



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet
alapján bérleti szerződés megkötésére

Készítette: **Domokosné dr. Kósa Edit**
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.
ügyvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak
a Pénzügyi ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2024. szeptember 17.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. évi..... 89.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2024. 09. 26.

Testületi ülés időpontja:
2024. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (továbbiakban, Önkormányzat) és a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal (továbbiakban Minisztérium), mint bérlő, valamint Magyar Honvédség Katonai Igazgatási és Központ Nyilvántartó Parancsnokság (továbbiakban, Parancsnokság), mint használó között az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 93-95. szám alatti, Ü3 jelű, 210235/1 helyrajzszámú, 41 m² alapterületű helyiség használatára helyiségbérleti szerződést kötöttek a felek, mely megszűnt. A bérlő, valamint a használó a helyiségben toborzó irodát működtetett, amely a Magyar Honvédség Alaptörvényben rögzített feladatkörének ellátását segítette. Az Önkormányzat és a bérlő, valamint a használó között korábbiakban létrejött helyiségbérleti szerződés feltételeinek megfelelő ismételt szerződéskötésre teszünk javaslatot.

Előzmények:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 91/2018. (III.23.) számú Kt. határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 93-95. szám alatti, Ü3 jelű, 210235/1 helyrajzszámú, 41 m² alapterületű helyiséget az önkormányzat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján - óvadék megfizetési kötelezettsége nélkül, a közüzemi költségek viselésének terhével, a szerződés közokiratba foglalása nélkül – használatba (bérbe) adja Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatalának toborzó irodája működtetése céljára, melyre Felek a bérleti szerződést 2018. augusztus 21. napján megkötötték – a szerződésben a Magyar Honvédség Katonai Igazgatási és Központ Nyilvántartó Parancsnokság, mint a helyiséget használó került rögzítésre.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 14/2011. (III.31.) számú önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló nemlakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről (továbbiakban: Rendelet) 22. §-a alapján a Bérlő a bérleti jog megszerzését követően egy esetben, a Bérbeadóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal élhet előbérleti jogával. Bérlő az előbérleti jogának gyakorlására nyilatkozatot nyújtott be s igazolta, hogy sem bérleti díj, sem egyéb közüzemi hátraléka a bérlemény vonatkozásában nem áll fenn. Fentiekre tekintettel Felek a Rendelet 9. § b) pontja alapján 2023. augusztus 22. napjától egy év határozott időtartamra szerződésüket meghosszabbították.

Mivel Bérlő élt előbérleti jogával, a helyiséget a Rendelet előírásainak megfelelően versenytárgyalás útján kell bérbe adni, így Minisztériummal csak abban az esetben köthető ismételt bérleti szerződés, ha a versenytárgyalás során nyertes ajánlatot tesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2024. szeptember 20. „.....”.



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: egyeztető lap

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában álló **1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 93-95. szám alatti található Ü3 jelű** (hrsz.: 210235/1) 41 m² alapterületű helyiségre, toborzó iroda üzemeltetése céljára, a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatalával (székhelye: 1135 Budapest, Lehet utca 35-37., levelezési címe: 1095 Budapest, Soroksári út 152., adószám: 15714015-2-51, továbbiakban: Bérelő) 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig tartó 5 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köt, az Önkormányzat, valamint a Bérelő között korábbiakban fennállt bérleti szerződés feltételei szerint.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. kezelőt a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő:

a szerződés megkötésére:
2024. október 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit, ügyvezető
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet
alapján bérleti szerződés megkötésére

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Villányi Dóra
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2024. szeptember 18.


Dr. Villányi Dóra
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2024. szeptember 17.