



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 230/2024. (X. 31.) Kt. határozat módosítására

Döntéshozó: Képviselő-testület

Készítette: **Dr. Szántó János**
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.
ingatlanhasznosítási igazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
az Ingatlanhasznosítási Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2026. június 17.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2026. évi.....	49.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2026.06.25.	

A testületi ülés időpontja:
2026. június 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 230/2024. (X.31.) Kt. határozata alapján bérbe adott, 1214 Budapest, Tompa utca 7 Fsz. 2. (201310/0/A/2 hrsz) alatt található lakás tekintetében a bérő által kezdeményezett villamosenergia-hálózati csatlakozási eljárás során megállapításra került, hogy az ingatlan villamosenergia-ellátásának műszaki feltételei a szükséges teljesítmény biztosítására nem alkalmasak, és a szolgáltató az ingatlanrész önálló csatlakozással történő ellátásához nem járult hozzá.

A feltárt műszaki körülményekre tekintettel a lakás a határozatban rögzített feltételek mellett nem hasznosítható, ezért indokolt a korábbi döntés módosítása és a bérő részére másik önkormányzati lakás biztosítása.

A bérő az Ady Endre utca 116. földszint 4. szám alatti lakást megtekintette, és annak bérbevételét elfogadta.

Fentiek alapján javaslom a bérő lakhatásának folyamatos biztosítása érdekében a korábbi döntés módosítását, és a Tompa utcai lakás helyett az Ady Endre utca 116. földszint 4. szám alatti lakás bérbeadásáról döntsön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2026. június „14.”


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet: 230/2024. (X. 31.) Kt. határozat másolata

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 12/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3. § (7) bekezdése alapján a Rendeletben meghatározottaktól eltérve a 230/2024. (X. 31.) Kt. határozatot módosítja akként, hogy a Budapest, 1214 Budapest, Tompa utca 7. földszint 2. (201310/0/A/2 hrsz) alatt található lakás helyében a 1215 Budapest, Ady Endre utca 116. földszint 4. szám (hrsz.: 209861/0/A/4) alatti lakás lép a bérlő lakhatásának folyamatos biztosítása érdekében, tekintettel arra, hogy a bérlemény használatát az utóbb feltárt műszaki körülmények akadályozzák.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.-t a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtásért felelős: ügyvezető,
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2024. október 31-én** (csütörtök) **9.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 22. pontja: (137. sz. előterjesztés)

Javaslat 1214 Budapest, Tompa utca 7. földszint 2. ajtószám alatti önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pákozdi József alpolgármester

230/2024. (X.31.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, természetben 1214 Budapest Tompa utca 7. földszint 2. ajtószám (201310/0/H/2 alatti ingatlant az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a alapján Csurgó Lászlóné részére (Született: [REDACTED] szül. hely, idő: [REDACTED]; szig. szám: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] [REDACTED] 5 évre bérbe adja a piaci bérletre vonatkozó feltételek szerint, azzal, hogy nevezett ingatlant a bérlő a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg, valamint az ingatlant a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft-t a jogszabályi előírásoknak és a fenti feltételeknek megfelelő bérleti szerződés előkészítésére.

Határidő:

Bérleti szerződés megkötésére: 2024. 11. 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Zrt.

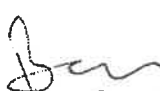
16 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Borbély Lénárd
polgármester


dr. Vincze Anikó
jegyző

