

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

BESZÁMOLÓ

a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Döntéshozó: Képviselő-testület

Készítette: **Négyesiné Mizzák Alexandra**
irodavezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
valamennyi bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Vincze Anikó
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

20. 25 évi..... 14sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2025. 02. 27.

Az előterjesztés leadva:
2025. február 17.

Testületi ülés időpontja:
2025. február 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

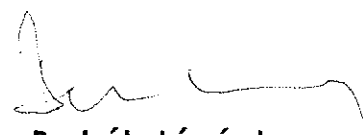
Jelen előterjesztés Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X.2.) önkormányzati rendelet 50. § (3) bekezdése alapján került összeállításra és a Képviselő-testület határozataiban végrehajtásért felelősként megjelölt személyek a határozat végrehajtására vonatkozó rövid beszámolóit, valamint az ezzel összefüggő döntési javaslatokat tartalmazza.

Az első határozati javaslatban azon beszámoló elfogadására kérem a tisztelt Képviselő-testületet, melyben a felelősök a megjelölt határozatok végrehajtásról számoltak be (1. sz. melléklet).

A második határozati javaslatban szereplő döntések végrehajtására a beszámolóban kifejtett indokok alapján (2. sz. melléklet) még nem került sor, így ezen esetekben azok módosítására teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2025. február 17.



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: végrehajtott határozatok
- 2. számú melléklet: módosításra javasolt határozatok

1. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló 1. számú mellékletében foglaltakat elfogadja, továbbá a még le nem járt határidejű határozatok végrehajtásának határidőben történő teljesítésére a felelősök figyelmét felhívja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Négyesiné Mészáros Alexandra irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges

2. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló 2. számú mellékletét elfogadja, továbbá a

- **337/2014 (VI.26.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2025.12.31-re** módosítja
- **338/2014. (VI.26.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2025.12.31-re** módosítja
- **161/2021. (VI.11.)** számú Polgármesteri határozat végrehajtási határidejét **2025.12.31-re** módosítja
- **173/2022. (IX.29.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2025.12.31-re** módosítja
- **199/2023. (IX.28.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2026.12.31-re** módosítja
- **81/2024. (IV.18.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2025.07.31-re** módosítja
- **108/2024. (IV.18.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2025.07.01-re** módosítja
- **146/2024. (IX.26.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2025.04.30-ra** módosítja
- **152/2024. (IX.26.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2025.03.31-re** módosítja
- **186/2024. (X.02.)** Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2025.04.30-ra** módosítja
- **1/2025. (I.15.)** Kt. számú Polgármesteri határozat végrehajtási határidejét **2025.03.31-re** módosítja

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Négyesiné Mészák Alexandra irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges

Beszámoló

Beszámoló azon konkrét határidejű határozatok végrehajtásának megtörténtéről, amelyek végrehajtási határideje korábban lejárt, de végrehajtottként még nem került lejelentésre, ezen kívül azon határozatokról, amelyeknek végrehajtási határideje a 2024. november 28-i Kt. ülésre beterjesztésre kerülő, Kt. határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló előkészítési ideje után váltak aktuálissá.

349/2018. (X.18.) Kt.**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és bontásra szoruló, **1215 Budapest, Ady Endre út 64.** (209802 hrsz.) alatt található üzlethelyiség megnevezésű ingatlant elbontja, a bontási munkálatok elvégzésére felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bontáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület a bontási munkálatokhoz előzetesen kalkulált bruttó 28.400.000.-Ft fedezetet a 2018. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartalék terhére biztosítja.

Határidő:2019. december 31. **2024.12.30.****Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Szedes Istvánné városgazdálkodási igazgató

14 igen

0 nem

5 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. válasza: Társaságunk a bontási munkálatokat maradéktalanul elvégezte, a pénzügyi elszámolás megtörtént, határozatban foglaltakat végrehajtottuk.

24/2022. (II.24.) Kt.**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a hárosi térfigyelő kamerarendszer megtervezését és ütemezett megvalósítását, továbbá felkéri a Polgármestert, hogy beruházás fedezetét a 213031/5 helyrajzi számon található ingatlan tekintetében a

270/2019. (IX.26.) Kt. sz. határozatával elfogadott Településfejlesztési Szerződés alapján befolyó területfejlesztési hozzájárulás terhére biztosítsa.

Határidő: megvalósításra: fedezet rendelkezésre állását követő 6 hónap, 2023. június 30.,
2024.12.31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kuczbel András ágazatvezető

12 igen
5 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Kuczbel András válasza: a hárosi térfigyelő kamerarendszer a kamerarendszer bővítés III. ütemében megvalósult.

8/2024. (II.22.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2024. évi megosztásáról szóló fővárosi rendelet-tervezetet tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a Fővárosi Önkormányzatot és a kerület önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2024. évi megosztásáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Fővárosi Közgyűlésnek, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen jelen határozat főpolgármesternek történő megküldéséről.

Határidő: vélemény megküldésére: 2024. január 25.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szeder Istvánné ágazatvezető

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Szeder Istvánné válasza: végrehajtva

15/2024. (II.22.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében jelölt helyszíneken új fedett autóbuszvárók létesülhessenek. A Képviselő-testület a tulajdonát képező közterületet használatba adja a buszvárók fennmaradásának idejére, egyben felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy kössön megállapodást a műszakilag és jogszerűen kialakítható buszvárók telepítésére vonatkozóan azzal, hogy a telepített utasvárók után fizetendő

használati díjat a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján 0 Ft-ban határozza meg, hozzájárul utasvárónként maximum 2 db kétoldalas és 2 db egyoldalas citylight formátumú reklámeszköz telepítéséhez és reklámtevékenység céljából való hasznosításához, valamint információs célú berendezések telepítéséhez és hasznosításához azzal, hogy az Önkormányzatnak a buszvárók beszerzése, telepítése és üzemeltetése nem jelenthet költségvetési terhet a helyszíneknek a telepítésre történő előkészítésének költségviselését meghaladóan.

Erre tekintettel a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ehhez szükséges megállapodás megkötésére és felhatalmazza annak az Önkormányzat érdekeit nem sértő esetleges módosításainak – ideértve a helyszínek későbbi módosítását is – aláírására. Felkéri továbbá arra, hogy a megállapodás teljesítésével kapcsolatos, 2024. évben keletkező költségeket az általános tartalék terhére biztosítsa és úgy dönt, hogy az üzemeltetéshez szükséges további költségeket a mindenkori költségvetésben biztosítja.

Határidő:

2024. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kálcsics Ferenc ügyvezető Csepeli

Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Szeder Istvánné ágazatvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Kálcsics Ferenc válasza: A határozatban foglaltak teljesültek. A buszvárókat üzemeltető gazdasági társaságokkal a szerződések aláírásra kerültek. A fogadófelületek kialakításához szükséges fedezet elkülönítésre került. A telepítések 2025. év I. félévében megtörténnek.

Szeder Istvánné válasza: végrehajtva

70/2024. (IV.18.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t a Budapest, Szent László utca 115. szám alatti ingatlanon (hrsz. 202788/6) elhelyezett Táncoló lány szobor és környezete rehabilitációjának előkészítésének és megvalósításának lebonyolítására, melyre 116.000.000Ft összegű fedezetet a 2024. évi költségvetés 1929. számú Táncoló lány szobor és környékének rehabilitációja megnevezésű céltartalékból biztosítja.

Határidő:

2024. december 31.

Felelős:

polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kálcsics Ferenc ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Kálcsics Ferenc válasza: A határozatban foglaltak teljesültek, a szobor és környezetének rehabilitációja megvalósult.

Szeder Istvánné válasza: végrehajtva

77/2024. (IV.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mátyás utca (Kapisztrán János utca – Pöltenberg utca) és a Kárpáti utca (Szentmiklósi út - Mária Királyné útja) vonatkozásában a meglévő építéshatósági útépitési engedélyek és ezek alapján készült kivitelezési tervek birtokában a vonatkozó jogszabályok és műszaki előírások figyelembevételével szilárd útburkolatot létesít a csapadékvíz-elvezetéssel és járdákkal együtt, majd azt forgalomba helyezetteti a közlekedési hatóságnál.

A fent részletezett utcák szilárd burkolattal történő ellátásának, csapadékvíz-elvezetésének és járdaépítésének tervezett kivitelezési költsége tartalékkerettel bruttó 523 millió Ft. A Képviselő-testület a szükséges fedezetet a 2023. évi maradvány jóváhagyását követően a Gazdálkodás biztonságát segítő céltartalékból biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t a munkálatok lebonyolítására, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a fejlesztés megvalósítása kapcsán a szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Határidő:

2024. október 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtásért felelős:

Kálcsics Ferenc ügyvezető

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Kálcsics Ferenc válasza: A határozatban foglaltak teljesültek, Mátyás utca, Kárpáti utca útépitése, járdaépítése és csapadékvíz-elvezetés kivitelezési munkálatai a 2024. évben megvalósultak.

