



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tájékoztatása a
vagyonkezelésbe adott ingatlanok ellenőrzéséről

Készítette: **Szedder Istvánné**
ágazatvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2024. szeptember 12.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. évi.....81.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma:.....2024.09.26.....

Testületi ülés időpontja:
2024. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) számú önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése alapján az alábbiakban tájékoztatom a képviselő-testületet az önkormányzat által vagyonkezelésbe adott ingatlanok ellenőrzéséről.

Az Önkormányzat a feladatellátás érdekében vagyonkezelésbe adta az 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat. A táblázat tartalmazza a vagyonkezelők megnevezését, a vagyonkezelésbe adott ingatlanok felsorolását, a vagyonkezelésbe adás időpontját, az ellátott feladat megnevezését, az ingatlanok könyv szerinti értékét.

Vagyonkezelők:

- Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal)
- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda (továbbiakban: CSEO)
- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága (továbbiakban: HSZI)
- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat (továbbiakban: TIESZ)
- Dél-Pesti Tankerületi Központ (továbbiakban: Tankerület)
- Közép-Pesti Tankerületi Központ (továbbiakban: Tankerület)
- Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (továbbiakban: egyházak)
- Halásztelki Református Egyházközösség (továbbiakban: egyházak)

A vagyonkezelői szerződések részletesen tartalmazzák a jogokat és a kötelezettségeket, melyeket az önkormányzatot képviselő kijelölt személyek rendszeresen ellenőriznek, az alábbiak szerint.

1. A vagyon hasznosítása

- a költségvetési szerveink (Hivatal, CSEO, HSZI, TIESZ) által bérbeadott területek bérleti szerződéseit előzetesen egyeztetésre kerültek a fenntartóval
- a hasznosítás bevétele a költségvetési szerv bevétele
- a Tankerületet és az egyházakat megilleti a vagyon esetleges hasznosítása
- a karbantartási és közüzemi költségek kötelezettségei a vagyonkezelőket terheli

2. A vagyon biztosítása

- az önkormányzati tulajdonú (és használatú) ingatlanokra teljeskörű vagyonbiztosítást kötött az önkormányzat
- a Tankerület és egyházak részére vagyonkezelésbe adott ingatlanoknál biztosítás megkötésére a vagyonkezelő köteles

3. A vagyon értéke

- a vagyonkezelők negyedévente adatot szolgáltatottak az ingatlanok bruttó értékéről és az értékcsökkenési leírásról, továbbá a beruházások, felújítások értékéről
 - az ingatlanok könyv szerinti értéke év végén a Kataszteri nyilvántartással egyeztetésre kerültek
 - a vagyonkezelésbe adott ingatlanok értéke a költségvetési szervek mérlegében, a Tankerület részére vagyonkezelésbe adott ingatlanok a Tankerület mérlegében, az önkormányzatnál úgynevezett 0-ás számlaosztályban, az egyházi ingatlanok az önkormányzat mérlegében szerepelnek
4. Belső ellenőrzés, kincstári ellenőrzés, könyvvizsgálói ellenőrzés
- belső ellenőrzés, kincstári ellenőrzés alkalmanként vizsgálta a számviteli nyilvántartások és a mérleg egyezőségét,
 - könyvvizsgálói ellenőrzés az éves beszámoló keretében egyeztetette a vagyon részletes analitikáját a mérlegadatokkal
5. A vagyon értékének megőrzése
- a vagyonkezelők a vagyon rendszeres karbantartását elvégezték, fedezetet a fenntartó biztosított
 - Tankerület esetében a Csepeli Városgazda Zrt. végezte a karbantartást térítés ellenében
 - a vagyon üzemeltetését, az épületek állagának megőrzését a mindenkor fenntartó biztosította az éves költségvetésben
 - az önkormányzat által végzett beruházások és felújítások a 2023. évi önkormányzati zárszámadás 6. számú mellékletében szerepeltek
6. Beszámolás a vagyonkezelésről
- a 2023. évi önkormányzati zárszámadás 9. számú melléklete tartalmazta a 2023. évi vagyonkimutatást, azon belül az önkormányzat és költségvetési szervei vagyon elemeit
 - a 2023. évi önkormányzati vagyonváltozás tartalmazta a vagyonkezelésbe adott ingatlanok értékét

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjen elfogadni a tájékoztatást!

Budapest, 2024. szeptember "20".


Borbély Lénárd
 polgármester

1. számú melléklet: Kimutatás a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által vagyonkezelésbe adott ingatlanokról
2. számú melléklet: Intézményi beszámolók a vagyonkezelésről
3. számú melléklet: Egyeztető lap

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által vagyonkezelésbe adott ingatlanok ellenőrzéséről szóló, jelen előterjesztés szerinti beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szeder Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Kimutatás a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata által
vagyonkezelésbe adott ingatlanokról

Kimutatás az Önkormányzat által vagyonkezelésbe adott ingatlanokról

1.melléklet

Leltári szám	Vagyonkezelésbe adás dátuma	Megnevezés	Milyen tevékenység céljából	2023.12.31-i állapot			
				Helyrajzi szám	Bruttó érték	ECS	Nettó érték
VAGYONKEZELÉSBE ADOTT/DÉL-PESTI TANKERÜLET							
ON000111001	2017.01.01	SZENT ISTVÁN UT 230-232./EÖTVÖS JÓZSEF ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÖZNEVELÉSI FELADAT	205920/6; 205920/7	544 319 642 Ft	136 619 014 Ft	407 700 628 Ft
ON000111001	2017.01.01	POSZTÓGYÁR U. 2./CSEPELI FASÁNG ÁRPÁD ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA	KÖZNEVELÉSI FELADAT	210604	110 151 193 Ft	43 482 517 Ft	66 668 676 Ft
ON000111001	2017.01.01	SZÉCHENYI U. 87./SZECHENYI ISTVÁN ÁLTALÁNOS ÉS KÉTTANNYELVŰ ISKOLA	KÖZNEVELÉSI FELADAT	208076/2	248 001 735 Ft	89 695 915 Ft	158 305 820 Ft
ON000111001	2017.01.01	DR. KONCZ JÁNOS TER 1./HERMANN OTTÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÖZNEVELÉSI FELADAT	201448	419 422 348 Ft	66 726 104 Ft	352 696 244 Ft
ON000111001	2017.01.01	TÁNCSELY MIHÁLY U. 96-98./JEDLIK ANYOS GIMNÁZIUM	KÖZNEVELÉSI FELADAT	208395	295 795 752 Ft	85 050 603 Ft	210 745 149 Ft
ON000111001	2017.01.01	II. RAKÓCZI F. UT 106./KARÁCSONY SÁNDOR ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÖZNEVELÉSI FELADAT	208633/12	456 028 808 Ft	126 850 065 Ft	329 178 743 Ft
ON000111001	2017.01.01	KATONA JÓZSEF U. 60-62./KATONA JÓZSEF ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÖZNEVELÉSI FELADAT	208942	601 574 916 Ft	59 040 623 Ft	542 534 293 Ft
ON000111001	2017.01.01	VAGÓHID U. 72./KAZINCZY FERENC ÉRTEKKÖZVETÍTŐ ÉS KÉPESSEGFEJLESZTŐ ISKOLA	KÖZNEVELÉSI FELADAT	208974	239 758 289 Ft	66 792 060 Ft	172 966 229 Ft
ON000111001	2017.01.01	ISKOLA TER 45./KÖLCSEY FERENC ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÖZNEVELÉSI FELADAT	200845	165 290 340 Ft	40 929 705 Ft	124 360 635 Ft
ON000111001	2017.01.01	KOLOZSVARI U. 61-65./MÁTYÁS KIRÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÖZNEVELÉSI FELADAT	207564; 207664	506 376 649 Ft	67 802 088 Ft	438 574 561 Ft
ON000111001	2017.01.01	IV U. 8-12./MÉSZÁROS JENŐ ÓVODA, ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS EGYSÉGES KÖZNEVELÉSI FELADAT	KÖZNEVELÉSI FELADAT	209089/4	143 735 367 Ft	27 655 057 Ft	116 080 310 Ft
ON000111001	2017.01.01	TEJUT U. 10-12./MÓRA FERENC ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÖZNEVELÉSI FELADAT	200543	140 631 129 Ft	13 221 866 Ft	127 409 263 Ft
ON000111001	2017.01.01	SZÁRCSA U. 11.-SZÜNYOG U. 2-6./SZÁRCSA ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÖZNEVELÉSI FELADAT	204943; 204944	112 921 037 Ft	23 856 296 Ft	89 064 741 Ft
ON000111001	2017.01.01	SIMON BOLIVAR STNY. 4-8./NAGY IMRE ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÖZNEVELÉSI FELADAT	201031/49	143 476 601 Ft	45 023 073 Ft	98 453 528 Ft
ON000111001	2017.01.01	SZENT LÁSZLÓ U. 84./ARANY JÁNOS ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÖZNEVELÉSI FELADAT	202788/2	196 113 629 Ft	54 685 969 Ft	141 427 660 Ft
ON000111976	2020.07.01	VÉNUSZ U. 17./A/TELEK/DÉL-PESTI TANKERÜLET	KÖZNEVELÉSI FELADAT	200560	155 823 835 Ft	17 701 430 Ft	138 122 405 Ft
ON000111980	2020.07.01	KISS J. ALT. U. 2-20./TELEK/DÉL-PESTI TANKERÜLET	KÖZNEVELÉSI FELADAT	209568	180 393 567 Ft	39 170 728 Ft	141 222 839 Ft
		ÖSSZESEN:			4 659 814 837 Ft	1 004 303 113 Ft	3 655 511 724 Ft
VAGYONKEZELÉSBE ADOTT/KÖZÉP-PESTI TANKERÜLET							
ON000112683	2023.07.01	KISS J. ALT. U. 2-20./TELEK/KÖZÉP-PESTI TANKERÜLET	PEDAGÓGIAI SZAKSZOLGÁLAT	209568	16 085 971 Ft	0 Ft	16 085 971 Ft
ON000113124	2023.07.01	KISS JÁNOS ALT. U. 2-20./ÉPÜLET/KÖZÉP-PESTI TANKERÜLET	PEDAGÓGIAI SZAKSZOLGÁLAT	209568	30 159 672 Ft	10 129 663 Ft	20 030 009 Ft
		ÖSSZESEN:			46 245 643 Ft	10 129 663 Ft	36 115 980 Ft
VAGYONKEZELÉSBE ADOTT/TÓTH ILONA EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLAT							
		SZENT I. UT 219. ORVOSI RENDELŐ/TIESZ (Telekalakítás során kialakított magánut)		203497/1	4 498 149 Ft	0 Ft	4 498 149 Ft
ON000111322	2018.12.01	SZENT I. UT 219. ORVOSI RENDELŐ/TIESZ	JÁRÓBETEG SZAKELLÁTÁS	203497/1-2	132 484 781 Ft	33 894 347 Ft	98 590 434 Ft
ON000111323	2018.12.01	GÖRGEY ARTÚR TER 6.GYERMEKEGÉSZSÉGÜGYI CENTRUM/TIESZ	JÁRÓBETEG SZAKELLÁTÁS	208481	275 241 920 Ft	72 440 840 Ft	202 801 080 Ft
ON000111324	2018.12.01	VÉNUSZ U. 2. ORVOSI RENDELŐ/TIESZ	JÁRÓBETEG SZAKELLÁTÁS	200626/2	112 697 974 Ft	38 565 240 Ft	74 132 734 Ft
ON000111325	2018.12.01	KOSSUTH L. U. 85-99 VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT/TIESZ	JÁRÓBETEG SZAKELLÁTÁS	208529/8	69 184 560 Ft	27 553 624 Ft	41 630 936 Ft
ON000111326	2018.12.01	TÁNCSELY M. U. ORVOSI RENDELŐ-GYÓGYSZERTÁR/TIESZ	JÁRÓBETEG SZAKELLÁTÁS	209364/15	177 825 503 Ft	14 125 838 Ft	163 699 665 Ft
ON000111327	2018.12.01	CSIKÓ STNY. ORVOSI RENDELŐ/TIESZ	JÁRÓBETEG SZAKELLÁTÁS	213002/40	171 507 241 Ft	16 059 014 Ft	155 448 227 Ft
ON000111328	2018.12.01	GÖRGEY ARTÚR TER 8. RENDELŐINTÉZET/TIESZ	JÁRÓBETEG SZAKELLÁTÁS	208524	2 989 738 797 Ft	948 659 224 Ft	2 041 079 573 Ft
		ÖSSZESEN:			3 933 178 925 Ft	1 151 298 127 Ft	2 781 880 798 Ft
VAGYONKEZELÉSBE ADOTT/HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK IGAZGATÓSÁGA							
ON000111329	2018.12.01	VÖLGY U. 82. GONDOZÁSI RÉSZLET/HSZI	fogyatékos személyek nappali ellátása,támogató szolgáltatás	202086	46 611 744 Ft	14 513 700 Ft	32 098 044 Ft
ON000111330	2018.12.01	KÓRÓSI S. U. 11. APRÓK KERTJE BOLCSÓDE/HSZI	gyermkek napközbeni ellátása, bölcsődei ellátás	202788/11	98 540 461 Ft	22 551 999 Ft	75 988 462 Ft
ON000111331	2018.12.01	VERECKEI U. 10. GONDOZÁSI RÉSZLEG/HSZI	étkeztetés, időskorúak nappali ellátása	208094	15 074 479 Ft	4 104 070 Ft	10 970 409 Ft
ON000111332	2018.12.01	RÁKÓCZI TER 32. MESEVILÁG BOLCSÓDE/HSZI	gyermkek napközbeni ellátása, bölcsődei ellátás	208397/4	320 846 815 Ft	61 844 655 Ft	259 002 160 Ft
ON000111333	2018.12.01	KISS J. ALTÁBORNAGY U. 54. HSZI KÖZPONT/HSZI	étkeztetés, házi segítség nyújtás, családsegítés, gyermekjeleni szolgáltatás	208495/8	223 884 063 Ft	42 097 968 Ft	181 786 095 Ft
ON000111334	2018.12.01	CSEPEREDŐ BOLCSÓDE/HSZI	gyermkek napközbeni ellátása, bölcsődei ellátás	208529/13	261 062 412 Ft	58 213 722 Ft	202 848 690 Ft
		ÖSSZESEN:			966 019 974 Ft	203 326 114 Ft	762 693 860 Ft
VAGYONKEZELÉSBE ADOTT/POLGÁRMESTERI HIVATAL							
200959/6	2018.12.01	NAP U. 2./CSEPELI UKRÁN ÖNKORMÁNYZAT HELYSÉGE/POHI	KÉPVISELŐI IRODA	200959/6/A/83	13 386 Ft	6 570 Ft	6 816 Ft
201031/65	2018.12.01	KOSSUTH L. U. 166./CSEPELI ROMA ÖNKORMÁNYZAT HELYSÉGE/POHI	KÉPVISELŐI IRODA	201031/65/A/204	15 375 737 Ft	6 084 102 Ft	9 291 635 Ft
201031/67	2018.12.01	ZRINYI U. 2/A/PM KÉPVISELŐI IRODA/POHI	KÉPVISELŐI IRODA	201031/67/A/145	3 737 185 Ft	946 523 Ft	2 790 662 Ft

Kimutatás az Önkormányzat által vagyonkezelésbe adott ingatlanokról

1.melléklet

Leltári szám	Vagyonkezelésbe adás dátuma	Megnevezés	Milyen tevékenység céljából	2023.12.31-i állapot			
				Helyrajzi szám	Bruttó érték	ÉCS	Nettó érték
201031/69	2018.12.01	ZRINYI U. 3/A/ CSEPELI ROMÁN ÖNKORMÁNYZAT HELYSÉGE/POHI	KÉPVISELŐI IRODA	201031/69/A/4	15 000 Ft	5 339 Ft	9 661 Ft
201031/70	2018.12.01	ZRINYI U. 6/ JOBBIK KÉPVISELŐI IRODA/POHI	KÉPVISELŐI IRODA	201031/70/A/88	6 200 Ft	3 844 Ft	2 356 Ft
201664/3	2018.12.01	KOSSUTH L. U. 150 /MSZP KÉPVISELŐI IRODA HELYSÉGE/POHI	KÉPVISELŐI IRODA	201664/3/A/251	180 046 Ft	36 138 Ft	143 908 Ft
208633/14	2018.12.01	KOSSUTH L. U. 67./FIDESZ KÉPVISELŐI IRODA HELYSÉGE/POHI	KÉPVISELŐI IRODA	208633/14/A/5	7 698 999 Ft	3 955 304 Ft	3 743 695 Ft
000013998	2021.04.01	ZRINYI U. 5 /KÉPVISELŐ IRODA/POHI	KÉPVISELŐI IRODA	201031/70/A/1	6 002 Ft	3 795 Ft	2 207 Ft
000014001	2021.04.01	NAP U. 16./KÉPVISELŐI IRODA/POHI	KÉPVISELŐI IRODA	200959/10/A/83	1 064 595 Ft	198 720 Ft	865 875 Ft
000013999	2021.04.01	PETZ F. U. 8./HORVÁT ÉS SZERB KÉPVISELŐI IRODA/POHI	KÉPVISELŐI IRODA	208633/7/A/1	3 060 000 Ft	1 285 242 Ft	1 774 758 Ft
000014005	2023.08.31	II. RÁKÓCZI F. ÚT 97-105 A ÉPÜLET/BORBÉLY L. KÉPVISELŐI IRODA/POHI	KÉPVISELŐI IRODA	210235/1	7 006 382 Ft	2 811 627 Ft	4 194 755 Ft
208661/4	2018.12.01	SZENT IMRE TER 10./ POLGÁRMESTERI HIVATAL TELEK/POHI	HIVATALI ÉPÜLET	208661	56 899 000 Ft	0 Ft	56 899 000 Ft
208661/1	2018.12.01	SZENT IMRE TER 10./ POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉPÜLET/POHI	HIVATALI ÉPÜLET	208661	451 018 415 Ft	144 542 569 Ft	306 475 846 Ft
000013800	2018.12.01	SZENT IMRE TER 10./ POLGÁRMESTERI HIVATAL/EGYÉB ÉPÍTMÉNY/POHI	HIVATALI ÉPÜLET	208661	21 897 750 Ft	2 013 874 Ft	19 883 876 Ft
208661/8	2018.12.01	II. RÁKÓCZI F. ÚT 88-92 /POHI "C" ÉP. TELEK/POHI	KÖZFELADAT	208661	68 170 000 Ft	0 Ft	68 170 000 Ft
208661/7	2018.12.01	II. RÁKÓCZI F. ÚT 88-92 /POHI "C" ÉP. ÉPÜLET/POHI	KÖZFELADAT	208661	317 127 874 Ft	85 944 214 Ft	231 183 660 Ft
208661/6	2018.12.01	II. RÁKÓCZI F. ÚT 88-92 /POHI "C" ÉP. SZOLG.LAKÁS/POHI	KÖZFELADAT	208661	761 296 Ft	542 273 Ft	219 023 Ft
208670/2	2018.12.01	KOSSUTH L. U. 65. GARÁZS/TELEK/HANYAD/POHI	KÖZFELADAT	208670/0/B/120	1 472 000 Ft	0 Ft	1 472 000 Ft
208670/4	2018.12.01	KOSSUTH L. U. 65./GARÁZS ÉPÜLET/POHI	KÖZFELADAT	208670/0/B/128	4 660 000 Ft	2 235 947 Ft	2 424 053 Ft
000014013	2021.09.30	KOSSUTH L. U. 63/A/FSZ I ÉPÜLET	KÖZFELADAT	208669/0/A/1	5 446 000 Ft	1 375 226 Ft	4 070 774 Ft
000014014	2021.10.01	TEMPLOM U. 32-38. ALAGSÓR	IRATTÁR	209605/0/A/173	7 930 000 Ft	3 800 843 Ft	4 129 157 Ft
		ÖSSZESEN:			973 545 867 Ft	255 792 150 Ft	717 753 717 Ft
VAGYONKEZELÉSBE ADOTT/CSEPELI CSODAKÜT EGYESÍTETT ÓVODA							
ON00011336	2018.12.01	JUPITER TAGÓVODA/CSEŐ	ÓVODAI NEVELÉS	200517	75 392 383 Ft	15 081 571 Ft	60 310 812 Ft
ON00011338	2018.12.01	TÜNDÉRKERT TAGÓVODA/CSEŐ	ÓVODAI NEVELÉS	200623/1	163 640 989 Ft	28 524 396 Ft	135 116 593 Ft
ON00011339	2018.12.01	FÜSTIFECSEK TAGÓVODA/CSEŐ	ÓVODAI NEVELÉS	200678	98 972 220 Ft	12 558 224 Ft	86 413 996 Ft
ON00011340	2018.12.01	GYERMEKSZIGET TAGÓVODA/CSEŐ	ÓVODAI NEVELÉS	201736/12	151 079 057 Ft	29 580 238 Ft	121 498 819 Ft
ON00011341	2018.12.01	APRAJAFALVA TAGÓVODA/CSEŐ	ÓVODAI NEVELÉS	201837/8	316 138 222 Ft	54 035 645 Ft	262 102 577 Ft
ON00011342	2018.12.01	ERDŐSOR+FESTŐ TAGÓVODA/CSEŐ	ÓVODAI NEVELÉS	202288/1	358 472 761 Ft	92 270 758 Ft	266 202 003 Ft
ON00011345	2018.12.01	SZUNYOG TAGÓVODA/CSEŐ	ÓVODAI NEVELÉS	204944	139 275 623 Ft	20 118 940 Ft	119 156 683 Ft
ON00011346	2018.12.01	REPKE NY TAGÓVODA/CSEŐ	ÓVODAI NEVELÉS	205549	93 155 205 Ft	11 722 237 Ft	81 432 968 Ft
ON00011347	2018.12.01	CSALITOS TAGÓVODA/CSEŐ	ÓVODAI NEVELÉS	206366/3	381 023 890 Ft	24 913 647 Ft	356 110 243 Ft
ON00011348	2018.12.01	FENYVES TAGÓVODA/CSEŐ	ÓVODAI NEVELÉS	206759/3	79 939 492 Ft	10 315 189 Ft	69 624 303 Ft
ON00011349	2018.12.01	KÁDAR KATALIN TAGÓVODA/CSEŐ	ÓVODAI NEVELÉS	208165/15	180 006 759 Ft	45 466 082 Ft	134 540 677 Ft
ON00011350	2018.12.01	SZIVARVANY TAGÓVODA/CSEŐ	ÓVODAI NEVELÉS	208397/3	159 335 926 Ft	26 521 592 Ft	132 814 334 Ft
ON00011351	2018.12.01	TÁTIKA TAGÓVODA/CSEŐ	ÓVODAI NEVELÉS	208495/7	172 851 843 Ft	33 307 481 Ft	139 544 362 Ft
ON00011352	2018.12.01	CSEPELI CSODAKÜT EGYESÍTETT ÓVODA/CSEŐ	ÓVODAI NEVELÉS	208529/14	193 876 853 Ft	30 235 550 Ft	163 641 303 Ft
ON00011353	2018.12.01	NAPSUGAR TAGÓVODA/CSEŐ	ÓVODAI NEVELÉS	208942	98 064 328 Ft	30 968 508 Ft	67 095 820 Ft
ON00011354	2018.12.01	NEPMŰVESZETI KÉZMŰVES ÉS NEMET N TAGÓVODA/CSEŐ	ÓVODAI NEVELÉS	209364/13	193 814 613 Ft	42 885 502 Ft	150 929 111 Ft
ON00011356	2018.12.01	BOBITA TAGÓVODA/CSEŐ	ÓVODAI NEVELÉS	209570	171 527 498 Ft	21 782 517 Ft	149 744 981 Ft
ON00011357	2018.12.01	KEREK VILÁG TAGÓVODA/CSEŐ	ÓVODAI NEVELÉS	210601	50 919 620 Ft	12 250 894 Ft	38 668 726 Ft
ON00011358	2018.12.01	KEREK VILÁG TAGÓVODA/CSEŐ	ÓVODAI NEVELÉS	210605	56 339 757 Ft	12 261 672 Ft	44 078 085 Ft
ON00011359	2018.12.01	ZSONGÁS TAGÓVODA/CSEŐ	ÓVODAI NEVELÉS	202788/11	87 943 337 Ft	20 651 652 Ft	67 291 685 Ft
		ÖSSZESEN:			3 221 770 376 Ft	575 452 295 Ft	2 646 318 081 Ft
AHT-N KÍVÜLRE VAGYONKEZELÉSBE ADOTT/BAPTISTA SZERETETSZOLGALAT							
ON000113374	2023.09.01	TEJÚT UTCA 2.	KÖZNEVELÉSI FELADAT	200487/2	239 065 624 Ft	80 733 772 Ft	158 331 852 Ft
ON000113353	2023.09.01	CSETE BALÁZS U. 1-5	KÖZNEVELÉSI FELADAT	209370	155 429 712 Ft	37 957 956 Ft	117 471 756 Ft
		ÖSSZESEN:			394 495 336 Ft	118 691 728 Ft	275 803 608 Ft
AHT-N KÍVÜLRE VAGYONKEZELÉSBE ADOTT/HALASZTELKI REFORMATUS EGYHÁZKÖZÖSSÉG							
ON000113353	2023.09.01	CSETE BALÁZS U. 6-8.	KÖZNEVELÉSI FELADAT	209364/17	140 332 038 Ft	25 187 847 Ft	115 144 191 Ft
		ÖSSZESEN:			140 332 038 Ft	25 187 847 Ft	115 144 191 Ft

