

**VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosságai Bizottsága a (továbbiakban: SZEFOB) az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 11.§-a és a 65/2020. (IX.21.) SZEFOB határozata alapján, önkormányzati bérlakás költségelven történő bérbeadása céljából

versenytárgyalást ír ki az alábbi feltételekkel.

I.**1. Lakás jellemzői**

- Cím: 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105. C lph. II.em. 9.

Szobaszám	Lakás hasznos alapterület e erkély nélkül (m ²)	Galéria	Erkély összterülete (m ²)	Pince-rekesz (m ²)	Lakó-terület (m ²)	Beköltözők száma maximum
1szoba	55,00	1	5,02	3	36	6 fő

2. A lakásra általánosan jellemző műszaki paraméterek

- a lakás fűtése és meleg víz ellátása távhőszolgáltatás keretében biztosított, lakásegységenkénti hőmennyiségméréssel, hideg-melegvízes vízmérővel;
- a padlóburkolat a szobákban parketta és szőnyegpadló, egyéb helyiségekben Gres kerámia burkolat;
- a lakáshoz telken belül szabadtéri parkoló tartozik;
- a fenti lakást Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata adja bérbe;
- a lakás helyszíni megtekintésére 2020.10.05-06. között kerülhet sor előzetes telefonos egyeztetés alapján (Zöldi-Kovács Zsolt gondnok 06306985919) elkerülve a csoportosulás kialakulását;
- a lakáshoz tartozik egy pince-rekesz;
- a lakás 2004-ben épült.

3. A lakbér mértéke és egyéb költségek megfizetésének módja

- a lakbér: 828,- Ft/m²/hó;
- a lakbér kiszámításánál a hasznos alapterületen felül:
 - o a terasz területének 0,5- szeresét,
 - o a pincerekesz területének 0,5- szeresét

kell a kiszámítás alapjául szolgáló alapterületként figyelembe venni;

- a lakbért havonta előre kell megfizetni
- különszolgáltatások díja a lakbéren felül: szemétszállítási díj, fűtési alapidj, elhasznált hőmennyiség díja, vízfelmelegítési díj, víz-csatornadíj*;
- a Képviselő-testület – a lakbér mértékének értékállóságát biztosítandó – minden év februárjában dönt a lakbér emelésének mértékéről.

4. A lakás bérlete határozott időtartamú, 2023.december 31. napjáig szól.

5. A beköltözés időpontja: a pályázatot elbíráló döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül, de nem korábban, mint a bérleti szerződés megkötése.

II.

A versenytárgyaláson való részvétel feltételei

1. Bérlakás költségelven történő bérbevételére kizárólag természetes személy(ek) (továbbiakban együttesen: Ajánlattevő(k)) tehet(nek) ajánlatot.
2. Az Ajánlattevő vállalja a költségelvű bérlakás e felhívásban rögzített bérleti díjának – annak későbbi emelését követően is – valamint a különszolgáltatások díjának megfizetését.
3. A rendelet 11. § (9) bekezdése alapján további feltétel, hogy az Ajánlattevő és a vele együttköltözők együttes havi nettó jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlakás havi lakbérének háromszorosát, és az együttköltözők egy főre eső havi nettó jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlakás havi lakbérének összegét, az ennek való megfelelést pedig az Ajánlattevő megfelelő módon igazolja.
4. Az Ajánlattevő a versenytárgyaláson való részvétel feltételeként az e felhívásban rögzített havi lakbér háromszoros összegének megfelelő regisztrációs díjat az erre a célra kiadott készpénz átutalási megbízáson (sárga csekk), vagy átutalással

* Megjegyzés: A felsoroltakon kívül a különszolgáltatások díját (pl.: villany, kábel TV, stb.) a bérlő a szolgáltatókkal kötött szerződésnek megfelelően közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti.

(bankszámlaszám) a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére az ajánlat benyújtását megelőzően befizeti és annak igazolását az ajánlattal együtt benyújtja.

III.

A versenytárgyaláson nem vehet részt, illetve az ajánlatot érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha:

1. az Ajánlattevő nem felel meg a versenytárgyalási felhívásban meghatározott feltételeknek;
2. ajánlatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a versenytárgyalási felhívásban megjelölt határidőn belül és módon adta be;
3. az Ajánlattevő aláírása nem szerepel a benyújtott nyomtatvány minden oldalán;
4. a lakásban az Együttköltözőket is figyelembe véve az egy főre jutó lakóterület nem éri el a 6 m²-t. Lakóterület számításánál csak a lakás lakóhelyiségeit (lakószoba, hálófülke, galéria) lehet figyelembe venni;
5. az Ajánlattevő a pótlapon nem jelent be minden, együttköltöző személyt, beleértve a szülői felügyeleti joga/kapcsolattartási joga/gondozása/nevelése alatt álló kiskorú gyermeket. Amennyiben az Ajánlattevő e bejelentést elmulasztja, és a bérleti szerződés megkötése után nyer megállapítást ilyen személy(ek) lakásban való jelenlétére a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani. A verseny tisztasága érdekében szükséges az együttlakó személyek bejelentése, ugyanis az egy főre eső nettó jövedelem összege ennek függvényében eltérhet mely következtében az Ajánlattevő jogosultsága már nem áll fenn.
6. az Ajánlattevő nem fizette meg a 3 havi lakbér összegének megfelelő regisztrációs díjat, vagy a megfizetést nem igazolta.
7. ha a pályázati anyagból megállapítást nyer olyan személy, beleértve a szülői felügyeleti jog/gondozás/kapcsolattartási jog/nevelés alatt álló kiskorú gyermeket is, létezésére, aki a pályázati anyagban nem szerepel
8. amennyiben az Ajánlattevő a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával másik lakóingatlanra már határozott idejű lakásbérleti szerződést kötött, és nem szerzett be igazolást annak engedélyezéséről, hogy a szerződést a határozott idő lejártá előtt megszüntesse.

IV.

Versenytergylási felhívás kiírása, az ajánlatok benyújtása és elbírálása

1. A versenytergylási felhívás kiírása

1.1 Jelen versenytergylási felhívást a SZEFOB írja ki.

A versenytergylási felhívás az alábbi elérhetőségeken kerül közzétételre:

- www.varosgazda.eu
- www.csepel.hu
- kifüggesztésre kerül Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal (Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10.) hirdetőtábláján, legalább 15 napra, valamint
- a vagyonkezelő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (Bp. XXI. Katona József utca 62-64.) hirdetőtábláján, a közzétételtől számított legalább 15 napra.

2. Az ajánlatok benyújtása

2.1 Az ajánlatokat kizárólag az erre a célra rendszeresített „Versenytergylási ajánlat, adatlap” című nyomtatványon lehet benyújtani. Nyomtatvány igényelhető a közzététel napjától a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Lakásügyi Csoportjától e-mail-en a lakasugy@varosgazda.eu címre küldött megkeresésben, vagy letölthető a www.varosgazda.eu internetes oldalról.

2.2 Az ajánlat benyújtásának helye, ideje és módja: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-nél ügyfélszolgálati időben jelzés nélküli zárt borítékban személyesen.

2.3 Az ajánlatok benyújtási határideje: 2020.10.13.

2.4 A bérbevételi ajánlatot tartalmazó lezárt borítékon semmi nem szerepelhet.

2.5 A benyújtott borítékot a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyintézője sorszámmal látja el és e sorszám szerint, folyamatosan iktatja. A benyújtó a beadvány sorszámaról az átvételi elismervényen kap tájékoztatást.

2.6 Az ajánlatokról folyószámos iktatókönyvben vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított határidő lejártakor a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. illetékes szervezeti egységének vezetője, távollétében az erre írásban megbízott személy zárja le.