85/2024. (IV.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **csatlakozik a 2024. évi, tavaszi „Millió lépés az iskoláért- Váltás zöldre!” programhoz**, melynek keretében az Országos Kékkör teljes távját legalább hétszer teljesítő csepeli általános és középiskolák részére azok fenntartóján, illetve az iskolák kérésének megfelelően azok alapítványán keresztül iskolánként 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2024. évi költségvetés 2/b. melléklet I. pont alatt Dél-Pesti Tankerületi Központ részére biztosított előirányzat terhére sportfelszerelések beszerzéséhez és eszközpark fejlesztéshez.

A Képviselő-testület továbbá felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő:

2024. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Metz Tímea válasza: végrehajtva

93/2024. (IV.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi költségvetés **1905. sorszámán szereplő „Általános célú támogatás”** céltartalék terhére **310.000 Ft**, azaz háromszáztízezer forint összegben vissza nem térítendő támogatást nyújt **Csaplárné Morvai Viktória** () részére. A támogatási összeg kizárólag Csaplár Anna idei 3 országos minősítő versenyen, valamint 1 nemzetközi versenyen való részvételének költségeire fordítható.

Határidő:

2024. október 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Muraközi Dóra kabinetfőnök

Szedes Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Muraközi Dóra válasza: a támogatási összeg elutalásra került Csaplárné Morvai Viktória részére 2024. június 20-án.

A támogatással elszámolt 2024. november 28-án.

10/2024. (VI.12.) Polgármesteri Határozat

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 68. § (3) bekezdésében és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 49. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ/Szövetség) által meghirdetett „Országos Pályafelújítási Program” elnevezésű pályázati felhívására vonatkozóan pályázati anyagot nyújt be az alábbiakban felsorolt intézményeiben telepített műfüves labdarúgópályák felújítására vonatkozóan;**
 - o **Katona József Általános Iskola** (1215 Bp., Katona József utca 60-62., hrsz.: 208942) – 20x40 méteres pálya
 - o **Lajtha László Baptista Általános Iskola** (1214 Bp., Csete Balázs utca 1-11., hrsz.: 209370) - 20x40 méteres pálya
 - o **Nagy Imre Általános Művelődési Központ** (1214 Bp., Simon Bolívar sétány 4-8., hrsz.: 201031/49) – 12x24 méteres pálya
 - o **Kölcsey Ferenc Általános Iskola** (1214 Bp., Iskola tér 45., hrsz.: 200845) - 20x40 méteres pálya
 - o **Budapest Baptista Gimnázium, Technikum és Sportiskola** (1214 Bp., Tejút utca 2., hrsz.: 200487/2) - 20x40 méteres pálya
- **az Önkormányzat a fent nevezett helyszínek vonatkozásában benyújtandó pályázat(ok) nyertessé nyilvánítása esetén együttműködési megállapodást köt a Szövetséggel;**
- **a pályázat előkészítésében, lebonyolításában és megvalósításában való közreműködéssel a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t bízom meg.**

A határozat meghozatalának előzményei:

Az MLSZ a korábbi években felépített pályáinak felújítására vonatkozóan „Országos Pályafelújítási Program” elnevezéssel pályázatot hirdetett. Pályázó az az önkormányzat vagy sportegyesület lehet, amely szervezettel a Szövetség együttműködési megállapodás keretében valósította meg pályáit. A felújítás műszaki tartalma előre meghatározott. A felújítás költsége a pályák méretétől függően eltérő. A pályázat benyújtásához önerő biztosítása szükséges, amely a megpályázott összeg teljes bruttó értékének 10%-a.

A határozat meghozatalának indokai:

Az Önkormányzat 5 intézménye vonatkozásában kíván pályázatot benyújtani. A fent nevezett intézményekben található pályák mindegyike 2016., valamint 2017. évben került kivitelezésre, amelyek azóta rendszeres, napi szintű használatnak vannak kitéve, ezért azok állapotának felülvizsgálata és az esetleges hibák, sérülések javítása, szakszerű karbantartása vált szükségessé.

Jelen pályázati felhívás során az elnyerhető támogatás intenzitásának mértéke 90%. A pályák méretétől függően a felújítás bruttó összköltsége a következő - 20x40 méteres pálya esetében bruttó 25.354.356,- Ft, azaz a biztosítandó önerő értéke bruttó 2.535.436,- Ft; 12x24 méteres pálya esetében bruttó 12.409.804,- Ft, azaz a biztosítandó önerő értéke bruttó 1.240.980,- Ft. **A pályázott támogatás önerőjének mértéke a projekt bruttó összköltségének 10%-a, azaz összesen bruttó 11.382.724,- Ft.**

Pályázatot benyújtani 2024. június 14. napjáig lehetséges.

Határidő:	2024. december 31.
Felelős:	Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Kálcsics Ferenc ügyvezető

Kálcsics Ferenc válasza: a határozatban foglaltak teljesültek, az Együttműködési Megállapodások 2024. dec. 3-án aláírásra kerültek.

134/2024. (VI.26.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0031. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására előszerződést köt a VestaGP Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1143 Budapest Utász utca 9. 2/2., cégjegyzékszám: 01-09-430451, adószáma: 32556782-1-42, statisztikai számjele: 32556782-8621-113-01, képviseli: Dr. Káli Gábor), egyben felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő előszerződés és a jogszabályi feltételek teljesülése esetén a feladat-ellátási szerződés megkötésére, valamint ezen szerződések Önkormányzat érdekeit nem sértő módosításai – kivéve a személyes ellátásra kötelezett orvos személyének változása – aláírására; továbbá felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő:	2024. október 30.
Felelős:	Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Metz Tímea, ágazatvezető

16 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Metz Tímea válasza: végrehajtva

145/2024. (IX.26.) Kt.**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy átvállalja a Lajtha László Baptista Általános Iskolában (1215 Budapest, Csete Balázs utca 1-5.) az intézményi gyermekétkeztetési feladatot – Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatósága közreműködésével, az Igazgatóság mindenkor költségvetésében biztosítva a fedezetet – melyre az Iskola fenntartójával, a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személlyel (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B.) feladatátvállalási megállapodást köt határozatlan időre, a folyó tanév végére történő, 6 hónapos felmondási idő kikötésével, azzal, hogy a feladat ellátásáért a központi állami támogatásokat az Önkormányzat igényli meg. A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a Polgármestert a feladatátvállalási megállapodás és a megállapodás Önkormányzat érdekeit nem sértő esetleges módosításai aláírására

Határidő:2024. szeptember 30., **2024.12.31.****Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

Juhász Eszter igazgató

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva**Metz Tímea válasza: végrehajtva.****151/2024. (IX.26.) Kt.****HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi költségvetésről szóló **2/2024. (III.21.)** számú önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt céltartalékok között **1905. sorszámon szereplő „Általános célú támogatás”** céltartalék terhére **400.000 Ft**, azaz négyszázezer forint összegben vissza nem térítendő támogatást nyújt a közhasznú jogállású **Csepeli Mérnökhallgató Alapítvány** (székhelye: 1211 Budapest, Tanácsház utca 2.) részére, hogy a kiemelkedő tanulmányú, szorgalmú, tehetséges csepeli mérnökhallgatók ösztöndíjait finanszírozhassa. A támogatás átadása kizárólag írásbeli támogatási szerződéssel történhet. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatások nyújtására vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően a támogatottal a támogatási szerződést megkösse.

Határidő:

2024. november 30.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Muraközi Dóra, kabinetfőnök

Szeder Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

17 igen
1 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Muraközi Dóra válasza: a támogatás összege a Csepeli Málnókhallgató Alapítvány részére 2024. október 21-én.

A támogatással elszámoltak 2024. október 28-án.

159/2024. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat által alapított kitüntetésekéről és azok adományozásának rendjéről szóló 26/2011. (VII.18.) Kt. számú rendelet 3. §-ban meghatározott „Csepel Örökség” kitüntetést adományoz **ifj. Reznicek Zoltán** részére.

Határidő:

2024. október 23.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Muraközi Dóra kabinetfőnök

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Muraközi Dóra válasza: 2024. október 23-án átadásra került ifj. Reznicek Zoltán részére a „Csepel Örökség” díj.

160/2024. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat által alapított kitüntetésekéről és azok adományozásának rendjéről szóló 26/2011. (VII.18.) Kt. számú rendelet 3. §-ban meghatározott „Csepel Örökség” kitüntetést adományoz a **Csepeli Német Önkormányzat** részére.

Határidő:

2024. október 23.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Muraközi Dóra kabinetfőnök

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Muraközi Dóra válasza: 2024. október 23-án átadásra került a Csepeli Német Önkormányzat részére a „Csepel Örökség” díj.

161/2024. (IX.26.) Kt.**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat által alapított kitüntetésekéről és azok adományozásának rendjéről szóló 26/2011. (VII.18.) Kt. számú rendelet 3. §-ban meghatározott „Csepel Örökség” kitüntetést adományoz a **Pannónia Motorkerékpár** részére.

Határidő:

2024. október 23.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Muraközi Dóra kabinetfőnök

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Muraközi Dóra válasza: 2024. október 23-án átadásra került a Pannónia Motorkerékpár részére a „Csepel Örökség” díj.

162/2024. (IX.26.) Kt.**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, természetben az 1211 Budapest II. Rákóczi Ferenc út 93-95 D. lph. földszint 6. szám (hrs: 210235/1/) ingatlant az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § alapján Tóth László r. százados (szül.: [REDACTED]; anyja neve: [REDACTED] továbbiakban, bérlő) részére 5 évre bérbe adja a piaci bérletre vonatkozó feltételek szerint, azzal a megkötéssel, hogy a határozott idejű bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a XXI. Kerületi Rendőrkapitánysággal szolgálati jogviszonyban áll. Ezt a tényt bérlőnek a szerződésben rögzítetteknek megfelelően a szerződés aláírása napján, azt követően a bérleti jogviszony tartama alatt, minden év január 31. napjáig az illetékes szervezeti egység vezetője által kiadott igazolás bérbeadó részére történő bemutatással kell igazolnia, továbbá haladéktalanul tájékoztatást kell adnia, ha a XXI. Kerületi Rendőrkapitánysággal szolgálati jogviszonya megszűnik.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy nevezett ingatlant a bérlő és hozzátartozója a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Csepel Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.-t a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a fentieknek, valamint a jogszabályoknak megfelelő dokumentumok aláírására.

Határidő: a bérleti szerződés megkötésére:
2024. október 30.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Domokosné dr. Kósa Edit ügyvezető

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. válasza: végrehajtva.

163/2024. (IX.26.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja értelmében **Varga Brigitta Edit** (szül. hely, idő: [REDACTED]) kérelmére 6 hónapra bérleti szerződést köt, továbbá felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft-t, hogy **Táncsics Mihály u. 85. 8. em. 84.** alatti lakásra szóló bérleti szerződésének megkötése iránti intézkedéseket tegye meg, a szerződést készítse elő.

Határidő: 2024. október 18.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Domokosné dr. Kósa Edit ügyvezető

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. válasza: végrehajtva.

169/2024. (X.02.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Morovik Attila és Ábel Attila leköszönő alpolgármestereket megillető, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/D. § szakasza alapján háromhavi illetményüknek megfelelő összegű végkielégítést további háromhavi illetménynek megfelelő összeggel egészíti ki.

Határidő: 2024. október 15.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Vincze Anikó, jegyző

13 igen
5 nem
0 tartózkodás

elfogadva

dr. Vincze Anikó válasza: végrehajtva.

187/2024. (X.02.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában álló **1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc utca 97-105. szám alatti található Üzlet 8. megjelölésű** (hrsz.: 210235/1) helyiségre Tóth Sándorral (lakcíme: 1211 Budapest, Ady Endre út 13-15. 12. em. 124., továbbiakban: Bérő) 5 éves határozott időtartamra nettó 1.500 Ft/m² bérleti díj ellenében bérleti szerződést köt.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. kezelőt a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő:

a szerződés megkötésére: 2024. október 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit ügyvezető

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

16 igen

2 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. válasza: végrehajtva.

189/2024. (X.02.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat frakciókereteinek 2024.09.30-án fennálló maradványát, 11.011.509 Ft-ot Szolidaritási céltartalékba helyez.

Határidő:

2024. november 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szeder Istvánné ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szeder Istvánné válasza: végrehajtva

193/2024. (X.02.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **Csepeli Városképf Korlátolt Felelősségű Társaság** egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv úgy dönt, hogy a LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. 1/5.) valamint a személyében felelős könyvvizsgáló Borsosné Pál Ildikó (an.: [REDACTED] könyvvizsgálót 2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig tartó határozott időtartamra újraválasztja. Továbbá úgy dönt, hogy a könyvvizsgálói díjazást 72.000,- Ft+ Áfa/ hó összegben állapítja meg, mely, az adott év január 1. napjától a KSH által a megelőző évre közzétett éves átlagos fogyasztói-árindex mértékének megfelelően emelkedik.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Városképf Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban Kft.) egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv továbbá úgy dönt, hogy a Kft. Alapító Okirata 14. pontjának első bekezdését 2024. október 2.-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

„A könyvvizsgáló megbízatása 2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig tart.”

A Képviselő-testület felkéri a társaság ügyvezetőjét a megbízási szerződés évenként történő megkötésére.

Határidő:

cégjegyzéken való átvezetésre 2024. október 31.
a könyvvizsgálói szerződés megkötésére 2024. november 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Molnár Krisztián ügyvezető
Csepeli Városképf Kft.

13 igen
2 nem
3 tartózkodás

elfogadva

Molnár Krisztián válasza: végrehajtva

194/2024. (X.02.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **Csepeli Városképf Korlátolt Felelősségű Társaság** egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv úgy dönt, hogy Muraközi Dóra Erzsébet, Balogh Ernő és Makray Barbara felügyelő bizottsági tagokat a tisztségükből a mai nappal visszahívja, egyúttal Muraközi Dóra Erzsébetet, Juhász Esztert és Majtán Olgát 2024. október 2. napjától 2029.

október 1. napjáig tartó határozott időtartamra felügyelőbizottsági tagnak megválasztja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Városképf Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban Városképf Kft.) egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv a Városképf Kft. Alapító Okirata 15. pontját 2024. október 2-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

„A Társaságnál 3 tagú felügyelőbizottság (FEB) működik.

Tagjai:

- 1) Muraközi Dóra Erzsébet
- 2) Juhász Eszter
- 3) Majtán Olga

A FEB fenti tagjainak kijelölése (Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (X.1.) Kt. határozata alapján) **2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig szól.**”

Határidő:

cégjegyzéken való átvezetésre 2024. október 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Molnár Krisztián ügyvezető
Csepeli Városképf Kft.

13 igen

2 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Molnár Krisztián válasza: végrehajtva

199/2024. (X.02.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv úgy dönt, hogy Halmos Istvánné, Szuhai Erika és Kovács Dávid Attila felügyelő bizottsági tagokat a tisztségükből a mai nappal visszahívja, egyúttal **Halmos Istvánné, Kovács Dávid Attila és Torhosi Zsolt** 2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig tartó határozott időtartamra felügyelőbizottsági tagnak megválasztja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv a Kft. Alapító Okirata 13.3. pontját 2024. október 2-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

„13.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Halmos Istvánné

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás időtartama: 2024. október 2. napjától 2029. október 1.

Név: Kovács Dávid Attila

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás időtartama: 2024. október 2. napjától 2029. október 1.

Név: Torhosi Zsolt

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás időtartama: 2024. október 2. napjától 2029. október 1."

Határidő:

cégjegyzéken való átvezetésre 2024. október 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné Dr. Kósa Edit, ügyvezető

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

13 igen

2 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. válasza: végrehajtva.

201/2024. (X.02.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyszemélyi alapító részvényesének legfőbb döntéshozó szerveként úgy dönt, hogy az alapító Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Trefán László (anyja neve: [REDAKTORVA] szül.: [REDAKTORVA] a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatójává Trefán Lászlót 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig tartó határozott időtartamra a korábbi jogviszonyával azonos feltételekkel megváltja, ezzel egyidejűleg Trefán László munkaszerződését az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező „Munkaszerződés” tervezetben foglalt tartalommal 2024. november 1-i hatállyal elfogadja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyszemélyi alapító részvényese a Részvénytársaság Alapító Okiratának 9.) pont a.) alpontjának utolsó bekezdését 2024. november 1-i hatállyal a következőképpen módosítja:

„A Részvénytársaság vezérigazgatója:

Trefán László

Anyja neve:

Címe:

szül.:

Trefán László vezérigazgató megbízása 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig szól."

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a jelen Képviselő-testületi határozatban, illetve az Alapító Okirat fentiek szerinti módosításában elrendelt változások cégjegyzéken történő átvezetéséről.

Határidő:

2024. november 30.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

13 igen

2 nem

3 tartózkodás

e l f o g a d v a

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. válasza: A határozatban foglaltakat végrehajtottuk.

202/2024. (X.02.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** egyszemélyi alapító részvényesének legfőbb döntéshozó szerveként úgy dönt, hogy Dr. Szabó József, Szmola Beáta, Juhász Eszter felügyelőbizottsági tagokat a tisztségükből a mai nappal visszahívja, egyúttal **Szmola Beátát, Hajdu Imrét és Juhász Esztert** 2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig tartó határozott időtartamra felügyelőbizottsági tagnak megválasztja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyszemélyi alapító részvényese úgy dönt, hogy 2024. október 2-i hatállyal a Részvénytársaság Alapító Okiratának 9. b.) pontjának utolsó bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„A felügyelőbizottság tagjai:

A Társaság felügyelőbizottságának tagja:

Szmola Beáta

Anyja neve:

szül.:

(Megbízatás időtartama: **2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig szól.**)

Hajdu Imre

Anyja neve:

szül.:

(Megbízatás időtartama: **2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig szól.**)

Juhász Eszter

Anyja neve:

szül.:

(Megbízatás időtartama: **2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig szól.**)"

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a jelen Képviselő-testületi határozatban, illetve az Alapító Okirat fentiek szerinti módosításában elrendelt változások cégjegyzéken történő átvezetéséről.

Határidő:

cégjegyzéken való átvezetésre 2024. október 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

13 igen

2 nem

3 tartózkodás

e l f o g a d v a

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. válasza: A határozatban foglaltakat végrehajtottuk.

204/2024. (X.02.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. egyszemélyi alapítója döntéshozó szerveként úgy

dönt, hogy az alapító Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kálcsics Ferencet (anyja neve: [REDAKTORVA] szül. [REDAKTORVA] a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjévé 2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig tartó határozott időtartamra – a korábbi jogviszonyával azonos feltételekkel – megválasztja, ezzel egyidejűleg Kálcsics Ferenc munkaszerződését az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező „Munkaszerződés” tervezetben foglalt tartalommal, 2024. október 2-i hatállyal elfogadja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. egyszemélyi alapítója a Kft. Alapító Okiratának 9.2. pontjának utolsó bekezdését 2024. október 2-i hatállyal a következőképpen módosítja:

„A társaság ügyvezetője:

Név: Kálcsics Ferenc

Anyja születési neve:

Adóazonosító jel:

Születési helye, ideje:

Lakcím:

akinek a megbízatása időtartama **2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig terjed.**”

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a jelen Képviselő-testületi határozatban, illetve az Alapító Okirat fentiek szerinti módosításában elrendelt változások cégjegyzéken történő átvezetéséről.

Határidő:

2024. október 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kálcsics Ferenc, ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

13 igen

2 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Kálcsics Ferenc válasza: a határozatban foglaltak teljesültek, az alapító okirat módosult, a változások a cégjegyzéken is átvezetésre kerültek.

205/2024. (X.02.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.** könyvvizsgálói feladatainak ellátásával a 2024. október 2. - 2029. október 1. közötti időszakra a Lauf-Audit Könyvelő- és Könyvvizsgáló Kft.-t. (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor u. 7. 1/5.; cégjegyzékszám: Cg. 20-09-074690; könyvvizsgálói nyilvántartás

száma: MKVK 001465; a könyvvizsgáló részéről eljáró természetes személy könyvvizsgáló: név: Borsosné Pál Ildikó; könyvvizsgálói bejegyzés száma: MKVK 000970) választja meg. Továbbá úgy dönt, hogy a könyvvizsgálói díjazást 120.000, - Ft+ Áfa/ hó összegben állapítja meg, mely, az adott év január 1. napjától a KSH által a megelőző évre közzétett éves átlagos fogyasztói-árindex mértékének megfelelően emelkedik.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. egyszemélyi alapítójának képviseletében a társaság Alapító okiratának 11.2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„11.2. A Társaság kijelölt könyvvizsgálója 2024. október 2. - 2029. október 1. napjáig.

Név: Lauf-Audi Könyvelő- és Könyvvizsgáló Kft.
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor u. 7. 1/5.
Cégjegyzékszám: Cg. 20-09-074690
Könyvvizsgálói nyilvántartás száma: MKVK 001465

A Könyvvizsgáló részéről eljáró természetes személy Könyvvizsgáló:

Név: Borsosné Pál Ildikó
Lakóhely: [REDACTED]
Anyja születési neve: [REDACTED]
Könyvvizsgálói bejegyzés száma: MKVK 000970."

A Képviselő-testület felkéri a társaság ügyvezetőjét a megbízási szerződés megkötésére, valamint, hogy gondoskodjon a jelen Képviselő-testületi határozatban, illetve az Alapító Okirat fentiek szerinti módosításában elrendelt változások cégjegyzéken történő átvezetéséről.

Határidő: cégjegyzéken való átvezetésre 2024. október 31.

a könyvvizsgálói szerződés megkötésére 2024. november 30.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kálcsics Ferenc, ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

13 igen

2 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Kálcsics Ferenc válasza: a határozatban foglaltak teljesültek, az alapító okirat módosult, a változások a cégjegyzéken is átvezetésre kerültek.

206/2024. (X.02.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.** egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv úgy dönt, hogy a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. felügyelő bizottságában Tóth Sándor, Zupkó János, Czibulyáné Szonday Szilvia Mária felügyelő bizottsági tagokat a tisztségükből a mai nappal visszahívja, egyúttal **dr. Busa Gabriellát, Varga Máriát és Suller Henriettát** 2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig tartó határozott időtartamra felügyelőbizottsági tagnak megválasztja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. egyszemélyi alapítójának képviseletében a társaság Alapító okiratának 10.2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„10.2 A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai:

**Név: dr. Busa Gabriella szül.:
Anyja születési neve:**

akinek a megbízatása időtartama 2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig terjed.

**Név: Varga Mária szül.:
Anyja születési neve:**

akinek a megbízatása időtartama 2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig terjed.

**Név: Suller Henrietta szül.:
Anyja születési neve:**

akinek a megbízatása időtartama 2024. október 2. napjától 2029. október 1. napjáig terjed.”

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a jelen Képviselő-testületi határozatban, illetve az Alapító Okirat fentiek szerinti módosításában elrendelt változások cégjegyzéken történő átvezetéséről.

Határidő:

cégjegyzéken való átvezetésre 2024. október 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kálcsics Ferenc, ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

13 igen

2 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Kálcsics Ferenc válasza: a határozatban foglaltak teljesültek, az alapító okirat módosult, a változások a cégjegyzéken is átvezetésre kerültek.

208/2024. (X.02.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete saját erejéből – a védekezési költségek előre nem látható összeg nagyságára való tekintettel – a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani, ezért a vis maior pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé 6325423 azonosítószámon a 2024. szeptember 16-tól megkezdődött árvízi védekezéssel kapcsolatos költségekre vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vis maior eseménnyel kapcsolatos minden okiratot, szerződést, dokumentumot elkészíttessen és aláírjon

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szeder Istvánné, ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szeder Istvánné válasza: végrehajtva

21/2024. (X.08.) Polgármesteri Határozat

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) 68. § (3) bekezdésében és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X.2.) önkormányzati rendelet 84. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **210240** helyrajzi számú, természetben a 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlannal (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban úgy döntök, hogy az Önkormányzat az Ingatlan cca. 3000 nm-es beépítetlen területét **2024. november 22. – 2025. február 28.** közötti időszakra a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Városgazda Zrt.) részére a jégpark kialakításával és üzemeltetésével kapcsolatos közfeladat ellátására ingyenesen használatba adja, azzal, hogy a jégpark üzemelésének idejére létesített vendéglátóipari célt szolgáló pavilonok, mozgóboltok alatti területrészt az Önkormányzat 2024. november 22. – 2025. február 28. közötti

időszakra Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletében „A” kiemelt jelentőségű területekre meghatározott díjon használatba adja. Felkérem a Városgazda Zrt.-t a fentieknek és a jogszabályoknak megfelelő területhasználati megállapodások előkészítésére, valamint a jégpark üzemeltetésével kapcsolatos feladatok teljeskörű ellátására.

Határidő:

2024. október 11.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. válasza: A határozatban foglaltakat végrehajtottuk.

213/2024. (X.31.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat Alapító okiratát módosító okiratot az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti formában és a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal, az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti formában és a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, továbbá felkéri, hogy intézkedjen a Magyar Államkincstárnál az intézmény törzskönyvi bejegyzéseinek módosítása iránt.

Határidő:

2024. november 8.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Metz Tímea, ágazatvezető

16 igen

1 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Metz Tímea válasza: végrehajtva

214/2024. (X.31.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 8,5 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyújt a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (székhelye: 1204 Budapest, Köves út 1., képviseli: Dr. Dobosi Zsolt Géza főigazgató) részére. Felkéri a Polgármestert, hogy a 2024. évi

költségvetéséről szóló 2/2024. (III.21.) önkormányzati rendelete 2/a. melléklet 1991. számú általános tartalék terhére biztosítsa a fedezetet, egyben felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő támogatási szerződés aláírására.

Határidő:

2024. november 15.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea, ágazatvezető

Szedes Istvánné, ágazatvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szedes Istvánné válasza: végrehajtva

Metz Tímea válasza: végrehajtva

218/2024. (X.31.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesülettel (székhely: 1076 Budapest, Thököly út 5. fszt. A/7.) a helyettes szülői feladatok ellátására 2 férőhely tekintetében, a szolgáltatás ellenértékét 730. 000 Ft/év összegben meghatározva, 2025. január 1. és 2029. december 31. napja közötti időtartamra a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 97. §-a szerint ellátási szerződést köt, egyben felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés aláírására.

Határidő:

2024. december 10.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea, ágazatvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Metz Tímea válasza: végrehajtva

220/2024. (X.31.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ukrán Hagyományok Háza Nonprofit Kft. által fenntartott Magyar-Ukrán Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium (1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 121-123.) részére a testnevelés órák megtartásához 2024.

november 1. napjától 2025. június 15. napjáig, iskolai tanítási napokon ingyenesen - a közüzemi és a működtetésével kapcsolatos költségek megfizetési kötelezettsége nélkül – nem kizárólagos használatba adja a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében lévő ÁMK Tornacsarnokot (1214 Budapest, Simon Bolívar stny. 4-8.) és az abban található felszerelési és berendezési tárgyakat a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (2) bekezdése szerinti közfeladat ellátása céljából, egyben felkéri az ingyenes használati megállapodás előkészítésére a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t és felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes használatba adási szerződés aláírására.

Határidő:

2024. november 15.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató

15 igen

0 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. válasza: A határozatban foglaltakat végrehajtottuk.

222/2024. (X.31.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a Budapest XXI. kerület II. Rákóczi Ferenc út 175/d. szám alatti, 210612/1 hrsz-ú telephelyre vonatkozó telepítési tanulmányterv – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 56/A. § (3) bekezdése szerint lefolytatott – partnerségi egyeztetésére beérkezett véleményekre adott válaszokat elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerint;
- b) jóváhagyja az a) pont alatti telepítési tanulmánytervet az előterjesztés 5. sz. melléklete szerint;
- c) településrendezési szerződést köt a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. §-a alapján az a) pont szerinti tanulmánytervvel összefüggésben szükséges településrendezési eszköz módosításának finanszírozására, egyben felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződéstervezet véglegesítését követően annak aláírására.

Határidő:

a) és b) pontok: azonnal

c) 2024. november 30.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Gyulai István, főépítész

12 igen

3 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Gyulai István válasza: végrehajtva

225/2024. (X.31.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal létszámát 2025. január elsejétől 132 főről 7 fővel, összesen 139 főre megemeli, melynek a fedezetét a Hivatal 2025. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő:

2024. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

dr. Vincze Anikó jegyző

13 igen

1 nem

3 tartózkodás

elfogadva

dr. Vincze Anikó válasza: végrehajtva.

226/2024. (X.31.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 17/2024. (II.22.) Kt. számú határozatát akként módosítja, hogy a Polgármesteri Hivatal 2024. évben a téli időszakban 2024. december 23-tól 2025. január 3-ig igazgatási szünet miatt zárva tart.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában, illetve fenntartásában működő gazdasági társaságok és intézmények vezetői, hogy saját működésüket igazítsák a Hivatalban elrendelt igazgatási szünet időtartamához a minél magasabb energiamegtakarítás érdekében (a bölcsődékben és óvodákban előírt minimális hőmérséklet betartásával, valamint az egyéb szociális és egészségügyi intézmények speciális helyzetére figyelemmel).

Határidő:

2025. január 5.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

dr. Vincze Anikó jegyző

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

dr. Vincze Anikó válasza: végrehajtva.

227/2024. (X.31.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent József Otthon előtt kiépített parkot – mely az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 201837/20 hrsz-ú, a természetben Béke tér alatti ingatlanok egy részén található – Prokop Péter emléke előtt tisztelegve Prokop Péter emlékparknak nevezi el.

Az elnevezés nem minősül a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 94/2012. (XII.27.) önkormányzati rendelete szerinti elnevezésnek, mivel a közterület neve nem változik.

Határidő:

2025. január 6.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

dr. Vincze Anikó jegyző

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Trefán László válasza: végrehajtva.

228/2024. (X.31.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület Béke téren (hrsz: 201837/20) a Szent József Otthon előtt kiépített parkban emlékművet állít Prokop Péter katolikus pap, festőművész és író tiszteletére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges, az átadással is összefüggő intézkedések megtételére, továbbá a jogszabályi előírásoknak megfelelő eljárások kezdeményezésére, szerződések, dokumentumok aláírására, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (III.21.) számú önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt tartalékok között 1991. sorszámon szereplő „Általános tartalék” előirányzat terhére biztosítsa.

Határidő: 2025. január 6.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Muraközi Dóra kabinetfőnök

17 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Muraközi Dóra válasza: A szobor ünnepélyes keretek között 2025. január 6-án át lett adva és fel lett avatva.

229/2024. (X.31.) Kt. HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, természetben az 1211 Budapest II. Rákóczi Ferenc út 93-95 D lph 2 emelet 4 ajtó(hrsz: 210235/1/) ingatlant az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § alapján Domokosné dr. Kósa Edit (szül.: anyja neve.; lakcím: ■■■, a továbbiakban bérlő) részére 5 évre bérbe adja a piaci bérletre vonatkozó feltételek szerint, azzal a megkötéssel, hogy a határozott idejű bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának gazdasági társaságával vagy intézményével jogviszonyban áll, azzal, hogy a nevezett ingatlant a bérlő és hozzátartozója a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Csepel Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.-t a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a fentieknek, valamint a jogszabályoknak megfelelő dokumentumok aláírására.

Határidő: a bérleti szerződés megkötésére:
2024. november 30.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Domokosné dr. Kósa Edit, ügyvezető

12 igen
5 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. válasza: végrehajtva.

230/2024. (X.31.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, természetben 1214 Budapest Tompa utca 7. földszint 2. ajtószám (201310/0/H/2) alatti ingatlant az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a alapján Csurgó Lászlóné részére (Született:; szül. hely, idő:; szig. szám:; anyja neve:) 5 évre bérbe adja a piaci bérletre vonatkozó feltételek szerint, azzal, hogy nevezett ingatlant a bérlő a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg, valamint az ingatlant a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft-t a jogszabályi előírásoknak és a fenti feltételeknek megfelelő bérleti szerződés előkészítésére.

Határidő:

Bérleti szerződés megkötésére: 2024. 11. 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Zrt.

16 igen
0 nem
1 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. válasza: végrehajtva.

231/2024. (X.31.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, természetben 1214 Budapest Szabadság köz 2. földszint 2. ajtószám (hrsz.: 200486/13/A/2) alatti ingatlant az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a alapján Varga Imréné részére (szül. hely, idő: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] 5 évre bérbe adja a piaci bérletre vonatkozó feltételek szerint, azzal, hogy nevezett ingatlant a bérlő a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg, egyúttal az 1214 Budapest, Vénusz

utca 15. I. emelet 3. ajtószám alatti ingatlanra fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft-t a jogszabályi előírásoknak és a fenti feltételeknek megfelelő bérleti szerződés előkészítésére.

Határidő: Bérleti szerződés megkötésére: 2024. 11. 30.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Domokosné dr. Kósa Edit
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Zrt.

16 igen
0 nem
1 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. válasza: végrehajtva.

232/2024. (X.31.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, természetben 1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 173. földszint 6. ajtószám (210608/0/C/15) alatti ingatlant az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a alapján Serbán Andrea (Szül. hely és idő: [REDACTED] szig:

[REDACTED] anyja neve: [REDACTED] lakcím: [REDACTED]
[REDACTED] részére 5 évre bérbe adja a piaci bérletre vonatkozó feltételek szerint, azzal, hogy nevezett ingatlant a bérlő a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg, valamint az ingatlant a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft-t a jogszabályi előírásoknak és a fenti feltételeknek megfelelő bérleti szerződés előkészítésére.

Határidő: Bérleti szerződés megkötésére: 2024. 11. 30.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Domokosné dr. Kósa Edit
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Zrt.

16 igen
0 nem
1 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. válasza: végrehajtva.

233/2024. (X.31.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, természetben 1212 Budapest Ady Endre út 20. földszint 5. ajtószám alatti ingatlant az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a alapján [REDACTED] bérleti részére (szül. hely, idő: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]

[REDACTED] 5 évre bérbe adja a szociális bérletre vonatkozó feltételek szerint, azzal, hogy nevezett ingatlant a bérleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg, egyúttal az 1215 Budapest, Popileuszkó utca 25. földszint 2. ajtószám alatti ingatlanra fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft-t a jogszabályi előírásoknak és a fenti feltételeknek megfelelő bérleti szerződés előkészítésére.

Határidő:

Bérleti szerződés megkötésére: 2024. 11. 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Zrt.

16 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. válasza: végrehajtva.

235/2024. (X.31.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX törvény 80. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingyenes helyiséghasználatot 2024. november 1. napjától kezdődően a helyi nemzetiségi önkormányzatok részére azok képviselő-testületeinek megbízatása megszűnése időpontjáig az alábbiak szerint biztosítja:

- a) a Csepeli Német Önkormányzat részére a 205920/7. hrsz-ú, a természetben a 1213 Budapest, Szent István út 230. szám alatti intézményben lévő 1. számú helyiséget,
- b) a Csepeli Roma Önkormányzat részére a 201031/65/A/204. hrsz-ú, a 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 166. szám alatti, 52 m² alapterületű helyiséget,

- c) a Csepeli Horvát Önkormányzat és a Csepeli Szerb Önkormányzat részére közös használatra a 208633/7/A/1. hrsz-ú, a 1211 Budapest, Petz Ferenc u. 8. szám alatti 18 m² alapterületű helyiséget,
- d) a Csepeli Lengyel Önkormányzat, a Csepeli Román Önkormányzat, a Csepeli Szlovák Önkormányzat, a Csepeli Ukrán Önkormányzat részére közös használatra a 201031/69/A/4. hrsz-ú, a tulajdoni lap szerint a 1210 Budapest, Zrínyi utca 3. földszint, a természetben a 1210 Budapest, Zrínyi u. 3/a szám alatti, 51 m² alapterületű helyiséget

azzal, hogy a közigazgatási szerződés IV. Helyiséghasználat fejezetében rögzített kötelezettségek a közös helyiséget használó nemzetiségi önkormányzatokat egyetemlegesen terhelik, továbbá az Njtv. 80. § (1) bekezdés a) pontjában rögzített időtartamot minden nemzetiségi önkormányzat tekintetében biztosítani kell.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Csepeli Bolgár Önkormányzat a működéséhez szükséges helyiség biztosítását nem igényli.

Határidő:

2024. november 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

dr. Vincze Anikó jegyző

nemzetiségi önkormányzatok elnökei

14 igen

1 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Dr. Vincze Anikó válasza: a határozatban foglaltak végrehajtásra kerültek azzal, hogy a Zrínyi utca 3. szám (természetben 3/a) alatti helyiség átalakítási ideje alatt a nemzetiségi önkormányzatok részére a működésükhöz szükséges helyiséghasználat a Szent Imre tér 10. szám alatt került biztosításra.

236/2024. (X.31.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozati javaslat mellékletét képező tartalommal a Csepelen működő helyi nemzetiségi önkormányzatokkal a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX törvény 80. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően közigazgatási szerződésekben állapodik meg 2024. november 1. napjától kezdődően a helyi nemzetiségi önkormányzatok képviselő-testülete megbízatásának megszűnése időpontjáig tartó időszakra azzal, hogy a közigazgatási szerződést szükség szerint, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felülvizsgálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közigazgatási szerződéseket aláírja, szükség esetén a helyiséghasználatra vonatkozóan módosítsa, valamint a döntésről a helyi nemzetiségi önkormányzatok elnökeit tájékoztassa.

Határidő: 2024. november 30.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Vincze Anikó jegyző
nemzetiségi önkormányzatok elnökei

14 igen
1 nem
2 tartózkodás
elfogadva

dr. Vincze Anikó válasza: végrehajtva.

237/2024. (X.31.) Kt. **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 222/210 iktatószámon, 2022. december 31. napján a Magyar Posta és az Önkormányzat között létrejött Partneri Szerződést – a szerződés 3.1. pontja alapján – felmondja.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a 1214 Budapest, Vénusz utca 6. szám alatt működő Csepel 4-es számú posta működtetéséhez szükséges, a Magyar Posta által jelenleg is használt ingatlanrészt (helyiségegyüttest), miként a 1213 Budapest, Szent István út 230. szám alatt működő Csepel 3-as számú posta által jelenleg is használt ingatlanrészt (helyiségegyüttest) postai szolgáltatás közfeladat céljára az Önkormányzat ingyenesen biztosítja – a közüzemi költségek megfizetésének terhe nélkül - a Magyar Posta részére, amíg azokban postai szolgáltatóhely kerül működtetésre. A nevezett helyiségekre a közüzemi költségekre a fedezet a mindekorai költségvetésben tervezésre kerül a szerződés megkötése esetén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a használati szerződések aláírására.

Határidő: a felmondásra azonnal,
a használati szerződés megkötésére 2024.
december 31.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Vincze Anikó, jegyző
Domokosné dr. Kósa Edit, ügyvezető

17 igen
0 nem
0 tartózkodás
elfogadva

dr. Vincze Anikó válasza: a felmondás határidőben megtörtént, a használati szerződések megkötésére azonban a felajánlásunk ellenére nem kerülhet sor, tekintettel arra, hogy a Magyar Posta Zrt. nem kívánja a közszolgáltatást a továbbiakban a megjelölt helyszíneken biztosítani, így a határozat a szerződések megkötése nélkül vált végrehajtottá.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy versenyeztetési eljárás keretében bérbe adja a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat vagyonkezelésében lévő 208524 helyrajzi számú, természetben a 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8. szám alatti ingatlan II. emeletén található, 215. számú, összesen 38 m² alapterületű helyiségeket (25,3 m² alapterületű rendelőhelyiség süketkabinnal, 12,7 m² alapterületű adminisztrációs szoba) (a továbbiakban: Bérlemény) hallókészülékek forgalmazására és szervizelésére a vonatkozó jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő alkalmas helyiség működtetése céljából.

A Képviselő-testület a Bérlemény bérbeadására vonatkozóan nyilvános pályázat kiírásáról dönt a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal és felkéri Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal Intézményfelügyeleti Ágazatát a pályázat lefolytatására, eredménytelensége esetén – indokolt esetben, azonos feltételekkel – annak újbóli kiírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelenné nyilvánítására, továbbá úgy dönt, hogy – az eredménytelenné nyilvánítás esetét kivéve – hozzájárul a pályázati kiírás alapján 5 éves határozott időre, heti 20 órában bérleti szerződés megkötéséhez a nyertes pályázóval a bérleti díj, területarányos közüzemi költségek és egyéb járulékos költségek (pl.: takarítás, őrzés-védelem) megfizetése és az eredeti állapot visszaállítási kötelezettsége mellett a Bérleményre vonatkozóan, egyben felhatalmazza a Szolgálat főigazgatóját a bérleti szerződés és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő:

2025. január 15.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Vámosi Ágnes, főigazgató

Metz Tímea, ágazatvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva**Vámosi Ágnes válasza: végrehajtva****Metz Tímea válasza: végrehajtva**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közös Csepelért Polgári Egyesület által 2024. október 26. és

november 30. között az Agenor Civil Állatvédő Egyesület javára összegyűjtött pénzadományt kiegészíti ugyanakkora összeggel, mint amennyi a csepeli polgárok felajánlásaiból összegyűlt. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges, az átadással is összefüggő intézkedések megtételére, továbbá a jogszabályi előírásoknak megfelelő támogatási szerződés aláírására, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezetet a Szolidaritási céltartalék terhére biztosítsa.

Határidő: 2024. december 10.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Muraközi Dóra, kabinetfőnök
Szeder Istvánné, ágazatvezető

14 igen
0 nem
3 tartózkodás **elfogadva**

Muraközi Dóra válasza: az összeg az Agenor Civil Állatvédő Egyesület részére kiutalásra került 2024. december 16-án.

251/2024. (XI.28.) Kt. **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Szilágyi Sándort** (születési hely, idő: anyja neve:) meghívással, **2025. január 1. napjával** a 2011. évi CXCV. törvény 45. § (1) bekezdése, valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése alapján határozatlan időre kinevezi Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyelete Igazgatójának bruttó 1.400.000 Ft-os illetményel.

A Képviselő-testület az igazgató 1.400.000 Ft illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- | | |
|------------------------|------------------|
| - alapilletmény | 800.000,- Ft |
| - illetménykiegészítés | 320.000,- Ft |
| - Vezetői pótlék 5%: | 56.000,- |
| - <u>Eltérítés:</u> | <u>224.000,-</u> |
| - Bruttó bér összesen: | 1.400.000,- Ft |

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Juhász Eszter, igazgató

15 igen
0 nem
3 tartózkodás **elfogadva**

Juhász Eszter igazgató válasza: a határozat végrehajtása megtörtént. A kinevezési okmányok határidőre elkészültek.

252/2024. (XI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyeletét **2025. január 1-től új elnevezéssel, Csepeli Városrendészeti Igazgatóságként (rövidített neve: CSERI) működteti a továbbiakban.**

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a névváltozásra tekintettel elfogadja Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyelete Alapító Okiratát módosító okiratot a 2. számú melléklet szerinti formában és a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a 3. számú melléklet szerinti formában és a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, továbbá felkéri, hogy intézkedjen a Magyar Államkincstárnál az intézmény törzskönyvi bejegyzéseinek módosítása iránt.

Határidő:

2024. december 13.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Papp Antal Zoltán, igazgató

15 igen

0 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Szilágyi Sándor igazgató válasza: végrehajtva

254/2024. (XI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Szolidaritási céltartalék” terhére 2.000.000, azaz kettőmillió forint összegben vissza nem térítendő pénzbeli adományt nyújt a Beregszászi Városi Tanács (90202 Ukrajna-Kárpátalja, B. Hmelnickij u. 7.) részére. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az adományösszeg biztosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő:

2024. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Muraközi Dóra, kabinetfőnök

Szedes Istvánné városgazdálkodási
igazgató

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Muraközi Dóra válasza: 2024. december 7-én átadásra került a pénzadomány a Beregszászi Városi Tanács részére.

255/2024. (XI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. (1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65. fsz. 2., cégszáma: Cg. 01-09-410233, adószáma: 32172317-2-43) egyszemélyi alapítója döntéshozó szerve, mint az alapítói jogok gyakorlója rögzíti, hogy alapító teljes egészében szolgáltatotta a törzsbetétjét, valamint úgy dönt, hogy az alapító a Társaság törzstőkéjét újabb pénzbeli vagyoni hozzájárulással felemeli.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. egyszemélyi alapítója döntéshozó szerve, mint az alapítói jogok gyakorlója úgy dönt, hogy az alapító a törzstőke felemeléssel biztosított 401.031.000Ft, azaz négyszázegymillió-harmincegyezer forint pénzbeli hozzájárulást olyan módon bocsátja a Társaság rendelkezésére, hogy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdése és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény tőkeemelésre vonatkozó szabályai (3:198. § - 3:200. §) szerint 1.000.000.-Ft-tal azaz egymillió forinttal a Társaság 3.000.000.-Ft összegű törzstőkéjét 4.000.000Ft-ra, azaz négymillió forintra emeli fel, a tőkeemelés fennmaradó összegét, 400.031.000Ft-ot pedig a Társaság tőketartalékába helyezi.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. egyszemélyi alapítója döntéshozó szerve, mint az alapítói jogok gyakorlója úgy dönt, hogy az alapító a tőkeemelés összegét, mindösszesen 401.031.000Ft pénzbeli hozzájárulást 8 napon belül – a Társaság pénzforgalmi számlájára történő átutalással - szolgáltatja a Társaság részére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tőkeemelésre a fedezetet a 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (III.21.) számú önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt céltartalékok között 1951. sorszámon szereplő „Gazdálkodás biztonságát segítő” céltartalék terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület felkéri Domokosné dr. Kósa Edit ügyvezetőt, hogy a Kft. törzstőke emelésével kapcsolatosan a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően eljárjon, nyilatkozatokat tegyen, így különösen az illetékes hatóságok és cégbíróság előtt a változások bejegyeztetése ügyében.

Határidő:

2025. január 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit, ügyvezető
Szeder Istvánné, ágazatvezető

13 igen
5 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Szedes Istvánné válasza: végrehajtva

Csepeli Ingatlanhasznosító Nonprofit Kft. válasza: végrehajtva.

256/2024. (XI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. (1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65. fsz. 2., cégszáma: Cg. 01-09-410233, adószáma: 32172317-2-43) egyszemélyi alapítója döntéshozó szerve, mint az alapítói jogok gyakorlója úgy dönt, hogy az alapító a Társaság Alapító Okiratát a törzstőke felemelésre tekintettel az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 5-6. pontjainak rendelkezései – 2024. 11. 28.-i hatállyal – az alábbiakra módosulnak:

„5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 4.000.000 Ft, azaz négymillió forint készpénz, amely a törzstőke 100%-a.

5.2. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az alapító törzsbetétje

Név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

A törzsbetét összege: 4.000.000 Ft, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulás.

Az alapító a törzsbetétéből a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságból (székhelye: 1215 Budapest, Katona József u. 62-64.) való kiválás folytán, a kiválásról hozott, a szétválási terv és mellékletei, beleértve a vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezetek elfogadásáról rendelkező határozatok alapján és szerint 3.000.000.-Ft-ot a Társaság rendelkezésére bocsátott.

Az alapító a törzsbetétéből további 1.000.000Ft-ot a társaság pénzforgalmi számlájára történő átutalással szolgáltat a tőkeemelésről szóló határozat meghozatala napjától (2024. 11. 28.) számított 8 napon belül.

Alapító alapításkori vagyoni hozzájárulásként 200.000.000.-Ft, azaz Kétszázmillió forintot szolgáltatott a cégbejegyzéstől számított 30 napon belül a társaság

bankszámlájára történő utalással, mely összeg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja alapján a társaság tőketartalékába került.

Alapító további 400.031.000.-Ft-ot, azaz négyszázmillió-harmincegyezer forintot szolgáltat a tőkeemelésről szóló határozat meghozatala napjától (2024. 11. 28.) számított 8 napon belül a társaság pénzforgalmi számlájára történő utalással, mely összeg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja alapján a társaság tőketartalékába kerül."

Egyebekben az Alapító Okirat változatlan marad.

A Képviselő-testület felkéri Domokosné dr. Kósa Edit ügyvezetőt, hogy gondoskodjék a jelen képviselő-testületi határozatban az Alapító Okirat módosítását illetően elrendelt változások cégjegyzékben történő átvezetéséről.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Domokosné dr. Kósa Edit, ügyvezető

13 igen

5 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. válasza: végrehajtva.

23/2024. (XII.02.) Polgármesteri Határozat

Alulírott Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete 35. § b) pontja alapján, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X.2.) önkormányzati rendelet 85. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva úgy döntök, hogy

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt-től érkezett megkeresés alapján a Budapest Főváros Önkormányzata eladó és MSE-Bau Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság vevő között 2024. 10.10-én létrejött Ingatlan Adásvételi Szerződést (a továbbiakban szerződés) teljes egészében elfogadja, és az adásvételi szerződésben szereplő feltételekkel gyakorolja az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló

1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján megillető, valamint Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet (7. melléklet) alapján megillető, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **elővásárlási jogát** a szerződés 1. valamint 2.1. pontjaiban meghatározott **Budapest XXI. kerület Belterület 210120 helyrajzszám**on nyilvántartott, természetben a 1211 Budapest, XXI. kerület Csőgyár utca 20. „felülvizsgálat alatt” szám alatt található, 554 m2 alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan, bruttó 29.718.000 Ft, azaz huszonkilencmillió-hétszáztizennyolcezer forint vételáron, vétel jogcímén történő megszerzés érdekében.

Határidő:

elővásárlási jog gyakorlására, nyilatkozat benyújtására: **2024. december 2.**

vételár kifizetésére: szerződés szerint
tulajdonjog bejegyeztetésére:

Felelős:

jogszabályi határidő szerint

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Dr. Vincze Anikó jegyző

Szedér Istvánné, városgazdálkodási
ágazatvezető

Domokosné dr. Kósa Edit vezérigazgató,
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Szedér Istvánné válasza: végrehajtva

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. válasza: az elővásárlási jog gyakorlása határidőben megtörtént, a vételár a szerződés szerint teljesítésre került, az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzése folyamatban van.

Beszámoló

Beszámoló azon határozatokkal kapcsolatban, melyek végrehajtására vonatkozóan a végrehajtás előkészítéséért felelős módosítást kér.

337/2014. (VI.26.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kifejezi igényét a Budapest XXI. Kerület, belterület **209970/5** helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, és kezdeményezi a tulajdonba vételét, továbbá kijelenti, hogy a tulajdonba adás költségeit (beleértve a művelési ág megváltoztatását is) vállalja, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felhasználási célról, a segített feladatról (az azt megjelölő jogszabályi rendelkezésről) nyilatkozzon.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az e határozatban felsorolt ingatlant a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében felsorolt, sport és ifjúsági ügyekben felmerülő közfeladatok biztosítása céljából kívánja igénybe venni.*

Határidő: elfogadásra: azonnal

végrehajtásra: (2015. június 30.) **2024. december 31.**

Felelős: Németh Szilárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda
Közhasznú

Nonprofit Zrt., vezérigazgató

19 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: kérjük a határidő módosítását 2025.12.31-ig.
Az egyeztetések még folyamatban vannak.

338/2014. (VI.26.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kifejezi igényét a Budapest XXI. Kerület, külterület **213208** helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, és kezdeményezi a tulajdonba vételét, továbbá kijelenti, hogy a tulajdonba adás költségeit (beleértve a művelési ág megváltoztatását is) vállalja, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felhasználási célról, a segített feladatról (az azt megjelölő jogszabályi rendelkezésről) nyilatkozzon.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az e határozatban felsorolt ingatlant a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)*

bekezdésében felsorolt, sport és ifjúsági ügyekben felmerülő közfeladatok biztosítása céljából kívánja igénybe venni.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: (2015. június 30.) **2024. december 31.**

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda
Közhasznú
Nonprofit Zrt., vezérigazgató

19 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: kérjük a határidő módosítását 2025.12.31-ig.
Az egyeztetések még folyamatban vannak.

161/2021.(VI.11.) **Polgármesteri Határozat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy döntök, hogy az Önkormányzat **a Csepel Szigeti Észak-déli Regionális Főközlekedési út Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatához tartozó szakaszon a 2010. szeptember hónapban megkötött 57 db ingatlan adásvételi szerződés megszüntetését kezdeményezi azok megkötésére visszamenőleges hatállyal, valamint az ehhez szükséges megállapodásokat, dokumentumokat aláírom.**

Határidő: (2021. december 31.)
2024. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gyulai István, főépítész

Dr. Vincze Anikó válasza: A Csepelt elkerülő Gerincút nyomvonala a megkötött adásvételi szerződéseket követően termódosítások során megváltozott, ezáltal az Önkormányzat vételi szándéka is okafogyottá vált. A megkötött adásvételi szerződések alapján teljesítések nem történtek, azonban a szerződések megszüntetésére a felek között egyeztetésekre van szükség. Jelenleg már csak 32 szerződés megszüntetésével kapcsolatos egyeztetések vannak még folyamatban, javasoljuk a határidő meghosszabbítását 2025. december 31-ig.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 270/2019. (IX.26.) Kt. határozat alapján megkötött Településrendezési Szerződést akként módosítja, hogy a szerződés III.1.8. pontjában rögzített kötelezettség helyett az Önkormányzat arra vállal kötelezettséget, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló, de a Pilisi Parkerdő Zrt. kezelésében lévő Budapest XXI. kerület 213002/3. hrsz. alatt felvett ingatlannak a szerződés III/1.4. pontjában rögzített közműfejlesztéssel érintett, a Telepítési tanulmánytervben pontosan meghatározott részének (7851 nm) tulajdonosához és annak kezelőjéhez címzett igénybejelentést, illetőleg engedélykérelmet - tekintettel arra, hogy a közműveken tulajdonjogot szerez - összhangban az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény rendelkezéseivel, mint igénybe vevő, a fejlesztések során maga kéri meg.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t, hogy ezen módosításhoz szükséges szerződés-tervezetet készítse el és felhatalmazza a Polgármestert a Településrendezési szerződés ezirányú módosításához szükséges dokumentumok aláírására, valamint minden olyan a jövőben szükségessé vált egyéb módosítás aláírására, mely a szerződés végrehajtásához szükséges és az Önkormányzat érdekeit hátrányosan nem érinti.

Határidő:

2024. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kálcsics Ferenc ügyvezető

16 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Kálcsics Ferenc válasza. Határidő hosszabbítás szükséges 2025. december 31-ig. A Településrendezési Szerződés módosítása a Pilisi Parkerdő Zrt. engedélyeztetési eljárásának ügyintézése miatt elhúzódott.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdése értelmében a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyelete által működtetett új fix telepítésű képfelvevők elhelyezését támogatja, valamint a képfelvevők által megfigyelt közterületeket a 2. számú melléklet szerint jelöli ki, továbbá a 44/2023. (II. 23.) Kt. határozatát úgy módosítja, hogy a 1215 Budapest Árpád utca 37-39. és az Árpád utca 35-37.

alatt található telepítési végpontok hatókörét a 2. mellékletben foglaltak szerint kiterjeszti.

Határidő:

2023. december 31., **2024.12.31.**

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

dr. Papp Antal Zoltán igazgató

Kuczbel András ágazatvezető

11 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Kuczbel András válasza: A döntésben szereplő 9 végpontból 8 végpont telepítése megtörtént.

A K069 számú végpont telepítése szakmai szempontok miatt nem volt megvalósítható, a megoldásra irányuló egyeztetések megtörténtek a IV. ütemben történő bővítés részeként valósulhat meg. Fedezet rendelkezésre áll, közbeszerzés előkészítése folyamatban van.

Kérem a határidő meghosszabbítását 2026. 12.31. napjáig.

81/2024. (IV.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdése szerint megkért vélemény alapján Dr. Simon József megfelel a praxisjog megszerzéséhez szükséges feltételeknek, úgy az egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapításáról szóló 12/2019. (VII.03.) önkormányzati rendeletben meghatározott 5. (azaz ötös) számú háziorvosi körzet ellátására az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény szerinti egészségügyi szolgáltatóval előszerződést köt Dr. Simon József személyes ellátásra kötelezettsége mellett, egyben felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő előszerződés és a jogszabályi feltételek teljesülése esetén a feladat-ellátási szerződés megkötésére a CREUSA-MED Korlátolt Felelősségű Társasággal (képviseli: dr. Morava Réka) történő közös rendelő és kiszolgáló helyiségek használata mellett, a szükséges nyilatkozatok kiadására, valamint a szerződő felek adatainak változása és egyéb, nem érdemi módosítás esetére – kivéve a tevékenység végzésére kötelezett orvos személyének változása – a szerződésmódosítások aláírására; valamint a CREUSA-MED Korlátolt Felelősségű Társasággal (képviseli: dr. Morava Réka) fennálló feladat-ellátási szerződés módosítására.

Határidő:

2024. augusztus 31., **2024.12.31.**

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Metz Tímea válasza: kérem a határidő módosítását 2025. július 31. napjára.

108/2024. (IV.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdése értelmében a 2. számú melléklet szerinti fix kamera telepítését és mobil kamerák új telepítési végpontjainak kialakítását támogatja.

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Papp Antal Zoltán igazgató

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Szilágyi Sándor igazgató válasza: kérem a határidő hosszabbítását 2025.07.01-ig, mert a kamerarendszerek felülvizsgálata és átvétele folyamatban van.

146/2024. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §-ban meghatározott ügyeleti feladatok ellátáshoz 2024. október 01. napjától határozatlan időre 60 napos felmondási idő mellett ingyenes használatba adja az Országos Mentőszolgálat (székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22. , képviselő: Dr. Csató Gábor Főigazgató, képviseletében eljár: Közép-magyarországi Mentőszervezet Dr. Till Zsolt regionális igazgató) részére Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat (Szolgálat) vagyonkezelésében lévő 208524 helyrajzi számú, természetben a 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8. szám alatt található, összesen 146,45 m²-es ingatlanrészt (1. számú melléklet) a közüzemi díjak és a Szolgálattól igénybe vehető szolgáltatások költségének megfizetési kötelezettsége mellett, egyben felhatalmazza a Szolgálat főigazgatóját az ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. szeptember 30., 2024.10.31., 2024.11.30.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Dobák András főigazgató

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Vámosi Ágnes válasza: a megállapodás felek közötti egyeztetése még folyamatban van, ezért határidő-módosítást kérünk 2025. április 30-ig.

152/2024. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában álló **1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 93-95. szám alatti található Ü3 jelű** (hrsz.: 210235/1) 41 m² alapterületű helyiségre, toborzó iroda üzemeltetése céljára, a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatalával (székhelye: 1135 Budapest, Lehet utca 35-37., levelezési címe: 1095 Budapest, Soroksári út 152., adószám: 15714015-2-51, továbbiakban: Bérelő) 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig tartó 5 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köt, az Önkormányzat, valamint a Bérelő között korábbiakban fennállt bérleti szerződés feltételei szerint.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. kezelőt a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő:

a szerződés megkötésére:

2024. október 31., 2024.12.20.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit, ügyvezető

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. válasza: a toborzó irodával a szerződéskötéshez szükséges egyeztetések még folyamatban vannak, javasoljuk a határidő módosítását 2025.03.31-ig.

186/2024. (X.02.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában álló **1214 Budapest Zrínyi utca 2/a. szám alatti található** (hrsz.:

201031/67/A/145) 35 m² alapterületű helyiségre Paál Gézával (lakcím: [REDACTED]
[REDACTED] továbbiakban: Bérlet) 5 éves határozott időtartamra
nettó 1.500 Ft/m² bérleti díj ellenében bérleti szerződést köt.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. kezelőt
a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a bérleti
szerződés aláírására.

Határidő:	a szerződés megkötésére: 2024. október 31., 2024.12.20.
Felelős:	Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítésért felelős:	Domokosné dr. Kósa Edit ügyvezető Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

16 igen
2 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. válasza: Jelenleg a bérlettel
egyeztetések még folyamatban vannak. Javasoljuk a határidő módosítását
2025.04.30-ig.

1/2025. (I.15.) Polgármesteri Határozat

Alulírott Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
polgármestere, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi
CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdésében és a Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024.
(X.2.) önkormányzati rendelet 84. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben
eljárva úgy döntök, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete 152/2024. (IX.26.) Kt. határozatát a Honvédelmi Minisztérium
Védelemgazdasági Hivatal (a továbbiakban: HM) kérelmére akként
módosítom, hogy a fenti számú határozatban megjelölt helyiség bérleti
időtartamát 2025. február 1. – 2029. október 31. közötti határozott időtartamra
módosítom, valamint a korábbiakban fennállt bérleti szerződésben feltüntetett
„használó” szervezet helyett, annak megszűnése okán a bérleti szerződésben a
HM által meghatározott használó kerül feltüntetésre.

Határidő:	2025. január 31.
Felelős:	Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítésért felelős:	Domokosné dr. Kósa Edit, ügyvezető Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. válasza:
a toborzó irodával a szerződéskötéshez szükséges egyeztetések még
folyamatban vannak, javasoljuk a határidő módosítását 2025.03.31-re.