

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

1214 Budapest Szabadság köz 2. földszint 2. szám alatti önkormányzati lakás
bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára

Készítette: **Domokosné dr. Kósa Edit**
ügyvezető
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Pákozdi József**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
az Ingatlanhasznosítási Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2024. október 14.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2024. évi.....	138.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2024. 10. 31.	

Testületi ülés időpontja:
2024. október 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Imréné bérlőnk érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását.

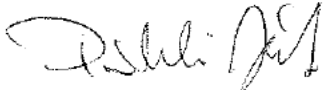
Varga Imréné (szül. hely, idő: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] 2012. november 1. napjától bérlő az 1214 Budapest, Vénusz utca 15. I. emelet 3. ajtószám alatti Önkormányzatunk tulajdonában lévő ingatlant.

A bérlő [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

A rendkívüli élethelyzetre tekintettel, kérem a Képviselő-testületet, hogy Varga Imréné részére - a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. kezelésébe 2024. 03. 06. napján visszakerült - az 1214 Budapest Szabadság köz 2. földszint 2. ajtószám (hrsz.: 200486/13/A/2) alatt található 42 m² alapterületű, komfortos, 1 szobás önkormányzati tulajdonú lakóingatlan bérbeadását engedélyezze, a önkormányzat tulajdonában álló lakás bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. §-a alapján eltérve a Rendeletől, 5 évre, a piaci bérletre vonatkozó feltételek szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2024. október „21.....”.


Pákozdi József
alpolgármester

Melléklet:

1. számú melléklet: Egyeztető lap

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, természetben 1214 Budapest Szabadság köz 2. földszint 2. ajtószám (hrsz.: 200486/13/A/2) alatti ingatlant az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a alapján Varga Imréné részére (szül. hely, idő: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] 5 évre bérbe adja a piaci bérletre vonatkozó feltételek szerint, azzal, hogy nevezett ingatlant a bérlő a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg, egyúttal az 1214 Budapest, Vénusz utca 15. I. emelet 3. ajtószám alatti ingatlanra fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft-t a jogszabályi előírásoknak és a fenti feltételeknek megfelelő bérleti szerződés előkészítésére.

Határidő:

Bérleti szerződés megkötésére
2024. 11. 30.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

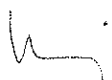
EGYEZTETŐ LAP

1214 Budapest Szabadság köz 2. földszint 2. szám alatti önkormányzati lakás
bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Villányi Dóra
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2024. október „17.”


dr. Villányi Dóra
aljegyző