



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

Önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára

Készítette: **dr. Vincze Anikó**
jegyző

Előterjesztő: **Pákozdi József**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
az Ingatlanhasznosítási Bizottságnak

Az előterjesztés leadva:
2024. október 17.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20. <u>24.</u> évi..... <u>136.</u> sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: <u>2024. 10. 31.</u>

Testületi ülés időpontja:
2024. október 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

Domokosné dr. Kósa Edit érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását.

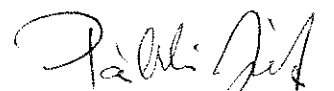
Domokosné dr. Kósa Edit 2020. január 01. napja óta segíti az önkormányzat munkáját. Először jogászként, jelenleg pedig a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. ügyvezetőjeként. Munkabírása, terhelhetősége kiemelkedő.

A jelenlegi vidéki lakóhelye és a cég székhelye közötti 2x85 km-es távolság azonban napi szinten nagyon megterhelő, különösen a nagyon gyakran előforduló, késő esti órákba nyúló, személyes jelenlétet megkövetelő feladatteljesítés során.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. § alapján részére 5 évre önkormányzati bérlakást (cím: 1211 Budapest II. Rákóczi Ferenc út 93-95 D lph 2 emelet 4 ajtó(hrsz: 210235/1/); összkomfortos, 1 szoba, galéria 57 m²) biztosítson a piaci bérletre vonatkozó feltételek szerint, azzal a megkötéssel, hogy a határozott idejű bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának gazdasági társaságával vagy intézményével jogviszonyban áll, azzal, hogy a nevezett ingatlant a bérlő és hozzátartozója a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2024. október 21.


Pákozdi József
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, természetben az 1211 Budapest II. Rákóczi Ferenc út 93-95 D lph 2 emelet 4 ajtó(hrsz: 210235/1/) ingatlant az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § alapján Domokosné dr. Kósa Edit (szül.: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] lakcím: [REDACTED]

[REDACTED] a továbbiakban bérlő) részére 5 évre bérbe adja a piaci bérletre vonatkozó feltételek szerint, azzal a megkötéssel, hogy a határozott idejű bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának gazdasági társaságával vagy intézményével jogviszonyban áll, azzal, hogy a nevezett ingatlant a bérlő és hozzátartozója a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Csepel Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.-t a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a fentieknek, valamint a jogszabályoknak megfelelő dokumentumok aláírására.

Határidő:

a bérleti szerződés megkötésére:
2024. november 30.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Domokosné dr. Kósa Edit, ügyvezető

határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

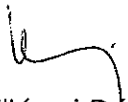
EGYEZTETŐ LAP

Önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Villányi Dóra
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2024. október 17.


Dr. Villányi Dóra
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésekben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2024. október 17.


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető