37.200 Ft + 12 m ² feletti részre 2.100,- (max. 64.500 Ft)	25.200 Ft + 12 m ² feletti részre 1.400,- (max. 43.400 Ft)
	25 m ² felett - 50 m ² -ig	Ft/m ² /hó	84.300 Ft + a 25 m ² feletti részre 1.400,- (max. 119.300 Ft)	64.500 Ft + a 25 m ² feletti részre 1.100,- (max. 92.000 Ft)	43.400 Ft + a 25 m ² feletti részre 700,- (max. 60.900 Ft)
	50 m ² felett	Ft/m ² /hó	119.300 Ft + az 50 m ² feletti részre 850,-	92.000 Ft + az 50 m ² feletti részre 650,-	60.900 Ft + az 50 m ² feletti részre 450,-
b)	Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, gurulókocsi, állvány, más felület (pl. virág, folyóirat, zsűrizett iparművészeti termék)	Ft/m ² /hó	4.700,-	3.300,-	2.600,-

c)	Árusító és egyéb berendezés, automata (pl. fagylalt, üdítőital, egyéb hűtőpult)	Ft/hó/db	8.600,-	5.700,-	4.300,-
d)	Zöldség-gyümölcs árusítás a) idény jellegű – legfeljebb május 1. és szeptember 30. napja közötti időtartam egésze, vagy egy része alatt, legalább 15 m ² alapterületen folyamatosan végzett, a szokásos kiskereskedelmi mennyiséget meghaladó zöldség-gyümölcs (dinnye, burgonya, alma, stb.) kereskedelmi tevékenység b) egyéb zöldség-gyümölcs árusítás (a 3. mellékletben kijelölt alkalmi zöldség-gyümölcs árusítóhelyeken az őstermelői minőséget igazoló FELIR azonosító számmal rendelkező természetes személye részére 2 nm-ig díjmentesek)	Ft/m ² /hó	3.200,-	2.200,-	1.700,-
e)	Alkalmi árusítás (max. 20 nap) a) virág b) ünnepek előtti árusítás (max. 6 m ²) c) fenyőfa (min 15 m ²) d) szervezett vásár	Ft/m ² /nap	900,-	750,-	600,-
			700,-	600,-	500,-
			700,-	600,-	500,-
			900,-	600,-	500,-
f)	Mozgóárusítás max. 1 m ² területtel	Ft/m ² /nap	4.300,-	3.400,-	2.600,-

	(kizárólag a jogszabályok alapján közterületen forgalmazható termékek esetében)				
g)	Mozgóbolt (rendsám nélküli vagy rendszámmal ellátott gépjárműből történő árusítás)	Ft/m ² /nap	1.100,-	1.100,-	1.100,-
h)	Vendéglátás kitelepülés				
	a) előkert, terasz (büfé) 6 m ² -ig		2.200,- (max: 13.200 Ft)	1.700,- (max: 10.200 Ft)	1.000,- (max: 6.000 Ft)
	b) 6 m ² felett	Ft/m ² /hó	13.200 Ft + a 6 m ² feletti részre 1.700,-	10.200 Ft + a 6 m ² feletti részre 1.300,-	6.000 Ft + a 6 m ² feletti részre 700,-
	c) "sörsátor"		2.000,-	1.850,-	1.500,-
i)	Reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények	Ft/m ² /nap	1.500,-	1.500,-	1.500,-
j)	Javító és szolgáltató tevékenység	Ft/m ² /hó	1.000,-	700,-	500,-
k)	Göngyölegeltárolás (kizárólag áruszállítási időszakban)	Ft/m ² /nap	tiltott	1.000,-	900,-

2. Reklámhordozó tartó berendezések, reklámhordozók és árubemutatók:

a)	Szórólaposztás	Ft/m ² /nap	1.000,-	1.000,-	1.000,-
b)	Közterületi órák		díjmentes	díjmentes	díjmentes
c)	Árubbemutató, üzlet külső homlokzatára függesztett áru	Ft/m ² /hó	2.000,-	1.700,-	1.300,-
d)	Előtető, védőtető, ernyőszerkezet alatti kitelepülés	Ft/m ² /hó	1.300,-	1.000,-	700,-
e)	Közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, ernyőszerkezet (reklám nélküli)		díjmentes	díjmentes	díjmentes

f)	Közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, ernyőszerkezet (reklám felirattal) a Szomszéd-tv. 5/A. § (2) bekezdésében meghatározott méreteket meghaladó esetekben	Ft/m ² /hó	1.200,-	800,-	600,-
g)	Utcabútoron elhelyezett reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a reklámhordozó, reklámhordozót tartalmazó berendezés m ² -ben meghatározott felülete alapján, az utcabútor közterület-használati díján felül	Ft/m ² /hó	3.400,-	2.700,-	2.000,-
h)	Információs célú berendezés: az önkormányzati faliújság, az önkormányzati hirdetőtábla, az információs vitrin, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz	Ft/m ² /hó	2.100,-	1.700,-	1.200,-
i)	Útbaigazító hirdetőtábla	Ft/m ² /hó	1.000,-	800,-	600,-

3. Szórakoztató tevékenységek

a)	Cirkusz	Ft/m ² /nap	400,-	400,-	250,-
b)	Légvár	Ft/m ² /nap	500,-	250,-	250,-
c)	Alkalmi tűzijáték	Ft/nap	21.300,-	17.100,-	14.200,-
d)	Utcazene, mutatványos	Ft/m ² /nap	1.000,-	1.000,-	1.000,-

4. Kulturális, vallási, karitatív, valamint családi és sportesemények

a)	Ideiglenes kiépített színpad, más létesítmény (pl. sátor) és egyéb elkerített terület	Ft/m ² /nap	250,-	200,-	150,-
b)	Rendezvény helyszínének a) ponton kívüli területe	Ft/m ² /nap	80,-	70,-	50,-

c)	Karitatív vagy közérdekű tevékenység	Ft/m ² /nap	40,- összesen legalább 1.000 Ft	35,- összesen legalább 1.000 Ft	25,- összesen legalább 1.000 Ft
----	--------------------------------------	------------------------	--	--	---------------------------------------

5. Építési-szerelési munkálatok

a)	Építőanyag tárolása 72 órán túl	Ft/m ² /nap	500,-	400,-	300,-
b)	Törmelék tárolás konténer nélkül		tiltott	tiltott	tiltott
c)	Állványzat, daru, betonpumpa, stb. kihelyezése, felvonulási terület biztosítása	Ft/m ² /nap	600,-	500,-	400,-
d)	Építési konténer kihelyezése 72 órán túl	Ft/db/nap	600,-	500,-	400,-
e)	Közhasználatra még át nem adott terület (pl. meg nem nyitott utca) hasznosítása	Ft/m ² /év	tiltott	200 - 800,-	200 - 800,-

6. Járműtárolás

a)	Téher- és különleges gépjárművek elhelyezése (3500 kg felett), max. 30 nap, illetve a közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt jármű (3500 kg alatt), max. 30 nap	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	4.300,-
b)	Kerített ideiglenes (vállalkozói) parkoló (új kialakítása tiltott)	Ft/m ² /év	3.400,-	2.400,-	2.400,-
c)	Mikromobilitási eszköz kihelyezése közlekedési szolgáltatás céljából	Ft/eszköz/ hó	500,-	500,-	500,-
d)	Lakossági garázs alatti terület használata	Ft/ garázs /hó	2025.12.31-ig		
			4.100,-	3.000,-	2.400,-
da)	Lakossági garázs alatti terület használata	Ft/ garázs /hó	2026.01.01-től-2026.12.31-ig		
			7.900,-		
db)	Lakossági garázs alatti terület használata	Ft/ garázs /hó	2027.01.01-től-2027.12.31-ig		
			8.900,-		

dc)	Lakossági garázs alatti terület használata	Ft/ garázs /hó	2028.01.01-től-2028.12.31-ig 9.900,-		
dd)	Lakossági garázs alatti terület használata	Ft/ garázs /hó	2029.01.01-től-2029.12.31-ig 10.900,-		
de)	Lakossági garázs alatti terület használata	Ft/ garázs /hó	2030.01.01-től 11.900,-		
e)	Kerített lakossági parkoló használata (kivéve Völgy utca 25-39.)	Ft/személygépkocsi és pótkocsi /hó/ várakozóhely	2025.12.31-ig		
			4.100,-	3.000,-	2.400,-
ea)	Kerített lakossági parkoló használata	Ft/személygépkocsi és pótkocsi /hó/ várakozóhely	2026.01.01-től -2026.12.31-ig 7.900,-		
eb)	Kerített lakossági parkoló használata	Ft/személygépkocsi és pótkocsi /hó/ várakozóhely	2027.01.01-től -2027.12.31-ig 8.900,-		
ec)	Kerített lakossági parkoló használata	Ft/személygépkocsi és pótkocsi /hó/ várakozóhely	2028.01.01-től-2028.12.31-ig 9.900,-		
ed)	Kerített lakossági parkoló használata	Ft/személygépkocsi és pótkocsi /hó/ várakozóhely	2029.01.01-től-2029.12.31-ig 10.900,-		
ee)	Kerített lakossági parkoló használata	Ft/személygépkocsi és pótkocsi /hó/ várakozóhely	2030.01.01-től 11.900,-		
f)	Kerített lakossági parkoló (kivéve Völgy utca 25-39.)	Ft/motorkerékpár /hó/ várakozóhely	2025.12.31-ig		
			2.100,-	1.700,-	1.400,-
fa)	Kerített lakossági parkoló	Ft/motorkerékpár /hó/ várakozóhely	2026.01.01-től a mindenkor érvényes lakossági parkolók használatáért fizetendő ea)-ee) pontokban meghatározott közterület használati díj 50%-a		
g)	Kerített lakossági parkoló használata – Völgy utca 25-39.	Ft/személygépkocsi és pótkocsi /hó/ várakozóhely	2025.12.31-ig 12.300,-		
h)	Kerített lakossági parkoló használata – Völgy utca 25-39.	Ft/motorkerékpár /hó/ várakozóhely	2025.12.31-ig 6.150,-		

7. Különleges közterület-használat

a)	Közterületre épülő egyéb létesítmények (üzemanyag-töltő állomás, stb.) iparvágány elhelyezése	Ft/m ² /év	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás
b)	Taxiállomás (kiépítetten, táblával jelezve)		díjmentes	díjmentes	díjmentes
c)	Rakpart, vízpart igénybevétele	Ft/fm/év	17.000,-	8.500,-	---
da)	Hulladékgyűjtő konténer tárolása	Ft/m ² /hó	2025. 12.31-ig díjmentes 2026.01.01-től 5.000,-		
db)	10. § (1) bekezdés 20. pontja szerinti hulladékgyűjtő konténer tároló tárolása		díjmentes		
e)	Zöldterület ideiglenes igénybevétele a zöldterület felületének bontása céljából	Ft/m ² /nap	250,-	250,-	250,-

8. Egyéb

a)	Fentiekől eltérő közterület foglalkozás jogszertű célra		egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás
----	---	--	------------------	------------------	------------------

Megjegyzés:

A táblázatban szereplő díjak ÁFÁ-t nem tartalmaznak. Közút igénybevétele esetén az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet, az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló önkormányzati rendelete, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének a burkolatok bontásáról szóló önkormányzati rendelete az irányadó."

2. melléklet a(z) .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet a 18/2021. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén lévő (nem fővárosi tulajdonú) közterületek használatához

Magánszemélyek esetében

Kérelmező neve:

Lakcím/levelezési cím: Irányítószám: Település:

Közterület neve :..... Közterület jellege (utca/út/köz) Házszám:.....

Épület: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

e-mail cím:

Születési helye:..... ideje:.....évhónap,

Anyja neve:

Telefonszám:

E-mail cím:

Bankszámlaszám: -

Gazdasági társaságok, cégek, társadalmi és egyéb szervezetek esetében

Kérelmező neve:

Képviselőként eljáró neve:

Telefonszám:

E-mail cím:

Székhelye: Irányítószám: Település:

Közterület neve :..... Közterület jellege (utca/út/köz) Házszám:.....

Épület: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám :.....

Adószáma: -

Bankszámlaszáma: -

Egyéni vállalkozó vagy őstermelő esetén

Kérelmező neve:

Telefonszám:

E-mail cím:

Székhelye: Irányítószám: Település:

Közterület neve :..... Közterület jellege (utca/út/köz) Házszám:.....

Épület:Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

Őstermelő FELIR azonosítószáma:

Adószáma: -

Bankszámlaszáma: --

Kiegészítő közlendők a tevékenységben résztvevőkről, egyéb tény, körülmény, továbbá rendezvény esetén a rendezvény felelőse és a közreműködők megnevezése, elektronikus levelezési címe, telefonszáma, a várható létszám:

Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükséges. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Ágazat, illetve a Városrendezési iroda kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján, továbbá a 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete – „GDPR” előírásai szerint.

Tervezett közterületi igénybevétel adatai

Tervezett közterületi igénybevétel helye, helyszíne:

Budapest, XXI. kerület, (hrsz. alatti)(közterület jellege)
..... szám előtti/alatti közterületen vagy

Tervezett közterület-használat időpontja/ideje:

20 . év . hó . napjától – 20 . év . hó . -ig

Egyéb

megjegyzés:.....

Közterület-használat célja (pl. konténer tárolás

közterületen):

Kérelemmel érintett közterület nagysága: m²

Konténer vagy parkoló esetén:db

Megjegyzés (A HIVATAL TÖLTI KI):

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: önkormányzati rendelet) szabályozza a közterület használatot, amelynek rendelkezései szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a kérelem benyújtása és a használati díj előzetes megfizetése nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a kormányrendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók,
- a kérelem elbírálására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) szerint történik.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (a csatolt mellékletet kérjük X -el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány számát,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okirat számát,	
- őstermelők esetén: FELIR azonosító	
- vendéglátó terasz létesítése esetén: a vendéglátó egységre vonatkozó tulajdonjogot igazoló dokumentumot vagy bérleti szerződést.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek – a szükséges méretekkel – úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (Terasz vagy pavilon esetében: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit. (Pavilon, terasz esetén a kérelemhez a fotót is csatolni szükséges.) Továbbá építményre vonatkozó közterület-használat esetén – a városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt a településképi bejelentésről szóló határozatot, esetlegesen tervtanácsai véleményt is, ha ezt a hatóság kéri	
4. Építmény (pavilon) esetén az önkormányzati rendelet 11. § szerint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. által kiadott külön tulajdonosi hozzájárulást szükséges becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a véglegessé vált (jogerős) építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közúti terület igénybevétele esetén – az igénybevételi területet bemutató helyszínrajzon túl a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomkorlátozási helyszínrajzot és forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóságán.	
7. Hulladékgyűjtő konténerek vagy hulladékgyűjtő konténer tároló tárolásához kért közterület használati kérelem esetén a tervezett kihelyezési helyszínrajzot, a kihelyezési területre vonatkozó fényképi dokumentációt, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés másolati példányát.	

Felhívjuk a figyelmet, hogy a kérelmet a tervezett közterület-használat időpontjának kezdetét megelőzően legalább 8 nappal korábban kell benyújtani.

Tájékoztatjuk, hogy a kérelem sikeres elbíráláshoz a hiánytalanul kitöltött kérelem nyomtatvány és a rendeletben előírt mellékletek csatolása szükséges. A hatóság a megadott adatok valóságát ellenőrizheti.

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok személyes adataim kezeléséhez**, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő esetleges szakhatósági állásfoglalások/szakvélemények bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Budapest, 20..... . év hónap.

.....

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Általános indokolás

A módosítás célja a hulladékgyűjtő konténer tároló építmények közterületi elhelyezésével kapcsolatos előírások és eljárási szabályok egyértelműsítése és egyszerűsítése, valamint a közterületi elhelyezés településképi megfelelőségének biztosítása, melynek érdekében a hatósági eljárás során hivatalból be kell szerezni Csepel főépítészének szakmai véleményét.

A módosítás célja, hogy a közterület-használati díj alóli mentesség engedélyezéséről – közfeladat ellátása érdekében, különös méltánylást érdemlő indok, közérdek vagy önkormányzati érdek fennállása esetén – a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság dönthessen.

A módosítás célja továbbá a jogszabályi kohézió és jogbiztonság biztosítása a technikai és jogharmonizációs pontosításokkal, valamint átmeneti rendelkezésekkel.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rákóczi tér 34. szám alatti ingatlan helyrajzi száma pontosításra kerül. Továbbá kiveszi a rendelet hatálya alól azon önkormányzati hulladékgyűjtő konténer tárolókat mely felépítményekre vonatkozóan használati jogviszonyt létesíthet a tulajdonos Önkormányzat.

A 2. §-hoz

A rendelet értelmező rendelkezései bővülnek a magasabb szintű jogszabály szerinti „melléképítmény” fogalom átvételével, valamint önálló fogalomként meghatározza a „hulladékgyűjtő konténer tároló” kifejezést.

A 3. §-hoz

Technikai jellegű módosítás mellett kiegészül a rendelet azzal, hogy különös méltánylást érdemlő indok, közérdek vagy önkormányzati érdek fennállása esetén a közterület használat díjmentességének engedélyezéséről a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság dönthet.

A 4. §-hoz

A rendelet 10. §-a szövegszerűen pontosításra, a felsorolás technikai jelleggel letisztázásra kerül. A módosítás pontosító jelleggel a hulladékgyűjtő konténer-tárolókra is kiterjed. A rendelkezés egy új ponttal egészül ki, amely a hulladék elszállításához szükséges időre vonatkozó hozzájárulási kötelezettség alóli kivételt egyértelműsíti.

Az 5. §-hoz

Technikai jellegű pontosítás mellett a rendelkezés rögzíti, hogy a közterületi tárolás és a közterület-használati hozzájárulás feltétele a településképi előírásoknak való megfelelés.

A 6. §-hoz

A módosítás alapvetően technikai és szerkesztéstechnikai jellegűek, ideértve a 21. és a 28. pont szövegének letisztázását és a főépítési véleménykérésre vonatkozó hivatkozás pontosítását. A 31. és 32. pont beiktatása pontosító rendelkezés, amely egyértelműsíti a nem zárható vagy településképi előírásoknak meg nem felelő konténer tárolók, illetve a szükségest meghaladó közterület igénybevételek kizárását.

A 7. §-hoz

A módosítás előírja, hogy konténer vagy konténer tároló közterületi tárolására irányuló kérelemhez csatolni kell a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést.

A 8. §-hoz

A módosítás döntően szövegszerű és eljárásjogi pontosításokat tartalmaz, valamint kiegészítésként egyértelműsíti, hogy hulladékgyűjtő konténer tároló tárolására vonatkozó döntés esetén a főépítész szakmai véleményét a közterület használatra vonatkozó döntésnek tartalmaznia kell.

A 9. §-hoz

A módosítás a díjmentességi szabályt pontosítja, amely az engedélyezett hulladékgyűjtő konténer tároló közterületi tárolását sorolja a mentességi körbe. A módosítás a fogalomhasználat és a díjmentességi rendelkezések koherenciáját erősíti.

A 10. §-hoz

Átmeneti rendelkezés, amely rögzíti, hogy a rendelet módosításai a hatálybalépéskor folyamatban lévő ügyekben is irányadók, ezáltal biztosítva az egységes jogalkalmazást.

A 11. §-hoz

A 9. és a 2/A. melléklet egységes, új szöveggel kerül megállapításra az áttekinthetőség és naprakészség érdekében. A módosítás a korábbi szabályok pontosítását és egységesítését is tartalmazza: A hulladékgyűjtő konténerek tárolása 2025. december 31-ig díjmentes, 2026. január 1-től egységesen 5 000 Ft/m²/hó díj alkalmazandó, a konténer tároló a rendeleti feltételek teljesítése esetén pedig továbbra is díjmentesen tárolható közterületen,

A 12. §-hoz

Fogalmi redundancia megszüntetése és a most bevezetett definíciókkal való koherencia biztosítása miatt a 2. § 6. pontjának hatályon kívül helyezése.

A 13. §-hoz

A kihirdetést követő napi hatálybalépés meghatározása.

Hatásvizsgálat

Rendelettervezet címe: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik:

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A hulladékgyűjtő konténerek és konténer-tárolók közterületi elhelyezésére vonatkozó szabályok egyszerűsítése: a konténerek díjfizetésének és a zárható, településképi szempontból megfelelő tárolók díjmentességének pontosítása, a főépítész szakmai véleményének bevonása, valamint a kérelmek benyújtásának és elbírálásának egyszerűsítése.	Nem releváns.	További fogalmi és eljárási harmonizáció a Méptv.-vel; a főépítész szakmai vélemény szükségessége a tartós kihelyezésekhez, ezzel a településképi szempontok érvényre juttatása; a 9. melléklet (kérelem-űrlap) egyszerűsítése.

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
Gyorsabb, egyszerűbb ügyintézés, egyértelműbb szabályozás.	Nem releváns.	Kisebbségi adminisztrációs teher az ügyfeleknek.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
Nem igényel többlet feltételt	Nem igényel többlet feltételt	Nem igényel többlet feltételt	Nem igényel többlet feltételt

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A kérelmek benyújtása, elbírálása nem lesz gyorsabb, egyszerűbb, a településképi szempontok nem kerülnek érvényesítésre.

EGYEZTETŐ LAP

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról c. Rendelettervezethez

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2025. 09. 23.


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Jakubek Lilla
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2025. 09. 23.


dr. Jakubek Lilla
aljegyző

3. Az előterjesztés egyeztetve: Balla Réka
városrendezési irodavezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2025. 09. 23.

Balla Réka
városrendezési irodavezető
