



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a csepeli egészségügyi ellátás fejlesztéséhez kapcsolódó döntések meghozatalára

Döntéshozó: Képviselő-testület

Készítette: **Metz Tímea**
ágazatvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2025. november 17.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ²⁵ . évi..... 114..... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2025. 11. 24.

Testületi ülés időpontja:
2025. november 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 125/2025. (V.07.) Kt. határozatában döntött – többek között – arról, hogy az Egészséges Budapest Program keretében kitűzött kerületi szakmai célok teljesülése érdekében a Vermes 12 projektben tervezett szakrendelések új helyszínen, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 209364/14 helyrajzi számú, természetben a 1211 Budapest, Csete Balázs utca 15. szám (a cím felülvizsgálat alatt van) alatti ingatlan egy részének átalakításával kerüljenek elindításra.

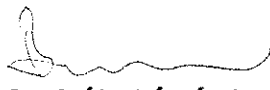
A 125/2025. (V.07.) Kt. határozattal jóváhagyott fejlesztésekhez kapcsolódó beszerzési eljárások elindítását követően fennmaradó, az Egészséges Budapest Programban rendelkezésre álló, mintegy 240 millió forintos további forrást javaslom a 208495/27 helyrajzi számú, természetben a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 70–86. szám alatt található Ü1 üzletközpontban lévő, korábban használatra boltként működő, összesen 265 m² alapterületű helyiségek felújítására és átalakítására fordítani.

A beruházás célja, hogy a helyiségek alkalmasak legyenek egészségügyi tevékenység végzésére. A kialakítást követően, a jelenleg bérelt ingatlanban (1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 95.) működő háziorvosi praxisok új, teljes mértékben önkormányzati tulajdonú, felújított, kényelmes és korszerű környezetben folytathatják működésüket. A kialakítandó rendelőik így hosszú távon stabil, korszerű és gazdaságos működési feltételeket biztosíthatnak, lehetővé téve az energiahatékony üzemeltetést és a korszerű informatikai infrastruktúrát.

Mivel az Egészséges Budapest Programban felújításra kerülő 209364/14 helyrajzi számú, természetben a 1211 Budapest, Csete Balázs utca 15. szám alatti ingatlanrészek és a 208495/27 helyrajzi számú, természetben a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 70–86. szám alatti ingatlanrészek a jövőben egészségügyi tevékenység ellátását szolgálják majd, ezért javaslom ezen ingatlan részek vagyonkezelésbe adását Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat részére, és ennek megfelelően a Szolgálat alapító okiratába telephelyként történő felvételüket. A 125/2025. (V.07.) Kt. határozat alapján a kerületben megkezdődik továbbá a kúraszerű ellátás is, ezért javaslom, hogy ez a feladat szintén kerüljön felvételre a Szolgálat alapító okiratába a működtetés feltételeinek biztosítása érdekében. Az alapító okiratba adminisztratív pontosításként továbbá felvételre kerül a Szolgálat által az eddigiekben is ellátott fizioterápiás szolgáltatás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2025. november „17.”.


Borbély Lénárd
polgármester

Melléletek:

1. számú melléklet: Szolgálat Módosító okirata
2. számú melléklet: Szolgálat egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirata
3. számú melléklet: Egyeztető lap

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 125/2025. (V.07.) Kt. határozatba foglalt 1. számú melléklet szerinti szakmai programba felveszi a 208495 /27 helyrajzi számú, természetben a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 70-86. szám alatti Ü1 üzletközpontban található, összesen 265 m² helyiségek felújítását a helyiségek egészségügyi funkcióra történő kialakítása és a jelenleg a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 95. működő háziiorvosi praxisok ezen helyiségekben történő működtetéséhez szükséges feltételek megteremtése érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosügyi Bizottságot, hogy a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 95. működő háziiorvosi praxisok 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 70-86. szám alatti ingatlanba történő átköltöztetéséhez kapcsolódó - többek között a praxisok feladatellátási szerződésének módosítására vonatkozó - döntéseket hozza meg.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Suller Henrietta SZEFOB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Metz Tímea ágazatvezető
Kálcsics Ferenc ügyvezető
Vámosi Ágnes főigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri az Ingatlanhasznosítási Bizottságot a 208495/27 helyrajzi számú, természetben a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 70-86. szám alatti és a 209364/14 helyrajzi számú, természetben a 1211 Budapest, Csete Balázs utca 15. szám (felülvizsgálat alatt) alatti ingatlanban egészségügyi tevékenység ellátására kialakított ingatlanrészeket Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat részére történő vagyonkezelésbe adásához a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Kovács Dávid Attila IHB elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Vincze Anikó jegyző
Szeder Istvánné ágazatvezető
Metz Tímea ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

3. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat Alapító okiratát módosító okiratot az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti formában és a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal, az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti formában és a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, továbbá felkéri, hogy intézkedjen a Magyar Államkincstárnál az intézmény törzskönyvi bejegyzéseinek módosítása iránt.

Határidő:

2025. december 10.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Metz Tímea ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Okirat száma: 2/M/521129/2025.

Módosító okirat

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete által 2025. július 8. napján kiadott 1/521129/2025. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete/2025. (XI.27.) Kt. számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjába foglalt táblázat a következő 10. és 11. sorral egészül ki:

„1.2.2. telephelye(i):

10	Orvosi rendelő	209364/14 HRSZ, 1211 Budapest, Csete Balázs utca 15.
11	Orvosi rendelő	208495/27 HRSZ, 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 70-86.

”

2. Az alapító okirat 4.3 pontja az alábbi 4.3.3. alponttal egészül ki:

„4.3.3. A járóbeteg-szakellátás kompetenciakörébe tartozó olyan egyszeri vagy kúraszerű beavatkozások végzése, amelyeket követően meghatározott idejű megfigyelés szükséges.”

3. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat helyébe az alábbi a következő rendelkezés lép:

”

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	072111	Háziorvosi alapellátás
3	072210	Járóbetegségi gyógyító szakellátás
4	072220	Járóbetegségi rehabilitációs szakellátás
5	072230	Járóbetegségi gyógyító gondozás
6	072240	Járóbetegségi egynapos ellátás
7	072311	Fogorvosi alapellátás
8	072313	Fogorvosi szakellátás
9	072420	Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
10	072430	Képzőképző diagnosztikai szolgáltatások
11	072450	Fizioterápiás szolgáltatás
12	074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
13	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás

”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, „időbélyegző szerint”

Borbély Lénárd László
polgármester

Okirat száma: 2/521129/2025.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat

1.1.2. rövidített neve: Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Orvosi rendelő	208481 HRSZ, 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 6.
2	Orvosi rendelő	200626/2 HRSZ, 1214 Budapest, Vénusz utca 2-6.
3	Orvosi rendelő	208174 HRSZ, 1212 Budapest, Széchenyi István utca 88.
4	Orvosi rendelő	208529/8 HRSZ, 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 85-99.
5	Orvosi rendelő	213002/40 HRSZ, 1214 Budapest, Csikó sétány 9.
6	Orvosi rendelő	209578 HRSZ, 1211 Budapest, Vermes Miklós utca 12.
7	Orvosi rendelő	203497/2 HRSZ, 1213 Budapest, Szent István út 217-219.
8	Orvosi rendelő és gyógyszerár	209364/15 HRSZ, 1215 Budapest, Táncsics Mihály utca 10-12.
9	Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye	1238 Budapest, Táncsics Mihály utca 104. 3. emelet 307. számú rendelő
10	Orvosi rendelő	209364/14 HRSZ, 1211 Budapest, Csete Balázs utca 15.
11	Orvosi rendelő	208495/27 HRSZ, 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 70-86.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1993.01.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:
Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény előírásainak figyelembevételével:
- járóbeteg-szakellátás
 - egészségügyi alapellátás

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	862200	szakorvosi járóbeteg-ellátás

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

4.3.1. Az általános járóbeteg-szakellátás keretében a beteg folyamatos ellátását, gondozását végző orvos beutalása vagy a beteg jelentkezése alapján, szakorvos által végzett egyszeri, illetve alkalmoszerű egészségügyi ellátás, továbbá fekvőbeteg-ellátást nem igénylő krónikus betegség esetén a folyamatos szakorvosi gondozás biztosítása.

4.3.2. Az egészségügyi alapellátás keretében a háziorvosi, a házi gyermekorvosi ellátás, a fogorvosi alapellátás, és az alapellátáshoz kapcsolódó iskola-egészségügyi ellátás biztosítása.

4.3.3. A járóbeteg-szakellátás kompetenciakörébe tartozó olyan egyszeri vagy kúraszerű beavatkozások végzése, amelyeket követően meghatározott idejű megfigyelés szükséges.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
--	-------------------------	---------------------------------

1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	072111	Háziorvosi alapellátás
3	072210	Járóbetegek gyógyító szakellátása
4	072220	Járóbetegek rehabilitációs szakellátása
5	072230	Járóbetegek gyógyító gondozása
6	072240	Járóbetegek egynapos ellátása
7	072311	Fogorvosi alapellátás
8	072313	Fogorvosi szakellátás
9	072420	Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
10	072430	Képalkotó diagnosztikai szolgáltatások
11	072450	Fizioterápiás szolgáltatás
12	074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
13	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel. A megbízási 5 éves határozott időre szól. A jogviszony létesítése a munkáltató egyedi döntése vagy meghívásos eljárás alapján történhet. Az egészségügyi szolgálati jogviszony az egészségügyi szolgálati munkaszerződés megkötésével jön létre. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Egészségügyi szolgálati jogviszony	Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI. 28.) Korm. rendelet
2	Megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény
3	Szabadfoglalkozású jogviszony	Az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény az egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény- vagy bérnövelésének, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 256/2013. (VII. 5.) Korm. rendelet
4	Egyéni egészségügyi vállalkozó	Az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény az egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény- vagy bérnövelésének, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 256/2013. (VII. 5.) Korm. rendelet

5	Társas vállalkozás tagja	Az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény az egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény- vagy bérnövelésének, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 256/2013. (VII. 5.) Korm. rendelet
---	--------------------------	--

EGYEZTETŐ LAP

a Javaslát a csepeli egészségügyi ellátás fejlesztéséhez kapcsolódó döntések
meghozatalára c. előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

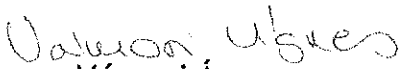
Budapest, 2025. november 17.


Szeder Istvánné
ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: Vámosi Ágnes főigazgató

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

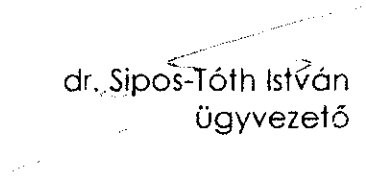
Budapest, 2025. november 17.


Vámosi Ágnes
főigazgató

3. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Sipos-Tóth István ügyvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2025. november 17.


dr. Sipos-Tóth István
ügyvezető

4. Az előterjesztés egyeztetve: Kálcsics Ferenc ügyvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2025. november 17.


Kálcsics Ferenc
ügyvezető

