



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

fedezet biztosítása káresemény helyreállítása céljából

Döntéshozó: Képviselő-testület

Készítette: **dr. Sipos-Tóth István**
ügyvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztő megítárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
az Ingatlanhasznosítási Bizottságnak

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2026. május 18.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2026. évi.....	31.sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2026.05.28.	

Testületi ülés időpontja:
2026. május 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest XXI. kerület, Szent István út 1/D. VI. emelet 39. szám alatti önkormányzati lakásban tűzeset következett be, amelynek eredményeként az ingatlan jelentős mértékben károsodott, a lakás gyakorlatilag kiégett állapotba került.

A káreseménnyel összefüggésben az Alfa Biztosító előzetes kárrendezés keretében nettó 4.194.980 Ft összegű biztosítási szolgáltatást utalt Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata részére. A helyreállítási munkálatok elvégzésére beszerzett előzetes árajánlat alapján a lakás teljes helyreállításának költsége bruttó 6.350.914 Ft.

A biztosítói térítés és a helyreállítási költség közötti különbözet összege 2.155.934 Ft, amelynek fedezetét szükséges biztosítani annak érdekében, hogy az önkormányzati tulajdonú lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba kerüljön.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a szükséges 2.155.934 Ft összegű fedezetet az 1903. „Lakásépítési céltartalék” terhére biztosítsa azzal, hogy az esetlegesen később befolyó további biztosítói térítés összege a céltartalék javára visszapótlásra kerüljön.

Budapest, 2026. május „18”.


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület, Szent István út 1/D. VI. emelet 39. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás tűzesetet követő helyreállításához szükséges, a biztosítói térítéssel nem fedezett 2.155.934 Ft összegű fedezetet az 1903. „Lakásépítési céltartalék” terhére biztosítja.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy az ügyben esetlegesen később befolyó további biztosítói térítés összege az 1903. „Lakásépítési céltartalék” javára kerüljön visszapótlásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető
dr. Sipost-Tóth István, ügyvezető
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

A rendelet megalkotásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

JAVASLAT

fedezet biztosítása káresemény helyreállítása céljából

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: „Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.”

Budapest, 2026. május 18.


Szeder Istvánné
ágazatvezető