



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

1214 Budapest Tompa utca 7. földszint 2. ajtószám alatti önkormányzati lakás
bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára

Készítette: **Domokosné dr. Kósa Edit**
ügyvezető
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Pákozdi József**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
az Ingatlanhasznosítási Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2024. október 14.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
20.24.évi.....	137.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2024. 10. 31.	

Testületi ülés időpontja:
2024. október 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Lászlóné érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását.

Kérelmező, Csurgó Lászlóné Csurgó Ferencné bérlőnknek a testvére.

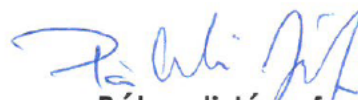
Csurgó Ferencné 2012. 08. 01. napjától az 1214 Budapest, Tompa utca 7. földszint 1. ajtószámú (201310/0/H/1) 37 m² alapterületű, komfort nélküli, 1 szobás ingatlan bérllője, szociális alapon.

Kérelmező a testvére által bérelt ingatlan melletti lakást (1214 Budapest Tompa utca 7. földszint 2. ajtószám (201310/0/H/2) szeretné bérbe venni, vállalva annak felújítását, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét. Az említett ingatlan tűzesetben érintett volta miatt évek óta kiadhatatlan a rendeltetésszerű állapot helyrehozatalához szükséges magas összegű költség miatt.

Fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy Csurgó Lászlóné kérelmező részére 1214 Budapest Tompa utca 7. földszint 2. ajtószám (201310/0/H/2) alatt található 33m² alapterületű, komfortos, 1 szobás önkormányzati tulajdonú lakóingatlan bérbeadását engedélyezze, a önkormányzat tulajdonában álló lakás bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) Rendelet 3/A. §-a alapján eltérve a Rendelettől, 5 évre, a piaci bérletre vonatkozó feltételek szerint, azzal, hogy az ingatlant a bérllő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2024. október „21.....”.


Pákozdi József
alpolgármester

Melléklet:

1. számú melléklet: Egyeztető lap

2. számú melléklet: Fotók 1214 Budapest Tompa utca 7. földszint 2. ajtószám alatti ingatlanról

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, természetben 1214 Budapest Tompa utca 7. földszint 2. ajtószám (201310/0/H/2) alatti ingatlant az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a alapján Csurgó Lászlóné részére (Született: [REDACTED] szül. hely, idő: [REDACTED] szig szám: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] 5 évre bérbe adja a piaci bérletre vonatkozó feltételek szerint, azzal, hogy nevezett ingatlant a bérlő a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg, valamint az ingatlant a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft-t a jogszabályi előírásoknak és a fenti feltételeknek megfelelő bérleti szerződés előkészítésére.

Határidő:

Bérleti szerződés megkötésére
2024. 11. 30.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1214 Budapest Tompa utca 7. földszint 2. ajtószám alatti önkormányzati lakás
bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Villányi Dóra
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2024. október 17.


dr. Villányi Dóra
aljegyző

3. Fotók 1214 Budapest Tompa utca 7. földszint 2. ajtószám alatti ingatlanról



1. kép tetőszerkezet



2. kép előlnézet