

## BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

### RENDELETERVEZET

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Készítette: **dr. Takács Zoltán**  
igazgatási ágazatvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**dr. Vincze Anikó**  
jegyző

Az előterjesztés leadva:  
2024. november 26.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 <sup>24</sup> . évi..... <b>159</b> .....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma:..... <b>2024. 11. 28</b> .....

Testületi ülés időpontja:  
2024. november 28.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képező rendeletmódosítás célja, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének módosításával az eddigi kerületi szabályozást pontosítsa, aktualizálja, valamint néhány ponton az eddigiekhez képest eltérő vagy új szabályozást valósítson meg. A jogalkalmazás tapasztalatainak felhasználása, az egyes jogszabályi hivatkozások pontosítása, a jogszabályi környezettel való tartalmi összhang megteremtése (fogalmak pontosítása, rendelet hatálya), a szükségtelen párhuzamos szabályok elhagyása, valamint a jogszabályszerkesztési követelményekhez való nagyobb megfelelés céljából is szükséges volt az eddigi kerületi szabályozás felülvizsgálata.

A módosítás célja azon jogi eszközök biztosítása, melyek bevezetésével a közterület-foglalási díjak be nem fizetése esetén megkönnyíti a díjtételek behajtását. **A rendelet módosításával pontosításra kerülhetnek a végrehajtási kérdések, így a közjogi jellegű fizetési kötelezettségek megtérülése biztosíthatóbbá válik.**

A rendeletmódosítás **tiltaná az elhagyott, hatósági jelzéssel ugyan rendelkező, de lejárt műszaki érvényességű gépjárművek, utánfutók, lakókocsik közterületen tárolását** azzal, hogy a tiltás megsértése esetén a közterület eredeti állapotának helyreállítása iránt kell intézkedni.

Az általános jogharmonizáció mellett jelen rendeletmódosítás célja továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szerinti **hatósági szerződés megkötésének, és a meglévő, magántulajdonban álló parkolóterületekhez kapcsolódó közterületek használatának szabályozása.**

A rendeletmódosítás célja továbbá **a piaci árakkal történő összhang megteremtése a közterületi zárt parkolók és garázsok alatti területek után fizetendő közterülethasználati díj esetére, mely során szükséges a közterülethasználat díjainak emelése, amit a rendeletmódosítás mellékletét képező táblázat tartalmaz (a módosítás a teljes táblázat cseréjével valósítható meg).**

Fentiekre tekintettel a Rendelet 2/A mellékletének „6. Járműtárolás”-ra vonatkozó részében a kerített lakossági közterületi garázs és kerített lakossági közterületi parkolók esetén fizetendő díj valamennyi közterületi kategória esetén egységesen 12.300,- Forint összegben került meghatározásra.

## 6. Jármtárolás (jelenlegi díjtételek)

d)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/gépkocsi (garázs)/hó	4.100,-	3.000,-	2.400,-
e)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/motor-kerékpár/hó	2.100,-	1.700,-	1.400,-

## 6. Jármtárolás (javasolt új díjtételek)

d)	Kerített lakossági közterületi garázs	Ft/garázs /hó	12.300,-
e)	Kerített lakossági közterületi parkoló	Ft/jármű /hó	12.300,-

Az így beszédésre kerülő többletdíjakat az Önkormányzat az érintett közterületek fejlesztésére tudja fordítani (állagmegóvás, fejlesztés, esztétikum).

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet módosítását támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2024. november „26.”.

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

Melléletek:

1. számú melléklet: Rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálat
2. számú melléklet: Egyeztető lap

## **RENDELETALKOTÁS**

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal megalkotja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** dr. Vincze Anikó, jegyző

A rendelet módosítás elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének .../...**

**(...) önkormányzati rendelete**

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában, a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. § (3) bekezdésében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 134. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet hatálya – a (2)–(3) bekezdésben meghatározott kivétellel – a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő,

- a) az Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló közterületre, valamint
- b) földrészlet és építmény közhasználatra vagy gyalogos forgalom számára átadott részeire, az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között terjed ki.”

(2) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Nem terjed ki a rendelet hatálya)*

„d) a gyülekezési jogról szóló törvény szerinti gyűlésre és a választási eljárásról szóló törvény szerinti választási gyűlésre, kampánytevékenységre a 10. § (1) bekezdés 24. pontja szerinti eltéréssel,”

(3) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése a következő e) és f) ponttal egészül ki:

*(Nem terjed ki a rendelet hatálya)*

- „e) a reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi terekre, amennyiben a használat a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény (a továbbiakban: Szomszédvtv.) 5/A. §-ának (2) bekezdésében meghatározott paramétereket nem haladja meg,
- f) magasabb szintű jogszabályban szabályozott azon esetekre, amikor a közterületen elhelyezett járművek elszállítására vagy egyéb módon történő eltávolítására kerül sor.”

## **2. §**

(1) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 2. § 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában)*

„8. mikromobilitási eszköz: a kerékpár, a roller, továbbá az emberi erővel hajtott, illetve ennek segítésére vagy önálló hajtás céljából legfeljebb 350 W névleges teljesítményű és 25 km/h vagy azt meghaladó sebesség esetén a teljesítményleadást megszüntető elektromos motorral rendelkező, kifejezetten valamely személy szállítására szolgáló közlekedési eszköz, ideértve különösen az önkiegyensúlyozó eszközt (hoverboard, monocycle) is,”

(2) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 9. és 10. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában)*

„9. közterület: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 73. pontja szerinti közterület,  
10. reklámhordozó: a Méptv. 16. § 109. pontja szerinti reklámhordozó.”

## **3. §**

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület rendeltetészerű használatától eltérő használatához – a jogszabályban meghatározott kivételekkel – az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. A közterület-használatról az Önkormányzat önkormányzati hatósági hatáskörben dönt hatósági határozatban vagy – ha az ügynek a közérdek és az ügyfél számára is előnyös rendezése céljából az célszerű – hatósági szerződéssel (a továbbiakban együttesen: közterület-használati hozzájárulás).”

## **4. §**

(1) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés 17. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:)*

„17. a közúti közlekedési szolgáltatásokról és a közúti járművek üzemben tartásáról szóló 89/1988. (XII. 20.) MT rendelet 7. § (3) bekezdésében foglalt esetben,”

(2) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés 26. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:)*

„26. a szolgáltatást nyújtó személynek a mikromobilitási eszközök közterületen történő, szolgáltatási célú kihelyezéséhez,”

(3) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése a következő 27. és 28. ponttal egészül ki:

*(Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:)*

„27. meglévő, magántulajdonban álló parkolóterületek csatlakozó közterületi ingatlanok terhére történő területhasználatára a vonatkozó utügyi szabványoknak, műszaki feltételeknek és jogszabályoknak történő megfelelésével,

28. a reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légtér területére a Szomszédvtv. 5/A. § (2) bekezdésében meghatározott méreteket meghaladó esetekben.”

## 5. §

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Nem használható a közterület és nem adható közterület-használati hozzájárulás:

1. tömegközlekedési járművek megállóinak igénybevételére, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait vagy az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja,
2. olyan járdaszakasgra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
3. közút területén gazdasági reklámtevékenységre,
4. zöldterületre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítja, és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat,
5. a közút és a járda felületén reklám (ideértve a politikai reklámot is) elhelyezése céljából,
6. főútvonal mentén árusító és az árusítással kapcsolatos fülke, épület létesítésére, kivéve a virág- és hírlapárusítást és a tömegközlekedési eszköz igénybevételére szolgáló jegyárusítást, továbbá az alkalmi könyvárusítást,
7. közterületen nem árusítható termék forgalmazásához,

8. alapterülettől függetlenül, jelen rendelet hatálya alá tartozó, a már meglévőkön felül új kereskedelmi vagy szolgáltató célokat szolgáló épületek közterületen történő létesítésére,
9. olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
10. olyan létesítmény és berendezés létesítésére, amelynek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,
11. jármű iparszerű javítására,
12. építési reklámháló elhelyezéséhez olyan épület vonatkozásában, amelynek homlokzatfelújítása kapcsán 10 éven belül építési reklámháló került kihelyezésre, kivéve, ha az időközben szükségessé váló felújítási munkát kiemelt városképi, élet- és balesetvédelmi, műemlékvédelmi szempontok indokolják,
13. pavilon vagy a hozzá tartozó szerkezeti elem létesítésére,
14. olyan tevékenység végzéséhez, melynek közterületen történő végzése, illetve olyan építmény, felépítmény, berendezés elhelyezéséhez, létesítéséhez, fennmaradásához, melynek közterületen történő elhelyezése, telepítése, fennmaradása jogszabályba ütközik,
15. közúti közlekedési szolgáltatáshoz, illetve nem közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt, 3500 kg össztömegű vagy annál nagyobb súlyú gépjármű tárolásához 30 napon túli időszakra,
16. gépkocsi tárolására szolgáló építmény, beleértve az ún. sátorgarázst is, valamint ipari raktározási objektum elhelyezésére,
17. építési törmelék konténer nélküli lerakására,
18. kijelölt kutyafuttató helyeken és 50 méteres környezetükben (a 4. melléklet szerint),
19. élelmiszer árusítására a közúttól számított 10 méteres körzeten belül,
20. jármű iparszerű mosására,
21. új vállalkozási jellegű, kerített őrzött parkoló kialakítására, kivéve, ha a területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat erre külön lehetőséget biztosít,
22. zöldterület üzemképes és üzemképtelen jármű tárolása, parkolása céljára történő igénybevételehez,
23. gépjárműből, lakókocsiból, utánfutóból történő árusításra, szolgáltatás nyújtására, kivéve, ha az árusítás időtartama egy helyszínen a 30 perc időtartamot nem haladja meg, és a közterület-használati hozzájárulást kérő olyan útvonaltervet csatol be a kérelméhez, amely egy naptári napon belül legalább 10 tervezett megállási helyszínt tartalmaz,
24. annak a személynek, akinek az Önkormányzattal szemben – az Önkormányzat által megállapított közterület-használati ügyből kifolyólag tartozása áll fenn (közterület-használati díjhátralék, közterület eredeti állapotba történő helyreállítási kötelezettsége stb.),
25. olyan építmény esetében, amely
  - a) könnyű vázszerkezetű (jellemzően fém) tartószerkezeti elemekből áll, külső kitöltő fala fémlemez, illetve fa anyagú, és elhelyezkedésében, megjelenésében, funkciójában rontja a városképet,



- b) elhelyezkedésében, megjelenésében, funkciójában egyébként rontja a városképet, vagy
- c) a kérelem benyújtásakor legalább 12 hónapja üresen áll,
26. a Görgey Artúr tér területére, a közterület rendeltetéstől eltérő célra történő használatára, kivéve az önkormányzati célú rendezvény tartását,
27. útbaigazító hirdetmény kivételével információs célú berendezés létesítésére, üzemeltetésére, működtetésére, kivéve az Önkormányzat, annak költségvetési szerve, gazdasági társasága, vagy azon jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet részére, mellyel az Önkormányzat információs célú berendezés létesítésére, üzemeltetésére, működtetésére hatósági szerződést kötött,
28. közterületre kihelyezett hulladékgyűjtő konténertároló, illetve konténer felületén reklám vagy reklámhordozó elhelyezéséhez,
29. hatósági jelzéssel rendelkező, de lejárt műszaki érvényességű gépjármű, valamint lakóautó és utánfutó önállóan, vontatójárműhöz történő szerelése nélküli tárolásához a 18. § (6) bekezdésére figyelemmel."

## 6. §

(1) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell)*

„h) őstermelői tevékenységet folytató természetes személy esetén az élelmiszerlánc-felügyeleti információs rendszer (FELIR) szerinti azonosító számot,”

(2) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

*(A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell)*

„i) közút igénybevétele, vagy a fennálló forgalmi rend ideiglenes megváltoztatásának szükségessége esetén a tervezett forgalomkorlátozásra vagy terelésre vonatkozó tervet, továbbá a mindenkori forgalomtechnikai kezelő hozzájáruló nyilatkozatát.”

## 7. §

(1) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdés l) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:)*

„l) arra vonatkozó figyelmeztetést, miszerint az eredeti állapot helyreállítása körében az Önkormányzat jogosult a kérelmező helyett és nevében eljárni a közműszolgáltatókkal fennálló szerződések megszüntetése vonatkozásban, amely kapcsán a felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik,”

(2) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

*(A közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:)*

„m) gépjármű tárolására kiadott közterület használati engedély esetén a gépjármű forgalmi rendszámát és típusát.”

## **8. §**

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)*

„d) a 3. mellékletben kijelölt alkalmi zöldség-gyümölcs árusítóhelyeken az őstermelői minőséget igazoló FELIR azonosító számmal rendelkező természetes személyeknek, 2 m<sup>2</sup>-ig terjedő területen,”

## **9. §**

(1) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben a terület besorolására, a ténylegesen használt időtartamra és területre tekintettel e rendelet szerinti közterület-használati díj tízszerese is megállapítható. E rendelkezés alkalmazása során, ha a közterület használata egyébként díjmentes vagy tiltott, jogsértést megállapító ellenőrzésenként 5000 Ft/m<sup>2</sup> díjat kell a kiszabott díj alapjaként figyelembe venni, kivéve a 12. § (1) bekezdés 29. pontban foglalt esetben.”

(2) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (6)-(8) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A hatósági jelzéssel ellátott, lejárt műszaki érvényességű gépjármű, valamint önállóan, vontatójárműhöz történő szerelvényezés nélkül tárolt lakóautó és utánfutó közterületen történő tárolását a közterület-felügyelet az önkormányzati hatóság részére jelzi. Az önkormányzati hatóság a tulajdonost (üzembentartót) 10 napos határidő tűzésével, határozatban kötelezi a közterület eredeti állapotának helyreállítására. Amennyiben a tulajdonos (üzembentartó) a határozatban meghatározott időpontig a jogellenes állapot megszüntetésének nem tesz eleget, úgy az önkormányzati hatóság a döntés végrehajtását rendeli el. A végrehajtást foganatosító szerv Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyelete, amely a végrehajtási eljárása során a kerékbilincs közterület-felügyelet általi alkalmazására, a járművek elszállítására, valamint a felmerült költségekre vonatkozó szabályokról szóló 55/2009. (X. 16.) IRM rendelet szerint jár el.

(7) Amennyiben a tulajdonos (üzembentartó) a (6) bekezdés szerinti határozatban foglaltak alapján az eredeti állapotot határidőben önkéntes

teljesítéssel nem állítja helyre, az ügyben eljáró hatóság feljegyzésével kezdeményezi a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelete szerint hatáskörrel rendelkező hatóság eljárását.

(8) A közterület-használattal összefüggésben meghozott hatósági hozzájárulásokban meghatározott közterület-használati díjak adók módjára behajtható közterheknek minősülnek. A díjak határidőben történő meg nem fizetése esetén az önkormányzati hatóság - a közterület-használati jogosultság visszavonása mellett - végrehajtási eljárást rendel el. A végrehajtást foganatosító szerv az önkormányzati adóhatóság."

## 10. §

(1) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 2/A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

## 11. §

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (2) bekezdésében a „2” szövegrész helyébe a „2/A” szöveg,
- b) 3. § (3) bekezdésében a „2” szövegrész helyébe a „2/A” szöveg,
- c) 16. § (1) bekezdésében a „2” szövegrész helyébe a „2/A” szöveg,
- d) 17. § (1) bekezdés j) pontjában a „2” szövegrész helyébe a „2/A” szöveg lép.

## 12. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A 10. §, az 1. melléklet és a 2. melléklet 2025. január 1-jén lép hatályba.

**Borbély Lénárd**  
polgármester

**dr. Vincze Anikó**  
jegyző

### Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. ....

**Négyesiné Mizsák Alexandra**  
szervezési irodavezető

1. melléklet .../2024. (...). önkormányzati rendelethez  
 2/A. melléklet a 18/2021. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

**Budapest-Csepel közterületeinek övezeti kategóriák szerinti**

**D Í J T Á B L Á Z A T A**

Sorszám	Közterület-foglalás célja	mérték-egység	"A" Kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
---------	---------------------------	---------------	--------------------------------------	---------------------------	------------------------

**1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek**

a)	<b>Pavilon</b> (új nem létesíthető)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	4.100,- (max: 49.200 Ft)	3.100,- (max: 37.200 Ft)	2.100,- (max: 25.200 Ft)
	0-12 m <sup>2</sup> -ig				
	12 m <sup>2</sup> felett - 25 m <sup>2</sup> -ig	Ft/m <sup>2</sup> /hó	49.200 Ft + 12 m <sup>2</sup> feletti részre 2.700,- (max. 84.300 Ft)	37.200 Ft + 12 m <sup>2</sup> feletti részre 2.100,- (max. 64.500 Ft)	25.200 Ft + 12 m <sup>2</sup> feletti részre 1.400,- (max. 43.400 Ft)
	25 m <sup>2</sup> felett - 50 m <sup>2</sup> -ig	Ft/m <sup>2</sup> /hó	84.300 Ft + a 25 m <sup>2</sup> feletti részre 1.400,- (max. 119.300 Ft)	64.500 Ft + a 25 m <sup>2</sup> feletti részre 1.100,- (max. 92.000 Ft)	43.400 Ft + a 25 m <sup>2</sup> feletti részre 700,- (max. 60.900 Ft)
	50 m <sup>2</sup> felett	Ft/m <sup>2</sup> /hó	119.300 Ft + az 50 m <sup>2</sup> feletti részre 850,-	92.000 Ft + az 50 m <sup>2</sup> feletti részre 650,-	60.900 Ft + az 50 m <sup>2</sup> feletti részre 450,-
b)	<b>Árusításra szolgáló ideiglenes asztal,</b> gurulókocsi, állvány, más felület (pl. virág, folyóirat, zsúrizett iparművészeti termék)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	4.700,-	3.300,-	2.600,-

c)	<b>Árusító és egyéb berendezés, automata</b> (pl. fagylalt, üdítőital, egyéb hűtőpult)	Ft/hó/db	8.600,-	5.700,-	4.300,-
d)	<b>Zöldség-gyümölcs árusítás</b> a) idény jellegű – legfeljebb május 1. és szeptember 30. napja közötti időtartam egésze, vagy egy része alatt, legalább 15 m <sup>2</sup> alapterületen folyamatosan végzett, a szokásos kiskereskedelmi mennyiséget meghaladó zöldség-gyümölcs (dinnye, burgonya, alma, stb.) kereskedelmi tevékenység b) egyéb zöldség-gyümölcs árusítás (a 3. mellékletben kijelölt alkalmi zöldség-gyümölcs árusítóhelyeken az őstermelői minőséget igazoló FELIR azonosító számmal rendelkező természetes személye részére 2 nm-ig díjmentesek)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3.200,-	2.200,-	1.700,-
e)	<b>Alkalmi árusítás</b> (max. 20 nap)				
	a) virág		900,-	750,-	600,-
	b) ünnepek előtti árusítás (max. 6 m <sup>2</sup> )	Ft/m <sup>2</sup> /nap	700,-	600,-	500,-
			700,-	600,-	500,-
	c) fenyőfa (min 15 m <sup>2</sup> )		900,-	600,-	500,-
	d) szervezett vásár				

f)	<b>Mozgóárusítás</b> max. 1 m <sup>2</sup> területtel (kizárólag a jogszabályok alapján közterületen forgalmazható termékek esetében)	Ft/m <sup>2</sup> /nap	4.300,-	3.400,-	2.600,-
g)	<b>Mozgóbolt</b> (rendsám nélküli vagy rendszámmal ellátott gépjárműből történő árusítás)	Ft/m <sup>2</sup> /nap	1.100,-	1.100,-	1.100,-
h)	<b>Vendéglátás kitelepülés</b>	Ft/m <sup>2</sup> /hó	2.200,- (max: 13.200 Ft)	1.700,- (max: 10.200 Ft)	1.000,- (max: 6.000 Ft)
	a) előkert, terasz (büfé) 6 m <sup>2</sup> -ig		13.200 Ft + a 6 m <sup>2</sup> feletti részre 1.700,-	10.200 Ft + a 6 m <sup>2</sup> feletti részre 1.300,-	6.000 Ft + a 6 m <sup>2</sup> feletti részre 700,-
	b) 6 m <sup>2</sup> felett		2.000,-	1.850,-	1.500,-
	c) "sörsátor"				
i)	<b>Reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények</b>	Ft/m <sup>2</sup> /nap	1.500,-	1.500,-	1.500,-
j)	<b>Javító és szolgáltató tevékenység</b>	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.000,-	700,-	500,-
k)	<b>Göngyölegeltárolás</b> (kizárólag áruszállítási időszakban)	Ft/m <sup>2</sup> /nap	tiltott	1.000,-	900,-

## 2. Reklámhordozó tartó berendezések, reklámhordozók és árubemutatók:

a)	Szórólaposztás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	1.000,-	1.000,-	1.000,-
b)	Közterületi órák		díjmentes	díjmentes	díjmentes
c)	Árubemutató, üzlet külső homlokzatára függesztett áru	Ft/m <sup>2</sup> /hó	2.000,-	1.700,-	1.300,-
d)	Előtető, védőtető, ernyőszerkezet alatti kitelepülés	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.300,-	1.000,-	700,-

e)	Közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, ernyőszerkezet (reklám nélküli)		díjmentes	díjmentes	díjmentes
f)	Közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, ernyőszerkezet (reklám felirattal) a Szomszédtv. 5/A. § (2) bekezdésében meghatározott méreteket meghaladó esetekben	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.200,-	800,-	600,-
g)	Utcabútoron (ideértve a funkcionális utcabútort és a kioskot is) elhelyezett reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a reklámhordozó, reklámhordozót tartalmazó berendezés m <sup>2</sup> -ben meghatározott felülete alapján, az utcabútor közterület-használati díján felül	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3.400,-	2.700,-	2.000,-
h)	Információs célú berendezés: az önkormányzati faliújság, az önkormányzati hirdetőtábla, az információs vitrin, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz	Ft/m <sup>2</sup> /hó	2.100,-	1.700,-	1.200,-
i)	Útbaigazító hirdetmény		1.000,-	800,-	600,-

### 3. Szórakoztató tevékenységek

a)	Cirkusz	Ft/m <sup>2</sup> /nap	400,-	400,-	250,-
b)	Légvár	Ft/m <sup>2</sup> /nap	500,-	250,-	250,-
c)	Alkalmi fűzjáték	Ft/nap	21.300,-	17.100,-	14.200,-

d)	Utcazene, mutatványos	Ft/m <sup>2</sup> /nap	1.000,-	1.000,-	1.000,-
----	-----------------------	------------------------	---------	---------	---------

#### 4. Kulturális, vallási, karitatív, valamint családi és sportesemények

a)	Ideiglenes kiépített színpad, más létesítmény (pl. sátor) és egyéb elkerített terület	Ft/m <sup>2</sup> /nap	250,-	200,-	150,-
b)	Rendezvény helyszínének a) ponton kívüli területe	Ft/m <sup>2</sup> /nap	80,-	70,-	50,-
c)	Karitatív vagy közérdekű tevékenység	Ft/m <sup>2</sup> /nap	40,- összesen legalább 1.000 Ft	35,- összesen legalább 1.000 Ft	25,- összesen legalább 1.000 Ft

#### 5. Építési-szerelési munkálatok

a)	Építőanyag tárolása 72 órán túl	Ft/m <sup>2</sup> /nap	500,-	400,-	300,-
b)	Törmeléktárolás konténer nélkül		tiltott	tiltott	tiltott
c)	Állványzat, daru, betonpumpa, stb. kihelyezése, felvonulási terület biztosítása	Ft/m <sup>2</sup> /nap	600,-	500,-	400,-
d)	Építési konténer kihelyezése 72 órán túl	Ft/db/nap	600,-	500,-	400,-
e)	Közhasználatra még át nem adott terület (pl. meg nem nyitott utca) hasznosítása	Ft/m <sup>2</sup> /év	tiltott	200 - 800,-	200 - 800,-

#### 6. Járműtárolás

a)	Teher- és különleges gépjárművek elhelyezése (3500 kg felett), max. 30 nap, illetve a közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt jármű (3500 kg alatt), max. 30 nap	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	4.300,-
b)	Kerített ideiglenes (vállalkozói) őrzött parkoló (új kialakítása tiltott)	Ft/m <sup>2</sup> /év	3.400,-	2.400,-	2.400,-



c)	Mikromobilitási eszköz kihelyezése közlekedési szolgáltatás céljából	Ft/eszköz/hó	500,-	500,-	500,-
d)	Kerített lakossági közterületi garázs	Ft/garázs/hó		12.300,-	
e)	Kerített lakossági közterületi parkoló	Ft/jármű/hó		12.300,-	

### 7. Különleges közterület-használat

a)	Közterületre épülő egyéb létesítmények (üzemanyagtöltő állomás, stb.) iparvágány elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /év	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás
b)	Taxiállomás (kiépítetten, táblával jelezve)		díjmentes	díjmentes	díjmentes
c)	Rakpart, vízpart igénybevétele	Ft/fm/év	17.000,-	8.500,-	---
d)	Hulladékgyűjtő konténer és hulladékgyűjtő-konténerhároló	Ft/m <sup>2</sup> /hó	5.000,-	5.000,-	5.000,-
e)	Zöldterület ideiglenes igénybevétele a zöldterület felületének bontása céljából	Ft/m <sup>2</sup> /nap	250,-	250,-	250,-

### 8. Egyéb

a)	Fentiekől eltérő közterület foglalás jogszerű célra		egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás
----	---	--	------------------	------------------	------------------

#### Megjegyzés:

A táblázatban szereplő díjak ÁFÁ-t nem tartalmaznak. Közút igénybevétele esetén az ügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet, az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló önkormányzati rendelete, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének a burkolatok bontásáról szóló önkormányzati rendelete az irányadó.

2. melléklet .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez  
 5. melléklet a 18/2021. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

<b>Gyorsforgalmi út (Ft/m<sup>2</sup>/nap)</b>		
kulturális rendezvény	vásár, egyéb	építési munkaterület
1000	1000	1000
<b>I. rendű főút, illetve a mellette lévő járda, gyalogút, kerékpárút (Ft/m<sup>2</sup>/nap)</b>		
(a 6. melléklet 1. pontja szerinti, kerületi kezelésű út esetében)		
kulturális rendezvény	vásár, egyéb	építési munkaterület
20	30	100
<b>II. rendű főút, illetve a mellette lévő járda, gyalogút, kerékpárút (Ft/m<sup>2</sup>/nap)</b>		
(a 6. melléklet 2. és 3. pontja szerinti, kerületi kezelésű út esetében)		
kulturális rendezvény	vásár, egyéb	építési munkaterület
20	30	100
<b>Mellékút, illetve a mellette lévő járda, gyalogút, kerékpárút (Ft/m<sup>2</sup>/nap)</b>		
(a 6. melléklet 4. pontja szerinti, kerületi kezelésű út esetében)		
kulturális rendezvény	vásár, egyéb	építési munkaterület
10	15	50

B) Sportrendezvény által érintett útszakasz hosszán alapuló díjtételek:

1. gyorsforgalmi út: 100 000 Ft/km/nap
2. főút, és azzal együtt a mellette lévő járda, gyalogút, kerékpárút: 5000 Ft/km/nap
3. mellékút, és azzal együtt a mellette lévő járda, gyalogút, kerékpárút: 1000 Ft/km/nap
4. fő- vagy mellékúthoz nem kapcsolódó gyalogút, kerékpárút: 1000 Ft/km/nap

C) A melléklet alkalmazásában:

1. gyorsforgalmi út: az ITM rendelet 5. melléklet II.1.1. pontja szerinti belterületi gyorsforgalmi út
2. főút: az ITM rendelet 5. melléklet II.1.2. pontja szerinti belterületi elsőrendű főút és II.1.3. pontja szerinti belterületi másodrendű főút
3. mellékút: az ITM rendelet 5. melléklet II.1.4. pontja szerinti gyűjtőút, II.1.5. pontja szerinti kiszolgáló vagy lakóút és II.2. pontja szerinti külterületi közút, (mindezek közé értve a földutat is), továbbá az ezen utakhoz nem kapcsolódó gyalogút, kerékpárút
4. építési munkaterület a burkolatbontásra használt munkaterület is a burkolatbontások engedélyezésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet szerint
5. kulturális rendezvény a vallási rendezvény is

## **Általános indokolás**

A rendeletmódosítás célja, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének módosításával az eddigi kerületi szabályozást pontosítsa, aktualizálja, valamint néhány ponton az eddigiekhez képest eltérő vagy új szabályozást valósítson meg. További célja azon jogi eszközök biztosítása, melyek bevezetésével a közterület-használati díjak be nem fizetése esetén megkönnyítse a díjtételek behajtását. A rendelet módosításával pontosításra kerülhetnek a végrehajtási kérdések, így a közjogi jellegű fizetési kötelezettségek megtérülése biztosíthatóbbá válik. A rendeletmódosítás célja továbbá a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelése biztosítása.

A rendelet tiltja a közterület használati hozzájárulás kiadását a közterületen elhagyott hatósági jelzéssel ugyan rendelkező, de lejárt műszaki érvényességű gépjárművek, utánfutók, lakókocsik tárolását, azzal, hogy a tiltás megsértése esetén a közterület eredeti állapotának helyreállításáról intézkedik.

Az általános jogharmonizáció mellett jelen rendeletmódosítás céljai továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szerinti hatósági szerződés megkötésének, a meglévő magántulajdonban álló parkolóterületekhez kapcsolódó közterületek használatának jogszerű megteremtése.

A rendeletmódosítás további célja a piaci árakkal történő összhang megteremtése, mely során szükséges a közterület-használati díjak emelése.

## **Részletes indokolás**

### **Az 1. §-hoz**

A rendelet a Méptv. és a Szomszédtv. 5/A. § (2) bekezdésében meghatározott paramétereket nem meghaladó reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret kiemelte a közterület fogalmi köréből, ami azt eredményezi, hogy ez az esetkör nem tartozik, nem is tartozhat a közterület-használat szabályait előíró önkormányzati rendeletek hatálya alá. Ennél fogva a helyi önkormányzat a fenti esetben ingyenesen igénybe vehető terület tekintetében nem csupán a közterületi díjfizetési-kötelezettség megállapítását nem szabályozhatja, hanem ez esetben a közterület-használati engedély beszerzésének a kötelezettségét sem írhatja elő. A közterület-használatra vonatkozó önkormányzati rendelet előírásainak alkalmazására akkor kerülhet sor, ha a közterületi ingatlan feletti légi tér igénybevétele meghaladja a törvényben meghatározott paramétereket. Ebben az esetben is csak a térítésmentesen igénybe vehető részt meghaladó rész használata tekintetében alkalmazhatók az önkormányzati normák.

Pontosításra került, hogy a választási törvény szerinti kampánytevékenységekre sem terjed ki a rendelet hatálya.

Nem terjed ki a rendelet hatálya a magasabb szintű jogszabályokban szabályozott azon esetekre, amikor a közterületen elhelyezett járművek elszállítására vagy egyéb módon történő eltávolítására kerül sor.

## **A 2. §-hoz**

Az értelmező rendelkezéseken belül a közterület és a reklámhordozó fogalma kerültek meghatározásra.

## **A 3. §-hoz**

A rendelet módosítása megteremti a lehetőségét annak, hogy közérdekből, az ügyfél számára is előnyös módon a hatóság ne csak határozattal, hanem hatósági szerződés keretében is dönthessen a közterület-használat megadásáról.

A bírói gyakorlat szerint a hatósági szerződésnek csak akkor van helye, ha a hatóság mérlegelési jogkörben jár el. Abban az esetben, ha a hatóság nem mérlegelhet, akkor is lehetséges a hatóságnak hatósági szerződést kötnie, ha az ügyfél alávetési nyilatkozatban többletkötelezettségeket vállal. Így az ügyfél többletvállalásával indokolt lehet a határozathozatal helyett szerződést kötnie a hatóságnak.

## **A 4. §-hoz**

Módosul a közterület-használati engedéllyel közúton vagy egyéb közterületen tárolható közúti közlekedési szolgáltatás végzéséhez használt járművek tárolásának lehetősége. Korábban bármely közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt jármű tárolásához adható volt engedély. Az új szabályozás ezt a legfeljebb 3500 kg legnagyobb megengedett össztömegű közúti közlekedési szolgáltatást végző járművekre szűkíti le.

Egyértelműsítésre került a mikromobilitási eszközök szolgáltatási célú kihelyezésének meghatározása.

A rendeletben kiegészítésre kerül a közterület-használati hozzájárulással igénybe vehető közterületek köre. A már meglévő, magántulajdonban álló parkolóterületek csatlakozó közterületi ingatlanok terhére történő területhasználatával, tekintve, hogy a kerületben a több évtizeddel ezelőtt kiépült meglévő, magántulajdonban álló parkolóterületek a digitális adatbázisok adatai lehetőségek alapján és a földhivatali nyilvántartási adatok alapján felülvizsgálatra kerültek, mely során számos területen megállapításra került, hogy azok telekhatárai kis mértékben elcsúszva belenyúlnak a kerületi közterületek ingatlanába. Jelen rendeleti módosítás a közterületi ingatlanok díjfizetés ellenében történő jogszerű használatát – azzal összefüggésben történő átépítési tilalma mellett – teszi lehetővé az érintett közterületi ingatlanok meglévő funkcióját nem sértve.

A rendelet kiegészül továbbá a reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légtér tekintetében a Szomszédtv. 5/A. § (2) bekezdésében meghatározott nagyságrendet meghaladó igénybevételek esetében azok közterület-használati hozzájárulás igénylésének kötelezettségével.

## **A 5. §-hoz**

A rendelet 12. § (1) bekezdésének 27. pontja kiegészül azzal, hogy közterületi hozzájárulás adható azon jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek részére, amellyel az Önkormányzat az információs berendezések létesítésére, üzemeltetésére, működtetésére hatósági szerződést kötött

A rendelet 12.§ (1) bekezdése kiegészül a 29. ponttal, amely megtiltja a közterület használati hozzájárulás kiadását a közterületen hatósági jelzéssel ugyan rendelkező, de lejárt műszaki érvényességű gépjárművek, utánfutók, lakókocsik tárolására.

## **A 6. §-hoz**

A rendelet 14.§ (3) bekezdésében módosul a h) pont, amely alapján a közterület használati hozzájárulás iránti kérelemnek a korábbiakkal ellentétben nem az őstermelői igazolvány másolatát kell tartalmaznia, hanem az őstermelői tevékenységet folytató természetes személy esetén az élelmiszerlánc felügyeleti információs rendszer (FELIR) szerinti azonosító számot. Ennek indoka, hogy a családi gazdaságokról szóló 2020. évi CXXIII. törvényben foglaltakkal történő összhang megteremtése, mivel az őstermelői minőséget a változó jogszabályi környezetre tekintettel nem őstermelői igazolvánnyal, hanem FELIR azonosító számmal szükséges a kérelmet benyújtó személynek igazolni.

Ezen kívül a 14.§ (3) bekezdése kiegészül az i) ponttal, amely alapján a közterületi használati hozzájárulás iránti kérelemhez csatolni szükséges a forgalomkorlátozásra vagy terelésre vonatkozó tervet és a mindenkor forgalomtechnikai kezelő hozzájáruló nyilatkozatát, amennyiben a közterület használati hozzájárulást a közút igénybevétele vagy a fennálló forgalmi rend ideiglenes megváltoztatásának szükségessége miatt kérik. Ennek oka, hogy a közúti vagy gyalogos forgalom tereléssel vagy korlátozással járó közúti területek igénybevételenél szükséges vizsgálni annak hatását a közúti és gyalogos közlekedésre, és szakszerűen biztosítani az igénybevételek során azok elkorlátozását, átvezetését a munkaterületeken. A szakmai véleményezést és jóváhagyást a mindenkor forgalomtechnikai kezelő (jelenleg a Budapest Közút Zrt.) adja meg.

## **A 7. §-hoz**

A rendelet 15.§ (6) bekezdése kiegészül az m) ponttal, amely alapján a közterület használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell a gépjármű tárolására kiadott engedély vonatkozásában a gépjármű forgalmi rendszámát és típusát.

## **A 8. §-hoz**

Az őstermelői tevékenységet folytató természetes személy esetén a családi gazdaságokról szóló 2020. évi CXXIII. törvényben foglaltak alapján az élelmiszerlánc felügyeleti információs rendszer (FELIR) szerinti azonosító szám bevezetésének következtében az őstermelői igazolvány szükségességét felváltja a FELIR azonosító szám.

### **A 9. §-hoz**

A rendelet 18.§-nak (6)-(7) bekezdéssel történő kiegészítése megteremti a lehetőséget arra, hogy amennyiben a hatósági jelzéssel ugyan rendelkező, de lejárt műszaki érvényességű járművek, lakókocsik és utánfutók tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására irányuló hatósági döntésben foglaltaknak nem tesz eleget és a járművet a közterületről nem távolítja el, úgy a hatóság elrendeli a közterület eredeti állapot helyreállítását.

A rendelet 18. § (8) bekezdése a be nem fizetett közterület-használati díjak önkormányzati adóhatóság által történő beszedésének jogi lehetőségét teremti meg.

### **10. §-hoz**

A rendelet célja a piaci árakkal történő összhang megteremtése, mely során szükséges a közterület-használati díjak emelése. Az így beszedésre kerülő többletdíjakat az Önkormányzat az érintett közterületek fejlesztésére tudja fordítani (állagmegóvás, fejlesztés, esztétikum).

A Rendelet 2/A. mellékletének helyébe a díjtételek módosulása okán az 1. melléklet, valamint az 5. melléklet helyébe a 2.melléklet lép.

### **A 11. §-hoz**

Rendelet melléklete megjelölésének helyesbítése.

### **A 12. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezés.

## Hatásvizsgálat

Rendelettervezet címe: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

### 1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik:

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A közterület-használat feltételeinek és rendjének szabályozásával megteremthető a rendeltetésszerű, illetve jogszerű közterület-használat biztosítékai.	A közterület-használat mindenkori szabályozásának célja, hogy egyes közterület-használati esetköröket az önkormányzat csak meghatározott mértékű díjfizetés ellenében engedélyezzen.	A rendeletmódosítás célja, hogy a közterületek rendjére és használatára vonatkozó jelenlegi kerületi szabályozást pontosítsa, aktualizálja, valamint néhány ponton az eddigiekhez képest eltérő vagy új szabályozást valósítson meg. A rendelet megalkotásának célja továbbá a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés biztosítása.

### 2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendeletmódosítás elősegíti azon társadalmi elvárás megvalósítását, mely szerint a közterületek rendeltetésszerű, jogszerű használatát kell előnyben részesíteni. A megváltozott közterület-használati díjak költségvetési	Nem releváns	A rendelet megalkotása adminisztratív tehernövekedéssel nem jár.

többletbevétel eredményeznek, az emelés mértéke gazdaságilag nem releváns.		
--	--	--

### **3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
Nem igényel többlet feltételt.	Nem igényel többlet feltételt.	Nem igényel többlet feltételt.	Nem igényel pénzügyi fedezetet.

### **4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet módosítás elmaradásának következménye: Amennyiben nem kerül bevezetésre a rendelet módosítás, úgy a meg nem fizetett közterület-használati díjak megtérülése kisebb mértékben várható. A tervezett díjemelés hiányában az Önkormányzat részére költségvetési többletbevétel nem keletkezik. A rendeletmódosítás elmaradásával a közterületeken tárolt, kifogásolható gépjárművek esetében nem kerülhet sor a közterület eredeti állapotának helyreállítási kötelezettségére való felhívás, mely a véges számban rendelkezésre álló várakozóhelyek számát jelentősen csökkenti, akadályozva ezzel a kerületben élők gépjárművel történő megállását, várakozását, mely végső soron akadályozza, nehezíti a lakosokat ügyeik intézésében, mindennapi életükben.



## EGYEZTETŐ LAP

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete  
önkormányzati rendelete Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat  
Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021.  
(XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

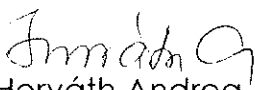
Budapest, 2024. november 28.

  
Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: Horváth Andrea  
adóügyi irodavezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.


Budapest, 2024. november

  
Horváth Andrea  
adóügyi irodavezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Balla Réka  
városrendezési irodavezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2024. november 26.

  
Balla Réka  
városrendezési irodavezető

