



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Budapest XXI. kerület, 210000/4 hrsz. alatti helyi közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogának a Magyar Államtól történő ingyenes átvételére, valamint annak elnevezésére

Készítette: **Trefán László**
vezérigazgató,
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2024. szeptember 19.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. évi.....86.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2024.09.26

Testületi ülés időpontja:
2024. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Atlétikai Központ Szabadtéri edzőpályájának kiszolgálására tervezett, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XXI. kerület, belterület fekvésű, 210000/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben „címkézés alatt” található, 8160 nm alapterületű, kivett helyi közút besorolású ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”) jelenleg Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály (a továbbiakban: BFKH Útügyi Osztály) BP/2504/00406-26/2023. számú határozatában foglaltak szerint ideiglenes forgalomba helyezési engedéllyel rendelkezik. A végleges forgalomba helyezési engedély feltétele a déli út tulajdonjogának törvény erejénél fogva történő ingyenes megszerzése. Budapest Főváros Kormányhivatala 2024. július 12. napján kelt, véglegessé vált határozatával Ingatlan művelési ág típusát kivett (közút) megnevezésről kivett (helyi közút) megnevezésre vezette át.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt) 29. § (4b) bekezdésének rendelkezései szerint „ha a közútfejlesztési gazdasági társaság helyi közút építése során lát el építettoi feladatokat a magyar állam tulajdonában álló ingatlanokon, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett **helyi közutak**, és az azokon létrehozott, vagy megszerzett és azokkal egyébként egybeépített eszközök, továbbá az ezeket magukban foglaló, a magyar állam tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonját a végleges vagy ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezését követően a magyar állam képviseletében eljáró tulajdonosi joggyakorló – **ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésre is alkalmas – megállapodással ingyenesen, könyv szerinti értéken köteles átadni az érintett helyi önkormányzat részére, amely köteles azokat átvenni.**”

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a Kkt. rendelkezései szerint az alábbi hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának törvény erejénél fogva történő ingyenes megszerzésének előkészítése, valamint annak végleges forgalomba helyezése folyamatban van:

település	fekvés	hrsz.	megnevezés	tulajdoni hányad	teljes terület	könyvszerinti érték
Budapest , XXI. kerület	belterület	210000/ 4	Kivett helyi közút	1/1	8160 nm	322.171.638 Ft

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „minden belterületi és olyan közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található”.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 94/2012. (XII. 27.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § (3) bekezdése szerint az újonnan kialakított **közterület nevét a lejegyzést követően egy éven belül meg kell állapítani.** Az Ör. 5. §-a lehetővé teszi, hogy a Képviselő-testület **kezdemenyezhesse a közterület elnevezését.** Az eljárás értelmében, **amennyiben a kezdeményezést a Képviselő-testület támogatja, a javaslatot tovább kell küldeni Budapest Főváros Önkormányzatának, ahol a végső döntés születik.**

Tekintettel arra, hogy a közterület elnevezése megfelel a vonatkozó jogszabályi követelményeknek és a tárgyi közterületi ingatlan elnevezése nem történt meg, **javaslom a tárgyi ingatlan „Diebold Hermann út” néven történő elnevezésének kezdeményezését Budapest Főváros Önkormányzatánál.**

A közterület elnevezése összhangban van Ör. 9. § (1) és (3) bekezdéseiben rögzítettekkel, miszerint közterületet személyről csak halála után, legalább 5 év elteltével lehet elnevezni, valamint a közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.

A közterület elnevezésének (Diebold Hermann út) javasolt alapelvei is összhangban állnak az Ör. 10. § (1) bekezdésében foglaltakkal, miszerint közterület-elnevezéssel emléket olyan magyar személynek lehet állítani, akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt, és személye közmegbecsülésnek örvend; aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó; vagy akinek a főváros vagy annak egy kerülete életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Budapest egészének vagy egy részének fejlődéséhez. Diebold Hermann (1877-1960) építőmester több, nagyszabású építkezésnek volt a résztvevője Csepelen. Jelentős szerepet játszott a helyi közéletben, tevékenysége hozzájárult a közösség fejlődéséhez. Tudományos és szakmai munkássága terén kiemelkedő eredményeket ért el, melyek elismerést nyertek. Diebold Hermann munkássága jelentős hatással volt Csepel életére.

Diebold Hermann az 1910-es és 1930-as évek között számos jelentős épületet tervezett, amelyek mára a város történelmének és kultúrájának meghatározó részeivé váltak. Az egyik ilyen épület a Csepeli Weiss Manfréd Kórház, amely fontos szerepet játszott a helyi egészségügyi ellátás fejlődésében. Egy másik jelentős épület, amelyet Hermann tervezett a Csepeli Munkásotthon, amely a munkásmozgalom és a közösségi élet színtere volt. Az építész munkássága a közösségi és vallási épületek terén is kiemelkedő; a Pacsirtatelepi Magyarok Nagyasszonya templom is az ő tervei alapján készült. Ezen kívül az 1930-as években a Pesterzsébeti Árpádházi Szent Erzsébet templom szárnyas oltárának megalkotásával is hozzájárult a város művészeti életéhez.

Diebold Hermann épületei a város arculatának és történelmi örökségének fontos részei, amelyek hozzájárulnak a közösség kulturális és szellemi gazdagodásához. A közterület elnevezése ezért méltó tisztelgés az építész előtt, aki munkásságával maradandó nyomot hagyott a város múltjában és jelenében egyaránt.

Neve fennmaradásával Csepel örök emléket kíván állítani számára, hogy átörökítve mindazt, melyet életében képviselt, az utógeneráció is példaképpen állítsa maga elé.

Kérem a határozati javaslatok elfogadását.

Budapest, 2024. szeptember 20. „.....”.



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: tulajdoni lap másolata

1. számu Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Állam tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XXI. kerület, belterület fekvésű, 210000/4 helyrajzi szám alatt felvett, „címképzés alatt” álló 8160 nm alapterületű, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogát a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (4b) bekezdésének rendelkezései szerint a Magyar Államtól térítés nélkül átveszi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy minden szükséges intézkedést tegyen meg, beleértve – de nem kizárólagosan – az Önkormányzat tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges szerződés megkötését, nyilatkozatok megtételét, valamint a végleges forgalomba helyezéshez szükséges intézkedéseket is.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlanszerzéssel esetlegesen felmerülő költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetés 1515. Önkormányzat igazgatási tevékenység K3 Dologi kiadások előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy az ingatlant – az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően – a kataszteri nyilvántartásban, mint forgalomképtelen ingatlant feltünteti és a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaság (Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.) üzemeltetésébe, kezelésébe adja.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezető tisztségviselője

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. sorszámú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Budapest XXI. kerület, belterület fekvésű, 210000/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „címképzés alatt” álló 8160 nm alapterületű, kivett helyi közút besorolású ingatlan Diebold Hermann útként történő elnevezését a Fővárosi Önkormányzatnál. Diebold Hermann nevének fennmaradásával a képviselő-testület célja, hogy örök emléket állítson Csepel történelme és kultúrája eme jeles képviselőjének, átörökítve mindazokat az értékeket, amelyeket életében képviselt és így példaképpen állítva őt a következő generációk számára.

A Képviselő-testület felkéri Budapest Főváros Közgyűlését, hogy a jelen határozatban kezdeményezett, elnevezési javaslatot is tartalmazó közterület tekintetében tekintse e határozatot egyben a Képviselő-testület véleményének a közterület- és városrésznevek megállapításáról és azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. rendelet 6. § (1) bekezdése szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gyulai István, főépítész
dr. Vincze Anikó, jegyző

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

Javaslat

Budapest XXI. kerület, 210000/4 hrsz. alatti helyi közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogának a Magyar Államtól történő ingyenes átvételére, valamint annak elnevezésére

1. Az előterjesztés egyeztetve: Gyulai István főépítész

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2024. szeptember 19.



Gyulai István
főépítész

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2024. szeptember 19.



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető