



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

az Egészséges utcák (TOP_Plusz-4.1.1-23) pályázati programban való részvételre,
melynek tárgya a Kossuth Lajos utca Károli Gáspár utca és Görgey Artúr tér
közötti szakaszának újjáépítése

Készítette: **Kálcsics Ferenc**
ügyvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2024. szeptember 12.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2024. évi.....	85.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2024. 09. 26.	

Testületi ülés időpontja:
2024. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kossuth Lajos utca körüli közterület állapota igen leromlott, az üzletsorok és a zöldfelületek felújítása időszerűvé vált.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 225/2023. (XI.30) Kt. számú határozatával döntött a Kossuth Lajos utca mentén található Ü1 és Ü2 névre keresztelt üzletsorok tetőfelújításáról, mivel az esős időben számos helyen beázik, így megnehezíti a szolgáltatók zavartalan működését. Az erre elkülönített fedezet a 2024-es költségvetésben rendelkezésre áll.

Az Egészséges utcák (TOP_Plusz-4.1.1-23) pályázat benyújtásával 2,5 milliárd Ft támogatási összegre pályázunk, melynek keretében a Kossuth Lajos utca Károli Gáspár utca és Görgey Artúr tér közötti szakaszának újjáépítése tervezett. A projektben az Önkormányzatnak önerő biztosítása nem szükséges.

A pályázat célja a Kossuth Lajos utca érintett szakaszán a közlekedési utak, az üzletsorok melletti terek átalakítása, a meglévő zöldterületek megújítása, zöldfelületi fejlesztés, valamint az Ü1-Ü2 üzletsorok homlokzati felújítása.

A pályázat előkészítésére és nyertes pályázat esetén a megvalósítás lebonyolítására javaslom felkérni a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az Egészséges utcák (TOP_Plusz-4.1.1-23) pályázati programban való részvételt!

Budapest, 2024. szeptember 20-án „.....”.



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: A projekt tervezett műszaki tartalma
3. sz. melléklet: Kérdőíves felmérés eredménye

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Önkormányzat Egészséges utcák (TOP_Plusz-4.1.1-23) pályázati programban való részvételét, egyúttal felhatalmazza a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t a pályázat előkészítésére és nyertes pályázat esetén a megvalósítás lebonyolítására. A képviselő-testület felhatalmazza továbbá Borbély Lénárd polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő:

pályázat benyújtása: 2024. szeptember 30.
megvalósítás: 2029. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kálcsics Ferenc, ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Szedér Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

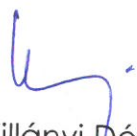
az Egészséges utcák (TOP_Plusz-4.1.1-23) pályázati programban való részvételre,
melynek tárgya a Kossuth Lajos utca Károli Gáspár utca és Görgey Artúr tér
közötti szakaszának újjáépítése

című előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Villányi Dóra
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2024. szeptember 12.


dr. Villányi Dóra
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

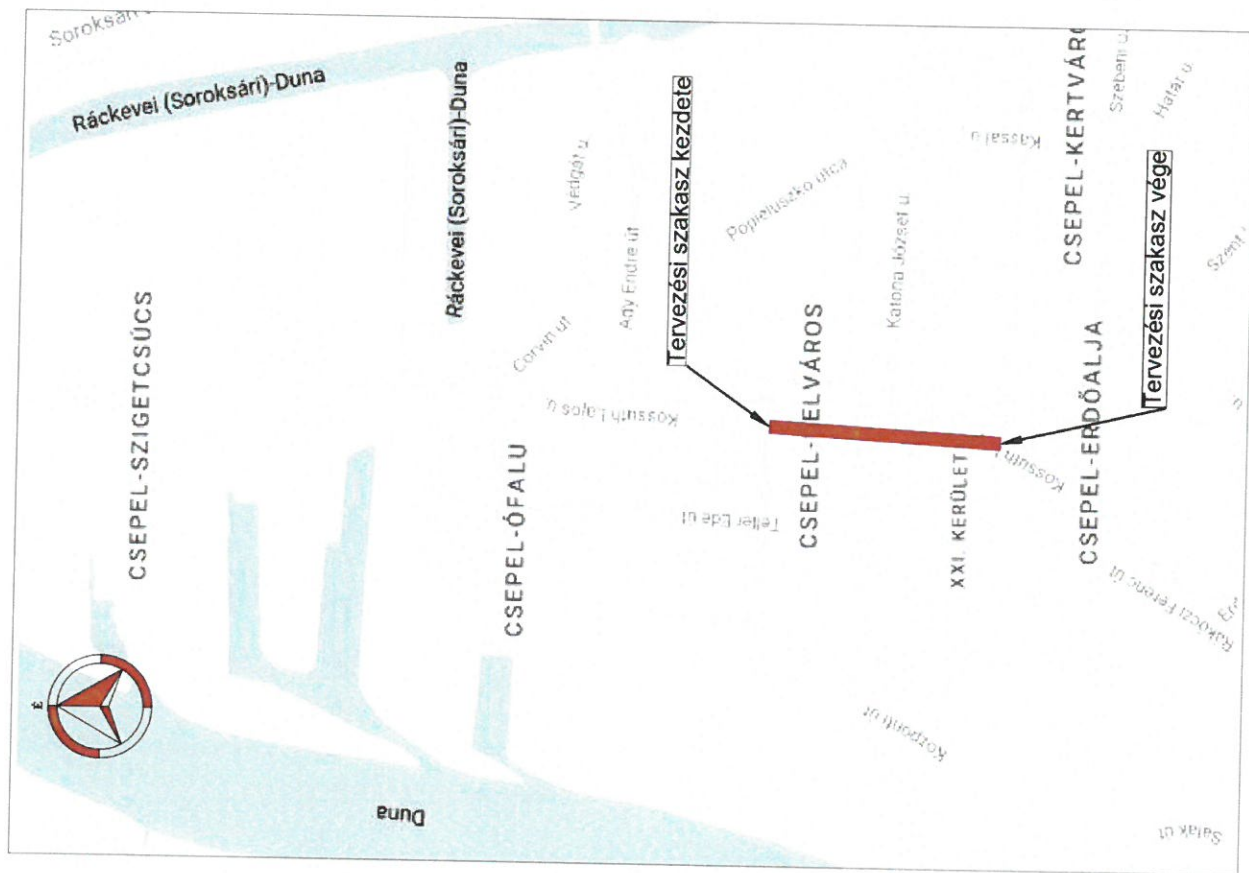
Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2024. szeptember 12.


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

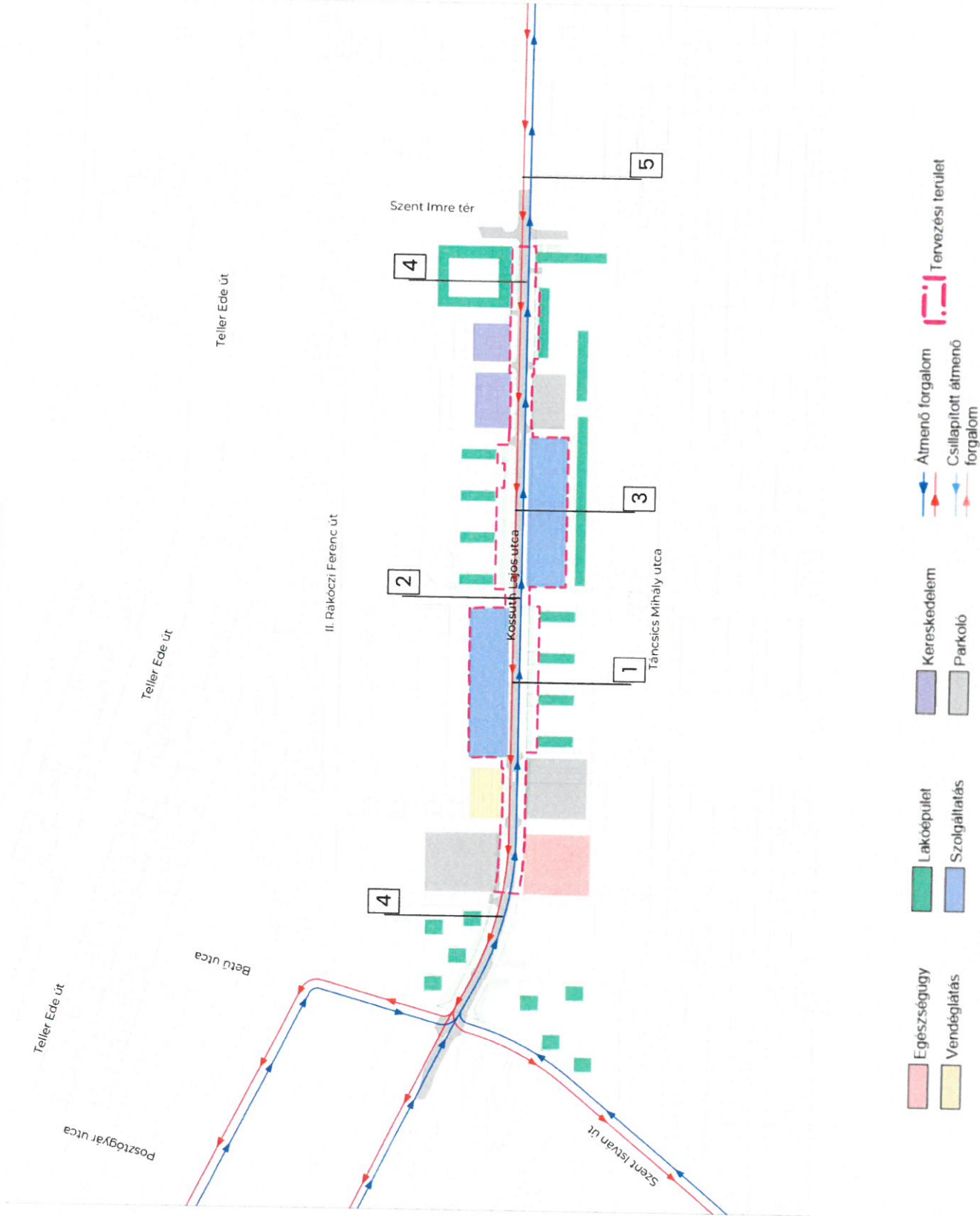
TERVEZÉSI TERÜLET

ÁTNÉZETI TÉRKÉP



KÖZLEKEDÉSI KONCEPCIÓ

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT FUNKCIÓÁBRA



1: Merőleges parkolósávok kaotikus, gyakran a járdára fellógó parkolást eredményeznek

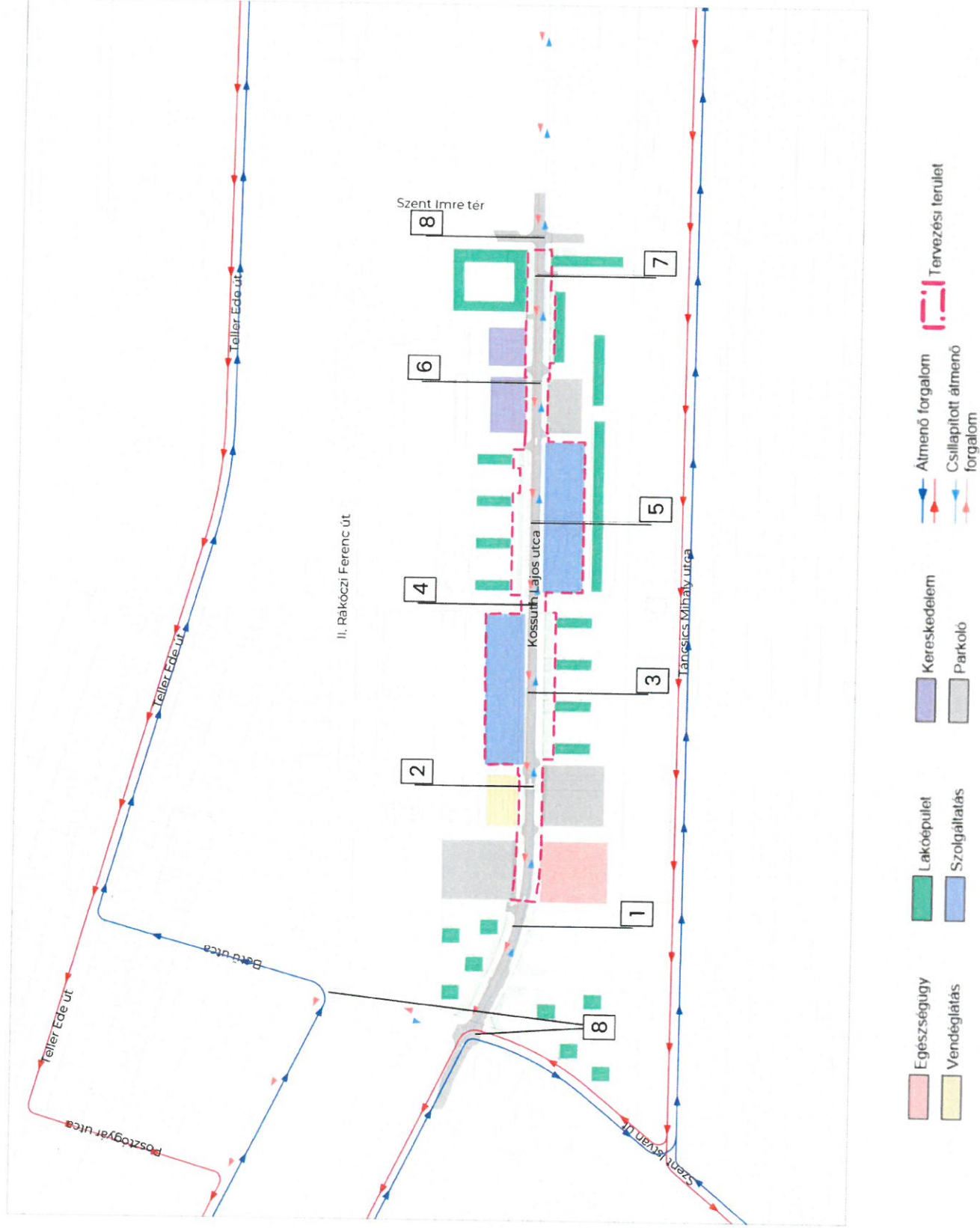
2: Karácsony Sándor utcai sétány keresztbe vezetve a jelenleg nagy átmenő forgalommal terhelt Kossuth Lajos utcán

3: Elavult városközponti szolgáltatóházak (Üi, Ü2 lepenyépületek) hasznos funkciókkal

4: A kerékpársávok a tervezési szakasz mindkét végén elfognak, illetve nyomként folytatódhatnak

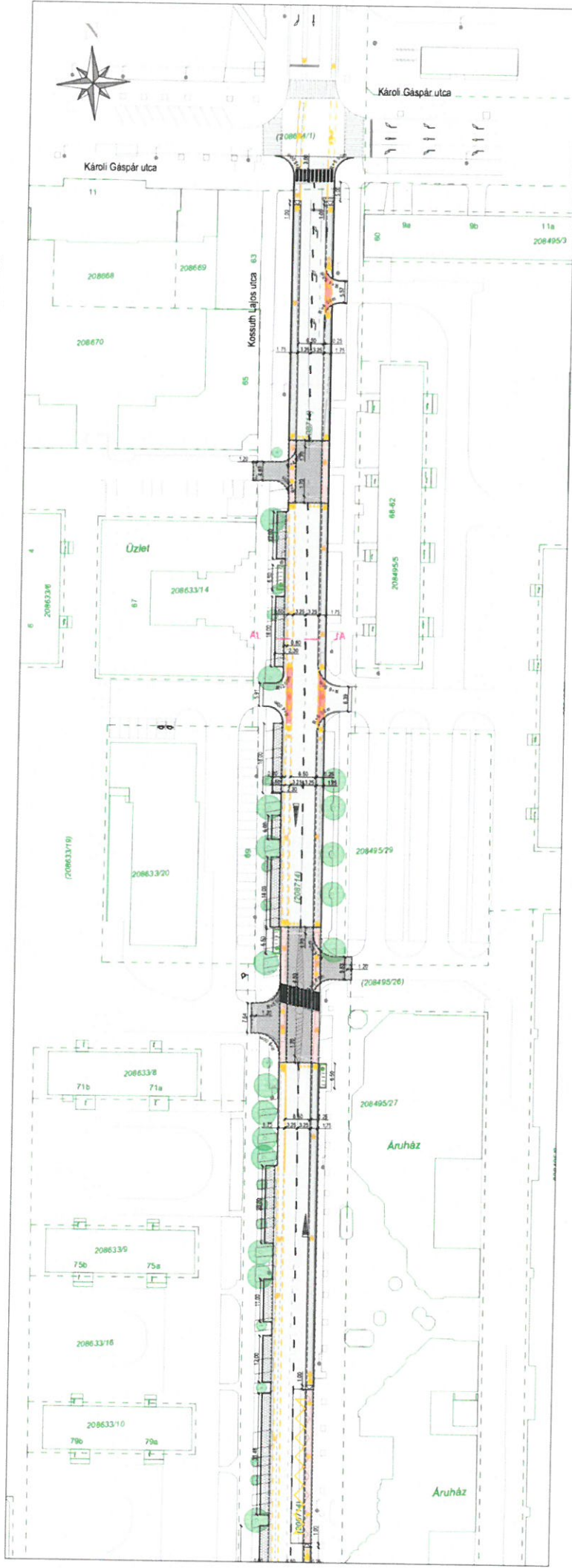
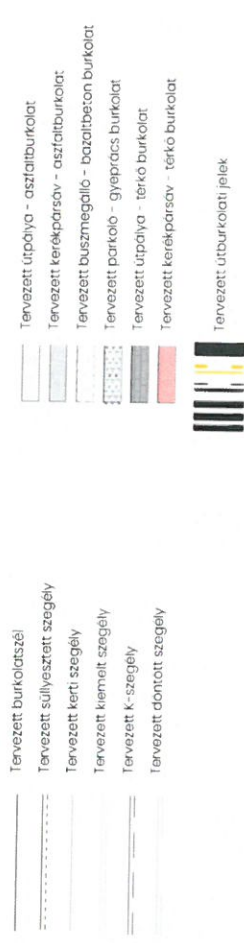
5: Átmenő forgalom a déli területek és az északi hidak között

TERVEZETT ÁLLAPOT FUNKCIÓÁBRA



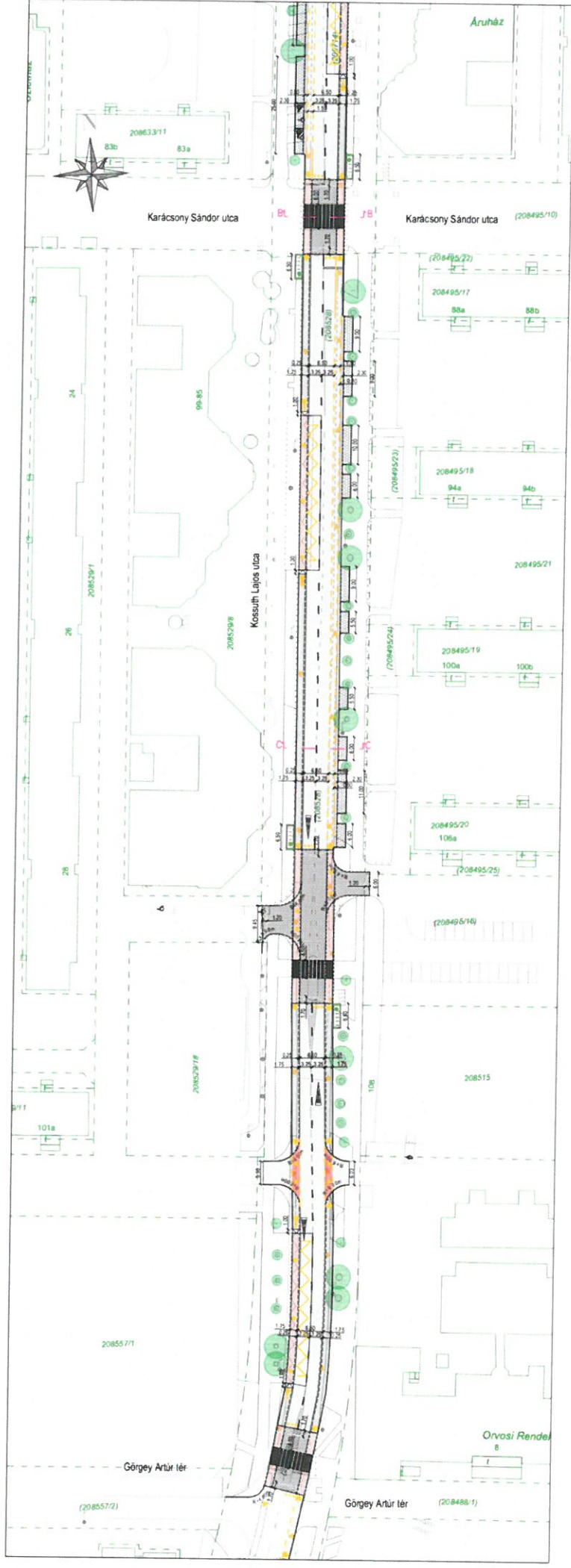
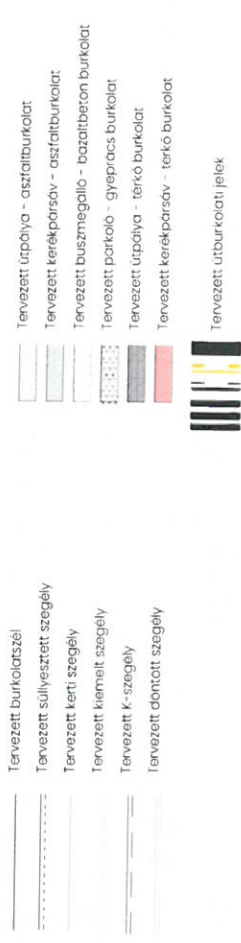
- 1:** A Szent István út felé az útpálya felosztásának revíziója, önálló irányhelyes kerékpársáv kialakítása a jelenlegi kerékpáros nyom helyett.
- 2:** Vonal 30 km/h sebességcsillapítás
- 3:** Lepényépületek revitalizációja, az árkádok bevonása az utca keringésébe
- 4:** Autóbusszal járható útpálya kiemelések – például a Karácsony Sándor utcai sétány átvezetésére
- 5:** Útpálya újraosztása, egyoldali párhuzamos parkolás kialakítása a nagyobb zöld- és gyalogosfelületekért
- 6:** Védettebb kerékpáros infrastruktúra kialakítása, ahol lehet szegéllyel elválasztva
- 7:** A Szent Imre tér felé védett, irányhelyes önálló kerékpársávok kialakítása a jelenlegi kerékpáros nyom helyett. A csillapított forgalom mellett nem lesz indokolt 3 forgalmi sáv.
- 8:** Kapcsolódó csomópontok forgalom- és szabályozástechnikái revíziója, esetleges lehetőségek feltárása a Kossuth Lajos utcát terhelő átmenő forgalom lehetőség szerinti átvezetésére a Teller Ede útra.

HELYSÍNRAJZI KIALAKÍTÁS



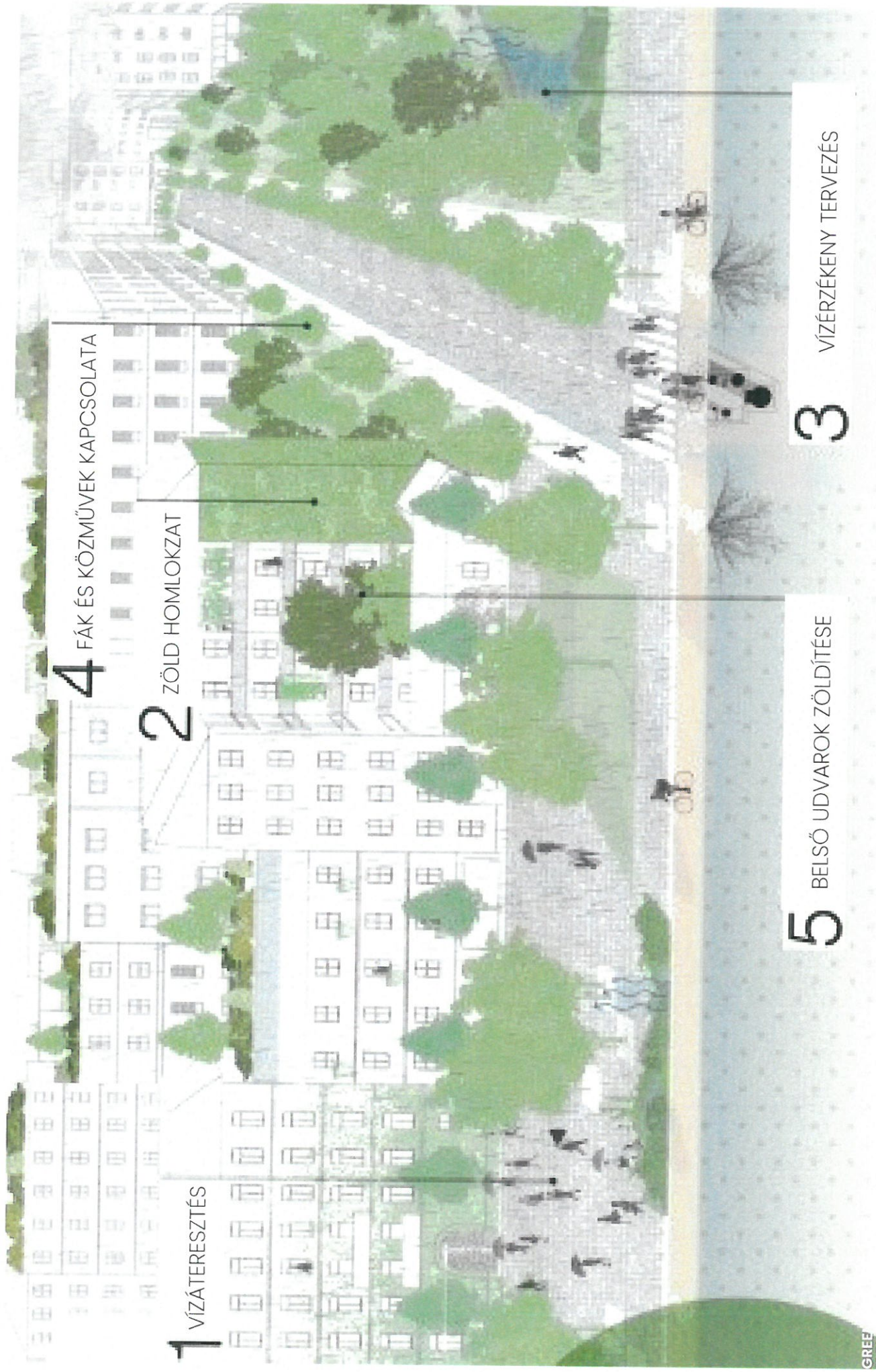
- 2x1 forgalmi sáv megtartása; 3,25 m szélességben, aszfalt burkolattal (előírányozottan kopóréteg- és szegélycsere, a szükséges szélesítésekkel és burkolattípus váltásokkal)
- főbb csomópontok járdaszintre emelése, térkő vagy díszkő burkolattal
- meglévő gyalogátkelőhelyek megtartása
- csomópontokban ívkorrekció alkalmazása
- ahol lehetséges védett, emelt kerékpársávok kialakítása; K-szegéllyel elválasztva 1,75 m szélességben
- parkolósáv mellett 1,50 m széles kerékpársáv kialakítása, 0,80 m biztonsági sávval
- kerékpársáv kiemelése a csomópontokban piros színnel
- ferde parkolás helyett szabályozott párhuzamos parkolósávok kialakítása, meglévő fákat figyelembe véve, 2,30 m szélességben tájépítéssel szerinti gyeprácsburkolattal
- buszmegállók negatív öböllel történő kialakítása; Kasseli-szegéllyel, bazaltbeton burkolattal

HELYSZÍNRAJZI KIALAKÍTÁS



- csapadék- és szennyvízelvezetés: egyesített rendszerű tojásszelvényű betoncső az útpálya tengelyében; meglévő víznyelők át- vagy szintbehelyezése szükséges
- távhőellátás: távhővezeték a meglévő járdák alatt fut, nem érintett
- vízellátás: vízvezeték a meglévő járdák és meglévő parkolók alatt fut; védőtávolságon belül nem érintett
- gázellátás: meglévő keleti oldali szegélyhez közel helyezkedik el, tervezett kerékpársáv alá kerül; kisebb szakaszon tervezett K-szegély alá kerül (festéssel kialakított kerékpársáv létesülhet helyette)
- közvilágítás: meglévő parkolók és zöldfelület alatt; felülvizsgálat szükséges
- elektromos ellátás: 10 és 1 kV található a meglévő járdák és zöldfelületek alatt, kisebb szakaszon a tervezett parkolósáv alá kerül
- hírközlés: földkábelek a meglévő járdák és zöldfelületek alatt, nem érintett.
- főbb csomópontokban (pl. Karácsony Sándor utca) keresztező vezetékek találhatóak szinte mindegyik közműtípus esetében

CÉLKITŰZÉSEK



1 VÍZÁTERESZTÉS

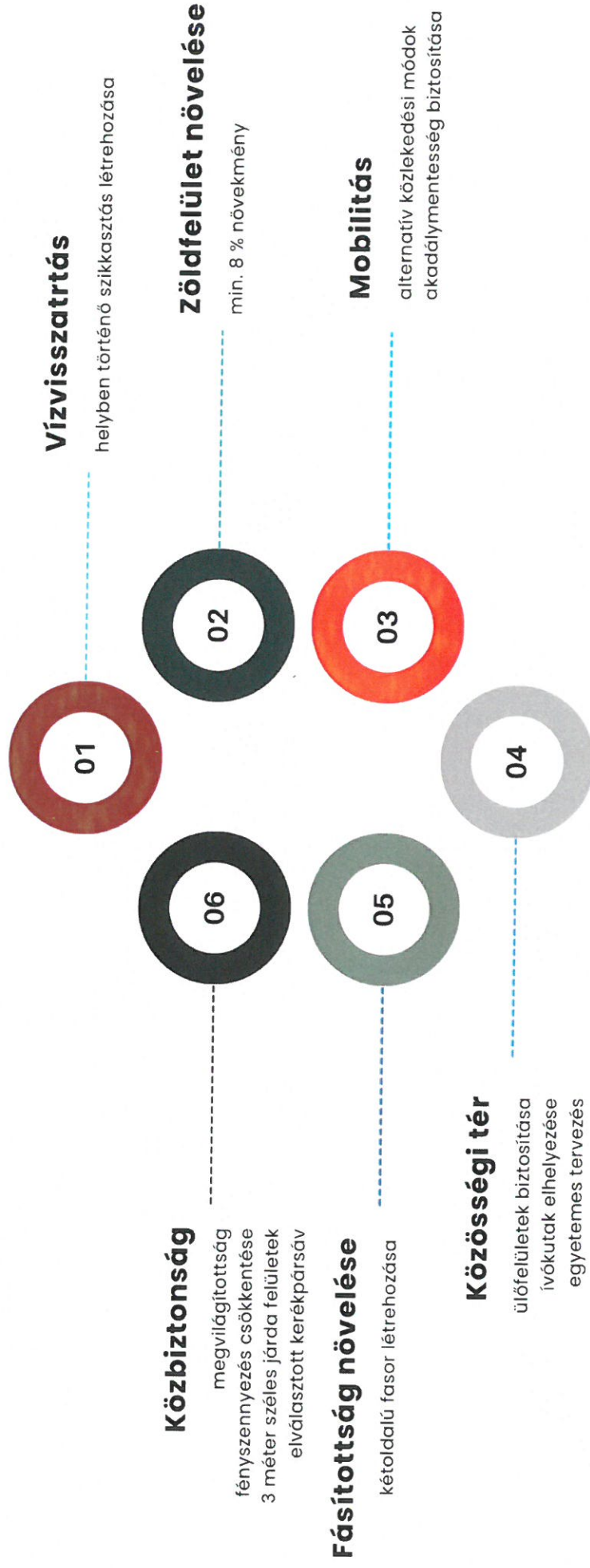
2 ZÖLD HOMLOKZAT

4 FÁK ÉS KÖZMŰVEK KAPCSOLATA

5 BELSŐ UDVAROK ZÖLDÍTÉSE

3 VÍZÉRKÉNY TERVEZÉS

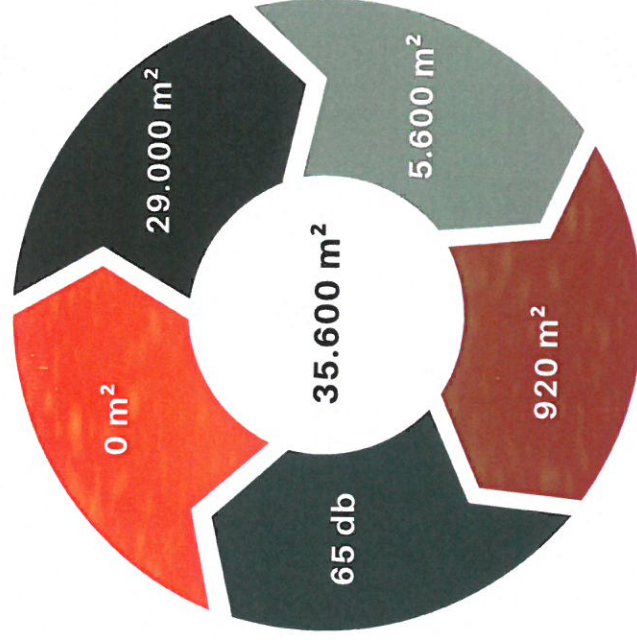
CÉLKITŰZÉSEK



TÁJÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

négyzetméterek eloszlása



Szikkasztó felület
0 m²

Meglévő fák
65 db

Burkolt felület
29.000 m²

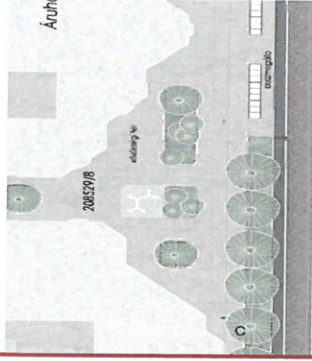
Tervezési terület
35.600 m²

Zöldfelület
5.600 m²

Gyephezagos burkolat
920 m²

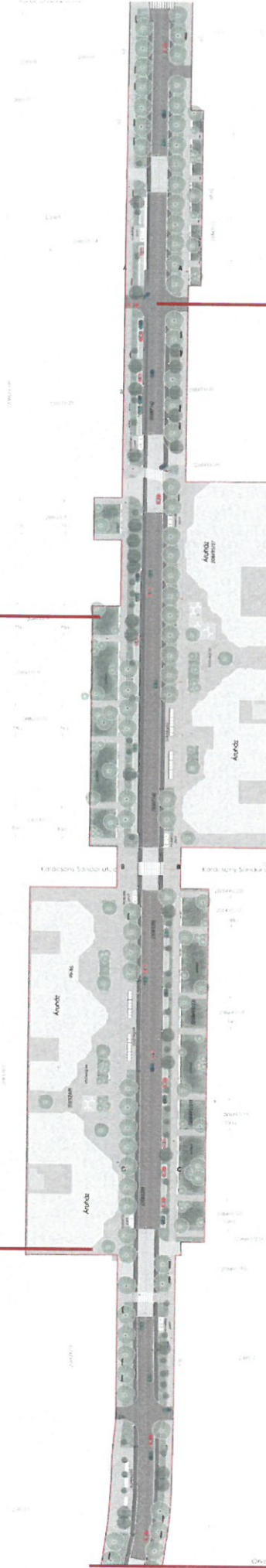
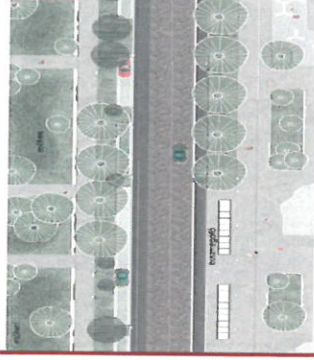
épület alatti terek

Az épület alatti terek átalakításával, olyan új másodlagos terek kerültek létrehozásra, melyek megteremtik az épülettel való új összhangot. Olyan közösségi terek kerültek kialakításra, ahol minden korosztály megtalálja a rekreációs lehetőségeket.

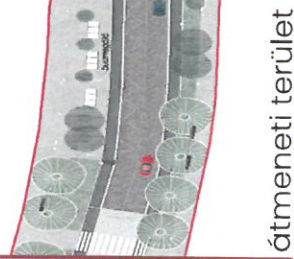


esőkertek

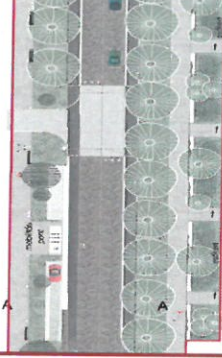
A zöldsáv mellett, ülé felületekkel rendelkező sétány teremti meg a kikapcsolódás és pihenés lehetőségét. Ezek a zöldfelületek egyaránt szolgálják a csapadékvíz helyben történő szikkasztását is. A mikro-klimatikus viszonyok javítását. A városi esőkertek nagy szerepet töltenek be a vízgazdálkodás kérdésében.



Ezen a területen egy funkcionálisan elkülönített kerékpárutat alakítottunk ki, amelyet zöldfelületek vesznek körül. Ezek a zöld területek nemcsak esztétikai értéket adnak az útnak, hanem jelentős mértékben növelik a biodiverzitást is. A környezetbarát kialakítás célja, hogy az emberek ne csak élvezzék a kerékpározást, de egyúttal kapcsolatba is kerüljenek a természettel.



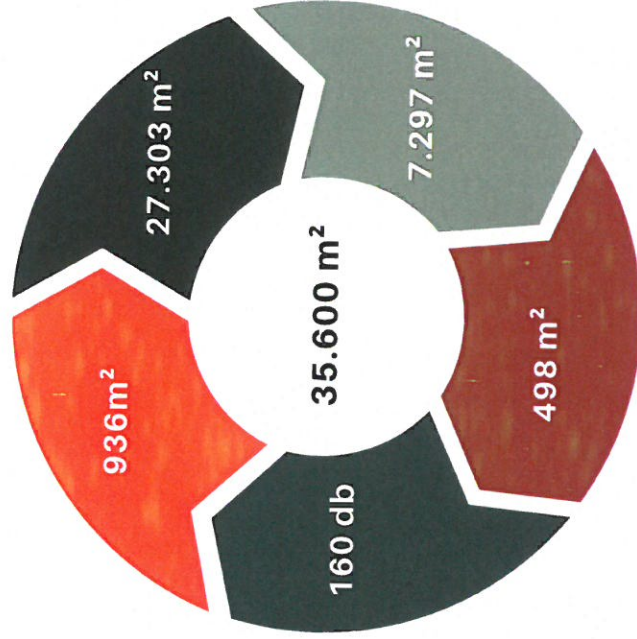
A terület kialakításánál hangsúlyoztuk a fenntarthatóságot és a városi életminőség javítását. A kerékpárút mellett kialakítottunk egy zöldfelülettel elválasztott területet, ahol rekreációs lehetőségeket teremtünk. Ezen egy sétány jött létre, amely nemcsak esztétikai értékkel bír, hanem a városi lakosoknak kikapcsolódási és aktív rekreációs lehetőséget is kínál.



jellemző útpálya szelvény

TERVEZETT ÁLLAPOT

négyzetméterek eloszlása



Szikkasztó felület

936 m²

Tervezett fák

160 db

+ 64 db meglévő megmaradó

Burkolt felület

27.303 m²

Tervezési terület

35.600 m²

Zöldfelület

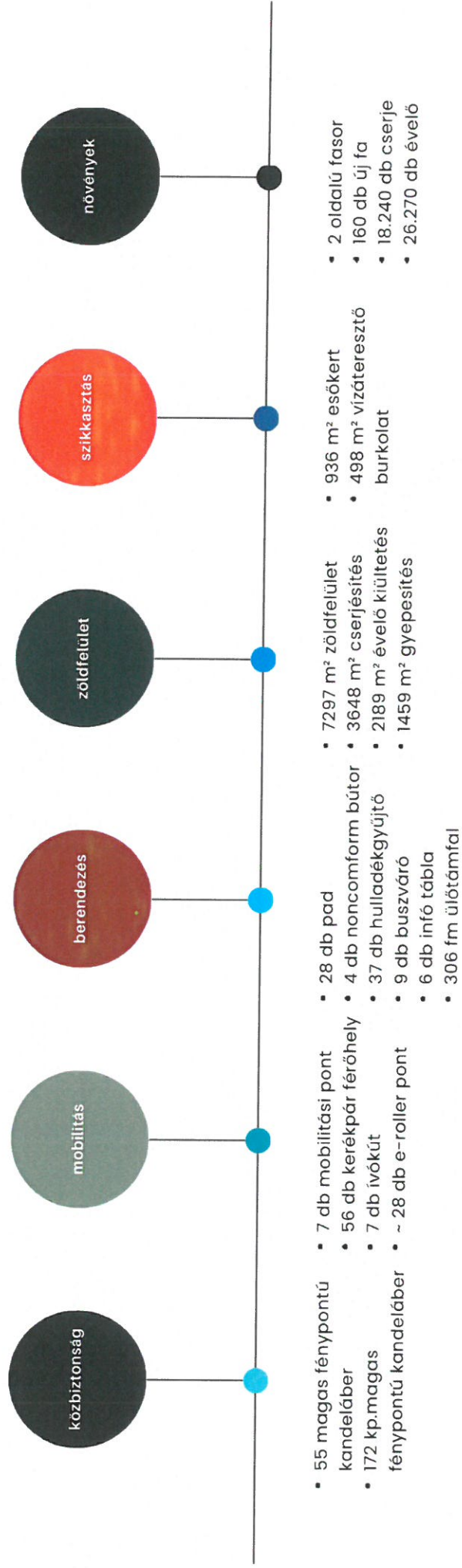
7.297 m²

Gyephézagos burkolat

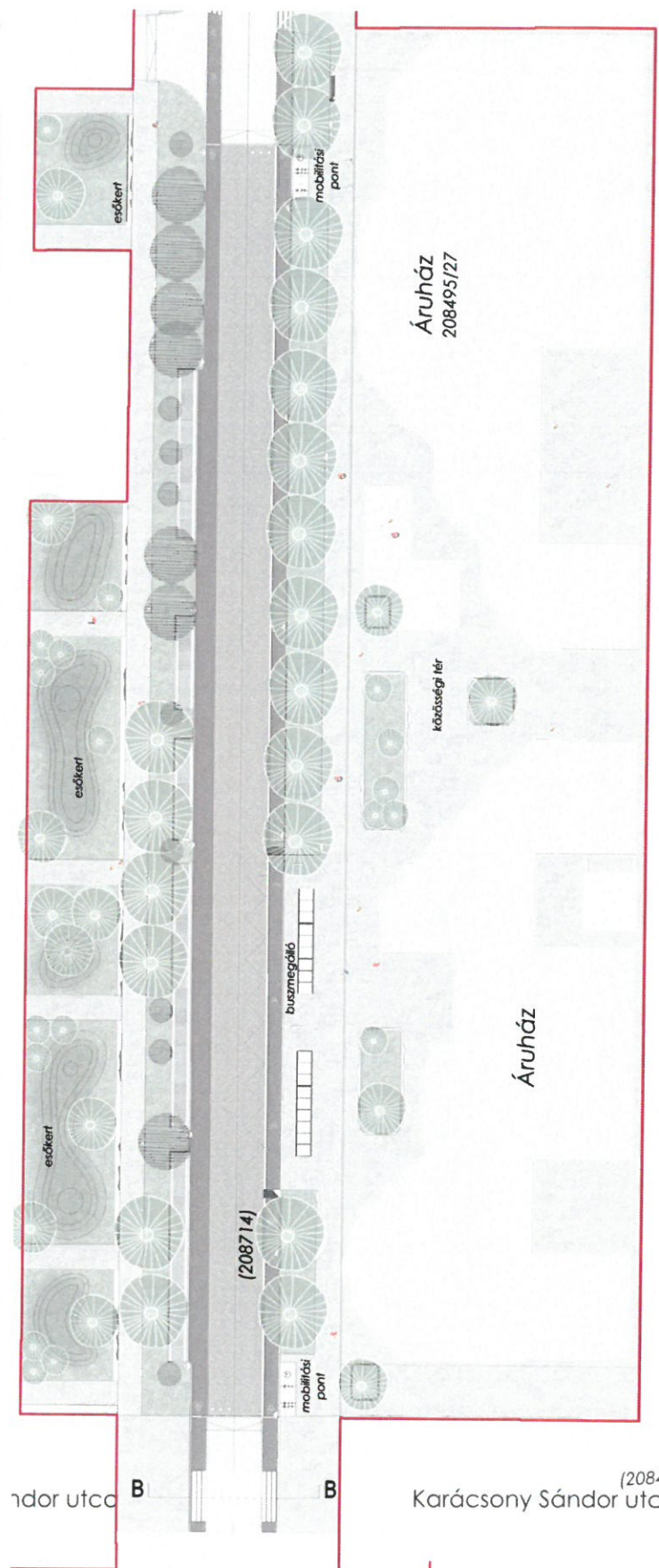
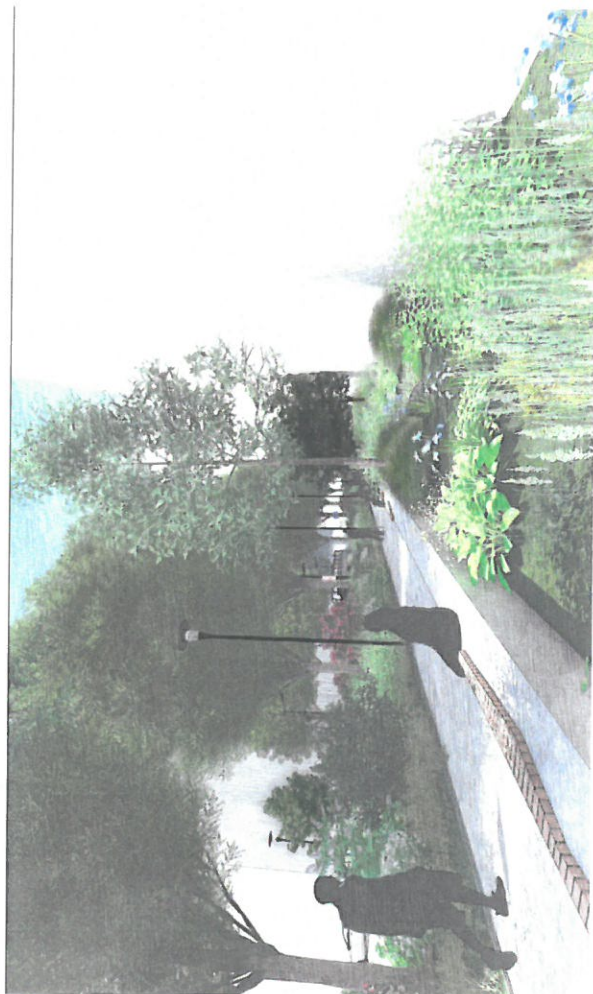
498 m²

TERVEZETT OBJEKTUMOK SZÁMA

köztéri berendezések



RÉSZLET I.



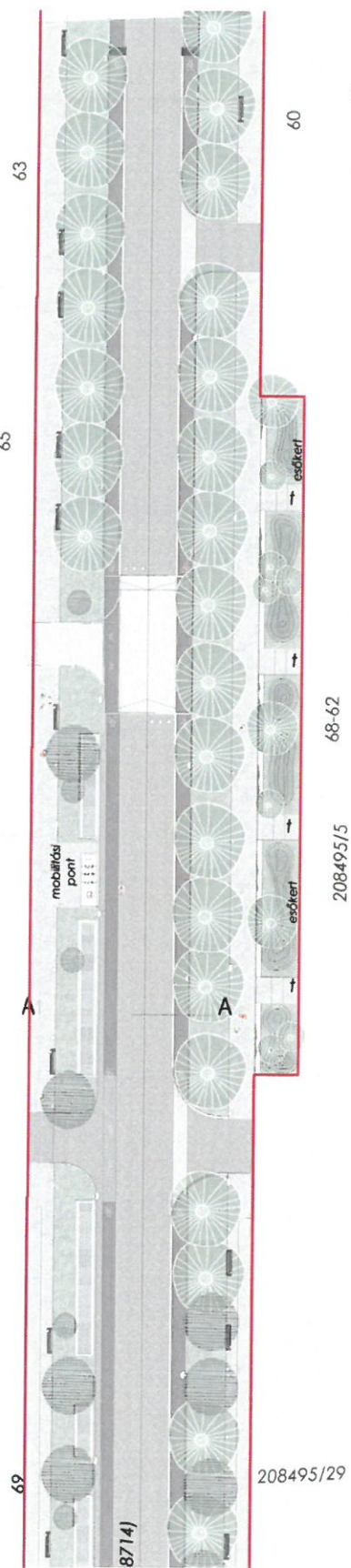
Karácsony Sándor utc (2084

RÉSZLET II.



3633/14

8669



9a

9b

Egészséges Utcák Program

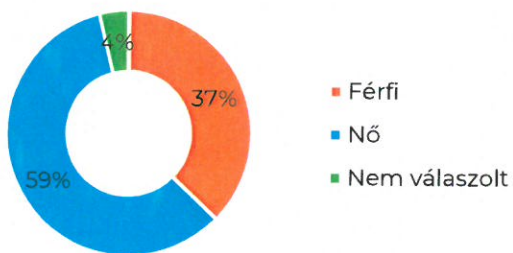
(TOP_Plus-4.1.1-23)

Kossuth Lajos utca felújítása

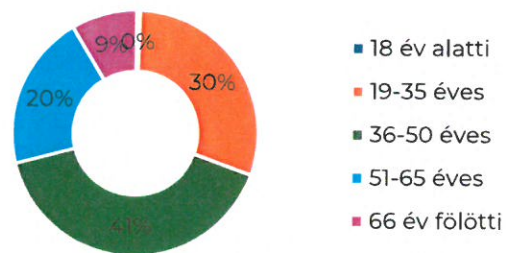
Lakossági kérdőív elemzés

Összes beérkezett kérdőív: 1.011 db

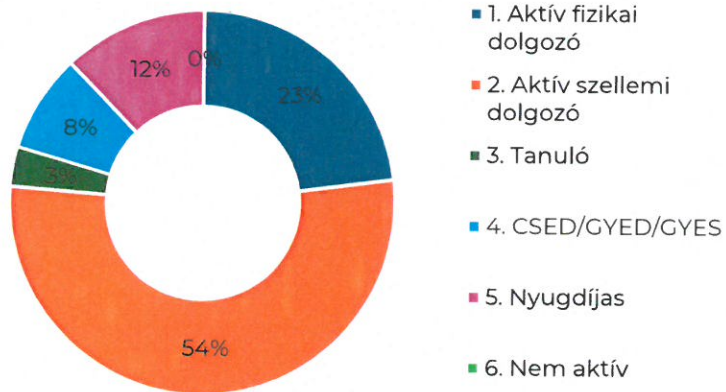
Válaszadó neme



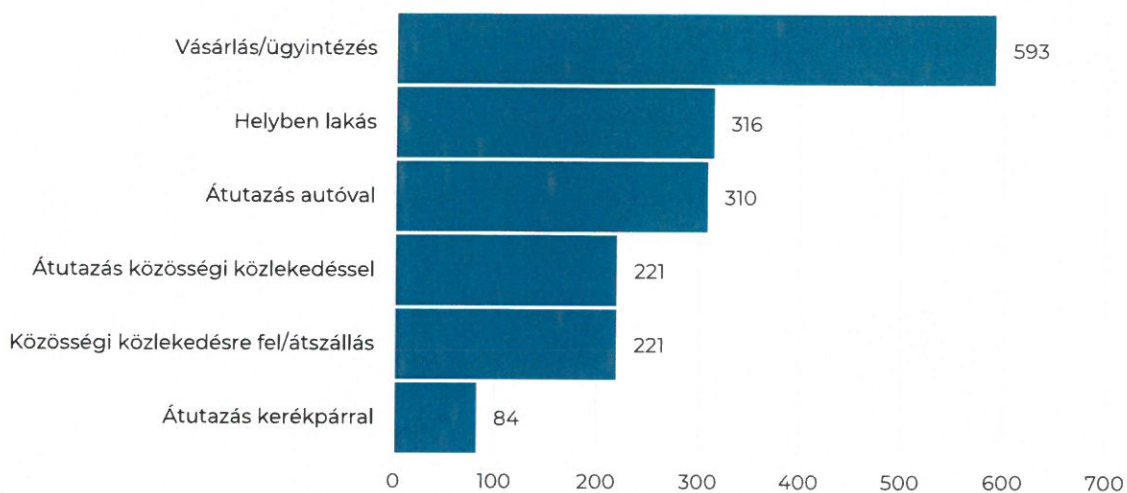
Válaszadó korcsoportja



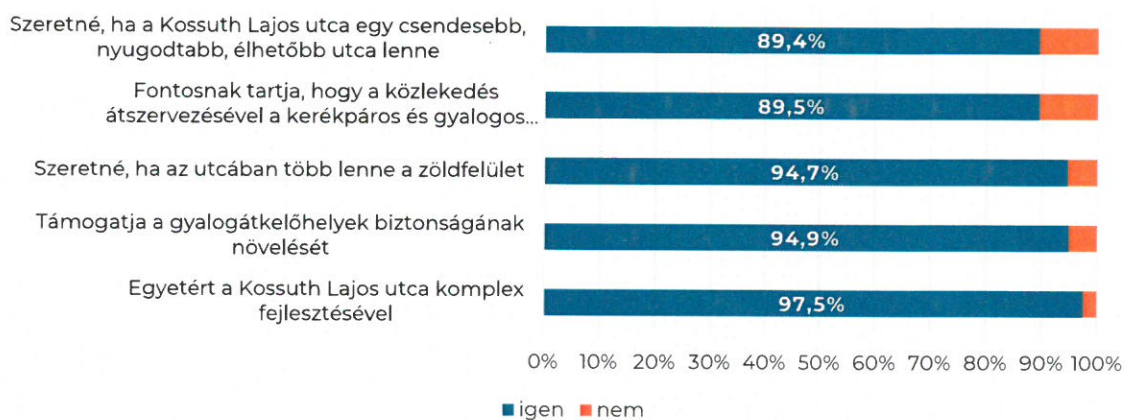
Válaszadó aktivitása



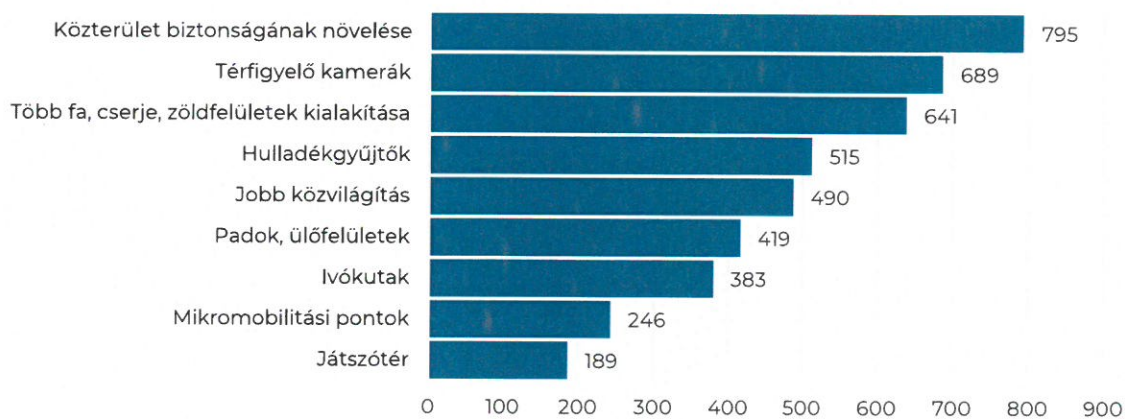
Utachasználat célja



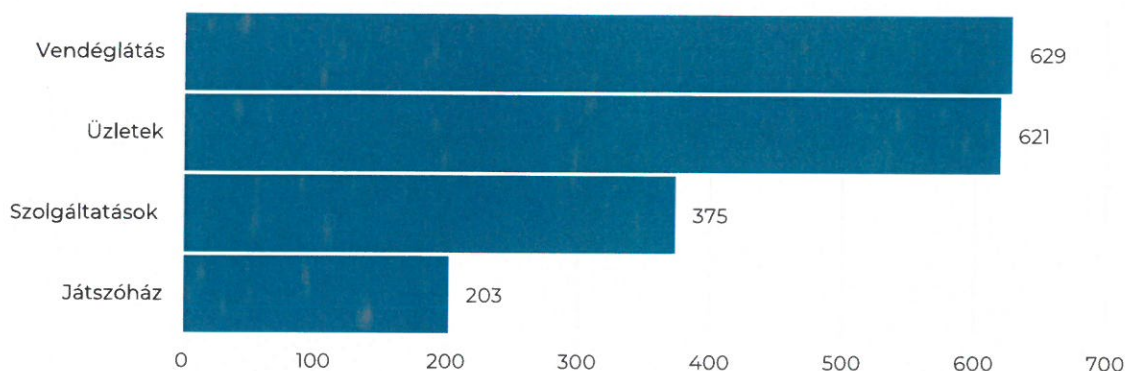
Projekt támogatottsága



Támogatott fejlesztések



Üzletházak támogatott funkciói



Egyéb, egyedi javaslatok témakörei



Térképes javaslatok témakörei

