



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
2025-2029 évekre szóló Gazdasági Programjának
elfogadására

Döntéshozó: Képviselő-testület

Készítette: **Kálcsics Ferenc**
Ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
az Ingatlanhasznosítási Bizottságnak
a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2025. február 7.

Testületi ülés időpontja:
2025. február 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint

„116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.”

Jelen előterjesztés mellékleteként az Önkormányzat pénzügyi-gazdasági helyzetét figyelembe vevő Gazdasági Program 2025-2029 című javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé. A program egyes részeinek megvalósulása – a fejlesztések jellegéből fakadóan – túlnyúlhat ezen önkormányzati cikluson. Célunk, hogy a programok megvalósításával Csepel élhetőbb, fenntarthatóbb, versenyképesebb településsé váljon.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2025. február „.....”.

Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Programja 2025-2029

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2025-2029 évekre szóló Gazdasági Programját az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti szakmai tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

„Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
2025-2029 évekre szóló Gazdasági Programjának
elfogadására”

című előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve: Muraközi Dóra
kabinetfőnök

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2025. február ...

Muraközi Dóra
kabinetfőnök

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2025. február ...

Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL GAZDASÁGI PROGRAMJA

2025 – 2029

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a alapján megalkotott, a kerület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit megfogalmazó program

...../2025.(. .) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Képviselő-testületi határozatával jóváhagyva

Összeállította:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata megbízásából
Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatala
ágazat és irodavezetői
önkormányzati cégek vezetői
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft., Városfejlesztési főosztály

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS	4
1.1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	4
1.2. ÁLTALÁNOS JOGSZABÁLYI HÁTTÉR A PROGRAM ALKOTÁSHOZ	5
2. A KORÁBBI GAZDASÁGI PROGRAMOK	6
2.1. A GAZDASÁGI PROGRAM 2020-2024. FŐBB STRATÉGIAI CÉLOK ÁTTEKINTÉSE	6
2.2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KERETDOKUMENTUMOK, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA (ITS), TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (TFK)	6
2.3. HELYI ÖNKORMÁNYZATI JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET ÉS IRÁNYELVEK	6
2.3.1. ELFOGADÁSRA KERÜLT HELYI NORMATÍV SZABÁLYOZÁSI ESZKÖZÖK	7
2.3.2. PARTNERSÉG SZABÁLYOZÁSA ÉS MŰKÖDTETÉSE	7
2.3.3. ÖNKORMÁNYZATI VAGYONGAZDÁLKODÁS	8
2.3.4. KÖZTERÜLET HASZNÁLATHOZ ÉS KÖZBIZTONSÁG FOKOZÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ RENDELETEK	8
2.4. EGYÉB ELFOGADOTT ÖNKORMÁNYZATI STRATÉGIÁK, KONCEPCIÓK	8
2.4.1. KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM	8
2.4.2. KLÍMASTRATÉGIA	8
2.4.3. ZÖLDFELÜLETI STRATÉGIA	9
3. BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA PÉNZÜGYI GAZDÁLKODÁSA 2020-2024	11
3.1. HITELÁLLOMÁNY ALAKULÁSA 2020-2023.	13
3.2. BEFEKTETÉSEK ÉS LIKVIDITÁS ALAKULÁSA	13
3.3. VAGYONGAZDÁLKODÁS A 2020-2023. ÉVEKBEN	14
3.4. INGATLANGAZDÁLKODÁS	15
3.5. HELYISÉGGAZDÁLKODÁS (NEM LAKÁS CÉLÚ / ÜZLETI CÉLÚ HELYISÉGEK)	15
3.6. LAKÁSGAZDÁLKODÁS	15
3.7. RÉSZVÉNYEK ÉS ÜZLETRÉSZEK:	16
4. ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK	17
4.1. INTÉZMÉNYFENNTARTÁS, ELLÁTÁSI KÖTELEZETTSÉG	17
4.2. EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS	17
4.2.1. NEVELÉSI, OKTATÁSI CÉLÚ INTÉZMÉNYEK	18
4.2.2. SZOCIÁLIS CÉLÚ INTÉZMÉNYEK	19
4.2.3. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOKNAK KÖTELEZŐ GYERMEKÉTKEZTETÉSI FORMÁI	19
4.2.4. SZOCIÁLIS TÁMOGATÁSOK	19
5. BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL HELYZETELEMZÉSE 2025	22
5.1. CSEPEL ÉS BUDAPEST	22
5.2. CSEPEL ÉS TÉRSÉGE	23
5.3. CSEPELI LAKOSSÁG SZÁMA ÉS ÖSSZETÉTELE	23
5.4. KÖZLEKEDÉS	24
5.5. PARKOLÁS	24
6. GAZDASÁGI PROGRAM 2025-2029	26
6.1. CÉLRENDSZER	26

6.2. FEJLESZTÉSI PROGRAMOK	27
6.2.1. KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉSE	27
6.2.2. INTÉZMÉNYEK FEJLESZTÉSE	28
6.2.3. LAKÓKÖRNYEZET FEJLESZTÉSE	28
6.2.4. KÖZBIZTONSÁG JAVÍTÁSA	30
6.2.5. HÁROS REHABILITÁCIÓJA	30
6.2.6. ÓFALU REHABILITÁCIÓJA	30
6.2.7. INGATLANGAZDÁLKODÁS ÚJRAGONDOLÁSA	30
6.2.8. REKREÁCIÓS FEJLESZTÉSEK	31
6.2.9. GYERMEKSZIGET PROGRAM FOLYTATÁSA	32
6.2.10. EGÉSZSÉGÜGYI FEJLESZTÉSEK	32
6.2.11. SZOCIÁLISAN TÁMOGATÓ KÖRNYEZET KIALAKÍTÁSA	32
6.2.12. RÁCKEVEI-SOROKSÁRI-DUNA	33
6.2.13. HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉSE	33
7. BEVÉTEL TERVEZÉS, ÖNKORMÁNYZAT ADÓPOLITIKÁJA 2025-2029	36
8. ÖSSZEGZÉS	38

1. BEVEZETÉS

1.1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Gazdasági Program a Képviselő-testület által elfogadott célok mentén a következő öt év stratégiai tervezését foglalja össze. A legutóbbi, 2020-2024. évi Gazdasági Program célkitűzéseinek jelentős része megvalósult, illetve megvalósulása jó ütemben folyamatban van. A fejlesztési terv a kitűzött és megfogalmazott célok felülvizsgálatát követően továbbra is megtartja a releváns pontokat és értékelésüktől függően adaptálja azokat.

Csepel – minden fontosabb gazdasági, szociológiai, szociográfiai mutatót figyelembe véve – évtizedekig Budapest leghátrányosabb helyzetben levő kerületei közé tartozott, ahol felerősödtek a szegregációs folyamatok. Csepel történetében a 2010-es önkormányzati választást követően új fejezet kezdődött. A változás kézzel fogható jelei nem csak az intézmények, az önkormányzati gazdasági társaságok átszervezésében, az elvárások és célok, valamint a szemlélet megváltozásában, de az önkormányzat gazdasági stratégiájának módosulásában is megmutatkoztak.

A 2020-2024. évi ciklusban Csepel gazdasági stratégiája arra épült, hogy az életminőséget alapvetően befolyásoló tényezőkben egyértelmű előrelépés történjen. A tervezett városrehabilitációs panel programok, az egészségügyi, nevelési és oktatási célú közintézmény felújítások, közmű kiépítések, úthálózat fejlesztések, a szabadidős zöldfelületek megújítása folytatódjon.

Megújult a kerület közintézményeinek jelentős része – egészségügyi intézmények, rendelők, bölcsődék, óvodák udvarai, óvodák belső helyiségei, – emellett Csepel Önkormányzata Otthon Melege, majd Panelprogramot indított, amelyeken több mint 60 tömbszerű társasház nyert vissza nem térítendő forrást energetikai és egyéb korszerűsítésre. Saját forrásból, illetve a fővárosi Tér-Köz keretből a zöldfelületek és a szabadidős intézmények jelentős része újult meg (Daru-domb, Rákóczi Kert – Családok Parkja, Ráckevei-Soroksári-Dunaág /RSD/ teljes zöldfelülete, Csepeli Napközis Tábor, Brenner János park, Tejút park). Továbbá Európai Unió és hazai forrásból (ROP, VEKOP) valósult meg az Ady utca és környékének rehabilitációja, a Csepel Kapuja, a Szent Imre tér és környéke/Csepel Déli lakóközpont városrehabilitációs projektek, valamint Csillagtelep komplex rehabilitációja is.

Jelentős lépések történtek a közbiztonság javítása, valamint a bűnmegelőzés érdekében. Jelen anyag – a korábbi programok szellemiségét szem előtt tartva – a 2024. végéig befejezett, és a még folyamatban lévő programokról ad tájékoztatást, továbbá az időközben felmerülő új célok meghatározására helyezi a hangsúlyt. Az időközben befejezett beruházásokat a függelék tartalmazza.

Csepel Önkormányzata elhivatott a kerület lakóinak szolgálatában. Őszinte felelősséget érezve a településért, tisztelettel az idősekért és különös figyelemmel a jövő nemzedékért kívánja a munkát folytatni a kerület élhetőbbé tétele érdekében. Továbbra is fontosnak tartja az elköteleződést a helyi hagyományok megőrzése mellett a környezettudatos fenntartható fejlesztés, az egészséges társadalom, és gazdasági biztonság egyensúlyának megteremtése érdekében.

2019-ben képviselő-testületi határozat született arról, hogy a Csepeli Gyermeksziget Program keretében az összes óvodai játszóudvar felújítását követően megkezdje a csepeli iskolák felújítását is. Ezt követően beindította a következő évek egyik legnagyobb és legfontosabb beruházását, a csepeli iskolafelújítási programot.

A Gazdasági Program külső meghatározottságát jelentő tényezők az Európai Unió 2024-2029 időszakra vonatkozó stratégiai menetrendjével, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatának „Budapest 2030” koncepciójával összefüggésben kerülnek bemutatásra, amelyek iránymutatásként szolgálnak a kerület számára is. A kerületi közérdeket szem előtt

tartva, ezen közcélok reális megvalósítása érdekében együttműködés szükséges – az adott beruházásokért felelőssel – Magyarország Kormányával és a Fővárosi Önkormányzattal is.

Csepel, mint Budapest kiemelkedő területe kiaknázza a településszerkezeti adottságaiban rejlő potenciált, folyamatosan megújuló, élhető, minőségi zöldfelületeket biztosító városi környezetet, vonzó életkörülményeket biztosít a kerület lakói számára, versenyképes feltételeket teremtve az itt működő vállalkozásoknak.

Az új ötéves önkormányzati ciklusra vonatkozó „Gazdasági Program 2025-2029” kiemelt célja, hogy folytassuk a munkát közösen Csepelért, a csepeliekért az önkormányzatunk költségvetésének egyensúlyban tartása mellett.

1.2. ÁLTALÁNOS JOGSZABÁLYI HÁTTÉR A PROGRAM ALKOTÁSHOZ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 42. § 4. pontja az önkormányzat Képviselő-testületének át nem ruházható hatásköröként írja elő a választási ciklusra a gazdasági program meghatározását.

Mötv. 116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

Az önkormányzati rendszer működési és finanszírozási kereteit Magyarország Alaptörvénye, továbbá az Mötv. szabályozza, amihez a helyi viszonyoknak megfelelő szervezeti struktúrát Budapest XXI. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (X.2.) önkormányzati rendelete szerinti Szervezeti és Működési Szabályzata (továbbiakban: SZMSZ) biztosítja.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. decemberében fogadta el a korábbi 2020-2024. évi időszakra vonatkozó Gazdasági Programot, amely tartalmazta a kerület fejlesztési céljait és működési irányait. Jelen Gazdasági Program, mely egyben a korábbi Gazdasági Program monitoringjának is tekinthető, a 2025-2029-es időszakra vonatkozóan fogalmazza meg a kerület jövőképét.

A Gazdasági Program 2025-2029 az Önkormányzat jelenlegi társadalmi-gazdasági-pénzügyi helyzetének vizsgálatát követően fogalmazza meg azon elveket és célokat, amelyek a kerület egésze számára fontosak, – ugyanakkor a kerületnek a fővárosban betöltött szerepe miatt a tágabb települési (társégi) környezetre is hatással bírnak – amelyek mentén az előttünk álló időszakban eredményes gazdálkodás folytatható.

A jogszabályi keretek lehetővé teszik a program előirányzatainak menetközben, szükség szerinti kibővíthetőségét, illetve átalakíthatóságát.

2. A KORÁBBI GAZDASÁGI PROGRAMOK

A korábbi időszak gazdasági programjának legfontosabb célkitűzése az élhető kerület alapjainak megteremtése volt, amely átfogó célként jelent meg a további stratégiai célok megfogalmazásában és azok megvalósítására irányuló minden fejlesztési tevékenység esetében is.

2.1. A GAZDASÁGI PROGRAM 2020-2024. FŐBB STRATÉGIAI CÉLOK ÁTTEKINTÉSE

- I. Térségi szerepkör erősítése
- II. Dinamikus gazdasági szerkezet támogatása
- III. Minőségi környezetfejlesztés a városrészi karakternek megfelelően
- IV. Egészséges, befogadó, erős identitású társadalom

2.2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KERETDOKUMENTUMOK, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA (ITS), TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (TFK)

Az elmúlt években megvalósult beruházások hatékonyan hozzájárultak a kerület életminőségének növeléséhez, megteremtették a kerület hosszú távú, minőségi alapú fejlődésének feltételeit. A fejlesztések több esetben egy nagyobb koncepció részeként a Gazdasági Program által átfogott 2020-2024. évi időszakon túlmutatnak, így továbbra is feladatot jelent az infrastruktúrát, az épületállományt és a közterületeket érintő fejlesztések összehangolása és ösztönzése.

A Gazdasági Program céljaival összhangban készültek el 2015-ben a kerület stratégiai dokumentumai, a Településfejlesztési Koncepció 2014-2030 és az Integrált Településfejlesztési Stratégia, amelyek a Gazdasági Programmal együtt egy egységes és komplex célrendszert alkotnak, egymást kiegészítve megfelelő alapul szolgálnak a fejlesztés irányainak meghatározásához. A következőkben áttekintjük a megvalósult fejlesztéseket, bemutatjuk a hatályos stratégiai dokumentumokat, rendeleteket, valamint a kerület kötelező és önként vállalt feladataiban történt változásokat, amelyek elősegítették a prioritásként meghatározott élhető kerület megvalósítását.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2022-ben végrehajtotta az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS), valamint Településfejlesztési Koncepciójának (TFK) felülvizsgálatát. Ezen dokumentumok a település középtávra, illetve hosszútávra vonatkozó fejlesztésének fő dokumentumai, amelyek kijelölik azokat a fejlesztési célokat, amelyek megvalósításában az Önkormányzat vezető és kezdeményező szerepet vállal, valamint bemutatja a tervezett intézkedéseit és a kiemelt fejlesztési helyszíneket. Ehhez kapcsolódóan kérdőív formájában ki lett kérve a helyi lakosok, a kerületben működő vállalkozások és szervezetek véleménye.

A 2020-2024. évi időszakra tervezett és megvalósult fejlesztések bemutatását a függelék tartalmazza.

2.3. HELYI ÖNKORMÁNYZATI JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET ÉS IRÁNYELVEK

A Gazdasági Programban megfogalmazott településfejlesztési célok megvalósítását a stabil, támogató jogi környezet és a költségvetési lehetőségekkel összhangban lévő pénzügyi gazdálkodás tette lehetővé. Az elmúlt időszakban kiemelt és átfogó jelentőségű településrendezési eszközök és településfejlesztési dokumentumok kerültek megalkotásra és elfogadásra.

2.3.1. ELFOGADÁSRA KERÜLT HELYI NORMATÍV SZABÁLYOZÁSI ESZKÖZÖK

Településrendezési: Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: CSÉSZ)

Megvalósult az új CSÉSZ-ből bármely telekre vonatkozóan az ügyfélbarát, felhasználóbarát adatlekérés biztosítása a GISPÁN rendszerben. A Városrendezési alrendszer a digitális formában elkészült szabályozási tervek (új CSÉSZ) szöveges és térképi adatait tartja nyilván, az összes rendezési tervtípust – akár párhuzamosan is – képes kezelni. A földrészletre vonatkozó szabályozás lekérdezés funkcióval tudják az önkormányzati ügyintézők egyszerűen ellenőrizni a földrészletekre vonatkozó előírásokat, törvényi háttérrel, beleértve az esetleges egyedi szabályozásokat, vagy különleges megkötéseket is. A felhasználó ellenőrzést kérhet le a szabályozási tervekről (CSÉSZ) térképi kijelölés, helyrajzi szám vagy cím alapján, gyors és felhasználóbarát módon.

Elérhető: Hivatal, ügyintézés/Ügyféltájékoztatók és nyomtatványok / DIGITÁLIS TÉRKÉP címszó alatt, közvetlen tájékoztató TELEKADATLAP lekérési lehetőséggel. <https://dokumentumtar.csepel.hu/?f=189>

A 2023. évi C. törvény a magyar építészetéről (Továbbiakban: Méptv.) szerint a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek építési rendjét a Főváros állapítja meg a Duna Építési Szabályzatban (továbbiakban: DÉSZ). A Kormányrendelet szerint egy területre csak egy építési szabályzat állapítható meg, ezért a CSÉSZ területi hatálya nem terjed ki a DÉSZ területi hatálya alá tartozó területekre. Az első hatálybalépés: 2023. december 30., ugyanakkor a Méptv. döntő része 2024. október 1-jén lépett hatályba. A hatálybalépés utolsó üteme: 2027. július 1.

Településképvédelmi: A 2016-ban megszületett településképi törvény új településképvédelmi eszközök: településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotására hatalmazta fel az önkormányzatokat. Csepel Önkormányzata a lakossággal és partnerekkel történt egyeztetéseket követően készítette elő.

Rendelet: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének Csepel településképvédelméről és alakításáról szóló 11/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.)

Arculati kézikönyv (továbbiakban: AK)

Hiánypótló műfajt teremt a településképi alakításában. Az arculati kézikönyv olyan segédlet, amely az eddig főként szakemberek számára készült leírások helyett, mellett, a helyben lakó közösséget és érdeklődőket szólítja meg és ad iránymutatást Csepel alakítására. A könyv a települési táj, az épített környezet évszázadok óta alakuló megjelenésére, örökségére tekintettel nyújt megvalósult jó példák, bemutató ábrák segítségével ajánlásokat. A benne megfogalmazott építészeti elvek betartása Csepel építészeti arculatának megőrzése és formálása érdekében történik. A Településképi Arculati Kézikönyv a Képviselő-testület 390/2017. (XI.30.) Kt. határozatával került elfogadásra.

2.3.2. PARTNERSÉG SZABÁLYOZÁSA ÉS MŰKÖDTETÉSE

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképi alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2022. (X.5.) önkormányzati rendeletét a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásához szükséges partnerségi egyeztetésekre vonatkozó rendelet a településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet figyelembevételével került megalkotásra és a mindennapi főépítési tevékenység során alkalmazásra.

2.3.3. ÖNKORMÁNYZATI VAGYONGAZDÁLKODÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2024. (X.31.) önkormányzati rendelete.

2.3.4. KÖZTERÜLET HASZNÁLATHOZ ÉS KÖZBIZTONSÁG FOKOZÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ RENDELETEK

Budapest XXI. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 17/2021. (XII.1.) önkormányzati rendelete. Módosította 22/2024 (XII.4.) önkormányzati rendelet.

Budapest XXI. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII.22.) önkormányzati rendelete.

2.4. EGYÉB ELFOGADOTT ÖNKORMÁNYZATI STRATÉGIÁK, KONCEPCIÓK

2.4.1. KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának 2019-2025 időszakra szóló Környezeti Programja (továbbiakban KVP) a 2013-ban elfogadott program aktualizált változata, amelyet a Képviselő-testület a 401/2018. (XII.13.) önkormányzati határozattal fogadott el. A KVP egy olyan önálló települési környezetvédelmi program, amelyet a Kerületi Önkormányzat kötelező önkormányzati feladataként a kerületi környezet védelme, állapotának javítása, valamint mindezzel összhangban a kerületi fejlesztések környezeti szempontú megalapozottságának elősegítése érdekében dolgoz ki, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Kvt.) meghatározott követelményeknek megfelelően. 2025-ben időszerű a jelenleg hatályos KVP aktualizálása.

A 2018-2025 időszakra a KVP javasolt főbb beavatkozási területei:

- Talaj, földtani közeg védelme
- Települési vízgazdálkodás
- Levegő-tisztaság védelem
- Zajvédelem
- Hulladékgazdálkodás
- Táj-, természetvédelem
- Zöldfelületgazdálkodás
- Energiagazdálkodás
- Épített környezet
- Környezetbiztonság
- Környezeti nevelés

2.4.2. KLÍMASTRATÉGIA

Budapest XXI. Kerület 2020-ban készült klímastratégiájának célja, hogy helyi keretek között hozzájáruljon a klímaváltozás jelentette veszélyek felmérésére, a kockázatok csökkentése és megelőzése érdekében célok megfogalmazására és különböző intézkedések megvalósítására. A klímakérdés az elmúlt években egyre hangsúlyosabb szerepet kapott a

kerületben, bár mindeddig külön stratégia nem készült a kezelésére, a koncepciók és fejlesztések ennek szellemében alakultak az elmúlt évtizedben. Ennek érdekében egy olyan klímastratégia készült, amely tartalmazza a klímavédelmi jövőképet, a célrendszert és a javasolt intézkedéseket. Továbbá meghatározza a Csepel Klímastratégiájának végrehajtásáért felelős szerveket, szervezeteket.

A klímastratégia végrehajtása ugyanakkor a teljes lakosság, valamint intézményi és vállalkozói kör együttműködését igényli. Ennek érdekében partnerség kialakítása is szükséges az önkormányzat, a közintézmények, a civil szervezetek és a gazdasági szereplők között.

2.4.3. ZÖLDFELÜLETI STRATÉGIA

Budapest XXI. Kerület Csepel Zöldfelületi Stratégiája '21 (a továbbiakban: Zöldfelületi Stratégia) célja Csepel életminőségének javítása egy egységes zöldfelületi rendszer létrehozásával. Ez egy széles körű társadalmi konszenzuson alapuló hosszútávra szóló dokumentum, amely zöldfelületi rendszer fejlesztését emeli ki, figyelembe véve a kapcsolódó szakágak (pl. városfejlesztés, forgalomtechnika, közmű) fejlesztési irányait, törekedve azok szinergikus hatásainak erősítésére. Csepel zöldfelület fejlesztésének eredményeként a létrejövő minőségi zöldfelületi elemek egységes rendszerbe foglalásával a kerület zöldfelületei hosszútávon fenntartható egységet alkotnak és egyúttal az ott élők számára az elérhető környezet megteremtését, valamint az életminőség javulását biztosítják. A Zöldfelületi Stratégia vezetői összefoglalóját kivonatolva a függelék tartalmazza.

Zöldfelület

Csepel a Csepel-sziget legészakibb települése: a főváros XXI. kerülete. Csepel ikonikus elemei közé tartozik a kerületet a belvárossal összekötő HÉV, a víztorony és a volt Csepel Művek. Csepel azonban jóval több ennél: zöldben úszó nyugalmas kertvárosi területei és a tágas terekkel körülvett, intézményekkel bőven ellátott lakótelepei révén kedvelt lakóhely.

20 km-nyi Duna-parti szakasszal határolt területe, ideértve az érintetlen természeti környezetet, a fővárosiaknak is szabadidős, sportolási és rekreációs lehetőséget kínál.

A kerület kiemelkedő jelentőségű természeti értékei közé tartozik a Kis-Duna-öböl, és a Kolonics György sétány. Az itt található Kalózhajós játszótér és szabadidőpark különösen fontos, hiszen Csepelen ez az első játszótér, amely a mozgáskorlátozott gyermekek számára is játéklehetőséget biztosít. A kerület olyan további természeti értéket is rejt, mint az országos természetvédelmi védettségű Tamariska-domb.

A csepeliek – egyénileg vagy közösségben – szívesen vesznek részt környezetük szépítésében: legyen az faültetés, vagy saját kiskertjük virágosítása. A Csepeli Zöld Sziget Program keretében az önkormányzat ingyenes virágosítási és komposztálási programmal támogatja a zöldfelületek szépítésén túl az itt lakók környezettudatos gondolkodását, és minden korosztályt ösztönözi kíván a természet védelmére. A „Fogadj örökbe egy fát” akció keretében az önkormányzat vállalja a fák elültetését a lakók által kért helyszíneken, míg azok gondozását és szerető figyelmét az örökbefogadók biztosítják. Ez a közös munka példája annak, hogyan tehet együtt a környezetért az önkormányzat és a helyi lakosság.

A zöldfelületi stratégia elkészítése nem törvényi kötelezettség. 2019. évben Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata mégis azért vágott bele a stratégia megalkotásának folyamatába, hogy a különböző önkormányzati jövőt illető elképzeléseket egységes keretrendszerbe foglalja. A dokumentum elkészítése lehetőséget ad arra, hogy kerületünk természeti adottságai, értékei bemutatásra kerüljenek oly módon, hogy közben megalapozhatjuk környezetünk, zöldterületeink védelmét, színvonalának javítását, amely egyben közös célunk is.

Közterületi faállomány

Az önkormányzat vagyonának jelentős részét képező faállomány, (mint vagyontárgyak) pénzben kifejezhető értékének megállapítása az egyik fontos szempont a fakataszter készíttetése során. A fasori faállomány számbavétele és nyilvántartása, a fasori munkák (fenntartás, faültetés, fapótlás) tudatos, előre tervezhető megszervezésének elősegítése céljából készítjük elő a megkezdett fakataszter következő ütemének elkészítését. Ezáltal átláthatóbbá válik a zöldvagyron aktuális állapota, tervszerű karbantartási, illetve megújítási, ifjítási, illetve megújítási igénye. A tervek szerint a meglévő térinformatikai rendszerünkhöz illeszthetők lesznek a zöldterületi alrendszerek, amelyeknek része lesz a közterületi fasori fák felmérését követően a park- ezen belül az egyedi fák fafelmérése is.

3. BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA PÉNZÜGYI GAZDÁLKODÁSA 2020-2024

A Gazdasági Programban megfogalmazott településfejlesztési célok megvalósítását a stabil, támogató jogi környezet és a költségvetési lehetőségekkel összhangban lévő pénzügyi gazdálkodás tette lehetővé. Az elmúlt évek racionális gazdálkodásának eredménye, hogy Önkormányzatunk közfeladatai ellátása és jelentős kerületi fejlesztések megvalósítása mellett a pénzügyi helyzete stabil, fenntartható és kiszámítható.

Csepel Önkormányzata és szervei fegyelmezett és takarékos gazdálkodása mellett biztosított az intézményi működés, a kötelező és az önként vállalt feladatok ellátása, a kerület vagyongazdálkodása kiegyensúlyozott. Az önkormányzat a folyamatos fizetőképességet fenntartva tudta feladatait ellátni, fejlesztési kiadásai közül a kiemelt projektek megvalósítására, valamint a központi költségvetési támogatásból megvalósított út- és csatornaépítésekre fordította a hangsúlyt.

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Bevételek alakulása 2020-2023. évi időszakban**

Sor-szám	Megnevezés	Teljesítés 2020.12.31-ig	Teljesítés 2021.12.31-ig	Teljesítés 2022.12.31-ig	Teljesítés 2023.12.31-ig
1.	2.	3.	4.	5.	6.
I.	Működési költségvetési bevételek	15 448 635 984 Ft	17 658 423 438 Ft	21 171 099 366 Ft	27 115 847 943 Ft
	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	4 810 969 945 Ft	6 283 295 595 Ft	7 404 870 938 Ft	8 605 442 073 Ft
	2. Közhatalmi bevételek	8 923 200 209 Ft	9 695 111 620 Ft	11 541 463 966 Ft	14 516 477 235 Ft
	3. Működési bevételek	1 708 487 830 Ft	1 675 016 223 Ft	2 221 451 837 Ft	3 991 893 560 Ft
	4. Működési célú átvett pénzeszközök	5 978 000 Ft	5 000 000 Ft	3 312 625 Ft	2 035 075 Ft
II.	Felhalmozási költségvetési bevételek	4 825 126 030 Ft	4 150 892 573 Ft	981 373 975 Ft	931 453 054 Ft
	1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	1 958 855 391 Ft	3 725 227 902 Ft	760 280 718 Ft	784 155 008 Ft
	2. Felhalmozási bevételek	2 794 995 608 Ft	118 666 494 Ft	180 721 322 Ft	115 681 648 Ft
	3. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	71 275 031 Ft	306 998 177 Ft	40 371 935 Ft	31 616 398 Ft
III.	Költségvetési bevételek összesen (I+II)	20 273 762 014 Ft	21 809 316 011 Ft	22 152 473 341 Ft	28 047 300 997 Ft

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának bevételei az elmúlt négy évben folyamatosan emelkedtek, mely több tényező hatása.

- A központi költségvetési támogatások évről évre történő emelkedése biztosította a kötelező önkormányzati feladatok ellátását, jelentős az óvodai és bölcsődei feladatok ellátására kapott támogatás összege, a kormányzat továbbra is biztosítja a szociális ágazati pótlék fedezetét, valamint emelkedett a közétkeztetéshez nyújtott támogatás is. A minimálbér és a garantált bérminimum emeléséhez is minden évben kap támogatást az önkormányzat.
- A közhatalmi bevételek kivetésének, beszedésének feladata két részre oszlik. Egyrészt a Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodája a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása és rendelkezései (a továbbiakban: Htv.) valamint a helyi adórendelet alapján építmény- és telekadót vet ki, és gondoskodik a kivetett adók, valamint az önadózás útján bevallott talajterhelési díj beszedéséről. Másrészt a Fővárosi Önkormányzat a Htv 1. § (2) bekezdése alapján beszedi az iparűzési adót, és Képviselő-testületi határozat alapján az átengedett idegenforgalmi adót. 2020-2023. években az iparűzési adó bevételek emelkedése jelentős mértékben nőtt, 86 %-kal, mely 5,1 Mrd Ft többletbevételt eredményezett 2023. év végére.
- A működési bevételek jellemzően az intézményi szolgáltatásokból származnak (étkezés, bérbeadás), a tulajdonosi bevétel pedig az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérleti és közüzemi bevételeiből folyik be. Ezek a bevételek az elmúlt évek alatt nem változtak jelentősen. A működési bevételek 2022-2023. évben emelkedtek

meg a befolyt kamatbevételeknek köszönhetően, 2022-ben 355 M Ft, 2023-ban 1.922 M Ft összeg érkezett az önkormányzat számlájára.

- Önkormányzatunk figyeli a pályázati lehetőségeket, mely pályázati kiírások nyújtják a legtöbb támogatást a kerület fejlesztésére. Felhalmozási bevétel jogcímen fejlesztési lehetőséget kaptunk utak, közintézmények, lakóépületek megújítására kormányzati, valamint uniós forrás terhére.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Kiadások alakulása 2020-2023. években

Sor-szám	Megnevezés	Teljesítés 2020.12.31-ig	Teljesítés 2021.12.31-ig	Teljesítés 2022.12.31-ig	Teljesítés 2023.12.31-ig
1.	2.				6.
I.	Működési költségvetési kiadások	13 671 678 162 Ft	15 315 524 915 Ft	17 032 828 136 Ft	21 054 875 731 Ft
	1. Személyi juttatás	5 052 852 820 Ft	5 616 049 386 Ft	6 750 936 769 Ft	7 643 344 364 Ft
	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	924 413 149 Ft	873 243 289 Ft	893 570 351 Ft	1 012 866 834 Ft
	3. Dologi kiadás	4 234 690 073 Ft	4 799 806 505 Ft	4 764 168 300 Ft	5 685 544 189 Ft
	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	74 893 454 Ft	72 332 641 Ft	69 637 321 Ft	72 308 457 Ft
	5. Egyéb működés célú kiadások	3 384 828 666 Ft	3 954 093 094 Ft	4 554 515 395 Ft	6 640 811 887 Ft
II.	Tartalékok	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
III.	Felhalmozási költségvetési kiadások	6 054 052 909 Ft	4 828 209 810 Ft	8 145 547 280 Ft	7 491 710 439 Ft
	1. Beruházások	4 488 651 680 Ft	4 042 167 862 Ft	3 271 806 143 Ft	2 692 669 338 Ft
	2. Felújítások	677 047 390 Ft	665 077 009 Ft	1 283 045 078 Ft	3 867 398 098 Ft
	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	888 353 839 Ft	120 964 939 Ft	3 590 696 059 Ft	931 643 003 Ft
IV.	Költségvetési kiadások összesen (I+II+III)	19 725 731 071 Ft	20 143 734 725 Ft	25 178 375 416 Ft	28 546 586 170 Ft

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata elmúlt évek kiadásaira jellemző a folyamatos növekedés.

- A személyi kiadások növekedése összefügg egyrészt a kormányzati intézkedésekkel (minimálbér, garantált bérminimum növekedés, ágazati pótlékok, egészségügyi bér emelkedése), másrészt az önkormányzat által saját forrás terhére biztosított bérnövekményekkel (köztisztviselők illetményalap emelése, országosan egyedülálló óvodapedagógus béremelés, költségvetési szervek és gazdasági társaságok munkatársainak munkájának elismerése), mely intézkedések valamennyi területen hozzájárultak a foglalkoztatottak megtartásához, munkájuk elismeréséhez.
- A járulékok az elmúlt években csökkentek, míg 2020.07.01-től 15,5%-ra, addig 2022.01.01-től 13%-ra csökkent a munkáltató által fizetett szociális hozzájárulási adó.
- A dologi kiadásoknál az inflációs hatás miatti növekedés is megfigyelhető, továbbá a pályázatokkal kapcsolatos kiadások egy része is itt jelentkezett (Csillagtelep rehabilitációja soft projektek, útépitések fordított ÁFA fizetése).
- Az ellátottak pénzbeli juttatásának biztosításával kapcsolatos kiadások nem változtak.
- Egyéb működési célú kiadások közé tartozik a szolidaritási hozzájárulás, mely 2017. évtől került bevezetésre, és minden évben nagyon jelentős mértékben emelkedett. Míg 2020-ban 501.330.585 Ft, addig 2023. évben 2.377.859.805 Ft került kifizetésre ezen a jogcímen.
- A felhalmozási célú kiadásoknál látható Csepel fejlesztésére fordított pénzösszeg. Önkormányzatunk minden pályázati lehetőséget kihasználva igyekszik a lehető legtöbb pályázati forrást kiaknázni (Csillagtelep rehabilitációja, út-, járda-, csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos fejlesztések, Egészséges Budapest Program, TÉR-KÖZ projektek, napközi tábor)

3.1. HITELÁLLOMÁNY ALAKULÁSA 2020-2023

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata részére a 2020-2023. években **hitelfelvételre nem került sor!**

Az éves zárszámadások során bemutatásra került az egyes évek költségvetésének végrehajtása, a maradvány alakulása. Az Önkormányzat a költségvetési bevételek és a költségvetési kiadások különbözete során mutatkozó költségvetési hiányt belső forrásból finanszírozta, a fedezetet az előző évi maradványok biztosították.

3.2. BEFEKTETÉSEK ÉS LIKVIDITÁS ALAKULÁSA

Az Önkormányzat a célhoz kötött átmenetileg szabad pénzeszközeit különböző megtakarítási formákba helyezte, így a kamatbevételekből jelentős többletbevételt ért el.

- 2020. évben 5.997.100.000 Ft önkormányzati államkötvény (3 éves futamidejű)
- 2021. évben 5.997.100.000 Ft önkormányzati államkötvény (3 éves futamidejű)
- 2022. évben 4.000.000.000 Ft betétlekötés (12 hónapra), valamint 2-4.000.000.000 Ft betétlekötés 7-14 napokra több alkalommal évközben
- 2023. évben 6-12.000.000.000 Ft betétlekötés 7-14 napokra több alkalommal évközben

A likviditási mutató az önkormányzat fizetőképességét általánosan jellemző mutató (forgóeszközök/(kötelezettségek + passzív időbeli elhatárolások). A mutató kifejezi, hogy egységnyi kötelezettség teljesítéséhez mennyi egy éven belül mobilizálható forgóeszköz áll rendelkezésre. Kedvező a mutató értéke, ha nagyobb 1-nél.



Az önkormányzati feladatellátás során rendkívül fontos, hogy az intézmények, önkormányzati cégek finanszírozhatósága megfelelő legyen, továbbá, a megadott határidőben a fizetési kötelezettségeinknek eleget tudjunk tenni. A 2020-2023. években ez biztosított volt önkormányzatunknál.

Az alábbi grafikon a 2020-2023. évek eladósodottságának mértékét (kötelezettségek/saját tőke) mutatja meg, hogy a saját források a kötelezettségek hány százalékát fedezik, a kötelezettség állomány kockázatot jelent-e az önkormányzat pénzügyi stabilitására. Kedvező, ha a mutató tartósan 1 alatti értéket ér el.



A likviditási mutató a rövid, az eladósodottsági mutató a középtávú stabilitás és fenntarthatóság mutatói.

3.3. VAGYONGAZDÁLKODÁS A 2020-2023. ÉVEKBEN

A gazdasági program nélkülözhetetlen elemét képezi a vagyoni helyzet számbavétele: az egyes gazdasági alternatívákhoz ugyanis ez biztosítja a mozgástér egyik legfontosabb dimenzióját.



Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának mérlegfőösszege az elmúlt négy év alatt folyamatosan emelkedett. A vagyon növekedés a tárgyi eszközöknél a fejlesztéseknek, beruházásoknak köszönhető, illetve a bankszámlákon rendelkezésre álló pénzeszközök is gyarapodtak.

2022. évben minimális visszaesés történt, – bár az ingatlanvagyon gyarapodott – a Jedlik Ányos Gimnázium felújításának állami hatáskörbe történő átvétele miatt a felújítására kapott támogatási előleg visszafizetése vált szükségessé, mely csökkentette az Önkormányzat pénzeszközeit, így a mérleg főösszegre negatív hatást gyakorolt.

3.4. INGATLANGAZDÁLKODÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2024. (X.31.) önkormányzati rendelete 10.§-a szerint a közfeladat ellátásáért kiemelten felelős Önkormányzat által alapított gazdasági társaságok az alábbiak:

- Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.
- Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. fő tevékenysége az ingatlangazdálkodás, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, üzletek, nem lakás célra szolgáló egyedi létesítmények, társasházi lakások, parkolóhelyek, garázsok kezelése, valamint a Kolonics György Szabadidőközpont, Csepeli Piac, Csepeli Strandfürdő és Tanuszoda működtetése.

A Képviselő-testület a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően önkormányzati rendeletekben szabályozza. A vagyongazdálkodási rendeletben meghatározzák a törzsvagyon és a forgalomképes vagyon körét, a forgalomképesség megváltoztatásának szabályait. Előírják a térítésmentes vagyonátadás és a követelés-elengedés lehetséges módjait és eseteit, a vagyonhasznosítás esetében a versenyeztetés eljárásrendjét, a vagyonkezelői jog megszerzésének, a vagyonkezelői szerződésnek a követelményeit.

3.5. HELYISÉGGAZDÁLKODÁS (NEM LAKÁS CÉLÚ / ÜZLETI CÉLÚ HELYISÉGEK)

Az önkormányzat üzleti célú helyiségei jelentős számban társasházak földszintjén és alagsorában vannak. Kiadatlansági mutatójuk az elmúlt években folyamatosan rossz képet mutat. (Az okok között szerepel a vásárlási szokások megváltozása és bizonyos tevékenységi körök ellenzése a társasházak részéről.) Különösen az alagsori helyiségek kiadása nehézkes, miközben a rájuk jutó tulajdonrészek alapján folyamatosan terhet rónak az önkormányzatra.

Fontos célkitűzés az üzleti típusú ingatlanok felújítását és nagyobb arányú kiadhatóságát elősegítő bérleti, vállalkozói program indítása. Ennek lényege, hogy az üresen álló ingatlanokba jelentős kedvezmény rendszerrel jöhetnének új bérlet, ha vállalják az ingatlan felújítását. Mindennek megvalósítása helyiséggazdálkodási program kidolgozását és évenkénti felülvizsgálatát igényli.

3.6. LAKÁSGAZDÁLKODÁS

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. által 2024. év végén nyilvántartott lakáscélú ingatlanok száma 1370 db. 2020-2024 években kezelt lakáscélú ingatlanok alakulását a függelék tartalmazza.

3.7. RÉSZVÉNYEK ÉS ÜZLETRÉSZEK:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő részvények és üzletrészek 2023. december 31-én

Cég megnevezése, székhelye	névérték (Ft) 2023.12.31-én	tulajdoni hányad
Csepeli Városkép Kft. 1211 Bp., Szent Imre tér 10.	3.000.000	100,0 %
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 1215 Budapest, Katona József u. 62-64.	1.440.949.000	100,0 %
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 88-92.	30.000.000	100,0 %
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. 1212 Budapest, Kossuth Lajos u. 65.	210.451.000	100,0 %
AGMI Anyagvizsgáló és Minőségellenőrző Zrt. 1211 Budapest, Központi út 24-26.	3.320.000	3,1 %
Összesen:	1.687.720.000	

4. ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK

4.1. INTÉZMÉNYFENNTARTÁS, ELLÁTÁSI KÖTELEZETTSÉG

Az Önkormányzat intézményfenntartói szerepe az országos változásokhoz igazodva jelentősen átalakult az elmúlt évtizedben. Az Önkormányzat a korábbinál kevesebb intézményt tart fenn, 2015-ben létrehozta a Csepeli Csodakút Egyesített Óvodát és a korábban önálló egységek helyett közös irányítással működő tagóvodákat üzemeltet.

A 2020-2024 közötti és az azt megelőző időszakot is a szigorú intézményi gazdálkodás jellemezte. Jelentős előrelépés történt a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság és az ellátási körébe tartozó intézmények, által használt ingatlanok állagmegóvásának biztosítása terén. A komoly fejlesztések – az óvodák és bölcsődék esetében – nem jártak az igénybe vevők terheinek növekedésével.

Az Önkormányzat számos intézmény fenntartását látja el közvetlenül vagy gazdasági társaságain keresztül. A bölcsődei, oktatási feladatokat ellátó intézményeken túl a közművelődési feladatokat ellátó, szabadidős és rekreációs lehetőségeket biztosító intézményeket is. Kiemelendő a Királyerdei Művelődési Ház, a Radnóti Miklós Művelődési Ház, a Rákóczi Kert – Családok Parkja, az Összetartozás Háza Trianon Emlékiállás, a Kolonics György Szabadidőközpont, a Csepeli Napközis Tábor, az egészségügyben a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat Szakorvosi Rendelőintézet. Nem kötelező feladata, de az Önkormányzat látja el a Csepeli Piac működtetését. Szintén nem kötelező feladat, de a lakosság körében igen kedvező a fogadtatása az évek óta bérelt Csepeli Strand üzemeltetésének.

Az ingatlangazdálkodásban és az intézményfenntartásban belső szigorú költséggazdálkodás folyik, azokban az intézményekben, amelyekben erre lehetőség van a minél teljesebb körű kihasználtságot igyekszünk biztosítani. Az Önkormányzat bevételeinek növelése érdekében az ingatlanállomány hatékonyabb hasznosításának vizsgálata folyamatos feladat a kezelők számára.

4.2. EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat útján biztosítja a járóbeteg-szakellátást is a kerületben. Ennek keretében biztosítja a járóbetegek gyógyító szakellátását, rehabilitációs szakellátását, gyógyító gondozását, fogorvosi szakellátását, egészségügyi laboratóriumi szolgáltatásokat, képalkotó diagnosztikai szolgáltatásokat. Az Önkormányzat az egészségügyi alapellátás keretében biztosítja a háziorvosi, a házi gyermekorvosi ellátást, a fogorvosi alapellátást, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást (a kerület teljes közigazgatási területére közreműködői szerződéssel).

Az Egészséges Budapest Program támogatásával - húsz év várakozás után - újra elindult az egynapos sebészet Csepelen, emellett több új szakrendeléssel, szemészzel, gyermeksebészzel, gyermek-tüdőgyógyászzal is bővült a kerületi szakellátás. A szakorvosi rendelő épületének klimatizálásának köszönhetően pedig nyáron is megfelelő körülmények fogadják a betegeket. Csepel egészségügyi fejlesztése részeként új orvosi eszközök kerültek beszerzésre, így modern röntgen, ultrahang, mammográf, új fogászati, szemészeti és labortechnika is segít már a gyógyulást.

A királyerdei, a Táncsics Mihály utcai és a Csikó sétányon lévő háziorvosi rendelők kívül-belül megújultak. A korszerűsítésnek köszönhetően szebb és kényelmesebb körülmények között

gyógyulhatnak a csepeli betegek. Csepel Önkormányzata ingyenesen biztosítja a nem kötelező védőoltások lehetőségét: a kisgyermek rotavírus ellen, az idősek a tüdőgyulladásért és más súlyos betegségekért felelős pneumococcus baktérium ellen szerezhetnek védettséget.

Védőnői ellátás

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2023. évi módosítása értelmében a védőnői ellátásról 2023. július 1. napjától az állam gondoskodik. A területi védőnői ellátást kerületünk tekintetében a Dél-pesti Centrumkórház - Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet biztosítja, mely magában foglalja a védőnők és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személyek tekintetében a munkáltató jogok gyakorlását, valamint a feladatellátáshoz szükséges ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatát.

A XXI. kerületi Védőnő Szolgálat a fenti időpontig két telephelyen, a 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 6. szám és a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 99. szám alatt működött, a területi védőnői státuszok száma 20 fő volt. Az iskola védőnői ellátáshoz 27 nevelési-oktatási intézmény ellátása tartozik. Lásd függelék. Egyéb közfinanszírozott nem Önkormányzati fenntartásban működő intézmények Csepelen, amelyekkel az önkormányzat a lakosság ellátása érdekében együttműködik.

- Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet csepeli telephelyén krónikus belgyógyászati és rehabilitációs osztályok találhatóak.
- A mentőállomás fejlesztésére és működésére, gépjárműire, újraélesztő készülékekre, orvostechnikai eszközök beszerzésére, lélegeztetőgép készülékekre közel 40 M Ft-ot biztosított a tárgyi időszakban az önkormányzat.

4.2.1. NEVELÉSI, OKTATÁSI CÉLÚ INTÉZMÉNYEK

A Csepeli Gyermeksziget Program filozófiájában központi helyen szerepel az ifjúság és a gyermekek jövője. Fontosnak tartjuk a már kialakított infrastruktúra fenntartását és fejlesztését, így például többek között a játszóudvarok, tornaszobák megújítását.

Az önkormányzat tulajdonában állnak azok a köznevelési intézmények, ahol a 2012. évi CLXXXVIII. törvényi előírásoknak megfelelően a működtetési feladatokat a Dél-Pesti Tankerületi Központ látja el. Lásd függelék. Ezen túlmenően önként vállalt feladatként az Önkormányzat tart fent időszakos használatú területeket a gyermekek rekreációs igényeinek megfelelően (uszoda, gyermektáborok).

2020-ban megkezdte Csepel Önkormányzata a kerületi általános iskolák felújítását, melynek keretében kívül-belül megújult a Herman Ottó, a Mátyás Király, a Katona József, az Eötvös József és az Arany János Általános Iskola. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által végzett köznevelési intézmények felújítási programjának alakulását 2020-2024. években a függelék tartalmazza.

A Jedlik Ányos Gimnázium Csepel egyik büszkesége, megújulásával Csepel egy építészeti is mintaértékű középiskolával gazdagodott. Csepel Önkormányzata 2017-ben hozott döntést az intézmény felújítása érdekében, a tervezés meg is kezdődött, majd később a Kormány a költségek 100%-át és a beruházás megvalósítását is magára vállalta, így Csepel költségvetésének egy forintjába sem került a grandiózus felújítás.

4.2.2. SZOCIÁLIS CÉLÚ INTÉZMÉNYEK

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata példaértékűen széles szociális rendszert épített ki az elmúlt években és ennek továbbfejlesztését a jövőben is kiemelt célként kívánja kezelni. A szociális területen önkormányzatunk kiemelt fókuszcsoporthai: az idősek, a gyermekek, a családok, háztartások támogatása, valamint a speciális helyzetben lévő diplomás állásukeresők elhelyezkedésének, továbbá a munkanélküliek munkába állásának elősegítése, a szegregált lakosság integrálása. Mindezek mellett rendszeresen szervez az Önkormányzat tartós élelmiszerosztásokat, telente tűzifa adományozásokat, az adventi időszakban pedig fenyőfaosztást.

Csepel Önkormányzata szívügyének tekinti a fogyatékos-barát környezet megteremtését, a megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatását. A Csepel Önkormányzata és a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. által 2014-ben életre hívott rehabilitációs foglalkoztatási program biztosítja számukra a munka lehetőségét, a közösségben való értékes csapatmunkát. A közösségben töltött időnek köszönhetően sokkal jobb az életminőségük, és társadalom figyelmét is sikerült felhívni arra, hogy a megváltozott munkaképességű emberek micsoda értéket képviselnek.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága (továbbiakban: HSZI) által ellátott feladatokat a függelék tartalmazza.

4.2.3. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOKNAK KÖTELEZŐ GYERMEKÉTKEZTETÉSI FORMÁI

A gyermekétkeztetési feladatok biztosítása két költségvetési szervén keresztül történik.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatósága:

- Budapest XXI. Kerület közigazgatási területén lévő, a Dél-Pesti Tankerületi Központ vagy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által fenntartott óvoda vonatkozásában

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága:

- Budapest XXI. Kerület közigazgatási területén lévő, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által fenntartott köznevelési intézményben, bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

Az intézményi gyermekétkeztetést az ellátási napokon ingyenesen vagy kedvezményesen, a szünidei gyermekétkeztetést a bölcsőde és az óvoda zárva tartása, valamint az iskolában a nyári szünet és a tanítási szünetek időtartama alatt biztosítja az Önkormányzat. A nyári iskolai szünet ideje alatt Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata alternatív napközbeni ellátást biztosít az általa szervezett nyári napközis táborban, mely az első-nyolcadik osztályos tanulók által igénybe vehető szolgáltatás.

A nyári szünidő időtartama alatt, július 1. napjától augusztus 31. napjáig az Önkormányzat a 22/2022. (XI.30) önk.rendelet alapján önként vállalt feladatként napi 100 adag ebédet biztosít.

4.2.4. SZOCIÁLIS TÁMOGATÁSOK

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által nyújtott szociális támogatások alakulását 2020-2024. években a függelék tartalmazza.

2015. március 1-től gyökeresen átalakult a szociális támogatások rendszere. Az új rendszer alapkonceptiója, hogy elválasztja az állami és az önkormányzati felelősségi körbe tartozó ellátásokat. Az állam nyújtja a jövedelemplót, míg az önkormányzat a lakhatáshoz, megélhetéshez szükséges ellátásokat.

A települési támogatás formáinak, feltételeinek és mértékének meghatározása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az önkormányzatok csak rendkívüli települési támogatást kötelesek adni, illetve a köztemetésről kötelesek gondoskodni, egyéb ellátást önként vállalt feladatként helyi rendelet megalkotásával nyújthatnak.

A 2022. évi helyi szociális rendelet 2023. október 1. napjával a fűtési támogatás és a lakbértámogatás tekintetében módosításra került. Utóbbi esetében a jövedelemhatárokat és a támogatási összegeket megemelte, előbbi esetében a jogosultsági feltételeket bővítette.

A 2023. év utolsó negyedében megtörtént a támogatások teljeskörű felülvizsgálata, melynek eredményeként, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának a szociális rászorultság alapján megállapítható pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 21/2023. (XII.6.) önkormányzati rendelete megalkotásával (a továbbiakban: Rendelet) 2024. január 1. napjával új norma került kialakításra. Célja több csepeli család és háztartás megsegítése, a meglévő támogatási formák hatékonyabb kihasználása.

A Rendelet 2024. január 1. napjával hatályos módosításával bevezetésre kerülő támogatás:

- Csepeli ösztöndíj támogatás

A Rendelet 2024. április 1. napjával hatályos módosításával bevezetésre kerülő támogatások:

- Csepeli beiskolázási támogatás
- Csepeli táborozási támogatás
- Nevelési támogatás (Rgyk mellé)

Az alacsony jövedelemmel rendelkező családok havi bevételeiből az alapvető, létfenntartásukkal összefüggő kiadásait is nehezen, gyakran csak segítséggel tudják fedezni, ezért fontos, hogy célzott segítséget kapjanak ahhoz, hogy a gyermekek számára az alapvető feltételeket biztosítani tudják. A létfenntartáson és az alapvető szükségleteken túl a megélhetési gondokkal küzdő családokban nevelkedő gyermekeknek is esélyt kell adni arra, hogy a közösség aktív részesei lehessenek, képességeiket kibontakoztathassák, és lehetőségük legyen olyan tudás megszerzésére, amellyel később jövedelmező állásra tegyenek szert és megfelelő életszínvonalat biztosítsanak saját maguk és majdani gyermekeik számára is. A fenti célok mentén kerültek szabályozásra a Rendelet egyes, gyermekekhez kapcsolódó és családokat segítő támogatási formái.

Módosultak a tanulmányi eredmény alapján igénybe vehető nevelési támogatás szabályai, amely a 2024. január 1. napjától a nevelési támogatásból kiválva, önálló támogatásként, ösztöndíj támogatás néven igényelhető. A jogosultsági kör kibővült, a támogatás kétféle támogatási összeggel nyújtható a tanuló által elért tanulmányi eredmény alapján (4-4.5, és 4.51-5) ezáltal ösztönözve a jobb eredmény elérését. A korábbi szabályozással ellentétben a nevelési támogatás és a tanulmányi eredmény alapján nyújtott támogatás párhuzamosan igényelhető, 2024. április 1-jével pedig a vagyonvizsgálat megszűnik. A rendkívüli gyermekvédelmi támogatás jogosultjainak köre is kiterjesztésre került, a gyermekeken túl a 23 évesnél fiatalabb, közoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytatók is igénybe vehetik. A gyermekek részére szükséges gyógyászati

segédeszköz esetében a támogatás összege az egyéb indokkal kérhető támogatási összeghatáron felül (100.000.-Ft/év/gyermek) kerül megállapításra.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

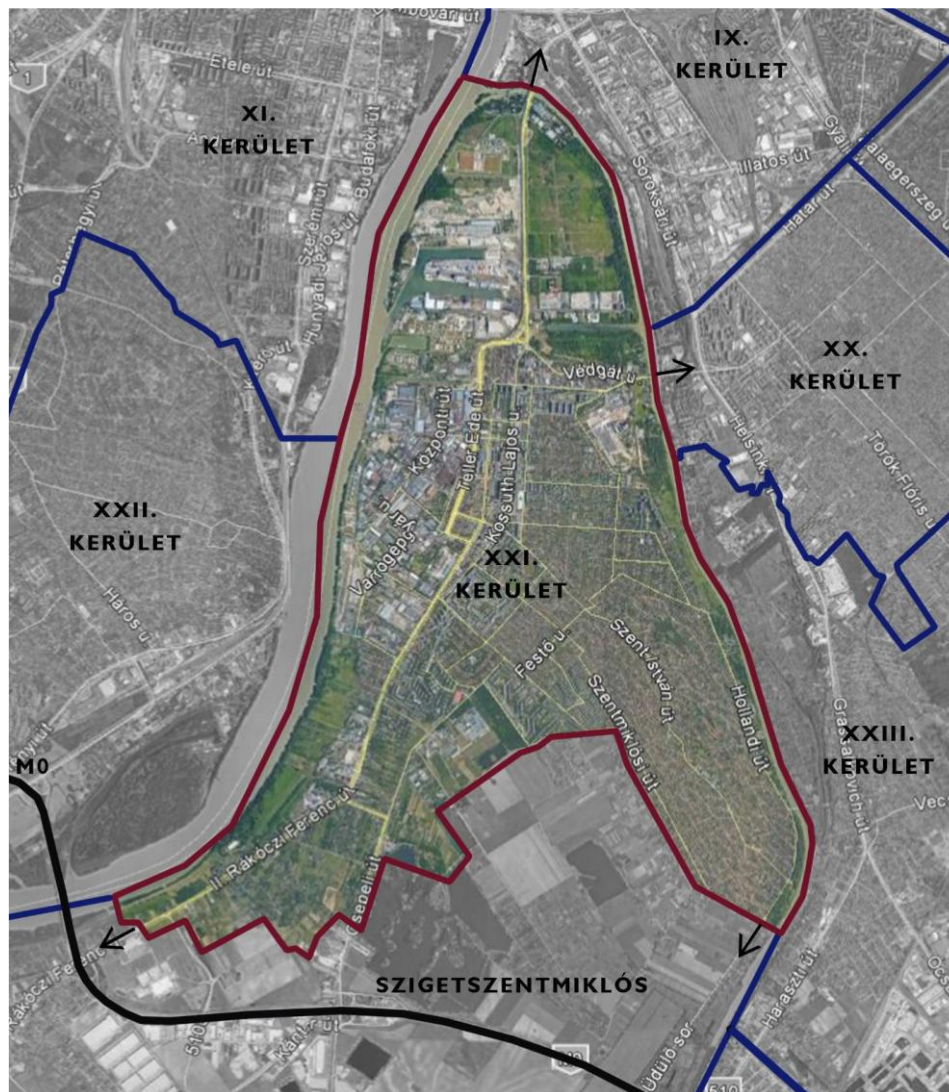
A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot – a Gyvt. által meghatározott módon – a jegyző állapítja meg 1 év időtartamra. A jogosultság alapján a gyermek jogosult a Gyvt.-ben meghatározott kedvezményes gyermekétkeztetés és külön jogszabályban meghatározott egyéb kedvezményeknek (pl. többletpont a felvételinél) igénybevételére.

A kedvezmény tekintetében a 2022. évben a jogosultsági kör valamelyest bővült a központilag meghatározott jövedelemhatárok emelése következtében, ugyanakkor a bérek emelkedésével párhuzamosan nem emelkednek a jövedelemhatárok, így egyre kevesebben tudják igénybe venni a támogatást. Tekintettel erre, valamint, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény évente két alkalommal folyósított 6000,-Ft, hátrányos helyzet fennállása esetén 6500,-Ft összege meglehetősen alacsony, az önkormányzat a 2024. április elsejei rendeletmódosításával bevezetett csepeli nevelési támogatás (Rgyk mellé) támogatási formával igyekszik a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők számára bővíteni az igényelhető települési támogatások körét.

5. BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL HELYZETELEMZÉSE 2025

5.1. CSEPEL ÉS BUDAPEST

Csepel Budapest XXI. kerülete, a Nagy Duna és a Ráckevei - Soroksári - Duna ág (továbbiakban: RSD) által határolt, a szomszédai: keletről a IX., a XX. és a XXIII., nyugatról a XI. és a XXII. kerületek.



Csepel helyzete a térségben

A XXI. kerület 25,8 km² kiterjedésű, ez a főváros területének 4,9%-a. A lakosság megközelítőleg 4,6%-a él itt, vagyis az egy km²-re jutó népesség némileg alacsonyabb a fővárosi átlagnál.

A XX. század elejére a település gyakorlatilag beszorult a jelenlegi területére: nyugatról a gyár tömbjei korlátozták a terjeszkedést, északról a kikötőfejlesztés érdekében elcsatolt területek. Keleti irányban a Kis-Duna partjaig családi házas, hétvégi házas parcellázások történtek. A Fővárosi Önkormányzat kerületi gazdasági programot közvetetten vagy közvetlenül érintő projektjei lásd a függelékben.

5.2. CSEPEL ÉS TÉRSÉGE

Csepel Budapest XXI. kerülete, mely a Csepel-sziget északi részén helyezkedik el, a Nagy-Duna és az RSD vízfolyások természetes lehatárolásával.

Az M0-as út csepeli szakaszának elkészültével lehetőség teremtődött a XXI. kerület déli határának ésszerűsítésére a határ mesterséges választóvonalig történő kiterjesztésére. A megfelelő alkalom elszalasztása a kerület számára számtalan hátrányos következménnyel járt és jár, ugyanakkor a szomszédos település számára előnyökkel szolgált.

Budapest és az agglomeráció viszonya: Budapest és agglomerációja egymáshoz sok szállal kapcsolódó, egymásra utalt, de közigazgatási szempontból megosztott térség. E terület – a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről (BATrT) szóló törvény indoklása szerint – „a magyar térszerkezet sajátos eleme, az ország egyik legfrekvenciáltabb kiemelt térsége, más régiók fejlődésének befolyásolója, amely ezért koordinált fejlesztést és összehangolt tervezést igényel”. A fenti szakmai evidencia ellenére Budapest és a városkörnyéki települések érdemi együttműködése mindmáig megoldatlan és számos feszültséggel terhelt. Így van ez annak ellenére, hogy a területfejlesztésről és területrendezésről szóló törvény már 1996-ban – „kiemelt térséginek” minősítve a Budapesti agglomerációt – megteremtette az intézményesített együttműködés és az összehangolt fejlesztési tervezés kereteit. Miközben Budapestnek és a budapesti lakosoknak többlet terhet jelent az agglomeráció növekedése, az agglomerációból ingázók növelik az autóforgalmat, a légszennyezettséget, használják a budapesti humáninfrastruktúrát.

Ugyanakkor a kivezető utak mellé telepedő bevásárlóközpontokból, irodaparkokból, logisztikai központokból az iparüzési adó az agglomerációs településekhez folyik be, ahogy a lakosok és a cégek gépjárműadója is. Ezért mindenképpen szükséges rendezni Budapest és az agglomerációs városok helyzetét akár a közlekedés, közműhálózat fejlesztés, akár a budapesti humán infrastruktúra szempontjából.

Emellett a térségi kapcsolatrendszert alapvetően meghatározza a kerületből a déli agglomerációba való kiköltözés, a déli agglomerációból való ingázás Csepelre, illetve a Budapest más városrészei irányába. Az 1990-es évektől 2007-ig Csepel lakossága folyamatosan csökkent, míg Szigetszentmiklós és Szigethalom lakossága dinamikusan nőtt. Jelenleg stagnálás, kismértékű csökkenés mérhető. A 2001-es népszámlálás szerint a Csepelen foglalkoztatottak 12%-a a déli agglomerációból jár be dolgozni. (Ez az agglomerációból dolgozni bejárók több mint 80%-a, a más kerületekből Csepelen dolgozók fele.) Az óvodai és iskolai szolgáltatásokban is egyértelműen kimutatható a környező települések jelenléte. Az óvodákban a gyermekek 10%-a, az önkormányzati fenntartású általános iskolákban kb. 14%-a nem kerületi lakos. Bár az utóbbi években ezek egyre csökkenő tendenciát mutatnak az országosan is jellemző gyermekszám alakulással párhuzamosan.

Az elmúlt évtizedben Csepel térségét érintően jelentős növekedés volt a lakásállomány-változásban.

5.3. CSEPELI LAKOSSÁG SZÁMA ÉS ÖSSZETÉTELE

Csepel lakosságszáma a Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján:

- 2020-ban 73.148 fő,
- 2021-ben 71.977 fő,
- 2022-ben 70.554 fő,
- 2023-ban 69.316 fő,
- 2024-ben 68.531 fő.

A legutolsó, 2022. évi népszámlálás óta a kerület lakossága folyamatosan csökkenő tendenciát mutat, ami döntően a természetes fogyásnak tulajdonítható.

Az elmúlt tíz évben Csepelen a halálozások száma folyamatosan meghaladta a születések számát. Míg évente átlagosan csupán 600-700 gyermek születik, a halálozások száma 900-950 fő körül alakul. A vándorlási egyenleg Csepelen enyhén pozitív az utóbbi években. Évente átlagosan mintegy 3000 oda- és 2500 elvándorlás történik, mely a terület lakónépességének mintegy 3%-át érinti.

A területben nagy számban megtalálhatóak a sérülékenyebb csoportok, például a munkanélküliek és az idősek. Ugyanakkor a területben az országos átlaghoz képest alacsonyabb a munkanélküliség aránya.

Nő azoknak a száma, akiket a belső területekből szorítanak ki, továbbá azoké is, akiket azok a vállalkozók fogadnak be az általuk létesített, működtetett szálláshelyekre, amelyek létesítését és működtetését az önkormányzat nem, vagy csak ésszerű keretek között támogatja és a tevékenység végzéséhez esetleg engedéllyel sem rendelkezik. Az így betelepülő infrastruktúrális igényeinek kielégítése jelentős többlet terhet ró az önkormányzatra.

A legidősebb és a legfiatalabb korosztály, továbbá a krónikus betegségben szenvedők tartoznak a fokozott egészségügyi kockázatnak kitett kategóriába.

5.4. KÖZLEKEDÉS

Csepel területén több nagy sűrűségű lakó- és ipari terület található, amelynek jelentős forgalomkeltő hatása van. A közlekedési kapcsolatok szempontjából meghatározó, hogy a szigetnek csak északi és keleti irányú kapcsolatai vannak a fővárossal. Déli irányból a főváros e térségben található agglomerációjából jelentős átmenő forgalom jelenik meg, mely keresztülhalad az egész területen. Csepel közforgalmú közlekedésének hálózati lefedettsége a budapesti átlaggal megegyezik, azonban a kötöttpályás elemek relatív hiánya miatt (kivéve H7 hév) annak minősége alacsonyabb a fővárosi átlagnál.

A terület elérhetősége a tehergépjárművek számára elsősorban jogszabályban meghatározott kijelölt útvonalakon lehetséges korlátozás nélkül, mely kihat a területi vállalkozások versenyképességére. Csepel a tehergépjármű-forgalom számára északról a Teller Ede út Weisz Manfréd úton keresztül, délről a Csepeli út II. Rákóczi Ferenc út – M0 felől közelíthető meg. A Papírgyár területe a Gubacsi híd felől nem, csak a Védgát utca felől érhető el nehéz-tehergépjárművekkel, a Duna Holding területe pedig csak nehezen, a II. Rákóczi Ferenc út és a Csepeli Temető érintésével érhető el. A Gyárterület esetén a belső úthálózat állapota, kiépítettsége sem tesz lehetővé egyszerű és gyors feltárást az egyes épületek elérésekor. Csepel gazdaságának további fejlődése szempontjából kulcsfontosságú a Gerincút II. ütemének és a tervezett Duna-hidak megépülése. A kormányzati és fővárosi fejlesztések célterületei közé tartozik Csepel logisztikai kapacitásának bővítése.

A Csepel-sziget településeinek és vonzáskörzetében történő intenzitás-növelő beruházások a terület úthálózati elemeit és infrastruktúráját érintően Csepel helyzetét jelentősen befolyásolják, meghatározzák jövőbeli fejlesztéseit, térbeli alakulását. A terület jövőjének kedvező változása a vele kapcsolatban lévő települések indirekt fejlődését vonja maga után. Az elmúlt időszakban megvalósult a Kossuth Lajos utca forgalom csillapítás célú átalakítása, gyalogos szigetek, kerékpársávok kiépítésével és a területi buszvárók (40 db) cseréje a lakosság szolgálatában a komfortosabb utazási élményért.

5.5. PARKOLÁS

Csepel H7 Hév végállomás környezetében meglévő P+R parkoló helyek minőségi átépítése megtörtént, érdemi, mennyiségi bővítést nem eredményezett a fővárosi projekt. Csepel térségi szerepéből adódóan az ún. eszközváltó helyszínek közelében lenne szükség halaszthatatlan módon új P+R parkolók kialakítására a korlátozott közúti kapacitást indokolatlanul terhelő nagyszámú személygépkocsi forgalom csökkentése érdekében.

Csepel belvárosában, a Kiss János altábornagy utcában, Kossuth Lajos utcában és a Szent Imre téri új közparkban közel 150 új parkoló került kialakításra.

2023-ban a csepeli Önkormányzat parkolási tanulmányt készíttetett a szorító parkolási problémák megoldása érdekében, a parkolási helyzet érdemi javításával kapcsolatban a 2024-2029-es önkormányzati ciklusban várható döntés.

6. GAZDASÁGI PROGRAM 2025-2029

6.1. CÉLRENDSZER

Az elmúlt 5 éves ciklus eredményeire támaszkodva az Önkormányzat a korábbi évek jó gyakorlatainak folytatását tervezi. Cél a kerület fenntarthatóságának biztosítása egy élhető, a XXI. századi társadalmi igényeket kielégítő települési környezet kialakítása. Egy olyan környezetet kívánunk létrehozni és üzemeltetni, ahol a lakosok jól érzik magukat, biztonságban élhetnek, és könnyen hozzáférnek az általuk igényelt szolgáltatásokhoz.

Minden beavatkozás legfőbb célja a kerületi lakosság elégedettsége, hogy Csepel egy vonzó kerülete lehessen a Fővárosnak. Ennek érdekében a projektek tervezése során a jövőben is tervezzük a lakosság, a helyi civil szervezetek bevonását, és széleskörű partnerség kialakítására törekszünk.

A gazdasági program 3 pillére a szociális fenntarthatóság, a gazdasági fenntarthatóság és a környezeti fenntarthatóság. E három tényező egyensúlya a gazdasági, társadalmi és környezeti szempontok között teremti meg az életminőség magas szintjét.

Társadalmi, szociális, fenntarthatósági célok:

- intézményi infrastruktúra fejlesztése
- szociális támogatási rendszer működtetése
- szegregáció csökkentése
- felzárkóztatási programok megvalósítása
- tehetséggondozás

Beavatkozási területek:

1. Egészségügyi intézmények fejlesztése
2. Szociális intézmények fejlesztése
3. Nevelési és oktatási intézmények fejlesztése
4. Sport és rekreációs fejlesztések
5. Háros és Ófalu szociális rehabilitációja
6. Közbiztonság javítása
7. Szociális- és családtámogatási rendszer fenntartása, fejlesztése

Gazdasági fenntarthatósági célok:

- stabil önkormányzati gazdálkodás
- bérlakásprogram átalakítása
- vonzó gazdasági környezet kialakítása
- együttműködés a helyi gazdasági szereplőkkel
- együttműködés a Kormányval, a Fővárosi Önkormányzattal, valamint a környező agglomerációs településekkel

Beavatkozási területek:

1. helyi gazdaságfejlesztési koncepció kidolgozása
2. ingatlangazdálkodási terv kidolgozása
3. helyiséggazdálkodási program kidolgozása
4. Csepel térségi szerepkörének fejlesztése, erősítése

Környezeti fenntarthatósági célok:

- megújuló és energiahatékonysági beruházások megvalósítása
- zöldfelületek arányának növelése
- zöld technológiák ösztönzése
- illegális hulladéklerakás visszaszorítása

- ipari területek kármentesítése
- közlekedésből adódó zaj- és légszennyezés csökkentése

Beavatkozási területek:

1. intézmények energiahatékonysági fejlesztése
2. lakóingatlanok energiahatékonysági beruházásainak támogatása
3. lakókörnyezetek minőségi fejlesztése
4. közlekedés fejlesztés, útfelújítások

6.2. FEJLESZTÉSI PROGRAMOK

6.2.1. KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉSE

Közlekedési kapcsolatok fejlesztése

A kerület földrajzi elhelyezkedéséből fakadóan számos olyan közlekedési problémával kell megküzdenie, amely az itt élők mindennapi életében jelentős kihívást jelent, azonban túlmutat az Önkormányzat hatáskörén. Ezek a kérdések nem csupán az itt lakók és átutazók életét nehezítik meg, hanem a kerület további gazdasági fejlődésének is gátat szabnak.

A fejlesztések egy részének előkészítése már megkezdődött kormányzati szinten, és az Önkormányzat a lehetőségeihez mérten minden segítséget megad, hogy a beruházások mielőbb megvalósulhassanak.

H7 HÉV meghosszabbítása és új végállomás létesítése, mely az agglomerációból irányuló közlekedést is jelentősen átalakíthatja.

P+R parkolók kialakítása a HÉV végállomáshoz kapcsolódóan, ezzel ösztönözve az agglomerációból érkezők eszközváltását. Egy 450 férőhelyes parkoló kialakításával nemcsak a belvárosra nehezedő közlekedés és parkolási probléma javulhatna, hanem jelentős CO₂ kibocsátás csökkentés és elérhetővé válna (ezáltal támogatva a légszennyezés csökkentését).

Gerincút meghosszabbítása: a tervezett következő, egyben befejező szakaszának megépítése, mely észak-déli irányú területfeltárást biztosít majd elsősorban a logisztikai kikötő területeknek.

Corvin csomópont átalakítása: a csomópont jelenlegi kialakítása jelentős fennakadásokat okoz a közlekedésben, ezért annak átalakítása, többszintessé tétele elengedhetetlen. Ezáltal a vasúti teherszállítás nem akadályozná a személyforgalmat.

Új csepeli Duna-híd építése: A térségi szerepkör erősítésében a legfontosabb hatású fejlesztés a Csepeli Új Duna-híd lesz, mely szintén kormányzati szintű fejlesztés. A szigetcsúcson kelet-nyugat irányban nagy kapacitású kapcsolatot létesít, ezzel csökkentve a kerület szeparált jellegét.

Gubacsi híd felújítása: a jelenlegi vasúti és közúti híd állapota vésszesen leromlott, azok mielőbbi felújítása elengedhetetlen. A kormányzati projekt előkészítés alatt áll.

Helyi közlekedés fejlesztése

Útépítések: Csepel az egyetlen budapesti kerület, ahogy még mindig közel 10 km szilárd burkolattal nem rendelkező utca van. Az elmúlt 10 évben több mint 50 utcában, összesen 26 km új utat építettünk meg Csepelen, így jelentősen csökkent a burkolatlan utcák száma, és terveink szerint az új ciklus során is folytatjuk az útépítéseket. Az építkezések során az adott utcák csapadékvíz elvezetését is megoldjuk, illetve kapcsolódóan a járdák is megépülnek a biztonságos gyalogos közlekedés érdekében.

Útfelújítások: a jelentősen megnövekedett gépjárműforgalom miatt a meglévő szilárd burkolatú utak felújítása is folyamatos feladat az Önkormányzat számára. Ebben szoros

együttműködés szükséges a Fővárosi Önkormányzattal, tekintettel arra, hogy a kerületi utak jelentős része fővárosi tulajdonú.

Gyalogátkelőhelyek: az elmúlt évek során számos lakossági megkeresés érkezett, hogy a megnövekedett gépjárműforgalom miatt a gyalogosközlekedés biztonsága érdekében gyalogátkelőhelyek kerüljenek kialakításra. A már meglévő gyalogátkelőhelyek esetében törekszünk arra, hogy a legforgalmasabb helyeken a zebrák speciális, kiemelt megvilágításával tudjuk segíteni a balesetmentes átkelést.

Kerékpáros fejlesztések: a rekreációs fejlesztések részeként a kerületben kerékpáros közlekedés lehetőségeit is javítani szükséges. A rekreáción túl, amennyiben a biztonságos kerékpáros közlekedés feltételei adottak, úgy az itt élők a mindennapi közlekedés részeként is tekinthetnek a kerékpárra, ezzel javítva egészségi állapotukat, valamint hozzájárulva a károsanyag-kibocsátás csökkentéséhez.

Járdafelújítás: a kerületi járdák állapotának javítása kiemelt feladat, hiszen a gyalogosközlekedés biztonsága elsődleges. Célunk, hogy a kerület járdái a lehető legtöbb helyen akadálymentesen közlekedhetőek legyenek kerekesszékekkel, babakocsival, illetve látássérültek számára is.

Parkolási problémák megoldása: a kerületben az agglomerációból ingázók által hagyott autók parkolása igen komoly problémát okoz. Egyrészt a HÉV-hez kapcsolódó P+R parkoló megépítése jelentősen könnyítene a helyzeten, másrészt a kerületi parkolás javítására vonatkozóan 2023-ban tanulmányterv készült, az ebben szereplő javaslatok megvalósítása a következő időszak feladatai közé tartozik.

6.2.2. INTÉZMÉNYEK FEJLESZTÉSE

Munkásotthon felújítása: Kerületünk szimbolikus épülete a Csepeli Munkásotthon, mely fizikai állapota az utóbbi évek során jelentősen romlott. Prioritás, hogy az épület mielőbb teljesen megújulhasson. 2024-ben a legégetőbb beavatkozásokat az Önkormányzat már elvégeztette, azonban az épület komplex felújítása és modernizálása olyan jelentős beruházás, melyhez az Önkormányzat támogatása nem elegendő, külső – kormányzati – támogatás bevonása szükséges.

Művelődési házak fejlesztése: az előző ciklus során is több helyszínen végeztünk felújításokat annak érdekében, hogy a kerületi kulturális élet helyszínei megfelelő színvonalon üzemelhessenek. Célunk, hogy a kulturális intézmények esetében is az állagmegóváción túl energiahatékonysági és energetikai beruházásokat is megvalósítsunk, melyek az épületek üzemeltetési költségeinek csökkentését eredményezik.

Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése: az Önkormányzat középtávú célja, hogy a meglévő ingatlanvagyon felújítása során napelemes energiatermelő rendszerek kerüljenek telepítésre, illetve lehetőség szerint az épületek komplett energetikai korszerűsítése (homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, gépészeti felújítás) valósulhasson meg. Ennek érdekében a gazdasági program által lefedett időszak projektjei során minden esetben vizsgáljuk a megvalósítható energetikai beavatkozásokat.

6.2.3. LAKÓKÖRNYEZET FEJLESZTÉSE

A lakókörnyezeti fejlesztések során célunk a minőségi környezetfejlesztés a városrészi karaktereknek megfelelően. A fejlesztések megvalósítása érdekében az egyes részterületekre vonatkozóan részprogramok kidolgozása szükséges.

Panelprogram folytatása: 2023-ban indult útjára a Csepeli Panelprogram, mely a kerületi társasházak energetikai és egyéb beruházásait támogatja. Célunk nem kevesebb, minthogy a kerület összes panelépülete megújulhasson. Ehhez az Önkormányzat saját forrásain túl külső (állami, EU-s) források bevonása és szükségessé válhat.

Zöldfelületi fejlesztések: 2019-ben készült el a kerület Zöldfelületi stratégiája, melynek jövőképe Csepel életminőségének javítása egy egységes zöldfelületi rendszer létrehozásával. Az egyes fejlesztések során kiemelt figyelmet szentelünk annak, hogy a létrejövő minőségi zöldfelületi elemek hosszútávon fenntartható egységet alkossanak, és egyúttal egy élhető környezetet is teremtsünk, mely az itt élők életminőségét jelentősen javítani tudja.

Elsődleges célunk a városközponti térség zöldfelületi rendszerének fejlesztése. Emellett célul tűztük ki, hogy a meglévő és a jövőbeli beruházások során elkészülő zöldfelületek hosszú távon egy egységes, fenntartható rendszert alkothassanak.

A zöldfelületi fejlesztések során a városi épített környezet hősziget hatását kívánjuk csökkenteni a megváltozott klimatikus viszonyokhoz alkalmazkodni képes zöldfelületek kialakításával.

Belvárosi rehabilitációs program: Csepel belvárosának egyes részei az elmúlt 30 évben többször is különböző mértékű felújításon estek át. Az egyes beruházások sok esetben egymástól elszigetelten történtek, nem készült egy komplex, átfogó terv arra, hogy egy, a mai igényeknek és térhasználatnak megfelelő belvárosi központ kerüljön kialakításra. A következő években célunk, hogy a Szent Imre tér – Kossuth Lajos utca – Görgey Artúr tér vonalon és a hozzá kapcsolódó teresedésekben egy komplex programot hajtsunk végre. A fejlesztés eredményeként egy olyan belvárost szeretnénk, amelyre minden csepeli büszke lehet, ahol az emberek nem csak áthaladnak és bevásárolnak, hanem ahol jól is érzik magukat, és minőségi időt tudnak eltölteni.

Ennek első lépéseként a **Szent Imre tér** korábban buszparkolóként használt területét az Önkormányzat 2023-ban megvásárolta a Fővárosi Önkormányzattól. Itt egy kisebb tér került kialakításra, parkolóhelyekkel, zöldfelületekkel. Célunk, hogy a jelenleg buszpályaudvarként használt terület tulajdonjogának megszerzésével a közpark folytatódhasson a tér déli területén is. Ennek érdekében már felvettük a kapcsolatot a tulajdonos Fővárosi Önkormányzattal.

Ezzel párhuzamosan a buszpályaudvar elköltöztetésével egy, a mai használati igényeknek megfelelő **új buszpályaudvar kialakítása** tervezett, mely könnyebb átszállási lehetőséget biztosít a HÉV és az agglomerációs buszközeledés irányába.

A **Kossuth Lajos utca** Szent Imre tér és Görgey Artúr tér közötti szakaszára a TOP_Plusz-4.1.1-23 Egészséges Utcák Program keretében pályázatot nyújtottunk be. A támogatás elnyerésével a terület közlekedési struktúráját kívánjuk átalakítani, jelentős zöldfelületi fejlesztésekkel és a klímaváltozás okozta szélsőséges időjárási viszonyokhoz alkalmazkodó városi terek kialakításával.

Az Önkormányzat 2023 őszén döntött a Kossuth Lajos utcán található **üzletsorok (Ü1 és Ü2)** felújításáról. A komplex felújítás során az elkövetkezendő években megújul a két üzletház tetőszerkezete, zöldtetőt alakítunk ki, megújul a homlokzat, és a tető alatti tereket átalakítjuk. Az utólagosan beépített üzlethelyiségek bontásával, a zegzugos terek megszüntetésével egy szellősebb, átláthatóbb terület kerül kialakításra, mely közbiztonsági szempontból elengedhetetlen.

A Kossuth Lajos utca felújításával párhuzamosan megújul a **Karácsony Sándor utca** (Sétáló utca) is, amely a gyalogos összeköttetést biztosítja a HÉV irányába.

Kerületi alközpontok fejlesztése: a belvárosi fejlesztésekkel párhuzamosan az egyes városrészi (Királymajor, Csillagtelep, Ady-lakótelep, Királyerdő, Sétányok) alközpontok fejlesztése is tervezett. Célunk, hogy a jelenleg is rendelkezésre álló központi terek az itt élők által használható kellemes közösségi terek lehessenek, valamint az alapvető kiskereskedelmi szolgáltatások a lakosság számára elérhető közelségben, megfelelő színvonalon elérhetőek legyenek.

6.2.4. KÖZBIZTONSÁG JAVÍTÁSA

Csepel élhetőségének alapfeltétele a megfelelő közbiztonság, hogy az emberek szubjektív biztonságérzete meglegyen. A Városrendészeti Igazgatóság a Kerületi Rendőrkapitánysággal közösen célul tűzte ki, hogy Csepel az egyik legbiztonságosabb budapesti kerület legyen. Munkájukat támogatva az Önkormányzat a korábban megkezdett közbiztonsági fejlesztéseket a jövőben is folytatja.

Rendőri jelenlét növelése: a Kerület közbiztonsági problémákkal terhelt területein a rendőri és városrendészeti jelenlét növelése, gyakoribb járőrözés.

Térfigyelő kamerarendszer kiépítése: a Kerületben az elmúlt évek során a közbiztonság javítása és a rongálások megelőzése érdekében több ütemben kerültek térfigyelő kamerák elhelyezésre a legproblémásabb helyeken. A kamerák kihelyezését a felmerült közbiztonsági és lakossági igények alapján a jövőben is folytatjuk.

6.2.5. HÁROS REHABILITÁCIÓJA

Csepel-Háros fejlesztésének stratégiai célja, hogy a terület a jelenlegi mezőgazdasági (nem beépíthető) besorolásból vegyes funkciójú beépíthető területté kerüljön átminősítésre, megfelelő infrastruktúrával legyen ellátva. Ezek a feltételek lehetővé teszik magasabb státuszú lakóterületek létrejöttét, illeszkedve a pénzügyi erőforrásokhoz és városszerkezeti elvárásokhoz. A városrész fejlesztése egyben gátat vethet a területen megfigyelhető, külterületi zárványok kialakulásának.

Elvégzendő fejlesztési feladatok: az átsorolás szorgalmazása, majd ezt követően a területrendezés, közmű, infrastruktúra, intézmény, lakófunkciójú és szabadidős funkciók fejlesztése. A területre komplex rehabilitációs program kidolgozása szükséges.

6.2.6. ÓFALU REHABILITÁCIÓJA

Ófalu városrész jelenlegi leszakadásának megoldására komplex városrehabilitációs program végrehajtása szükséges, amely egyszerre célozza a közbiztonság javítását, az infrastrukturális fejlesztéseket és a társadalmi felzárkóztatást. Ennek keretében a következő beavatkozások elengedhetetlenek:

1. Közbiztonság javítása: rendőri jelenlét növelése, térfigyelő kamerarendszer bővítése, közösségi bűnmegelőzési programok, közvilágítás fejlesztése.
2. Infrastrukturális fejlesztések: leromlott épületek rehabilitációja vagy bontása, utak és járdák felújítása, zöldterületek fejlesztése, illegális hulladéklerakás megszüntetése.
3. Szociális és gazdasági felzárkóztatás.
4. Közösségépítés és szemléletformálás.

6.2.7. INGATLANGAZDÁLKODÁS ÚJRAGONDOLÁSA

A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik. Az üzleti vagyont egységes elveken alapulóan, átláthatóan, hatékonyan és költségtakarékos módon kell működtetni, állagát védeni, értéknövelő módon használni, hasznosítani, fejleszteni, valamint szükség szerint elidegeníteni.

Lakásvagyon

Jelenleg az önkormányzat tulajdonában 1370 db bérlakás és 337 db üzlethelyiség van. A lakásállomány tekintetében elérendő cél egy folyamatosan fenntartható és bevételt termelő bérlakásprogram megteremtése, amely képes nemcsak önmagát fenntartani, de képes

fenntartani szociális-kризislakás állományt is. A kialakítandó program során célszerűnek látszik a szociális bérlakások számának csökkentése mellett növelni a költségalapú bérlakások számát.

A csökkenő lakásállomány pótlására megoldást jelenthet egy új, korszerű bérlakás-építési program. A megmaradó lakásállomány átstrukturálásában mindenképpen hangsúlyt kell fektetni arra, hogy az önkormányzat mekkora mennyiségű szociális lakást kíván fenntartani.

Nem lakáscélú - üzleti célú helyiségek

Fontos célkitűzés az üzleti típusú ingatlanok felújítását és nagyobb arányú kiadhatóságát elősegítő bérlői, vállalkozói program indítása. Ennek lényege, hogy az üresen álló ingatlanokba jelentős kedvezmény rendszerrel jöhetnének új bérlők, ha vállalják az ingatlan felújítását. Mindennek megvalósítása helyiséggazdálkodási program kidolgozását és évenkénti felülvizsgálatát igényli.

Ingatlan gazdálkodás

Ki kell dolgozni az egyes ingatlan gazdálkodási területekre (helyiséggazdálkodás, stratégiai telkek) vonatkozó ingatlan gazdálkodási terveket, melyek meghatározzák a racionalizálás, gazdaságos fenntarthatóság és hasznosítás irányait, feltételeit. Egy jobb állapotú, nagyobb értékű és gazdaságosan fenntartható ingatlanállomány létrehozása érdekében:

- Az üzleti célú helyiségek esetében cél a minél hatékonyabb üzemeltetés és fenntarthatóság. Ennek érdekében az üzleti célú beruházásokat az önkormányzatnak koncentrálnia kell, a jelenleg leginkább keresett területekre és a stratégiaiilag fejlesztendő területekre.
- Az ipari, üzleti ingatlanvagyon tekintetében az önkormányzat érdeke, hogy olyan ingatlanok birtokában legyen, amelyek révén bérleti díj bevételre és adóbevételre is szert tehet, valamint ezen ingatlanok által gyakorolt befolyásával hatást gyakorolhat a terület gazdasági fejlesztésre.

6.2.8. REKREÁCIÓS FEJLESZTÉSEK

Csepel élhetőségét nagyban befolyásolják a rekreációs lehetőségek, amelyek hozzájárulnak a lakosság egészségéhez, közösségi életéhez és mentális jólétéhez. A városvezetés az elmúlt évek során is hangsúlyt fektetett ezekre a fejlesztésekre, és ez a jövőben sem fog változni. Célunk, hogy minden korosztály számára elérhető, biztonságos és fenntartható szabadidős lehetőségeket biztosítsunk.

Az egyes fejlesztési területeken külső beruházók bevonása is tervezett. Az alábbi területeken tervezünk projekteket megvalósítani:

- Zöldterületek és parkok fejlesztése (beleértve a játszótereket, sétautakat);
- Sport- és mozgásfejlesztések (szabadtéri fitnessparkok, futópályák, kerékpárutak, sportpályák, téli sportolási lehetőségek);
- Vízparti és vízi rekreáció (szabadidős vízi lehetőségek fejlesztése, strandfejlesztés, vízi sportklubok támogatása);
- Községi kulturális terek (szabadtéri színpadok, rendezvényterek, piknikező helyek, tanösvények, természetvédelmi bemutatóhelyek);
- Pihenőhelyek és idősek számára kialakított lehetőségek (nyugdíjas klubok és közösségi terek, csendes parkok, akadálymentesített sétányok, és pihenőhelyek).

6.2.9. GYERMEKSZIGET PROGRAM FOLYTATÁSA

A Csepeli Gyermeksziget Program keretében az elmúlt évek során megújultak a bölcsődék, óvodák játszóudvarai, valamint folyamatosan korszerűsítjük az épületeket is. Minden évben felújítunk egy iskolát és annak udvarát, és ezt a programot a jövőben is folytatni kívánjuk. Célunk, hogy a gyermekek által használt épületek megfelelő színvonalon, a jogszabályi előírásoknak megfelelően, az oktatáshoz szükséges eszközökkel felszerelve segítsék a mindennapi fejlődésüket, emellett az épületek üzemeltetése, fenntartása gazdaságosan történhessen.

6.2.10. EGÉSZSÉGÜGYI FEJLESZTÉSEK

Az Önkormányzat elmúlt ciklusok során is számos egészségügyi fejlesztést hajtott végre annak érdekében, hogy megfelelő színvonalú egészségügyi ellátás legyen a kerületben. Ezek sorában kiemelendő az egynapos sebészet és gyermeksebészet kialakítása a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat Szakorvosi Rendelőintézetében. Célunk továbbra is az, hogy a kerületi ellátás körülményei megfelelőek, modernek és fenntarthatóak legyenek.

Az Egészséges Budapest Program keretében a Vermes Miklós utca 12. szám alatt egy új **Egészségház** kialakítása tervezett. A projektre vonatkozóan az engedélyes és kiviteli tervek elkészültek. A kivitelezéshez szükséges források rendelkezésre állása esetén a projekt mielőbbi megvalósítása tervezett. Az Egészségházban a következő szakterületek kapnak majd helyet:

- neurológiai szakrendelés és kúraszerű ellátás,
- tüdőszűrő állomás és tüdőgondozó,
- gyermek pulmonológia és gyermek fül-orr-gégészet,
- vérvételi hely,
- gyermek pszichiátria.

6.2.11. SZOCIÁLISAN TÁMOGATÓ KÖRNYEZET KIALAKÍTÁSA

A jövőre nézve Csepel Önkormányzata továbbra is elkötelezett a szociálisan rászorult személyek, családok, háztartások helyzetének javítása iránt, ezért a jövőben is nyújtani kívánja a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében meghatározott támogatási formákat.

Az Önkormányzat rendszeresen gondoskodik a Családtámogatási Iroda közreműködésével a kerületben élő szépkorúak köszöntéséről, melynek során személyre szabott ajándékcsomagot kapnak az idősek, ezzel is kifejezve az önkormányzat irántuk érzett tiszteletét és megbecsülését.

2017-ben bevezetésre került az iskolakezdési támogatás, melyet az általános iskolai tanulmányaikat megkezdő diákok kaphatnak. A támogatás természetbeni formában történik, minden első osztályos gyermek 2024-es tanévtől 25.000,- Ft iskolakezdési utalványban részesül. Az ezt megelőző években a támogatás mértéke 15.000,- Ft volt. 2024-től már nem csupán az elsősök, hanem minden iskolás gyermek családjának biztosítjuk az iskolakezdési támogatást szociális alapon.

Az önkormányzat kiemelt célcsoportjai az idősek, a gyermekes családok, a fogyatékosok és a hátrányos helyzetű gyermekek, családok, ezért a támogatási formák is főként e célcsoportok segítségnyújtására fókuszálnak, mely gyakorlatot a következő években is folytatni kell, akár a helyi rendelet szabályainak módosításával.

Az elmúlt években jelentősen növeltük a szociális támogatások összegét és bővítettük a jogosultsági feltételeket is. Ennek köszönhetően sokkal több csepeli polgár számra vehető igénybe az önkormányzati segítség. Külön figyelmet fordítunk a kisnyugdíjasokra, az idősotthonok lakóira, az egyedülállóakra, a segítségre szoruló családokra és a bármilyen okból nélkülözőkre. A jövőben is tűzifával, élelmiszer-csomagokkal, jótékonysági ételosztással, alma-, burgonya- és hagymacsomagokkal támogatjuk azokat, akik szükségét érzik. Húsvétkor

sonkával, adventi időszakban fenyőfával és szaloncukorral segítjük a méltó felkészülést az ünnepekre.

6.2.12. RÁCKEVEI-SOROKSÁRI-DUNA

A Kis-Duna-part a csepeliek közös öröksége, olyan természeti kincs, melyet elherdálni, beépíteni nem engedünk. Az Önkormányzat elkötelezett, hogy a Ráckevei-Soroksági-Duna mentén kizárólag sport és rekreációs fejlesztések legyenek megvalósíthatóak, hogy a partmenti területek mindenki számára elérhetőek és használhatóak legyenek. A fejlesztések során kiemelt szempont, hogy kizárólag olyan beruházások legyenek megvalósíthatóak, amelyek alacsony környezetterheléssel járnak, és a terület ökoszisztémájába nem avatkoznak be.

A Ráckevei-Soroksári-Duna (RSD) turisztikai fejlesztése nagy potenciált rejt, mivel a terület természetes szépsége, kulturális öröksége és vízhez kapcsolódó lehetőségei vonzó célponttá tehetik mind a helyi lakosság, mind a turisták számára. A terület turisztikai és rekreációs hasznosítására átfogó koncepció kidolgozása szükséges.

6.2.13. HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉSE

A gazdaság szerkezete az elmúlt 30 évben radikálisan megváltozott Csepelen, mára az összes XXI. kerületben működő vállalkozás 90%-a 10 fő alatti mikrovállalkozás.

A korábbi jellemzően nehézipari jelleg az elmúlt évtizedekben egyre inkább háttérbe szorult. Csepel gazdasága néhány területen koncentrálódik, a Csepel Művek (CSM) területe kiemelkedő, dinamikusan fejlődik a kerület északi része, a Szabadkikötő környéke, szintén említést érdemel még a Gubacsi híd szomszédságában a Dunapack Zrt. Papírgyára, illetve a Dunaholding Zrt. területe.

A nagy ipari telephelyek mellett a jelentős számú kisebb vállalkozás is hozzájárul ahhoz, hogy budapesti viszonylatban Csepelen a hatodik legmagasabb az egy főre jutó helyi iparűzési adó.

A gyártelepek helyzete több mint száz éve szoros kölcsönhatásban áll Csepel egészének, társadalmi, gazdasági és környezeti viszonyaival. Az elmúlt két évtized folyamatai azt mutatták, hogy Csepel társadalma és gazdasága nehezen birkózott meg egykori legfőbb gazdasági háttérének fokozatos leépülésével. Jelenleg a gyártelepen mintegy 9-10.000 munkahely működik, ami az összes kerületi munkahely 25-30 %-át jelenti. Itt működnek a legnagyobb helyi foglalkoztatók, és erről a területről folyik be a helyi adóbevételek jelentős része. A gyártelep épületeinek hasznos területe mintegy 25-30%-ban kihasznált, a kihasználatlanul álló épületek műszaki állapota romlik.

A területen működő cégek több mint fele az ipari gyártás körében tevékenykedik, kisebb része valamilyen szolgáltatást végez. Az egykori nehézipari kultúra maradványaként jelenleg is a fémalapanyag-gyártás, a fémfeldolgozás és a gépi berendezések gyártása a domináns. A logisztikai tevékenység Csepelen növekvő tendenciát mutat. A hagyományos kikötői tevékenység mellett kormánytámogatással megjelent a térségben a METRANS új logisztikai fejlesztéssel, meglévő bázisát a Masped is mintegy duplájára bővíti. A volt papírgyár átalakulóban lévő kidolgozás alatt lévő területfejlesztése is a logisztikai tevékenység átgondolását igényli.

A Fővárosi Önkormányzattal közösen fel kell gyorsítani a gerincút II. ütemének építését és a II. Rákóczi Ferenc út 2x2 sávossá szélesítését, át kell értékelni a Corvin csomópontot. Elkerülhetetlenné válik Csepel átmenő közlekedéstől, különösen a teherforgalomtól való mentesítése, melynek tervezését és megvalósítását össze kell hangolni a logisztikai fejlesztésekkel.

Az Önkormányzat továbbra is kiemelt feladatának tekinti a munkahelyteremtést, a közelmúltban lezajlott nemzetközi szintű pandémiás helyzet, illetve az orosz-ukrán háborús krízis

gazdaságra gyakorolt hatásainak kivédése érdekében magát a munkahely megtartást is, az elszegényedés, illetve szegregáció mérséklése érdekében. Emellett az Önkormányzat támogatja a tradicionális munkahelyi területek megújulását, a jövedelmezőség, a foglalkoztatási képesség növekedését, egészséges gazdasági struktúra kialakulását mind területi, mind szerkezeti értelemben. Fontos szempont a vállalkozások gazdasági tevékenysége révén beérkező bevételek növelése is.

Szigetcsúcs-nyugat

A közlekedési infrastruktúra fejlesztésével a terület gazdasági potenciáljának kiteljesítése.

A Budapesti Szabadkikötő intermodális fejlesztésének célja a kikötő belső közlekedési módjainak (közúti, vasúti, vízi) integrált fejlesztése és összekapcsolódásuk elősegítése révén, az áruszállítási volumen növelése a city logisztikai funkció erősítésével és a kikötő-logisztikai funkciók kapacitásának növelésével, valamint az infrastrukturális fejlesztések eredményeképpen a hazai és európai uniós jogszabályokkal harmonizáló kikötői kapacitások létrehozása, a közúti, vasúti, vízi áruszállítás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése.

A MOL Bázis Telephelyén a talaj kármentesítése után szabad fejlesztésre alkalmas területek szabadultak fel a még meglévő technológiát befogadó, felújításra szolgáló épületekben.

A Központi Szennyvíztisztító jelenlegi negatív imidzsét pozitív értékekkel, tevékenységekkel kell ellensúlyozni és ökológiai mintaterületként, egyetemi oktató és kutatóterületként érdemes felkínálni.

A Gyárváros (WM-CsM), rehabilitációja

A Csepel gyárterületei „mozgásban vannak”, érzékelhető az igény az egyszerű, ugyanakkor olcsó és környezetet terhelő (Pl. zaj) tevékenységeket is befogadni kész telephelyek iránt. Rövidtávon tehát a tulajdonosok érdeke, hogy folytathassák jelenlegi tevékenységüket vagy sikerrel bérbe adhassák, esetleg eladhassák ingatlanjaikat. A meglévő funkciók, tulajdonosi érdekek összehangolása szükséges a terület ún. „helyzetbe” hozásához. Ebben a folyamatban a különböző szereplők fejlesztési, működtetési elképzeléseinek, kockázatainak, és elvárt hasznainak kölcsönös megismerésére és elfogadtatására van szükség. A magán- és közsféra együttműködése szükséges. Olyan célrendszert lenne szükséges megfogalmazni, amely az érintett szereplők számára kiszámítható, vonzó és területileg meghatározott jövőképet vázol fel határozott stratégiai irányvonal mentén, de a változó körülményekhez igazodóan rugalmas keretet biztosítva a fejlesztések megvalósításához.

Csepel számára fontos cél, hogy a nehézipari tradíciókra, a meglévő munkavállalói képességekre alapozó gazdasági tevékenységek rövidtávon lényegesen bővüljenek. Hosszabb távon pedig a kor követelményeinek, valamint a kerület és a térség humánerőforrás-változási képességének megfelelően fokozatosan fejlődjenek a versenyképesebb, hatékonyabb, környezetbarát, fenntartható gazdasági szerkezet felé. Mindez összességében dinamikus növeli a gazdasági eredményességet, a területről származó bevételeket, növekvő kapacitásaival biztosítja a helyi munkaerő hatékony foglalkoztatását. A stratégiai célok összhangban állnak Magyarország Kormányának céljaival.

Csepel Duna parti területek bevonásához elengedhetetlen a vasúti és közlekedési hálózati elemek továbbfejlesztése. A megoldás elősegítése érdekében közelmúltban a METRANS a szomszédos ingatlanon saját beruházásban teherforgalmi kamion fogadó/parkoló telepet létesített.

Papírgyár

Csepel történelmileg kialakult másik üzemi területe, keleten, az RSD partján, a Gubacsi híd szomszédságában a Papírgyár. Ez a gyár létrejöttét követően – részben a technológiák fejlődése, részben a 30 éve történt magánosítása következtében – még mindig átalakulóban van. Időközben megszűnt itt a papírgyártás, viszont országhatárokon is túlnyúló térségi jelentőségű csomagolóanyag-gyártás és hulladék papír begyűjtés, logisztikai tevékenység folyik. A gyár tevékenységét koncentrált fejlesztéssel, épületek bontásával (ez a tulajdonos kiadásait, de az önkormányzat beszedhető építményadójának összegét is csökkenti), kívánja fokozni, s így a munkahelyek megőrzése mellett azok kismértékű fejlesztését tervezik. Az Önkormányzat célja a munkahelyek megőrzése mellett, hogy az RSD mentén felszabaduló területek és a vasúti infrastruktúra megszűnése következtében a vízparti területek könnyebben megközelíthetővé, rendezettebbé váljanak.

Munkahelyteremtés

Az Önkormányzat egyik legfontosabb gazdaságfejlesztési célja a munkahelyteremtés. Szándékunk, hogy az önkormányzat, illetve az általa létrehozott szervezetek önkormányzati, kormányzati forrásból megvásárolnak 3-5 hektár területet valamely gazdasági területen. Infrastruktúra, emberi erőforrás fejlesztésével a területet alkalmassá tesszük magasabb színvonalú tőkebefektetésekre. A terület eladásából, bérbeadásából befolyó pénzt a terület további fejlesztésére fordítjuk vissza. Ez a katalizációs folyamat mozgásba hozza a térség vállalkozóit, és a területen egy önfenntartó, öngerjesztő fejlődési folyamat indulhat el. A program a munkahelyteremtő vállalkozások betelepítését szolgálná.

Tervezzük a csepeli munkaerő keresleti és kínálati oldal találkozásának hatékonyságát segítő programok kidolgozását és megvalósítását, az elérhető álláshelyek rendszeres bemutatásával, felnőttkori átképzési programok támogatásával, a munkaadói és munkavállalói oldal közötti információáramlás fejlesztésével.

7. BEVÉTEL TERVEZÉS, ÖNKORMÁNYZAT ADÓPOLITIKÁJA 2025-2029

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval kapcsolatos feladatokat.

A helyi adókból származó bevételek (építményadó és telekadó) az önkormányzat saját bevételeit növelik, abból állami elvonás nincs. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók közül a talajterhelési díj az önkormányzat bevétele, míg az adók módjára behajtható köztartozásokból beszedett bevételek a kimutató hatóságot illetik meg.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit. A törvény keretei között a képviselő-testület dönt a helyi adók fenntartásáról, az alkalmazott adómértékekről, a kedvezményekről és a mentességekről.

A 2020-2024-es években bekövetkezett változások

A Kormány által elrendelt veszélyhelyzet alatti időszakban több olyan jogi szabályozás született, ami jelentősen befolyásolta az adóhatósági feladatok végzését. A veszélyhelyzet alatt, illetve a veszélyhelyzet megszűnését követő 15. napig szüneteltek a végrehajtási eljárások, illetve a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig előterjesztett fizetési könnyítési kérelmek elbírálására is az eddigitől eltérő (adózók számára kedvezőbb) szabályozás került bevezetésre.

A 2020. évi adóbevételeket jelentősen csökkentette a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 2020. június 18-tól hatályos 37. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendelkezés, mely alapján a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa 2020. évben beszedett gépjárműadó nem illeti meg.

A 2021. év és az azt követő évek adóbevételeinek alakulására jelentős kihatással volt egyrészt a gépjárműadóról szóló törvény módosítása, mely szerint 2021. január elsejétől a gépjárművekkel kapcsolatos adóztatási feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el, ezáltal a gépjárműadóból származó bevétel a központi költségvetés bevételeit képezi, másrészt pedig az, hogy a Kormány vészhelyzeti intézkedése folytán 2021. és 2022. években is fenn kellett tartani a 2020. évi adómértékeket, 2023. és 2024. évekre pedig a képviselő-testület döntései miatt nem változtak a helyi adók mértékei.

Bevételek alakulása (eFt)				
Év	Építményadó	Telekadó	Pótlék és bírság	Összesen
2020	2 261 833	636 824	49 335	2 947 922
2021	2 294 532	667 332	61 381	3 023 245
2022	2 281 090	1 282 964	102 836	3 666 890
2023	2 146 833	1 089 904	74 910	3 311 647
2024.	2 243 975	870 630	28 581	3 143 186

A helyi adókötelezettség elsősorban az önkormányzat illetékességi területén lévő építményekre, telkekre terjedt ki.

Adófizetési kötelezettség terhelte azokat az adóalanyokat, akik valamely adóköteles adótárggyal (építménnyel, telekkel) rendelkeztek az adóév első napján.

A Képviselő-testület által elfogadott kiszámítható adópolitika lényege, hogy az adókötelezettséget széles adózói körre állapítja meg, de az adómértéket az építményeknél az adóköteles hasznos alapterület alapján, illetve a telkeknél fajtától és területi elhelyezkedéstől függően eltérő adósávokban határozza meg. A magánszemélyek részére mind az építményadó, mind a telekadó adónemben adókedvezményt biztosít.

A hátralékkezelés az elmúlt időszakban is fontos részét képezte az adóigazgatási munkánknak. Az önkormányzati adóhatósági végrehajtás az adótartozások beszedése mellett az egyes adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtására is kiterjedt.

Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítették adófizetési kötelezettségüket adóhatóságunk a törvényes eszközök széles körének alkalmazásával hatékonyan és eredményesen lépett fel. Azon nagyszámú hátralékok tekintetében, melyben hatóságunk nem tudott eredménnyel eljárni, önálló bírósági végrehajtó közreműködését kértük.

Telekadó adónemben 2022. illetve 2023. évben eredményesen sikerült lezárni egy évek óta tartó, több száz millió forintos nagyságrendű végrehajtási ügyet, ami az ezekben az években realizált telekadó bevételeket jelentősen megnövelte.

Eljárási cselekményeink következtében az elmúlt időszakban nagymértékben csökkent a nyilvántartott adótartozások összege, illetve az adóhátralékkal rendelkező adózók száma.

A 2025-2029-es évekre tervezett adóbevételek

A tervezett adóbevételek alakulására jelentős hatással lesz a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 2025. január elsejétől hatályos módosítása, mely szerint az adómértékeket a képviselő-testület évente – első alkalommal 2026. január 1-jei hatálybalépéssel – legalább a KSH által a naptári évet megelőző évre közzétett fogyasztói árszínvonal %-ban kifejezett szorzatával növelt összegben állítja meg. Ez a szabályozás az adózók számára kiszámítható, tervezhető kiadást teremt a fokozatosság elvének betartása mellett és hozzájárul az önkormányzat gazdálkodásának stabilitásához.

Tervezett bevételek (eFt)				
Év	Építményadó	Telekadó	Pótlék és bírság	Összesen
2025	2 660 000	1 040 000	10 000	3 710 000
2026	3 192 000	1 248 000	12 000	4 452 000
2027	3 511 200	1 372 800	13 000	4 897 000
2028	3 686 760	1 441 440	13 000	5 141 200
2029	3 834 230	1 499 098	13 000	5 346 328

8. ÖSSZEGZÉS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2025-2029. évekre meghatározott Gazdasági Programja az előző Gazdasági Programban megkezdett folyamatok mentén halad. Az eddig megvalósított célokat, fejlesztéseket kívánja tovább vinni az alábbiak figyelembevételével:

1. A lakosság intézményi (bölcsőde, óvoda, iskola, egészségügy) ellátottságának a szinten tartása, és a lehetőségek függvényében tovább javítása a szociális elégedettségérzet növelésére.
2. Az egészségügyi szolgáltatások bővítése, színvonalának emelése.
3. A családok támogatási formáinak legalább a korábbiakban nyújtottal azonos szinten történő biztosítása, a változó helyzet alapján esetleg felmerülő igényekhez gyors és hatékony alkalmazkodás.
4. A megteremtett infrastrukturális értékek (köz művesítettség, úthálózat stb.) a kerület közigazgatási területe egészére történő teljessé tétele.
5. A kerület közigazgatási területén lévő jelenleg még külterületi mezőgazdasági terület belterületbe vonásának szorgalmazása az illetékes szerveknél.
6. A rendbe tett, illetve újonnan létesített parkok, játszóterek, sportpályák, intézményi területek megóvása, folyamatos karbantartásuk biztosítása és a még felújításra várók ütemezetten történő rendbetétele.
7. A közlekedési infrastruktúra megújítása, folyamatos javítása minden az önkormányzat rendelkezésére álló eszközzel.
8. A közbiztonság növelése érdekében a kerületi kamerarendszer által lefedett területek további bővítése, a meglévő rendszer működésének folyamatos biztosítása.
9. A panelépületek rehabilitációjának tovább folytatása, további támogatási lehetőségek felkutatása és biztosítása, a lehetőségek folyamatos vizsgálata.
10. A természet, a környezet, kiemelten a Kis-Duna part értékeinek megőrzése, fenntartható közösségi, rekreációs célú hasznosítása.
11. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek racionálisabb és gazdaságosabb hasznosítása, működtetésük rentábilissá tétele.
12. A Csepeli Munkásotthon, mint a kerület ikonikus épületének teljeskörű felújítása és megőrzése, hogy a jövőben is a helyi kulturális élet központjaként működhessen.

A Gazdasági Program 2025-2029 anyagban megfogalmazott célokhoz a források megteremtése az elsődleges, mely az elmúlt években mind önkormányzati szinten, mind állami szinten biztosított volt. Azon kell dolgoznunk, hogy az orosz-ukrán háború okozta bizonytalanság ne szabjon gátat a fejlődésnek, fejlesztéseknek. A célok megvalósítása az önkormányzat, az önkormányzat valamennyi intézménye, társasága minden tagjának, munkavállalójának és a program valamennyi támogatójának közös feladata, amelyben az érintettek, mindenki a maga helyén a maga feladatkörében vagy vállálása mértékében és módon hozzá kell, hogy járuljon.

Budapest, 2025. február

FÜGGELÉK

Kiegészítő, tájékoztató anyagok a Gazdasági Programhoz

Gazdasági Program 2025-2029. 2.2. pontjához:

A 2020-2024-es időszakra tervezett és megvalósult fejlesztések felújítások bemutatása

Elkészült út csapadékvíz-elvezetés, járda és kapubehajtó építések

- Arany János utca,
- Badacsonyi út
- Bodzás utca,
- Bokros utca
- Borókás utca,
- Csákklya utca
- Csalitos út,
- Dabas utca
- Darázs utca,
- Dinnyés utca
- Diós utca,
- Erdész köz
- Erkély utca,
- Fenyves út
- Füredi út,
- Gondolás utca
- Gyöngyvirágos út,
- Harmatos utca
- Horgász utca,
- Horgony utca
- Hullám utca,
- Kapisztrán János utca
- Királyerdő út,
- Körtés utca
- Lankás utca,
- Maros utca
- Mátra utca,
- Matróz utca
- Mázoló utca,
- Medve utca
- Méter utca,
- Móri utca
- Orgonás utca,
- Örvény utca
- Pikkely utca,
- Pöltenberg utca
- Popieluszkó utca,
- Repkény út
- Rigó utca,
- Szákszorszép köz
- Szákszorszép utca,
- Szedres utca
- Szigetújfalu utca,
- Szilas út
- Szőlős utca,
- Szúnyog utca
- Tiborc utca,
- Toboz utca
- Tulipán utca,
- Túróci Balázs utca
- Vadgalamb út,
- Varjú utca
- Vesszősfia János utca,
- Vihorlát út
- Vitorlás utca,
- Zsilvölgyi út
- Móri utca,
- Mátra utca
- Táncsics Mihály utca
- Dabas utca,
- Rigó utca
- Szedres utca,
- Szigetújfalu utca
- Szőlős utca,
- Bodzás utca
- Dinnyés utca,
- Tulipán utca
- Arany János utca,
- Toboz utca
- Kapisztrán János utca,
- Szilas út,
- Mátyás utca,
- Kárpáti utca

Az elmúlt 5 évben több, mint 10 km új út épült Csepelen

Új gyalogátkelőhelyek kivitelezése

- Szentmiklósi út Varrógép utca,
- Szentmiklósi út Tihanyi utca,
- Szentmiklósi út Fátka utca,
- Szentmiklósi út Uzsoki utca,
- Szentmiklósi út Csorbató utca,
- Szentmiklósi út Orsova utca,
- Szentmiklósi út Kárpáti utca
- Széchenyi utca - Komáromi utca

Okoszebra kialakítása

- gyalogátkelőhely kialakítása Festő-Erdősor utca kereszteződésében

Parkolóhely fejlesztés történet

- Kossuth Lajos utca 130. gyepfézagós
- Kiss János altábornagy utca 53-55.
- Kiss János altábornagy utcai dühöngő helyére
- Napközis tábor
- Szabó Magda Községi Tér előtti parkoló felújítása

Megújult közterületek és közösségi terek, parkok

- Összetartozás Háza Trianon Emlékmúzeum kialakítása
- Csepel Utánpótlás Sportegyesület telepének kialakítása
- Görgey Park környezetrendezése
- Wittner Mária Park létrehozása
- Béke tér Szent József Otthon előtti park felújítása
- Tamariska domb területén épült cserkészház tetőszerkezete
- Hollandi út 8-10. padel pálya építése
- Daru-domb területére félcső telepítése
- Kiss János altábornagy utcai parkfelújítás
- Kolonics György Szabadidőközpont megújítása
- Daru-domb pumpapálya építése
- „Táncoló lány” szobor és környezetének felújítása

Közterületek elnevezésének jelölésére díszablák kihelyeztetése

- Wittner Mária Park

Tovább szépült a Kis-Duna-part és a Kolonics György sétány

Csepeli Zöld Sziget Program keretein belül

Több, mint 5.000 db új fa ültetése történt a közterületekre, és évente növekvő számban került kiosztásra a csepeli családok között elültetésre szánt ingyenes virágpalánta, cserje, gyümölcsfa, továbbá kerti komposztládák is díjmentesen kerültek átadásra az igénylő csepeliek számára.

Új és felújított játszóterek

- Lottóház játszótér
- Vízmű lakótelep játszótér

- Tejút park
- Hollandi út 18. szám alatt napközis tábor
- Csikó sétány játszótér
- Cirmos sétány játszótér
- Tárház utcai játszótér
- Kőrösi Sándor utca 20. játszótér
- Zrínyi utca – Reggel utca központi játszótér
- Zrínyi utcai játszótér pergola csere

Felújított játszóudvarok

- „Majd megnövök” Baptista óvoda udvar
- Nyírfá utcai dűhögő létrehozása

Épületek korszerűsítése

- Királyerdei Művelődési Ház vizesblokkjának felújítása
- Tóth Ilona Szakorvosi Rendelőintézet fsz. és II. emelet átépítése
- Tóth Ilona Szakorvosi Rendelőintézet fsz. gyenge és erősáramú hálózatbővítése, tűzjelző rendszer kiépítése
- Királyerdei Művelődési Ház kamaraterem felújítás, épület fűtésrendszerének megújítása, a tető teljes felületén új hő- és vízszigetelés
- Szabó Magda közösségi tér bejáratának felújítása
- Humán Szolgáltatások Igazgatósága központi épületének tetőfelújítása
- HSZI Vereckei utcai épületének megújítása
- HSZI Ív utcai épületének korszerűsítése
- Csepeli Munkásotthon épületének tetőfelújítása

Gazdasági Program 2025-2029. 2.4.3. pontjához:

Kivonatosan a Zöldfelületi Stratégia Vezetői Összefoglalója (1. táblázat)

JÖVŐKÉP	FŐ CÉL	STRATÉGIAI CÉL
Csepel életminőségének javítása az elérhető, fenntartható, minőségi zöldfelületi rendszer létrehozásával	1. Városcsopontú térség zöldfelületi rendszerének fejlesztése az Ady Endre út - Táncsics Mihály u. - Széchenyi István u. - Teller Ede út által határolt tervezési területen	Szent Imre tér városközponti szerepének erősítése
		Görgey tér városközponti rendszerbe történő illesztése
	2. Egységes zöldfelületi rendszer kialakítása	É-Csepeli térség - Bp. IX. kerület felőli Városcsopontú zöldfelületi fejlesztése
		Francia-öböl környezetének zöldfelületi fejlesztése
		A) Városcsopontú területek zöldfelületi rendszerbe illesztése
		Görgey tér zöldfelületi fejlesztése
		Daru-Domb zöldfelületi fejlesztése
		Kikötők és Csepel Művek területének zöldfelületi fejlesztése
		B) A) elemeinek összekapcsolására kiemelt jelentőségű fasorok vonalának kijelölése, egységes kialakítással történő telepítése
		Duna-parti zöldfolyosó létrehozása
		Belvárosi (P+R) parkolók zöldfelületének fejlesztése
		Fasorok minőségi javítása
		Zöldsávok létrehozása
		Rekreációs potenciállal rendelkező területek fejlesztése
		Meglévő /tervezett sportpályák rendszerbe illesztése
		Erdőterületek rendszerbe illesztése
		Vonalas létesítmények: kerékpáros útvonalak zöldfelületi fejlesztése, ayalagos sétányok zöldfelületi fejlesztése, Városcsopontú kialakításához kapcsolódó zöldfelületi fejlesztések
	3. Zöldfelületek környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontjainak előtérbe helyezése - Hősziget hatás csökkentése	Ipari területek hősziget hatásának csökkentése
		Városcsopontú területek hősziget hatásának csökkentése
		Csapadékvízgyűjtő megőrzése
	4. Kék infrastruktúra hálózathoz kapcsolódó zöldfelületi fejlesztések	Víz közlekedés fejlesztése a zöldfelületet megterhelő gépjárműforgalom kiváltására
		Duna vízminőség javítása a partmenti zöldfelületi elemek megőrzése érdekében
		Dunaágak közötti kapcsolat létrehozása a vízfelület klímajavító hatás elősegítésére
	5. Zöldfelületi stratégiához kapcsolódó társadalmi, kommunikáció	Arculat-image
		"Csepel, a Zöld-Sziget" - Identitás erősítése
		Budapesten belüli szerep erősítése
		Nyilvánosság
	6. Zöldfelület fenntartás eszköztárána fejlesztése	Együttműködés
		Megfelelően fenntartott minőségi zöldfelületek
		Egységes nyilvántartási rendszer kialakítása
		Zöldfelületek természeti/kulturális célú védelme
		Rendezett (vandálbiztos) környezet kialakítása
		Védelemre érdemes fasorok kijelölése

Gazdasági Program 2025-2029. 3.5. pontjához:

Az önkormányzat által 2025-2029 között megvásárolt ingatlanok jegyzéke Budapest XXI. kerületben

- Tas utca 7. sz. alatti ingatlan/lakás
- Tas utca 11. sz. alatti ingatlan
- Lámpás utca 3.- Szilvafa utca 42. sz alatti ingatlan 2580/23058 tulajdoni hányad része
- Lámpás utca 1.- Szilvafa utca 40. sz alatti ingatlan 5158/43158 tulajdoni hányad része
- Káposztás utca 3. sz. alatti ingatlan/lakóház
- Tas utca 2. szám alatti 4. bontandó lakás
- Csőgyár utca 28. sz. alatti ingatlan
- II. Rákóczi Ferenc utca 25. – Báthory utca 3. sz. alatti ingatlan
- Lámpás utca 27. – Szilvafa utca 66. sz. alatti ingatlan 10152/91248 tulajdoni hányad része
- Tas utca 10. sz. alatti bontandó ház
- II. Rákóczi Ferenc út 396. sz. alatti ingatlan 2960/9144 tulajdoni hányad része
- Lámpás utca 7. sz. alatti ingatlan 847/3388 tulajdoni hányad része

Önkormányzati bérlakásállomány számának változása

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Összes önkormányzati üresen álló bérlakás (db)	150	160	158	168	173	171
Ebből felújítható (db)	100	100	100	107	116	109
Önkormányzat által épített bérlakások száma (db)	0	0	0	0	0	0
Önkormányzat által vásárolt bérlakások száma (db)	4	0	0	2	1	0
Ebből másik kerületben (db)	0	0	0	0	0	0
A bérlakásra várók száma	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a

Megjegyzés: n.a.: nincs adat

Önkormányzati bérlakásállomány összetételének változása:

Komfortfokozat	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Összkomfortos	1021	1013	1004	1003	1002	1002
Komfortos	204	200	200	198	192	190
Félkomfortos	20	20	19	18	18	18
Komfort nélküli	121	121	121	119	119	119
Szükségglakás	43	43	43	41	41	41
ÖSSZESEN:	1409	1397	1387	1379	1372	1370

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Meghirdetett lakások száma	0	0	0	21	24	21
Beérkező pályázatok	0	0	0	133	101	72

Lakótelepek

Csepeli Panelprogram pályázaton belül 2023-2024-es években 53 társasház tudott megújulni. A társasházak, lakásszövetkezetek energetikai és egyéb korszerűsítésére (pl. liftfelújítások, elektromos hálózat megújítások, vízvezeték-, csatornafelújítások) az önkormányzat saját költségvetéséből biztosít támogatást. A két év alatt eddig összesen 250 millió forint támogatást osztottak szét a pályázók között. A programot a tervek szerint a következő években is folytatják.

Csepel Csillagtelep komplex szociális célú rehabilitációs program indult Csepel Csillagtelep városrészben. A projekt a Széchenyi 2020 program keretében, az Európai Unió 1,6 milliárd forintos támogatásával valósult meg.

TÉR-KÖZ Városrehabilitációs projektek

- Napközis tábor komplex megújítása
- RSD csepeli partszakaszának közvilágítás fejlesztése

Erőfeszítések történtek a közbiztonság javítása érdekében a kerületben

Térfigyelő kamera rendszer bővítése, gépjárműrendszám leolvasó rendszer kiépítése valósult meg a bűnmegelőzés, illetve felderítés elősegítése érdekében. 2024. év végéig 26 társasház kapott támogatást a Társasházak Kamerarendszerfejlesztése pályázat útján.

A képviselő-testület döntése értelmében 2025. január 1-től a korábbi Közterület-felügyelet Csepeli Városrendészeti Igazgatóságként működik tovább.

Az új szervezeti forma nem csupán névváltozást jelent, hanem a közbiztonság és közrend fenntartásában végzett munka hatékonyságának növelését is célozza. A változás a csepeliek érdekeit szem előtt tartva biztosítja a rendészeti feladatok integráltabb és korszerűbb ellátását. Az igazgatóság feladata marad a közterületek rendjének, tisztaságának védelme, valamint az önkormányzati vagyon biztonsága, de tevékenységét még magasabb színvonalon végzi majd.

Továbbá az Önkormányzat Csepelen a Rendőrkapitányság munkáját különböző jogcímű támogatásokkal (túlszolgálati támogatások 100 millió forintot meghaladó mértékben) és technikai felszerelések biztosításával is segíti.

A közlekedésbiztonság növelése érdekében TEMPO 30-as zónák kerültek kialakításra a kerület több részén. 2021 óta összesen 46 db forgalomcsillapító küszöb került kihelyezésre.

Egészségügyi intézmény fejlesztések, orvosi műszerbeszerzések

- Informatikai eszközfejlesztés
- Orvostechnikai eszközbeszerzések
- Egynapos sebészet kivitelezése
- Gyermeksebészet kivitelezése
- Szakrendelések kialakítása a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat székhelyén

Csepeli Nyugdíjas Közösségi Ház került kialakításra

Esélyegyenlőség és akadálymentesség

A Szerencsejáték Zrt. támogatásának köszönhetően a Béke téren fogyatékos gyermekek számára is biztonságos akadálymentes játszótér került kialakításra

Szabadidős rendezvények szervezésére került sor a lakosság széles köre számára

- Családi hajókirándulások
- Nyugdíjas hajókirándulások
- Családi napok, programok
- Sportprogramok: Fut a Csepel, Csepeli Családi Sportnap
- Kulturális programok
- Csepel múltját felidéző programok: Csepel Művek és a volt gyári dolgozók, valamint a Csepel SC korábbi sportolóinak találkozója
- Népszerű közterületi koncertek
- Szurkolói Aréna programok
- Sportlehetőségek bővítése
- Csepeli Jégpark létrehozása és további kibővítése élményhelyszínné

Folyamatban lévő projektek:

- Ü-1 és Ü-2 üzletsor tetőszigetelésének megújítása, extenzív zöldtető kialakítással, közösségi terek kültéri világításának és álmennyezetének, valamint homlokzatának felújítása
- Egészséges utcák projekt megvalósítása a Kossuth Lajos utca Károli Gáspár utca és Görgey Artúr tér közötti szakaszon
- Karácsony Sándor sétáló utca környezetrendezése
- Csepeli Munkásotthon külső-belső felújítása
- Brenner János Park II. ütemének környezetfejlesztése
- Egészséges Budapest Program (EBP) keretein belül – fővárosi egészségügyi ellátás célzott korszerűsítésének a folytatása – az egykori szülőotthon épületének felújítása
- Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat épületének részleges gépészeti felújítása

Megvalósult projektek:

- A volt Görgey Iskola területén a csepeliek számára közösségi park és szabadtéri tornapálya létesítése, az új rendeltetést kiszolgáló személygépkocsi parkolóval.
- A volt Szent Imre téri buszváró helyén parkolók és közpark került kialakításra. A park tematikája Csepel múlt századi életképeit jeleníti meg, valamint elhelyezésre került a Lánchíd egykori kandelábere közül egy darab.
- Laurencz László Sportcsarnok felépítése
- Összetartozás Háza Trianon Emlékkiállítás létrehozása

Gazdasági Program 2025-2029. 4.3. pontjához:

Egészségügyi ellátás:

Önkormányzatunk az egészségügyi ellátást Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálatán keresztül (székhelye: 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8.) biztosítja, mind az alapellátás, mind a járóbeteg-szakellátás tekintetében.

Az egészségügyi alapellátás része:

- a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás,

- a fogorvosi alapellátás,
- az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás,
- az iskola-egészségügyi ellátás.

A háziiorvosi telephelyek a következők:

- a felnőtt lakosság esetében:

telephely címe
1214 Budapest, Vénusz utca 2-6.
1212 Budapest, Széchenyi István utca 88.
1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 85-99.
1214 Budapest, Csikó sétány 9.
1213 Budapest, Szent István út 217-219.
1215 Budapest, Táncsics Mihály utca 10-12.

A kerület felnőtt lakosságának háziiorvosi ellátása jelenleg 35 körzetben 31 háziorvos közreműködésével történik.

- 0-14 éves korú lakosság esetében:

telephely címe
1212 Budapest, Görgey Artúr tér 6.
1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8.

A kerület gyermek lakosságának háziiorvosi ellátása jelenleg 13 körzetben 8 gyermek háziorvos közreműködésével történik.

A fogorvosi alapellátás tekintetben telephelyek a következők:

- a felnőtt lakosság esetében:

telephely címe
1214 Budapest, Vénusz utca 2-6.
1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8.

A kerület felnőtt lakosságának fogorvosi ellátása jelenleg 12 körzetben 12 háziorvos közreműködésével történik.

- 0-14 éves korú lakosság esetében:

telephely címe
1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8.

A kerület gyermek lakosságának gyermek fogorvosi ellátása jelenleg 6 körzetben 6 gyermek háziorvos közreműködésével történik.

Iskola-egészségügyi ellátás:

A 3–18 éves korosztály, valamint a 18 év feletti, középfokú nappali rendszerű iskolai oktatásban résztvevők megelőző jellegű, az egészségügyi alapellátás keretében szervezett iskola-egészségügyi ellátás iskolaorvos és védőnő együttes szolgáltatásából áll, amelyet fogorvos és fogászati asszisztens közreműködésével látnak el. Az iskola-egészségügyi ellátást valamennyi nevelési-oktatási intézményre kiterjesztve kell biztosítani, mely feladat a kerületünkben az alábbi megosztásban történik:

Iskola-egészségügyi orvosi ellátás:

Körzet-szám	Ellátási terület	
	Intézmény neve	Intézmény címe
1.	Budapest XXI. Kerületi Nagy Imre Általános Iskola	1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Mesevár Tagóvodája	1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Gyermeksziget Tagóvodája	1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 140.
2.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda (székhely)	1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 110.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Népművészeti-Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvodája	1215 Budapest, Árpád utca 2.
3.	Egressy Béni Református Művészeti Szakgimnázium	1215 Budapest, Csete Balázs utca 6-8.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Bóbita Tagóvodája	1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 22-26.
4.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Kádár Katalin Tagóvodája	1212 Budapest, Széchenyi utca 92/a.
	Budapest XXI. Kerületi Katona József Általános Iskola	1215 Budapest, Katona József utca 60.
5.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Tátika Tagóvodája	1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 52.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Napsugár Tagóvodája	1215 Budapest, Vágóhíd utca 55-57.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Aprajafalva Tagóvodája	1212 Budapest, Béke tér 13.
6.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Tündéerkert Tagóvodája	1214 Budapest, Szabadság utca 14/a.
	Budapest XXI. Kerület Móra Ferenc Általános Iskola	1214 Budapest, Tejút utca 10.
	Montessori Tehetség Óvoda és Bölcsőde	1214 Budapest, Akácfa utca 20.
7.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Kerek Világ Tagóvodája	1211 Budapest, Posztógyár utca 3-4.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Fenyves Tagóvodája	1213 Budapest, Fenyves utca 28.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Szivárvány Tagóvodája	1212 Budapest, Rákóczi tér 31.

	Budapest XXI. Kerület Herman Ottó Általános Iskola	1214 Budapest, Dr. Koncz János tér 1.
8.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Szűnyog Tagóvodája	1213 Budapest, Szűnyog utca 2-6.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Repkény Tagóvodája	1213 Budapest, Repkény utca 86.
	Bocskai István Református Oktatási Központ Apáczai Csere János Középiskola	1211 Budapest, Táncsics M. utca 78.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Csalitos Tagóvodája	1213 Budapest, Csalitos utca 22-26.
	Gyermekház Montessori Óvoda	1215 Budapest, Szűnyog utca 2.
	Szárca Általános Iskola	1212 Budapest, Szárca utca 9-11.
9.	Budapest XXI. Kerületi Vermes Miklós Általános Iskola	1214 Budapest, Tejút utca 2.
10.	Budapest XXI. Kerületi Kölcsey Ferenc Általános Iskola	1214 Budapest, Iskola tér 45.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Füstifecskék Tagóvodája	1214 Budapest, Iskola tér 46.
11.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Erdősor Tagóvodája	1214 Budapest, Erdősor utca 110-112
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Festő Tagóvodája	1214 Budapest, Festő utca 33.
	Majd Megnövény Baptista Óvoda	1214 Budapest, Úrhajós utca 4/a.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Jupiter Tagóvodája	1214 Budapest, Jupiter utca 24/a.
	Budapest XXI. Kerületi Eötvös József Általános Iskola	1213 Budapest, Szent István út 232.
12.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Zsongás Tagóvodája	1213 Budapest, Kőrösi Sándor utca 11.
	Bocskai István Református Oktatási Központ Apáczai Csere János Középiskola	1211 Budapest, Táncsics M. utca 78.
13.	Jedlik Ányos Gimnázium	1212 Budapest, Táncsics Mihály utca 92.
	BKSZC Weiss Manfréd Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium	1211 Budapest, Tanműhely köz 7.
	Szabóky Adolf Általános és Szakképző Iskola	1212 Budapest, Széchenyi utca 93.
	BKSZC Szamos Mátyás Technikum és Szakképző Iskola	1212 Budapest, Petőfi tér 1., Mansfeld Péter utca 25.
	Burattino Általános és Középiskola, Gyermekotthon	1212 Táncsics Mihály u. 27-29.
14.	BGSZC Vársárhelyi Pál Technikum	1212 Budapest, Széchenyi utca 95.
	BGSZC Csete Balázs Technikum	1215 Budapest, Csete Balázs utca 6-8.
	BGSZC Kossuth Lajos Két Tanítási Nyelvű Technikum	1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 12.
	Lajtha László Baptista Általános Iskola	1215 Budapest, Csete Balázs utca 1-11.

15.	Budapest XXI. Kerületi Kazinczy Ferenc Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola	1215 Budapest, Vágóhíd utca 68.
	Budapest XXI. Kerületi Karácsony Sándor Általános Iskola	1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 106-108.
	Mészáros Jenő Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	1215 Budapest, Ív utca 8-12.
	Budapest XXI. Kerületi Széchenyi Általános és Kéttannyelvű Általános Iskola	1212 Budapest, Széchenyi utca 93.
	Budapest XXI. Kerületi Arany János Általános Iskola	1213 Budapest, Szent László utca 84.
	Budapest XXI. Kerületi Mátyás Király Általános Iskola	1212 Budapest, Kolozsvári utca 61.

Iskola-egészségügyi fogorvosi ellátás:

Körzet-szám	Ellátási terület	
	Intézmény neve	Intézmény címe
1.	BGSZC Kossuth Lajos Két Tanítási Nyelvű Technikum	1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 12.
	Budapest XXI. Kerületi Katona József Általános Iskola	1215 Budapest, Katona József utca 60.
	Budapest XXI. Kerületi Vermes Miklós Általános Iskola	1214 Budapest, Tejút utca 2.
	Budapest XXI. Kerületi Széchenyi Általános és Kéttannyelvű Általános Iskola	1212 Budapest, Széchenyi utca 93.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Kádár Katalin Tagóvodája	1212 Budapest, Széchenyi utca 92/a.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Aprajafalva Tagóvodája	1212 Budapest, Béke tér 13.
2.	BKSZC Szamos Mátyás Technikum és Szakképző Iskola	1212 Budapest, Petőfi tér 1., Mansfeld Péter utca 25.
	Budapest XXI. Kerületi Kölcsey Ferenc Általános Iskola	1214 Budapest, Iskola tér 45.
	Budapest XXI. Kerületi Lajtha László Általános Iskola	1215 Budapest, Csete Balázs utca 1-11.
	Mészáros Jenő Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	1215 Budapest, Ív utca 8-12.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Népművészeti-Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvodája	1215 Budapest, Árpád utca 2.

	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Napsugár Tagóvodája	1215 Budapest, Vágóhíd utca 55-57.
	Mészáros Jenő Óvoda, Általános Iskola és EGYMI Kiss János altábornagy utcai telephelye	1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 2-20.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Füstifecskék Tagóvodája	1214 Budapest, Iskola tér 46.
	Mészáros Jenő Óvoda, Általános Iskola és EGYMI Vénusz utcai telephelye	1214 Budapest, Vénusz utca 17/a.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Mesevár Tagóvodája	1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8.
3.	BGSZC Csete Balázs Technikum	1215 Budapest, Csete Balázs utca 6-8.
	Bocskai István Református Oktatási Központ Apáczai Csere János Középiskola	1211 Budapest, Táncsics Mihály utca 78.
	Budapest XXI. Kerületi Herman Ottó Általános Iskola	1214 Budapest, Dr. Koncz János tér 1.
	Budapest XXI. Kerületi Nagy Imre Általános Iskola	1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8.
	Budapest XXI. Kerületi Kazinczy Ferenc Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola	1215 Budapest, Vágóhíd utca 68.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Tündérkert Tagóvodája	1214 Budapest, Szabadság utca 14/a.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Szivárvány Tagóvodája	1212 Budapest, Rákóczi tér 31.
	Majd Megnövők Baptista Óvoda	1214 Budapest, Úrhajós utca 4/a.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Jupiter Tagóvodája	1214 Budapest, Jupiter utca 24/a.
	Tipegő Bölcsőde	1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Bóbita Tagóvodája	1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 22-26.
4.	Jedlik Ányos Gimnázium	1212 Budapest, Táncsics M. utca 92.
	Egressy Béni Református Művészeti Szakgimnázium	1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 121.
	Budapest XXI. Kerületi Mátyás Király Általános Iskola	1212 Budapest, Kolozsvári utca 61.
	Szárcsa Általános Iskola	1212 Budapest, Szárcsa utca 9-11.
	Budapest XXI. Kerületi Arany János Általános Iskola	1213 Budapest, Szent László utca 84.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Szúnyog Tagóvodája	1213 Budapest, Szúnyog utca 2-6.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Gyermeksziget Tagóvodája	1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 140.

	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Fenyves Tagóvodája	1213 Budapest, Fenyves utca 28.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Kerekvilág Tagóvodája	1211 Budapest, Posztógyár utca 3-4.
	Mesevilág Bölcsőde	1212 Budapest, Rákóczi tér 32.
5.	BGSZC Vásárhelyi Pál Technikum	1212 Budapest, Széchenyi utca 95.
	Budapest XXI. Kerületi Karácsony Sándor Általános Iskola	1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 106-108.
	Budapest XXI. Kerületi Eötvös József Általános Iskola	1213 Budapest, Szent István út 232.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda	1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 110.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Tátika Tagóvodája	1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 52.
	Cseperedő Bölcsőde	1211 Budapest, Karácsony Sándor utca 17.
6.	Szabóky Adolf Általános és Szakképző Iskola	1212 Budapest, Széchenyi utca 93.
	BKSZC Weiss Manfréd Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium	1211 Budapest, Tanműhely köz 7.
	Burattino Általános és Középiskola, Gyermekotthon	1212 Budapest, Táncsics Mihály utca 27-29.
	Budapest XXI. Kerületi Móra Ferenc Általános Iskola	1214 Budapest, Tejút utca 10.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Csalitos Tagóvodája	1213 Budapest, Csalitos utca 22-26.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Erdősor Tagóvodája	1214 Budapest, Erdősor utca 110-112.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Festő Tagóvodája	1214 Budapest, Festő utca 33.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Repkény Tagóvodája	1213 Budapest, Repkény utca 86.
	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Zsongás Tagóvodája	1213 Budapest, Kőrösi Sándor utca 11.
	Aprók kertje Bölcsőde	1213 Budapest, Mázoló utca 72-74.
	Bocskai István Református Oktatási Központ Apáczai Csere János Középiskola	1211 Budapest, Táncsics Mihály utca 78.

Iskola-egészségügyi védőnői ellátás:

Körzet-szám	Ellátási terület	
	Intézmény neve	Intézmény címe
1.	Szabóky Adolf Általános és Szakképző Iskola	1212 Budapest, Széchenyi utca 93.
	Jedlik Ányos Gimnázium	1212 Budapest, Táncsics Mihály utca 92.

2.	Budapest XXI. Kerület Móra Ferenc Általános Iskola	1214 Budapest, Tejút utca 10.
	Budapest XXI. Kerületi Karácsony Sándor Általános Iskola	1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 106-108.
3.	Bocskai István Református Oktatási Központ Apáczai Csere János Középiskola	1211 Budapest, Táncsics M. utca 78.
	BGSZC Vásárhelyi Pál Technikum	1212 Budapest, Széchenyi utca 95.
4.	Budapest XXI. Kerületi Széchenyi Általános és Kéttannyelvű Általános Iskola	1212 Budapest, Széchenyi utca 93-85.
	Mészáros Jenő Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	1215 Budapest, Ív utca 8-12.
5.	Budapest XXI. Kerületi Mátyás Király Általános Iskola	1212 Budapest, Kolozsvári utca 61.
	Szárcsa Általános Iskola	1212 Budapest, Szárcsa utca 9-11.
	Burattino Általános és Középiskola, Gyermekotthon	1212 Budapest, Táncsics Mihály u. 27-29.
6.	BGSZC Csete Balázs Technikum	1215 Budapest, Csete Balázs utca 6-8.
	BGSZC Kossuth Lajos Két Tanítási Nyelvű Technikum	1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 12.
7.	BKSZC Weiss Manfréd Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium	1211 Budapest, Tanműhely köz 7.
8.	Budapest XXI. Kerületi Katona József Általános Iskola	1215 Budapest, Katona József utca 60.
	Budapest XXI. Kerületi Kazinczy Ferenc Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola	1215 Budapest, Vágóhíd utca 68.
9.	Budapest XXI. Kerületi Eötvös József Általános Iskola	1213 Budapest, Szent István út 232.
	Budapest XXI. Kerületi Lajtha László Általános Iskola	1215 Budapest, Csete Balázs utca 1-11.
10.	Budapest XXI. Kerületi Nagy Imre Általános Iskola	1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8.
	Budapest XXI. Kerületi Vermes Miklós Általános Iskola	1214 Budapest, Tejút utca 2.
	Jedlik Ányos Gimnázium	1212 Budapest, Táncsics Mihály utca 92.
11.	Egressy Béni Református Művészeti Szakgimnázium	1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 121.
	Budapest XXI. Kerület Herman Ottó Általános Iskola	1214 Budapest, Dr. Koncz János tér 1.
	Budapest XXI. Kerületi Kölcsey Ferenc Általános Iskola	1214 Budapest, Iskola tér 45.
12.	Budapest XXI. Kerületi Arany János Általános Iskola	1213 Budapest, Szent László utca 84.
	BKSZC Szamos Mátyás Technikum és Szakképző Iskola	1212 Budapest, Petőfi tér 1., Mansfeld Péter utca 25.

Budapest XXI. Kerületi Kazinczy Ferenc Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola	1215 Budapest, Vágóhid utca 68.
---	---------------------------------

Ügyeleti ellátás:

Az egészségügyi ellátás folyamatosságának érdekében az ügyelet biztosítása elengedhetetlen, részben az új megbetegedések, részben pedig a hirtelen bekövetkező állapotromlások kezelésének érdekében.

Budapest XXI. Kerület lakosainak felnőtt és gyermek háziorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátása vonatkozásában a kerület teljes közigazgatási területe egy ellátási körzetet képez.

Kerületünkben 2024. szeptember 30. napjáig 24 órás ügyeleti ellátás működött, melyet közreműködői szerződés útján az Inter-Ambulance Egészségügyi Szolgáltató Zrt. látott el Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8. szám alatti telephelyén.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2024. évi módosítása értelmében az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátást 2024. október 1. napjától az Országos Mentőszolgálat biztosítja.

A fogorvosi ügyeleti ellátást a fővárosi területi ellátási rend alapján a Semmelweis Egyetem Fogászati- és Szájsebészeti Oktató Intézetben (1088 Budapest, Szentkirályi utca 40.) történik, ahol este nyolctól reggel nyolc óráig, valamint a munkaszüneti napokon fogászati sürgősségi ellátása biztosított.

Járóbeteg-szakellátás

Az általános járóbeteg-szakellátás keretében a beteg folyamatos ellátását, gondozását végző orvos beutalása vagy a beteg jelentkezése alapján, szakorvos által végzett egyszeri, illetve alkalmasszerű egészségügyi ellátás, továbbá fekvőbeteg-ellátást nem igénylő krónikus betegség esetén a folyamatos szakorvosi gondozás biztosítása:

- Járóbeteggyógyító szakellátása
- Járóbeteggyógyító rehabilitációs szakellátása
- Járóbeteggyógyító gondozása
- Fogorvosi szakellátás
- Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
- Képződiagnosztikai szolgáltatások

Fekvőbeteg ellátás

A XXI. kerületi lakosok részére a fekvőbeteg ellátáshoz kapcsolódó rehabilitáció a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Csepeli Weiss Manfréd Telephelyén található alábbi osztályokon történik:

- Krónikus Belgyógyászati Osztály, I. Rehabilitációs Osztály
- Krónikus Belgyógyászati Osztály
- Központi Rehabilitációs Osztály

Gazdasági Program 2025-2029. 4.2.1. pontjához:

Az óvodás korcsoport ellátása jelenleg a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Tagóvoda keretében működő intézményrendszeren keresztül 21 tagóvodában, jelenleg 88 üzemelő csoportban, összesen 2515 férőhelyszámon biztosított a kerületben.

	feladatellátási megnevezése	hely	tagintézmény címe	csoportszám üzemelő/tén- yleges	maximális gyermek-, tanulólétszá- m
1	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda		1211 Bp. II. Rákóczi Ferenc út 110.	6/6	150
2	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Csalitos Tagóvodája		1213 Budapest, Csalitos út 20-22.	4/4	100
3	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Fenyves Tagóvodája		1213 Budapest, Fenyves út 28.	4/4	84
4	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Repkény Tagóvodája		1213 Budapest, Repkény út 86.	3/3	72
5	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Jupiter Tagóvodája		1214 Budapest, Jupiter utca 24/a.	4/4	92
6	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Zsongás Tagóvodája		1213 Budapest, Kőrösi Sándor utca 11.	4/4	100
7	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Szúnyog Tagóvodája		1213 Budapest, Szúnyog utca 2-6.	4/4	100
8	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Népművészeti-Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvodája		1215 Budapest, Árpád utca 2.	5/6	150
9	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Szivárvány Tagóvodája		1212 Budapest, Rákóczi tér 31.	5/6	150
10	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Aprajafalva Tagóvodája		1214 Budapest, Béke tér 13.	4/6	134

11	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Gyermeksziget Tagóvodája	1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 140.	6/6	150
12	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Erdősor Tagóvodája	1214 Budapest, Erdősor utca 110-112.	4/4	100
13	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Festő Tagóvodája	1214 Budapest, Festő utca 33.	6/6	150
14	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Bóbita Tagóvodája	1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 24-28.	3/5	125
15	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Kádár Katalin Tagóvodája	1212 Budapest, Széchenyi István utca 92/a.	6/8	200
16	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Tátika Tagóvodája	1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 52.	3/5	125
17	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Napsugár Tagóvodája	1215 Budapest, Vágóhíd utca 55-57.	3/4	100
18	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Kerek Világ Tagóvodája	1211 Budapest, Posztógyár utca 3.	2/5	67
19	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Tündérkert Tagóvodája	1214 Budapest, Szabadság utca 14/a.	5/6	150
20	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Füstifecskek Tagóvodája	1214 Budapest, Iskola tér 46.	2/2	50
21	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Mesevár Tagóvodája	1214 Budapest, Simon Bolivár sétány 4-8.	5/6	130

Dél-Pesti Tankerületi Központ által fenntartott iskolák:

Intézmény neve	Intézmény címe
Budapest XXI. Kerületi Arany János Általános Iskola	1213 Budapest, Szent László u. 84.
Budapest XXI. Kerületi Eötvös József Általános Iskola	1213 Budapest, Szent István út 232.
Budapest XXI. Kerületi Herman Ottó Általános Iskola	1214 Budapest, Dr. Koncz János tér 1.

Budapest XXI. Kerületi Karácsony Sándor Általános Iskola	1211 Bp. II. Rákóczi Ferenc u. 106-108
Budapest XXI. Kerületi Katona József Általános Iskola	1215 Budapest, Katona József utca 60.
Budapest XXI. Kerületi Kazinczy Ferenc Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola	1215 Budapest, Vágóhíd utca 68-74.
Budapest XXI. Kerületi Kölcsey Ferenc Általános Iskola	1214 Budapest Iskola tér 45.
Budapest XXI. Kerületi Mátyás Király Általános Iskola	1212 Budapest, Kolozsvári utca 61.
Budapest XXI. Kerületi Móra Ferenc Általános Iskola	1214 Budapest, Tejút utca 10.
Budapest XXI. Kerületi Nagy Imre Általános Iskola	1214 Budapest, Simon Bolívar stny. 4-8.
Budapest XXI. Kerületi Széchenyi István Kéttannyelvű Általános és Általános Iskola	1212 Budapest, Széchenyi István u. 93.
Budapest XXI. Kerületi Vermes Miklós Általános Iskola	1214 Budapest Tejút utca 10-12.
Csepeli Fasang Árpád Alapfokú Művészeti Iskola	1211 Budapest Posztógyár utca 2.
Jedlik Ányos Gimnázium	1212 Budapest, Táncsics Mihály u. 92.
Mészáros Jenő Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	1215 Budapest, Ív utca 8-12.
Szárcsa Általános Iskola	1213 Budapest, Szárcsa utca 9-11.

Szociális és gyermekjóléti szolgáltatások

A.) **Bölcsődék:**

A 0-3 éves korú gyermekek napközbeni ellátását végzik. A kerületben jelenleg 3 bölcsőde működik önkormányzati fenntartásban. Felsorolás:

- Aprók Kertje Bölcsőde 1213 Budapest, Mázoló utca 28., engedélyezett férőhelyek száma: 78 fő
- Cseperedő Bölcsőde 1211 Budapest, Karácsony Sándor utca 17., engedélyezett férőhelyek száma: 130 fő
- Mesevilág Bölcsőde 1212 Budapest, Rákóczi tér 32., engedélyezett férőhelyek száma: 130 fő
- Tipegő Bölcsőde 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8., engedélyezett férőhelyek száma: 108 fő

Az önkormányzat által fenntartott bölcsődékben 34 csoportszobában, 446 engedélyezett férőhely áll rendelkezésre a gyermekek életkorához igazodó szakszerű gondozáshoz, neveléshez

A bölcsődei ellátás keretében, az alapfeladatain túl egyéb családtámogató szolgáltatás: **időszakos gyermekfelügyelet** is biztosított. A gyermekfelügyeletet a bölcsődei, óvodai ellátásban nem részesülő 4 év alatti gyermek veheti igénybe 20 hetes kortól. Az időszakos

gyermekfelügyelet a gyermek számára a szülő által igényelt alkalommal és időtartamban, a bölcsődei csoport üres férőhelyein nyújtott szolgáltatás, melyért gondozási díjat kell fizetni.

Az önkormányzat a **napközbeni gyermekfelügyeletet** speciális formában biztosítja a szülő, törvényes képviselő otthonában, ha ikrek, vagy többes ikrek születnek, valamint az ikergyermek gondozásában és nevelésében a szülő segítségére szorul. A szolgáltatást nyújtó személy a gyermek életkorához, egészségi állapotához igazodó gondozást, felügyeletet biztosít.

Csepeli Gyermeksziget program keretében átfogó fejlesztések indultak

2020. évi iskolákat érintő beruházások

Iskola neve	Feladat megnevezése
Herman Ottó Általános Iskola	Iskola épület külső belső felújítási ill. kertfelújítási munkák
Katona József Általános Iskola	bejárati parkoló építése

2020. évi óvodákat érintő beruházások

Óvoda megnevezése	Feladat megnevezése
Vénusz Tagóvoda	ebédlő kialakítása
Zsongás Tagóvoda	kazáncsere (500l)

2021. évi iskolákat érintő beruházások

Iskola neve	Feladat megnevezése
Mátyás Király Általános Iskola	Iskola épület külső belső felújítási ill. kertfelújítási munkák konyha és ebédlő festése, kerítés felújítása
Katona József Általános Iskola	melegvítároló cseréje
Karácsony Sándor Általános Iskola	vis maior viharkár okozta károk felszámolása
Széchenyi István Általános Iskola	vis maior viharkár okozta károk felszámolása, teljes tetőfedés cseréje

2021. évi óvodákat érintő beruházások

Óvoda megnevezése	Feladat megnevezése
Csalitos Tagóvoda	ablakcsere, vizesblokk felújítása, részleges homlokzati nyílászáró csere
Aprajafalva Tagóvoda	vis maior viharkár miatt felázott parketta cseréje
Népművészeti- Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda	vis maior viharkár utáni beázott helyiség festése (50m ²)

Tátika Tagóvoda	vis maior viharvár utáni beázott helyiség festése (250m ²)
Erdősor Tagóvoda	vis maior viharvár utáni beázott helyiség festése (450m ²)
Kádár Katalin Tagóvoda	vis maior viharvár utáni beázott helyiség festése (700m ²)
Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda (bázisóvoda)	vis maior viharvár miatt összetört felülvilágító kupola gyártása (56 db)
Gyermeksziget Tagóvoda	vis maior Viharvár miatt összetört felülvilágító kupola gyártása (56 db)
Kádár Katalin Tagóvoda	vis maior viharvár miatt összetört felülvilágító kupola gyártása (84 db)
Tátika Tagóvoda	vis maior viharvár miatt összetört felülvilágító kupola gyártása (56 db)
HSZI Központ	vis maior viharvár miatt összetört felülvilágító kupola gyártása (66 db)
Kerek Világ Tagóvoda	vis maior viharvár miatt beázott helyiségben parkettázás

2022. évi iskolákat érintő beruházások

Iskola neve	Feladat megnevezése
Katona József Általános Iskola	Iskola épület külső belső felújítási ill. kertfelújítási munkák

2023. évi iskolákat érintő beruházások

Iskola neve	Feladat megnevezése
Kazinczy Ferenc Általános Iskola	konyha és étkező klíma telepítés
Eötvös József Általános Iskola	Iskola épület külső belső felújítási ill. kertfelújítási munkák, melléképület felújítása, átalakítása

2023. évi óvodákat érintő beruházások

Óvoda megnevezése	Feladat megnevezése
Szúnyog Tagóvoda	keringtető szivattyú csere
Festő Tagóvoda	külső- és belső vizes blokkok, terasz felújítás, részleges udvarfelújítás
Erdősor Tagóvoda	külső- és belső vizes blokkok, terasz felújítás, részleges udvarfelújítás

Csodakút Egyesített Óvoda	gépészeti korszerűsítés és automatizálással (ablaknyitás érzékelők és okos termosztátok telepítése)
Aprajfalva Tagóvoda	gépészeti korszerűsítés és automatizálással (ablaknyitás érzékelők és okos termosztátok telepítése)
Kádár Katalin Tagóvoda	gépészeti korszerűsítés és automatizálással (ablaknyitás érzékelők és okos termosztátok telepítése)
Népművészeti – Kézműves és Német Nemzetiségi Óvoda	gépészeti korszerűsítés és automatizálással (ablaknyitás érzékelők és okos termosztátok telepítése)

2024. évi iskolákat érintő beruházások

Iskola neve	Feladat megnevezése
Arany János Általános Iskola	Iskola épület külső belső felújítási ill. kertfelújítási munkák, lapos tető vízszigetelés

2024. évi bölcsődéket érintő beruházások

Bölcsőde neve	Feladat megnevezése
Mesevilág Bölcsőde	udvar teljeskörű felújítása

2023-ban befejeződött a Jedlik Ányos Gimnázium teljes iskolaépületének megújítása és bővítése.

Gazdasági Program 2025-2029 4.2.2. pontjához:

Szociális célú intézmények:

A XXI. kerületi önkormányzat példaértékűen széles szociális rendszert épített ki az elmúlt években és ennek továbbfejlesztését a jövőben is kiemelt célként kívánja kezelni. A szociális területen önkormányzatunk kiemelt fókuszcsoporthai: az idősek, a gyermekek, a családok támogatása, valamint a speciális helyzetben lévő diplomás álláskereső elhelyezkedésének, továbbá a munkanélküliek munkába állásának elősegítése, a szegregált lakosság integrálása. A fent megfogalmazott célok megvalósulása érdekében az önkormányzat integrált intézmény fenntartásával, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatóságán keresztül látja el a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások biztosítását.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága telephelyei, ellátott feladatok:

Völgy utcai Telephely: 1212 Budapest, Völgy utca 82.

Szolgáltatások:

- fogyatékos személyek nappali ellátása, engedélyezett férőhelyek száma: 46 fő
- támogató szolgáltatás

Vereckei utcai Telephely: 1212 Budapest, Vereckei utca 10.

Szolgáltatások:

szociális étkeztetés

- Időskorúak nappali ellátása, engedélyezett férőhelyek száma: 35 fő

Engedélyezés alatt áll a demens személyek nappali ellátása szolgáltatás.

Simon Bolívar sétányi Telephely: 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 1/a.

Szolgáltatások:

- szociális étkeztetés
- házi segítségnyújtás, engedélyezett férőhelyek száma: 12 fő
- időskorúak nappali ellátása, engedélyezett férőhelyek száma: 45 fő
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, kihelyezhető készülékek száma: 40
- időskorúak gondozóháza, engedélyezett férőhelyek száma: 10 fő

Kiss János altábornagy utcai Telephely: 1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 54.

Szolgáltatások:

- házi segítségnyújtás, ellátható személyek száma: 144 fő
- szociális étkeztetés

Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ: 1211 Budapest, Táncsics Mihály utca 69.

- utcai és lakótelepi szociális munka
- kapcsolattartási ügyelet
- kórházi szociális munka
- óvodai-és iskolai szociális segítő szolgáltatás
- gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálat
- jogi tájékoztatás nyújtást és pszichológiai tanácsadás
- családkonzultáció, családterápia, családi döntéshozó konferencia
- az 1997. évi XXXI. törvényben és az 1993. évi III. törvényben foglalt gyermekjóléti szolgáltatási feladatok, valamint a családsegítés feladatainak ellátása

Önkormányzatunk ellátási szerződés keretében az alábbi szolgáltatásokat biztosítja:

Magyar Ökumenikus Segélyszervezet

Ellátott feladat: Hajléktalan személyek részére nappali melegedő

Újbudai Szociális Szolgálat

Ellátott feladat: Fogyatékos személyek nappali ellátása típusú szolgáltatás (a hatodik életévüket betöltött, önellátásra nem képes (halmozottan fogyatékos), felügyeletre szoruló személyek esetében)

Ellátottak száma: 4 fő

Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete

Ellátott feladat: Családok átmeneti otthona típusú szolgáltatás

Ellátottak száma: 20 fő

Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesület

Ellátott feladat: Helyettes szülői szolgáltatás

Ellátottak száma: 2 fő

A települési önkormányzatoknak a gyermekétkeztetés alábbi két formáját kell biztosítani:

- intézményi gyermekétkeztetés: az ellátási napokon ingyenesen vagy kedvezményesen (50%-os normatív kedvezmény)
- szünidei gyermekétkeztetés: a bölcsőde és az óvoda zárva tartása, valamint az iskolában a nyári szünet és a tanítási szünetek időtartama alatt

A gyermekétkeztetési feladatok biztosítása:

- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatósága: Budapest XXI. Kerület közigazgatási területén lévő, a Dél-Pesti Tankerületi Központ vagy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által fenntartott általános iskola, gimnázium, valamint óvoda vonatkozásában

- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága: Budapest XXI. Kerület közigazgatási területén lévő, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által fenntartott köznevelési intézményben, bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

Csepeli gyermekétkeztetés térítési díj-kedvezmény:

Kedvezmény esetei	Kedvezmény mértéke
1) HA a középiskolás gyermek részére megállapított normatív kedvezmény mértéke 50 %, és a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül	30%
2) HA a gyermek részére megállapított normatív kedvezmény mértéke 50 %, a gyermek nem részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben és a család egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az érvényes szociális vetítési alap összegének 500%-át	30%
3) HA a gyermek nem részesül normatív kedvezményben és a család egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az érvényes szociális vetítési alap összegének 470%-át	50%
4) HA a családban – a jogosult gyermeket kivéve – más tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek is van, feltéve, hogy az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az érvényes szociális vetítési alap összegének 470%-át	50%
5) HA a család egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg egyszülős család esetén az érvényes szociális vetítési alap összegének 600%-át, kétszülős család esetén az érvényes szociális vetítési alap összegének 500%-át	30%

A nyári iskolai szünet ideje alatt Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nyári napközis táborot szervez. Az első-nyolcadik osztályos tanulók által igénybe vehető szolgáltatást az Önkormányzat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság által biztosítja.

Gazdasági Program 2025-2029. 4.2.4. pontjához:

A jövőre nézve Budapest Csepel Önkormányzata továbbra is elkötelezett a szociálisan rászorult személyek, családok helyzetének javítása iránt, ezért a jövőben is nyújtani kívánja e támogatási formákat.

Szociális támogatások

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (továbbiakban: Szt.) meghatározott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint az önkormányzat települési támogatást nyújt. E jogszabályi előírásnak megfelelően a vizsgált időszakban hatályos, a szociális rászorultság alapján megállapítható pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 4/2022. (III.2.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: 2022. évi helyi szociális rendelet) az alábbi támogatási kategóriákat határozta meg

- Csepeli lakhatási támogatás
- Csepeli akadálymentesítési támogatás

- Csepeli átmeneti támogatás
- Csepeli fűtési támogatás
- Csepeli gyógyászati segédeszköz támogatás
- Csepeli gyógyszer-támogatás
- Csepeli krízis-támogatás
- Csepeli hátralékkezelési támogatás
- Csepeli lakbértámogatás
- Csepeli lakhatási támogatás
- Csepeli támogatás nyílászáró cseréjére
- Csepeli nevelési támogatás (azon belül ösztöndíj támogatás)
- Csepeli rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
- Csepeli gyermekéktetetés térítési díjának kedvezménye

Az önkormányzat által adott támogatások megnevezése, a támogatottak száma, valamint ennek költségvetési ráfordítása 2020-2024. években (7. táblázat)

TÁMOGATÁS NEVE	2020	2021	2022	2023	2024
			2		
AKADÁLYMENTESÍTÉSI TÁMOGATÁS	0	0	1	0	1
ÁPOLÁSI TÁMOGATÁS	50	48	36	45	28
ÁTMENETI TÁMOGATÁS ESETI JELLEGGEL	677	461	446	364	53
ÁTMENETI TÁMOGATÁS LÉTFENNTARTÁSI JELLEGGEL	-	-	-	-	236
FŰTÉSI TÁMOGATÁS	0	0	0	35	110
GYÓGYÁSZATI SEGÉDESZKÖZ TÁMOGATÁS	53	55	64	46	57
GYÓGYSZERTÁMOGATÁS	162	136	135	90	116
KRÍZIS TÁMOGATÁS	38	60	57	37	20
NEVELÉSI TÁMOGATÁS	28	19	8	5	34
NEVELÉSI TÁMOGATÁS ÖSZTÖNDÍJ TÁMOGATÁSKÉNT*	12	6	3	2	-
NEVELÉSI TÁMOGATÁS (RGYK MELLÉ)***	-	-	-	-	139
ÖSZTÖNDÍJ TÁMOGATÁS	-	-	-	-	16
RENDKÍVÜLI GYERMEKVÉDELMI TÁMOGATÁS	306	338	316	247	241
TEMETÉSI TÁMOGATÁS	29	53	46	34	34
NYÍLÁSZÁRÓ CSERÉJÉRE NYÚJTOTT TÁMOGATÁS /CSEPELI OTTHON MELEGE PROGRAM/	0	0	7	4	5
GYERMEKÉKTETÉSI DÍJKEDVEZMÉNY	60	58	82	77	60
HÁTRALÉKKEZELÉSI TÁMOGATÁS	2	2	1	1	3
LAKBÉRTÁMOGATÁS	1	1	2	1	6
LAKHATÁSI TÁMOGATÁS	95	78	81	103	175
BEISKOLÁZÁSI TÁMOGATÁS***	-	-	-	-	105
TÁBOROZÁSI TÁMOGATÁS***	-	-	-	-	6
RENDSZERES GYERMEKVÉDELMI KEDV.**	128	95	142	145	211

* 2024.01.01-től ösztöndíj támogatás néven

** Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény az 1997. évi XXXI. tv. alapján

*** 2024-ben bevezetett támogatások

Az új norma a csepeli átmeneti támogatás esetében – az eseti támogatás mellett – lehetővé teszi annak havi rendszerességgel, akár 12 hónapra történő megállapítását is a fix

jövedelműek – elsősorban a nyugdíjszerű ellátásban vagy rendszeres pénzellátásban részesülők – számára. A támogatás havi összege 10.000.-Ft, mely a Rendelet 2024. április elsejétől hatályos módosítása nyomán 20.000.-Ft-ra emelkedett. Az új norma további kedvezményezettjei azon közgyógyellátásban részesülők, akik gyógyszerkiadásaihoz történő további hozzájárulásként csepeli gyógyszer-támogatást kívánnak igénybe venni. 2024. január 1-jétől a két támogatás meghatározott feltételek mellett párhuzamosan is igénybe vehető, 2024. április 1-jétől pedig a támogatás havi összege a korábbi 10.000.-Ft-ról 15.000.-Ft-ra emelkedett, és az igazolt gyógyszerköltség akár 100%-ban támogatható. Teljes átalakításon ment keresztül a lakhatási hátralékot felhalmozó háztartások által igénybe vehető hátralékkezelési támogatás, amelynek új feltételrendszere rugalmasabb, jogosultsági feltételei egyszerűsödtek, így több háztartás megsegítését irányozza elő. Legjelentősebb változás, hogy a hátralék önrészenek a rendezése részletekben történő megfizetéssel is teljesíthető.

A támogatások alakulásának diagrammon történő ábrázolása:



Növekedés 2024-ben

2024-ben ugrásszerűen megnőtt a rendszeres támogatások száma a lakhatási, nevelési, fűtési, valamint a létfenntartási jelleggel nyújtható átmeneti támogatás esetében. Az eseti támogatások körében bevezetett beiskolázási támogatás szintén jelentős számú megállapítást eredményezett.

Csökkenést mutató támogatások 2024-ben

A krízisesetek számának a csökkenése talán magyarázható azzal, hogy a támogatások összegének a megemelésével, az új támogatások bevezetésével, valamint a párhuzamosan igénybevehető támogatások tilalmának a megszüntetésével olyan hatékony segítséget tudunk nyújtani a rászorulóknak, amely által megelőzhető vagy csökkenthető a krízishelyzetek kialakulása. További magyarázat lehet az is, hogy a korábban hatályos rendeletben krízishelyzetnek minősített egyes élethelyzetek inkább tartoztak az átmeneti támogatás esetkörébe. A gyermekétkeztetési díjkedvezmény esetében némi növekedés még várható 2024-ben; a 2024/2025-ös tanévre történő igények benyújtása folyamatosan történik. Az ápolási támogatás csökkenésének két oka ismert, egyfelől kevesebb számú kérelem került benyújtásra 2024-ben, néhány esetben pedig a támogatás megállapítására a jogosultsági feltételek hiányában nem volt lehetőség. Az eseti jelleggel nyújtható átmeneti támogatások száma az előző évekhez képest 2024-ben jelentősen lecsökkent mutatnak. Ez azonban csupán látszólagos, mivel a korábbi évek számadatai nem a kérelmezők számát, hanem a megállapított támogatások számát mutatják. Általános volt, hogy egy azon ügyfél több alkalommal nyújtott be kérelmet az év során – akár négy alkalommal is. Ezek a számok tehát nem a megsegített családok (ideértve az egyedül élőket is) számát tükrözik. A 2024-ben bevezetett létfenntartási jelleggel (havi rendszerességgel, akár egy évre) nyújtható átmeneti támogatás egyik célja az volt, hogy az éves viszonylatban változatlan jövedelmi helyzetűek részére egy kérelemre tartós támogatás legyen megállapítható, tekintve, hogy ebbe a támogatotti körbe leginkább a nyugdíjasok és az egészségkárosodott személyek kerültek, akiknek koruk és egészségi állapotuk nem, vagy csak nehezen teszi lehetővé, hogy időről időre befáradjanak a hivatalba kérelmüket leadni (ügyfékapuval kevesen rendelkeznek). 2024-ben jelenleg 236 fő részére került megállapításra az átmeneti létfenntartási támogatás, és e szám ténylegesen 236 családot (beleértve az egyedül élőket is) jelent. Ehhez hozzáadódik az eseti jelleggel nyújtható átmeneti támogatásban részesülők száma, ami 2024-ben jelenleg 53 családot jelent, így jelenleg összesen 289 család megsegítése történik az átmeneti támogatás révén. Fontos továbbá megjegyezni, hogy míg a korábbi években az egy kérelemre megállapított átmeneti támogatás összege általában 5 000 -10 000 Ft volt, addig 2024-ben havonta 20 000 Ft a létfenntartási támogatás összege, és az eseti jelleggel nyújtható átmeneti támogatás alkalmankénti összege is meghaladja a 10 000 Ft-ot.

Gazdasági Program 2025-2029. 6. pontjához:

A 2022-ben megszünt Budapesti Fejlesztési Központ (BFK) projektjeinek egy részét a Nemzeti Közlekedési Központ Nonprofit Zrt. (NKK) és fővárosi fejlesztések támogatása

Csepel közigazgatási területére több fejlesztési program tervezet és megvalósíthatósági tanulmány is készült a közelmúltban, mint:

1. Észak-Csepel infrastruktúrafejlesztése
 - Főtáv, távhő-hálózat összekapcsolása
 - Zöldhálózati kapcsolatok
 - Körvasútsori körút csepeli programja
 - M5-csepeli szakaszának fejlesztése

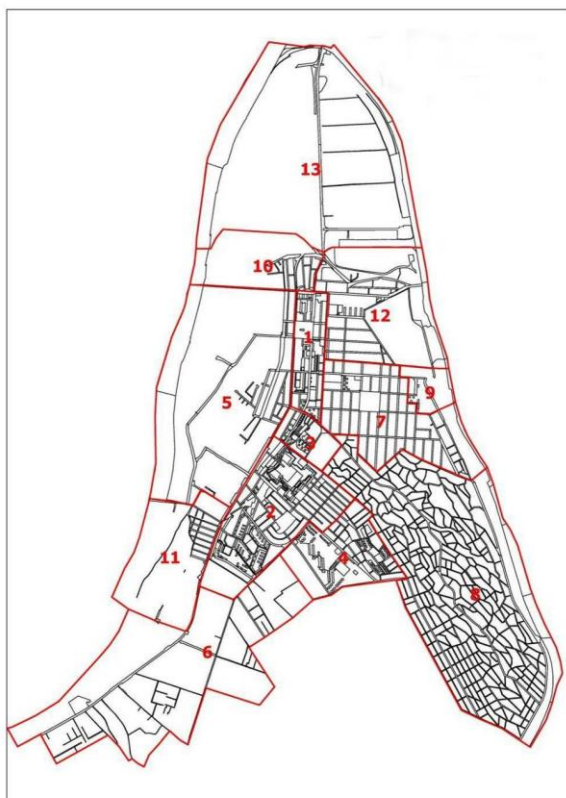
2. Észak-Csepel, a Főváros új közparkja
3. Csepel barnamezős lakóterületeinek értékmegőrzése
4. RSD turisztikai célú kihasználás feltételeinek megteremtése I. szakasz (É-CS- Gubacsi hídig)
5. Ráckevei (Soroksári) Duna-ág (RSD) és mellékágai kotrása, műtárgyépítés és – rekonstrukció
6. Személyforgalmú rév Csepel-Budafok városközpont között
7. Csepel, Rózsadomb Komplex árvízvédelme 1. (előkészítés)
8. Csepel, Rózsadomb Komplex árvízvédelme 2. (Talajcsere, hulladék-mentesítés)
9. Duna-Rózsa sétány
10. Rózsadomb Antiszegregációs terv
11. Dunadűlő úti lakótelep épületenergetikai korszerűsítése

Csepel közigazgatási területe, mint jelentős fejlesztési potenciállal bíró terület várhatóan a jövőben is hasonló érdeklődésre számíthat. Fontos az ezek megvalósítására lehívható források, pályázati lehetőségek felkutatása és ezek keretében a kerületi tradíciókhoz méltó minőségi városfejlesztés előkészítése.

A minőségi környezetfejlesztés a városrészi karaktereknek megfelelően

A célok elérését szolgáló fejlesztések megvalósítása érdekében ki kell dolgozni a részterületekre vonatkozó részprogramokat és a fejlesztésekre vonatkozó részletes megvalósítási terveket.

Csepel városrészei



1. Belváros;
2. Csillagtelep;
3. Erdőalja;
4. Erdősor;
5. Gyártelep;
6. Háros;
7. Kertváros;
8. Királyerdő;
9. Királynémajor;
10. Ófalu;
11. Rózsadomb;
12. Csepel-Szabótelep;
13. Szigetcsúcs

Városrészek

A legsűrűbben lakott városrészek a Belváros, Csillagtelep, Erdőalja és Erdősor. Ez megfelel az 50-70-es évek lakáspolitikai céljai megvalósításának: ezeken a területeken folytattak nagymértékű lakásépítések. Szabótelep is relatíve sűrűn lakott – az Ady lakótelepnek köszönhetően.

A déli területek, így Rózsadomb és Háros további ingatlanfejlesztési potenciált jelentenek, laksűrűségük nagyon alacsony. Királyerdő és Kertváros laksűrűsége a családi házas övezetnek megfelelő.

Egészséges Budapest Program (EBP)

A fővárosi egészségügyi ellátás célzott korszerűsítése, mely a közvetlenül érintett fővárosi kórházakon túl építészeti és infrastrukturális beruházásokra, valamint orvostechnológiai fejlesztésekre is kiterjed. Ami Csepelt is érinti:

- Egészséges Budapest 1. projekt: Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat egészségügyi funkciót szolgáló épületfejlesztése és átfogó informatikai fejlesztések megvalósítása I.
- Egészséges Budapest 2. projekt: Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat egészségügyi funkciót szolgáló épületfejlesztése II.
- Egészséges Budapest 3. projekt: Orvosi rendelők felújítása, korszerűsítése, valamint orvosi eszközfejlesztés és egyéb eszköz beszerzés

Megvalósult:

1. 1212 Budapest, Görgy Artúr tér 8. alatti Szakrendelő épületében

- egynapos sebészet kialakítása
- gyermeksebészet kialakítása

2. Orvostechnikai eszközbeszerzés az alapellátás és a szakellátás részére

- Tüdőszűrő állomásra
- Radiológiai szakrendelésre
- Gasztroenterológiai rendelésre
- Urológiai szakrendelésre
- Fül-orr-gégészeti szakrendelésre
- Szájsebészeti szakrendelésre
- Kardiológiai szakrendelésre
- Nőgyógyászati szakrendeléshez
- Laboratóriumba:
- Bőrgyógyászatra
- Fizioterápiára
- Egynapos sebészetre
- Infúziós terápiához
- 35 felnőtt háziorvosi praxisba hordozható EKG berendezés, ABPM (automata vérnyomásmérő készülék), vércukor mérő készülék. IT fejlesztés (számítógép, laptop, nyomtató beszerzés, rendelőnként defibrillátor) összesen 36 db. A házi gyermekorvosok részére (12 praxis): IT fejlesztés (számítógép, laptop, nyomtató beszerzés). A felnőtt és a gyermek fogorvosi kezelőegységek korszerűsítése: 9 db fogászati kezelőegység, sterilizátorok beszerzése.

3. IT eszközbeszerzés: számítógépek, operációs rendszerek, monitorok, nyomtatók)

Tervezett:

4. Egykori Szülőotthon (1211 Budapest, Vermes M. u. 12.) épületének felújítása

- Neurológiai szakrendelés kialakítása és kúraszerű ellátás indítása
- Tüdőszűrő állomás, tüdőgondozó kialakítása
- Gyermek pulmonológia és gyermek fül-orr-gégészeti ellátás kialakítása
- Vérvételi hely kialakítása
- Gyermek pszichiátria kialakítása

Budapest Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterve" (továbbiakban ZIFFA)

Budapest Főváros Önkormányzata középtávú stratégiát és akciótervet készített a város zöldfelületeinek védelme és fejlesztése érdekében. A ZIFFA (Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv)

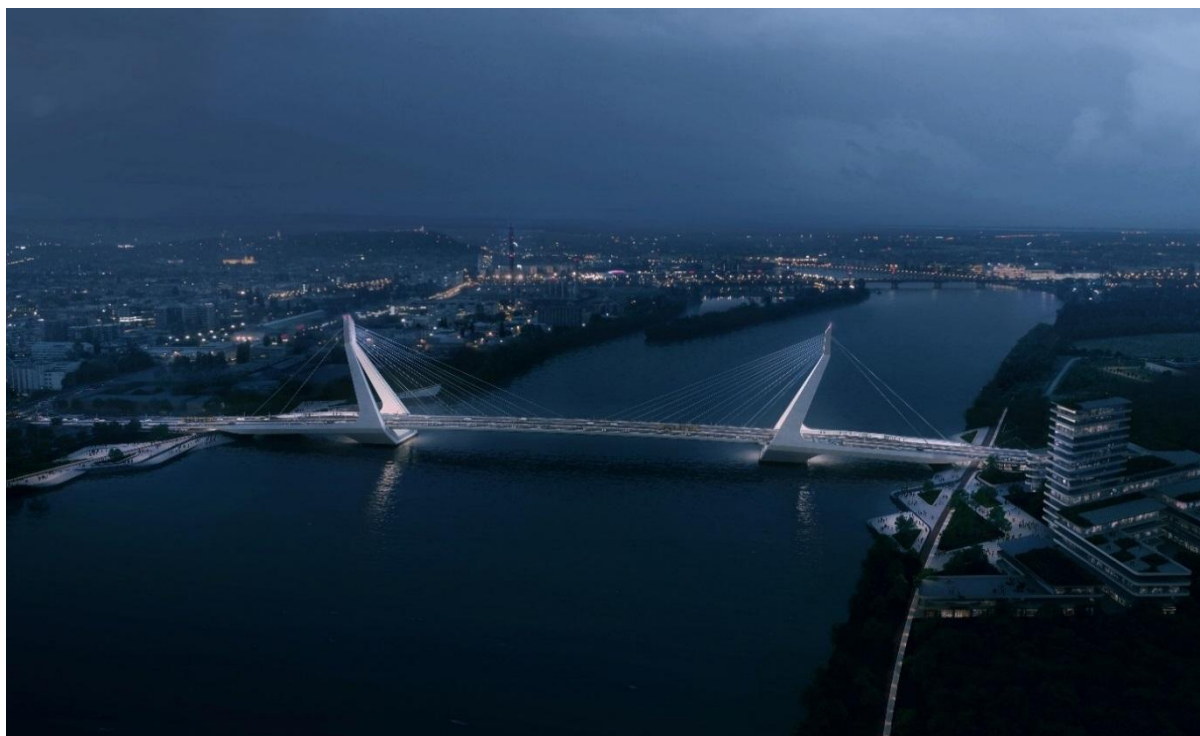
Országos, illetve fővárosi jelentőségű projektek a kerületben (finanszírozók szerint)

09



Déli Városkapu Projekt, melynek elemei: Atlétikai Központ és Diákváros (BFK projekt keretében)

Ebből megvalósult: az Atlétikai Központ és csatlakozó sport helyszínek, infrastruktúra fejlesztések, IX. kerületet és Csepelt összekötő gyalogos híd, kiszolgáló közút fejlesztés



Tervezett Új Duna híd: Budapest XI. Kerület Galvani út és Budapest XXI. Kerület között



2023-ban megújult a Jedlik Ányos Gimnázium

A térségi szerepkör erősítése partnerségi hálózattal, intézményrendszer bővítéssel

A térségi szerepkör erősítését célzó fejlesztések egy jelentős része nem a települési önkormányzatok hatáskörébe tartozik, a kerület számára előnyös országos és térségi célok, projektek esetében kiemelten fontos számunkra azok támogatása, elősegítése.

Több ilyen országos, illetve fővárosi összérdekű beruházás/projekt előkészítése is folyamatban van.

Konkrét folyamatban lévő projektek

Élhető Duna part

A jelenleg hatályos Fővárosi településfejlesztési dokumentumok a TFK és az ITS egyik kiemelt fő célja „Dunával együtt élő város”. A Csepeli Nagy-Duna-part az összefővárosi teljes partszakasz cca. harmada. Ehhez képest e part menti sáv Budapest egyik legelhanyagotabb része, teljesen méltatlan és alulhasznosított területről van szó. Különösen a többi fővárosi partszakaszhoz képest látszik a kontraszt.

A Ráckevei-Soroksári Dunaág mentén a XXI. kerületi oldalon kertvárosias beépítésű területek, nagyobb kiterjedésű zöldfelületek, a Királymajor lakótelep és a Papírgyár található. Az akcióterület egy részén a rekreációs tájhasználat dominál, de vannak elhanyagolt, alulhasznosított területek is. A kerület rekreációs életében kulcsszerepet játszik a Ráckevei (Soroksári)-Duna-ág és part menti területei. A nagy, összefüggő, észak-déli irányú zöldfelület

kiváló kikapcsolódási és sportolási lehetőséget biztosít a vízi sportok (kajak, kenu, evezés), és a kirándulni, horgászni vágyók számára.

Az Önkormányzat célja, hogy Kolonics György sétány északi irányba is meghosszabbításra kerüljön, ezáltal a Francia-öböl is bekapcsolható legyen a Kerület rekreációs célú területei közé.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete 212/2022. (XI.24.) számú határozatával elfogadott Csepel Integrált Településfejlesztési Stratégia 2021-2027 célrendszere:

