



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

fedezet biztosítása fűtés helyreállítása céljából

Döntéshozó: Képviselő-testület

Készítette: **dr. Szántó János**
ingatlangazdálkodási igazgató
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztő megítárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
az Ingatlanhasznosítási Bizottságnak

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2026. június 15.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2026. évi..... 44sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2026. 06. 25.

Testületi ülés időpontja:
2026. június 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest XXI. kerület, Vasas utca 22. szám alatti önkormányzati ingatlanban az üzemelő gázcirkó berendezés meghibásodott. A készülék három lakás fűtését biztosítja.

A helyreállítási munkálatok elvégzésére beszerzett előzetes árajánlat alapján a teljes helyreállításának költsége bruttó 781.177, - Ft.

Gazdaságossági és műszaki szempontok figyelembevételével megvizsgáltuk az egyéb fűtési módok alkalmazásának lehetőségét is, így a klímás, a vegyes tüzelésű és az elektromos fűtési rendszer kialakítását. A vizsgálat eredménye alapján ezen alternatívák kiépítési és üzemeltetési költsége magasabb lenne a gázcirkó cseréjének költségénél. Az előbbiek alapján a gázcirkó cseréje műszaki, gazdasági és üzemeltetési szempontból egyaránt a legindokoltabb és legköltséghatékonyabb megoldás.

A fedezet biztosításának jogalapját Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendelete biztosítja.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a szükséges 781.177, - Ft összegű fedezetet az 1903. „Lakásépítési céltartalék” terhére biztosítsa.

Budapest, 2026. június „16”.



Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület, Vasas utca 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban található gázcirkó berendezés meghibásodására tekintettel szükségessé vált fűtési rendszer helyreállításához, illetve a biztonságos és rendeltetésszerű üzemeltetés feltételeinek biztosításához szükséges javítási munkálatok elvégzésére, a munkálatok előzetesen felmért költségét bruttó 781.177, - Ft összegű fedezetként az 1903. „Lakásépítési céltartalék” terhére biztosítja.

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető
ügyvezető
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

A rendelet megalkotásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

Fedezet biztosítása fűtés helyreállítása céljából

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2026. június 15.


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető