



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

## BESZÁMOLÓ

a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Döntéshozó: **Képviselő-testület**

Készítette: **Négyesiné Mizzák Alexandra**  
irodavezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosügyi Bizottságnak  
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak  
a Köznevelési, Sport és Ifjúsági Bizottságnak  
az Ingatlanhasznosítási Bizottságnak  
a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Vincze Anikó**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata  
Képviselő-testülete

2024. évi 152. sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2024. 11. 28.

Az előterjesztés leadva:  
2024. november 14.

Testületi ülés időpontja:  
2024. november 28.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Jelen előterjesztés Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X.2.) önkormányzati rendelet 50. § (3) bekezdése alapján került összeállításra és a Képviselő-testület határozataiban végrehajtásért felelősként megjelölt személyek a határozat végrehajtására vonatkozó rövid beszámolóit, valamint az ezzel összefüggő döntési javaslatokat tartalmazza.

Az első határozati javaslatban azon beszámoló elfogadására kérem a tisztelt Képviselő-testületet, melyben a felelősök a megjelölt határozatok végrehajtásról számoltak be (1. sz. melléklet).

A második határozati javaslatban szereplő határozat(ok) esetében a visszavonásra teszek javaslatot a végrehajtás előkészítéséért felelős beszámolóban kifejtett indokai alapján (2. sz. melléklet).

A harmadik határozati javaslatban szereplő döntések végrehajtására a beszámolóban kifejtett indokok alapján (3. sz. melléklet) még nem került sor, így ezen esetekben azok módosítására teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2024. november 18. ".....".

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

### Mellékletek:

- 1. számú melléklet: végrehajtott határozatok
- 2. számú melléklet: visszavonásra javasolt határozatok
- 3. számú melléklet: módosításra javasolt határozatok

### **1. számú Határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló 1. számú mellékletében foglaltakat elfogadja, továbbá a még le nem járt határidejű határozatok végrehajtásának határidőben történő teljesítésére a felelősök figyelmét felhívja.

**Határidő:**

azonnal

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Négyesiné Mizsák Alexandra irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges

### **2. számú Határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló 2. számú mellékletét elfogadja és egyben a(z)

- **185/2024. (X.02.)** Kt. számú határozatát visszavonja

**Határidő:**

azonnal

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Négyesiné Mizsák Alexandra irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

### **3. számú Határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló 3. számú mellékletét elfogadja, továbbá a

- **141/2023. (V.25.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2025.12.31-re** módosítja
- **147/2023. (V.25.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2025.12.31-re** módosítja
- **146/2024. (IX.26.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2024.11.30-ra** módosítja
- **152/2024. (IX.26.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2024.12.20-ra** módosítja

- **153/2024. (IX.26.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2025.02.28**-ra módosítja
- **186/2024. (X.02.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2024.12.20**-ra módosítja

**Határidő:**

azonnal

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Négyesiné Mzsák Alexandra irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges

**Beszámoló**

Beszámoló azon konkrét határidejű határozatok végrehajtásának megtörténtéről, amelyek végrehajtási határideje korábban lejárt, de végrehajtottként még nem került lejelentésre, ezen kívül azon határozatokról, amelyeknek végrehajtási határideje a 2024. október 31-i Kt. ülésre beterjesztésre kerülő, Kt. határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló előkészítési ideje után váltak aktuálissá.

**8/2024. (II.22.) Kt.****HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2024. évi megosztásáról szóló fővárosi rendelet-tervezetet tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a Fővárosi Önkormányzatot és a kerület önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2024. évi megosztásáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Fővárosi Közgyűlésnek, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen jelen határozat főpolgármesternek történő megküldéséről.

**Határidő:**

vélemény megküldésére: 2024. január 25.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Szeder Istvánné ágazatvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva****Városgazdálkodási ágazat válasza: végrehajtva****77/2024. (IV.18.) Kt.****HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mátyás utca (Kapisztrán János utca – Pöltenberg utca) és a Kárpáti utca (Szentmiklósi út – Mária Királyné útja) vonatkozásában a meglévő építéshatósági útépitési engedélyek és ezek alapján készült kivitelezési tervek birtokában a vonatkozó jogszabályok és műszaki előírások figyelembevételével szilárd útburkolatot létesít a csapadékvíz-elvezetéssel és járdákkal együtt, majd azt forgalomba helyezteti a közlekedési hatóságnál.

A fent részletezett utcák szilárd burkolattal történő ellátásának, csapadékvíz-elvezetésének és járdaépítésének tervezett kivitelezési költsége tartalékkerettel bruttó 523 millió Ft. A Képviselő-testület a szükséges fedezetet a 2023. évi

maradvány jóváhagyását követően a Gazdálkodás biztonságát segítő céltartalékból biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t a munkálatok lebonyolítására, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a fejlesztés megvalósítása kapcsán a szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b><u>Határidő:</u></b>               | 2024. október 31.           |
| <b><u>Felelős:</u></b>                | Borbély Lénárd polgármester |
| <b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b> | Kálcsics Ferenc ügyvezető   |

17 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

**Kálcsics Ferenc válasza: végrehajtva**

**93/2024. (IV.18.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi költségvetés **1905. sorszámán szereplő „Általános célú támogatás”** céltartalék terhére **310.000 Ft**, azaz háromszáztízezer forint összegben vissza nem térítendő támogatást nyújt **Csaplárné Morvai Viktória** [REDACTED] részére. A támogatási összeg kizárólag Csaplár Anna idei 3 országos minősítő versenyen, valamint 1 nemzetközi versenyen való részvételének költségeire fordítható.

|                                                   |                                                                                 |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Határidő:</u></b>                           | 2024. október 30.                                                               |
| <b><u>Felelős:</u></b>                            | Borbély Lénárd polgármester                                                     |
| <b><u>Végrehajtás előkészítésért felelős:</u></b> | Muraközi Dóra kabinetfőnök<br>Szeder Istvánné városgazdálkodási<br>ágazatvezető |

17 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

**Muraközi Dóra válasza: végrehajtva**

**134/2024. (VI.26.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0031. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására előszerződést köt a VestaGP Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1143 Budapest Utász utca 9. 2/2., cégjegyzékszáma: 01-09-430451, adószáma: 32556782-1-42, statisztikai számjele: 32556782-8621-113-01, képviseli: Dr. Káli Gábor), egyben

felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő előszerződés és a jogszabályi feltételek teljesülése esetén a feladat-ellátási szerződés megkötésére, valamint ezen szerződések Önkormányzat érdekeit nem sértő módosításai – kivéve a személyes ellátásra kötelezett orvos személyének változása – aláírására; továbbá felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok kiadására.

**Határidő:** 2024. október 30.  
**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Metz Tímea, ágazatvezető

16 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

**Metz Tímea válasza: végrehajtva**

**143/2024. (IX.26.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. évben az idegenforgalmi adót nem kívánja bevezetni, az idegenforgalmi adó kivetésével kapcsolatos jogát a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-a alapján átengedi Budapest Főváros Önkormányzata részére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa Budapest Főpolgármesterét.

**Határidő:** 2024. október 15.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** dr. Vincze Anikó jegyző

18 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

**Dr. Vincze Anikó válasza: végrehajtva**

**159/2024. (IX.26.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat által alapított kitüntetésekéről és azok adományozásának rendjéről szóló 26/2011. (VII.18.) Kt. számú rendelet 3. §-ban meghatározott „Csepel Örökség” kitüntetést adományoz **ifj. Reznicsék Zoltán** részére.

**Határidő:** 2024. október 23.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Muraközi Dóra kabinetfőnök

18 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

**Muraközi Dóra válasza:** 2024. október 23-án átadásra került ifj. Reznicsek Zoltán részére a „Csepel Örökség” díj.

**160/2024. (IX.26.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat által alapított kitüntetésekéről és azok adományozásának rendjéről szóló 26/2011. (VII.18.) Kt. számú rendelet 3. §-ban meghatározott „Csepel Örökség” kitüntetést adományoz a **Csepeli Német Önkormányzat** részére.

**Határidő:** 2024. október 23.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Muraközi Dóra kabinetfőnök

18 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

**Muraközi Dóra válasza:** 2024. október 23-án átadásra került a Csepeli Német Önkormányzat részére a „Csepel Örökség” díj.

**161/2024. (IX.26.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat által alapított kitüntetésekéről és azok adományozásának rendjéről szóló 26/2011. (VII.18.) Kt. számú rendelet 3. §-ban meghatározott „Csepel Örökség” kitüntetést adományoz a **Pannónia Motorkerékpár** részére.

**Határidő:** 2024. október 23.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Muraközi Dóra kabinetfőnök

18 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

**Muraközi Dóra válasza:** 2024. október 23-án átadásra került a Pannónia Motorkerékpár részére „Csepel Örökség” díj.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, természetben az 1211 Budapest II. Rákóczi Ferenc út 93-95 D. lph. földszint 6. szám (hrs: 210235/1/) ingatlant az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § alapján T. L. (szül.: anyja neve: továbbiakban, bérlő) részére 5 évre bérbe adja a piaci bérletre vonatkozó feltételek szerint, azzal a megkötéssel, hogy a határozott idejű bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a XXI. Kerületi Rendőrkapitánysággal szolgálati jogviszonyban áll. Ezt a tényt bérlőnek a szerződésben rögzítetteknek megfelelően a szerződés aláírása napján, azt követően a bérleti jogviszony tartama alatt, minden év január 31. napjáig az illetékes szervezeti egység vezetője által kiadott igazolás bérbeadó részére történő bemutatással kell igazolnia, továbbá haladéktalanul tájékoztatást kell adnia, ha a XXI. Kerületi Rendőrkapitánysággal szolgálati jogviszonya megszűnik.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy nevezett ingatlant a bérlő és hozzátartozója a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Csepel Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.-t a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a fentieknek, valamint a jogszabályoknak megfelelő dokumentumok aláírására.

**Határidő:**

a bérleti szerződés megkötésére:  
2024. október 30.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Domokosné dr. Kósa Edit ügyvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Domokosné dr. Kósa Edit válasza: végrehajtva.**

**163/2024. (IX.26.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja értelmében [REDACTED] szül. hely, idő [REDACTED] kérelmére 6 hónapra bérleti szerződést köt, továbbá felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft-t, hogy **Táncsics Mihály u. 85. 8. em. 84.** alatti lakásra szóló bérleti szerződésének megkötése iránti intézkedéseket tegye meg, a szerződést készítse elő.

**Határidő:**

2024. október 18.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Domokosné dr. Kósa Edit ügyvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Domokosné dr. Kósa Edit válasza: végrehajtva**

**169/2024. (X.02.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Morovik Attila és Ábel Attila leköszönő alpolgármestereket megillető, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/D. § szakasza alapján háromhavi illetményüknek megfelelő összegű végkielégítést további háromhavi illetménynek megfelelő összeggel egészíti ki.

**Határidő:**

2024. október 15.

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

dr. Vincze Anikó, jegyző

13 igen

5 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Dr. Vincze Anikó válasza: végrehajtva**

**187/2024. (X.02.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában álló **1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc utca 97-105. szám alatti található üzlet 8. megjelölésű** (hrs.: 210235/1) helyiségre Tóth Sándorral [REDACTED] továbbiakban:

Bérlő) 5 éves határozott időtartamra nettó 1.500 Ft/m<sup>2</sup> bérleti díj ellenében bérleti szerződést köt.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. kezelőt a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés megkötésére: 2024. október 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Domokosné dr. Kósa Edit ügyvezető  
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

16 igen

2 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Domokosné dr. Kósa Edit válasza: végrehajtva**

**193/2024. (X.02.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság** egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv úgy dönt, hogy a LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. 1/5.) valamint a személyében felelős könyvvizsgáló Borsosné Pál Ildikó (an.: [REDACTED] könyvvizsgálót 2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig tartó határozott időtartamra újraválasztja. Továbbá úgy dönt, hogy a könyvvizsgálói díjazást 72.000, - Ft+ Áfa/ hó összegben állapítja meg, mely, az adott év január 1. napjától a KSH által a megelőző évre közzétett éves átlagos fogyasztói-árindex mértékének megfelelően emelkedik.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban Kft.) egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv továbbá úgy dönt, hogy a Kft. Alapító Okirata 14. pontjának első bekezdését 2024. október 2.-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

„A könyvvizsgáló megbízatása 2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig tart.”

A Képviselő-testület felkéri a társaság ügyvezetőjét a megbízási szerződés évenként történő megkötésére.

**Határidő:**

cégjegyzéken való átvezetésre 2024. október 31.  
a könyvvizsgálói szerződés megkötésére 2024. november 30.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Molnár Krisztián ügyvezető  
Csepeli Városcép Kft.

13 igen

2 nem

3 tartózkodás

**elfogadva**

**Molnár Krisztián válasza:** A cégjegyzéken való átvezetés megtörtént.

**194/2024. (X.02.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **Csepeli Városcép Korlátolt Felelősségű Társaság** egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv úgy dönt, hogy Muraközi Dóra Erzsébet, Balogh Ernő és Makray Barbara felügyelő bizottsági tagokat a tisztségükből a mai nappal visszahívja, egyúttal Muraközi Dóra Erzsébetet, Juhász Esztert és Majtán Olgát 2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig tartó határozott időtartamra felügyelőbizottsági tagnak megválasztja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Városcép Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban Városcép Kft.) egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv a Városcép Kft. Alapító Okirata 15. pontját 2024. október 2-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

„A Társaságnál 3 tagú felügyelőbizottság (FEB) működik.

Tagjai:

- 1) Muraközi Dóra Erzsébet
- 2) Juhász Eszter
- 3) Majtán Olga

A FEB fenti tagjainak kijelölése (Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (X.1.) Kt. határozata alapján) **2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig szól.**”

**Határidő:**

cégjegyzéken való átvezetésre 2024. október 31.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Molnár Krisztián ügyvezető  
Csepeli Városcép Kft.

13 igen  
2 nem  
3 tartózkodás

elfogadva

**Molnár Krisztián válasza: A cégjegyzéken való átvezetés megtörtént.**

**196/2024. (X.02.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv úgy dönt, hogy Halmos Istvánné, Szuhai Erika és Kovács Dávid Attila felügyelő bizottsági tagokat a tisztségükből a mai nappal visszahívja, egyúttal **Halmos Istvánné, Kovács Dávid Attila és Torhosi Zsolt** 2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig tartó határozott időtartamra felügyelőbizottsági tagnak megválasztja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv a Kft. Alapító Okirata 13.3. pontját 2024. október 2-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

„13.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Halmos Istvánné

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás időtartama: 2024. október 2. napjától 2029. október 1.

Név: Kovács Dávid Attila

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás időtartama: 2024. október 2. napjától 2029. október 1.

Név: Torhosi Zsolt

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás időtartama: 2024. október 2. napjától 2029. október 1.”

**Határidő:**

cégjegyzéken való átvezetésre  
2024. október 31.

**Felelős:**

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester  
Domokosné Dr. Kósa Edit,  
ügyvezető  
Csepeli Ingatlanhasznosítási  
Nonprofit Kft.

14 igen  
1 nem  
3 tartózkodás

elfogadva

**Domokosné dr. Kósa Edit válasza: A cégjegyzéken való átvezetés megtörtént.**

**199/2024. (X.02.) Kt.**

## **H A T Á R O Z A T**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv úgy dönt, hogy Halmos Istvánné, Szuhai Erika és Kovács Dávid Attila felügyelő bizottsági tagokat a tisztségükből a mai nappal visszahívja, egyúttal **Halmos Istvánné, Kovács Dávid Attila és Torhosi Zsolt** 2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig tartó határozott időtartamra felügyelőbizottsági tagnak megválasztja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv a Kft. Alapító Okirata 13.3. pontját 2024. október 2-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

„13.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Halmos Istvánné

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás időtartama: 2024. október 2. napjától 2029. október 1.

Név: Kovács Dávid Attila

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás időtartama: 2024. október 2. napjától 2029. október 1.

Név: Torhosi Zsolt

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás időtartama: 2024. október 2. napjától 2029. október 1.”

**Határidő:**

cégjegyzéken való átvezetésre  
2024. október 31.

**Felelős:**

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester  
Domokosné Dr. Kósa Edit,  
ügyvezető  
Csepeli Ingatlanhasznosítási  
Nonprofit Kft.

13 igen

2 nem

3 tartózkodás

**elfogadva**

**Domokosné dr. Kósa Edit válasza: A cégjegyzéken való átvezetés megtörtént.**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** egyszemélyi alapító részvényesének legfőbb döntéshozó szerveként úgy dönt, hogy Dr. Szabó József, Szmola Beáta, Juhász Eszter felügyelőbizottsági tagokat a tisztségükből a mai nappal visszahívja, egyúttal **Szmola Beátát, Hajdu Imrét és Juhász Esztert** 2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig tartó határozott időtartamra felügyelőbizottsági tagnak megválasztja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyszemélyi alapító részvényese úgy dönt, hogy 2024. október 2-i hatállyal a Részvénytársaság Alapító Okiratának 9. b.) pontjának utolsó bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

**„A felügyelőbizottság tagjai:**

A Társaság felügyelőbizottságának tagja:

**Szmola Beáta**

Anyja neve: [REDACTED]

szül.: [REDACTED]

(Megbízatus időtartama: **2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig szól.**)

**Hajdu Imre**

Anyja neve: [REDACTED]

szül.: [REDACTED]

(Megbízatus időtartama: **2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig szól.**)

**Juhász Eszter**

Anyja neve: [REDACTED]

szül.: [REDACTED]

(Megbízatus időtartama: **2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig szól.**)"

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a jelen Képviselő-testületi határozatban, illetve az Alapító Okirat fentiek szerinti módosításában elrendelt változások cégjegyzéken történő átvezetéséről.

**Határidő:**

cégjegyzéken való átvezetésre  
2024. október 31.

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László, vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú

Nonprofit Zrt.

13 igen

2 nem

3 tartózkodás

**elfogadva**

**Trefán László válasza: A cégjegyzéken való átvezetés megtörtént.**

**204/2024. (X.02.) Kt.**

**H A T Á R O Z A T**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. egyszemélyi alapítója döntéshozó szerveként úgy dönt, hogy az alapító Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kálcsics Ferencet (anyja neve: [REDAKTORVA] szül.: [REDAKTORVA] a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjévé 2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig tartó határozott időtartamra – a korábbi jogviszonyával azonos feltételekkel – megválasztja, ezzel egyidejűleg Kálcsics Ferenc munkaszerződését az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező „Munkaszerződés” tervezetben foglalt tartalommal, 2024. október 2-i hatállyal elfogadja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. egyszemélyi alapítója a Kft. Alapító Okiratának 9.2. pontjának utolsó bekezdését 2024. október 2-i hatállyal a következőképpen módosítja:

„A társaság ügyvezetője:

**Név: Kálcsics Ferenc**

Anyja születési neve: [REDAKTORVA]

Adóazonosító jel: [REDAKTORVA]

Születési helye, ideje: [REDAKTORVA]

Lakcím: [REDAKTORVA]

akinek a megbízatása időtartama **2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig terjed.**”

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a jelen Képviselő-testületi határozatban, illetve az Alapító Okirat fentiek szerinti módosításában elrendelt változások cégjegyzéken történő átvezetéséről.

**Határidő:**

2024. október 31.

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Kálcsics Ferenc, ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

13 igen

2 nem

3 tartózkodás

**elfogadva**

**Kálcsics Ferenc válasza: végrehajtva**

**205/2024. (X.02.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.** könyvvizsgálói feladatainak ellátásával a 2024. október 2. - 2029. október 1. közötti időszakra a Lauf-Audit Könyvelő- és Könyvvizsgáló Kft.-t. (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor u. 7. 1/5.; cégjegyzékszám: Cg. 20-09-074690; könyvvizsgálói nyilvántartás száma: MKVK 001465; a könyvvizsgáló részéről eljáró természetes személy könyvvizsgáló: név: Borsosné Pál Ildikó; könyvvizsgálói bejegyzés száma: MKVK 000970) választja meg. Továbbá úgy dönt, hogy a könyvvizsgálói díjazást 120.000,- Ft+ Áfa/ hó összegben állapítja meg, mely, az adott év január 1. napjától a KSH által a megelőző évre közzétett éves átlagos fogyasztói-árindex mértékének megfelelően emelkedik.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. egyszemélyi alapítójának képviselőjében a társaság Alapító okiratának 11.2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„11.2. A Társaság kijelölt könyvvizsgálója 2024. október 2. - 2029. október 1. napjáig.

Név: Lauf-Audi Könyvelő- és Könyvvizsgáló Kft.

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor u. 7. 1/5.

Cégjegyzékszám: Cg. 20-09-074690

Könyvvizsgálói nyilvántartás száma: MKVK 001465

A Könyvvizsgáló részéről eljáró természetes személy Könyvvizsgáló:

Név: Borsosné Pál Ildikó

Lakóhely:

Anyja születési neve:

Könyvvizsgálói bejegyzés száma: MKVK 000970."

A Képviselő-testület felkéri a társaság ügyvezetőjét a megbízási szerződés megkötésére, valamint, hogy gondoskodik a jelen Képviselő-testületi

határozatban, illetve az Alapító Okirat fentiek szerinti módosításában elrendelt változások cégjegyzéken történő átvezetéséről.

**Határidő:**

cégjegyzéken való átvezetésre 2024. október 31.

a könyvvizsgálói szerződés megkötésére 2024. november 30.

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Kálcsics Ferenc, ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

13 igen

2 nem

3 tartózkodás

**elfogadva**

**Kálcsics Ferenc válasza: végrehajtva**

**206/2024. (X.02.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.** egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv úgy dönt, hogy a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. felügyelő bizottságában Tóth Sándor, Zupkó János, Czibulyáné Szondai Szilvia Mária felügyelő bizottsági tagokat a tisztségükből a mai nappal visszahívja, egyúttal **dr. Busa Gabriellát, Varga Máriát és Suller Henriettát** 2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig tartó határozott időtartamra felügyelőbizottsági tagnak megválasztja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. egyszemélyi alapítójának képviseletében a társaság Alapító okiratának 10.2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„10.2 A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai:

**Név: dr. Busa Gabriella szül. [REDACTED]**

**Anyja születési neve: [REDACTED]**

akinek a megbízatása időtartama 2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig terjed.

**Név: Varga Mária szül. [REDACTED]**

**Anyja születési neve: [REDACTED]**

akinek a megbízatása időtartama 2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig terjed.

**Név: Suller Henrietta szül. [REDACTED]**

**Anyja születési neve: [REDACTED]**

akinek a megbízatása időtartama 2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig terjed."

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a jelen Képviselő-testületi határozatban, illetve az Alapító Okirat fentiek szerinti módosításában elrendelt változások cégjegyzéken történő átvezetéséről.

**Határidő:** cégjegyzéken való átvezetésre 2024. október 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Kálcsics Ferenc, ügyvezető  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

13 igen

2 nem

3 tartózkodás

**elfogadva**

**Kálcsics Ferenc válasza: végrehajtva**

### **21/2024. (X.08.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 68. § (3) bekezdésében és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X.2.) önkormányzati rendelet 84. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **210240** helyrajzi számú, természetben a 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlannal (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban úgy döntök, hogy az Önkormányzat az Ingatlan cca. 3000 nm-es beépítetlen területét **2024. november 22. – 2025. február 28.** közötti időszakra a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Városgazda Zrt.) részére a jégpark kialakításával és üzemeltetésével kapcsolatos közfeladat ellátására ingyenesen használatba adja, azzal, hogy a jégpark üzemelésének idejére létesített vendéglátóipari célt szolgáló pavilonok, mozgóboltok alatti területrészt az Önkormányzat 2024. november 22. – 2025. február 28. közötti időszakra Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletében „A” kiemelt jelentőségű területekre meghatározott díjon használatba adja. Felkérem a Városgazda Zrt.-t a fentieknek és a jogszabályoknak megfelelő területhasználati megállapodások

előkészítésére, valamint a jégpark üzemeltetésével kapcsolatos feladatok teljeskörű ellátására.

**Határidő:**

2024. október 11.

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László, vezérigazgató

**Trefán László válasza:** Területhasználati szerződések, valamint a jégpálya üzemeltetésével kapcsolatos vállalkozási szerződés megkötése megtörtént.

**Beszámoló**

Beszámoló azon határozat(ok)ról, melynek visszavonása javasolt.

**185/2024. (X.02.) Kt.**

**H A T Á R O Z A T**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd módosító javaslatára - úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában álló **1214 Budapest, Zrínyi u. 6. szám alatti található** (hrsz.: 201031/70/A/88) 35 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre a Csepeliek a Csepeliekért Egyesülettel (székhelye: 1211 Budapest, Karácsony Sándor utca 7., adószám: 19294083-1-43 továbbiakban: Bérelő) 5 éves határozott időtartamra nettó 1.500 Ft/m<sup>2</sup> bérleti díj ellenében bérleti szerződést köt.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. kezelőt a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:**  
31.

a szerződés megkötésére: 2024. október

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítésért felelős:**

Domokosné dr. Kósa Edit ügyvezető  
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

16 igen

2 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Domokosné dr. Kósa Edit válasza:** a határozat visszavonását javaslom tekintettel arra, hogy a bérelő jelezte, hogy mégsem szeretné bérelni a helyiséget.

**Beszámoló**

Beszámoló azon határozatokkal kapcsolatban, melyek végrehajtására vonatkozóan a végrehajtás előkészítéséért felelős módosítást kér.

**141/2023. (V.25.) Kt.****H A T Á R O Z A T**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd polgármester helyszíni módosítására tekintettel - úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület, Táncsics Mihály utca 22. – Árpád utca 1-3. (hrsz.: 209294, 209295) sz. alatt található Csepeli Munkásotthon Alapítvány épületegyüttes felújítását energetikai előírások figyelembevételével előkészíti, majd a korszerűsítési munkálatokat megvalósítja az Alapítvány egyetértésével, hozzájárulásával az alábbiak szerint:

1. a nyílászárók cseréjét megkezdi
2. a fűtésrendszer újratervezését megkezdi, a kivitelezéshez a fedezetet a Képviselő-testület később biztosítja külön döntéssel.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t az energetikai munkálatok előkészítési-megvalósítási feladatainak a lebonyolítására, továbbá felhatalmazza a polgármestert az energetikai fejlesztés kapcsán a szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a feladathoz szükséges fedezetet az 1916. számú Gazdálkodás biztonságát segítő céltartalék terhére biztosítsa.

**Határidő:**

2024. augusztus 31.

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Kálcsics Ferenc, ügyvezető

Szeder Istvánné, városgazdálkodási  
ágazatvezető

16 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Kálcsics Ferenc válasza:** Az előkészítési munkák folyamatban vannak, a fűtéskorszerűsítési rendszer újra tervezetése megkezdődött. A nyílászárócserét a véglegesített gépészeti tervek kézhezvételét követően indokolt megvalósítani. Javasoljuk a végrehajtási határidőt 2025. december 31-ig meghosszabbítani.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Zupkó János módosító javaslatát befogadva - úgy dönt, hogy a

- Szent István út – Borz u.
- Szent István út – Pinty u.
- Szent István út – Repkény u.
- Szent István út – Tölgyes u.
- Szent István út 217-219. sz. alatti orvosi rendelő környezetében
- Szent István út 309. sz.
- Hollandi út – Csónakház buszmegállóhely környezetében
- Kölcsey u. – Reggel u.
- Széchenyi I. u. – Komáromi u.
- Szabadság u. – Erdősor u.
- Széchenyi I. u. – Kassai u.
- Szentmiklósi úti buszmegálló környezetében
- Völgy u. – Martinász u.
- Csepeli út – Almafa u.
- II. Rákóczi Ferenc út – Almafa u.
- II. Rákóczi Ferenc út – Szilvafa u.
- Királyerdő út – Vihorlát út

csomópontokban kijelölendő új gyalogátkelőhelyek létesítését a vonatkozó jogszabályok és műszaki előírások figyelembevételével támogatja és előkészíteti, majd a szükséges tanulmányok, tervek, engedélyek és hozzájárulások, megállapodások birtokában a kivitelezési munkálatokat megvalósíttatja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett gyalogátkelőhelyek csomóponti helyszínének pontos meghatározásáról, megalapozottságáról és azok kijelöléséről egyeztetéseket folytasson le Budapest Főváros Önkormányzatával és a Budapest Közút Zrt-vel, illetve amennyiben szükséges a megvalósítás érdekében kössön együttműködési megállapodásokat a felekkel.

A fent részletezett csomópontokban a szükséges gyalogátkelőhelyek terveztetésének és engedélyeztetésének tervezett költsége bruttó 50 millió Ft, a kivitelezés tervezett költsége bruttó 250 millió Ft. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezetet az 1916. Gazdálkodás biztonságát segítő céltartalékból biztosítsa.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t a munkálatok előkészítési-megvalósítási feladatainak a lebonyolítására, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a fejlesztés kapcsán a szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

**Határidő:**

2024. május 31.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Kálcsics Ferenc ügyvezető

16 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Kálcsics Ferenc válasza:** A határozatban felsorolt helyszínek nem teljesíthetők maradéktalanul. A Királyerdő út -Vihorlát utca helyszín vonatkozásában forgalomtechnikai kezelő (Budapest Közút Zrt.) nem támogatta a gyalogátkelőhely kialakítását. A Hollandi út – Nádfedeles Csárda környezetében lévő útszakasznál Szigetszentmiklós Város Önkormányzata szeretett volna gyalogátkelőhelyet létesíteni, azonban a forgalomtechnikai kezelő (Budapest Közút Zrt.) ezen helyszín esetében sem támogatta a beruházást, a kereszteződés nem megfelelő beláthatósága miatt.

Az idei évben az alábbi gyalogátkelőhelyek kivitelezése valósul meg:

- Széchenyi I. u. – Komáromi u.
- Szentmiklósi úti buszmegálló környékében lévők (Fátka utca, Tihanyi utca, Csorbatói utca, Kárpáti utca, Uzsoki utca, Varrógép utca)

A beszámolóban fel nem sorolt helyszínek megvalósításának vonatkozásában határidő hosszabbítás szükséges 2025. december 31-ig.

**146/2024. (IX.26.) Kt.**

**H A T Á R O Z A T**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §-ban meghatározott ügyeleti feladatok ellátáshoz 2024. október 01. napjától határozatlan időre 60 napos felmondási idő mellett ingyenes használatba adja az Országos Mentőszolgálat (székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22. , képviselő: Dr. Csató Gábor Főigazgató, képviselében eljár: Közép-magyarországi Mentőszervezet Dr. Till Zsolt regionális igazgató) részére Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat (Szolgálat) vagyonkezelésében lévő 208524 helyrajzi számú, természetben a 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8. szám alatt található, összesen 146,45 m<sup>2</sup>-es ingatlanrészt (1. számú melléklet) a közüzemi díjak és a Szolgáltatástól igénybe vehető szolgáltatások költségének megfizetési kötelezettsége mellett, egyben felhatalmazza a Szolgálat főigazgatóját az ingyenes használati megállapodás aláírására.

**Határidő:**

2024. szeptember 30., 2024.10.31.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Dr. Dobák András főigazgató

18 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

elfogadva

**Vámosi Ágnes válasza:** A megállapodás felek közötti egyeztetése még folyamatban van, ezért a határidő módosítást kérünk 2024. november 30-ig.

**152/2024. (IX.26.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában álló **1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 93-95. szám alatti található Ü3 jelű** (hrsz.: 210235/1) 41 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre, toborzó iroda üzemeltetése céljára, a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatalával (székhelye: 1135 Budapest, Lehet utca 35-37., levelezési címe: 1095 Budapest, Soroksári út 152., adószám: 15714015-2-51, továbbiakban: Bérelő) 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig tartó 5 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köt, az Önkormányzat, valamint a Bérelő között korábbiakban fennállt bérleti szerződés feltételei szerint.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. kezelőt a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:**

a szerződés megkötésére:  
2024. október 31.

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítésért felelős:**

Domokosné dr. Kósa Edit, ügyvezető  
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

18 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

elfogadva

**Domokosné dr. Kósa Edit válasza:** a szerződéskötés folyamatban, határidő módosítást kérünk 2024. december 20. napjáig.

**153/2024. (IX.26.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásán mandátumot szerzett képviselők és Polgármester részére használatba adott – selejtezésre váró – számítástechnikai eszközöket és mobiltelefonokat, az azokra telepített szoftverekkel együtt a használó képviselő illetve Polgármester részére, valamint a képviselőcsoportok által, a frakciókeret

terhére megvásárolt és selejtezésre váró tárgyi eszközöket a képviselőcsoport tagjai részére térítésmentesen tulajdonba adja.

**Határidő:**

2024. október 31.

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Kuczbel András Üzemeltetési

ágazatvezető

Szedes Istvánné városgazdálkodási

ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Városgazdálkodási ágazat válasza:** az egyeztetések még folyamatban vannak, ezért kérjük a határidő meghosszabbítását 2025. február 28-ig.

**186/2024. (X.02.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában álló **1214 Budapest Zrínyi utca 2/a. szám alatti található** (hatsz.: 201031/67/A/145) 35 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre Paál Gézával [REDACTED] [REDACTED] továbbiakban: Bérlet) 5 éves határozott időtartamra nettó 1.500 Ft/m<sup>2</sup> bérleti díj ellenében bérleti szerződést köt.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. kezelőt a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:**

a szerződés megkötésére: 2024. október

31.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Domokosné dr. Kósa Edit ügyvezető

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

16 igen

2 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Domokosné dr. Kósa Edit válasza:** határidő módosítást kérünk 2024. december 20. napjáig, mivel egyeztetni kell a közmű szolgáltatókkal, a bérleti szerződés megkötésére erre tekintettel még nem kerülhetett sor.