



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

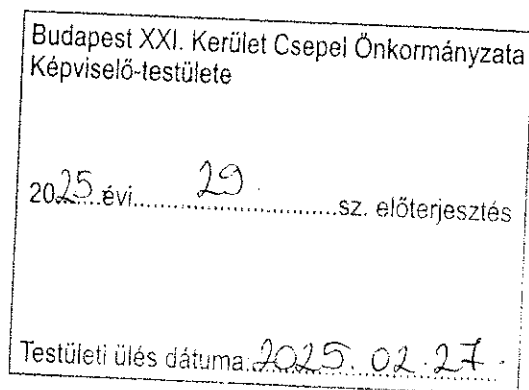
JAVASLAT

a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
üzgyvezetői tisztségének betöltésére vonatkozó pályázat kiírására

Döntéshozó: Képviselő-testület

Készítette: **dr. Vincze Anikó**
jegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester



Az előterjesztés leadva:
2025. február 26.

Testületi ülés időpontja:
2025. február 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. ügyvezetője Domokosné dr. Kósa Edit 2025. március 14. napjával kérte jogviszonyának megszüntetését.

A kialakult helyzetre tekintettel pályázatot szükséges kiírni a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének betöltésére, melyhez javaslom a jelen előterjesztés 1. mellékletében szereplő adattartalommal a pályázati kiírás elfogadását.

A benyújtott pályázatok alapján a Képviselő-testület az ügyvezető megválasztásáról várhatóan a következő Képviselő-testületi ülésen hozhat döntést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatomat támogatni szíveskedjék.

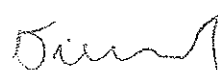
Budapest, 2025. február 26.



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztség betöltésére vonatkozó pályázati kiírás tervezet



Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének betöltésére és felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – a szükséges, nem érdemi és az önkormányzat érdekeit nem sértő módosítás lehetőségével - írja ki. A Képviselő-testület továbbá felkéri a polgármestert, hogy a következő rendes Képviselő-testületi ülésre nyújtson be előterjesztést a megválasztásra javasolt személyről.

Határidő:

pályázat kiírására: 2025. március 7.
előterjesztés benyújtására:
következő rendes Képviselő-testületi
ülés

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

dr. Vincze Anikó jegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Pályázat
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint egyszemélyes tulajdonos
pályázatot hirdet
a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyvezetői tisztség munkaszerződéssel történő betöltésére

A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. tevékenységi körébe tartozik az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatban felmerülő ingatlangazdálkodási feladatok, ingatlankezeléssel kapcsolatos feladatok, társasházak közös képviseletének ellátása, a Kolonics György Szabadidőközpont, a tanuszoda, a Csepeli Piac és a Csepeli Strandfürdő létesítmények üzemeltetése.

Jogállás: Jelen pályázati kiírás alapján a Kft. ügyvezetését a vezető tisztségviselő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (1) bekezdésében foglalt munkaviszony keretében, teljes munkaidőben látja el. A munkaviszonyra a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szabályai az irányadók.

Foglalkoztatás időtartama: 5 éves határozott idő

Kinevezési jogkör gyakorlója: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

Egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármestere

Munkavégzés helye: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65. fszt. 2.

Ellátandó munkakörbe tartozó főbb feladatok: Az ügyvezető alapfeladata a Társaság alapító okiratában, valamint az Önkormányzattal kötött közfeladatok ellátásának, a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásának koordinálása, irányítása, ellenőrzése, a Társaság jogszerű és gazdaságos működésének biztosítása, a Kft. alkalmazottai felett a munkáltatói jogok gyakorlása.

Pályázati feltételek:

- büntetlen előélet
- cselekvőképesség

- magyar állampolgárság
- erkölcsi bizonyítvány
- nem áll eltöltés hatálya alatt a vezető tisztségviselői tevékenységtől
- legalább 5 éves ingatlanhasznosítás területén szerzett releváns szakmai tapasztalat
- legalább 3 éves vezetői tapasztalat

Elvárt kompetenciák:

- Felelősségteljes hozzáállás, proaktív szemlélet, együttműködési képesség.
- Precíz, pontos munkavégzés.
- Kiváló kommunikációs készség szóban és írásban.
- Analitikus gondolkodás és problémamegoldó képesség.
- Terhelhetőség.
- Megbízhatóság, szakmai elhivatottság, lojalitás.

A pályázat elbírálásakor előnyt jelent:

- önkormányzati vagyongazdálkodás területén szerzett szakmai és vezetői tapasztalat
- felsőfokú végzettség
- B kategóriás jogosítvány

A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok:

- önéletrajz
- motivációs levél
- szakmai program
- hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba való betekintésről
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- szakmai tapasztalat hitelt érdemlő igazolása
- végzettséget, szakképesítést igazoló dokumentumok másolata

Díjazás: 1.454.750,-Ft/hó. Munkavállaló évi bruttó 325.000 Ft cafetéria ellátás, valamint cégautó használat és céges mobiltelefon előfizetés biztosítása.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. március 10.

A pályázat benyújtásának módja: Postai úton Budapest XXI. Kerület Csepeli Önkormányzat polgármesterének címezve a 1211 Csepel, Szent Imre tér 10. címre vagy elektronikus úton a humanpolitika@budapest21.hu email címre.

Az állás betöltésének tervezett ideje: 2025. május 1.