



# BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

## VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló **5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet)** 11. §-ában kapott felhatalmazása alapján az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások piaci elven történő bérbeadása céljából

**versenytagyalást ír ki az alábbi feltételekkel.**

### A pályázati eljárás lefolytatója:

- 1) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) továbbiakban, mint Bérbeadó.
- 2) Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József u. 62-64.), továbbiakban, mint Kezelő. (Elérhetősége: Ingatlangazdálkodási Osztály, Lakásügyi Csoport, tel.: 70/332-36-59)

### I.

#### 1. A pályázható ingatlanok köre:

	Albetét címe	komfortfokozat	alapterület m <sup>2</sup>	szobák száma	félszobák száma	Beköltözhető személyek száma / Lakószobarész	Becsült nettó anyagköltség (Ft)
1	Árpád utca 6. A 5. em. 45.	összkomfortos	46 m <sup>2</sup>	1	1	5 fő (32 m <sup>2</sup> )	1 963 736
2	Árpád utca 10. A 5. em. 123.	összkomfortos	45 m <sup>2</sup>	1	1	5 fő (32 m <sup>2</sup> )	2 038 346
3	Árpád utca 10. C 8. em. 204.	összkomfortos	45 m <sup>2</sup>	1	1	5 fő (32 m <sup>2</sup> )	2 038 346
4	Kossuth Lajos utca 116. 10. em. 62.	összkomfortos	59 m <sup>2</sup>	1	2	5 fő (34 m <sup>2</sup> )	2 143 235
5	Kossuth Lajos utca 148. 4. em. 19.	összkomfortos	53 m <sup>2</sup>	2	0	5 fő (35 m <sup>2</sup> )	2 084 794
6	Mars utca 20. 1. em. 2.	komfortos	50 m <sup>2</sup>	2	0	5 fő (31 m <sup>2</sup> )	2 127 486
7	Táncsics Mihály út 83. 8. em. 83.	összkomfortos	70 m <sup>2</sup>	2	2	7 fő (47 m <sup>2</sup> )	2 770 000
8	Zöldfa u. 12. 2. em. 6.	összkomfortos	69 m <sup>2</sup>	3	0	7 fő (44 m <sup>2</sup> )	2 500 000
9	Zsák Hugó utca 8. 1. em. 3.	összkomfortos	62 m <sup>2</sup>	2	1	5 fő (33 m <sup>2</sup> )	2 143 235
10	Zsák Hugó utca 8. 10. em. 31.	összkomfortos	35 m <sup>2</sup>	1	1	4 fő (25 m <sup>2</sup> )	1 765 594

## **2. A lakásokra általánosan jellemző műszaki paraméterek**

A táblázatban szereplő bérlakások olyan üresen álló ingatlanok, melyek felújítási kötelezettséggel terheltek. A felújítás kalkulált nettó anyagköltségének összege előzetes felmérés alapján került kiszámításra. **A bérleményenként eltérő felújítási költségekről a pályázati anyag tartalmaz tájékoztatást.** A munkálatok elvégzésének határideje a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 (egy) naptári év. Az ingatlanokat a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, a Kezelő folyamatos műszaki ellenőrzése mellett a Rendelet 31. §-a alapján.

A helyreállítás során felmerült és indokolt, a Kezelő műszaki ellenőre által jóváhagyott (a Kezelő által elismert és befogadott) számlákkal igazolt anyagköltséget a havi bérleti díj 50 %-ig a Kezelő jóváírja. A műszaki átvételt követő 15 napon belül a Kezelő írásban köteles tájékoztatni a bérlőt arról, hogy a bérleti díj 50 %-ának megfizetése alól a bérlő mely időpontig mentesül a lakás műszaki átadását követően.

## **3. A lakbér mértéke és egyéb költségek megfizetésének módja**

- Ajánlattevő vállalja a nem szociális bérlakás e felhívásra benyújtott pályázati anyagában vállalt bérleti díjának megfizetését minden hónapban (a megajánlható lakbér legkisebb mértéke: 994,-Ft/m<sup>2</sup>/hó);
- a lakbért havonta előre kell megfizetni;
- különszolgáltatások díja a lakbéren felül: személyszállítási díj, fűtési alapdíj, elhasznált hőmennyiség díja, vízfelmelegítési díj, víz-, és csatornadíj\*;
- a Képviselő-testület – a lakbér mértékének értékállóságát biztosítandó – annak további növeléséről minden év februárjában dönt.

## **4. A lakásbérleti szerződés időtartama**

A lakás bérlete határozott időtartamú, maximum 5 év időtartamra lehet bérbe adni.

## **5. A beköltözés időpontja**

A pályázatot elbíráló döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül, de nem korábban, mint a bérleti szerződés megkötése.

## **6. A lakások megtekintésének időpontjai az alábbi táblázatban láthatóak:**

	Albetét címe	Időpont 2022. június
1	Árpád utca 6. A 5. em. 45.	<b>2022.06.09.</b> 09:00 -11:00 és <b>2022.06.14.</b> 13:00 -15:00
2	Árpád utca 10. A 5. em. 123.	<b>2022.06.08.</b> 09:00 -11:00 és <b>2022.06.13.</b> 13:00 -15:00
3	Árpád utca 10. C 8. em. 204.	<b>2022.06.08.</b> 13:00 -15:00 és <b>2022.06.13.</b> 09:00 -11:00
4	Kossuth Lajos utca 116. 10. em. 62.	<b>2022.06.08.</b> 09:00 -11:00 és <b>2022.06.13.</b> 13:00 -15:00
5	Kossuth Lajos utca 148. 4. em. 19.	<b>2022.06.08.</b> 13:00 -15:00 és <b>2022.06.13.</b> 09:00 -11:00
6	Mars utca 20. 1. em. 2.	<b>2022.06.09.</b> 09:00 -11:00 és <b>2022.06.14.</b> 13:00 -15:00
7	Táncsics Mihály út 83. 8. em. 83.	<b>2022.06.09.</b> 13:00 -15:00 és <b>2022.06.14.</b> 09:00 -11:00
8	Zöldfa utca 12. 2. em. 6.	<b>2022.06.09.</b> 13:00 -15:00 és <b>2022.06.14.</b> 09:00 -11:00
9	Zsák Hugó utca 8. 1. em. 3.	<b>2022.06.09.</b> 09:00 -11:00 és <b>2022.06.14.</b> 13:00 -15:00
10	Zsák Hugó utca 8. 10. em. 31.	<b>2022.06.09.</b> 13:00 -15:00 és <b>2022.06.14.</b> 09:00 -11:00

\*  **Megjegyzés:** A felsoroltakon kívül a különszolgáltatások díját (pl.: villany, kábel TV, stb.) a bérlő a szolgáltatókkal kötött szerződésnek megfelelően közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti.

## II. A versenytárgyaláson való részvétel feltételei

1. Bérlet piaci elven történő bérebevételére kizárólag nagykorú, természetes személy(ek) (továbbiakban: Ajánlattevő(k)) tehet(nek) ajánlatot.
2. Az Ajánlattevő a megpályázott piaci bérletre vonatkozóan vállalja az általa megajánlott bérleti díj, valamint a különszolgáltatások megfizetését. Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a Rendelet 10. § (3) bekezdés d) alapján a tulajdonos jogosult a bérleti díj megemelésére.
3. Ajánlattevő és a vele együttköltözők<sup>1</sup> együttes havi jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlet Ajánlattevő által megajánlott havi lakbérének háromszorosát.  
Az együttköltözők egy főre eső havi nettó jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlet Ajánlattevő által megajánlott havi lakbérének összegét.
4. Az Ajánlattevő a versenytárgyaláson való részvétel feltételeként az általa megpályázott lakásra megajánlott havi lakbér háromszoros összegének megfelelő regisztrációs díjat átutalással befizeti a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. OTP Banknál vezetett 11784009-20200484 számú bankszámlájára, az ajánlat benyújtását megelőzően. Az átutalás során a közleménybe fel kell tüntetni: „pályázat regisztrációs díja”.
5. Nyertes pályázat esetén az Ajánlattevőnek a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával másik bérletre fennálló határozott vagy határozatlan idejű lakásbérleti szerződéséről le kell mondania, és a lakást kiürített állapotban le kell adnia a Kezelő részére. Az Ajánlattevő a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával kötött határozott idejű lakásbérleti szerződésének idő előtti megszüntetésére a határozott idő lejártá előtt engedélyt kap.
6. Az együttköltözők külön-külön benyújtott nyertes pályázata esetén, az általuk megpályázott lakások közül csak egyre köthető szerződés.

