



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 173. földszint 6. ajtószám alatti
önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára

Készítette: **Domokosné dr. Kósa Edit**
ügyvezető
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Pákozdi József**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Az egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
az Ingatlanhasznosítási Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2024. október 14.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

20²⁴ évi.....¹³⁹.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2024. 10. 31.

Testületi ülés időpontja:
2024. október 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

Serbán Andrea (a továbbiakban: Kérelmező) érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását.

Kérelmező édesanyjával él a II. Rákóczi Ferenc út 173. C fszt. 9. szám alatti ingatlanban, mely ingatlan édesanyja tulajdonában van.

A mellette lévő szomszédos ingatlan az 1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 173. földszint 6. ajtószám (210608/0/C/15) alatt található 40 m² alapterületű, komfortos, 1 szobás önkormányzati tulajdonú ingatlan. Állapota miatt évek óta kiadhatatlan a rendeltetésszerű állapot helyrehozatalához szükséges magas összegű költség miatt.

Kérelmező kérelmében előadta, hogy az önkormányzati ingatlant szeretné bérbe venni, vállalva annak felújítását, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét.

A fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Serbán Andrea kérelmező részére az 1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 173. földszint 6. ajtószám (210608/0/C/15) alatt található 40 m² alapterületű, komfortos, 1 szobás önkormányzati tulajdonú ingatlant adja bérbe az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérbeadásának feltételiéről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) Rendelet 3/A. §-a alapján eltérve a Rendelettől, 5 évre, a piaci bérletre vonatkozó feltételek szerint, azzal, hogy az ingatlant a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és az ingatlant a bérlő a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2024. október 21. „.....”.

Pákozdi József
alpolgármester

Melléklet:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: Fotók 1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 173. földszint 6. ajtószám alatti ingatlanról

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, természetben 1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 173. földszint 6. ajtószám (210608/0/C/15) alatti ingatlant az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a alapján Serbán Andrea (Szül, hely és idő: [REDACTED] szig: [REDACTED]

[REDACTED] anyja neve: [REDACTED] lakcím: [REDACTED] részére 5 évre bérbe adja a piaci bérletre vonatkozó feltételek szerint, azzal, hogy nevezett ingatlant a bérlő a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg, valamint az ingatlant a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft-t a jogszabályi előírásoknak és a fenti feltételeknek megfelelő bérleti szerződés előkészítésére.

Határidő:

Bérleti szerződés megkötésére
2024. 11. 30.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 173. földszint 6. ajtószám alatti
önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Villányi Dóra
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2024. október 17.


dr. Villányi Dóra
aljegyző

Fotók 1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 173. földszint 6. ajtószám alatti ingatlanról



1. kép bejárat



2. kép tetőszerkezet