Intézményi beszámolók a vagyonkezelésről



Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda

1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc ut. 1-3/b.

☎ 06-1-211-33-11

E-mail: ovodavezetes@csepelsozi.hu

csodakut@csepelsozi.hu

OM: 034753

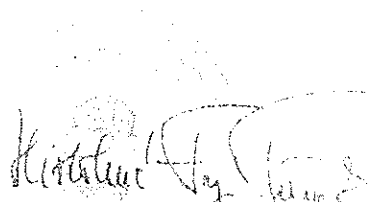
Iktatószám: Á-K/6-86/2024

Tárgy: Vagyongazdálkodási beszámoló

Tisztelt Szeder Istvánné Ágazatvezető Asszony!

A vagyongazdálkodási előterjesztés mellékletébe kért adatokat csatolom.
Az Egyesített Óvoda rendszerében a kiemelkedően fontos fejlesztéseket területenként
került összegyűjtésre, mint fejlesztési javaslat.
Amennyiben szükséges tagintézményi bontásban is megküldjük.

Köszönettel:


Hirholczné Faragó Tünde
Igazgató

Budapest, 2024. 07. 26.

Tagintézmény neve	Hasznosítás területe	Időszak től -ig	Helyiség megnevezése	Bevétel összege	Felújítás területe	Karbantartás területe	Vagyongkezelési szerződés alapján végzett munkák	Hatósági vizsgálat az ingatlanra vonatkozóan	Javaslatok Klíma
Aprajafalva Tagintézmény	Akrobatikus rock and roll Kung - fu	2023.01.01 2023.12.31	Tornaszoba	105 000	Hőmérsékletszabályozó rendszer 16 133 134	Riasztó rendszer kiépítés munkadíj 20 320			✓
Bóbita Tagintézmény						Sószoba- Fűtőfilm csere 394 500 Riasztó rendszer kiépítés munkadíj 20 320			
Csalitos Tagintézmény	Angol Akrobatikus rock and roll	2023.01.01 2023.12.31	Fejlesztő szoba Torna szoba	66 000	Ablakcsere 5 588 150				✓
Csodakút Tagintézmény	Gyermek zumba „jóga- móka”	2023.01.01 2023.12.31	Torna szoba	222 500		Riasztó rendszer kiépítés munkadíj 20 320			✓
Erdősor Tagintézmény	Sakk Angol Akrobatikus rock and roll	2023.01.01 2023.12.31	Fejlesztő szoba Csoportszoba Torna szoba	219 000		Riasztó rendszer kiépítés munkadíj 20 320		Kormányhivatali ellenőrzésre készített intézkedési terv végrehajtásra került	✓
Fenyves Tagintézmény	Angol Akrobatikus rock and roll	2023.01.01 2023.12.31	Csoportszoba	158 000		Riasztó rendszer kiépítés munkadíj 20 320		Kormányhivatali ellenőrzésre készített intézkedési terv	

								végrehajtásra került	
Festő Tagintézmény	Angol Capoeira Akrobatikus rock and roll	2023.01.01 2023.12.31	Fejlesztő szoba Torna szoba	186 500		Riasztó rendszer kiépítés munkadíj 20 320		Kormányhivatali ellenőrzésre készített intézkedési terv végrehajtásra került	✓
Füstifecskék Tagintézmény	Sakk Angol Akrobatikus rock and roll Nyári tábor	2023.01.01 2023.12.31	Fejlesztő szoba Torna szoba Csoportszoba játsszó udvar	167 500	Hajdu elektromos víztároló 275 591	Riasztó rendszer kiépítés munkadíj 20 320			
Gyermeksziget Tagintézmény	Angol Capoeira	2023.01.01 2023.12.31	Fejlesztő szoba Torna szoba	112 000		Riasztó rendszer kiépítés munkadíj 20 320			✓
Jupiter Tagintézmény	Akrobatikus rock and roll	2023.01.01 2023.12.31	Torna szoba	157 500					
Kádár Katalin Tagintézmény	Mozgásfejlesztés Aerobik	2023.01.01 2023.12.31	Fejlesztő szoba Csoport szoba	140 000		Riasztó rendszer kiépítés munkadíj 20 320			✓
Kerek Világ Tagintézmény				-		Riasztó rendszer kiépítés munkadíj 40 640			
Napsugár Tagintézmény				-					
Népművészeti-Kézműves és Német Nemzetiségi Tagintézmény				-		Riasztó rendszer kiépítés munkadíj 20 320			✓
Repkény Tagintézmény	Akrobatikus rock and roll Angol	2023.01.01 2023.12.31	Torna szoba	92 500	Tálalókonyha felújítás 12 535 707	Riasztó rendszer kiépítés munkadíj 20 320			

Szivárvány Tagintézmény	Ficánka torna Akrobatikus rock and roll Nyári tábor	2023.01.01 2023.12.31	Fejlesztő szoba Torna szoba Csoport szoba játsszó udvar	140 000		Riasztó rendszer kiépítés munkadíj 20 320		Kormányhivatali ellenőrzésre készített intézkedési terv végrehajtásra került	✓
Szúnyog Tagintézmény	Akrobatikus rock and roll	2023.01.01 2023.12.31	Torna szoba	85 000					
Tátika Tagintézmény	Angol	2023.01.01 2023.12.31	Fejlesztő szoba	40 000		Riasztó rendszer kiépítés munkadíj 20 320			✓
Tündérváros Tagintézmény	Akrobatikus rock and roll	2023.01.01 2023.12.31	Torna szoba	152 500		Riasztó rendszer kiépítés munkadíj 20 320			✓
Zsongás Tagintézmény	Karate Klasszikus balett Akrobatikus rock and roll Angol	2023.01.01 2023.12.31	Tornaszoba	227 500		Riasztó rendszer kiépítés munkadíj 20 320			
Szúnyog Tagóvoda	Bérelti szerződés Gyermekek ház Montessori Alapfokú Oktatási Alapítvány	2023.01.01 2023.12.31		2 880 000					
Egyesített Óvoda Igazgatósága által koordinált beszerzés						Riasztó karbantartás 406 390 Ovi- Sport pálya 127 000 IP hálózati végpontok kiépítése			

						1 172 400			
Összesen:				5 151 500	34 532 582	2 445 730			

Fejlesztési javaslatok (a legégetőbbek)

- Elektromos hálózat áthúzása
- Csoportszobák burkolatának cseréje
- Gyermekmosdók felújítása
- Nyílászárók cseréje a Csalitos Tagintézményben.
- Internet ellátottság bővítése az informatikai felületek kötelező használata miatt
- Tálaló konyhák felújításának folytatása
- Kazán (Repkény)

Budapest, 2024. 07. 26.


 Hirholczné Faragó Tünde
 Igazgató

Ingyenes hasznosítás

Tagintézmény neve	Hasznosítás területe	Időszak től -ig	Helyiség megnevezése	
Aprajafalva Tagintézmény	néptánc ovi-foci	2023.01-2023.12.31	tornaszoba	
Bóbita Tagintézmény	néptánc ovi foci birkózás	2023.01-2023.12.31	tornaszoba	
Csalitos Tagintézmény	néptánc ovi-foci kick-bokszt	2023.01-2023.12.31	tornaszoba	
Csodakút Tagintézmény	néptánc ovi-foci	2023.01-2023.12.31	tornaszoba	
Erdősor Tagintézmény	ovi-foci	2023.01-2023.12.31	tornaszoba	
Fenyves Tagintézmény	néptánc ovi-foci	2023.01-2023.12.31	csoportszoba sport udvar	
Festő Tagintézmény	néptánc ovi-foci	2023.01-2023.12.31	tornaszoba	
Füstifecskék Tagintézmény	néptánc	2023.01-2023.12.31	tornaszoba	
Gyermeksziget Tagintézmény	néptánc	2023.01-2023.12.31	tornaszoba	
Jupiter Tagintézmény	néptánc	2023.01-2023.12.31	tornaszoba	
Kádár Katalin Tagintézmény	néptánc ovi-foci birkózás	2023.01-2023.12.31	tornaszoba	
Kerek Világ Tagintézmény	néptánc	2023.01-2023.12.31	tornaszoba	
Mesevár Tagintézmény	néptánc	2023.01-2023.12.31	tornaszoba	
Napsugár Tagintézmény	néptánc ovi-foci	2023.01-2023.12.31	tornaszoba	

Népművészeti- Kézműves és Német Nemzetiségi Tagintézmény	zeneművészeti ág –zenei tanszak -előképző ovi-foci birkózás	2023.01-2023.12.31	tornaszoba	
Repkény Tagintézmény	néptánc ovi-foci kick –bokszt	2023.01-2023.12.31	tornaszoba	
Szivárvány Tagintézmény	néptánc ovi-foci	2023.01-2023.12.31	tornaszoba	
Szúnyog Tagintézmény	néptánc ovi-foci	2023.01-2023.12.31	tornaszoba	
Tátika Tagintézmény	néptánc ovi-foci birkózás	2023.01-2023.12.31	tornaszoba	
Tündérváros Tagintézmény	néptánc ovi-foci birkózás	2023.01-2023.12.31	tornaszoba	
Zsongás Tagintézmény	ovi-foci	2023.01-2023.12.31	tornaszoba	

Budapest, 2024. 07. 26.


Hírholtzné Faragó Tünde
Igazgató



Iktatószám: 8/330/2024

BESZÁMOLÓ A 2023. ÉV VAGYONKEZELÉSÉRŐL

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
11/2012. (V. 03.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése alapján

Alulírott **Nagyné Kovács Timea**, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága (székhelye: 1215 Budapest XXI. ker., Ív utca 62-64. szám – a továbbiakban: Intézmény) intézményvezetője, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V. 03.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **az alábbiakról számolok be** a fenntartóval, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával (székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10. – a továbbiakban: Önkormányzat) **2018. december 13. napján kötött vagyonkezelési szerződés** (a továbbiakban: Szerződés) szerint, az I. pontban felsorolt ingatlanokra létesített **vagyonkezelési jog gyakorlása vonatkozásában**.

I. A Szerződéssel érintett, az Intézmény vagyonkezelésében lévő ingatlanok az alábbiak:

- 1) Budapest belterület **202086. hrsz.** alatti, természetben a **1212 Budapest, Völgy u. 82.** szám alatti ingatlan, az Intézmény alapító okirata szerinti „Humán Szolgáltatások Igazgatósága Völgy utcai Telephely” elnevezésű telephelye
Tevékenységi kör: fogyatékos személyek nappali ellátása, támogató szolgáltatás
- 2) Budapest belterület **202788/11. hrsz.** alatti, természetben a **1213 Budapest, Mázoló u. 28.** szám alatti ingatlan, az Intézmény alapító okirata szerinti „Humán Szolgáltatások Igazgatósága Aprók Kertje Bölcsőde” elnevezésű telephelye
Tevékenységi kör: gyermekek napközbeni ellátása, bölcsődei ellátás
- 3) Budapest belterület **208094. hrsz.** alatti, természetben a **1212 Budapest, Vereckei u. 10.** szám alatti ingatlan, az Intézmény alapító okirata szerinti „Humán Szolgáltatások Igazgatósága Vereckei utcai Telephely” elnevezésű telephelye
Tevékenységi kör: étkeztetés, időskorúak nappali ellátása
- 4) Budapest belterület **208397/4. hrsz.** alatti, természetben a **1212 Budapest, Rákóczi tér 32.** szám alatti ingatlan, az Intézmény alapító okirata szerinti „Humán Szolgáltatások Igazgatósága Mesevilág Bölcsőde” elnevezésű telephelye
Tevékenységi kör: gyermekek napközbeni ellátása, bölcsődei ellátás
- 5) Budapest belterület **208495/8. hrsz.** alatti, természetben a **1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 54.** szám alatti ingatlan, az Intézmény alapító okirata szerinti „Humán Szolgáltatások Igazgatósága Kiss János altábornagy utcai Telephely” elnevezésű telephelye, valamint természetben a **1211 Budapest, Táncsics Mihály u. 69.** szám alatti ingatlan, az Intézmény alapító okirata szerinti „Humán Szolgáltatások Igazgatósága Család- és Gyermejkölési Szolgálat és Központ” elnevezésű telephelye
Tevékenységi kör: étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás
- 6) Budapest belterület **208529/13. hrsz.** alatti, természetben a **1211 Budapest, Karácsony Sándor u. 17.** szám alatti ingatlan, az Intézmény alapító okirata szerinti „Humán Szolgáltatások Igazgatósága Cseperedő Bölcsőde” elnevezésű telephelye
Tevékenységi kör: gyermekek napközbeni ellátása, bölcsődei ellátás

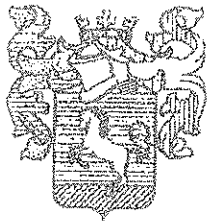


BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK
IGAZGATÓSÁGA

II. A Szerződés „4. Gazdálkodás” pontjában foglaltaknak megfelelően, az I. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában az alábbiakról számolok be:

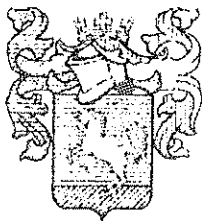
- 1) Az I/1) pontban megjelölt, **1212 Budapest, Völgy u. 82.** szám alatti ingatlan tekintetében 2023. november 28-án történt meg a **kisfeszültségű villamos fogyasztói berendezések villamos biztonsági felülvizsgálata** az MSZ HD 60364 sorozat, valamint az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet előírásai alapján. A mért és számított eredmények alapján a vizsgált berendezések érintésvédelmének minősítése: „Megfelelő”.
- 2) Az I/2) pontban megjelölt, **1213 Budapest, Mázoló u. 28.** szám alatti ingatlan tekintetében 2023. november 28-án történt meg a **kisfeszültségű villamos fogyasztói berendezések villamos biztonsági felülvizsgálata** az MSZ HD 60364 sorozat, valamint az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet előírásai alapján. A mért és számított eredmények alapján a vizsgált berendezések érintésvédelmének minősítése: „Megfelelő”.
- 3) Az I/3) pontban megjelölt, **1212 Budapest, Vereckei u. 10.** szám alatti ingatlan tekintetében 2023. november 28-án történt meg a **kisfeszültségű villamos fogyasztói berendezések villamos biztonsági felülvizsgálata** az MSZ HD 60364 sorozat, valamint az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet előírásai alapján. A mért és számított eredmények alapján a vizsgált berendezések érintésvédelmének minősítése: „Megfelelő”.
- 4) Az I/4) pontban megjelölt, **1212 Budapest, Rákóczi tér 32.** szám alatti ingatlan tekintetében 2023. november 28-án történt meg a **kisfeszültségű villamos fogyasztói berendezések villamos biztonsági felülvizsgálata** az MSZ HD 60364 sorozat, valamint az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet előírásai alapján. A mért és számított eredmények alapján a vizsgált berendezések érintésvédelmének minősítése: „Megfelelő”.
- 5) Az I/5) pontban megjelölt, **1211 Budapest, Kiss János altábornagy u. 54.** szám alatti ingatlan tekintetében 2023. november 28-án történt meg a **kisfeszültségű villamos fogyasztói berendezések villamos biztonsági felülvizsgálata** az MSZ HD 60364 sorozat, valamint az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet előírásai alapján. A mért és számított eredmények alapján a vizsgált berendezések érintésvédelmének minősítése: „Javítás után megfelelő”.
- 6) Az I/6) pontban megjelölt, **1211 Budapest, Karácsony Sándor u. 17.** szám alatti ingatlan tekintetében 2023. november 28-án történt meg a **kisfeszültségű villamos fogyasztói berendezések villamos biztonsági felülvizsgálata** az MSZ HD 60364 sorozat, valamint az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet előírásai alapján. A mért és számított eredmények alapján a vizsgált berendezések érintésvédelmének minősítése: „Megfelelő”.





III. A Szerződés „5. Üzemeltetés” pontjában foglaltaknak megfelelően, az I. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában az alábbiakról számolok be:

- 1) Az I/1) pontban megjelölt, **1212 Budapest, Völgy u. 82.** szám alatti ingatlanban a folyamatos beázások miatt **tetőjavítás** történt **bruttó 685.800 Ft** értékben.
- 2) Az I/5. pontban megjelölt, **1211 Budapest, Kiss János altábornagy u. 54.** szám alatti ingatlanban
 - 2/a) **szolgáltatni melegvíz vezetékek csőcsere** történt **bruttó 2.447.050 Ft** értékben
 - 2/b) **tető- és vízszigetelés** történt **66.670.150 Ft** könyv szerinti értékben;
 - 2/c) **tűzjelző rendszer karbantartása** történt **bruttó 92.266 Ft** értékben;
 - 2/d) **kamerarendszer karbantartása** történt **bruttó 96.012 Ft** értékben;
 - 2/e) **riasztó rendszer karbantartása** történt **bruttó 36.259 Ft** értékben.
- 3) Az I/5.pontban megjelölt, **1211 Budapest, Kiss János altábornagy u. 54.** szám (1211 Budapest, Tócsics Mihály u. 69. szám) alatti ingatlan **300 m² alapterületű ingatlanrészének** Budapest Főváros Kormányhivatalától történő átvétele vonatkozásában (amely korábban a BFKH Budapest XXI. Kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztály használatában állt) az alábbi felújítási, karbantartási munkák történtek.
 - 3/a) Felújítási kiadások:
 - **Nyílászárók cseréje** nettó 5.382.120 Ft + 27% ÁFA 1.453.172 Ft, **bruttó 6.835.292 Ft** értékben.
 - 3/b) Dologi kiadáson belül karbantartási kiadások:
 - **Távfelügyeleti rendszer kiépítése** **bruttó 735.584 Ft** értékben.
 - **Internet és telefonhálózat kiépítése** **bruttó 1.555.848 Ft** értékben.
 - A **nyílászárók** cseréje kapcsán **pótmunka** megrendelése vált szükségessé nettó 625.420 Ft + 27% ÁFA 168.863 Ft, **bruttó 794.283 Ft** értékben.
 - Az irodahelyiségek **parkettázása** **bruttó 1.933.900 Ft** értékben.
 - Az Intézmény Üzemeltetési csoportja **csempéket és járólapokat** vásárolt összesen **bruttó 101.657 Ft** értékben, amely anyagokat az ingatlanrész folyosóin, mellék- és a konyhahelyiségében helyeztek fel.
 - Az Intézmény Üzemeltetési csoportja az ingatlanrész helyiségeinek tisztasági festését **bruttó 33.290 Ft** értékű **festékanyag** felhasználásával végezte el.
 - Az ingatlanrészben a konyhabútorok összerakása, felhelyezése és rögzítése is megtörtént.
 - Az épületen belül párhuzamosan megvalósult a kapcsolatügyelet ügyeleti szobák és a konyhahelyiség kialakítása.
- 4) Az I/6) pontban megjelölt, **1211 Budapest, Karácsony Sándor u. 17.** szám alatti ingatlan tekintetében **GPRS modul kialakítása** történt **bruttó 120.650 Ft** értékben.
- 5) Az ingatlanokon végzett további karbantartások:
 - vezetékes telefon karbantartása: **bruttó 377.190 Ft**
 - dugulás-elhárítás: **bruttó 227.838 Ft**
 - klímajavítás és karbantartás: **bruttó 309.080 Ft**
 - távfelügyelet karbantartás: **bruttó 76.200 Ft**
 - gázkazán karbantartás az I/1) pontban megjelölt, 1212 Budapest, Völgy u. 82. szám alatti és az I/2) pontban megjelölt, 1213 Budapest, Mázoló u. 28. szám alatti ingatlanokban: **bruttó 741.444 Ft**



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK
IGAZGATÓSÁGA

IV.A Szerződés „7. Adatszolgáltatás” pontjában foglaltaknak megfelelően, az I. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában az alábbiakról számolok be:

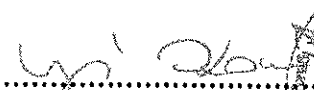
- 1) Az Önkormányzat felé az Intézményt, mint vagyonkezelőt terhelő **tételes nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettség**nek Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (a továbbiakban: GSZI) **külön dokumentumban** tesz eleget.
- 2) Szintén a GSZI tesz eleget az Önkormányzat által kért formában és tartalommal az Intézményt, mint vagyonkezelőt terhelő **negyedéves adatszolgáltatási kötelezettség**nek a vagyon bruttó értékben történt változásáról, az elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számoként a negyedév végén meglévő vagyon bruttó értékéről és halmozott értékcsökkenésről.
- 3) Úgyisint a GSZI tesz eleget az Intézményt, mint vagyonkezelőt, a **belső ellenőrzések** vonatkozásában terhelő beszámolási kötelezettségnek az Önkormányzat felé.

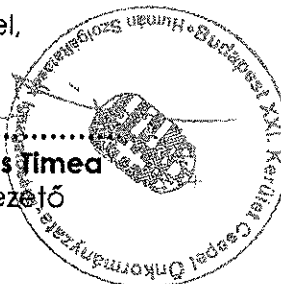
V. Egyéb észrevételek, javaslatok

- 1) Valamennyi ingatlan tekintetében kiemelten fontos lenne a **villamos energia hálózat, a vízhálózat és a csatornahálózat felújítása**, valamint a **fűtőhálózat felújítása és a fűtőkorszerűsítés**.
- 2) A csatornahálózat felújítása kiemelten az I/4) pontban megjelölt, 1212 Budapest, Rákóczi tér 32. szám alatti ingatlan és az I/6) pontban megjelölt, 1211 Budapest, Karácsony Sándor u. 17. szám alatti ingatlan vonatkozásában lenne szükséges (folyamatos dugulások okán).
- 3) Valamennyi ingatlan tekintetében fontos lenne az **esővíz-elvezető csövek cseréje**, kiemelten az I/5) pontban jelzett, 1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 54. szám alatti ingatlan és az I/6) pontban jelzett, 1211 Budapest, Karácsony Sándor u. 17. szám alatti ingatlan vonatkozásában lenne szükséges (a csövek rohadása okán).
- 4) Az I/1) pontban jelzett, 1212 Budapest, Völgy u. 82. szám alatti ingatlan vonatkozásában a **lapostető helyett nyeregtető/sátortető kialakítása** lenne szükséges (az évek óta tartó folyamatos beázások okán).
- 5) Valamennyi olyan ingatlan tekintetében, ahol nem került sor **klimaberendezés** kiépítésére, fontos lenne ennek kialakítására.

Budapest, 2024. 05. 01.

Tisztelettel,


.....
Nagné Kovács Tímea
intézményvezető





BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

TÓTH ILONA
EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLAT

Iktatószám: **523-1** /2024. EÜSZ
Ügyintéző:

Hivatkozási szám:
Tárgy: Beszámoló

Beszámoló
az intézmény vagyonkezeléséről
a vagyonrendelet 16. § (2) bekezdése alapján

1. Hány db ingatlant használ az intézmény, milyen jellegű ingatlanok, milyen célra/tevékenységre kerülnek hasznosításra?

Az intézmény székhelye: **1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8.** (orvosi rendelő)

A mellékelt táblázat részletesen tartalmazza az intézmény alapító okiratában is feltüntetett telephelyeket, melyet az alábbiak:

- 1.) Orvosi rendelő 208481 HRSZ, 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 6.
- 2.) Orvosi rendelő 200626/2 HRSZ, 1214 Budapest, Vénusz utca 2-6.
- 3.) Orvosi rendelő 208174 HRSZ, 1212 Budapest, Széchenyi István utca 88.
- 4.) Orvosi rendelő 208529/8 HRSZ, 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 85-99.
- 5.) Orvosi rendelő 213002/40 HRSZ, 1214 Budapest, Csikó sétány 9.
- 6.) Orvosi rendelő 203497/2 HRSZ, 1213 Budapest, Szent István út 217-219.
- 7.) Orvosi rendelő és gyógyszerár 209364/15 HRSZ, 1215 Budapest, Táncsics Mihály utca 10-12.
- 8.) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye 1238 Budapest, Táncsics Mihály utca 104. 2. emelet 205. számú rendelő

2. Került-e sor hasznosításra? (milyen célra, mennyi időre, milyen helyiség, mennyi bevétel, ingyenes is)

Az ingatlanok hasznosításáról készült kimutatást az 1.sz. melléklet tartalmazza.

3. Milyen állapotban van az ingatlan, került-e sor felújításra, nagykarbantartásra, mi volt ez?

-A Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat vagyonkezelésében lévő ingatlanok állapota átlagos.

-Szent István út 217-219 számú rendelőintézetben 2023.évben a tető beázott, az épületben az állmennyezet nagy felületen átázott. A felújítási munkálat 2024. II. felében kezdődik el, melyre az Önkormányzat biztosított fedezetet.

-Vermes Miklós utca 12. épület jelenleg használaton kívül van. Az épület fűtése leválasztásra került a FŐTÁV-ról.

-Görgey 8. -ban részleges lapostető szigetelésre került sor.

Felújítás:

Fenntartó által 2022.évben végzett felújítási munkálatok, melyek a megküldött okmányok alapján 2023.06.30-i időponttal kerültek aktiválásra.

1.) Tóth Ilona Szakorvosi Rendelőintézet

-földszint gyenge és erősáramú hálózatbővítés, valamint légtechnikai és tűzjelző rendszer kiépítése
- bruttó érték: 50.957.160.-Ft

2.) Tóth Ilona Szakorvosi rendelőintézet

- földszint és II. emelet átépítési munkái - bruttó érték: 364.884.108.-Ft

3.) Egy napos sebészet kialakításának munkálatait az önkormányzat finanszírozta.

Nagykarbantartás:

A Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat telephelyei közül a Görgey tér 8. épületében működő lift nagykarbantartása történt 2023. évben, ahol a függesztőkötelék, valamint felvonók feszítősúly cseréjére került sor.

4. Hatósági vizsgálat ha volt, az ingatlan megfelel-e a tevékenységnek, belső ellenőrzés ezzel kapcsolatban, ha volt (MÁK ellenőrzés kitért-e rá)?

Hatósági vizsgálat az ingatlan tevékenységi megfelelőségéről az egy napos sebészeti ellátáshoz kialakításra került ingatlanrész hatósági ellenőrzése történt meg.

2023. évben Magyar Államkincstári ellenőrzés nem érintette az intézményt, 2022. évben történt MÁK ellenőrzés.

Belső ellenőrzés az ingatlanok vagyonkezelésével kapcsolatban 2023-ban nem volt.

5. Adatszolgáltatás önk.felé rendben megtörtént-e? (beruházások/felújítások aktiválása, écs elszámolása)

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata felé a havi, illetve a negyedéves adatszolgáltatások határidőben megtörténtek. A beruházások aktiválása, valamint az értékcsökkenés elszámolása negyedévenként elszámolásra került.

6. Egyéb észrevételek, javaslatok

Az alábbiakban feltüntetett beruházási javaslatokat tesszük:

Görgey tér 8.:

- Világítótestek cseréje energiahatékony fényforrásra

- Napelem, napkollektor telepítése

- Kazáncsere

- Az épület Görgey tér felőli oldalán a 2006-ban készült klímarendszer teljes felújítása

Görgey tér 6.:

-Napelem, napkollektor telepítése

Vénusz u. 2:

-Világítótestek cseréje energiahatékony fényforrásra

Csikó sétány 9.:

-Kondenzációs kazán beépítése

Budapest, 2024. július. 09. 04.



Dr. Dobák András
főigazgató

Sorszám	Bérlő		Hely	m ²	Végzett tevékenység a bérelt helyiségben	Szerződés kezdete	Szerződés vége	Bérelti díj 2023.	Bevételei 2023-évi (Ft)	Bérelti díj 2024.
1.	Csillagtelepi Szemészeti Szolgáltató Kft.	Helyiség bérelti díj	Vénusz utca 2.	110,49	Feinótt és gyermekszemészeti szakrendelés	2019.08.01	2029.09.01	35.413 Ft/hó	247 891	41.646 Ft/hó
2.	Cs.Tília Patika Bt.	Helyiség bérelti díj	Görgey Artúr tér 8	136,7	Patika üzemeltetése	2021.01.01	2025.12.31	420.400 Ft/hó	5 654 380	566.077 Ft/hó
3.	Amplifon Kft.	Helyiség bérelti díj	Görgey Artúr tér 8	38	Hallókészülékek forgalmazása	2020.06.29	2024.01.31	240 679 Ft/hó	2 888 148	283.039 Ft/hó
4.	UniCredit Bank	Helyiség bérelti díj	Görgey Artúr tér 8	2,25	Bankjegykiadó automata elhelyezése és működtetése	2014.06.02	Határozatlan	137.187 Ft/ negyedév	548 748	161.332 Ft/negyedév
5.	Dr. Téglásy György EV	Helyiség bérelti díj	Görgey Artúr tér 8	23	Belgyógyászati és sportorvosi tevékenység ellátása	2018.04.01	2024.12.31	1.000 Ft/óra + Egyéb üzemeltetési költség: 1.000 Ft/hó (Kedd: 2 óra)	114 000	1.000 Ft/óra + Egyéb üzemeltetési költség: 1.000 Ft/hó (Kedd: 2 óra)
6.	Creusa-Med Kft. – Dr.Morava Réka	Helyiség bérelti díj	Vénusz utca 2.	44,6	Foglalkozás-egészségügyi tevékenység	2023.12.03	2028.11.30	1.324 Ft/óra + üzemeltetés 6.017 Ft/hó (Szerda: 2 óra, Péntek: 2 óra)	309 803	Bérelti díj ami magába foglalja a közüzemi költségeket is: 2.500 Ft/óra (Szerda: 2 óra, Péntek: 2 óra)
7.	Zenitum Egészségügyi Szolgáltató Kft.	Helyiség bérelti díj	Kossuth Lajos utca 95	30,26	Fülakupunktúrás addiktológia, valamint foglalkozás egészségügyi tevékenység	2019.08.15	2024.07.31 (2021.június óta szünetel bizonytalan ideig)	1.100 Ft/óra + Közüzem költség átalány 1.000 Ft/hó (Csütörtök: 1 óra)	0	1.100 Ft/óra + Közüzem költség átalány 1.000 Ft/hó (Csütörtök: 1 óra)
8.	Dr.Gérecz Balázs EV	Helyiség bérelti díj	Görgey Artúr tér 8.	15	Nőgyógyászati tevékenység végzése	2024.01.01	2024.12.31	1.000,- Ft/óra + Közüzem költség átalány: 1.000,- Ft/hó (Kedd: 6 óra, Csütörtök: 6 óra)	630 000	2.000 Ft/ óra + Közüzem költség átalány: 10.000 Ft/ hó (Kedd: 5 óra, Páratlan heti csütörtök: 5 óra)
9.	MaMMA Egészségügyi Zrt.	Helyiség bérelti díj	Görgey Artúr tér 8	1.) 22,8 2.) 29,3 3.) 9	1.)Mammográfiás eljárás igénybevétele , 2.)Ultraszónus eljárás igénybevétele 3.) Irodahelyiség	2022.03.01	2027.02.28	200.000 Ft/hó	2 600 000	200.000 Ft/hó
10.	MaMMA Egészségügyi Zrt.	Eszköz bérelti díj	Görgey Artúr tér 8		Hologic Selenia mammográfiás berendezés kizárólagos használatára és a Mindray Resona 7 ultrahang készülék használatára heti 1 alkalommal	2022.03.01	2024.02.28	800.000 Ft/hó	16 800 000	800.000 Ft/hó

11.	Jász Adrienn Gabriella EV	Helyiség bérleti díj	Görgey Artúr tér 8	9	Optikai szaküzlet működtetése	2024.02.29	2024.12.31	50.000 Ft/hó	500 000	58.800 Ft/hó
12.	Csepei Patika Bt.	Helyiség bérleti díj	Áncsics Mihály utca 10-1	201,9	Gyógyszertár működtetése	2021.01.01	2025.12.31	565.596 Ft/hó	6 673 900	665.141 Ft/hó
13.	Álom-Papír Kereskedelmi Bt.	Helyiség bérleti díj	Görgey Artúr tér 6	20,6	Ultrahangdiagnosztikai tevékenység	2024.03.19	2024.12.31	-	-	2.500 Ft/ óra (Havonta 2 alkalommal keddenként 3 óra)
14.	Virágh Sándorné	Helyiség bérleti díj	Görgey Artúr tér 8	15	Természetgyógyászati tevékenység	2014.03.01	Határozatlan (2021.12.01-e óta szünetel bizonytalan ideig, határozatlan lejáratú a szerződés)	30.000 Ft/hó	0	30.000 Ft/hó
15.	Mabo56 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Helyiség bérleti díj	Görgey Artúr tér 8	48,1	Büfé üzemeltetése	2022.09.01	2023.11.30	60.000 Ft/hó	660 000	-
16.	Garden Hekker Kft.	Helyiség bérleti díj	Görgey Artúr tér 8	48,1	Büfé üzemeltetése	2024.02.01	2029.01.31	-	-	120.000 Ft/hó
17.	Sipos Edina	Helyiség bérleti díj	Görgey Artúr tér 8	8,1	Masszázs tevékenység	2024.01.01	2024.06.27	30.000 Ft/hó	296 470	30.000 Ft/hó
18.	Dél-pesti Centrum Kórház - Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet	Helyiség bérleti díj	Kossuth 99.	264,3	Védőnői ellátás	2023.07.01	határozatlan	ingyenes	0	0
			Görgey 6.	168,7	Védőnői ellátás	2023.07.01	határozatlan	ingyenes	0	0
			2023.évi bérleti díj összesen:							
									37 923 340	



2.2.2.2

Lejátszási szám	Megnevezés	Milyen tevékenység céljából	2023.12.31-i állapot			
			Helyrejtési szám	Bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)	Nettó érték (Ft)
VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ESZKÖZÖK/IESZ						
ON000111322	SZENT I. UT 219. ORVOSI RENDELŐ/IESZ (Telekalkitás során kialakított magánut)	árbeteg szakellátás	203497/1	4 498 149	4 498 149	0
ON000111323	SZENT I. UT 219. ORVOSI RENDELŐ/IESZ	árbeteg szakellátás	203497/2	132 464 781	98 590 434	33 894 347
ON000111324	GÖRGEY ARTUR TER 6. GYERMEKEGÉSZSÉGÜGYI CENTRUM/IESZ	árbeteg szakellátás	203481	275 241 920	202 801 080	72 440 840
ON000111325	VÉNUSZ U. 2. ORVOSI RENDELŐ/IESZ	árbeteg szakellátás	200626/2	112 687 974	74 132 734	38 555 240
ON000111326	KÖSSUTH L. U. 85-99. VEDŐNŐI SZOLGÁLAT/IESZ	árbeteg szakellátás	208529/8	69 184 560	41 630 938	27 553 624
ON000111326	TANCOSICS M. U. ORVOSI RENDELŐ-GYÓGYSZERTÁR/IESZ	árbeteg szakellátás	208384/15	177 825 503	163 889 685	14 125 818
ON000111327	CSIKÓ STNY. ORVOSI RENDELŐ/IESZ	árbeteg szakellátás	213002/40	171 507 241	155 448 227	16 059 014
ON000111328	GÖRGEY ARTUR TER 8. RENDELŐ/IESZ	árbeteg szakellátás	208524	2 989 738 797	2 041 678 573	948 060 224

3.3.1.2.1

EGYEZTETŐ LAP

JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tájékoztatása a
vagyonkezelésbe adott ingatlanok ellenőrzéséről

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Villányi Dóra
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2024. szeptember 12.



Dr. Villányi Dóra
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Metz Tímea
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2024. szeptember 12.



Metz Tímea
ágazatvezető