## III.

**A versenytárgyaláson nem vehet részt, illetve az ajánlatot érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha:**

1. az Ajánlattevő nem felel meg a versenytárgyalási felhívásban meghatározott feltételeknek;
2. ajánlatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a versenytárgyalási felhívásban megjelölt határidőn belül és módon adta be;
3. az Ajánlattevő aláírása nem szerepel a benyújtott pályázati anyag (ide értve a benyújtott mellékleteket is) minden oldalán;
4. a lakásban az együttköltöző hozzátartozókat is figyelembe véve az egy főre jutó lakóterület nem éri el a 6 m<sup>2</sup>-t. Lakóterület számításánál csak a lakás lakóhelyiségeit (lakószoba, hálófülke, galéria) lehet figyelembe venni;

---

<sup>1</sup> Együttköltöző: akit a Ltv. alapján önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül befogadhat (házastársa, gyermeke(i), befogadott gyermekének gyermeke, valamint szülője), valamint a rendelet alapján bérbeadói hozzájárulással befogadható (bérlő élettársa, állandó jelleggel vele együtt lakó gyermeke házastársát, élettársát, annak gyermekét, nagyszülőjét, egyenesági felmenőjét, testvérét, annak gyermekét, nagykorú unokáját, annak házastársát, élettársát, gyermekét).

5. az Ajánlattevő a pótlapon nem jelenti be minden, szülői felügyeleti joga/kapcsolattartási joga/gondozása/nevelése alatt álló kiskorú gyermeket illetve nagykorú gondnokoltat. Amennyiben az Ajánlattevő e bejelentést elmulasztja, és a bérleti szerződés megkötése után nyer megállapítást ilyen személyek, gyermek(ek) lakásban való jelenlétére a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani. A verseny tisztasága érdekében szükséges az együttlakó személyek - beleértve a kiskorú személyeket is - bejelentése, ugyanis az egy főre eső nettó jövedelem összege ennek függvényében eltérhet, mely következtében az Ajánlattevő jogosultsága már nem áll fenn;

6. az Ajánlattevő nem fizette meg a 3 havi lakbér összegének megfelelő regisztrációs díjat;

7. ha a Bérbeadó vagy a Kezelő tudomására jut olyan személy (beleértve a szülői felügyeleti jog/gondozás/kapcsolattartási jog/nevelés alatt álló kiskorú gyermek létezését), aki a pályázati anyagban nem szerepel;

8. amennyiben a bérbeadói hozzájárulással befogadható együttköltöző költözéséhez a Bérbeadó nem járult hozzá, vagy a kapcsolat típusa nem lett igazolva, vagy olyan együttköltöző került megjelölésre, amelyre a jogszabály nem ad lehetőséget még hozzájárulással sem.

## IV.

### Versenyárgyalási felhívás kiírása, az ajánlatok benyújtása és elbírálása

#### **1. A versenyárgyalási felhívás kiírása**

1.1 Jelen versenyárgyalási felhívást a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság (továbbiakban: SZEFOB) írja ki.

A versenyárgyalási felhívás megtekinthető az alábbi elérhetőségeken:

- [www.varosgazda.eu](http://www.varosgazda.eu)

- [www.csepel.hu](http://www.csepel.hu)

- Csepel Facebook-oldalán

- Csepei Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Facebook-oldalán

- Csepei Hírmondó

A versenyárgyalási felhívás kifüggesztésre kerül Budapest Főváros XXI. Kerület Csepei Polgármesteri Hivatal (Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10.) hirdetőtábláján 15 napra, valamint a Kezelő Csepei Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (Bp. XXI. Katona József utca 62-64.) hirdetőtábláján, a közzétételtől számított 15 napra.

**A versenyárgyalási felhívás letölthető az alábbi elérhetőségeken:**

- [www.varosgazda.eu](http://www.varosgazda.eu)

#### **2. Az ajánlatok benyújtása**

2.1 Az ajánlatokat kizárólag az erre a célra rendszeresített „Versenyárgyalási ajánlat, adatlap” című nyomtatványon lehet benyújtani. Nyomtatvány igényelhető a közzététel napjától a Csepei Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Lakásügyi Csoportjától e-mail-en, a

[lakasugy@varosgazda.eu](mailto:lakasugy@varosgazda.eu) címre küldött megkeresésben, vagy letölthető a [www.varosgazda.eu](http://www.varosgazda.eu) internetes oldalról.

2.2 Az ajánlat benyújtásának ideje és módja: **2022. június 14-től** a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-nél Lakásügyi Csoport ügyfélszolgálati idejében. (Hétfő, péntek: 8:00 – 10:00, szerda 12:00 – 15:00)

2.3 Az ajánlatok benyújtási határideje: **2022. július 15. (péntek) 10:00 óra**

2.4 A bérbevételi ajánlatot tartalmazó lezárt borítékon semmi nem szerepelhet.

2.5 A benyújtott borítékot a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyintézője sorszámmal látja el, és sorszám szerint, folyamatosan iktatja. A benyújtó a beadvány sorszámáról az átvételi elismervényen kap tájékoztatást.

2.6 Az ajánlatokról folyószámos iktatókönyvben vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított határidő lejártakor a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, távollétében az ezzel megbízott dolgozója zárja le.

### **3. Az Ajánlattevők által benyújtandó melléletek:**

a. Az Ajánlattevőknek ajánlatukat a „Versenytárgyalási ajánlat, adatlap” című nyomtatványon kell megtenni.

b. Bérlőtársak – közös kérelmükre – csak házastársak lehetnek, mely tény igazolni kell.

c. Együttköltöző és bérlő kapcsolata típusának igazolása.

d. Az adatlaphoz az alábbi melléleteket kell benyújtani:

- az Ajánlattevő és az Együttköltözők jövedelmeire vonatkozó hivatalos igazolásokat (az ajánlat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelemről és ebből számított 1 havi átlagos nettó jövedelem). Egyéni vállalkozók esetében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által az előző év bevallása alapján kiállított igazolást. Alkalmazottak esetében – munkahelyváltás esetén – a megelőző 6 havi nettó jövedelemigazolás és az ebből számított 1 havi nettó jövedelem több kifizetőtől is származhat;

- a regisztrációs díj befizetését igazoló átutalási megbízás igazolása;

- nyilatkozatot az Ajánlattevővel együttköltöző személyekről, beleértve a szülői felügyeleti joga/kapcsolattartási joga/ gondozása/nevelése alatt álló, együtt élő kiskorú gyermekekről, illetve nagykorú gondnokról;

- fizetőképesség igazolására szolgáló dokumentumok;

### **4. A versenytárgyalás**

4.1 A versenytárgyaláson ajánlatot tehet az a nagykorú, természetes személy, aki a versenytárgyalási felhívásban rögzített feltételeknek megfelel, a „Versenytárgyalási ajánlat, adatlap” című nyomtatványt hiánytalanul kitölti, és azt a benyújtandó melléletekkel együtt határidőben benyújtja.

4.2 A versenytárgyaláson nyertes Ajánlattevő által befizetett regisztrációs díj a bérbeadást követően a bérlőt terhelő kötelezettségek biztosítására óvadékká válik.

4.3 A versenytárgyaláson nem nyertes Ajánlattevők részére a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a regisztrációs díjat a Rendelet 11. § (2) bekezdése alapján a pályázó visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül fizeti vissza.

4.4 Az Ajánlattevő által megajánlott összege a minimum lakbér összege, ami 994,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, vagy annak 10 forinittal, illetve a 10 forint többszörösével megemelt összege lehet. Az adatlapon a

havi lakbér megajánlásánál a megajánlott havi lakbér összegét számmal és szövegesen is szükséges megadni.

## **5. A versenytárgyalásra benyújtott ajánlatok elbírálása**

5.1 Az az érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevő nyeri el a bérleti jogot, aki adott lakásra vonatkozó legmagasabb Ft/m<sup>2</sup>/hó megfizetését vállalta. Azonosság esetén az Ajánlattevők közül a nyertest a Rendelet 12. § (5) bekezdése alapján sorsolással kell kiválasztani.

5.2 Az érvényes ajánlatok elbírálásának eredményét lakásonként tételes jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amelyben a pályázatokat a megajánlott négyzetméterár nagysága szerint, egyenlőség esetén pedig a sorsolás során felállított sorrend szerint kell rangsorolni, majd a jegyzőkönyvet a SZEFOB elnöke, valamint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. képviselője aláírásával hitelesíti.

5.3 A versenytárgyalási ajánlatok elbírálási határideje: a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 10 napon belül.

5.5 A nyertes ajánlat sorszámát a kezelő hirdetőtábláján 5 napra ki kell függeszteni.

5.6 A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. gondoskodik a nem nyertes Ajánlattevő személyek értesítéséről. Az értesítéseket a döntést követő 8 napon belül az érintetteknek meg kell küldeni.

## **V.**

### **Vegyes rendelkezések**

1. Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a nyertes Ajánlattevővel a lakásbérleti szerződést megkötí a vonatkozó határozat alapján. A szerződéskötés ütemezett időpontjáról a nyertes Ajánlattevő telefonon keresztül értesül.

2. A nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a lakásbérleti szerződés megkötésére a nyertes Ajánlattevő hibájából 30 naptári napon belül nem kerül sor, elveszíti a befizetett regisztrációs díjból a megpályázott lakás 1 havi lakbérének megfelelő összeget, és a sorrendben következő Ajánlattevővel kell szerződést kötni. A rangsorban következő helyezettel csak azt követően köthető bérleti szerződés, ha a korábban részére visszautalt regisztrációs díjat és bérleti díjat teljes egészében, egy összegben ismételtén befizeti a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére.

3. A versenytárgyalással kapcsolatban az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Lakásügyi Csoportjának munkatársaitól telefonon a +36-70/332-3659-es telefonszámon lehet érdeklődni.

4. A lakásbérleti jogviszonyra vonatkozó részletes szabályokat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely megtalálható a [www.csepel.hu](http://www.csepel.hu) honlapon.

5. A versenytárgyalási pályázat visszavonásának jogát a 11/2012. (V.03.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint fenntartjuk.

Budapest, 2022. május 23.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata  
Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosügyi Bizottság

## **Árpád utca 6. A 5. em. 45.**

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- hideg/meleg falburkolatok készítése
- hideg/meleg járóburkolatok készítése
- konyhabútor csere
- mosogató + csaptelep cseréje
- teljes fürdőszoba (fürdőkádból + mosdó) csere
- vizes szerelvények cseréje
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- fa és fém felületek mázolása
- festés
- tűzhely csere
- bel- és kültéri nyílászárók kisebb javítása/anyag pótlása, pótlása
- kilincsek pótlása/cseréje
- küszöb / burkolatváltó csere
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- bejárati ajtó cseréje
- kommunikációs eszközök (csengő, kaputelefon) javítása/ cseréje
- homlokzati nyílászárók cseréje, javítása
- fűtőtest cseréje le – és vissza szereléssel
- keletkezett szilárd hulladék elszállítás

**A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.963.736.- Ft.**

### **Árpád utca 10. A 5. em.123.**

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- hideg/meleg falburkolatok készítése
- hideg/meleg járóburkolatok készítése
- konyhabútor csere
- mosogató +csaptelep cseréje
- teljes fürdőszoba (fürdőkád + mosdó) csere
- vizes szerelvények cseréje
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- fa és fém felületek mázolósa
- festés
- konyhabútor csere
- tűzhely csere
- bel- és kültéri nyílászárók kisebb javítása/anyag pótlása, pótlása
- belső ajtók pótlása, cseréje
- kilincsek pótlása/cseréje
- küszöb / burkolatváltó csere
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- bejárati ajtó cseréje
- kommunikációs eszközök (csengő, kaputelefon) javítása/ cseréje
- fűtőtest cseréje le – és vissza szereléssel
- keletkezett sirt elszállítás

**A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 2.038.346.- Ft.**



## **Árpád utca 10. C 8. em. 204.**

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- hideg/meleg falburkolatok készítése
- hideg/meleg járóburkolatok készítése
- konyhabútor csere
- mosogató +csaptelep cseréje
- teljes fürdőszoba (fürdőkád + mosdó) csere
- vizes szerelvények cseréje
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- fa és fém felületek mázolása
- festés
- beépített szekrény bontása
- tűzhely csere
- bel- kültéri nyílászárók kisebb javítása/anyag pótlása, pótlása
- belső ajtók pótlása, cseréje
- kilincsek pótlása/cseréje
- küszöb / burkolatváltó csere
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- bejárati ajtó cseréje
- kommunikációs eszközök (csengő, kaputelefon) javítása/ cseréje
- fűtőtest cseréje le – és vissza szereléssel
- keletkezett sirt elszállítás

**A helyreállítás (nettó) anyagköltsége: 2.038.346.- Ft.**

## **Kossuth Lajos utca 116. 10. em. 62.**

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- hideg/meleg falburkolatok készítése
- hideg/meleg járóburkolatok készítése
- kültéri járóburkolatok cseréje
- konyhabútor csere
- mosogató +csaptelep cseréje
- teljes fürdőszoba (fürdőkád + mosdó) csere
- vizes szerelvények cseréje
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- fa és fém felületek mázolása
- festés
- konyhaszekrény csere
- tűzhely csere
- bel- és kültéri nyílászárók kisebb javítása/anyag pótlása, pótlása
- beltéri ajtók cseréje
- kilincsek pótlása/cseréje
- küszöb / burkolatváltó csere
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- kommunikációs eszközök (csengő, kaputelefon) javítása/ cseréje
- keletkezett sirtt elszállítás

**A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 2.143.235.- Ft.**

## **Kossuth Lajos utca 148. 4. em.19.**

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- hideg/meleg falburkolatok készítése
- hideg/meleg járóburkolatok készítése
- kültéri járóburkolat csere
- konyhabútor csere
- mosogató +csaptelep cseréje
- teljes fürdőszoba (fürdőkádb + mosdó) csere
- vizes szerelvények cseréje
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- fa és fém felületek mázolása
- festés
- tűzhely csere
- bel – és kültéri nyílászárók kisebb javítása/anyag pótlása, pótlása
- belső ajtók pótlása
- kilincsek pótlása/cseréje
- küszöb / burkolatváltó csere
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- kommunikációs eszközök (csengő, kaputelefon) javítása, cseréje
- keletkezett sirt elszállítás

**A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 2.084.794.- Ft.**

## **Mars utca 20.1. em. 2.**

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- hideg/meleg falburkolatok készítése
- hideg/meleg járóburkolatok készítése
- konyhabútor csere
- mosogató +csaptelep cseréje
- bojler csere
- teljes fürdőszoba (fürdőkád + mosdó) csere
- vizes szerelvények cseréje
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- fa és fém felületek mázolása
- festés
- konyhaszekrény csere
- tűzhely csere
- kül- és beltéri nyílászárók kisebb javítása/anyag pótlása, pótlása
- kilincsek pótlása/cseréje
- küszöb / burkolatváltó csere
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- bejárati ajtó cseréje
- kommunikációs eszközök (csengő, kaputelefon) javítása/ cseréje
- fűtőtest cseréje le – és vissza szereléssel
- keletkezett sirt elszállítás

**A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 2.127.486.- Ft.**

### **Táncsics Mihály út 83. 8. em. 83.**

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- hideg/meleg falburkolatok készítése
- hideg/meleg járóburkolatok készítése
- kültéri járóburkolat cseréje
- konyhabútor csere
- mosogató + csaptelep cseréje
- teljes fürdőszoba (fürdőkádb + mosdó) csere
- vizes szerelvények cseréje
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- fa és fém felületek mázolása
- festés
- konyhaszekrény csere
- tűzhely csere
- homlokzati nyílászárók cseréje
- beltéri nyílászárók kisebb javítása, anyagpótlása
- belső ajtók pótlása tokkal együtt
- kilincsek pótlása/cseréje
- küszöb / burkolatváltó csere
- gipszkarton álmennyezet és dobozolások bontása
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- bejárati ajtó cseréje
- kommunikációs eszközök (csengő, kaputelefon) javítása/ cseréje
- fűtőtest cseréje le – és vissza szereléssel
- keletkezett silt elszállítás

**A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 2.770.000.- Ft.**

## **Zöldfa utca 12. 2. em. 6.**

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- hideg/meleg falburkolatok készítése
- hideg/meleg járóburkolatok készítése
- kültéri járóburkolat cseréje
- konyhabútor csere
- mosogató +csaptelep cseréje
- teljes fürdőszoba (fürdőkáád + mosdó) csere
- vizes szerelvények cseréje
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- fa és fém felületek mázolás
- festés
- konyhaszekrény csere
- tűzhely csere
- homlokzati nyílászárók javítása
- homlokzat festés
- beltéri nyílászárók kisebb javítása, anyagpótlása
- kilincsek pótlása/cseréje
- küszöb / burkolatváltó csere
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- bejárati ajtó cseréje
- kommunikációs eszközök (csengő, kaputelefon) javítása/ cseréje
- fűtőtest cseréje le – és vissza szereléssel
- keletkezett sirt elszállítás

**A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 2.500.000.- Ft.**

### **Zsák Hugó utca 8. 1. em. 3.**

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- hideg/meleg falburkolatok készítése
- hideg/meleg járóburkolatok készítése
- kültéri járóburkolat cseréje
- konyhabútor csere
- mosogató +csaptelep cseréje
- teljes fürdőszoba (fürdőkád + mosdó) csere
- vizes szerelvények cseréje
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- fa és fém felületek mázolása
- festés
- konyhaszekrény csere
- tűzhely csere
- bel- kültéri nyílászárók kisebb javítása/anyag pótlása, pótlása
- beltéri ajtók cseréje
- kilincsek pótlása/cseréje
- küszöb / burkolatváltó csere
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- kommunikációs eszközök (csengő, kaputelefon) javítása/ cseréje
- keletkezett sirtt elszállítás

**A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 2.143.235.- Ft.**

### **Zsák Hugó utca 8.10. em. 31.**

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- hideg/meleg falburkolatok készítése
- hideg/meleg járóburkolatok készítése
- konyhabútor csere
- mosogató +csaptelep cseréje
- teljes fürdőszoba (fürdőkád + mosdó) csere
- vizes szerelvények cseréje
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- fa és fém felületek mázolása
- festés
- konyhai beépített szekrények cseréje
- tűzhely csere
- bel- kültéri nyílászárók kisebb javítása/anyag pótlása, pótlása
- kilincsek pótlása/cseréje
- küszöb / burkolatváltó csere
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- kommunikációs eszközök (csengő, kaputelefon) javítása/ cseréje
- keletkezett silt elszállítás

**A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.765.594.- Ft.**



## VERSENYTÁRGYALÁSI AJÁNLAT, ADATLAP

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. §-ában kapott felhatalmazása alapján az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások piaci elven történő bérbeadása céljából kiírt versenytárgyalási felhívása szerint ajánlatot nyújtok be.

**A pályázni kívánt lakás címe:** \_\_\_\_\_

### **1. Ajánlattevő(k)<sup>2</sup> személyi adatai**

név: \_\_\_\_\_

születési név: \_\_\_\_\_

születési hely: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_

anyja születési neve: \_\_\_\_\_

személyi ig. száma: \_\_\_\_\_

lakcíme: \_\_\_\_\_

telefonszám: \_\_\_\_\_

nettó jövedelem: \_\_\_\_\_ (Ft/hó)

jövedelem jellege: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

születési név: \_\_\_\_\_

születési hely: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_

anyja születési neve: \_\_\_\_\_

személyi ig. száma: \_\_\_\_\_

lakcíme: \_\_\_\_\_

telefonszám: \_\_\_\_\_

nettó jövedelem: \_\_\_\_\_ (Ft/hó)

jövedelem jellege: \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> Több ajánlattevő csak házastársak esetén lehetséges.

## **2. Ajánlattevővel együttköltöző(k)<sup>3</sup> adatai<sup>4</sup>**

név: \_\_\_\_\_

születési név: \_\_\_\_\_

születési hely: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_

anyja születési neve: \_\_\_\_\_

személyi ig. száma: \_\_\_\_\_

lakcíme: \_\_\_\_\_

telefonszám: \_\_\_\_\_

nettó jövedelem: \_\_\_\_\_ (Ft/hó)

jövedelem jellege: \_\_\_\_\_

kapcsolat típusa a bérlővel: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_

születési név: \_\_\_\_\_

születési hely: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_

anyja születési neve: \_\_\_\_\_

személyi ig. száma: \_\_\_\_\_

lakcíme: \_\_\_\_\_

telefonszám: \_\_\_\_\_

nettó jövedelem: \_\_\_\_\_ (Ft/hó)

jövedelem jellege: \_\_\_\_\_

kapcsolat típusa a bérlővel: \_\_\_\_\_

## **3. Ajánlattevő és a vele együttköltöző(k) összesített jövedelmi adatai**

Ajánlattevő és a vele együttköltöző családtagjai – az ajánlat benyújtását megelőző havi összjövedelméből számított – egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelem összege: \_\_\_\_\_ Ft,

azaz \_\_\_\_\_ forint.

## **4. Ajánlat a Rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja alapján vállalt havi lakbér mértékére**

\_\_\_\_\_ Ft/m<sup>2</sup>/hó,

azaz \_\_\_\_\_ betűvel is kiírva) Ft/m<sup>2</sup>/hó.

<sup>3</sup> Kérem, hogy a versenytárgyalási felhívásban felsorolt személyeket jelöljön csak meg, illetve a megfelelő módon igazolja a kapcsolat típusát.

<sup>4</sup> Megjegyzés: további együttköltöző esetén a 1. sz. pótlapon kérjük folytatni a listát

A rendelet 11. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy visszalépésem esetén, illetve ha a szerződés megkötésére részemre felróható okból nem kerül sor, az előre befizetett lakbérből bánatpénz kerüljön levonásra.

## **5. Az ajánlattevő nyilatkozatai**

Jelen versenytárgyalási adatlap aláírásával az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- a) a számomra átadásra kerülő bérlakás összes költségeit fedezni tudom;
- b) vállalom, hogy a versenytárgyalási felhívásban meghatározott kötelezettségeket teljesítem, illetve a lakóépület házirendjét betartom;
- c) kijelentem, hogy a versenytárgyalási felhívást áttanulmányoztam, és annak ismeretében adtam be ajánlatom;
- d) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy saját, valamint a velem közös háztartásban élő hozzátartozóim jövedelme az ajánlatban foglaltakkal megegyezik. Tudomásul veszem, hogy a versenytárgyalási eljárásból kizárhatnak, ha az ajánlattal összefüggésben szándékosan valótlan nyilatkozatokat teszek, vagy valótlan adatokat közlök;
- e) köztartozásom nincs;
- f) vállalom a Rendelet 10. § (3) bekezdés a), b), c) és d) pontjában nevesített díjak megfizetését;
- g) a Rendelet 63. §-át megismertem és elfogadom, továbbá kérem nem nyertes pályázatom esetén a pályázati anyagom megsemmisítését

## **7. Az ajánlattevő által benyújtott jövedelemigazolások felsorolása**

<b><u>Ssz.</u></b>	<b><u>Név</u></b>	<b><u>Kiállító megnevezése</u></b>	<b><u>Összege (Ft/hó)</u></b>	<b><u>Igazolt időszak</u></b>
--------------------	-------------------	------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....
- 5. ....
- 6. ....
- 7. ....
- 8. ....
- 9. ....
- 10. ....

Budapest, 2022. .... hó ..... napján

.....

pályázó aláírása

**1.sz. pótlap**  
**Az ajánlattevővel együttköltöző(k) adatai**

név: .....

születési név: .....

születési hely: ..... év ..... hó .....nap .....

anyja születési neve: .....

személyi ig. száma: .....

lakcíme:.....

telefonszám:.....

nettó jövedelem: ..... (Ft/hó)

jövedelem jellege: .....

kapcsolat típusa a bérlővel: .....

név: .....

születési név: .....

születési hely: ..... év ..... hó .....nap .....

anyja születési neve: .....

személyi ig. száma: .....

lakcíme:.....

telefonszám:.....

nettó jövedelem: ..... (Ft/hó)

jövedelem jellege: .....

kapcsolat típusa a bérlővel: .....

név: .....

születési név: .....

születési hely: ..... év ..... hó .....nap .....

anyja születési neve: .....

személyi ig. száma: .....

lakcíme:.....

telefonszám:.....

nettó jövedelem: ..... (Ft/hó)

jövedelem jellege: .....

kapcsolat típusa a bérlővel: .....