

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról

Döntéshozó: Képviselő-testület

Készítette: **dr. Takács Zoltán**
igazgatási ágazatvezető

Előterjesztő: **dr. Busa Gabriella**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Vincze Anikó
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2025. évi. 76. sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2025. 06. 26.

Az előterjesztés leadva:
2025. június 19.

Testületi ülés időpontja:
2025. június 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. május 7-én a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2025. (V.8.) önkormányzati rendeletével visszaállította a 2024. december 31. napján hatályos közterület-használati díjjal egyező mértékű közterületi-használati díjakat a lakossági garázs és kerített lakossági parkolók esetén a lakossági visszajelzésekben megfogalmazott nem megfelelő felkészülési időre is tekintettel.

A közvagyonnal való felelős gazdálkodás, valamint a kerületben rendelkezésre álló várakozóhelyek korlátozott száma és az ebből fakadó parkolási feszültségek indokoltá teszik a kerített lakossági parkolók és lakossági garázsok használatáért fizetendő díjak felülvizsgálatát, ezért jelen rendelet módosítással fél évvel a tervezett díjváltozást megelőzően javaslatot teszek a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelete 2/A mellékletének a lakossági garázs alatti területre, a kerített lakossági parkoló, illetve a motorkerékpárok esetén fizetendő közterület használati díjak előre tervezhető, következő öt évre vonatkozó évenkénti fokozatos módosítására az alábbiak szerint:

2025. december 31-ig a jelenlegi díj mértékek változatlanul fennmaradnak, ezt követően, 2026. január 1. napjától a lakossági garázs alatti területek és valamennyi kerített lakossági parkoló esetében a közterületi kategóriákba sorolás nélküli díj kerül alkalmazásra évenkénti díjmérték meghatározásával:

2026.01.01-től-2026.12.31-ig

- 7.900.- Ft/garázs/hó,
- 7.900.- Ft/ személygépkocsi és pótkocsi /hó/várakozóhely
- 3.950.- Ft/ motorkerékpár /hó/várakozóhely

2027.01.01-től-2027.12.31-ig

- 8.900.- Ft/garázs/hó,
- 8.900.- Ft/ személygépkocsi és pótkocsi /hó/várakozóhely
- 4.450.- Ft/ motorkerékpár /hó/várakozóhely

2028.01.01-től-2028.12.31-ig

- 9.900.- Ft/garázs/hó,
- 9.900.- Ft/ személygépkocsi és pótkocsi /hó/várakozóhely
- 4.950.- Ft/ motorkerékpár /hó/várakozóhely

2029.01.01-től-2029.12.31-ig

- 10.900.- Ft/garázs/hó,
- 10.900.- Ft/ személygépkocsi és pótkocsi /hó/várakozóhely
- 5.450.- Ft/ motorkerékpár /hó/várakozóhely

2030.01.01-től

- 11.900.- Ft/garázs/hó,
- 11.900.- Ft/ személygépkocsi és pótkocsi /hó/várakozóhely
- 5.950.- Ft/ motorkerékpár /hó/várakozóhely

A közterület-használatért fizetendő díjak változásának fokozatos, több lépcsőben történő bevezetésével biztosított a lakossági kerített parkolók és lakossági garázsok alatti területet használók számára az előre tervezhetőség, valamint a díjemelkedéshez való fokozatos alkalmazkodás lehetősége, illetve a díjfizetési kötelezettség – külön kérelemre – havi, negyedéves, féléves részletekben is teljesíthetővé válik. Ezt meghaladóan technikai jellegű és jogharmonizációs módosításokat is tartalmaz a módosítás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal a rendelet megalkotását támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2025. június „19.”.


dr. Busa Gabriella
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálat
2. számú melléklet: Egyeztető lap

RENDELETALKOTÁS

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal megalkotja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Vincze Anikó, jegyző

A rendeletmódosítás elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének .../....
(...) önkormányzati rendelete**

**a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet módosításának célja a közterületek használatért fizetendő díjak változásának fokozatos bevezetése, és a technikai jellegű módosítások átvezetése.

[2] Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet preambuluma helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, továbbá a 16. alcím tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában, a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 200. § (1) bekezdés a) pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület egyedi döntésével állapítja meg a közterület-használat díját amennyiben a közterület-használati díj mértékét a 2/A. melléklet nem tartalmazza.”

3. §

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:)

„12. a (2) bekezdés 6. pontjában foglaltak kivételével a sport-, kulturális (ideértve a vallási) eseményekkel és a családi eseményekkel kapcsolatos rendezvény, kiállítás, vásár, piac (a továbbiakban együtt: rendezvény)

megtartásához szükséges közterületi helyszín használatához, valamint mutatóványos tevékenység folytatásához, továbbá az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkoló létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához,"

4. §

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a 9. mellékletben meghatározott kérelemmel kell benyújtani. A kérelmet a természetes személy, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet választása szerint papíralapon (postai úton vagy személyesen), illetve elektronikus úton, biztonságos kézbesítési szolgáltatáson keresztül terjesztheti elő. Elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfél a kérelmet kizárólag elektronikus úton, a hivatalos elektronikus elérhetőségen keresztül nyújthatja be. A kérelmet a tervezett közterület-használat megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban kell benyújtani.”

5. §

(1) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 15. § (8) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közterület-használati hozzájárulásról értesíteni kell:)

„a) a Csepeli Városrendészeti Igazgatóságot,”

(2) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 15. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A közterület-használati hozzájárulás megtagadásáról szóló határozatot közölni kell a Csepeli Városrendészeti Igazgatósággal is.”

6. §

(1) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 16. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A kérelmező közterület-használati hozzájárulás esetén a közterület használatáért a közterület-használati hozzájárulásban előírt, – a jogszabályokban meghatározott, illetve a (3) bekezdés szerinti kivétellel – a 2/A. mellékletben meghatározott mértékű, a közterület-használat adott napjára alkalmazandó közterület-használati díjat köteles fizetni. A díjat a kérelmező a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott teljes időtartamra előre köteles megfizetni. Ettől eltérően a díj időszakonkénti, előre történő megfizetésére akkor van

lehetőség, ha a hatóság határozatában – az ügyfél kérelmére – havi, negyedéves, féléves díjfizetési ütemezést állapít meg, illetve utólagos megfizetésre az esetben ha az Önkormányzattal kötött, közterület-használatot megalapozó szerződés kifejezetten a díj időszakonkénti utólagos megfizetéséről rendelkezik.

(2) A közterület-használati díjat a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak szerint az Önkormányzat részére átutalással, készpénz-átutalási megbízással, vagy az Önkormányzat pénzforgalmi számlájára az azt vezető pénzügyintézetnél történő befizetéssel kell megfizetni."

(2) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 16. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos, a használat időtartamára alkalmazandó - 2/A. mellékletben meghatározott mértékű – közterület-használati díjat kell megfizetni.

(5) Amennyiben a 2/A. melléklet szerinti, a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott közterület-használati díj a közterület-használati jogosultság időtartama alatt megváltozik, úgy a hatóság határozattal értesíti engedélyest a megváltozott díjról, a díjkülönbözet fizetési határidejéről, illetve ütemezés szerinti megfizetéséről, ha pedig a már megfizetett közterület-használati díj alapján túlfizetés keletkezik, úgy a hatóság a díjkülönbözetet a határozatban jelölt határidőig köteles visszafizetni közterület használó részére."

7. §

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 18. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A hatósági jelzéssel ellátott, lejárt műszaki érvényességű gépjármű, valamint önállóan, vontatójárműhöz történő szerelvényezés nélkül tárolt lakóautó és utánfutó közterületen történő tárolását a Csepeli Városrendészeti Igazgatóság az önkormányzati hatóság részére jelzi. Az önkormányzati hatóság a tulajdonost (üzembentartót) 10 napos határidő tűzésével, határozatban kötelezi a közterület eredeti állapotának helyreállítására. Amennyiben a tulajdonos (üzembentartó) a határozatban meghatározott időpontig a jogellenes állapot megszüntetésének nem tesz eleget, úgy az önkormányzati hatóság a döntés végrehajtását rendeli el. A végrehajtást fogantatosító szerv a Csepeli Városrendészeti Igazgatóság, amely a végrehajtási eljárása során a kerékbilincs közterület-felügyelet általi alkalmazására, a járművek elszállítására, valamint a felmerült költségekre vonatkozó szabályokról szóló 55/2009. (X. 16.) IRM rendelet szerint jár el."

8. §

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

A jelen rendeletben foglalt előírások megtartását a városrendészek, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a polgármester által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.”

9. §

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet a következő 23/D. §-sal egészül ki:

„23/D. §

E rendeletnek a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MódR3.) 10. §-ával módosított 2/A. mellékletben meghatározott, a közterület-használat adott napjára vonatkozó díjmértéket a MódR3. hatálybalépésének napjától kezdődően, a mellékletben meghatározott időszakokra irányadó díjtételek szerint kell alkalmazni. E díjmértéket alkalmazni kell azokra a MódR3. hatálybalépését megelőzően kiadott közterület-használati hozzájárulásokra is, amelyek időtartama nem ér véget 2025. december 31. napjáig.”

10. §

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 2/A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Borbély Lénárd
polgármester

dr. Vincze Anikó
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2025.

Négyesiné Mizsák Alexandra
szervezési irodavezető

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

2/A. melléklet a 18/2021. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

Budapest-Csepel közterületeinek övezeti kategóriák szerinti

DÍJTÁBLÁZATA

Sorszám	Közterület-foglalás célja	Mértékegység	"A" Kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
---------	---------------------------	--------------	--	---------------------------	------------------------

1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek

a)	Pavilon (új nem létesíthető)	Ft/m ² /hó	4.100,- (max: 49.200 Ft)	3.100,- (max: 37.200 Ft)	2.100,- (max: 25.200 Ft)
	0-12 m ² -ig				
	12 m ² felett - 25 m ² -ig	Ft/m ² /hó	49.200 Ft + 12 m ² feletti részre 2.700,- (max. 84.300 Ft)	37.200 Ft + 12 m ² feletti részre 2.100,- (max. 64.500 Ft)	25.200 Ft + 12 m ² feletti részre 1.400,- (max. 43.400 Ft)
	25 m ² felett - 50 m ² -ig	Ft/m ² /hó	84.300 Ft + a 25 m ² feletti részre 1.400,- (max. 119.300 Ft)	64.500 Ft + a 25 m ² feletti részre 1.100,- (max. 92.000 Ft)	43.400 Ft + a 25 m ² feletti részre 700,- (max. 60.900 Ft)
	50 m ² felett	Ft/m ² /hó	119.300 Ft + az 50 m ² feletti részre 850,-	92.000 Ft + az 50 m ² feletti részre 650,-	60.900 Ft + az 50 m ² feletti részre 450,-
b)	Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, gurulókocsi, állvány, más felület (pl. virág, folyóirat, zsúrizett iparművészeti termék)	Ft/m ² /hó	4.700,-	3.300,-	2.600,-
c)	Árusító és egyéb berendezés, automata (pl. fagyalt, üdítőital, egyéb hűtőpult)	Ft/hó/db	8.600,-	5.700,-	4.300,-

d)	Zöldség-gyümölcs árusítás a) idény jellegű – legfeljebb május 1. és szeptember 30. napja közötti időtartam egésze, vagy egy része alatt, legalább 15 m ² alapterületen folyamatosan végzett, a szokásos kiskereskedelmi mennyiséget meghaladó zöldség-gyümölcs (dinnye, burgonya, alma, stb.) kereskedelmi tevékenység b) egyéb zöldség-gyümölcs árusítás (a 3. mellékletben kijelölt alkalmi zöldség-gyümölcs árusítók helyeken az őstermelői minőséget igazoló FELIR azonosító számmal rendelkező természetes személye részére 2 nm-ig díjmentesek)	Ft/m ² /hó	3.200,-	2.200,-	1.700,-
e)	Alkalmi árusítás (max. 20 nap) a) virág b) ünnepek előtti árusítás (max. 6 m ²) c) fenyőfa (min 15 m ²) d) szervezett vásár	Ft/m ² /nap	900,- 700,- 700,- 900,-	750,- 600,- 600,- 600,-	600,- 500,- 500,- 500,-
f)	Mozgóárusítás max. 1 m ² területtel (kizárólag a jogszabályok alapján közterületen forgalmazható termékek esetében)	Ft/m ² /nap	4.300,-	3.400,-	2.600,-

g)	Mozgóbolt (rendsám nélküli vagy rendsámmal ellátott gépjárműből történő árusítás)	Ft/m ² /nap	1.100,-	1.100,-	1.100,-
h)	Vendéglátás kitelepülés a) előkert, terasz (büfé) 6 m ² -ig b) 6 m ² felett c) "sörsátor"	Ft/m ² /hó	2.200,- (max: 13.200 Ft) 13.200 Ft + a 6 m ² feletti részre 1.700,- 2.000,-	1.700,- (max: 10.200 Ft) 10.200 Ft + a 6 m ² feletti részre 1.300,- 1.850,-	1.000,- (max: 6.000 Ft) 6.000 Ft + a 6 m ² feletti részre 700,- 1.500,-
i)	Reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények	Ft/m ² /nap	1.500,-	1.500,-	1.500,-
j)	Javító és szolgáltató tevékenység	Ft/m ² /hó	1.000,-	700,-	500,-
k)	Göngyöleg tárolás (kizárólag áruszállítási időszakban)	Ft/m ² /nap	tiltott	1.000,-	900,-

2. Reklámhordozó tartó berendezések, reklámhordozók és árubemutatók:

a)	Szórólaposztás	Ft/m ² /nap	1.000,-	1.000,-	1.000,-
b)	Közterületi órák		díjmentes	díjmentes	díjmentes
c)	Árubemutató, üzlet külső homlokzatára függesztett áru	Ft/m ² /hó	2.000,-	1.700,-	1.300,-
d)	Előtető, védőtető, ernyőszerkezet alatti kitelepülés	Ft/m ² /hó	1.300,-	1.000,-	700,-
e)	Közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, ernyőszerkezet (reklám nélküli)		díjmentes	díjmentes	díjmentes
f)	Közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, ernyőszerkezet (reklám felirattal) a Szomszéd-tv. 5/A. § (2) bekezdésében meghatározott méreteket meghaladó esetekben	Ft/m ² /hó	1.200,-	800,-	600,-

g)	Utcabútoron elhelyezett reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a reklámhordozó, reklámhordozót tartalmazó berendezés m ² -ben meghatározott felülete alapján, az utcabútor közterület-használati díján felül	Ft/m ² /hó	3.400,-	2.700,-	2.000,-
h)	Információs célú berendezés: az önkormányzati faliújság, az önkormányzati hirdetőtábla, az információs vitrin, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz	Ft/m ² /hó	2.100,-	1.700,-	1.200,-
i)	Útbaigazító hirdetőmény	Ft/m ² /hó	1.000,-	800,-	600,-

3. Szórakoztató tevékenységek

a)	Cirkusz	Ft/m ² /nap	400,-	400,-	250,-
b)	Légvár	Ft/m ² /nap	500,-	250,-	250,-
c)	Alkalmi tűzijáték	Ft/nap	21.300,-	17.100,-	14.200,-
d)	Utcazene, mutatványos	Ft/m ² /nap	1.000,-	1.000,-	1.000,-

4. Kulturális, vallási, karitatív, valamint családi és sportesemények

a)	Ideiglenes kiépített színpad, más létesítmény (pl. sátor) és egyéb elkerített terület	Ft/m ² /nap	250,-	200,-	150,-
b)	Rendezvény helyszínének a) ponton kívüli területe	Ft/m ² /nap	80,-	70,-	50,-
c)	Karitatív vagy közérdekű tevékenység	Ft/m ² /nap	40,- összesen legalább 1.000 Ft	35,- összesen legalább 1.000 Ft	25,- összesen legalább 1.000 Ft

5. Építési-szerelési munkálatok

a)	Építőanyag tárolása 72 órán túl	Ft/m ² /nap	500,-	400,-	300,-
b)	Törmeléktárolás konténer nélkül		tiltott	tiltott	tiltott
c)	Állványzat, daru, betonpumpa, stb. kihelyezése, felvonulási terület biztosítása	Ft/m ² /nap	600,-	500,-	400,-
d)	Építési konténer kihelyezése 72 órán túl	Ft/db/nap	600,-	500,-	400,-
e)	Közhasználatra még át nem adott terület (pl. meg nem nyitott utca) hasznosítása	Ft/m ² /év	tiltott	200 - 800,-	200 - 800,-

6. Járműtárolás

a)	Teher- és különleges gépjárművek elhelyezése (3500 kg felett), max. 30 nap, illetve a közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt jármű (3500 kg alatt), max. 30 nap	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	4.300,-
b)	Kerített ideiglenes (vállalkozói) őrzött parkoló (új kialakítása tiltott)	Ft/m ² /év	3.400,-	2.400,-	2.400,-
c)	Mikromobilitási eszköz kihelyezése közlekedési szolgáltatás céljából	Ft/eszköz/hó	500,-	500,-	500,-
d)	Lakossági garázs alatti terület használata	Ft/garázs/hó	2025.12.31-ig		
			4.100,-	3.000,-	2.400,-
da)	Lakossági garázs alatti terület használata	Ft/garázs/hó	2026.01.01-től-2026.12.31-ig 7.900,-		
db)	Lakossági garázs alatti terület használata	Ft/garázs/hó	2027.01.01-től-2027.12.31-ig 8.900,-		
dc)	Lakossági garázs alatti terület használata	Ft/garázs/hó	2028.01.01-től-2028.12.31-ig 9.900,-		

