

CSERELAP A 159. SZÁMÚ ELŐTERJESZTÉSHEZ

(az előterjesztés 2. oldal; 3. oldal; 11. oldal; 17. oldal)

A 2. oldalon az utolsó bekezdésben az első „kerített” szó törlésre került:

Fentiekre tekintettel a Rendelet 2/A mellékletének „6. Járműtárolás”-ra vonatkozó részében a lakossági közterületi garázs és kerített lakossági közterületi parkolók esetén fizetendő díj valamennyi közterületi kategória esetén egységesen 12.300,- Forint összegben került meghatározásra.

A 3. oldalon szereplő második táblázat 6/d) pontjában a „kerített” és a „közterületi” szavak törlésre kerültek és beemelésre került az „alatti terület” kifejezés:

d)	Lakossági garázs alatti terület	Ft/garázs /hó	12.300,-
----	---------------------------------	------------------	----------

A 11. oldal második bekezdésében a (8) bekezdés szövege törlésre került és helyette az alábbi szövegezés került beemelésre:

(8) A közterület-használattal összefüggésben meghozott hatósági döntésekben meghatározott közterület-használati díjak határidőben történő meg nem fizetése esetén az önkormányzati hatóság - a közterület-foglalási jogosultság visszavonása mellett - végrehajtási eljárást kezdeményez. A végrehajtást foganatosító szerv az önkormányzati adóhatóság.”

A 17. oldal második táblázatában (6/d) pontban) a „kerített” és a „közterületi” szavak törlésre kerültek és beemelésre került az „alatti terület” kifejezés:

d)	Lakossági garázs alatti terület	Ft/garázs /hó	12.300,-
----	---------------------------------	------------------	----------

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képező rendeletmódosítás célja, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének módosításával az eddigi kerületi szabályozást pontosítsa, aktualizálja, valamint néhány ponton az eddigiekhez képest eltérő vagy új szabályozást valósítson meg. A jogalkalmazás tapasztalatainak felhasználása, az egyes jogszabályi hivatkozások pontosítása, a jogszabályi környezettel való tartalmi összhang megteremtése (fogalmak pontosítása, rendelet hatálya), a szükségtelen párhuzamos szabályok elhagyása, valamint a jogszabályszerkesztési követelményekhez való nagyobb megfelelés céljából is szükséges volt az eddigi kerületi szabályozás felülvizsgálata.

A módosítás célja azon jogi eszközök biztosítása, melyek bevezetésével a közterület-foglalási díjak be nem fizetése esetén megkönnyíti a díjtételek behajtását. **A rendelet módosításával pontosításra kerülhetnek a végrehajtási kérdések, így a közjogi jellegű fizetési kötelezettségek megtérülése biztosíthatóbbá válik.**

A rendeletmódosítás **tiltaná az elhagyott, hatósági jelzéssel ugyan rendelkező, de lejárt műszaki érvényességű gépjárművek, utánfutók, lakókocsik közterületen tárolását** azzal, hogy a tiltás megsértése esetén a közterület eredeti állapotának helyreállítása iránt kell intézkedni.

Az általános jogharmonizáció mellett jelen rendeletmódosítás célja továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szerinti **hatósági szerződés megkötésének, és a meglévő, magántulajdonban álló parkolóterületekhez kapcsolódó közterületek használatának szabályozása.**

A rendeletmódosítás célja továbbá **a piaci árakkal történő összhang megteremtése a közterületi zárt parkolók és garázsok alatti területek után fizetendő közterülethasználati díj esetére, mely során szükséges a közterület-használat díjainak emelése, amit a rendeletmódosítás mellékletét képező táblázat tartalmaz (a módosítás a teljes táblázat cseréjével valósítható meg).**

Fentiekre tekintettel a Rendelet 2/A mellékletének „6. Járműtárolás”-ra vonatkozó részében a lakossági közterületi garázs és kerített lakossági közterületi parkolók esetén fizetendő díj valamennyi közterületi kategória esetén egységesen 12.300,- Forint összegben került meghatározásra.

6. Járműtárolás (jelenlegi díjtételek)

d)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/gépkocsi (garázs)/hó	4.100,-	3.000,-	2.400,-
e)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/motor-kerékpár/hó	2.100,-	1.700,-	1.400,-

6. Járműtárolás (javasolt új díjtételek)

d)	Lakossági garázs alatti terület	Ft/garázs/hó	12.300,-
e)	Kerített lakossági közterületi parkoló	Ft/jármű/hó	12.300,-

Az így beszédésre kerülő többletdíjakat az Önkormányzat az érintett közterületek fejlesztésére tudja fordítani (állagmegóvás, fejlesztés, esztétikum).

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet módosítását támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2024. november 26.

Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Rendelettervezet, indoklás, hatásvizsgálat
2. számú melléklet: Egyeztető lap

teljesítéssel nem állítja helyre, az ügyben eljáró hatóság feljegyzésével kezdeményezi a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelete szerint hatáskörrel rendelkező hatóság eljárását.

(8) A közterület-használattal összefüggésben meghozott hatósági döntésekben meghatározott közterület-használati díjak határidőben történő meg nem fizetése esetén az önkormányzati hatóság - a közterület-foglalási jogosultság visszavonása mellett - végrehajtási eljárást kezdeményez. A végrehajtást foganatosító szerv az önkormányzati adóhatóság."

10. §

(1) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 2/A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

11. §

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (2) bekezdésében a „2” szövegrész helyébe a „2/A” szöveg,
- b) 3. § (3) bekezdésében a „2” szövegrész helyébe a „2/A” szöveg,
- c) 16. § (1) bekezdésében a „2” szövegrész helyébe a „2/A” szöveg,
- d) 17. § (1) bekezdés j) pontjában a „2” szövegrész helyébe a „2/A” szöveg lép.

12. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A 10. §, az 1. melléklet és a 2. melléklet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Borbély Lénárd
polgármester

dr. Vincze Anikó
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024.

Négyesiné Mizsák Alexandra
szervezési irodavezető

c)	Mikromobilitási eszköz kihelyezése közlekedési szolgáltatás céljából	Ft/eszköz/hó	500,-	500,-	500,-
d)	Lakossági garázs alatti terület	Ft/garázs/hó		12.300,-	
e)	Kerített lakossági közterületi parkoló	Ft/jármű/hó		12.300,-	

7. Különleges közterület-használat

a)	Közterületre épülő egyéb létesítmények (üzemanyagtöltő állomás, stb.) iparvágány elhelyezése	Ft/m ² /év	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás
b)	Taxiállomás (kiépítetten, táblával jelezve)		díjmentes	díjmentes	díjmentes
c)	Rakpart, vízpart igénybevétele	Ft/fm/év	17.000,-	8.500,-	---
d)	Hulladékgyűjtő konténer és hulladékgyűjtő-konténertároló	Ft/m ² /hó	5.000,-	5.000,-	5.000,-
e)	Zöldterület ideiglenes igénybevétele a zöldterület felületének bontása céljából	Ft/m ² /nap	250,-	250,-	250,-

8. Egyéb

a)	Fentiekől eltérő közterület foglalás jogszerű célra		egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás
----	---	--	------------------	------------------	------------------

Megjegyzés:

A táblázatban szereplő díjak ÁFÁ-t nem tartalmaznak. Közút igénybevétele esetén az ügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet, az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló önkormányzati rendelete, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének a burkolatok bontásáról szóló önkormányzati rendelete az irányadó.