

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**JAVASLAT**

a Budapest XXI. kerület 201736/24 hrsz.-ú,  
természetben a Kossuth Lajos utca 117/A. szám alatti ingatlan  
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. kezelésébe történő átadására

Készítette: **Domokosné dr. Kósa Edit**  
ügyvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**dr. Vincze Anikó**  
jegyző

Az előterjesztés leadva:  
2023. november 17.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 <sup>23</sup> évi..... <sup>144</sup> .....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2023. 11. 30.

Testületi ülés időpontja:  
2023. november 30.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az általa alapított Közterület-felügyelet részére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői jogot engedett a Felügyelet által székhelyként használatba kapott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 201736/24 hrsz. alatt felvett, Kossuth Lajos utca 117/A. szám alatti ingatlanra.

A Képviselő-testület a 227/2022. (XI. 24.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a gazdaságosabb működés érdekében a Felügyelet székhelyét áthelyezi a Kossuth Lajos utca 117/A. szám alatti ingatlanból a Szent Imre tér 9. szám alatti ingatlanba. A határozat végrehajtása megtörtént, a Felügyelet székhelye áthelyezésre került, így a Felügyelet vagyonkezelői joga megszűnt arra tekintettel, hogy a közfeladat ellátására már nem az érintett ingatlanban kerül sor.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.3.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján: *„Az önkormányzati vagyon kezelésével, hasznosításával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat az Önkormányzattal megkötött feladatellátási szerződésben, valamint az önkormányzati vagyon kezelése tárgyában kötött szerződésben meghatározottak szerint, az ott, valamint a Képviselő-testület egyedi határozataiban meghatározott ingatlanok és más vagyontárgyak tekintetében látja el a közfeladat ellátásáért felelős gazdasági társaság.”*

Azért, hogy az Önkormányzat eleget tegyen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt közfeladat-ellátási, vagyonmegőrzési, valamint állagvédelmi kötelezettségének, javaslom, hogy Önkormányzat az ingatlant adja a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. kezelésébe, üzemeltetésébe.

Ameddig ez nem történik meg, addig a kezelői, üzemeltetői feladatok és döntések a Képviselő-testület felelősségébe tartoznak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2023. november „.....”.

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

Melléklet: Egyeztető lap

## **Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. került 201736/24 hrsz. alatt felvett, Kossuth Lajos utca 117/A. szám alatt található ingatlant a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. kezelésébe, üzemeltetésébe adja.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** dr. Vincze Anikó, jegyző  
Domokosné Dr. Kósa Edit, ügyvezető  
Szeder Istvánné, ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.


## EGYEZTETŐ LAP

a Budapest XXI. kerület 201736/24 hrsz.-ú,  
természetben a Kossuth Lajos utca 117/A. szám alatti ingatlan  
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. kezelésébe történő átadására

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Villányi Dóra  
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2023. november 17.

  
dr. Villányi Dóra  
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2023. november 23.

  
Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető