

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntésre

Döntéshozó: Képviselő-testület

Készítette: **Hollainé Fekete Anna**
főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2025. február 13.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. évi.....6.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2025. 02. 27.

Testületi ülés időpontja:
2025. február 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

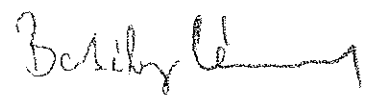
A 190/2024. (X.2.) Kt. határozattal (1. számú melléklet) Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: CSÉSZ) módosításáról döntött a Tisztelt Képviselő-testület a határozatban felsorolt célok megvalósulása érdekében. **A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 60.§ (4) szerint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr) 1. § (3) bekezdés alapján kikértük a rendeletben meghatározott környezetvédelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás a CSÉSZ módosításával összefüggésben. A véleményadásra megállapított határidő 2025. február 7-én járt le.**

A beérkezett nyilatkozatok összefoglaló táblázatát a 2. sz. melléklet tartalmazza, egyik felelős szerv sem tartotta indokoltnak CSÉSZ módosításához környezeti hatástanulmány készítését.

Az SKVr. 4.§ és 5.§ értelmében a környezeti vizsgálat szükségességéről - a beérkezett vélemények figyelembevételével testületi döntés szükséges. Javaslatom szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményével összhangban a CSÉSZ tárgyi módosításához környezeti vizsgálat nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a CSÉSZ módosítás eljárásának folytatása érdekében a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2025. február „...”



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 190/2024.(X.2.) számú Kt. határozat
2. sz. melléklet: a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló nyilatkozatok összefoglaló táblázata
3. sz. melléklet: Egyeztető lap

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért – az előterjesztés 2. számú mellékletében összefoglalt - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: SKVr) meghatározott környezetvédelméért felelős közigazgatási szervek véleményével, és a 190/2024. (X.2.) számú Kt. határozat alapján készülő Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításához az SKVr. 4.§ és 5.§ értelmében környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2024. október 02-án (szerda) 17.00 óra** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott **alokuló** üléséről készült jegyzőkönyvből

Naptrend 10. pontja:

RENDELETTERVEZET Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról és

JAVASLAT Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítására és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzés elfogadására (108. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

190/2024. (X.02.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) módosítja a Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján a következő szempontok szerint:
 - a) a Duna-parti Építési Szabályzat területi hatály-módosítás miatti CSÉSZ módosítás;
 - b) a Kolonics stny. telekrendezésének megindítása a 206124 hrsz-ú ingatlan és a 206123 hrsz-ú kis-Duna szakasz vonatkozásában, eleget téve a KDVVÍZIG 2024. március 6-i egyeztető tárgyalásra megküldött, az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt észrevételének;
 - c) telekalakítási térrajz készítése 206123 hrsz-ú területre a telek-határpontok és a szabályozási terv összhangjának biztosítására;
 - d) Mk/H-2 övezetben a megengedett rendeltetések felülvizsgálata;
 - e) Háros területén a tervezett közutak telkének kialakítása érdekében az ingyenesen az út telkéhez leadott telekrész kompenzálására beépítési kedvezmények biztosításának vizsgálata, a rendezettség irányába mutató lépésként;
 - f) a Zkp/H -Közkert, Közpark övezeti besorolású 213031/4 hrsz-ú telek (Katai'n horgásztó) elővásárlási jogának megszüntetése;
 - g) a kialakult állapotra vonatkozó rendelkezések egyértelműbb meghatározása;
 - h) a klímaváltozás hatásaira tekintettel a szabályozási terven felfűtött fasorok felülvizsgálata;
 - i) Csepel közigazgatási területén futó közművek Szigetszentmiklós Város területére történő rákötéseinek szabályozása, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény - a szomszédos települések összenövésének elkerülésére vonatkozó 8. § (2) bekezdés b) pontban foglalt alapelvvel összhangban;
 - j) a II. Rákóczi Ferenc út 175/D szám alatti, 210612/1 hrsz-ú ingatlan rendezése;

- k) a Klapka utca II. Rókóczi Ferenc úti torkolatánál lévő 200209/6 hrsz-ú ingatlan övezetének hibajavítása a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervével való összhang érdekében,
- l) egyéb jogharmonizáció, valamint
- 2) jóváhagyja a Főépítész által készített feljegyzést az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal,
- 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) szerinti szakmai vélemény kikéréséről, és a szükséges eljárások lefolytatását követően a rendeletmódosítást terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő:

- 1) A rendeletmódosításhoz szükséges eljárás megindítására: azonnal
2) a feljegyzés jóváhagyására: azonnal
3) a szakmai vélemény kikérésére és az azt követő rendeletalkotásra: 2025. június 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

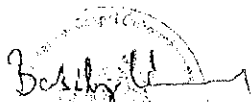
Végrehajtás előkészítéséért felelős:

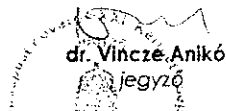
Gyulai István főépítész

14 igen
0 nem
4 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Borbély Lénárd
polgármester


dr. Vincze Anikó
jegyző

a „Javaslat környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntésre” c. előterjesztéshez

Hivatal megnevezés	szakkérdés	vélemény
Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály	a környezetvédelem, természetvédelem, hulladékgazdálkodás	nem érkezett
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	természet- és tájvédelem	DINPI/834-1/2025 nem szükséges „A tárgyi módosítással összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a kerületi építési szabályzat jelen módosításához táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. A 206123 és 206124 hrsz-ú ingatlanokat érintő szabályozás során figyelembe kell venni a Ráckevei (Soroksári)-Duna természeti értékeire, különös tekintettel a vízparti élőhelyek megóvására, illetve természetvédelmi szempontú helyreállítására.”
BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	környezet- és településgészségügy	BP/FNEF/00861-3/2025 nem szükséges „ közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. Budapest XXI. kerület – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település. A fentiek miatt a módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.”

BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme	BP/FNEF/00861-4/2025 nem szükséges „A BFKH fentiek alapján, valamint a módosítások jellege miatt a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a település településrendezési eszközeinek módosítása során szükséges a kutak kijelölt védőterületeinek esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízikészítők védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.”
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelme	nem érkezett
BFKH Állami Főépítési Iroda	épített környezet védelme	BP/1702/00075-2/2025 nem szükséges „Tekintettel arra, hogy a CSÉSZ módosítás témakörei az épített környezet védett elemét közvetlenül nem érintik, ezért az épített környezet védelme tekintetében nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.”
Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	erdővédelem	nem érkezett
Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	talajvédelem	PE/TV/00119-4/2025 nem szükséges — „A beruházások megvalósítása során a földmunkákkal érintett területekről a humuszos réteget le kell menteni a területekre készített végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi

		tervben meghatározottak szerint. — A földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni. Humuszos talajanyag elszállítása a területről tilos. — A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon. — A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket – a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására – igénybe venni szigorúan tilos. — Mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat. A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését."
BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelme	BP/2602/00108-2/2025 nem szükséges „az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek környezeti értékelés elkészítését. Műemléki szempontból a Nyilvántartás aktuális adatai alapján Budapest XXI. kerületben 18 db II. bírság kategóriájú műemlék, és azok közül 3 db műemlék ex-lege műemléki környezete (5 + 37 + 13, azaz összesen 55 db védett ingatlan) található. Műemléki érintettség esetén a módosításokhoz kapcsolódóan

		felhívom a figyelmet az alábbi jogszabályhelyekre: • Műemlékvédelem vonatkozásában 2024. október 1-ei hatállyal a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) előírásai az irányadóak. A kulturális örökség védelméről 2023. évi LXIV. törvény (Kötv.) műemlékvédelemre vonatkozó előírásai és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) hatálytalanok 2024. X. 1- től. • A Méptv. 109. § (6) bekezdése alapján: A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni. • A Méptv. 120. § (3) és (5) bekezdései szerint: (3) A műemléki környezet a műemlék védőövezete. E törvény erejénél fogva műemléki környezetnek minősül a műemlék ingatlanával érintkező szomszédos ingatlan és közterületi szakasz. (5) A műemléki környezet rendeltetése, hogy védje a műemlék méltó megjelenését, valamint megakadályozza vagy mérsékelje azoknak a tevékenységeknek a hatását, amelyek a műemlék megjelenését, látványát vagy érvényesülését kedvezőtlenül befolyásolnák. • Műemléket, illetve műemléki területet érintően a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az alábbiak: A MŰEMLEKI ÉRTÉK VÉDELME (56-81. §§). Régészeti érintettség esetén a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) II. Rész. 1. Fejezet RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME (7/A.- 27/B.
--	--	--

		§§) vonatkozó előírásait be kell tartani. A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és hatóságom (Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja, valamint a Méptv. 132. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni."
--	--	--

EGYEZTETŐ LAP

„JAVASLAT

környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntésre"
című előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Jakubek Lilla
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2025. február „...”



dr. Jakubek Lilla
aljegyző