

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. §-ában kapott felhatalmazása alapján, a pályázati úton elnyert állami támogatás felhasználásával megvalósított önkormányzati bérlakás költségelven történő bérbeadása céljából

versenyárgyalást ír ki az alábbi feltételekkel.

I.

1. A felajánlott lakások fontosabb jellemzői

- A megpályázható lakások címe:
 - **1215 Budapest II. Rákóczi Ferenc út 97-105. C. lh. 2. em. 6.** (A.1.6. alaprajz)
 - **1215 Budapest II. Rákóczi Ferenc út 97-105. I. lh. 2. em. 2.** (I.1.2. alaprajz)
 - **1215 Budapest II. Rákóczi Ferenc út 97-105. A. lh. fszt. 1.**
- A megpályázható lakások száma: 3 db
- A pályázható lakások adatait az alábbi táblázat részletezi. A lakáskód első betűje a lépcsőházat, a második száma a szintet, harmadik száma a lépcsőházon és szinten belüli lakásszámot jelöli.

Lakás-kód	Alaprajzi hely	Szobaszám	Hasznos alapterület terasz(ok) nélkül (m ²)	Galéria	Terasz(ok) összterülete (m ²)	Pince-rekesz (m ²)	Lakó-terület (m ²)
C.2.6.	C. lh. 2. em. 6.	1+galéria	54,37	11,40	2,26	3	57
I.2.2.	I. lh. 2. em. 2.	2	58,55	-	8,45	3	64
A.0.1.	A. lh. fszt. 1.	2	58,08	-	-	3	60

2. A lakásokra általánosan jellemző műszaki paraméterek

- A lakásokhoz egy kb. 3 m² zárható tároló rekesz tartozik a pinceszinten.
- A lakások fűtése és meleg víz ellátása távhőszolgáltatás keretében biztosított, lakásegységenkénti hőmennyiségméréssel, hideg-melegvizes vízmérővel.
- A padlóburkolat a szobákban parketta, egyéb helyiségekben Gres kerámia burkolat.
- A lakásokhoz telken belül szabadtéri parkoló tartozik.
- A fenti lakásokat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata adja bérbe.
- **A lakások helyszíni megtekintésére 2018. január 23. 10-15 között kerülhet sor.**
- A lakások 2003-ban és 2004-ben épültek.

3. A lakbér mértéke és egyéb költségek megfizetésének módja

- A lakbér: 828.- Ft/m²/hó
- A lakbér kiszámításánál a hasznos alapterületen felül:
 - o a terasz területének 0,5- szeresét,
 - o a pincerekesz területének 0,5- szeresétkell a kiszámítás alapjául szolgáló alapterületként figyelembe venni.
- A lakbért havonta előre szükséges megfizetni.
- Különszolgáltatások díja a lakbéren felül: szemétszállítási díj, fűtési alapidj, elhasznált hőmennyiség díja, vízfelmelegítési díj, víz-csatornadíj*.
- A díjakat a tárgyhónap 15. napjáig kell megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon.
- A Képviselő-testület - a lakbér mértékének értékállóságát biztosítandó - annak további növeléséről minden év februárjában dönt.

4. A lakás határozott időtartamra, 2023.12.31. napjáig adható bérebe.

5. A beköltözés időpontja: Bérleti szerződés megkötése után azonnal.

II.

A versenytárgyaláson való részvétel feltételei

1. Nem szociális bérlakás költségelven történő bérbevételére kizárólag természetes személy(ek) (továbbiakban; együttesen: Ajánlattevő) tehet(nek) ajánlatot.
2. Az Ajánlattevő vállalja a nem szociális bérlakás e felhívásban rögzített bérleti díjának - annak későbbi emelését követően is - megfizetését és azt, hogy a fizetőképessége igazolására szolgáló okmányokat ajánlatában benyújtja. Ehhez kapcsolódó feltétel, hogy az Ajánlattevő és a vele együttköltözők együttes havi jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlakás havi lakbérének háromszorosát, és az együttköltözők egy főre eső havi nettó jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlakás havi lakbérének összegét.
3. Az Ajánlattevő a versenytárgyaláson való részvétel feltételeként az e felhívásban rögzített havi lakbér hatszoros összegének megfelelő bánatpénzt az erre a célra kiadott Készpénzátutalási megbízáson (sárga csekk) a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére az ajánlat benyújtását megelőzően befizeti. (Ugyan ezen a készpénzátutalási megbízáson kell megfizetni a hat havi lakbérnek megfelelő bánatpénzen felül felajánlott, előre megfizetett lakbér összegét is!)

* Megjegyzés: A felsoroltakon kívül a különszolgáltatások díját (pl.: villany, kábel TV, stb.) a bérlő a szolgáltatókkal kötött szerződésnek megfelelően közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti.

III.

A versenytárgyaláson nem vehet részt az, illetve az ajánlatot érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha:

1. Az Ajánlattevő nem felel meg a versenytárgyalási felhívásban meghatározott feltételeknek.
2. Ajánlatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a versenytárgyalási felhívásban megjelölt határidőn belül és módon adta be, vagy ajánlata a versenytárgyalási felhívás határidejének lejártá után hiányos.
3. A lakásban az Együttköltöző hozzátartozókat is figyelembe véve az egy főre jutó lakóterület nem éri el a 6 m²-t. Lakóterület számításánál csak a lakás lakóhelyiségeit (lakószoba, hálófülke, galéria) lehet figyelembe venni.
4. Az ajánlattevő nem fizette meg a 6 havi lakbér összegének megfelelő bánatpénzt.
5. Az ajánlattevő a pályázati adatlapon több lakást jelöl meg.

IV.

Versenytárgyalási felhívás kiírása, az ajánlatok benyújtása és elbírálása

1. A versenytárgyalási felhívás kiírása

1.1 Jelen versenytárgyalási felhívást Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága írja ki.

1.2 A versenytárgyalási felhívást a www.varosgazda.eu és a www.csepel.hu weboldalakon közzé kell tenni, valamint ki kell függeszteni Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal (Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10.) hirdetőtábláján, a közzétételtől számított legalább 15 napig.

1.3 A versenytárgyalási felhívás teljes szövegét és a pályázati adatlapot a lakás alaprajzi elrendezésével együtt ki kell függeszteni a vagyonkezelő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (Bp. XXI. Katona József utca 62-64.) hirdetőtábláján is, a közzétételtől számított legalább 15 napig.

2. Az ajánlatok benyújtása

2.1 Az ajánlatokat kizárólag az erre a célra rendszeresített „Versenytárgyalási ajánlat, adatlap” c. nyomtatványon lehet benyújtani. Nyomtatvány igényelhető 2018. január 08. napjától a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán (Bp. XXI. Katona József utca 62-64.).

A versenytárgyalási kiírás, valamint a pályázati adatlap letölthető a www.varosgazda.eu internetes oldalról is.

2.2 Az ajánlat benyújtásának helye és ideje: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálat (Bp. XXI. Katona József utca 62-64.) hétfőn 07:30-13:00 óra, szerdán 07:30-18:00 óra között.

2.3 Az ajánlatok benyújtási határideje: 2018. február 09. (péntek) 12.00 óra

Határidőn túl benyújtott pályázat érvénytelen.

2.4 A bérbevételi ajánlatot zárt, megcímezetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani, amelyen **csak** az alábbi szöveg szerepelhet:

„2018/1. Költségelví bérlakás pályázat”

Ettől eltérő feliratot, jelzést tartalmazó borítékot a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. nem vesz át.

2.5 Az ajánlatot tartalmazó borítékot a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyintézője sorszámmal látja el. E sorszámot átvételi elismervényen kell az Ajánlattevővel közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumán, időpontján (óra, perc), sorszáman, valamint az átvevő nevén és a vagyonkezelő bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. köteles az ajánlatokat sorszám szerint, folyamatosan iktatni.

2.6 Az ajánlatokat csak személyesen lehet benyújtani, a más módon (pl. postai küldemény, stb.) vagy más helyen benyújtott pályázat érvénytelen.

2.7 Az ajánlatokról folyószámos iktatókönyvben vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított időpont lejártakor a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, esetleges távollétében az erre írásban megbízott dolgozója zárja le.

2.8 Hiánypótlásnak csak az ajánlatok beadására nyitva álló határidőn belül van helye. A hiánypótlás csak az eredeti ajánlat sorszámmal jelzett, zárt, megcímezetlen, feladót vagy más jelet nem tartalmazó, „Hiánypótlás” feliratú borítékban teljesíthető. A hiánypótlásról a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. külön nyilvántartást vezet, amelynek lezárása az eredeti ajánlatokkal azonos módon történik. A hiánypótlásról az eredeti sorszámmal ellátott „Hiánypótlás” feliratú átvételi elismervényt kell kiadni.

3. Az Ajánlattevők által kötelezően benyújtandó melléletek

a. Az Ajánlattevőknek ajánlatukat e versenytárgyalási felhívás IV/2.1 pontja szerinti „Versenytárgyalási ajánlat, adatlap” c. nyomtatványon kell megtenniük.

b. Az adatlaphoz az alábbi melléleteket kell kötelezően benyújtani:

- Az Ajánlattevő és az Együttműködő hozzátartozók jövedelmeire vonatkozó hivatalos igazolásokat (az ajánlat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelemről és ebből számított 1 havi átlagos nettó jövedelem). Egyéni vállalkozók esetében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által az előző év bevallása alapján kiállított igazolást. Alkalmazottak esetében - munkahely változás esetén - a megelőző 6 havi nettó jövedelemigazolás és az ebből számított 1 havi nettó jövedelem több kifizetőtől is származhat.
- **A bánatpénz (valamint az ajánlatként felajánlott lakbér) befizetését igazoló készpénz átutalási megbízás eredeti példánya.**

4. A versenytárgyalás

4.1 A versenytárgyaláson ajánlatot tehet az az Ajánlattevő, aki jelen versenytárgyalási felhívásban rögzített feltételeknek megfelel, a „Versenytárgyalási ajánlat, adatlap” c. nyomtatványt hiánytalanul kitölti, és azt a kötelezően benyújtandó melléletekkel együtt a IV/2. pontban foglalt előírások szerint határidőben benyújtja.

4.2 A versenytárgyaláson bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett Ajánlattevő által befizetett bánatpénzt a bérbeadást követően a Bérlet terhelő kötelezettségek biztosítására óvadékként kezeljük.

A versenytárgyaláson nem nyert Ajánlattevők részére a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a bánatpénz és a felajánlott, előre megfizetett lakbér összegének visszafizetéséről 30 napon belül intézkedik.

5. A versenytárgyalásra benyújtott ajánlatok elbírálása

5.1 Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kijelölt dolgozója az ajánlattételi határidő lejártakor az ajánlatokat a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság 2 tagjának jelenlétében jegyzőkönyv felvétele mellett előminősíti, majd az eredményre vonatkozó javaslatát a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága elé terjeszti.

5.2 Az elbírálás során az Előminősítő Bizottság elsődlegesen az ajánlatok érvényességét vizsgálja. Az érvénytelen ajánlatokat el kell különíteni, az érvénytelenség okát tételesen jegyzőkönyvben kell rögzíteni és a Bizottság tagjainak aláírásával a jegyzőkönyvet hitelesíteni.

5.3 Az érvényes ajánlatok elbírálásának szempontja, hogy az Ajánlattevők közül ki vállalta több havi lakbér megfizetését. **Az az Ajánlattevő nyeri el a bérleti jogot, aki a bánatpénzen felül a legtöbb havi lakbér előre történő megfizetését vállalta.** Azonosság esetén az Ajánlattevők közül a nyertest sorsolással kell kiválasztani.

5.4 Az érvényes ajánlatok elbírálásának eredményét tételes jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amelyben a pályázatokat a befizetett lakbérelőleg nagysága szerint kell sorba rendezni és a jegyzőkönyvet a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság elnöke és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. képviselője aláírásával hitelesíti.

5.5 A versenytárgyalási ajánlatok elbírálási határideje: Soron következő Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsági ülés.

5.6 A Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság elnöke a nyertes Ajánlattevő nevét a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. munkatársának átadja.

5.7 A nyertes ajánlat sorszámát (R. 11. § (8) bekezdés) a kezelő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. hirdetőtábláján 5 napra ki kell függeszteni a döntést követő 8 napon belül.

5.8 A Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság elnöke a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. munkatársain keresztül gondoskodik az érvénytelen Ajánlattevők értesítéséről. Az értesítésnek tartalmaznia kell az érvénytelenség okát. Az értesítéseket a döntést követő 8 napon belül az érintetteknek meg kell küldeni.

5.9 Az érvényes Ajánlattevők értesítéséről a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság elnöke a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. munkatársain keresztül postai úton gondoskodik a döntést követő 8 napon belül.

5.10 Az ajánlatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

V.

Vegyes rendelkezések

1. Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a nyertes Ajánlattevővel a lakásbérleti szerződést megkötö a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság vonatkozó határozata alapján. A szerződéskötés ütemezett időpontjáról a nyertes Ajánlattevőt írásban kell értesíteni.
2. A nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a lakásbérleti szerződés megkötésére a nyertes Ajánlattevő hibájából 30 naptári napon belül nem kerül sor, úgy elveszíti a befizetett bánatpénzből a megpályázott lakás 1 havi lakbérének megfelelő összeget, és a sorrendben következő Ajánlattevővel kell szerződést kötni. A rangsorban következő helyezettel csak azt követően köthető bérleti szerződés, ha a korábban részére visszautalt bánatpénzt teljes egészében, egyösszegben ismételtén befizeti a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére.
3. A versenytárgyalással kapcsolatban annak kiírása után és az ajánlatok benyújtásának határidejéig hetenként 1 alkalommal, szerdán 07:00 és 18:00 óra között a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán (Bp. XXI. ker. Katona József utca 62-64.) lehet felvilágosítást kérni.
4. A lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos szabályokat részletesen a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely az Ajánlattevők részére hozzáférhető a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán (Bp. XXI. Katona József utca 62-64.), valamint a www.csepel.hu honlapon.

Budapest, 2018. január

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület

Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága

VERSENYTÁRGYLÁSI AJÁNLAT, ADATLAP

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő- testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága által, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazása alapján, a pályázati úton elnyert állami támogatás felhasználásával megvalósított önkormányzati bérlakás költségelven történő bérbeadása céljából kiírt versenytárgyalási felhívás szerint

ajánlatot nyújtok be.

1. Ajánlattevő személyi adatai:

név: születési név:
születési hely: év hónap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
.....
lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
.....
telefonszám:
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

2. Ajánlattevővel együttköltöző hozzátartozók adatai*

név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
.....
lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
.....
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
.....

lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
.....
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
.....

lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
.....
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

*** Megjegyzés: több együttköltöző esetén 1. sz. pótlapot kell kiállítani.**

3. Ajánlattevő és a vele együttköltöző hozzátartozóinak összesített jövedelmi adatai

Ajánlattevő és a vele együttköltöző családtagjaik – az ajánlat benyújtását megelőző hat havi jövedelméből számított – egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelem összege: Ft,
azaz Forint.

4. A megpályázott lakást érintő igények:

a./ A lakás címe:
b./ A lakás szobaszáma: , nagysága: m²,
c./ Egyéb kikötések:
.....

5. Ajánlat az előre megfizetendő lakbérre:

..... Ft, azaz Forint.

6. Az ajánlattevő nyilatkozatai

Jelen versenytárgyalási adatlap aláírásával az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- a) A számomra átadásra kerülő bérlakás összes költségeit fedezni tudom.
- b) Vállalom, hogy a versenytárgyalási felhívásban meghatározott kötelezettségeket teljesítem, illetve a lakóépület házirendjét betartom.
- c) Kijelentem, hogy a versenytárgyalási felhívást áttanulmányoztam, és annak ismeretében adtam be ajánlatom.
- d) Hozzájárulok ahhoz, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nevében és megbízásából eljáró személyek – indokolt esetben – az ajánlattal összefüggően helyszíni szemlét tartsanak.
- e) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy saját, valamint a velem közös háztartásban élő hozzátartozóim jövedelme az ajánlatban foglaltakkal megegyezik. Tudomásul veszem, hogy a versenytárgyalási eljárásból kizárhatnak, ha az ajánlattal összefüggésben szándékosan valótlan nyilatkozatokat teszek, vagy valótlan adatokat közlök.
- f) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata felé köztartozásom nincs.

7. Az ajánlattevő által benyújtott jövedelemigazolások felsorolása

<u>Ssz.</u>	<u>Címzett neve</u>	<u>Kiállító megnevezése</u>	<u>Összege (Ft/hó)</u>	<u>Igazolt időszak</u>
-------------	---------------------	-----------------------------	------------------------	------------------------

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

9.

10.

Budapest, 2018. hó napján

.....

pályázó aláírása

1. sz. pótlap

Az ajánlattevővel együttköltöző hozzátartozók adatai

név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
.....
lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
.....
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
.....
lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
.....
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
.....
lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
.....
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
.....

lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
.....
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
.....

lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
.....
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

név: születési név:
születési hely: év hó nap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
.....

lakcíme:
a lakhatás jogcíme: (tulajdonos, bérlő, albérlő, haszonélvező, stb.):
.....
rokonsági fok megjelölése:
nettó jövedelme (Ft/hó):

LAKASKÓD:

A1.6

ALSÓ LAKÁSSZINT

ALAPRAJZI HELY:

A LÉPCSŐHÁZ
I.EM 6.SZ.

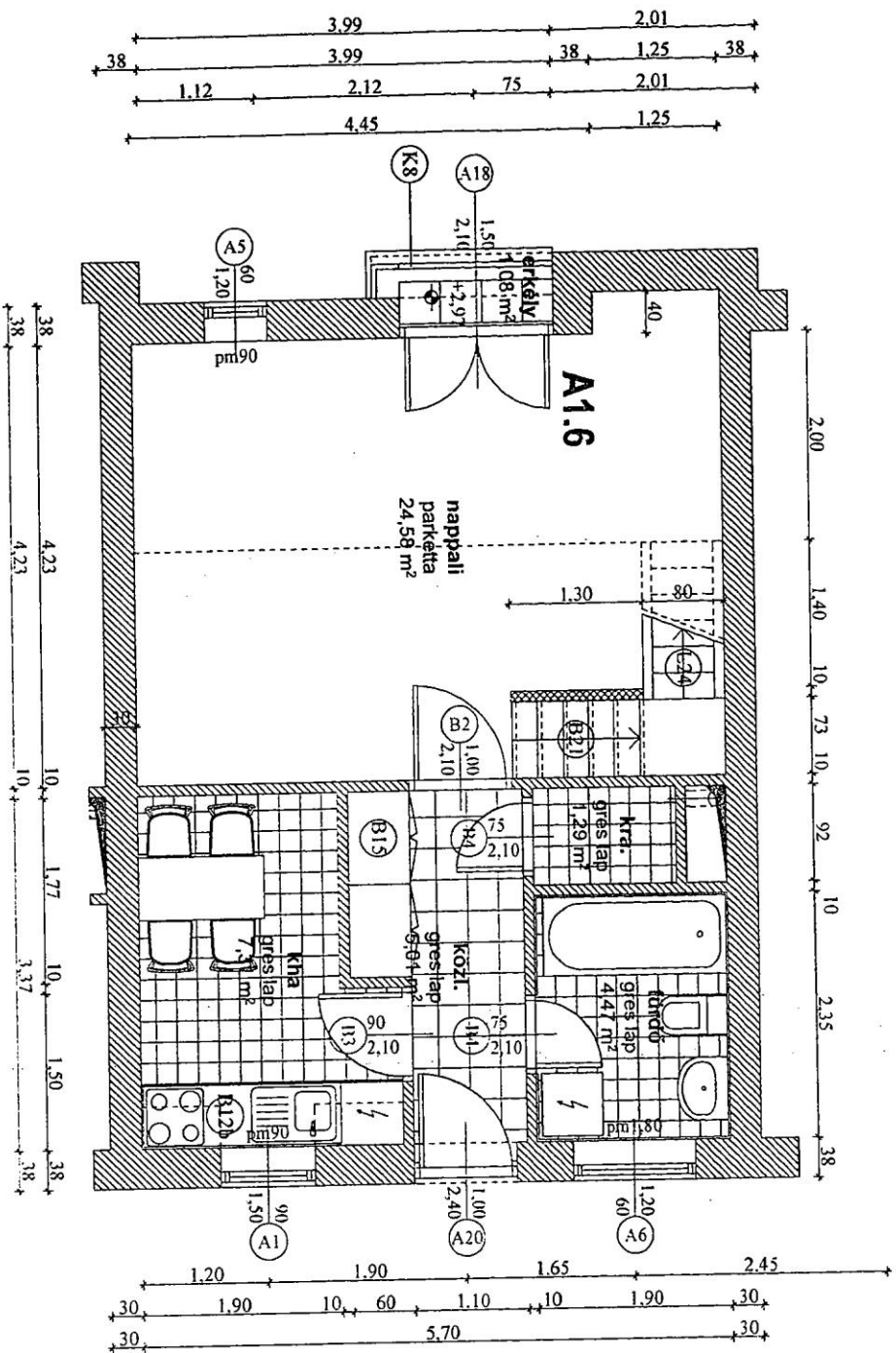
HELYSÉGLISTA:

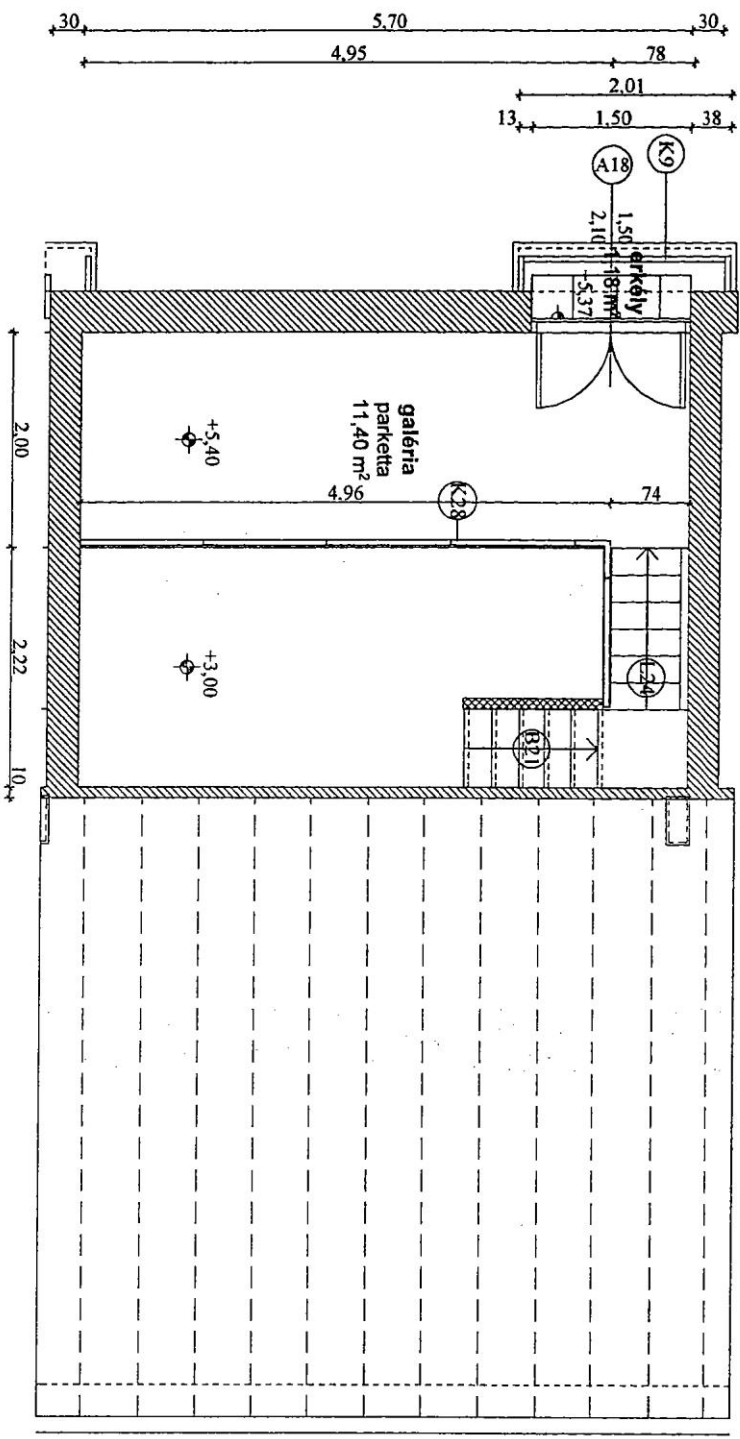
Közlekedő 5,01 m² gres
Fürdő 4,47 m² gres
Kamra 1,29 m² gres
Konyha 7,31 m² gres
Nappali 24,58 m² parketta
Galéria 11,40 m² szőnyegpadló
Hasznos alapter. 54,06 m²
Erkély 1 1,08 m² gres
Erkély 2 1,18 m² gres

AZONOS LAKÁSTÍPUSOK
A FŐVÁROSI LISTÁN:

A KERÜLETI LISTÁN:
A1.6, A1.7, B2.6, B2.7, C2.4,
C2.5, C2.6, C2.7, C2.8

EZ AZ ALAPRAJZ A RADIUS
KFT. ÁLTAL
2002. 05. HÓBAN KIADOTT
KIVITTELI TÉRV
FGYSZERÜSÍTETT
ÁBRÁZOLÁSA





LAKÁSKÓD:

A1.6

GALÉRIASZINT

ALAPRAJZI HELY:

A LÉPCSŐHÁZ
I.E.M 6.SZ.

HELYISÉGLISTA:

LÁSD ALSÓ LAKÁSSZINTNÉL

AZONOS LAKÁSTÍPUSOK
A FŐVÁROSI LISTÁN:

A KERÜLETI LISTÁN:

A 1.6, A 1.7, B 2.6, B 2.7, C 2.4,
C 2.5, C 2.6, C 2.7, C 2.8

EZ AZ ALAPRAJZ A RADIUS
KFT. ÁLTAL
2002. 05. HÓBAN KIADOTT
KIVITELI TERV
EGYSZERŰSÍTETT
ÁBRÁZOLÁSA

LAKASKOD:

I 1.2

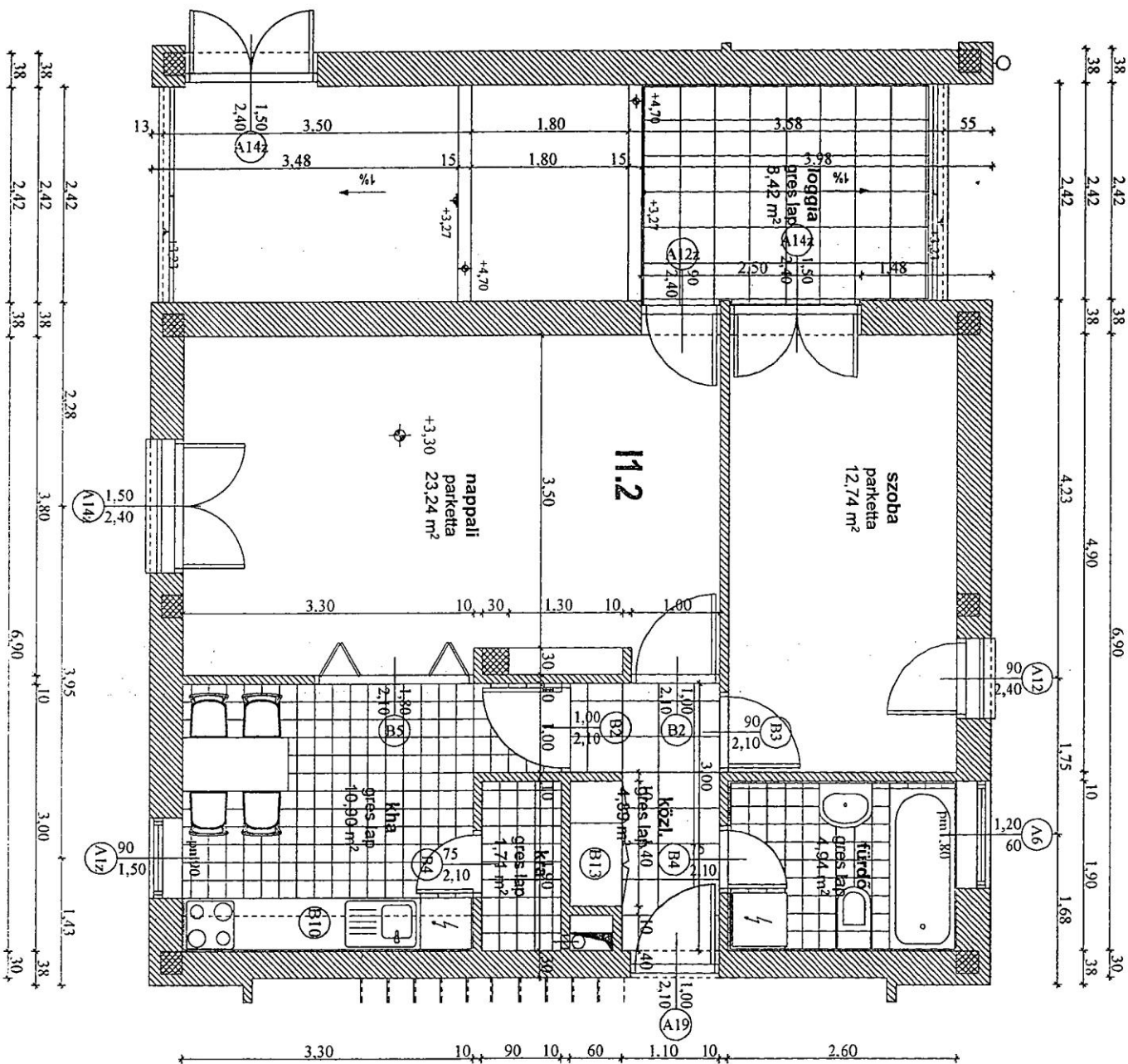
ALAPRAJZI HELY:
1 LÍPESŐHÁZ
I.E.M. 2.SZ.

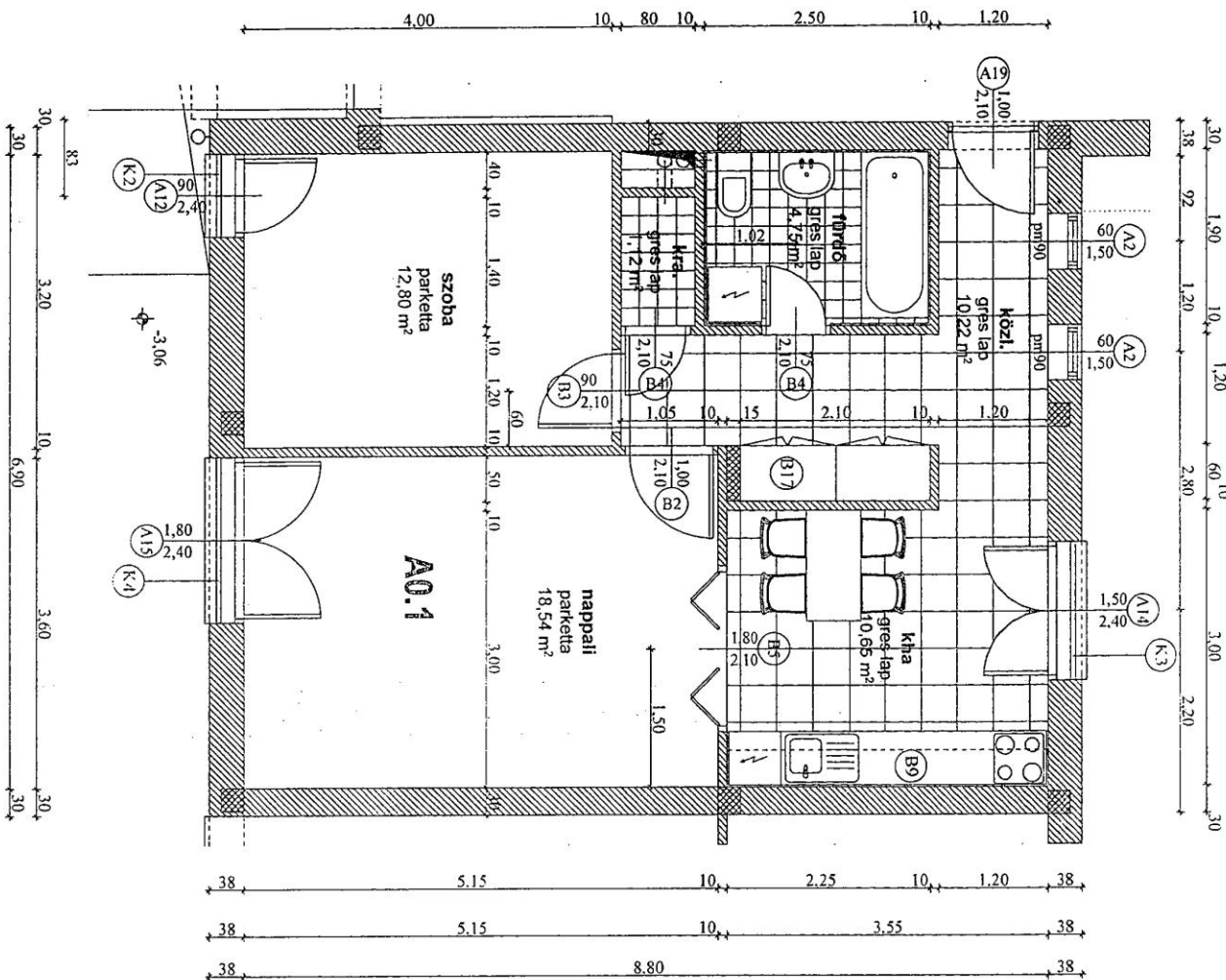
HELYSÉGLISTA:

Közlekedő 4,89 m² gres
Fürdőszoba 4,94 m² gres
Kamra 1,71 m² gres
Konyha 10,90 m² gres
Nappali 23,37 m² parketta
Szoba 12,74 m² parketta
Hasznos lakóteret: 58,55 m²
Loggia 8,45 m²

AZONOS LAKÁSTÍPUSOK
A FŐVÁROSI LISTÁN:
H 1.2
A KERÜLETI LISTÁN:
I 1.2, I 2.2, II 2.2

EZ AZ ALAPRAJZ A RADIUS
KFT. ÁLTAL
2002. 05. HÓBAN KIADOTT
KIVITTELI TERV
FGY-SZERÜSTETT
ABRAZOLÁSA





LAKÁSKÓD:

A0.1

ALAPRAJZI HELY:
A LÉPCSŐHÁZ
FSZ.1.SZ.

HELYISÉGLISTA:

Közlekedő 10,22 m2 gres
Fürdőszoba 4,75 m2 gres
Kamra 1,12 m2 gres
Konyha 10,65 m2 gres
Nappali 18,54 m2 parketta
Szoba 12,80 m2 parketta
Hasznos alapter. 58,08 m2

AZONOS LAKÁSTÍPUSOK
A FŐVÁROSI LISTÁN:
B.1.1, C.1.1, B.2.1
A KERÜLETI LISTÁN:
A.0.1, B.0.1, C.0.1, A.1.1, A.2.1,
C.2.1

EZ AZ ALAPRAJZ A RADIUS
KFT. ÁLTAL
2002. 05. HÓBÁN KIADOTT
KIVITTELTÉRE
EGYSZERŰSÍTETT
ÁBRÁZOLÁSA