



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása érdekében szükséges
döntések meghozatalára

Döntéshozó: Képviselő-testület

Készítette: **dr. Sipos Tóth István**
ügyvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Köznevelési, Sport és Ifjúsági Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2025. november 17.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2025. évi.....	115.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2025. 11. 27.	

Testületi ülés időpontja:
2025. november 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (a továbbiakban Zrt.) által kiírt pályázaton határozott időre, **2016. július 1. és 2025. december 31. közötti időszak tekintetében elnyerte a Csepeli Strandfürdőt magában foglaló 205806/2 és 205806/3. hrsz-on felvett, természetben a 1213 Budapest, Hollandi út 14. szám alatt található, 53200 m² nagyságú, strandként üzemelő ingatlan üzemeltetési és hasznosítási jogát.** A strandfürdőt a cég átalakulását követően a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. (a továbbiakban Kft.) üzemelteti és hasznosítja. A koncesszióba adó a szerződés alapján termál- és hidegvíz-szolgáltatást biztosít, a díjelemek között szerepelt éves koncessziós díj és a vízdíj megfizetése, a karbantartási kötelezettség a koncesszióba vevőt terheli, melynek meghatározott részét a koncesszori díjjal szemben elszámolhatja. A koncessziós díj jelenleg 3.336.953 Ft + ÁFA bérleti díj, illetve 85,5 Ft / m³ + ÁFA vízdíj.

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. a lefolytatott egyeztetések során arról tájékoztatta a Kft-t, hogy a Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása érdekében szolgáltatási koncessziós pályázatot írt ki a fent említett ingatlan hosszú távú hasznosítására, erre azonban valószínűsíthetően csak a 2026-os év első felében fog sor kerülni.

Erre tekintettel szolgáltatás folytonos és jogszerű fenntartása érdekében javaslom, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. nyújtson be pályázatot az üzemeltetési és hasznosítási jogviszony meghosszabbítása érdekében, mindaddig pedig az üzemeltetés és hasznosítás érdekében szükséges egyéb szerződéseket kösse meg. A Kft. üzleti tervében a bérleti díj tervezésre került.

A koncessziós pályázat ismeretében indokolt továbbá olyan döntések meghozatala, mely alapján az Önkormányzat a strand üzemeltetését és hasznosítását önként vállalt feladatként látja el, továbbá meghatározza a feladat- és felelősségi viszonyokat, és megalapozza a felelős költségvetési tervezést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2025. november „²⁰....”.


Borbély Lénárd
polgármester

1. számú melléklet:
egyeztető lap

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri dr. Sipos-Tóth István ügyvezetőt, hogy a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. (a továbbiakban Kft.) nevében határidőben részvételi/ajánlattételi szándéknyilatkozatot nyújtson be, és az eljárásban ajánlattevőként eljárjon a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (a továbbiakban: BGyH Zrt.) tulajdonában álló, a Csepeli Strandfürdőt magában foglaló 205806/2 és 205806/3. hrsz-on felvett, természetben a 1213 Budapest, Hollandi út 14. szám alatt található, 53200 m² nagyságú, strandként üzemelő ingatlan üzemeltetési és hasznosítási jogának megszerzésére a BGyH Zrt. által kiírt pályázat során.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Kft. ügyvezetőjét, hogy a szolgáltatás folytonossága érdekében BGyH Zrt.-vel átmeneti bérleti szerződést kössön a Csepeli Strandfürdő használatára a koncessziós eljárás kiírásáig és/vagy a koncessziós szerződés hatálybalépéséig.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Sipos Tóth István, ügyvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása érdekében szükséges
döntések meghozatalára

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezetővel

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2025. november 20.


Szeder Istvánné
ágazatvezető