



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a csepeli egészségügyi ellátással kapcsolatos döntések meghozatalára

Döntéshozó: Képviselő-testület

Készítette: **Kálcsics Ferenc**
ügyvezető

Metz Tímea
ágazatvezető

Vámosi Ágnes
főigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2025. május 7.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2025. évi.....63.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2025. 05. 07.

Testületi ülés időpontja:
2025. május 7.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 57-58/2018. (II.22.) Kt. számú határozataiban foglaltak szerint közel 200 millió forintos önrész biztosítása mellett döntött az **Egészséges Budapest Programhoz (a továbbiakban: Program) történő csatlakozásról**, a Programban megvalósítandó Fejlesztési terv (a továbbiakban: Fejlesztési terv) koordinálására Dr. Juhász György néhai főigazgató főorvost felkérve. A benyújtott Projekthez az 1336/2018. (VII.25.) Korm. határozat alapján az Önkormányzat 1.718.628.482 Ft fejlesztési forrásban (a továbbiakban: fejlesztési forrás) részesült.

A fejlesztési forrás 2 ütemben érkezett meg az Önkormányzathoz:

- 25130-2/2019/EGST számú Támogatói Okirat szerint 2019. szeptember 30. napján: 383.147.435 Ft, míg
- 53840/2019/EGST számú Támogatói Okirat szerint 2019. december 31. napján: 1.335.481.047 Ft összegben,

A fejlesztések megvalósítási határidejét a támogató 2020. június 30. napján határozta meg.

Mivel a tényleges előkészítés a fejlesztési forrás beérkezését követően kezdődhetett el, így a majdnem 2 milliárdos Projekt Támogatói Okiratokban rögzített megvalósítási határideje nem volt tartható, tekintettel a közbeszerzési eljárások, és az infrastrukturális beruházások tervezetési, engedélyeztetési határidejére, továbbá a rendkívül időigényes műszaki és szakmai egyeztetésekre a támogató által meghatározott szervezetekkel és személyekkel.

Az előkészítés során továbbá felülvizsgálatra került a Projekt szakmai tartalma, mellyel kapcsolatban 2019. november 19. napján módosítási kérelmet nyújtottunk be az Emberi Erőforrások Minisztériumához Dr. Dobák András korábbi főigazgató koordinálásában. Levelünkben foglaltakkal kapcsolatban Tóvizi Attila miniszteri biztos úr kezdeményezésére 2020. február 19. napján személyes egyeztetés történt, ahol kérdésünkre Tóvizi Attila úr arról tájékoztatott többek között, hogy a fejlesztési források felhasználásának véghatárideje nem módosítható, a véghatáridő lejárt előtt az elindított közbeszerzések folytathatóak le.

2020. február 27. napján ezért levélben fordultunk újra Prof. Dr. Kásler Miklós Miniszter Úr felé, kérve a jóváhagyását a Projekt szakmai módosítását érintően, valamint állásfoglalását a felhasználási véghatáridő módosítási lehetőségei tekintetében.

Az Önkormányzat hosszú hónapokig tartó egyeztetésbe kezdett a fejlesztési forrás biztosítására vonatkozó Kormány határozat elkészítésért felelős Emberi Erőforrások Minisztériuma egykori miniszterével, Prof. Dr. Kásler Miklós miniszter úrral; a Támogatói Okiratokat kibocsájtó szervezet - Emberi Erőforrások Minisztériuma Egészségügyért Felelős Államtitkárság - képviselőjével Prof. Dr. Horváth Ildikó egészségügyért felelős államtitkárral; az Egészséges Budapest Program operatív feladatait ellátó, a Magyar Állam képviseletében eljáró Állami Egészségügyi Ellátó Központ munkatársaival; Tóvizi Attila miniszteri biztos úrral; a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.-vel (a továbbiakban: BMSK Zrt.), a megvalósító építetővel, tekintettel a 1212 Budapest, Vermes Miklós u. 12. szám

alatti, 209578 helyrajzi számú ingatlant érintő ún.: Vermes 12 projekt kormányzati magasépítési beruházásnak minősülésére.

A 25130-2/2019/EGST és a 53840/2019/EGST számú Támogatói Okiratban foglalt megvalósítási határidő 2022. január 30. napjára történő módosításról szóló Támogatói okiratok 2020. november 27. napjával kerültek kiállításra.

2020. november hónap és 2022. január 30. napja között eltelt időszak alatt megvalósult:

- informatikai eszközfejlesztés,
- 326 millió Forint értékben orvostechikai eszközbeszerzés,
- az egynapos sebészet és gyermeksebészet tervezése, kivitelezési közbeszerzése, kivitelezési szerződés megkötése és a munkálatok megindulása,
- a BMSK. Zrt. közreműködésével a Vermes 12 projekt tervezési közbeszerzése, a tervezési szerződés megkötése, tervezés megindulása.

A Fejlesztési terv elemei közül az időközben az építési ágazatot érintő változások okán az egynapos sebészet kialakításánál és az egykori Szülőotthon épületének felújítását célzó projektelemnél (Vermes 12 projekt) jelentős forráshiány mutatkozott.

A források biztosítása érdekében az Önkormányzat az 1041/2020. (II.17.) Korm. határozattal (1 milliárd Ft), valamint az 1439/2021. (VII. 6.) Korm. határozattal (750 millió Ft) biztosított támogatások egy részét is az 1336/2018. (VII.25.) Korm. határozatban meghatározott fejlesztések megvalósításához rendelte.

Az egykori Szülőotthon épületének (Vermes 12 projekt) teljes rehabilitálását magába foglaló módosított Fejlesztési terv elfogadására 2020. évben került sor az akkori szakmai felügyeleti szerv - az Egészséges Budapest Program operatív feladatait ellátó, Állami Egészségügyi Ellátó Központ erre a célra létrehozott szervezeti egysége – által. A kormányzati magasépítési beruházásnak minősülő beruházás tervezésére vonatkozó beszerzési eljárás kiírására a BMSK Zrt. által 2021. július 14. napján került sor. A lefolytatott beszerzés alapján a tervezői szerződés aláírására 2021. szeptember 9. napján sor került.

A közpénzek, támogatások takarékos és hatékony felhasználása, valamint a kerületi egészségügyi fejlesztések megvalósítása érdekében 2021. év decemberében Prof. Dr. Horváth Ildikó egészségügyért felelős államtitkárhoz fordultunk határidő hosszabbítási kérelemmel, a kérelemben 2024. év június 30. napját megjelölve. A személyesen és írásban lefolytatott egyeztetések során konkrét választ nem kaptunk a határidő módosítása tekintetében, így 2022. év júniusában Dr. Takács Péter egészségügyért felelős államtitkár felé újra benyújtottuk a kérelmet. Az 1041/2020. (II.17.) Korm. határozattal (1 milliárd Ft), valamint az 1439/2021. (VII. 6.) Korm. határozattal (750 millió) kiadott Támogatói Okiratokban foglalt megvalósítási határidő módosítása a 1471/2022. (X.5.) Korm. határozattal megtörtént 2024. december 31. napjára, míg az 1336/2018. (VII.25.) Korm. határozat alapján kiadott és később módosított Támogatói Okiratok a

Belügyminisztérium Egészségügyi Támogatáskezelő Főosztálya 2023. augusztus 23. napján kelt tájékoztatása szerint hosszabbodtak meg 2024. december 31. napjára. Az Önkormányzat által a Vermes 12 projekt tekintetében elvégzett tervezetés alapján, a projekt nemzeti gazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánítása okán az Építési és Beruházási Minisztérium jogosult a kivitelezés lefolytatására. A Vermes 12 projekt kiviteli tervdokumentációját az Építési és Közlekedési Minisztérium Magasépítési Beruházások Támogatásáért Felelős Helyettes Államtitkársága 2023. május 18-án kelt levelében fogadta el. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés elindításáról nem kaptunk információt az Építési és Közlekedési Minisztériumtól.

A Csepeli Egészség ház (Vermes 12 projekt) kivitelezése 2023 év óta nem kezdődött meg, így annak határidőben történő megvalósítása az eredeti helyszínen ellehetetlenült, az épület állaga jelentősen leromlott az elmúlt években, nagy mértékű többletforrás (1 Mrd Ft) bevonása mellett lenne megvalósítható a kivitelezés. Az épület amortizációja következtében 2022. év végén a tüdőgondozót és tüdőszűrő állomást alternatív helyszínre kellett költöztetni.

Korábban számos alkalommal nyújtottunk be módosítási kérelmet a minisztériumnak. A legutolsó, 2024. december 6-án kelt, Dr. Takács Péter egészségügyért felelős államtitkár úrnak megküldött levelünkben fentiek okán több megoldási javaslatot vázoltunk:

- a teljes fejlesztési forrásra vonatkozó megvalósítási határidő hosszabbítása, további 1,2 milliárd Ft biztosítása mellett a Vermes 12 projekt megvalósítása az eredeti helyszínen,
- a teljes fejlesztési forrásra vonatkozó megvalósítási határidő hosszabbítása, a forráshiányra tekintettel a Vermes 12 projekt eredeti helyszínen, de csökkentett műszaki tartalommal történő megvalósítása,
- Vermes 12 projekt eltérő helyszínen történő megvalósítása, további forrás bevonása így nem szükséges és alternatív szakmai tartalmak megvalósítása a kerületi egészségügyi ellátás fejlesztése érdekében,

Megkeresésünkre válasz még nem érkezett.

Tekintettel az 1336/2018. (VII.25.) Korm. határozat alapján biztosított támogatás 2024. december 31-ei felhasználási határidejére, a 2024. december 31. napjáig a fejlesztési támogatásból felhasznált 1.674.481.987 Ft összeg tekintetében az elszámolás benyújtásra került 2025. február 27. napján a Belügyminisztérium Egészségügyi Támogatáskezelő Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) felé az alábbi tételek vonatkozásában:

- az egynapos sebészet és gyermeksebészet kialakítása (a szükséges helyiségek biztosítása érdekében a már működő szakrendelések átköltöztetése új rendelési terek kialakításával);
- orvostechnikai eszközbeszerzések;
- informatikai eszközbeszerzések.

Az Önkormányzata 2020. év elején kezdte meg a Fejlesztési terv megvalósítását, amely során elindult a tervezői munka. Elsőként megtervezésre került a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat (a

továbbiakban: Szolgálat) székhelyén az egynapos sebészet és gyermeksebészet fejlesztése projekt. Ezzel párhuzamosan megkezdődött a Csepeli Egészség ház (Verme s 12 projekt) terveinek előkészítése is: elsőként a szigetelési szakvélemény és felújítási javaslat összeállításával. Mindez alapvető volt a tervezési feladatok pontosításához. Ezt követően 2021-ben indulhatott meg az épület vázlatterveinek, majd engedélyezési dokumentációjának elkészítése. A tervezés 2. fázisában elkészült a kiviteli tervdokumentáció is. Az elkészült terveket a BMSK tervellenőrei 2023 tavaszán hagyták jóvá. Azonban a kivitelezés közbeszerzését és bonyolítását nem kezdte a jogutód Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) sem.

A Szolgálat székhelyén megvalósuló egynapos sebészet és gyermeksebészet fejlesztése projekt kivitelezése, valamint a már működő szakrendelések átköltöztetése új rendelési terek kialakításával hangsúlyos része a Fejlesztési tervnek. A kivitelezés 2021 novembere és 2022 novembere között zajlott. Az építészeti beruházások eredményeképp mintegy 1500 négyzetméter fejlesztése, átalakítása révén valósulhatott meg az egynapos sebészet és gyermeksebészet kialakítása. Ezzel egy korszerű, minden igényt kielégítő komplexum jöhetett létre. Emellett új ellátási terület került kialakításra az ortopédia, labor helyiségcsoport, v érvételi hely, kiszolgáló helyiségek, reumatológia, sebészeti és traumatológiai szakrendelés, kiemelt sebkezelő, az egynapos sebészethez kapcsolódó gépészeti helyiségek részére.

Az Egészséges Budapest Program keretei között nagyléptékű orvostechnikai beszerzések valósultak meg, ennek során megvételre kerültek:

- képalkotó diagnosztikai berendezések (kombinált felvételi/átvilágító berendezés, mennyezeti sínes digitális röntgen felvételi rendszer, digitális mammográf, leletező munkaállomás mammográfiás feladatokra, szülészeti és nőgyógyászati vizsgálatokhoz felső kategóriás ultrahang készülék, diagnosztikus ultrahang készülék, C-íves sebészeti képerősítő, egész test vizsgálatára alkalmas csontsűrűségmérő),
- egynapos sebészeti, műtéti orvostechnikai eszközök (altatógép, defibrillátor, műtői képnéző, vizsgálóasztal, sürgősségi kocsi, volumetrikus pumpa, endoszkópos torony, ultrahangos műszermosogató, automata eszközmosogató, laparoszkópos torony, kiegészítő kézieszközökkel, artroszkópos torony eszközök),
- kézi műszerek – nőgyógyásza, urológia, szájsebészet, sebészet,
- új fogászati kezelőegységek és új sterilizáló berendezések (Minden felnőtt és gyermek fogászati rendelőben, illetve a szájsebészetben is)
- sterilizáló eszközök (asztali gőzsterilizáló berendezés, gőzsterilizáló berendezés, gyorssterilizáló berendezés, elektromos fűtésű műszermosogató és fertőtlenítő berendezés, áztatókádak)
- orvostechnológiai bútorok (kórtermi éjjeli szekrények, gyógyszerosztó kocsi, kiültető fotelek, kórtermi ágyak, lábtartók, vizsgálóágy, infúziós állványok, v érvételi székek, betegszékek, forgószékek, laborszékek, görgős székek, pad, új takarító szervíz kocsik)

- diagnosztikai eszközök (A kerületi háziorvosi rendelők 1-1 db vércukormérő és hordozható tablet kivitelű EKG diagnosztikai készüléket vehettek át a csepeli lakosság egészségének védelme érdekében.)
- fizioterápiás eszközök (kombinált fizioterápiás készülék, pásztázólézer)
- labordiagnosztikai eszközök (haematologiai automata, automata koagulométer, mikroszkóp laboratóriumi vizsgálatok elvégzéséhez)

A program keretei között a teljes szakellátást és az alapellátást érintő IT eszközfejlesztés is megvalósult:

- 2021. év végén megvalósult informatikai eszközbeszerzés során megvételre került 120 db asztali számítógép, 48 db laptop és laptoptáska, 80 db 24" méretű monitor, 40 db 27" méretű monitor és 168 db nyomtató.

A 2025. február 27. napján benyújtott elszámolás tekintetében visszajelzés még nem érkezett a Főosztálytól.

A teljes fejlesztési támogatásból fennmaradó 1,75 Mrd Ft -ot a Vermes 12 projekt megvalósítására tartalékoltuk, arra várva, hogy az Önkormányzat által elvégzett tervezetés alapján, a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügyé nyilvánítása okán az Építési és Beruházási Minisztérium lefolytassa a kivitelezést.

A fennmaradó fejlesztési támogatás (1,75 Mrd Ft) egészségügyi fejlesztési célokra történő felhasználása érdekében **javaslom az 1336/2018. (VII. 25.) Korm. határozat módosításának kezdeményezését**, annak 1. számú melléklet 6. pontjának módosításával oly módon, hogy a „*korábbi Csepeli Szülőotthon épületének teljes felújítása*” szövegrész hatályon kívül helyezésre kerüljön. A módosítás célja, annak lehetővé tétele, hogy az Egészséges Budapest Program keretében megfogalmazott kerületi szakmai célok teljesülése megtörténhessen **további forrás bevonása nélkül** (a korábban megítélt és még fel nem használt, IV/2292/2020/EGST, IV/9461/2021/EBPO iktatószámú támogatói okiratokban rendelkezésre álló 1.750 millió forint támogatás terhére) **a 1212 Budapest, Vermes Miklós u. 12. számtól eltérő helyszínen az alábbiak szerint:**

1. **A Vermes 12 projektben eredetileg tervezett szakrendelések elindítása a Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 1211 Budapest, Csete Balázs utca 15. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) átalakításával, szakrendelések infrastrukturális feltételeinek kialakításával.** Az Ingatlan adottságai lehetővé teszik a Vermes 12 projektben tervezett kapacitások, szakrendelések és egyéb kiszolgáló helyiségek kialakítására (tüdőszűrő állomás, tüdőgyógyászati szakrendelés, gyermek pulmonológia, gyermek fül-orr-gégészet, sósoba, vérvételi, - vizeletvételi hely, irattár, raktár, szociális helyiségek). Az építészeti terveket 2025. év II. negyedévi határidővel elkészítjük, a kivitelezés 2025. III-IV. negyedévben megkezdődne, a kivitelezés befejezése 2026. év folyamán megvalósítható. A beruházás becsült költsége 600 millió Ft (szemben a mintegy 3 Mrd Ft költséggel a

- projekt 1211 Budapest, Vermes Miklós utca 12. szám alatti ingatlanban történő megvalósítása esetén).
2. **A Vermes 12 projektben tervezett kúraszerű ellátás a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat (a továbbiakban: Szolgálat) székhely ingatlanában (1212 Budapest, Görgey A. tér 8.) történő megvalósítása.** Becsült költség: 80 millió Ft.
 3. **Orvostechnikai eszközbeszerzések az ingatlanban megvalósuló szakrendelésekhez és a Szolgálat által működtetett szakrendelések fejlesztésére.** A beruházás előkészítése, közbeszerzése 2025. II-IV. negyedévben esedékes, becsült költsége 550 millió Ft.
 4. **A Szolgálat székhely ingatlana (1212 Budapest, Görgey A. tér 8.) és telephelye (1212 Budapest, Görgey A. tér 6.) energetikai korszerűsítése a magas fenntartási költségek enyhítése és a hatékonyabb üzemeltetés céljából.** Ennek keretében 50 kW napelemes rendszer kialakítása, a székhelyen a teljes klimatizálás cseréje (az egynapos sebészet kivételével), valamint a felújításra váró rendelők készülhetnek el. A fejlesztések előkészítése 2025. II. negyedévben, megvalósítása 2025. III-IV. negyedévben és 2026 folyamán lehetséges. Becsült költsége 340 millió Ft.
 5. **Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 1214 Budapest, Vénusz utca 2. szám alatti, alapellátást és szakellátást biztosító ingatlan részleges (energetikai) korszerűsítése,** amely során a pinceszint raktározási célú hasznosítása, valamint napelemes rendszer elhelyezése valósulhat meg. Ennek érdekében az építészeti tervek kidolgozása 2025. II. negyedévben esedékes, a kivitelezés 2025. III-IV. negyedévben és 2026 folyamán megvalósítható. A beruházás becsült költsége 180 millió Ft.

Mindemellett javaslom a IV/2292/2020/EGST, IV/9461/2021/EBPO iktatószámú támogatói okiratokhoz kapcsolódó, a szakmai tartalmat részletező adatlapok módosítását a fentiek tekintetében, illetve a megvalósítási határidő tekintetében hosszabbítást, a megvalósítás határidejét 2026. december 31. napján meghatározva, hogy legyen elegendő időnk megvalósítani a fentiekben ismertetett szakmai programot, tekintettel arra, hogy a korábban kezdeményezett módosítási kérelmünk jóváhagyása hiányában a megvalósítás tekintetében semmilyen intézkedés megtételére nem kerülhetett ezidáig sor.

Az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint a Magyar-Ukrán Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium (a továbbiakban: Iskola) fenntartója az Ukrán Hagyományok Háza Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) kezdeményezte az MNV Zrt-nél a Magyar Állam tulajdonában és az Önkormányzat vagyonkezelésében álló 1211 Budapest, Vermes Miklós utca 12. szám alatt található ingatlan épületének átvételét és nevelési, oktatási intézményként történő hasznosítását. A megkeresésben foglaltak szerint az Iskola kapacitásbővítésre szorul, már nem képes kielégíteni a növekvő tanulói létszám és az oktatás magas színvonalú biztosításához szükséges infrastrukturális igényeket.

Amennyiben a Minisztérium hozzájárul a Vermes 12 projekt eltérő helyszínen történő megvalósításához, úgy az is lehetővé válna, hogy az orosz-ukrán háború elől Magyarországra menekült gyermekek részére a 1211 Budapest, Vermes Miklós utca 12. szám alatt található ingatlanban megfelelő oktatási környezetet biztosítsanak.

Az ismertetett módosítások és a hosszabbítási kérelem elfogadása, jóváhagyása lehetővé tenné a XXI. kerületi lakosok egészségügyi ellátását biztosító ingatlanok fejlesztését, korszerűsítését, ezáltal a magas színvonalon nyújtott egészségügyi ellátás biztosítását; a szakellátási paletta bővítésével elősegíthető lenne a kormányzati stratégiában is szereplő azon cél, hogy javuljon a lakosság egészségi állapota.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2025. május ⁷ „.....”.



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: szakmai program módosítás javaslat
2. számú melléklet: MNV 2025. április 25. napján kelt levele
3. számú melléklet: Egyeztető lap

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Belügyminisztérium felé az Egészséges Budapest Program kapcsán az előterjesztés 1. melléklet tervezet szerinti módosításokat, továbbá a kerületi egészségügyi ellátás fejlesztésének biztosítása érdekében a kezdeményezéssel párhuzamosan megkezdji az előterjesztés 1. mellékletében foglalt szakmai program megvalósítását.

A Képviselő-testület felkéri Vámosi Ágnes főigazgatót a módosítások szakmai tartalmának egyeztetésére és véglegesítésére; a tervezői és támogatói egyeztetés során szükséges, a szakmai tartalmat érintő módosítások kezdeményezésére és végrehajtására; felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t a műszaki előkészítésre, beszerzési eljárások lebonyolítására, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához minden szükséges intézkedést tegyen meg beleértve – de nem kizárólagosan - a szükséges nyilatkozatok és dokumentumok aláírását, illetve a módosítás végrehajtását eredményező dokumentumok aláírását.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szeder Istvánné, ágazatvezető
Metz Tímea, ágazatvezető
Kálcsics Ferenc, ügyvezető
Vámosi Ágnes, főigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 212/2024. (X.31.) Kt. számú határozatot akként módosítja, hogy támogatja, hogy a 209578 hrsz-ú ingatlan az Ukrán Hagyományok Háza Nonprofit Kft. által működtetendő iskolai közfeladat biztosítása érdekében az Ukrán Hagyományok Háza Nonprofit Kft. vagyonkezelésébe kerüljön azzal, hogy az Önkormányzat továbbra is kéri nevezett ingatlan ingyenes tulajdonba adását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához minden szükséges intézkedést tegyen meg beleértve – de nem kizárólagosan – az MNV Zrt. tájékoztatását a határozatról, a szükséges nyilatkozatok és dokumentumok aláírását, illetve a módosítás végrehajtását eredményező dokumentumok aláírását.

Határidő:

2026. május 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea, ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Az 1336/2018. (VII. 25.) Korm. határozat módosításának kezdeményezését, annak 1. számú melléklet 6. pontjának módosítása oly módon, hogy a „*korábbi Csepeli Szülőotthon épületének teljes felújítása*” szövegrész hatályon kívül helyezésre kerüljön. A módosítás célja, annak lehetővé tétele, hogy az Egészséges Budapest Program keretében megfogalmazott kerületi szakmai célok teljesülése megtörténhessen **további forrás bevonása nélkül** (a korábban megítélt és még fel nem használt, IV/2292/2020/EGST, IV/9461/2021/EBPO iktatószámú támogatói okiratokban rendelkezésre álló 1.750 millió forint támogatás terhére) a 1212 Budapest, Vermes Miklós u. 12. számtól eltérő helyszínen az alábbiak szerint:

1. **A Vermes 12 projektben eredetileg tervezett szakrendelések elindítása a Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 1211 Budapest, Csete Balázs utca 15. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) átalakításával, szakrendelések infrastrukturális feltételeinek kialakításával.** Az Ingatlan adottságai lehetővé teszik a Vermes 12 projektben tervezett kapacitások, szakrendelések és egyéb kiszolgáló helyiségek kialakítására (tüdőszűrő állomás, tüdőgyógyászati szakrendelés, gyermek pulmonológia, gyermek fül-orr-gégészet, sószoba, vérvételi, - vizeletvételi hely, irattár, raktár, szociális helyiségek). Az építészeti terveket 2025. év II. negyedévi határidővel elkészítjük, a kivitelezés 2025. III-IV. negyedévben megkezdődne, a kivitelezés befejezése 2026. év folyamán megvalósítható. A beruházás becsült költsége 600 millió Ft (szemben a mintegy 3 Mrd Ft költséggel a projekt 1211 Budapest, Vermes Miklós utca 12. szám alatti ingatlanban történő megvalósítása esetén).
2. **A Vermes 12 projektben tervezett kúraszerű ellátás a Szolgálat székhely ingatlanában (1212 Budapest, Görgey A. tér 8.) történő megvalósítása.** Becsült költség: 80 millió Ft.
3. **Orvostechnikai eszközbeszerzések az Ingatlanban megvalósuló szakrendelésekhez és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat (a továbbiakban: Szolgálat) által működtetett szakrendelések fejlesztésére.** A beruházás előkészítése, közbeszerzése 2025. II-IV. negyedévben esedékes, becsült költsége 550 millió Ft.
4. **A Szolgálat székhely ingatlana (1212 Budapest, Görgey A. tér 8.) és telephelye (1212 Budapest, Görgey A. tér 6.) energetikai korszerűsítése a magas fenntartási költségek enyhítése és a hatékonyabb üzemeltetés céljából.** Ennek keretében 50 kW napelemes rendszer kialakítása, a székhelyen a teljes klimatizálás cseréje (az egynapos sebészet kivételével), valamint a felújításra váró rendelők készülhetnek el. A fejlesztések előkészítése 2025. II. negyedévben, megvalósítása 2025. III-IV. negyedévben és 2026 folyamán lehetséges. Becsült költsége 340 millió Ft.
5. **Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 1214 Budapest, Vénusz utca 2. szám alatti, alapellátást és szakellátást biztosító ingatlan részleges (energetikai) korszerűsítése,** amely során a pinceszint raktározási célú hasznosítása, valamint napelemes rendszer elhelyezése valósulhat meg. Ennek érdekében az építészeti tervek kidolgozása 2025. II. negyedévben

esedékes, a kivitelezés 2025. III-IV. negyedévben és 2026 folyamán megvalósítható. A beruházás becsült költsége 180 millió Ft.

A IV/2292/2020/EGST, IV/9461/2021/EBPO iktatószámú támogatói okiratokhoz kapcsolódó, a szakmai tartalmat részletező adatlapok módosítását a fentiek tekintetében, illetve a megvalósítási határidő tekintetében hosszabbítás, a megvalósítás határidejét 2026. december 31. napjában meghatározva.

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

Iktatószám: MNV/01/2745/ /2025.
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.
Ügyintéző: dr. Nagy Alexandra Zsófia
E-mail: NagyAlexandraZsofia@mnv.hu
Telefon: (06-1) 237-4400/2239

Hivatali tárhelyre továbbítandó!
Címzett KRID azonosítója: 459201320
Címzett rövid neve: CSEPELONK

Borbély Lénárd
Polgármester Úr részére

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Budapest
Szent Imre tér 10.
1211

Tárgy: Megkeresés a Budapest XXI. kerület belterület 209578 helyrajzi számú ingatlan (egykori Szülőotthon épületének) iskolai célú hasznosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ukrán Hagyományok Háza Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) a Magyar-Ukrán Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium fenntartójaként kezdeményezte az MNV Zrt-nél a - Magyar Állam tulajdonában és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) vagyonkezelésében álló - **Budapest XXI. kerület, Vermes Miklós utca 12. szám** alatt található, Budapest belterület 209578 helyrajzi számú „*kivett kórház*” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan), az **egykori Szülőotthon** épületének átvételét és nevelési, oktatási intézményként történő hasznosítását.

A megkeresésben foglaltak szerint a jelenleg működő intézményünk kapacitásbővítésre szorul, már nem képes kielégíteni a növekvő tanulói létszám és az oktatás magas színvonalú biztosításához szükséges infrastrukturális igényeket. A Kft. levelében tájékoztatott továbbá arról, hogy az egykori Szülőotthon épületének átvételéről és egészségügyi közfeladat céljára történő hasznosításáról az Önkormányzattól kapott tájékoztatás szerint — az Önkormányzat lemond a Kft. javára, mivel a közeljövőben nem tudják megvalósítani az Ingatlanon tervezett szükséges beruházást.

A Kft. a kérelem további indokolásaként tájékoztatott arról, hogy az ukrán gyermekek növekvő száma indokolja, hogy a Magyar-Ukrán Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium számára megfelelő oktatási környezetet biztosítsanak. Az új helyszín pedig lehetőséget teremtene a szükséges infrastrukturális fejlesztésekre, valamint biztosítaná a megfelelő oktatási feltételeket a jelenlegi és jövőbeni diákok számára.

Fentiek alapján kérem Polgármester Úr szíves nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat Ingatlanon fennálló **vagyonkezelői jogáról készen áll-e lemondani** a fentebb említett iskolai célok megvalósítása érdekében. Kérem, válaszlevelében legyen szíves kitérni arra is, hogy az Önkormányzat által korábban kezdeményezett, az **Ingatlan ingyenes tulajdonba adására irányuló igényét** továbbra is fenntartja-e.

Polgármester Úr szíves válaszát és együttműködését előre is köszönöm.

Budapest, „elektronikus dátumbélyegző szerint”

Üdvözlettel:

Dr. Sass Barna Gergely

Digitálisan aláírta: Dr. Sass Barna Gergely
Dátum: 2025.04.25 09:55:04 +02'00'

dr. Sass Barna Gergely
vagyonkezelési igazgató



EGYEZTETŐ LAP

a csepeli egészségügyi ellátással kapcsolatos döntések meghozatalára című
előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2025. május 06.


Szeder Istvánné
ágazatvezető