3. Az Ajánlattevők által benyújtandó melléletek:

a. Az Ajánlattevőknek ajánlatukat a „Versenytergylási ajánlat, adatlap” című nyomtatványon kell megtenni.

b. Az adatlaphoz az alábbi melléleteket kell benyújtani:

- az Ajánlattevő és az Együttműködők jövedelmeire vonatkozó hivatalos igazolásokat (az ajánlat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelemről és ebből számított 1 havi átlagos nettó jövedelem). Egyéni vállalkozók esetében a Nemzeti Adó- és

Vámhivatal által az előző év bevallása alapján kiállított igazolást. Alkalmazottak esetében – munkahely változás esetén – a megelőző 6 havi nettó jövedelemigazolás és az ebből számított 1 havi nettó jövedelem több kifizetőtől is származhat;

- a regisztrációs díj befizetését igazoló csekk ellenőrző szelvény, vagy az átutalási megbízás igazolása;
- nyilatkozatot az Ajánlattevővel együttműködő személyekről, beleértve az Ajánlattevő szülői felügyeleti joga/kapcsolattartási joga/ gondozása/nevelése alatt álló, együtt élő kiskorú gyermekekről;
- igazolás a még fennálló határozott idejű bérleti szerződés határozott idő előtti megszüntetésének engedélyezéséről.

4. A versenytárgyalás

4.1 A versenytárgyaláson ajánlatot tehet az a természetes személy, aki jelen versenytárgyalási felhívásban rögzített feltételeknek megfelel, a „Versenytárgyalási ajánlat, adatlap” című nyomtatványt hiánytalanul kitölti, és azt a benyújtandó mellékletekkel együtt határidőben benyújtja.

4.2 A versenytárgyaláson nyertes Ajánlattevő által befizetett regisztrációs díj a bérbeadást követően a Bérlet terhelő kötelezettségek biztosítására óvadékká válik.

4.3 A versenytárgyaláson nem nyert Ajánlattevők részére a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a regisztrációs díjat a rendelet 11.§ (2) bekezdése alapján fizeti vissza.

4.4 Az Ajánlattevő által megajánlott összeg nem lehet kevesebb, mint 6 havi lakbér, de nem haladhatja meg a 38 havi bérleti díjnak megfelelő összeget. A nyertes pályázó a szerződés megkötése előtt felhívásra köteles a megajánlott összeget megfizetni, amely a rendelet 29. § (1) bekezdése alapján három havi lakbérrel megegyező összeg óvadéknak minősül, és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében marad és beszámításra kerül a lakás havi bérleti díjába.

(1 havi lakbér összege: $59 \cdot 828 = 48.852$.-, azaz negyvennyolcezer-nyolcszázötvenkettő forint)
Az adatlapon a havi lakbér megajánlásánál a megajánlott havi lakbér számát arab számmal és szövegesen is szükséges megadni.

5. A versenytárgyalásra benyújtott ajánlatok elbírálása

5.1 Az az érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevő nyeri el a bérleti jogot, aki a regisztrációs díjon felül a legtöbb havi lakbér előre történő megfizetését vállalta. Azonosság esetén az Ajánlattevők közül a nyertest a rendelet 12.§ (5) bekezdése alapján sorsolással kell kiválasztani.

5.2 Az érvényes ajánlatok elbírálásának eredményét tételes jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amelyben a pályázatokat a legtöbb megajánlott havi lakbér nagysága szerint, egyenlőség esetén pedig a sorsolás során felállított sorrend szerint kell rangsorolni, majd a jegyzőkönyvet

a SZEFOB Elnöke, valamint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. képviselője aláírásával hitelesíti.

5.3 A versenytárgyalási ajánlatok elbírálási határideje: a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 10 napon belül.

5.4 A SZEFOB határozata alapján köteles a bérbeadó a nyertes Ajánlattevővel megkötöni a bérleti szerződést.

5.5 A nyertes ajánlat sorszámát a kezelő hirdetőtábláján 5 napra ki kell függeszteni.

5.6 A Szociális Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság Elnöke a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. munkatársain keresztül gondoskodik a nyertes és nem nyertes Ajánlattevő személyek értesítéséről. Az értesítéseket a döntést követő 8 napon belül az érintetteknek meg kell küldeni. A regisztrációs díjat részükre a kezelő a rendelet 11.§ (2) alapján fizeti vissza.

V.

Vegyes rendelkezések

1. Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a nyertes Ajánlattevővel a lakásbérleti szerződést megkötöti a SZEFOB vonatkozó határozata alapján. A szerződéskötés ütemezett időpontjáról a nyertes Ajánlattevőt telefonon kell értesíteni.

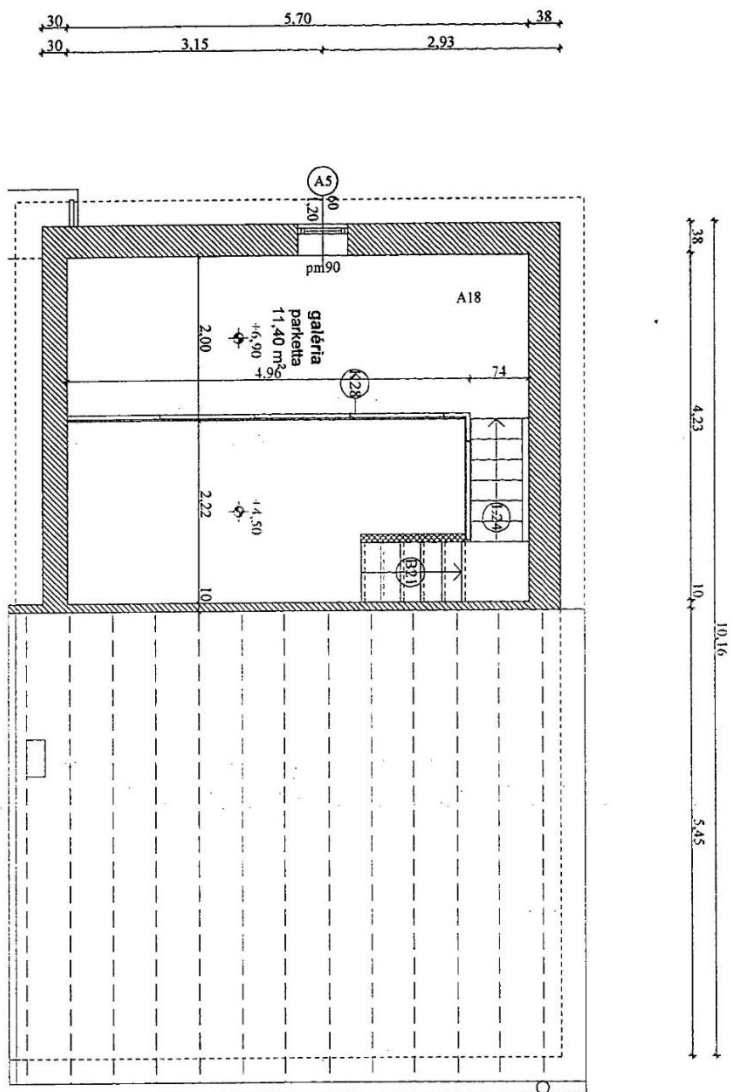
2. A nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a lakásbérleti szerződés megkötésére a nyertes Ajánlattevő hibájából 30 naptári napon belül nem kerül sor, az Ajánlattevő a befizetett regisztrációs díjból a megpályázott lakás 1 havi lakbérének megfelelő összeget elveszíti (báratpénz), és a sorrendben következő Ajánlattevővel kell szerződést kötni. A rangsorban következő helyezettel csak azt követően köthető bérleti szerződés, ha az általa ajánlott havi lakbér összegét és a regisztrációs díjat egy összegben hiánytalanul befizeti a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére.

3. A versenytárgyalással kapcsolatban az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Lakásügyi Csoportjának munkatársaitól telefonon a +36-70/332-3659-es telefonszámon lehet érdeklődni.

4. A lakásbérleti jogviszonyra vonatkozó részletes szabályokat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely megtalálható a www.csepel.hu honlapon.

Budapest, 2020. szeptember 25.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága



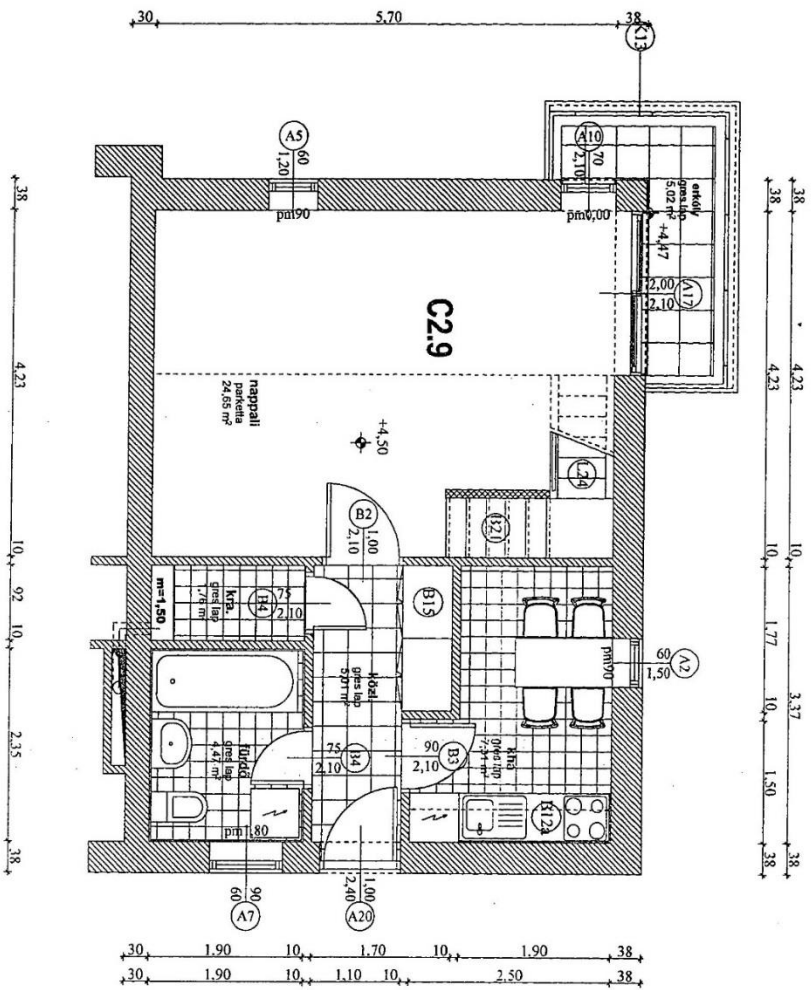
LAKÁSKÓD:
C2.9
 GALÉRIASZINT

ALAPRAJZI HELY:
 C LÉPCSŐHÁZ
 2.FM, 9.SZ.

HELYTISÉGLISTA:
 LÁSD ALSÓ LAKÁSSZINTTÉL

AZONOS LAKÁSTÍPUSOK
 A FŐVÁROSI LISTÁN:
 A KERÜLETI LISTÁN:
 C2.9

EZ AZ ALAPRAJZ A RADIUS
 KFT. ALTAL
 2002. 05. HÓBAN KIADOTT
 KIVITTELI TERV
 EGYSZERÜSÍTETT
 ABRÁZOLÁSA



<p>LAKÁSKÓD:</p> <h1>C2.9</h1> <p>ALSÓ LAKÁSSZINT</p>	<p>ALAPRAJZI HELY:</p> <p>C LÉPCSŐHÁZ</p> <p>2. EM, 9. SZ.</p>	<p>HELYISÉGLISTA:</p> <p>Közlekedő 5,01 m² gres Fűdőkészőháza 4,47 m² gres Kanyru 1,76 m² gres Konyha 7,31 m² gres Nappali 24,65 m² parketta Galéria 11,40 m² szőnyegpadlós Hasznos lakásrész: 54,60 m² Étkező 5,02 m² gres</p>	<p>AZONOS LAKÁSTÍPUSOK</p> <p>A FŐVÁROSI LISTÁN:</p> <p>A KERÜLETI LISTÁN:</p> <p>C2.9</p>	<p>EZ AZ ALAPRAJZ A RADIUS KFT. ÁLTAL 2002. 05. HÓBAN KIADOTT KIVITELJÉTERV EGYESBŐRÜSÍTETT ÁBRÁZOLÁSA</p>
---	---	---	---	--

VERSENYTÁRGYALÁSI AJÁNLAT, ADATLAP

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 11.§-a és 65/2020. (IX.21.) SZEFOB határozata alapján a 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105. C lph. II. em. 9. számú önkormányzati bérlakás költségelven történő bérbeadása céljából kiírt versenytárgyalási felhívása szerint

ajánlatot nyújtok be.

1. Ajánlattevő személyi adatai¹

név: születési név:

születési hely: év hónap

anyja születési neve: személyi ig. száma:

lakcíme:.....

telefonszám:.....

nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

név: születési név:

születési hely: év hónap

anyja születési neve: személyi ig. száma:

lakcíme:.....

telefonszám:.....

nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

¹ Megjegyzés: további ajánlattevők esetén az 1. sz. pótlapon kérjük folytatni a listát

2. Ajánlattevővel együttköltöző(k) adatai²

név: születési név:
születési hely: év hónap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:.....
telefonszám:.....
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

név: születési név:
születési hely: év hónap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:.....
telefonszám:.....
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

3. Ajánlattevő és a vele együttköltözők összesített jövedelmi adatai

Ajánlattevő és a vele együttköltözők – az ajánlat benyújtását megelőző hat havi
összjövedelméből számított – egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelem összege:
..... Ft,
azaz..... Forint.

4. Ajánlat a Rendelet 10.§ (2) c.) pontja alapján vállalt havi lakbér mértékére

.....havi , azaz havi lakbér.

A rendelet 11.§ (3) bekezdése alapján vállalom, hogy visszalépésem esetén, illetve, ha a szerződés megkötésére részemre felrőható okból nem kerül sor, a befizetett regisztrációs díjból 1 havi lakbérnek megfelelő összeg, mint bánatpénz kerüljön levonásra.

² Megjegyzés: további együttköltöző esetén a 2. sz. pótlapon kérjük folytatni a listát

5. Az ajánlattevő nyilatkozatai

Jelen versenytárgyalási adatlap aláírásával az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- a) a számomra átadásra kerülő bérlakás összes költségeit fedezni tudom;
- b) vállalom, hogy a versenytárgyalási felhívásban meghatározott kötelezettségeket teljesítem, illetve a lakóépület házirendjét betartom;
- c) kijelentem, hogy a versenytárgyalási felhívást áttanulmányoztam, és annak ismeretében adtam be ajánlatom;
- d) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy saját, valamint a velem közös háztartásban élők jövedelme az ajánlatban foglaltakkal megegyezik. Tudomásul veszem, hogy a versenytárgyalási eljárásból kizárhatnak, ha az ajánlattal összefüggésben szándékosan valótlan nyilatkozatokat teszek, vagy valótlan adatokat közlök;
- e) 2017. évi CL. tv. 7.§ 34. pontja alapján köztartozásom nincs;
- f) vállalom a Rendelet 10.§ (2) c.) és d.) pontjában nevesített díjak megfizetését
- g) a Rendelet 63.§-át megismertem és elfogadom, továbbá kérem nem nyertes pályázatom esetén a pályázati anyagom megsemmisítését.

7. Az ajánlattevő által benyújtott jövedelemigazolások felsorolása

<u>Ssz.</u>	<u>Név</u>	<u>Kiállító megnevezése</u>	<u>Összege (Ft/hó)</u>	<u>Igazolt időszak</u>
--------------------	-------------------	------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

Budapest, 2020. hó napján

.....

pályázó aláírása

1.sz. pótlap

Az Ajánlattevő(k) személyi adatai

név: születési név:
születési hely: év hónap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:.....
telefonszám:.....
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

név: születési név:
születési hely: év hónap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:.....
telefonszám:.....
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

név: születési név:
születési hely: év hónap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:.....
telefonszám:.....
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

2. sz. pótlap

Az ajánlattevővel együttköltöző(k) adatai

név: születési név:
születési hely: év hónap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:.....
telefonszám:.....
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

név: születési név:
születési hely: év hónap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:.....
telefonszám:.....
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

név: születési név:
születési hely: év hónap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:.....
telefonszám:.....
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege: