



## BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

### JAVASLAT

a Budapest XXI. kerület, Vermes Miklós utca 12., 209578 hrsz.-ú  
ingatlan tulajdonjogának a Magyar Államtól történő ingyenes átvételére és  
egészségügyi közfeladat céljára történő hasznosítására

Készítette: **dr. Vincze Anikó**  
jegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak  
a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak

Az előterjesztés leadva:  
2024. október 17.

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata<br>Képviselő-testülete |
| 2024. évi..... 118. ....sz. előterjesztés                         |
| Testületi ülés dátuma: 2024. 10. 31.                              |

Testületi ülés időpontja:  
2024. október 31.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Csepel Önkormányzata) által a kerületben biztosított egészségügyi alapellátás és szakellátás összesen 8 ingatlanban kerül megszervezésre. Az elmúlt időszakban lezajlott ellátásszervezési változások, végrehajtott egészségügyi fejlesztések pl. új szakellátás - egynapos sebészet – indítása következtében Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat (a továbbiakban: Szolgálat) által vagyonkezelt egészségügyi ellátást biztosító ingatlanok kapacitásai teljes mértékben kihasználásra kerültek, a jelenlegi infrastruktúrában az ellátások további bővítésére, fejlesztésére nincs mód. A megfelelő ingatlan rendelkezésre állása esetén a Szolgálat tervei között szerepel a kúraszerű ellátás elindítása, a gyermekpszichiátria, gyermekpulmonológia fejlesztése, a gyermek fül-orr-gégészeti szakrendelés elindítása, továbbá a tüdőszűrő állomás, a tüdőgyógyászat és a tüdőgondozó végleges helyének kialakítása. Ezen fejlesztések az Egészséges Budapest Programban is helyet kaptak, megvalósításukat a jelenleg Csepel Önkormányzata által vagyonkezelt, 1211 Budapest, Vermes Miklós utca 12. szám alatti ingatlanban (a továbbiakban: Ingatlan<sup>1</sup>) terveztük. Annak érdekében, hogy a kerületi lakosok egészségügyi ellátását hosszútávon szolgálhassák a külső, illetve a saját forrásokból megvalósított fejlesztések és biztosítva legyen az épület az ellátások további bővítéséhez, modernizáláshoz, az Ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezésére teszek javaslatot jelen előterjesztésben.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenes átruházható.

Az Ingatlan ingyenes tulajdonba vételét javaslom a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 9. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladatát képező egészségügyi alapellátás, továbbá az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása közfeladatának, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (3) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat egészségügyi szakellátási intézményműködtetési kötelezettsége részeként a fenntartásában lévő, közfinanszírozott egészségügyi szakellátást nyújtó egészségügyi szolgáltató működtetése közfeladatának ellátása érdekében.

---

<sup>1</sup> Ingatlan: A Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XXI. Kerület 209578 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1211 Budapest, Vermes Miklós utca 12. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 1512 nm területű, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 1/1 arányú vagyonkezelésében álló ingatlan.

**Az Ingatlan ingyenes tulajdonba vétele esetén Csepel Önkormányzatának az alábbi, főbb kötelezettségeket szükséges vállalnia:**

- Csepel Önkormányzata a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;
- a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírás megsértése esetén, a jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a Csepel Önkormányzata köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkor i jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni;
- Csepel Önkormányzata az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé;
- Amennyiben Csepel Önkormányzata a beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az MNV Zrt. határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az ingatlan aktuális bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni.

Kérem, hogy a kerületi egészségügyi ellátás hosszútávon történő fejlesztését célzó; a jelenlegi kapacitásproblémákat megoldó, korszerű és magas színvonalú egészségügyi ellátás feltételeit megteremtő; valamint a kerületi vagyon növekedését eredményező, Ingatlan ingyenes tulajdonba vételére vonatkozó határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2024. október „17.”.

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: tulajdoni lap másolata



## Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél **kezdemenyezi és kérelmezi** a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló, valamint a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata vagyongazdálkodásában lévő, **alábbi ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a Magyar Államtól Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonába** az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglalt rendelkezései szerint:

| település              | fekvés     | hrsz.  | megnevezés    | tulajdoni hányad | teljes terület | nyilvántartás szerinti bruttó érték |
|------------------------|------------|--------|---------------|------------------|----------------|-------------------------------------|
| Budapest, XXI. kerület | belterület | 209578 | Kivett kórház | 1/1              | 1512 nm        | 202.244.451 Ft                      |

**Az Ingatlant a Képviselő-testület az alábbi jogszabályokban meghatározott közfeladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az alább felsoroltak szerinti célra kívánja felhasználni:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 9. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladatát képező egészségügyi alapellátás, továbbá az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása közfeladat ellátása érdekében,
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (3) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat egészségügyi szakellátási intézményműködtetési kötelezettsége részeként a fenntartásában lévő, közfinanszírozott egészségügyi szakellátást nyújtó egészségügyi szolgáltató működtetése közfeladatának ellátása érdekében.

Fentiek keretében az ingatlanban **célunk:** egészségügyi szakellátások és egészségügyi alapellátások indítása, biztosítása a szolgáltatások bővítésével, modernizálásával, fejlesztésével; egészségügyi prevenciós szolgáltatások indítása.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlanszerzéssel esetlegesen felmerülő költségek – beleértve, de nem kizárólagosan az értébecslés díját, valamint az esetleges művelési ág megváltoztatásával összefüggésben felmerülő költségeket – megtérítését vállalja, azt az Önkormányzat 2024. évi költségvetés 1106 Egyéb vagyongazdálkodás feladat K3 dologi kiadások rovat terhére biztosítja.

Az Ingatlan nem áll (örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000) védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához minden szükséges intézkedést tegyen meg, beleértve – de nem kizárólagosan – az Önkormányzat tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges szerződés megkötését, nyilatkozatok megtételét, valamint a tulajdonszerzéssel járó egyéb jogszabályi kötelezettségek vállalásáról szóló nyilatkozat megtételét is.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy az Ingatlant – az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően – a kataszteri nyilvántartásban, mint forgalomképtelen ingatlant feltünteti és az Ingatlanban biztosított feladat ellátásáért felelős Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat vagyonkezelésébe adja.

**Határidő:** 2025. június 30.

**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Dr. Vincze Anikó, jegyző  
Szedes Istvánné, ágazatvezető  
Metz Tímea, ágazatvezető  
Vámosi Ágnes, főigazgató

A határozat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

## EGYEZTETŐ LAP

a Budapest XXI. kerület, Vermes Miklós utca 12., 209578 hrsz.-ú  
ingatlan tulajdonjogának a Magyar Államtól történő ingyenes átvételére és  
egészségügyi közfeladat céljára történő hasznosítására c. Javaslathoz

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Villányi Dóra aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2024. október 17.

  
dr. Villányi Dóra  
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Metz Tímea ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2024. október 18

  
Metz Tímea  
ágazatvezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2024. október 17.

  
Szeder Istvánné  
ágazatvezető

4. Az előterjesztés egyeztetve: Vámosi Ágnes főigazgató

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2024. október 17

  
Vámosi Ágnes  
főigazgató