



# BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

## JAVASLAT

Budapest Árpád u. 6/B. 7. em. 62. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 12/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési joggal kapcsolatos döntésre és bérleti jog biztosítására szolgáló döntésre

Döntéshozó: Képviselő-testület

Készítette: **dr. Szántó János**

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.  
ingatlanhasznosítási igazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak  
az Ingatlanhasznosítási Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**dr. Vincze Anikó**  
jegyző

Az előterjesztés leadva:

2026. június 17.

|                                                                   |                          |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata<br>Képviselő-testülete |                          |
| 2026. évi.....                                                    | 50.....sz. előterjesztés |
| Testületi ülés dátuma: 2026. 06. 25.                              |                          |

Testületi ülés időpontja:

2026. június 25.

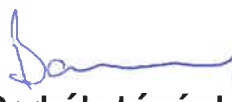
## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 146/2020. (VII.09.) számú Képviselő-testületi határozatával és az azt módosító 93/2025. (IV.24.) számú Képviselő-testületi határozatával Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda (továbbiakban jogosult) részére bérlőkijelölési jogot biztosított a Budapest XXI. kerület 209364/1/A/151 helyrajzi számú, természetben a 1215 Budapest, Árpád u. 6/B. 7. em. 62. szám alatt található, lakás megnevezésű, 46 m<sup>2</sup> területű ingatlanra. A jogosult által kijelölt Király Éva Edina (továbbiakban kérelmező) részéről megkeresés érkezett, melyben kérelmezte, hogy a jelenlegi lakást – élethelyzete okán - az Önkormányzattól továbbra is bérelhesse a jogosulttal fennálló jogviszonya 2026. július 10. napján történő megszűnése után is.

Fentiek alapján kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 146/2020. (VII.09.) számú Képviselő-testületi határozatban és az azt módosító 93/2025. (IV.24.) számú Képviselő-testületi határozatban biztosított bérlőkijelölési jogot szíveskedjen akként megszüntetni, hogy a jogosult által korábban kijelölt bérlő lakhatását – jövedelmi és vagyoni viszonyai vizsgálatát követően az ehhez igazodó, rendelet szerinti bérleti jogviszonyra vonatkozó előírások szerint biztosítsa, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező, természetben a 1215 Budapest, Árpád u. 6/B. 7. em. 62. szám (hrsz: 209364/1/A/151) alatt található ingatlanra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2026. június „18.”.

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 146/2020. (VII.09.) számú Képviselő-testületi határozatban és az azt módosító 93/2025. (IV.24.) számú Képviselő-testületi határozatban biztosított bérlőkijelölési jogot 2026. július 10. napjával akként szünteti meg, hogy korábban a jogosult által kijelölt Király Éva Edina lakhatását az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 12/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 3. § (7) bekezdése alapján bérleti szerződéssel biztosítja a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező, természetben a 1215 Budapest, Árpád u. 6/B. 7. em. 62. szám (hrsz: 209364/1/A/151) alatt található ingatlanra 2026. július 11. napjától 5 éves határozott időtartamra. A Bérlő a Rendelet 6. § (1) bekezdés szerinti feltételeknek való megfelelés esetén (a Rendelet 48. §-ának alkalmazásával) a mindenkori szociális lakbért, egyebekben a mindenkori piaci lakbért köteles megfizetni.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.-t a jelen határozattal, valamint a jogszabályoknak megfelelő bérlőkijelölési jog alapításáról szóló megállapodás megszüntetésével, illetve a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

#### **Határidő:**

bérlőkijelölési jog alapításáról szóló  
megállapodás megszüntetésére:  
2026. július 10.  
bérleti szerződés megkötésére:  
2026. július 10.

#### **Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

#### **Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Ügyvezető  
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

A határozat meghozatalához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.