dd)	Lakossági garázs alatti terület használata	Ft/ garázs /hó	2029.01.01-től-2029.12.31-ig 10.900,-		
de)	Lakossági garázs alatti terület használata	Ft/ garázs /hó	2030.01.01-től 11.900,-		
e)	Kerített lakossági parkoló használata (kivéve Völgy utca 25-39.)	Ft/személygépkocsi és pótkocsi /hó/ várakozóhely	2025.12.31-ig		
			4.100,-	3.000,-	2.400,-
ea)	Kerített lakossági parkoló használata	Ft/személygépkocsi és pótkocsi /hó/ várakozóhely	2026.01.01-től -2026.12.31-ig 7.900,-		
eb)	Kerített lakossági parkoló használata	Ft/személygépkocsi és pótkocsi /hó/ várakozóhely	2027.01.01-től -2027.12.31-ig 8.900,-		
ec)	Kerített lakossági parkoló használata	Ft/személygépkocsi és pótkocsi /hó/ várakozóhely	2028.01.01-től-2028.12.31-ig 9.900,-		
ed)	Kerített lakossági parkoló használata	Ft/személygépkocsi és pótkocsi /hó/ várakozóhely	2029.01.01-től-2029.12.31-ig 10.900,-		
ee)	Kerített lakossági parkoló használata	Ft/személygépkocsi és pótkocsi /hó/ várakozóhely	2030.01.01-től 11.900,-		
f)	Kerített lakossági parkoló (kivéve Völgy utca 25-39.)	Ft/motorkerékpár /hó/ várakozóhely	2025.12.31-ig		
			2.100,-	1.700,-	1.400,-
fa)	Kerített lakossági parkoló	Ft/motorkerékpár /hó/ várakozóhely	2026.01.01-től a mindenkor érvényes lakossági parkolók használatáért fizetendő ea)-ee) pontokban meghatározott közterület használati díj 50%-a		
g)	Kerített lakossági parkoló használata – Völgy utca 25-39.	Ft/személygépkocsi és pótkocsi /hó/ várakozóhely	2025.12.31-ig 12.300,-		
h)	Kerített lakossági parkoló használata – Völgy utca 25-39.	Ft/motorkerékpár /hó/ várakozóhely	2025.12.31-ig 6.150,-		

7. Különleges közterület-használat

a)	Közterületre épülő egyéb létesítmények (üzemanyagtöltő állomás, stb.) iparvágány elhelyezése	Ft/m ² /év	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás
b)	Taxiállomás (kiépítetten, táblával jelezve)		díjmentes	díjmentes	díjmentes
c)	Rakpart, vízpart igénybevétele	Ft/fm/év	17.000,-	8.500,-	---
d)	Hulladékgyűjtő konténer vagy hulladékgyűjtő konténer tároló tartós jellegű kihelyezése	Ft/m ² /hó	5.000,-	5.000,-	5.000,-
e)	Zöldterület ideiglenes igénybevétele a zöldterület felületének bontása céljából	Ft/m ² /nap	250,-	250,-	250,-

8. Egyéb

a)	Fentiekől eltérő közterület foglалás jogszerű célra		egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás
----	---	--	------------------	------------------	------------------

Megjegyzés:

A táblázatban szereplő díjak ÁFÁ-t nem tartalmaznak. Közút igénybevétele esetén az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet, az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló önkormányzati rendelete, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének a burkolatok bontásáról szóló önkormányzati rendelete az irányadó.

Általános indokolás

A rendelet módosításának célja, hogy a közterület-használatért fizetendő díjak változását egy fokozatos, több lépcsőben megvalósuló rendszer keretében vezesse be, ezzel biztosítva a lakossági kerített parkolók és lakossági garázsok alatti területet használók számára az előre tervezhetőséget, valamint a díjemelkedéshez való fokozatos alkalmazkodás lehetőségét. A díjtételek átalakítása mellett a rendelet módosítása technikai jellegű változtatásokat is tartalmaz, amelyek célja a jogalkalmazás egységesítése, a jogbiztonság erősítése, továbbá a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet preambulumának hatályos jogszabályoknak való megfelelésének technikai módosítása.

A 2. §-hoz

A Képviselő-testület egyedi mérlegelést engedő hatáskörének pontosítása.

A 3. §-hoz

A jogszabályi koherencia megteremtése érdekében technikai jellegű módosítás.

A 4. §-hoz

A módosítás célja a kérelem benyújtása feltételeinek a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangba hozása.

Az 5. §-hoz

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyelete elnevezése 2025. január 1. napjával Csepeli Városrendészeti Igazgatóságra változott.

A 6. §-hoz

A közterület-használati díjak megfizetésére vonatkozó szabályok pontosítása, a kérelemre a közterület-használati díj időszakonkénti, előre törtető megfizetésének lehetővé tétele.

A 7. §-hoz

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyelete elnevezése 2025. január 1. napjával Csepeli Városrendészeti Igazgatóságra változott.

A 8. §-hoz

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyelete elnevezése 2025. január 1. napjával Csepeli Városrendészeti Igazgatóságra

változott, erre tekintettel a közterület-felügyelő megnevezés városrendészek megnevezésre került módosításra.

A 9. §-hoz

Átmeneti rendelkezések.

A 10. §-hoz

A díjtáblázat módosításának célja, hogy a kerített lakossági parkolók, valamint a lakossági garázsok alatti területek esetében a közterület-használati díjak emelkedése fokozatosan, előre ütemezetten kerüljön bevezetésre. A változtatás lehetőséget biztosít arra, hogy az érintett felhasználók számára a közterület-használat költségei előre kiszámíthatóvá és tervezhetővé váljanak.

A 11. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Hatásvizsgálat

Rendelettervezet címe: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik:

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A rendeletmódosítás célja a lakossági célú parkolók és a lakossági garázsok alatti területek közterület-használati díjának fokozatos, 5 évre előre meghatározott mértékű módosítása, valamint technikai és jogharmonizációs módosítások átvezetése.	Az előre meghatározott mértékben módosuló díjakkal a lakosság részéről felmerülő költségek, a közterület tulajdonos Önkormányzat részéről a bevételek mértékének változása tervezhetővé válik.	A lakossági közterületi garázsok és kerített parkolók után fizetendő díjak évenkénti módosítása biztosítja a megfelelő felkészülési időt mind a közterületet igénybe venni szándékozók, mint az Önkormányzat részére.

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A közterület-használati díjak fokozatos módosítása a lakosság számára társadalmi szempontból indokolt és arányos. A költségvetési hatása a közterülethasználati díjakból befolyó	Nem releváns.	Nem releváns.

bevétel optimalizálása.		
----------------------------	--	--

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
Nem igényel többlet feltételt	Nem igényel többlet feltételt	Nem igényel többlet feltételt	Nem igényel többlet feltételt

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A közvagyonnal való felelős gazdálkodás, valamint a kerületben rendelkezésre álló várakozóhelyek korlátozott száma és az ebből fakadó parkolási feszültségek indokoltá teszik a kerített lakossági parkolók és lakossági garázsok használatáért fizetendő csökkentett díjak emelését. A nem megfelelően kialakított vagy nem aktualizált díjtételek miatt az önkormányzat nem tudja optimalizálni a közterület-használatból származó bevételeket. Ha a díjak emelése nem fokozatosan történik, hanem hirtelen és jelentős mértékben, az jelentős terhet róhat a lakossági kerített parkolók és garázsok használóira. Ez lakossági panaszokat, elégedetlenséget eredményezhet. A fokozatosság és az előre tervezhetőség hiánya miatt a díjhasználók nem tudnak megfelelően felkészülni a költségekre, ami különösen érzékenyen érintheti a háztartási költségvetéseket. A technikai módosítások elmaradása miatt fennmaradhatnak jogértelmezési bizonytalanságok.

EGYEZTETŐ LAP

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról c. Rendelettervezetthez

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

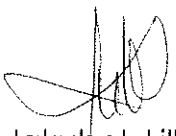
Budapest, 2025. 06. 19.


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Jakubek Lilla
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2025. 06. 19.


dr. Jakubek Lilla
aljegyző

3. Az előterjesztés egyeztetve: Balla Réka
városrendezési irodavezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2025. 06. 19.


Balla Réka
városrendezési irodavezető