



MEGHÍVÓ

a Csepeli Tervtanács

2016. május 12, csütörtök, 14 órai kezdettel tartandó ülésére.

Helyszín: Csepeli Polgármesteri Hivatal

1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

fszt. Nagytanácsterem

Budapest, XXI. Kerület Képviselő-testületének szándéka Csepel közterületeinek élhetőbbé, rendezettebbé tétele. Ennek érdekében az 538/2015.(II.26.) Kt. határozattal módosított 78/2015.(II.26.) és 79/2015.(II.26.) Kt. önkormányzati határozatokban feltételekhez kötötte a közterület-használati engedély kiadását 2016. június 30-át követően. A feltételek között szerepel a közterületen álló kereskedelmi létesítmények, pavilonok megjelenésének városképi illeszkedése. (A bírálati szempontrendszerrel ld. meghívó hátoldalán)

Ennek alapján a Polgármester felkérte a Tervtanácsot arra, hogy a bírálati szempontok szerint véleményezze a napirendi pontokban szereplő építmények városképi illeszkedését.

A tervtanács ülés napirendje:

	funkció	cég név	cím	hrszt
1.	Újságos	Lapker Zrt.	Ady Endre út-Kossuth L. u.	209750
2.	(üres)	Cseppsor Kft.	Bánya u-Szent László u. sarka	201031/17
3.	Élelmiszer	Élelmiszer mix Kft.	Nyuszi stny. 1/A.	213002/72
4.	Dohánybolt	Major Lottó Bt.	Széchenyi utca 85	208076/1
5.	(üres)	Lapker Zrt.	Széchenyi utca 85	208076/1
6.	Büfé	nincs adat	Széchenyi utca 92/A.	208165/16
7.	Baromfibolt	nincs adat	Széchenyi utca- kikötő u. sarok	208167/6
8.	Fagyaltozó	Bucci-Netti Kft.	Széchenyi utca 92/A.	208165/16
9.	ABC	Gerri Family Kft.	Széchenyi utca 92/A.,	208165/16
10.	Zöldség-gyümölcs	Polyák-Gép Kft.	Szechenyi utca 90-92.	208165/16
11.	Pékség	Búzacoop Kft.	Széchenyi u. 90.	208165/16
12.	Vegyesbolt	Norcoop Kft.	Szent István út 1/B.	207701

A meghívó a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) kormányrendelet alapján készült. A kormányrendelet 13. § (4) bek. d) pontja alapján építetető a tervtanács tárgyaláson tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül vesz részt.

Budapest, 2016. május 3.



Majeros Ágnes
mb. főépítész

**Közterületen álló, vagy közterületre tervezett
kereskedelmi létesítmény, pavilon, vendéglátó létesítmény**

bírálati szempontrendszere

közterület-használati engedély vagy hozzájárulás városképi szempontokra történő
hivatkozással történő elutasítása esetén.

Közterületen nem létesíthető, illetve közterület-használati engedély kiadására nem javasolt
olyan pavilon jellegű kereskedelmi létesítmény, mely

1. nem veszi figyelembe a kerületi építési szabályzat [CsVÉSz] kötelező előírásait;
2. helyi vagy országos védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt épület városképi megjelenését, védett épülethez méltó környezetének értékét rontja;
3. közterületen álló szobor, emlékmű, kulturális érték érvényesülését, láthatóságát korlátozza;
4. az épített és természeti környezetbe illeszkedés követelményeinek nem felel meg, különösen:
 - a. az alkalmazott építőanyagok nem illeszkednek a környező beépítés meghatározó hangulatához, építészeti színvonalához, nem biztosítják a kialakult igényes településkép fenntartását;
 - b. az elhelyezés, építészeti megjelenés, a látvány színvilága nem illeszkedik a környezetéhez, a területre vonatkozó közterület-alakítási tervhez, illetve egységes színezési tervhez;
 - c. pavilon-együttes esetében az egyes pavilon nem illeszkedik a paviloncsoport megjelenéséhez, arculatához;
 - d. védett természeti környezetet veszélyeztet.

¹ Beiktatta a 24/2015. (VII.1.) önk. rendelet. Hatályos 2015. dec. 30-tól
1211 Budapest, Szent Imre tér 10. • Levélcím: 1751 Bp., Pf. 85. • Telefon: +36 1 4276 100/180 • Fax: +36 1
276 4768