



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 12/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési joggal kapcsolatos döntésre és bérleti jog biztosítására szolgáló döntésre

Döntéshozó: Képviselő-testület

Készítette: **dr. Szántó János**
ingatlangazdálkodási igazgató
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
az Ingatlanhasznosítási Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2026. június 16.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. évi 48. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2026. 06. 25.

Testületi ülés időpontja:
2026. június 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkeresés érkezett Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (továbbiakban, GSZI) részéről, melyben a GSZI az Önkormányzat részére jelezte, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 205/2021. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozatban biztosított bérlőkijelölési jogáról lemond, egyben kérte, hogy az általa korábban kijelölt Török Ferencné (születési név: [REDACTED]) bérlő elhelyezését az Önkormányzat biztosítsa a lemondással érintett a természetben a 1214 Budapest, Bánya utca 15. fszt. 2. szám (hrsz: 201031/43/A/146) alatt található ingatlanra.

Fentiek alapján kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 205/2021. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozatban biztosított bérlőkijelölési jogot szíveskedjen akként megszüntetni, hogy a jogosult által korábban kijelölt bérlő lakhatását egyebekben a Rendeletben meghatározottak piaci bérleti jogviszonyokra vonatkozó előírások szerint biztosítsa, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező, természetben a 1214 Budapest, Bánya utca 15. fszt. 2. szám (hrsz: 201031/43/A/146) alatt található ingatlanra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2026. június 17.


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 205/2021. (IX.23.) számú Képviselő-testületi határozatban biztosított bérlőkijelölési jogot a jogosult kérelmére 2026. július 31. napjával akként szünteti meg, hogy korábban a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság, mint jogosult által kijelölt Török Ferencné (születési név: [REDACTED])

[REDACTED] bérlő

lakhatását az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 12/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 3. § (7) bekezdése alapján a Rendeletben meghatározott piaci bérleti jogviszonyra vonatkozó előírások szerint biztosítja a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező, természetben a 1214 Budapest, Bánya utca 15. fszt. 2. szám (hrszt: 201031/43/A/146) alatt található ingatlanra, rendelet 41. §-ának való megfelelés esetén, 2026. augusztus 1. napjától 5 éves határozott időtartamra.

Képviselő-testület felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.-t a jelen határozatnak, valamint a jogszabályoknak megfelelő bérlőkijelölési jog alapításáról szóló megállapodás megszüntetésével, illetve a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

bérlőkijelölési jog alapításáról szóló
megállapodás megszüntetésére:

2026. július 31.

bérleti szerződés megkötésére:

2026. augusztus 1.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Ügyvezető

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

A határozat meghozatalához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.