



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Budapest XXI. kerület, 208668 helyrajzi számú Szent Imre tér 11. szám alatti
Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest XXI. Kerületi Hivatala
épületének tetőszerkezet rekonstrukciójával összefüggő közterület-használati
hozzájárulás díjmentes biztosítására

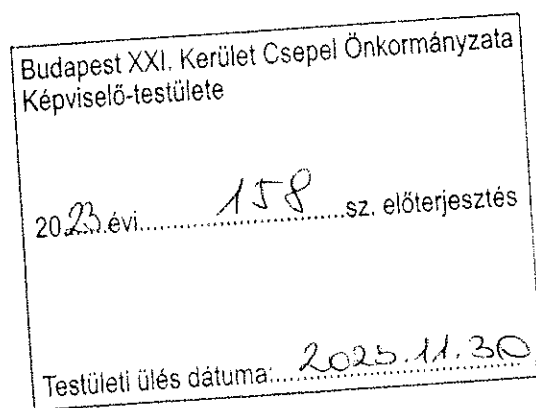
Készítette: **Balla Réka**
városrendezési irodavezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Vincze Anikó
jegyző



Az előterjesztés leadva:
2023. november 29.

Testületi ülés időpontja:
2023. november 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Kormányhivatala főispánja, dr. Sára Botond kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz az alábbi kérdésben.

A kerületi kormányhivatal tetőszerkezetének rekonstrukciós munkálatai a korábbi felújítási munkálatok során elmaradtak, melynek következtében jelenlegi állapota miatt, annak még az idei év során megkezdett felújítása indokolt. A szerkezet több helyen beázik, továbbá oly mértékű szerkezeti lyukak találhatók rajta, melyeken keresztül a kártevők és madarak bejuthatnak és vagyoni károkat okozhatnak.

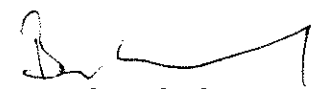
Különös tekintettel arra, hogy a kormányhivatal ügyintézése során közfeladatot lát el, ezért a feladatok folytonosságának zavartalan biztosítása elsődleges szempont. A kerületi kormányhivatal belső udvartere nem elegendő a kivitelezési körülmények biztosítására, továbbá az udvartér közúti kapcsolattal nem rendelkezik (a környező társasházak területén keresztüli megközelítés nem engedélyezett a társasházak részéről), ezért telken belül sem a munkálatokhoz elengedhetetlenül szükséges emelődaru, sem az építési konténerek nem helyezhetők el, ezért a munkálatok elvégzéséhez a közterület igénybevétele szükséges.

A Budapest Főváros Kormányhivatalával szerződéses viszonyban álló kivitelező építési munkaterületéhez minimálisan 246 m² nagyságrendű közterületi igénybevétele szükséges a Kossuth Lajos u. – Petz Ferenc u. közötti járdaszakasz tekintetében a Bp. XXI. ker., 208664/1 hrsz. alatti ingatlanon.

Budapest Főváros Kormányhivatala főispánja a fenti munkálatok elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges közterület elengedhetetlenül szükséges mértékű és időtartamra történő díjmentes használatának jóváhagyását kéri a Tisztelt Képviselő-testület részéről a kivitelező részére a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII.22.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés határozati javaslatát támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2023. november 29. "..."


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem és mellékletei
2. számú melléklet: Egyeztető lap

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bp. XXI. ker., 208664/1hrsz. alatti közterületi besorolású ingatlanon, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt, 246 m² nagyságrendű terület használatát Budapest Főváros Kormányhivatala XXI. Kerületi Hivatalának tetőszerkezeti rekonstrukciója céljából díjmentesen engedélyezi az Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (röviden: Épkar Zrt., Cgj.: 01-10-044871, adószáma: 11266101-2-44, székhelye: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) által elvégzendő munkavégzés idejére, egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabályok és fenti feltételeknek megfelelően a közterület-használati hozzájárulás kiadásáról gondoskodjon.

Határidő:

2023. december 7.

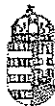
Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Balla Réka
városrendezési irodavezető

A támogató döntés elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
FŐISPÁN

**Budapest XXI. Kerület
Csepel Önkormányzata
Képviselő Testülete részére**

1211 Budapest
Szent Imre tér 10.

Iktatószám: BP/ 1101/02172-1/2023
Tárgy: Méltányossági kérelem közterület-használati
díj elengedése tárgyában

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott dr. Sára Botond, mint a Budapest Főváros Kormányhivatala Főispánja az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

A Budapest Főváros Kormányhivatala (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.), mint Megrendelő és az ÉPKAR Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint Vállalkozó között létrejött vállalkozási szerződés értelmében az ÉPKAR Zrt. a „Budapest Főváros Kormányhivatali részére kivitelezési feladatok ellátása 3 részben – 2. rész. BFKH Bp. XXI. Szent Imre tér 11. szám alatti telephelyén tetőcsere” tárgyú projekttel kapcsolatos kivitelezési munkát valósítja meg. A kivitelezési munkák megvalósítása érdekében szükségessé vált közterület igénybevétele építési felvonulási területként.

Az előbbieken hivatkozott vállalkozási szerződésben meghatározott kivitelezési munkák közfeladatot ellátó középület, a Budapest Főváros Kormányhivatala használatában lévő Kormányablak és Kerületi Hivatal elhelyezését szolgáló épület magastetőjének komplex felújítása; célozzák. A kivitelezési munkákhoz szükséges logisztikát az épület belső udvarán nem lehet megoldani, a projekt megvalósításához mindenképp szükséges közterület igénybevétele.

A fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy kérelmünkben hivatkozott körülmények, tények okán a közterület-használati díjat méltányosságból elengedni szíveskedjenek.

Kérem kérelmem pozitív elbírálását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel: dr. Sára Botond
Attila

Jelenlétéről dr. Sára Botond
Attila
Dátum: 2023.11.29. 11:59:37 +0100

dr. Sára Botond

Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal
 Városrendezési (rodák) Közfürdői Csoport
 e-mail: kof@kof.hu
 honlap: www.csepel.hu

Hivatal: AVDH SIGN
 KRID: 1
 telefon: +36 1 422 3550



KÉRELEM

Budapest XXI. Kerület Csepeli közigazgatási területén lévő (nem fővárosi tulajdonú) közterület használatához
 Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, cégek, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: ELPKAR ZRT telefon: 1/422 3550
 Képviselői elj. neve: JÓZSEF ELNYITVA telefon: 1/422 3550
 e-mail cím: info@elpkar.hu
 Székhelye: írsz.: 1111 helység: BUDAPEST (u. tér) NEMZETŐSÉG száma: 111
 Céggazd. szám: 01100044671 Nyilvántartási szám: 01100044671
 Bankszámlaszám: 1120010080015000700010000000
 Adószám: 112061011244

Egyéni vállalkozó vagy Östermelő esetén:

Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: írsz.: helység: (u. tér) szám:
 e-mail cím:
 Vállalkozó nyilvántartási száma:
 Adószám:
 Bankszámlaszám:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: írsz.: helység: (u. tér) szám:
 Születési helye: ideje: év hó nap.
 Személyi azonosító okmány száma:
 e-mail cím:

Kiegészítő közzététel, tevékenységben részesedések, egyéb tény, körülmény, továbbá rendezvény esetén a rendezvény leírása és a közreműködők megnevezése, várható létszám, levelezési cím, telefonszám: Csepel Közfürdői Csoport, ELNYITVA ZRT, 1111 BUDAPEST, 1111 BUDAPEST, 1111 BUDAPEST

Megjegyzés: Fent adatok kitöltése a közterület-használati kérelem elbírálásához valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak elbírálásához szükséges. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Városrendezési Ágazat útján a Közfürdői Csoport kezeli az információk önmegőrzéséért és az információk használatáért a 2011. évi CXV. törvény alapján a 2016. évi XLIII. törvény 11. cikkében.

Közfürdő helye: Budapest, XXI. kerület, 208664 (írsz.-ú) SZENT IMRE (utca, út) 11 szám: előtér/utcai közterületen vagy

Közfürdő-használat ideje: 20 23 év 12 hó 07 naptól - 20 24 év 01 hó 28 napig

(Több időpont, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közfürdő-használat célja: REKREÁCIÓ, KULTURÁLIS

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 216 m² Konténer vagy parkoló esetén: db

Megjegyzés (A HIVATAL TÖLTI KI):

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: önkormányzati rendelet) szabályozza a közterület használatot, amelynek rendelkezései szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a kérelem benyújtása és a használati díj előzetes megfizetése nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a kormányrendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók,
- a kérelem elbírálására az általános közgazdasági rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) szerint történik.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (a csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány számát,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okirat számát,	
- őstermelők esetén: őstermelői igazolványt,	
- vendéglátó terasz létesítése esetén: a vendéglátó egységre vonatkozó tulajdonjogot igazoló dokumentumot vagy bérleti szerződést,	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek – a szükséges méretekkel – úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélénél az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik, méterben mérve);	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit (Pavilon, terasz esetén a kérelemhez a fotót is csatolni szükséges.) További építményre vonatkozó közterület-használat esetén – a városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt a Településképi Bejelentésről szóló határozatot, esetlegesen Tervtanácsai véleményt is, ha ezt a hatóság kéri.	
4. Építmény (pavilon) esetén az önkormányzati rendelet 11. § szerint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. által kiadott külön tulajdonosi hozzájárulást szükséges becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a véglegessé vált (jogerős) építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút és egyéb rendeletben meghatározott esetben történő igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot és forgalomtechnikai engedélyt, amely beszerezhető a Budapesti Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóságán.	
7. Útbiztosító információs célú berendezésre (táblára, eszközre) vonatkozó közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem benyújtása esetén – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti helyi rendeletben foglalt követelmények teljesülésének igazolására külön településképi védelmi nyilatkozatot – is kell becsatolni.	

Figyelmeztetés: A kérelmet a tervezett közterület-használat előtt legalább 8 nappal kell benyújtani. Felhívjuk a kérelmező figyelmét, hogy az elbíráláshoz a hiánytalanul kitöltött kérelem nyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl elengedhetetlen a pontos és egyértelmű helyszín-meghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója. A hatóság a megadott adatok valóságát ellenőrizheti.

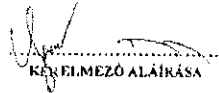
A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák.

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény,
- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete,
- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló önkormányzati rendelete,
- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttlés szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelete,
- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXI. Kerület, Csepel Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete és mellékletei, valamint a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló önkormányzati rendelete.

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő esetleges szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Budapest, 2023. év 11. hó 29. nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



41 EPKAR Zrt
1124 Budapest, Jágódi út 24
+36 1 422 3550 Fax: +36 1 422 3559
info@epkar.hu
www.epkar.hu

A DOKUMENTUMOT ÖSSZEHOZ
A KÉRELEM ALÁÍRÁSÁVAL LÁTHATÓ

AVDH SIGN



KÖZTERÜLETFOGLALÁSI KÉRELEM

Kérlemző neve és címe:
Építő-és Épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 148.

Projekt megnevezése:
Budapest Főváros Kormányhivatal részére kivitelezési feladatok ellátása 3 részben - 2. rész
BPKH Bp. XXI. Szent Imre tér 11. szám alatti telephelyén tetőcsere

Projekt címe: 1211 Budapest, Szent Imre tér 11. hrsz.: 206668

A projekt megvalósításához közterületet szükséges igénybe venni építkezés, kivitelezés céljából

A területfoglalás időtartama: 2023.12.07. - 2024.02.28.

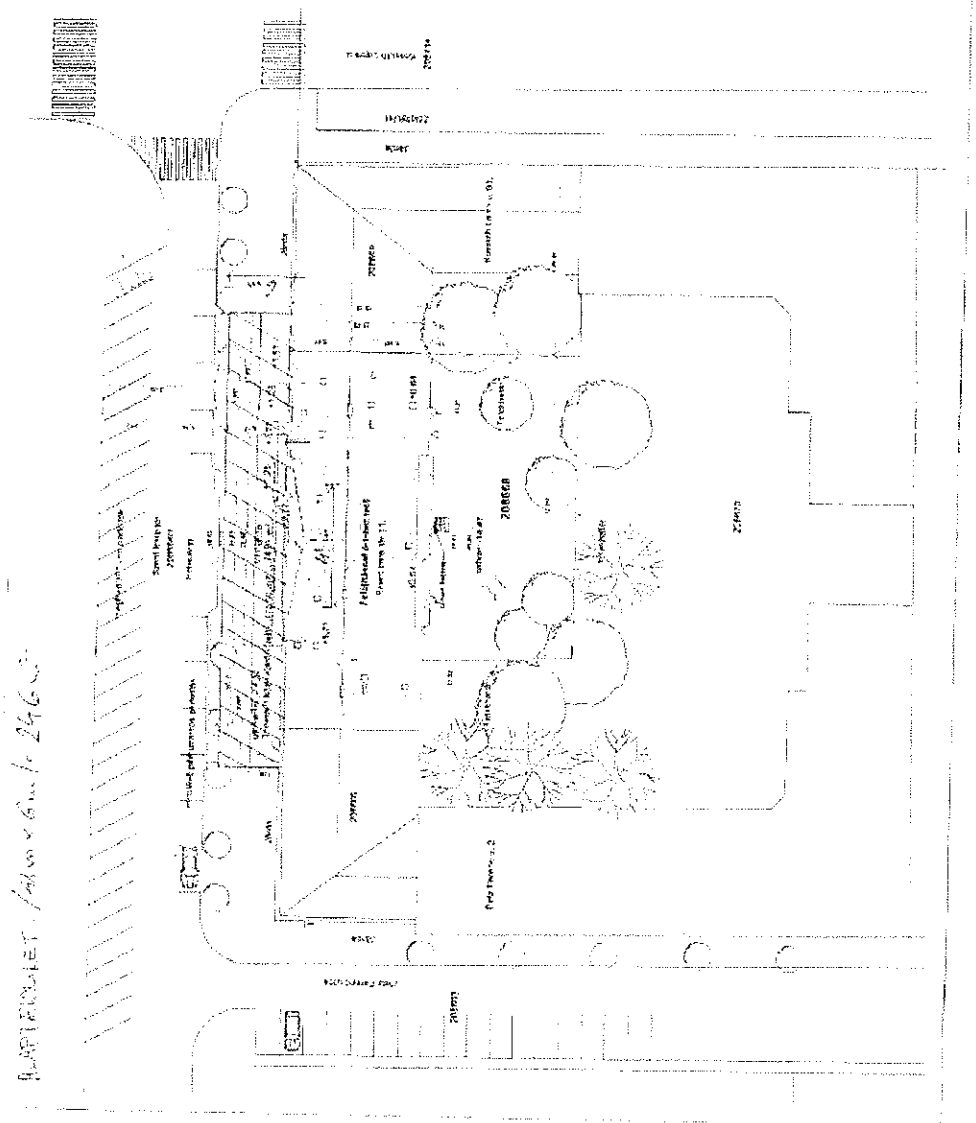
Cégünket képviselő személy:

- Czákó Gábor
- cím: [REDACTED]
- telefon: [REDACTED]

Kérjük a közterület foglalási kérelmünket jóváhagyni és díjmentességet biztosítani szíveskedjenek.

Kelt: Budapest, 2023. 11. 28.

Elek Norbert
Felelős műszaki vezető
EPKAR Zrt.



JAVASLAT

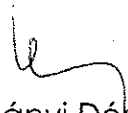
Budapest XXI. kerület, 208668 helyrajzi számú Szent Imre tér 11. szám alatti
Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest XXI. Kerületi Hivatala
épületének tetőszerkezet rekonstrukciójával összefüggő közterület-használati
hozzájárulás díjmentes biztosítására

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Villányi Dóra
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2023. 2023 NOV 29.


dr. Villányi Dóra
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Muraközi Dóra
kabinetfőnök

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2023. 2023 NOV 29.


Muraközi Dóra
kabinetfőnök