



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról


Készítette: **Horváth Andrea**
irodavezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Szedes Istvánné ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Vincze Anikó
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2023. évi 148. sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2023. 11. 30.

Az előterjesztés leadva:
2023. november 15.

Testületi ülés időpontja:
2023. november 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és keretein belül a helyi önkormányzatok rendeletet alkothatnak az illetékességi területükön belül bevezetendő helyi adókról.

A 2017. január elsejétől hatályos Htv. 7. § g) pontjában foglaltak értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok **össességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.**

Az adóbevételek optimalizálása érdekében **javaslom az építmény- és telekadó mértékének** Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott **6 %-os fogyasztói árnövekedéssel történő módosítását**, ezzel biztosítva az önkormányzat gazdálkodási feladataihoz szükséges forrásokat, többek között **a pedagógusok bérének** a „Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvodában alkalmazott pedagógusok bérének megállapítására vonatkozó szempontok jóváhagyására” című előterjesztés szerinti **megemelését.**

Az adómértékek korrekciója különösen indokolt, mivel az önkormányzatnak a 2021. és 2022. évben végződő adóévekben is fenn kellett tartania a 2020. december 2-án hatályos adórendelete szerinti adómértéket, adómentességet és adókedvezményt, 2023. évben pedig a képviselő-testület döntése értelmében nem változott a helyi adók mértéke, ezáltal **2020. január elseje óta változatlan az építmény- és telekadó mértéke.**

A Pénzügyminisztérium helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatása szerint 2024. január elsejétől az alábbi adómaximumok figyelembevételével kell az adómértékeket megállapítani.

Építményadó: **2.508 Ft/m²**

Telekadó: **456 Ft/m²**

Az alábbi táblázatban láthatóak a törvényben meghatározott helyi adómértékek maximálisan megállapítható tételei évenkénti bontásban.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Építményadó (Ft/m ²)	1 898	1 951	2 018	2 084	2 190	2 508
Telekadó (Ft/m ²)	345	354	366	379	398	456

A 2020. és 2024. év közötti időszakban az adómaximum építményadó esetében 557 Ft-tal, míg telekadó esetében 102 Ft-tal emelkedett, az emelkedés mértéke 28,5 %.

Figyelembe véve adózók teherviselő képességét, jelen előterjesztéssel az adómértékek 6 %-kal történő korrekcióját javaslom, amivel 180 000 000 Ft adóbevétel növekedés érhető el.

Az építményadó éves tervezett mértéke:

- 812,-Ft/m²-ről **861,-Ft/m²-re változik**, ha az összes adóköteles terület nem haladja meg a 100 m²-t;
- 1.124,-Ft/m²-ről **1.191,-Ft/m²-re változik**, ha az összes adóköteles terület több mint 100 m², de nem haladja meg az 500 m²-t;
- 1.574,-Ft/m²-ről **1.668,-Ft/m²-re változik**, ha az összes adóköteles terület meghaladja az 500 m²-t;
- 787,-Ft/m²-ről **834,-Ft/m²-re változik** a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) bekezdés d) pontja szerint nyilvántartásba vett műemlékek esetén.

A telekadó éves tervezett mértéke:

- 163,-Ft/m²-ről **173,-Ft/m²-re változik** az alábbiak kivételével;
- 81,-Ft/m²-ről **86,-Ft/m²-re változik** a Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott mederkarbantartó parti sáv alá eső földterületek esetén;
- 131,-Ft/m²-ről **139,-Ft/m²-re változik** az I. számú övezet területén;
- 354,-Ft/m²-ről **375,-Ft/m²-re változik** a II. számú övezet területén;
- 354,-Ft/m²-ről **375,-Ft/m²-re változik** a III. számú övezet területén.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adókról szóló rendelet javasolt módosítását támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2023. november ²⁴ „.....”


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. sz.: a 28/2017. (XII.01.) önk. rendelet módosításáról szóló rendelet
2. sz.: indokolás, hatásvizsgálat
3. sz.: Egyeztető lap

Rendeletalkotás:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal megalkotja a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Vincze Anikó jegyző

A rendelet elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 28/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó évi mértéke:)

- „a) 861,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület nem haladja meg a 100 m²-t;
- b) 1.191,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület több mint 100 m², de nem haladja meg az 500 m²-t;
- c) 1.668,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület meghaladja az 500 m²-t;
- d) 834,- Ft/m² a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) bekezdés d) pontja szerint nyilvántartásba vett műemléki értékek, műemlékek esetén;”

2. §

(1) A helyi adókról szóló 28/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó évi mértéke a (3) bekezdésben foglaltak kivételével 173,- Ft/m².”

(2) A helyi adókról szóló 28/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdés b)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó évi mértéke:)

- „b) a Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott mederkarbantartó parti sáv alá eső földterületek esetén 86,- Ft/m²;
- c) az I. számú övezet területén 139,- Ft/m²;
- d) a II. számú övezet területén 375,- Ft/m²;
- e) a III. számú övezet területén 375,- Ft/m².”

3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Borbély Lénárd
polgármester

Dr. Vincze Anikó
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. november

Négyesiné Mizsák Alexandra
szervezési irodavezető

Általános indokolás

A rendelet célja, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 7. § g) pontjában rögzített követelményeknek megfelelően a helyi adónemek mértékét módosítsa.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A 1. § meghatározza a fogyasztói árnövekedéssel módosított építményadó differenciált éves mértékeit.

A 2. §-hoz

A 2. § meghatározza a fogyasztói árnövekedéssel módosított telekadó differenciált éves mértékeit.

A 3. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezés

A RENDELETERVEZET HATÁSVIZSGÁLATA

1. A rendelet megalkotásának indokai és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A rendelet célja az arányos közteherviselési rendszer létrehozása a helyi sajátosságok és az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képesség figyelembevételével.	A rendelet célja a helyi adók kivetésével az önkormányzat gazdálkodásához szükséges források előteremtése.	A rendelet célja, hogy az önkormányzat adórendeletében érvényre juttassa a Htv-ben megfogalmazott mérlegelési kötelezettséget az adóalap, az adómérték, a kedvezmény és az adómentesség tekintetében is.

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
Az adómértékek változásai összességében a költségvetés adóbevételeit növelik.	Nem mérhetők.	A rendelet elfogadása többletfeladatot nem eredményez, az adminisztráció a jelenlegi létszám terhére elvégezhető.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
A meglévő állományi létszám.	A meglévő szervezetben.	A meglévő infrastruktúra használatával.	A meglévő pénzügyi feltételek mellett biztosítható.

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az adómértékek egy évi fogyasztói árszínvonallal történő emelésének elmaradása veszélyeztetné a kiszámítható és következetes adópolitikát, illetve a 2024. évi költségvetés stabilitását.

EGYEZTETŐ LAP

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné ágazatvezetővel

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest 2023. november 24.


Szeder Istvánné
ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Villányi Dóra aljegyzővel

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2023. november „24.”


dr. Villányi Dóra
aljegyző