



JAVASLAT

a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának
megválasztására és Alapító Okiratának módosítására

Döntéshozó: Képviselő-testület

Készítette: **Trefán László**
vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2026. május 13.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2026. évi..... 28.sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2026. 05. 28.

Testületi ülés időpontja:
2026. május 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) könyvvizsgálójának megbízatása a 2025. év pénzügyi zárásával, 2026. május 31. napjával lejár. Erre tekintettel szükségessé vált a Zrt. részére könyvvizsgálót választani, és a könyvvizsgáló választására tekintettel a Zrt. Alapító Okiratának 9.) pont c.) alpontjában a könyvvizsgáló megbízásával kapcsolatos egyes rendelkezések módosítása, mely döntések meghozatalára Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – mint a Zrt. alapítójának – kizárólagos hatáskörébe tartozik. Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani.

Javaslom a Zrt. könyvvizsgálójává választani ismételten a korábbi megbízott könyvvizsgálót, a LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.; cégjegyzékszám: 20 09 074690; kamarai nyilvántartási száma: 001465), amely a 2026., 2027., 2028. és a 2029. üzleti évekre vonatkozóan nettó 2.400.000, -Ft, azaz kettőmillió-négyszázezer forint + áfa éves díjért vállalja a könyvvizsgálói teendők ellátását. A cég maradéktalanul megfelel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:129. § (2) és (3) bekezdése által az állandó könyvvizsgálóval szemben támasztott jogszabályi elvárásoknak.

A fentiek alapján javaslom a Zrt. Alapító Okiratának 9.) c.) pontjának módosítását.

Figyelemmel arra, hogy a Ptk. 3:130. § (1) bekezdése szerint a megbízási szerződés könyvvizsgálóval való megkötésére a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett kell, hogy sor kerüljön, jelen előterjesztés mellékletként tartalmazza a könyvvizsgálóval megkötendő szerződés – jóváhagyásra javasolt – tervezetét. A Ptk. előzőekben hivatkozott 3:130. § (1) bekezdése értelmében az ügyvezetés a választást követő kilencven napon belül köti meg a könyvvizsgálóval a megbízási szerződést, mely rendelkezésre tekintettel a Zrt. vezérigazgatóját javaslom felhatalmazni a szerződés megkötésére.

2025. január 1. napjától módosultak a TEÁOR-besorolások, amelyeknek a cégjegyzékben történő átvezetése megtörtént. Erre tekintettel szükségessé vált az Alapító Okirat módosítása annak érdekében, hogy annak tartalma a cégek kivonatban szereplő adatokkal összhangba kerüljön. Ennek megfelelően

javaslom, hogy az Alapító Okirat tevékenységi körökre vonatkozó pontjai módosításra kerüljenek.

Tekintettel arra, hogy a könyvvizsgáló választást, valamint az Alapító Okirat módosítását követően gondoskodni szükséges a változások cégjegyzékben történő átvezetéséről, a javaslat tartalmazza a Zrt. vezérigazgatójának erre való felkérését is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2026. május „18.”



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: egyeztető lap
2. számú melléklet: könyvvizsgálati szerződés tervezete

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyszemélyi alapító részvényesének legfőbb döntéshozó szerveként úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának a LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. l. em. 5.; cégjegyzékszám: 20 09 074690; kamarai nyilvántartási száma: 001465) választja meg 2026. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

A könyvvizsgálói tevékenység elvégzéséért járó éves díj nettó 2.400.000,- Ft, azaz kettőmillió-négyszázezer forint + áfa, amely – feladatainak maradéktalan és hibátlan teljesítése esetén – a 2026., a 2027., 2028. és a 2029. üzleti év vonatkozásában illeti meg a könyvvizsgálót.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Zrt. vezérigazgatóját a szerződés megkötésére, aláírására a jogszabályoknak megfelelően a 2. számú melléklet szerinti tervezet figyelembevételével.

Határidő:

a szerződés megkötésére: a megválasztást követő 90 nap
a változások cégjegyzékben történő átvezetésére: a szerződés megkötésétől számított 30 nap

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

egyszemélyi alapító részvényesének legfőbb döntéshozó szerveként úgy dönt, hogy a Zrt. Alapító Okiratának

5.) pontját (A Részvénytársaság tevékenységi körei) az alábbiak szerint módosítja:

„5.) A Részvénytársaság tevékenységi köre:

A Részvénytársaság – nonprofit jellegére tekintettel – üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytat.

A vezérigazgató jogosult a főtevékenység kivételével a Részvénytársaság tevékenységi körének módosítására vonatkozó döntést önállóan meghozni, ebben a tekintetben az Alapító Okiratot módosítani.

A Részvénytársaság jogosult és köteles közhasznú nonprofit tevékenységét tagján kívül bárki más részére is szolgáltatni.

A Részvénytársaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

A Részvénytársaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

5.1 A Részvénytársaság főtevékenysége

Egyéb ingatlanügynöki, - kezelési szolgáltatás

Közütépítés, fenntartás - A Részvénytársaság főtevékenységei keretében – a céljának megfelelően – elsősorban az önkormányzati közterületek – elsősorban a helyi közutak, közterületek – fenntartását és fejlesztését, illetőleg a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közfeladatának ellátását szolgáló köznevelési intézmények, intézményrészek ingó és ingatlanvagyonának működtetését (2011. évi CXCV. törvény 74. §) látja el.

5.2 A Részvénytársaság további közhasznú tevékenységei

Egyéb ingatlanügynöki,- kezelési szolgáltatás
Szennyvíz gyűjtése, kezelése
Nem veszélyes hulladék gyűjtése
Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Zöldterület-kezelés
Építményüzemeltetés
Sportlétesítmény működtetése

5.3 A Részvénytársaság kiegészítő tevékenységei

A közhasznú főtevékenységet támogató kiegészítő tevékenységek:

Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Talajmintavétel, próbafúrás
Egyéb épületgépészeti szerelés
Bontás
Villanszerelés
Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Vakolás
Épületasztalos szerkezet szerelése
Padló- és falburkolás
Festés, üvegezés
Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
M.n.s. egyéb speciális szaképítés .
Építési terület előkészítése
Raktározás, tárolás
Általános épülettakarítás
Ingatlanfejlesztés

A társaság kiegészítő tevékenységei:

Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
Piac-, közvélemény-kutatás
Vagyonkezelés (holding)
Reklámügynöki tevékenység
M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
Követelésbehajtás
Vízi létesítmény építése
Postai tevékenység (egyetemes kötelezettséggel)
Egyéb postai, futárpostai tevékenység
Út, autópálya építése
Szárzsföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Egyéb befejező építés
M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Gépjármű javítása, karbantartása

A társaság azon további kiegészítő tevékenységei, amelyek végzése során megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatását rehabilitációs foglalkoztatás keretében biztosítja (327/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 2. § (1) c.):

Játékgyártás
Csomagolás
Zöldterület-kezelés (amely az 5.2. pont szerinti közhasznú tevékenységnek is minősül)
Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
Szőnyeg, fal- padlóburkoló kiskereskedelem"

9.) pont c.) alpontjának [A könyvvizsgáló] „A Részvénytársaság könyvvizsgálója” cím alatti szövegrészét az alábbiak szerint módosítja:

„A Részvénytársaság könyvvizsgálója

LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.

Cégjegyzékszáma: 20-09-074690

Kamarai nyilvántartási száma: 001465

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Borsosné Pál Ildikó

Kamarai nyilvántartási száma: 000970

Anyja neve: [REDACTED]

Lakcíme: [REDACTED]

A megbízatás kezdő időpontja: 2026. június 1.

A megbízatás lejártá: 2030. május 31.”

Egyebekben az Alapító Okirat változatlan marad.

A Képviselő-testület felkéri a Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a változások cégjegyzékben történő átvezetéséről.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának
megválasztására és Alapító Okiratának módosítására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2026. május 14.


Szeder Istvánné
ágazatvezető

KÖNYVVIZSGÁLATI SZERZŐDÉS

tervezet

amely létrejött a

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság

Székhely: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

Adószáma: 14010411-2-43

Cégjegyzékszám: 01-10-045701

(a továbbiakban: „Társaság”), mint Társaság,

valamint a

Lauf-Audit Könyvelő- és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi S. u. 7. 1/5.

Adószáma: 25298079-2-20

Cégjegyzékszám: 20-09-074690

(a továbbiakban: „Könyvvizsgáló”), mint Könyvvizsgáló

között, a következő feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Társaság 2026. június 1. napjától kezdődő, 2029. december 31. napjával végződő üzleti évekre vonatkozó, a számviteli törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának (jog szerinti) könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása, valamint a jogszabályban előírt, a társaság állandó könyvvizsgálója által elvégzendő feladatok ellátása.
- 1.2 A Könyvvizsgáló a Társaság által biztosított információk alapján, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban végzi feladatát.
- 1.3 Megbízott a Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartásban szereplő könyvvizsgáló cég, amely jogosult a Társaság könyvvizsgálatának elvégzésére. A Könyvvizsgáló részéről a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló: Borsosné Pál Ildikó (kamarai nyilvántartási szám: 000970)

2. Jogok és kötelezettségek

- 2.1 A Társaság felel számviteli nyilvántartásainak pontosságáért és teljes körűségéért, belső ellenőrzési rendszerének megbízhatóságáért,

valamint a Magyarországon hatályos előírások szerinti éves beszámoló (mérleg, eredmény kimutatás, kiegészítő melléklet) és üzleti jelentés elkészítéséért. Ez a felelősség magában foglalja:

- az akár csalásból, akár hibából eredő hibás állítástól mentes pénzügyi kimutatások elkészítésére vonatkozó belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását
- megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint
- az adott körülmények között megfelelő számviteli becslések elkészítését.

- 2.2 A Társaság a beszámolóval, pénzügyi, vagyoni, jövedelmi helyzetével kapcsolatos minden szükséges információt időben hozzáférhetővé tesz, illetve megad a Könyvvizsgáló részére. Megbízó a könyvvizsgálót e tisztségével összefüggésben nem utasíthatja.
- 2.3 A Könyvvizsgáló ezirányú igénye esetén a Társaság vezetői és alkalmazottai teljességi nyilatkozat formájában megerősítik, hogy a megbízás teljesítéséhez írásban, illetve szóban közölt információk teljes körűek.
- 2.4 A megbízás folyamán a felek kölcsönösen együttműködnek. Mindkét fél a szerződés megszűnése után is bizalmasan kezeli a megbízás során tudomására jutott bármely ilyen információt.
- 2.5 A Könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a Társaság éves beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

Jelen szerződés céljainak elérése érdekében a Könyvvizsgáló elsősorban a következőket vizsgálja, tekinti át:

- a Társaság belső szabályozottsága
 - összhang a Társaság éves beszámolója és a kialakított számviteli nyilvántartásai között
 - az éves beszámoló számviteli alapelveknek és vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelése
 - a Könyvvizsgáló által a könyvvizsgálat elvégzéséhez kapott és összegyűjtött információk és magyarázatok összhangja a beszámolóval
 - fordulónap utáni események
- 2.6 Az esetleges szabálytalanságok megelőzésének és feltárásának felelőssége a Társaságot terheli. A Könyvvizsgáló úgy tervezi meg a könyvvizsgálatot, hogy az valószínűsíthetően feltárja az éves

beszámolóban az esetleges szabálytalanságokból eredő jelentős hibákat, de a könyvvizsgálat fő célja nem a szabálytalanságok és a hibák teljes felderítése, hanem az, hogy megfelelő alapot nyújtson a pénzügyi kimutatásokról adott könyvvizsgálói záradékhoz (véleményhez) és az nem foglalja magában az olyan csalások, szabálytalanságok vagy hibák felderítését, amelyek nem eredményeznek lényeges téves állításokat az éves beszámolóban.

- 2.7 A Könyvvizsgáló által kibocsátott könyvvizsgálói vélemény (záradék) nem minősül arra vonatkozó könyvvizsgálói nyilatkozatnak, hogy az éves beszámoló mentes minden hibától.
- 2.8 Adózással kapcsolatos kötelezettségek teljesítése ennek a szerződésnek nem tárgya, azokért a Megbízó felel. A Könyvvizsgáló az éves beszámoló könyvvizsgálata részeként részletesen nem tekinti át az adók kiszámítását és az adóbevallásokat. Mindkét fél elismeri, hogy a magyar adóhatóság jogosult az összes adóbevallást hatósági revízió alá vonni, és hogy a magyar számviteli törvénnyel összhangban elkészített éves beszámoló könyvvizsgálói záradéka nem nyújt biztosítékot arra, hogy a Társaság által benyújtott éves beszámolót és adóbevallásokat az adóhatóság elfogadja.
- 2.9 A Társaság tudomásul veszi, hogy a könyvvizsgálói jelentés nem választható külön az éves beszámólótól. Ha a Társaság a könyvvizsgálói jelentést a jogszabályban előírt közzétételtől eltérő módon, illetve terjedelemben kívánja felhasználni – pl. az éves beszámólótól függetlenül –, ahhoz a Könyvvizsgáló előzetes írásbeli beleegyezése szükséges.
- 2.10 A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) a könyvvizsgálóknak ügyfél-átvilágítási kötelezettséget ír elő. Ennek alapján a jelen szerződéskötéskor a Társaság, valamint annak képviselője (a képviseletére jogosultak közül a szerződést aláírók és kapcsolattartók) és a tényleges tulajdonos azonosításra kerülnek, melynek során a Könyvvizsgáló a Pmt.-ben meghatározott adatok rögzítésére, továbbá az ott meghatározott okiratok bemutatásának kérésére kötelezett, valamint köteles a képviseleti jogosultságról, meghatalmazással történő eljárás esetén a meghatalmazás érvényességéről meggyőződni. Előzőeken túl, a Pmt.-ben foglaltak alapján a Könyvvizsgáló az ügyfél-átvilágítási intézkedések alkalmazása során a számára bemutatott okiratokról - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, a törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – köteles másolatot készíteni.

A Könyvvizsgáló a Pmt. értelmében köteles biztosítani, hogy a Társaságra és az üzleti kapcsolatra (jelen szerződésre) vonatkozóan előzőek alapján rendelkezésre álló adatok és okiratok naprakészek legyenek. Ezen kötelezettség teljesítése érdekében a Könyvvizsgáló köteles ellenőrizni az ügyfeleiről rendelkezésre álló adatokat. Ha az ellenőrzés során a Könyvvizsgálónak kétsége merül fel az adatok és a nyilatkozatok naprakészségét illetően, akkor ismételt elvégzi az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket. A Társaság a szerződéses kapcsolat fennállása alatt köteles 5 munkanapon belül a Könyvvizsgálót értesíteni, ha az ügyfél-átvilágítás során rögzített adatokban (akár a Társaság, akár az azonosított képviselő, akár a tényleges tulajdonos vonatkozásában) változás következne be.

A Könyvvizsgáló az előzőek során birtokába jutott személyes adatokat kizárólag a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása érdekében végrehajtandó feladatai céljából, az azok ellátásához szükséges mértékben ismeri meg és kezeli. A könyvvizsgáló az előzőek szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat a Pmt. rendelkezései értelmében az üzleti kapcsolat (jelen szerződés) megszűnésétől számított nyolc évig köteles és jogosult kezelni, az adatok ezt követően megsemmisítésre, törlésre kerülnek.

3. A megbízás díja

- 3.1 Az 1.1. pontban leírt könyvvizsgálói tevékenység elvégzéséért járó díj 2.400.000 Ft/ üzleti év, amely összeg nem tartalmazza a mindenkor általános forgalmi adót.
- 3.2 A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a 3.1. szakaszban meghatározott díjat a Társaság az alábbi részletekben fizeti meg: negyedévente 600.000 Ft + ÁFA.
- 3.3 A fizetést a számlában megjelölt bankszámlára kell teljesíteni.
- 3.4 A díjrészlet a számla kibocsátása hónapja utolsó napján esedékes. (folyamatos teljesítés esetén)
- 3.5 Amennyiben a Társaság késedelme vagy más a Társaságnak felróható okok miatt a Könyvvizsgáló többletmunkára kényszerül, vagy a Könyvvizsgáló befolyásán kívül eső körülmény következtében a könyvvizsgálói feladatok határidőben nem végezhetőek el, a Könyvvizsgáló tájékoztatja erről a Társaság vezetését. Ilyen esetben a Könyvvizsgáló a szerződés teljesítéséhez szükséges többlet időráfordítás alapján további díjazásra jogosult.
- 3.6 A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a díj értékállóságának megőrzése érdekében a díj évente, a Központi Statisztikai Hivatal által

közzétett előző évi infláció mértékére figyelemmel felülvizsgálható, és ennek alapján a felek jogosultak a díj módosításáról megállapodni.

4. Felmondás, jogvita

- 4.1 A Könyvvizsgáló és a Társaság a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott bármilyen szerződésszegésért vagy kárért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) VI. könyvében meghatározott rendelkezések szerint felelnek, azzal, hogy a Könyvvizsgáló kártérítési felelőssége maximum egy évi szolgáltatási díj értékben kerül meghatározásra.
- 4.2 A szerződést felmondani csak megfelelő okból lehet és mindig meg kell indokolni. A beszámolóval vagy a könyvvizsgálói jelentéssel kapcsolatos véleményeltérés nem lehet felmondási ok. Amennyiben a szerződést jogszabály előírása miatt folytatni nem lehet vagy a Könyvvizsgáló felmondja a szerződést, a Könyvvizsgálót időarányos díjazás illeti meg.
- 4.3 Megbízó felmondása esetén, amennyiben a felmondásra nem Megbízott szerződésszegése miatt kerül sor, Könyvvizsgáló egy negyedévi díjazásra tarthat igényt.

5. A jelentések megírásához használt nyelv

5. Az éves beszámolót magyar nyelven kell elkészíteni. A könyvvizsgálói jelentést magyar nyelven kell elkészíteni.

6. Adatvédelemre és titoktartásra vonatkozó rendelkezések

- 6.1 A Könyvvizsgáló kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenysége teljesítésével összefüggésben, a Megbízó jogos érdekében alapítva kezeli a Megbízó által számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat. A Megbízó szavatol az érintettek személyes adatai hozzáférhetővé tételének jogszerűségért.
- 6.2 A Könyvvizsgáló adatkezelése a szakmai előírásokban foglalt cél eléréséhez szükséges mértékig terjed. A Könyvvizsgáló az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen
 - a.) az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), valamint
 - b.) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (a továbbiakban: Infotv.), továbbá

az ezeken alapuló belső adatkezelési rendjének betartásával végzi.

- 6.3 A Könyvvizsgálót tevékenysége során a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 66. §-a szerinti titoktartás köti, amely értelmében az adatokhoz kizárólag az arra jogosultak férnek hozzá.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1 A fenti feltételeket mindkét fél értelmezte, és mint akaratával mindenben egyezőt elfogadja. Megbízó kijelenti, hogy az e szerződésben meghatározott időszakra, illetve beszámolóra más könyvvizsgálóval nincs érvényes szerződése.
- 7.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Pmt., a GDPR, az Infotv., valamint a Kkt. előírásai az irányadók.
- 7.3 Jelen megbízási szerződés 2026. június. 1. napján lép hatályba és a Könyvvizsgáló megválasztásának megfelelően határozott időtartamig, a Társaság 2029. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó éves beszámoló elfogadásának időpontjáig, de legkésőbb 2030. május 31. napjáig tart.

Budapest,

.....
**Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.**

Trefán László vezérigazgató
Társaság

.....
**Lauf-Audit Könyvelő- és
Könyvvizsgáló Kft.**

Borsosné Pál Ildikó
Könyvvizsgáló