



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

• POLGÁRMESTER •

1/2023. (01. 24.) Polgármesteri Határozat

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdésében (a továbbiakban Mötv.) és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 49. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az Mötv. 115. § (1) bekezdésének biztosítása érdekében eljárva az alábbi határozatot hozom:

- **jóváhagyom a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. feladatellátási szerződését a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, melynek hatályba lépésével az Önkormányzat és a Zrt. által 2020. május 27. napján aláírt feladatellátási szerződés hatályon kívül helyezésre kerül, továbbá**
- **jóváhagyom a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-ből kiváló Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladatellátási szerződését a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.**

A határozat meghozatalának előzményei:

A Képviselő-testület 2022. május 26-ai ülésén meghozott döntésével egyetértett a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. átszervezésének szándékával akként, hogy kiválással egy új, „korlátolt felelősségű társaság” cégformájú gazdasági társaság jön létre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:45. § (1) bekezdés harmadik fordulata szerint.

A Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i ülésén többek között az alábbiakról döntött

- véglegesen elhatározta az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság átalakulását. Az átalakulás módja kiválás. A kiválás hatályosulásának napja: 2022. december 31. A kiválással egy új, „korlátolt felelősségű társaság” cégformájú gazdasági társaság jön létre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:45. § (1) bekezdés harmadik fordulata szerint, neve Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, működési ideje határozatlan.

- elfogadta a Szétválási tervet és Szétválási Szerződést, valamint annak mellékletét képező, 2022. június 30. fordulónapra elkészített, független könyvvizsgáló által auditált, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. átalakulás előtti, átalakulás (kiválás) utáni, illetve a kiválással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezeteit.

- elfogadta a kiválással létrejövő, Csepeli Ingatlanhasznosítási Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapító Okiratát módosította.
- megválasztotta a Csepeli Ingatlanhasznosítási Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét és a felügyelőbizottság tagjait
- felkérte a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az Önkormányzat és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. között fennálló, hatályos feladatellátási szerződésnek a kiválással kapcsolatos módosításának, valamint a kiválással létrejövő gazdasági társaság által átvett közfeladatok ellátását szabályozó közfeladatellátási szerződés, illetőleg a Javadalmazási Szabályzat tervezeteknek előkészítéséről és azokat a soron következő rendes képviselő testületi ülésre terjessze elő.

Fenti döntését a Testület a könyvvizsgálói véleményre is alapozta, mely a következőket tartalmazza:

"Véleményünk szerint a vagyonmegosztást a részvénytársaság megfelelően állapította meg. Álláspontunk szerint a választott módszer tükrözi a tényleges értékviszonyokat. Az értékelés során különös nehézségek nem adódtak. A szétválási (kiválási) szerződés tervezetében és a vezető tisztségviselők írásbeli beszámolójában foglaltakat megalapozottnak tartjuk. Álláspontunk szerint a tervezett kiválás nem veszélyezteti a kiválásban érintett részvénytársaságokkal szembeni hitelezői követelések kielégítését."

A Képviselő-testület a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (a továbbiakban Zrt.) vezérigazgatója által határidőben előterjesztett feladatellátási szerződéseket két alkalommal is elutasította, első ízben 2022. november 24. majd jegyzői, és könyvvizsgálói észrevétellel kiegészítve 2022. november 30. napján. Az elutasítás során a szerződések tartalmát, megfelelőségét érintő kifogást nem tettek, egyéb megoldási javaslat nem érkezett.

A határozat meghozatalának indokai:

A Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i döntései a feladatellátási szerződés elutasításától függetlenül hatályosulnak, mely alapján a feladatellátási szerződés megkötésének elmulasztása jogellenes állapotot eredményez és az alábbi következményekkel jár az Önkormányzatra nézve:

A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban Kft.) 2023. január 1. napjával létrejött, működik. A szétválási szerződéssel átadott feladatok tekintetében a Kft. a Zrt. jogutódja, a feladatok ellátásához szükséges valamennyi vagyon (pénzeszközök, jogok, kötelezettségek, tárgyi eszközök stb.) és a munkavállalók átkerültek a Kft.-hez.

A közfeladatok (ingatlankezelés és -gazdálkodás: lakás- és helyiségbérbeadás, üzemeltetés, ingatlanvagyon-kezelés, és -hasznosítás, vételár hátralék kezeléssel kapcsolatos feladatok) ellátási kötelezettsége a hatályos feladatellátási szerződés alapján a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t terheli, finanszírozás e körben csak a Zrt. részére adható.

Tehát a Képviselő-testület által elfogadott szétválási szerződés ellentétes a Képviselő-testület által 2020-ban elfogadott, jelenleg hatályos feladatellátási szerződéssel, mivel a beterjesztett új feladatellátási szerződéseket a Képviselő-testület nem fogadta el. Ezzel mind a két cég működése ellehetetlenül.

Az alapító okiratokat is elfogadta a testület, így a Zrt. tevékenységi köreiből már kikerültek a szétválási szerződéssel átadott feladatok, azok az újonnan létrejövő gazdasági társaság okiratában szerepelnek.

A könyvvizsgáló a Képviselő-testület által elfogadott megosztással fogadta el a kiválást, az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 9. §-a és 19. § -a alapján a Céglapján két egymást követő lapszámában megjelent hirdetményekben is ez a megosztási módszer került közzétételre. A Testület által elfogadott vagyonmérleg tervezetekben és vagyonleltár tervezetekben meghatározott eszköz- és forrás elemek megbontási módszeréről, - amelyet a cégbíróság azzal a tartalommal fogadott el a cégbejegyzési eljárás során, amelyről a tulajdonos döntött - nem térhet el a végleges vagyonmérlegek és vagyonleltárak megbontása.

A feladatellátási szerződések előterjesztésével a Zrt. vezérigazgatója a Képviselő-testület előírt kötelezettségének tett eleget. A feladatellátási szerződésekben kizárólag a Képviselő-testület szeptemberi döntéseinek átvezetése történt meg (a szétváló és a kiváló társaság között a közfeladatok meghatározása, szétosztása változások nélkül), illetve a működési támogatást érintően korábban részletesebb, szigorúbb elszámolás került előírásra.

A Polgármesteri Határozat 3. mellékletét képező könyvvizsgálói vélemény alapján éves szinten az Önkormányzatnál előzetes számítások szerint 75mFt többlet költséget jelentene, amennyiben a feladatellátási szerződések nem kerülnek elfogadásra.

A Mötv. 115. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

Megengedhetetlennek tartom, hogy a Képviselő-testület mulasztása jogszerűtlen állapotot, illetve évente 75 millió forint többletkiadást eredményezzen az Önkormányzat számára, így saját hatáskörben szükséges elfogadnom a Zrt. és a Kft. feladatellátási szerződéseit.

Döntésemmel Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata külön-külön köt az egyes közfeladatok ellátásáról feladatellátási szerződést az önkormányzati tulajdonú cégekkel, mely révén

- a jogellenes állapot megszűnik
- a feladatok meghatározása egyértelmű, a felelősségi és hatáskörök meghatározhatóak mindkét cég esetében
- közfeladatra működési támogatást adhat az Önkormányzat mindkét társaságnak
- a működés finanszírozása, a pénzügyi elszámolás pontos, átlátható és számonkérhető társaságonként külön-külön

- az önkormányzati áfa bevételekkel (helyiséggazdálkodás) szemben felmerülő költségek egyértelműen meghatározhatóak, azok áfa tartalma levonásba helyezhető, az eddigi gyakorlat szerint,
- a döntés a Képviselő-testület által eddig biztosított fedezethez mérten nem jelent többletkiadást az Önkormányzatnak.

Ahol a Képviselő-testület rendelete vagy határozata, vagy polgármesteri határozat a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére átadott feladatok tekintetében a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t (annak vezető tisztségviselőjét) említi, ott a jogutódlás és a feladatellátási szerződés megkötése folytán, annak hatályba lépésével a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (annak vezető tisztségviselőjét) kell érteni.

Határidő:

azonnal

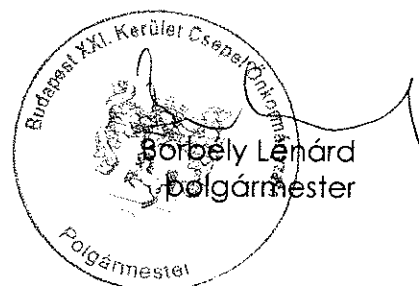
Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Domokosné dr. Kósa Edit ügyvezető

Budapest, 2023. január 24.



A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

Budapest, 2023. január 23.



Szedő Istvánné
Szedő Istvánné
ágazatvezető

Melléklet:

1. Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. feladatellátási szerződés tervezet
2. Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladatellátási szerződés tervezet
3. könyvvizsgáló vélemény

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., képviselétében eljárva Borbély Lénárd polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1212 Budapest, Katona J. u. 62-64., cégjegyzékszám: 01-10-045701, KSH jelzőszám: 14010411-6832-114-01, adószám: 14010411-2-43, képviselétében eljárva Trefán László vezérigazgató, a továbbiakban: **Társaság és/vagy Közszolgáltató**)

PREAMBULUM

Szerződő felek jelen szerződést annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) által meghatározott önkormányzati feladatok ellátását a lehető leghatékonyabb módon tudja biztosítani az érintettek számára.

1. Felek megállapítják, hogy a Társaság az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló (nonprofit formában működő közhasznú jogállású) egyszemélyes gazdasági társaság, amelyet Alapító Okirata értelmében az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyon üzemeltetésére, hatékony, gazdaságos működtetésére, megőrzésére, gyarapítására, egyes kötelező, illetőleg önként vállalt feladatainak hatékony ellátására hozott létre.

2. Az Mötv. 23.§ (5) bekezdése határozza meg a kerületi önkormányzat által kötelezően ellátandó azon feladatokat, amelyek jelen szerződésnek is részben tárgyát képezik.

3. Jelen Megállapodás szabályozza a tárgybeli feladatellátásra tekintettel, a vagyonelemekkel történő gazdálkodás során a Felek közötti együttműködés szabályait, az egyes Felek jogait és kötelezettségeit.

4. Felek közös érdeke az Önkormányzat vagyon elemei értékének megőrzése és gyarapítása, mely érdekében mindkét fél a tőlük elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni.

5. A Társaság feladatát a törvényesség betartásával, valamint az Önkormányzat vagyongazdálkodásával kapcsolatos, mindenkor hatályos rendeleteiben foglaltak alapján, önköltségesen, haszon felszámítása nélkül látja el a jelen Megállapodásban foglaltak szerint.

6. Az Önkormányzat a megbízásából végzett önkormányzati feladatok ellátása érdekében a Felek kötelesek egymással együttműködni, a szükséges adatokat, információkat egymásnak haladéktalanul átadni.

7. Jelen szerződés megkötésénél a szerződő felek figyelemmel voltak arra, hogy az Önkormányzat által jelen szerződés keretében nyújtott ellentételezés megfeleljen az alábbi európai uniós szabályoknak, amelyek az állami (önkormányzati) támogatásokra vonatkoznak.

- A BIZOTTSÁG 2011. december 20-i 2012/21/EU HATÁROZATA (a Határozat) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról;

Szerződő felek a hivatkozott uniós rendelkezések alkalmazásával határozták meg a Társaság által kötelezően nyújtandó közszolgáltatásokat.

Felek az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat alapján a Szerződésben rögzítik azon Kompenzációnak (költségkiegyenlítésnek) a mértékét, kiszámításának módját, valamint teljesítésének módját és feltételeit, amelyet az Önkormányzat – a jogszabályokkal összhangban – anyagi juttatásként nyújt Közzolgáltatónak, a Közzolgáltatási Kötelezettség Közzolgáltató általi teljesítésnek

ellentételezéseként annak érdekében, hogy a Közzolgáltatási Kötelezettségekből eredő költségek fedezete biztosított legyen.

Szerződő felek jelen szerződés előkészítése során alkalmazták az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendeletben a támogatás nyújtásának átláthatóvá tételével összefüggő követelményeket (3.§-6.§).

Szerződő felek tekintettel voltak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 9.§ (1) bekezdés h) pontjára, amelynek értelmében nem kell a törvény rendelkezéseit alkalmazni azokra a megállapodásokra, amelyeket a helyi önkormányzat, mint ajánlatkérő és az egyedüli tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet köt egymással, amely felett az ajánlatkérő - tekintettel a közfeladat, illetve a közzolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag (részvényes) ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdés 7. pontja értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közzolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.

A törvény 7.§ (2) bekezdése szerint a vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

I.

Általános rendelkezések

1. Jelen megállapodás alkalmazásában:

- a.) karbantartás:** a tárgyi eszköz, ingatlan és vagyoni értékű jog folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében kell elvégezni, amelyet a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.
- b.) üzemeltetés:** vagyon birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, fenntartásából és üzemeltetéséből álló tevékenységek együttese, amely - jogszabály vagy szerződés alapján - a vagyon felújítására, fejlesztésére, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának tovább engedésére is kiterjedhet;
- c.) közterület:** a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá azt a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

2. A Közszolgáltató a jelen megállapodásban meghatározott tevékenységeket a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok – ideértve a helyi önkormányzati rendeleteket is –, illetve az Önkormányzattal kötött megállapodásaiban foglaltak alapján látja el.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban meghatározott egyes közfeladat ellátási tevékenységek tekintetében – 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet alapján hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervvel (jelenleg TVI) történő előzetes egyeztetést követően – felek esetileg, írásban eltérően állapodhatnak meg.

Az Önkormányzat jogosult – a 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet alapján hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervvel (jelenleg TVI) történő előzetes egyeztetést követően - a Közszolgáltatót a jelen Közszolgáltatási szerződésben nem rögzített, a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható, de az Önkormányzat számára a külső feltételek változása miatt szükségessé vált, soron kívüli, a Közszolgáltatási Kötelezettség körébe tartozó eseti feladatok elvégzésével is megbízni (Eseti Közszolgáltatási Megbízások), azzal, hogy

ezen Eseti Közzolgáltatási Megbízásoknak a jelen megállapodással összhangban kell állniuk.

3. Az Önkormányzat a Preambulumban meghatározott közfeladatok és közzolgáltatások ellátása érdekében, az ehhez szükséges költségek fedezése céljából a jelen szerződésben foglaltak szerint kompenzációt nyújt a Közzolgáltató részére.

4. Jelen szerződést a Felek határozott időtartamra, 2025. május 27. napjáig kötik. Jelen szerződés a TVI jóváhagyását követő munkanapon lép hatályba.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a preambulumban meghatározott célok megvalósulása érdekében

- az Önkormányzat a jelen szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokat érintő műszaki feladatokkal kapcsolatos döntése, határozata előtt köteles a Közzolgáltatóval konzultálni,
- az Önkormányzat rendszeresen, előzetesen tájékoztatja a Közzolgáltatót a jelen szerződés hatálya alá tartozó műszaki feladatokat érintő várható döntésekről, határozatokról és rendeletekről, illetve bevonja az említett folyamatok és azok változásainak előkészítésébe,
- az Önkormányzat gondoskodik a hatáskörébe eső és a jelen szerződés alapján ellátandó közzolgáltatásokat érintő jogi szabályozás teljeskörűségéről.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározott és a Társaság által ellátott közfeladatok maradéktalan ellátása érdekében, a jelen szerződés **6. sz. függelékében** meghatározott vagyontárgyak használati, hasznosítási jogát engedi át a Társaságnak.

7. A Társaság által a fentiek szerint használt vagyon megóvásáról a Társaság köteles a hatályos jogszabályok betartásával gondoskodni, a kezelt vagyon károsodástól mentes állapotát megőrizni. Az átadott vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedésekről a Társaság az Önkormányzatot köteles tájékoztatni.

8. A Társaság az általa elvégzett munkáért a Ptk. általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

9. A felek megállapodnak, hogy a Társaság a tevékenységi körébe tartozó önkormányzati feladatok elvégzése során – a mindenkor közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékben – harmadik személyt jogosult igénybe venni, melynek tevékenységéért az Önkormányzat felé úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna.

10. A Társaság a jelen megállapodásban körülírt feladatait a mindenkor hatályos jogszabályok, kötelező szabványok, szakmai és etikai követelmények betartásával köteles végezni és megvalósítani, kiemelve ezek közül is az Önkormányzat vonatkozó helyi rendeleteit, továbbá az Önkormányzat Képviselő-testületének döntéseit.

11. Az Önkormányzat rendszeresen, előzetesen tájékoztatja a Társaságot az üzemeltetést, karbantartást, a gazdálkodást és a külön szolgáltatások körét érintő várható döntésekről, határozatokról és rendeletekről, illetve bevonja az Önkormányzat a Társaságot az említett folyamatok és változásainak szakmai előkészítésébe.

12. Amennyiben a Társaság a jelen megállapodásban körülírt feladataival összefüggésében az Önkormányzat Képviselő-testületének, vagy a Képviselő-testület bizottságának döntése szükséges, a döntésre vonatkozó előterjesztés előkészítéséről és egyeztetésre benyújtásáról – eltérő megállapodás hiányában – a Társaság vezérigazgatója gondoskodik.

13. Az Önkormányzat gondoskodik a hatáskörbe eső és a jelen Megállapodás által meghatározott feladatok ellátását érintő jogalkotási feladatokról, és a helyi önkormányzati szintű szabályozás teljes körűségéről a Társaság 13. pont szerinti előterjesztése alapján.

II.

A szerződés tárgya, célja

1. A Preambulumban meghatározott célok megvalósulása érdekében az Önkormányzat megbízza a Társaságot a következő közfeladatok ellátásával, az e fejezet szerinti feladatok tekintetében a költségvetést érintő, a beszámolók és a zárszámadáshoz kapcsolódó javaslatok megtételével:

1.1 Közterületek fenntartása, fejlesztése, környezet- és településtisztasági feladatok, városüzemeltetés

Az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterületekkel kapcsolatos karbantartási, üzemeltetési, felújítási, beruházási feladatok ellátása (környezetrendezés), teljeskörű műszaki előkészítése és bonyolítása. Így különösen:

- a) Zöldfelületek, városi parkok (ideértve az Önkormányzat által létesített fitneszparkokat, és egyéb oktató-nevelő célzatú vagy szabadidős parkokat is) karbantartása, fenntartása, építése, rehabilitációja, felújítása, üzemeltetése.
- b) Az utcai fasorok, parki fák ápolása, gondozása; fiatal fák ültetése, fenntartása, fakataszteri nyilvántartás vezetése.
- c) A közterületeken található játszóterek karbantartása, a játszóterek felújításával, új játszóterek kialakításával kapcsolatos feladatok ellátása.
- d) köztisztaság biztosítása (járdaseprés, szemétgyűjtés)
- e) A közterületeken található szerves és szervesetlen hulladék gyűjtése, elszállíttatása és elhelyezése kapcsán jelentkező feladatok ellátása.
- f) A köztéri órák, öntözőhálózatok, ivókutak, csobogók, szökőkutak üzemeltetése, fenntartása, létesítése, a köztéri szobrokkal kapcsolatos karbantartási, állagmegóvási feladatok ellátása – ide nem értve a műtárgy sérüléséből, rongálásából eredő, művészi beavatkozást igénylő feladatokat – és egyéb utcabútorok kihelyezése, fenntartása, karbantartása.
- g) lehullott hó eltakarítása, síkosság-mentesítés a parki (ingatlanokhoz nem köthető) közterületi járdákon
- h) közkifolyók üzemeltetése, kapcsolattartás a Fővárosi Vízművek Zrt-vel.
- i) A jelen pontban meghatározott feladatokhoz kapcsolódó pályázatok előkészítése, lebonyolítása.
- j) Tulajdonosi hozzájárulások teljes körű ügyintézése.

1.2 Műszaki feladatok ellátása az önkormányzati tulajdonú út-, járda- és közműhálózattal kapcsolatos fenntartási és beruházási tevékenység keretében, az 1. sz. függelékben meghatározott ingatlanok tekintetében.

- a) Az Önkormányzat közigazgatási területén található önkormányzati tulajdonú út- és járdahálózat és műtárgyai felújítása, bővítése, fejlesztése, építése.
- b) Az Önkormányzat közigazgatási területén található önkormányzati tulajdonú út- és járdahálózat és műtárgyai állagmegóvása, karbantartása, fenntartása, üzemeltetése, ezen belül

- a közút biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezetének pedig esztétikus és kulturált állapotban tartása,
- az útburkolat balesetveszély mentes állapotának biztosítása,
- a forgalmi rend és a forgalmi viszonyok figyelemmel kísérése, indokolt esetben felülvizsgálata, vagy a szükségesnek ítélt, Budapest Közút Zrt. felé történő eseti intézkedés kezdeményezése a kerületi önkormányzat szakigazgatási szervénél,
- közútkezelői feladatok ellátása, az 1. sz. függelékben meghatározottak szerint
- a közhasználatú várakozóhelyek (parkolók) üzemeltetése,
- az úttartozékok folyamatos helyreállítása, cseréje, pótlása- a közút melletti növényzet gondozása, alakítása (a forgalombiztonságot zavaró növényzet eltávolítása, kaszálás),
- a kerületi kezelésű közutak vízelvezetését biztosító műtárgyak és csapadékvíz- elvezető rendszerek tisztítása, csapadékvíz elszállítása,
- üzemeltetői intézkedések veszélyes helyek és helyzetek esetén (megvilágítással, lámpázással való jelzés, szükség esetén lezárás és forgalom-elterelés),
- ügyeleti és készenléti szolgálat működtetése az év minden napján
- közúti üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatás (a közúti közlekedés biztonságát veszélyeztető, vagy a forgalmat tartósan akadályozó eseményekről).
- a földutak fenntartása,
- az útburkolatok fenntartása (kátyúzás, burkolatsüllyedések javítása, útfelújítások),
- járdák, gyalogutak, kerékpárutak fenntartása,
- forgalmi renddel kapcsolatos bejelentések kezelése, véleményezése, azok továbbítása a kerületi önkormányzat szakigazgatási szervéhez, indokolt esetben a Budapest Közút Zrt. felé történő eseti intézkedés megtétele céljából,
- közreműködés a forgalomtechnikai kezelő által tartott forgalmi rend felülvizsgálati eljárásában,
- a kerületi utak részét képező kis műtárgyak, átereszek fenntartása,
- az úttartozékok fenntartása (a forgalomtechnikai eszközök kivételével),
- a kerületi kezelésű közutak vízelvezetését biztosító csapadékvíz elvezető rendszerek fenntartása.

c) forgalomtechnikai kivitelezések kiépítése, így különösen forgalomtechnikai eszközök, műtárgyak kiépítése, karbantartása, pótlása.

d) Az b.)-c.) pontokban felsorolt tevékenységekkel kapcsolatos forgalomtechnikai tervek, műszaki és kiviteli tervek előkészíttetése, vagy azok előkészítésében való közreműködés, szükség szerint engedélyeztetése, illetve közreműködés a terület forgalomtechnikai koncepciójának előkészítésében.

e) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek utcanév-tábláinak megrendelésével, legyártatásával, kihelyezésével, pótlásával kapcsolatos munkák elvégzése.

f) A közterületeken lévő közkifolyókkal, parki vízórákkal kapcsolatos közüzemi szerződés megkötése.

g) Az Önkormányzati beruházásban történő út- és járdaépítéssel, közműépítéssel (csapadékvíz elvezetés, szennyvízcsatornázás, vezetékes ivóvíz ellátás) és a közvilágítási (elektromos) hálózat fejlesztésével kapcsolatos feladatok (tervezés, bonyolítás, műszaki ellenőrzés, műszaki átvétel, birtokbaadási eljárás, közművek esetében az illetékes közműszolgáltató részére történő birtokbaadás a vonatkozó Kt. döntés meghozatalát követően, stb.) ellátása az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárás műszaki-szakmai előkészítése.

A fenti feladatellátás nem terjed ki azon tervezési és kivitelezési feladatok ellátására, amelynek ellátását az Önkormányzat esetileg fenntartotta magának, vagy külön megállapodással más személy vagy szervezet feladatkörébe utalta.

h) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, illetve azok alatt vagy felett, illetőleg abban a közművek, távközlési eszközök és ezekkel összefüggő építmények létesítése, engedélyezése, áthelyezése tárgyában, az Önkormányzat és a kérelmező között megkötendő szerződés, tulajdonosi hozzájárulás teljes körű előkészítése.

j.) Az 1.1 és 1.2 pontban meghatározott közfeladat ellátásával kapcsolatos kivitelezési munkálatok, feladatok ellátása, így

- Saját kivitelezésben végzett munkák megvalósítása, műszaki ellenőrzése, elszámolása.
- Más kivitelezőkkel végeztetett munkák esetén szerződések megkötése, műszaki ellenőrzés, teljesítés igazolása, kifizetés.
- Adatszolgáltatás a Polgármesteri Hivatal részére a megvalósult feladatokról.

k.) Az 1.1 és 1.2 pontokban meghatározott közfeladat ellátásával kapcsolatos balesetveszély és kárelhárítási feladatok ellátása, így

- A szélsőséges időjárás okozta károk, az élet és balesetveszély elhárítása, készenléti szolgálat biztosítása.

1.3 Üzemeltetési, fenntartási feladatok ellátása az Önkormányzat tulajdonában lévő - 2. sz. függelék szerinti – közfeladatot ellátó, az Önkormányzat osztott vagyonkezelésében lévő ingatlanrészek és az Önkormányzat Képviselő-testülete által mindenkor meghatározott intézmények tekintetében

- a) az Önkormányzat osztott vagyonkezelésében lévő ingatlanok, ingatlanrészek gazdaságos üzemeltetése.
- b) Közreműködés az ingatlanok, ingatlanrészek hasznosításában, műszaki állapotának fenntartásában, fejlesztésében, az állagmegóvási, felújítási, karbantartási munkák, beruházások megvalósítása, ezen munkák végeztetésének esetleges műszaki ellenőrzése.
- c) A jelen 1.3) pontban és alpontjaiban meghatározott feladatok ellátásával kapcsolatban kapcsolattartás az adott intézmények vezetőivel, az intézmények fenntartóival, a hatóságokkal.
- d) Az ingatlanrészek megfelelő működéséhez szükséges higiénias (takarítási) feladatok ellátása.

1.4 Karbantartási feladatok ellátása az Önkormányzat 3. sz. függelékben meghatározott költségvetési szervek vagyonkezelésében lévő ingatlanok, és más, ide sorolt helyszínek tekintetében.

1.5 Üzemeltetési feladatok ellátása egyes, 4. sz. függelékben felsorolt önkormányzati intézmények tekintetében.

1.6 Közfoglalkoztatási feladatok ellátása

A kerületi közfoglalkoztatás megszervezése a mindenkori érvényes jogszabályi kereteken belül, az Önkormányzat foglalkoztatás-politikai céljainak figyelembevételével az alábbiak

szerint:

- a) a közfoglalkoztatás koordinálása, megszervezése, illetve az ehhez kapcsolódó teendők ellátása, kivéve azokat a feladatokat, amelyek át nem ruházható önkormányzati feladatok, illetve amelyeket jogszabály kötelezően és kizárólagosan az Önkormányzat feladatává tesz,
- b) az Önkormányzat igénye alapján Önkormányzat és intézményei által beadásra kerülő közfoglalkoztatási kérelmek elkészítése, a kérelmekkel kapcsolatos havi és végelszámolások elkészítése,
- c) az ügyfélszolgálati feladatok ellátása, beleértve a foglalkoztatott számára megfelelő munkahely kiválasztását, orvosi vizsgálatra történő közvetítés ügyintézése,
- d) az ügyfelek foglalkoztatása érdekében a helyi munkaügyi kirendeltséggel, valamint helyi szociális szolgálatokkal való kapcsolattartás,
- e) a közfoglalkoztatásban szerepet vállaló foglalkoztató intézményekkel való kapcsolattartás,
- f) a Közszolgáltatónál foglalkoztatottak esetében a munkaügyi, bér és társadalombiztosítási feladatok ellátása.

1.7 Parkolók működtetése

A Társaság ellátja az **5. sz. függelék** szerint elhelyezkedő, közterületen létesített, elzárt, magánhasználatban álló parkolóhelyek [továbbiakban: **Közterületi elzárt parkolók**] üzemeltetésével, karbantartásával járó alábbi feladatokat:

- Kapcsolattartás a Polgármesteri Hivatal Városrendezési Irodájával a közterületi elzárt parkolókkal kapcsolatos aktuális feladatok, problémák megbeszélése, egyeztetése, megoldása céljából. Félévente az ellenőrzéshez szükséges, a használók adatait tartalmazó naprakész nyilvántartási lista beszerzése a Városrendezési Irodától.;

- A Közterületi elzárt parkolók használóival történő kapcsolattartás, információ adása a parkolóhelyek használatának feltételeiről, ideértve a közterületek rendjéről és használatáról szóló 14/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet egyes szabályait is.;
- A Közterületi elzárt parkolók új használói részére a szabad parkolóhely megmutatása, bejutáshoz szükséges kulcs másolása és átadása, illetve a 7. (Puli sétány) parkoló esetében az elektromos kapu távirányítójának átadása díjazás ellenében;
- Annak figyelemmel kísérése, hogy az adott parkolóhelyeket az arra jogosult személyek használják, illetéktelen használat esetén a használatra jogosult és az Önkormányzat haladéktalan tájékoztatása a szükséges lépések megtétele érdekében, külön utasítás esetén a szükséges intézkedés megtétele az Önkormányzat képviseletében az illetéktelen használóval szemben;
- A 7. [Puli sétány] esetében az elektromos áramszolgáltatás éves díj átalányának beszedése, melynek befizetése a Társaság részére feltétele a közterületi elzárt parkoló közterület használati hozzájárulás megadásának/hosszabbításának.
- A Közterületi elzárt parkolók útburkolatának és egyéb tartozékainak [pl.: sorompó, világítótestek, kerítés, kapuk] teljes körű karbantartása, szükséges javítások elvégzése ütemezetten, illetve hibabejelentés alapján. Zöldfelületek gondozása.

1.8 Csepeli Hírmondó terjesztése

Az Önkormányzat által rendszeresen megjelentetett Csepeli Hírmondó terjesztésével kapcsolatos feladat teljes körű ellátása.

1.9 Egyéb önkormányzati feladatok ellátása

a) A Felek között kölcsönös és folyamatos, jogszabályok szerinti vagyonkataszteri adatszolgáltatás a Társaság által jelen megállapodás alapján kezelt ingatlanok vonatkozásában, különös tekintettel a jelen megállapodásban meghatározott feladatokra, annak érdekében, hogy az Önkormányzat által vezetett vagyonkataszteri nyilvántartás megbízható, valós adatokat tartalmazzon.

b) Az Önkormányzat eseti megbízása alapján az Európai Unió, a Magyar Állam, a Főváros vagy más szervezet által kiírt – a jelen megállapodás tárgyával összefüggő – pályázat vonatkozásában az Önkormányzat, mint pályázó nevében a pályázati anyag teljeskörű elő- és elkészítésének koordinációja, illetőleg a pályázatok benyújtása, menedzselése. A fentiekkel összefüggésben az elnyert Európai Unió, állami, fővárosi vagy más pályázati források felhasználásának teljes körű lebonyolítása, a kivitelezés műszaki felügyelete, az elszámolással kapcsolatos iratok, dokumentumok előkészítése, ide nem értve a támogatások felhasználásához szükséges közbeszerzési eljárások jogi és közbeszerzési szempontú előkészítését és lebonyolítását.

c) Az Önkormányzat eseti megbízása alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatásával, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos önkormányzati rendezvények előkészítése, lebonyolítása, a szükséges műszaki háttér biztosítása.

d) Kötelező statisztikai adatszolgáltatás a jogszabályokban meghatározott előírások szerint a I. pont alatt meghatározott feladatokkal összefüggésben, ideértve a harmadik személytől vagy szervtől a tulajdonos önkormányzat tulajdonába, vagyonkezelésébe kapott ingatlanokkal kapcsolatos adatszolgáltatást, beszámoló elkészítését is.

e) Az önkormányzat fenntartásában működő intézmények, vagy más fenntartásában működő intézmények által használt önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok működtetéséhez szükséges, de a Társaság által végzendő és jelen megállapodásban meghatározott közfeladat ellátásához kapcsolódó, az éves költségvetés tervezéséhez szükséges adatok összeállítása.

f) Az önkormányzati közfeladat-ellátással, közszolgáltatással kapcsolatos megváltozott munkaképességűek foglalkoztatásával kapcsolatos feladatok teljes körű ellátása.

1.10 Minden egyéb feladat, amelyet a Kt. feladatkörébe utal.

III.

Kompenzáció/Támogatás

A Társaság a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként kompenzációra jogosult, illetve az Önkormányzat kompenzáció (a továbbiakban: Támogatás / kompenzáció) nyújtására köteles a szerződésben meghatározott feltételekkel.

A Társaság a kompenzáció összegét kizárólag a jelen szerződés alapján ellátott közszolgáltatási tevékenység finanszírozására jogosult és köteles felhasználni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az I. fejezet 1.2) pont h.) bekezdésében, valamint a k.) bekezdés első és második fordulatában írt, továbbá az 1.3 pontban a nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel és az 1.4 pontban a gazdasági célból hasznosított ingatlanokkal kapcsolatos feladatellátás tekintetében biztosítani kell hogy az ezen feladatellátással kapcsolatos költségek ne haladják meg az ugyanilyen vagy hasonló feladatellátással kapcsolatos piaci ajánlat alapján elérhető árakat, díjakat, így biztosítva, hogy a Társaság a konkrét feladatellátás kapcsán ne jusson gazdasági előnyhöz, és annak ne legyen piackorlátozó hatása. Az ezen feladatok tekintetében a Társaság részére nyújtott támogatás nem minősül uniós értelemben vett állami támogatásnak.

IV.

A Kompenzáció számítása, pénzügyi feltételek, elszámolások szabályozása

A kompenzáció mértékét, a pénzügyi elszámolás és az adatszolgáltatásra vonatkozó részletszabályokat a Szerződés **7. sz. függeléke** szabályozza.

A kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét.

A Kompenzáció számításának alapja a Társaság számviteli törvény összköltségeljárással készített eredménykimutatása, illetve annak továbbtagolt változata.

A 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében a Kompenzáció mértéke feladatonként nem haladhatja meg az évenkénti 15 millió eurót.

A Felek által kölcsönösen elfogadott Kompenzáció igény alapján az Önkormányzat költségvetésében rögzíti azok mértékét.

Keresztfinanszírozás tilalma

A Közzolgáltató a Kompenzációt kizárólag a Közzolgáltatási Tevékenység költségének finanszírozására jogosult és köteles felhasználni.

Nem a közzolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására felhasznált kompenzációt a Társaság – a jogosulatlan felhasználás mértékéig – köteles 30 napon belül visszafizetni az Önkormányzat részére.

A nem szerződészerűen felhasznált összeget Közzolgáltató az Önkormányzat általi tényleges kifizetés és a Közzolgáltató általi tényleges visszafizetés között eltelt időszakra felszámított kamattal növelten köteles visszafizetni. A kamatláb mértéke megegyezik a kifizetés időpontjában érvényes referencia-kamatláb + 100 bázisponttal növelt értékével.

Közzolgáltató Közzolgáltatási Kötelezettségén túl végzett tevékenységének eredményét a Kompenzáció számításánál nem lehet figyelembe venni.

V.

A vagyonnal való gazdálkodás

1. A Társaság az esetleges vagyon használatáért díjat az Önkormányzatnak nem fizet, a Társaság azonban köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét – a rendeltetésszerű használat melletti állagromlás kivételével - hosszú távon megőrizni, továbbá az adott önkormányzati feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.

A Társaság e kötelezettsége keretében köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni, amennyiben az átadott vagyonnal, vagy egyes vagyonelemekkel való gazdálkodás, vagy használat eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül.

2. A jelen Megállapodásban meghatározott ingatlanhasznosítási feladatokkal összefüggő elszámolás egyes kérdései:

2.1 Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti, használati díja, a haszonbérleti díja, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséből származó bevételek az Önkormányzatot illeti meg (a továbbiakban együtt: ingatlanok hasznosításából származó bevételek), melyet a Társaság számára kötelesek a bérlők, használók, haszonbérlők, tulajdonosok megfizetni, amely összeget a Társaság a IV/3 pont alapján számol el az Önkormányzattal. Az ingatlanok hasznosításából származó, befolyt bevételeket a Társaság tartja nyilván.

2.2 Társaság az ingatlanbérleti szerződések alapján befizetésre kerülő óvadékot köteles elkülönített számlán tartani.

2.3 Az ingatlanokkal összefüggő közüzemi és egyéb szolgáltatások számláit a Társaság köteles kifizetni, átutalni. A teljesített kiadásokat a Társaság tartja nyilván és havonta az elszámolás keretében számlázza tovább az Önkormányzat részére.

VI.

A szerződés megszűnése

1. A jelen szerződés megszűnik:

- határozott idő elteltével,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- a Társaság jogutód nélküli megszűnésével,

2. Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással - 2 hónap felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha

- a Társaság a jelen szerződésben vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy amennyiben bármely súlyos szerződésszegést követ el.
- a Társaság az ellene megindult csődeljárásról, felszámolási eljárásról a tulajdonost a szerződés időtartama alatt nem tájékoztatja,
- a Társaságnak 6 hónapot meghaladó olyan lejárt köztartozása áll fenn, amelynek megfizetésére nem kapott halasztást,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

3. Az Önkormányzat azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Társaság:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, az átvett vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

4. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint számolnak el egymással.

VII.

A közfeladat ellátás gyakorlásának az ellenőrzése

1. A jelen szerződésben meghatározott közfeladatok ellátását a polgármester, vagy az általa kijelölt személy köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni. Ennek keretében ő maga, vagy a fent kijelölt személy, illetve írásban meghatalmazott egyéb képviselője

- a) jogosult betekinteni a Társaság irataiba,
- b) részletes írásbeli jelentést, beszámolót kérhet a Társaság vezetőjétől,
- c) ellenőrizheti a Társaság által megkötött szerződéseket,
- d) vizsgálhatja a Társaság hitelképességét,
- e) konkrét ügyeket vizsgálhat meg, felvilágosítást kérhet.

A fenti ellenőrzés eredményéről szükség szerinti gyakorisággal, de évente legalább egyszer a polgármester a Képviselő-testületnek beszámol.

2. A Társaság vállalja, hogy az önkormányzati ellenőrzéshez szükséges adatokat, iratokat, elszámolásokat átadja a polgármester, illetve az általa kijelölt munkatársai részére, és az ellenőrzés sikeres lefolytatásához szükséges segítséget megadja.

3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a fenti ellenőrzést úgy végzi, hogy az a Társaság működését, munkavállalói napi munkavégzését kizárólag a szükséges legkisebb mértékben zavarja, vagy akadályozza.

4. A Társaság vállalja, hogy jelen megállapodásban foglaltak betartását saját szakembereivel ellenőrizteti.

VIII.

Bizalmas információk felhasználása

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatosan tudomásukra jutott információ, illetőleg más módon megismert, nyilvánosan nem hozzáférhető minden olyan tény, személyes adatok, dokumentum (a továbbiakban: adat) üzleti titoknak minősül, amelynek nyilvánosságra hozatala a felek hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.

2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítése során harmadik személlyel kapcsolatos adatokat bizalmasan kezelik, és nem hozzák más felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információ valamelyikét.

3. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a fenti kötelezettségekről az érintett munkavállalókat, vagy egyéb közreműködőket tájékoztassák, a fenti előírásokat betartsák és betartassák. Az adatok jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából származó hátrányok, valamint az ezek kiküszöböléséhez szükséges költségek – az egyéb felelősségén túl – azt a felet terhelik, akinek a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal tekintetében felelőssége fennáll.

IX.

Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés maradéktalan végrehajtása érdekében az Önkormányzatot a polgármester, a Közszolgáltatót a vezérigazgató képviseli (vagy az általuk megbízott személyek).

Szerződő felek a jelen szerződésben meghatározott tevékenységük ellátása során minden esetben kötelesek az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva a hatályos jogszabályoknak, a 1407/2013/EU bizottsági rendelet, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezéseiben, valamint a TVI-nek a jelen szerződést jóváhagyó határozatban foglaltaknak megfelelően eljárni.

2. A szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

3. A jelen szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közszolgáltató vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 3 hónapon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek az általános hatáskörű és illetékességű Bíróságon jogosultak perbeli jogvitát kezdeményezni.

4. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos magyarországi települési önkormányzat, míg a Társaság Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

5. Felek rögzítik, hogy a 2020. május 27. napján aláírt feladatellátási szerződés időbeli hatályát a jelen szerződés hatályba lépéséig tartják fenn.

6. Jelen szerződés TVI jóváhagyását követően, a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladatellátási szerződésének hatálybalépésével egyidejűleg lép hatályba.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2023.

.....

Borbély Lénárd
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel

Önkormányzata

Önkormányzat

.....

Trefán László

vezérigazgató

Csepeli Városgazda

Közhasznú Nonprofit Zrt.

Társaság/Közzolgáltató

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2023.

Dr. Vincze Anikó jegyző

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2023.

Szeder Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

1. számú függelék

Helyrajzi szám	Közterület név	Megjegyzés
200025/10	Nincs utcanév	
200026/1	Nincs utcanév	
200072	7274. u.	
200084/2	200084/2	
200089	Nincs utcanév	
200090	Nincs utcanév	
200200	Nincs utcanév	
200201/1	Kis Nyírfa dűlő	
200201/2	Kis Nyírfa dűlő	
200201/3	Rakéta u. 24. előtti út	
200209/6	Klapka u.	
200223	Klapka u.	
200250	Kinizsi u.	
200278	Madách u.	
200305	Tinódi u.	
200309	Murányi u.	
200336	Tinódi u.	
200345	Toldy Ferenc u.	
200347	Mikes Kelemen u.	

200349	Toldy Ferenc u.	
200358	Tinódi u.	
200385	Martinovics u.	
200412	Tinódi u.	
200421	Toldy Ferenc u.	
200426	Nefelejcs u.	
200427	Rév u.	
200443	Rezeda u.	
200455	Viola u.	
200486/4	Szabadság köz (778.u.)	
200495	Tejút u.	
200496	Rakéta u.	
200498	Rakéta u.	
200502	Rakéta u.	
200509	Rakéta u.-Jupiter u.	
200510	Jupiter u.	
200524/1	Mars u.	
200525	Plútó u.	
200528	Orion u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el

200541	Szabadság u. járda	
200542	Mars u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
200544	Nincs utcanév	
200545	Úrhajós u.	
200547/2	Szabadság u.	
200548	Vénusz u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
200568	Vénusz u.	
200569	Merkúr u.	
200580/1	Szabadság u.	
200580/2	Szabadság u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
200608	Csillag u.	
200609/3	Csillag u.	
200623/3	Vénusz u.	
200623/5	Szabadság u. 16.	
200625	Vénusz u.	

200626/2	Vénusz u.	
200627	Nagykalpács u.	
200652	Vasöntő u.	
200677	Kölcsey u.	
200709	Kohász u.	
200755/1	Arany János u.	
200755/2	Arany János u.	
200755/3	Szabadság u	
200792/1	Akácfa u.	
200792/2	Akácfa u.	
200793	Kohász u.	
200823	Gál Ispán u.	
200844/1	Iskola tér	
200846	Kölcsey u.	
200877	Kazánház u.	
200879	Kazánház u.	
200916	Gál Ispán u.	
200952	Technikus u.	
200959/12	név nélküli közterület	
200959/13	Zöldfa u.	
200999	Nap u.	

201030	Erdősor u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
201031/10	Simon Bolívar ltp. parkoló	
201031/12	Reggel u.	
201031/14	Nincs utcanév	
201031/15	Reggel u.	
201031/16	Nincs utcanév	
201031/17	Nincs utcanév	
201031/19	Nincs utcanév	
201031/21	Nincs utcanév	
201031/23	Nyírfa u.	
201031/25	Nincs utcanév	
201031/26	Nincs utcanév	
201031/27	Nincs utcanév	
201031/28	Simon Bolívar stny.	
201031/32	Simon Bolívar	
201031/39	Simon Bolívar ltp. parkoló	
201031/4	Nincs utcanév	

201031/40	Simon Bolívar ltp. parkoló	
201031/46	név nélküli közterület	
201031/50	Sporttelep	
201031/52	Simon Bolívar ltp. parkoló	
201031/56	Óvoda u.- Nyírfu u.	
201031/58	Simon Bolívar ltp. parkoló	
201031/6	Nincs utcanév	
201031/61	Simon Bolívar ltp. parkoló	
201031/64	Simon Bolívar ltp. parkoló	
201031/66	Nincs utcanév	
201031/68	Simon Bolívar ltp. parkoló	
201031/71	Nincs utcanév	
201031/76	Kossuth Lajos u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el

201133	Kölcsey u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
201166	Gőz u.	
201195	Hengerész u.	
201224	Hő u.	
201277	Tárház u.	
201284	Csaba köz	
201299	Vörösmarty u.	
201314	Tompa u.	
201315	Szt. László tér (Tompa-Vörösmarty)	
201338	Kölcsey u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
201339	Völgy u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
201447	Kölcsey u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el

201449	Gombos tér	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
201560/1	Szent László út	
201560/2	Nincs utcanév	
201591	Nincs utcanév	
201664/6	Kossuth Lajos u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
201664/8	201664/8	
201711	Zrínyi u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
201736/1	Baross u.	
201736/10	Kossuth Lajos u.	
201736/13	Nincs utcanév	
201736/15	Nincs utcanév	
201736/20	Kossuth Lajos u.	
201736/26	Nincs utcanév	
201736/3	Nincs utcanév	
201736/5	Kossuth Lajos u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői

		feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
201736/7	Kossuth Lajos u.	
201821	Sas u.	
201822/2	Sas u.	
201822/4	Sas u.	
201822/6	Nincs utcanév	
201822/8	Kossuth Lajos u. 124-130.	
201837/20	Béke tér	
201837/22	Nincs utcanév	
201837/23	Béke tér	
201837/34	név nélküli közterület	
201837/35	Béke tér	
201837/38	Nincs utcanév	
201837/6	Kossuth Lajos u.	
201837/9	Béke tér	
201860	Nincs utcanév	
201862	Erdőalja út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
201874	Csepeli Mátyás u.	
201897	Sáfár Péter u.	

201918	Bud u.	
201929	Garay László u.	
201959	Csepeli Mátyás u.	
201976	Farkas László u.	
201996	Tiborc u.	
202017	Turóczy Balázs u.	
202036	Hardi Miklós u.	
202056	Vesszősfia János u.	
202077	Besenyő Bekő u.	
202099	Völgy u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
202127	Tompa u.	
202151	Vörösmarty u.	
202174	Tárház u.	
202198	Szent László út	
202229	Hő u.	
202254	Hengerész u.	
202274	Gőz u.	
202287	Erdősor u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi

		közútkezelő lát el
202288/2	Festő u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
202311	Mázoló u.	
202312	Vető u.	
202329	Fémmű u.	
202330	Mázoló u.	
202331	Fémmű u.	
202332	Kokilla tér	
202334	Motor u.	
202367	Huzal u.	
202384	Hő u.	
202385	Festő u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
202426	Szent László út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
202432/3	Kapos u. 3-17.	
202447	Kapos u.	

202465	Csővonó u.	
202486	Tárház u.	
202487	Szövő u.	
202513	Posztó u.	
202519	Szent László út	
202523	Szentmiklósi út	
202524	Martinász u.	
202538	Nyest u.	
202539	Fürjes u.	
202549	Róka u.	
202550	Mária királyné u.	
202569	Zerge u.	
202607	Nyúl u.	
202637	Szarvas út	
202659	Rigó u.	
202677	Borz u.	
202678	Pacsirta tér	
202679	Ordas u.	
202690	Hollós u.	
202707	Csókás u.	
202730	Aradi vértanúk útja	

202750	Magyarádi u.	
202751	Szentmiklósi út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
202774	Varrógép u.	
202775	Kapos u..	
202776/1	Varrógép u.	
202788/12	Szén u.	
202788/14	Ismeretlen u.	
202788/25	Kert, nincs utcanév	
202788/33	Szent László utcai lakótelep	
202788/4	Szent László út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
202788/42	Szent László utcai lakótelep	
202788/47	Szent László utcai lakótelep	
202788/52	Szent László utcai lakótelep	
202788/57	Nincs utcanév	
202788/58	Nincs utcanév	

202788/6	Kőrösi Sándor u.	
202788/8	Kőrösi Sándor u.	
202807	Mázoló u.	
202822	Szén u.	
202842	Csille u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
202843	Erdősor u.	
202860	Vezeték u.	
202905	Acélmű u.	
202913	Marógép u.	
202925	Erőmű u.	
202938/2	Csapágy u.	
202943	Vezeték u.	
202944	Vezeték u.	
202975	Aradi vértanúk útja	
202976	Vezeték u.	
202993	Vértesi u.	
203004	Bakonyi út	
203014	Mecseki u.	
203029	Retyezáti u.	

203030	Kopár u.	
203074	Nincs utcanév	
203112	Óz u.	
203122	Banka u.	
203150	Mókus út	
203177	Gerle u.	
203188	Pinty u.	
203200	Cinege u.	
203234	Szarka u.	
203235	Szarka u.	
203249	Veréb u.	
203272	Párnás u.	
203273	Kondor u.	
203304	Szajkó u.	
203309	Fülemile u.	
203310	Fácános u.	
203318	Fülemile u.	
203329	Börzsönyi u.	
203358	Cserhádi u.	
203375/1	Tihanyi u.	
203375/2	Tihanyi u.	

203376	Tihanyi u.	
203394	Cserhádi u.	
203395	Seregélyes u.	
203403	Vörösbegy u.	
203430	Szalonka u.	
203473	Sármány u.	
203477	Keselyű u.	
203496	Fecske u.	
203497	Fecske u.	
203538/1	Vércse u.	
203538/2	Bagoly u.	
203538/3	Bagoly u.	
203549	Varjú u.	
203630	Királyerdő út	
203631	Fogarasi u.	
203654/1	Tátra u.	
203654/2	Tátra u.	
203667	Szentmiklósi út	
203668	Lomnici u.	
203686/1	Fátra u.	
203686/2	Fátra u.	

203702	Aradi vértanúk útja	
203703	Kriván u.	
203720	Gyergyói u.	
203721	Liptói u.	
203736	Mária királyné útja	
203755	Varjú u.	
203772	Varjú köz	
203784/1	Cincér u.	
203784/2	Toportyán u.	
203785	Mátra u.	
203805	Ölyv u.	
203908	Badacsonyi u.	
203935	Mátra u.	
203948	Olt u.	
203977	Olt u.	
203990	Mátra u.	
203991	Mátra u.	
204009	Háromszék u.	
204024	Orsova u.	
204035	Vihorlát u.	
204070	Háromszék u.	

204081	Mátra u.	
204104	Máramarosi út	
204105	Vadgalamb u.	
204165	Tigris u.	
204183	Kötő u.	
204188	Ungvári u.	
204210	Denevér u.	
204218	Pajor u.	
204263	Tarpataki u.	
204264	Sólyom u.	
204275	Uzsoki u.	
204292	Daru út	
204307	Uzsoki u.	
204320	Tarpataki u.	
204335	Sólyom u.	
204336	Csorbatói u.	
204352	Tarpataki u.	
204365	Uzsoki u.	
204381	Máramarosi út	
204382	Királyhágó út	
204399	Uzsoki u.	

204412	Tarpataki u.	
204427	Csorbatói u.	
204428	Vihorlát u.	
204429	Csorbatói u.	
204444	Tarpataki u.	
204457	Uzsoki u.	
204474	Gyimesi út	
204491	Uzsoki u.	
204503	Tarpataki u.	
204517	Csorbatói u.	
204518	Kövecses u.	
204543	Kárpáti u.	
204556	Uzsoki u.	
204575	Máramarosi út	
204576	Máramarosi út	
204594	Uzsoki u.	
204607	Tarpataki u.	
204632	Kövecses u.	
204682	Kárpáti u.	
204697	Nyitrai u.	
204723	Nyitrai u.	

204733	Kárpáti u.	
204751	Hód u.	
204772	Hód u.	
204785	Poprádi u.	
204799	Kárpáti u.	
204800	Szúnyog u.	
204820	Méhes u.	
204862	Sólyom u.	
204887	Darázs u.	
204888	Ökörszem u.	
204894	Méhes u.	
204916	Medve u.	
204941	Szárcsa u.	
204942	Szárcsa u.	
204945	Szúnyog u.	
205008	Pikkely u.	
205024	Aggteleki u.	
205060	Füredi út.	
205074	Örvény u.	
205085	Móri u.	
205108	Királyerdő út.	

205109	Somlyói u.	
205125	Sügér u.	
205137	Csobánc u.	
205154	Sügér u.	
205181	Sügér u.	
205194	Sáska u.	
205195	Hollandi út	
205196/2	Kis Duna liget Hollandi körforg. parkoló	
205199	Pálma u.	
205200	Hollandi út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
205211	Muskátli u.	
205221	Pálma u.	
205231	Muskátli u.	
205241	Jegenye u.	
205251	Muskátli u.	
205261	Százszorszép u.	
205270	Muskátli u.	
205278/1	Damjanich János út	

205278/2	Damjanich János út	
205291	Szökőár u.	
205305	Százszorszép u.	
205306	Kóró u.	
205321	Pipacs u.	
205333	Fűz u.	
205359	Hínár u.	
205360	Dinnyés u.	
205408	Csáklya u.	
205409	Szigony u.	
205428	Kormányos u.	
205441	Matróz u.	
205458	Horgász u.	
205486	Horgony u.	
205503	Hullám u.	
205504	Vitorlás u.	
205505	Tutajos u.	
205539	Zsilvölgyi út	
205560	Mályva u.	
205561	Repkény út	
205562	Átlós u.	

205607	Szilfás u.	
205647	Kóris u.	
205667	Árnyas u.	
205678	Kökörccsin u.	
205717	Liliom u.	
205718	Szegfű u.	
205731	Hunor u.	
205743	Gondolás u.	
205759	Etele u.	
205772	Ladik u.	
205799	Hollandi út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
205816	Kecsege u.	
205829	Medence u.	
205830	Gólyahír u.	
205847	Páfrányos u.	
205848	Csalitos út.	
205850	Róna u.	
205851	Tapló u.	
205888	Fagyöngy u.	

205889	Bokros u.	
205890	Fagyöngy u.	
205926	Toboz u.	
205944	Nincs utcanév	
205950	Tulipán u.	
205951	Tulipán u.	
205980	Körmöci u.	
205988/1	Csalitos út	
206007	Kecsege u.	
206008	Kórus u.	
206028	Kis u.	
206079	Evezős u.	
206120	Hajós u.	
206121	Hollandi út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
206128	Fürdő u.	
206185	Csónak u.	
206210	Mogyorós u.	
206241	Gyopáros u.	
206242	Juharos u.	

206260	Hóvirág u.	
206268	Csipkerózsa u.	
206280	Tölgyes út	
206299	Gyopáros u.	
206317	Árvalányhaj u.	
206341	Erkély u.	
206364	Égerfás u.	
206365	Gyömbér u.	
206366/4	Csalitos út	
206368	Füves u.	
206385	Berek u.	
206432	Makkos u.	
206448	Tövis u.	
206458	Vargánya u.	
206478	Gombás u.	
206505	Iszalag u.	
206531	Áfonyás u.	
206544	Jázminos u.	
206567	Rozmaring u.	
206597	Solymos u.	
206605	Epres u.	

206633	Cseresznyés út	
206653/1	Kökényes u.	
206653/2	Fenyves út	
206667	Fagyalkás u.	
206668	Kies u.	
206683	Gyöngyvirágos út	
206700	Orgonás u.	
206721	Diós út	
206722	Fenyves út	
206743	Gesztenyés u.	
206749	Ibolyás u.	
206759/5	Tamariska domb	
206760	Damjanich János út	
206761	Hársas u.	
206827	Harmatos u.	
206828	Szellős út	
206829	Révész út	
206840	Lázár Vilmos u.	
206881	Dabas u.	
206882	Dunadúló út	
206893	Dabas u.	

206906	Szigetújfalu u.	
206919	Szigethalom u.	
206932	Szigetbecse u.	
206933	Késmárki u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
206963	Lócsei u.	
206964	Liget u.	
207049	Erdész u.	
207050	Erdész köz	
207086	Almás u.	
207087	Szilas út	
207088	Szőlős u.	
207105	Borókás u.	
207121	Nyárfás u.	
207169	Nyárfás u.	
207176	Szedres u.	
207205	KörtéSzatmári u.s u.	
207223	Bodzás u.	
207238	Nyárfás u.	
207283	Méter u.	

207284	Lankás u.	
207335	Határ u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
207376	Zsolnai u.	
207411	Brassói u.	
207439	Kikötő u.	
207461	Szatmári u.	
207480	Kassai u.	
207515	Komáromi u.	
207563	Temesvári u.	
207608	Maros u.	
207641	Kolozsvári u.	
207651	Domb u.	
207663	Pakos Imre u.	
207676	Cseh Mihály u.	
207685	Domb u.	
207700	Szebeni u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
207702/6	Név nélküli közterület	

207728	Táncsics Mihály u.	
207757	Erdélyi u.	
207792	Bajcsy-Zsilinszky út	
207826	Szabadkai u.	
207859	Kolozsvári u.	
207892	Maros u.	
207926	Temesvári u.	
207963	Komáromi u.	
208000	Kassai u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208037	Szatmári u.	
208075	Kikötő u.	
208086	Nincs utcanév	
208099	Vereckei u.	
208123	Vág u.	
208152	Halásztelek u.	
208165/16	Királymajor ltp.	
208166	Széchenyi István u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208168	Kikötő u.	
208169	Makád u.	

208183	Szatmári u.	
208210	Kassai u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208237	Komáromi u.	
208260	József Attila u.	
208265	Katona József u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208266	Barcs tér	
208281	Szatmári u.	
208306	Kassai u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208325	Komáromi u.	
208345	Temesvári u.	
208368	Aradi u.	
208390	Kolozsvári u.	
208392/1	Nincs utcanév	
208393	Bajcsy Zsilinszky út	
208394/1	Nincs utcanév	

208396	József Attila u.	
208397/5	Rákóczi tér	
208398	Széchenyi István u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208419	Szabadkai u.	
208442	Bajcsy Zsilinszky u.	
208464	Erdélyi u.	
208488/1	Görgey Artúr tér	
208488/2	Görgey Artúr tér	
208488/3	Nincs utcanév	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208490	Nincs utcanév	
208492	Táncsics Mihály u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208493	Deák tér	
208494	Kiss János alt. u.	
208495/10	Karácsony Sándor u.	
208495/14	Nincs utcanév	

208495/16	Név nélküli közterület	
208495/21	Kossuth Lajos u.	
208495/22	Név nélküli közterület	
208495/23	Ismeretlen utca	
208495/24	Név nélküli közterület	
208495/25	Ismeretlen utca	
208495/26	Karácsony Sándor útról ny. szervizút	
208495/29	Kossuth Lajos u.	
208495/32	Táncsics u.	
208515	Deák tér	
208524	Deák tér	
208529/12	Kossuth L. 110-112. közterület	
208529/17	Petz Ferenc u.	
208529/19	Csepel Plaza utcája	
208529/3	szervizút	
208529/5	Kossuth L. 110-112. szervizút	
208557/2	Nincs utcanév	
208557/8	Nincs utcanév	
208581	Nincs utcanév	

208632	Karácsony Sándor u.	
208633/1	Petz Ferenc u.	
208633/16	Petz Ferenc u.	
208633/19	Petz Ferenc u. parkoló	
208663	Petz Ferenc u.	
208664/1	Szent Imre tér	
208664/3	II. Rákóczi Ferenc út	
208761	Károli Gáspár u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208779	Vermes Miklós u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208780/2	Kiss János alt. u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208781	Vermes Miklós u.	
208801	Károli Gáspár u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208842	Deák tér	

208845	Táncsics Mihály u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208858	Pozsonyi u.	
208875	Bajcsy-Zsilinszky út	
208906	Kolozsvári u.	
208938	Temesvári u.	
208941	Komáromi u.	
208943	Kassai köz	
208944	Vágóhíd	
208963	Sás u.	
209047	Bajcsy-Zsilinszky út	
209078	Deák Ferenc u.	
209109	Bajcsy-Zsilinszky út	
209190	Sas u.	
209196	Károli Gáspár u.	
209250	Bajcsy-Zsilinszky út	
209286	Deák Ferenc u.	
209319	Bajcsy-Zsilinszky út	
209360	Popieluszkó u.	
209361	Árpád u.	

209364/21	Csete Balázs u.	
209364/29	Árpád u.-Táncsics M. u. Ady E út- Duna u. – Zsák H.	
209364/32	Duna u.	
209431	Zsák Hugó u.	
209461	Dunadűlő út	
209462	Dunadűlő út	
209470	Duna u.	
209600/4	Nincs utcanév	
209604	Nincs utcanév	
209609	Templom u.	
209615	II. Rákóczi Ferenc út	
209616	Nincs utcanév	
209618	Nincs utcanév	
209621	Nincs utcanév	
209623	Nincs utcanév	
209625	II. Rákóczi Ferenc út	
209627	II. Rákóczi Ferenc út	
209629	II. Rákóczi Ferenc út	
209672	Pöltenberg u.	
209699	Mátyás u.	

209715	Kapisztrán János u.	
209720/4	Név nélküli közterület	
209721	Nincs utcanév	
209739	Kapisztrán János u.	
209741/1	209741/1 közter. (Pöltenberg –Rákóczi út	
209741/3	Ady Endre u.	
209747	Pöltenberg u.	
209750	Ady Endre u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
209752	Kossuth Lajos u.	
209753/1	Kossuth Lajos u.	
209768	Jókai u.	
209783	Név nélküli közterület	
209837	Vasas u.	
209867	Hermelin köz	
209873	Nincs utcanév	
209875	Vasas u.	
209901	Nincs utcanév	
209922	Név nélküli közterület	
209926	Nincs utcanév	

209932	Káposztás u.	
209939	Ófalu u.	
209949	Nincs utcanév	
209951/3	Név nélküli közterület	
209960/2	Nincs utcanév	
209960/3	Francia öböl	
209960/4	Francia öböl	
209961/2	Szállító u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
209965	Nincs utcanév	
209967	Kisduna Dűlő	
209993	Név nélküli közterület	
209994/2	Nincs utcanév	
210000	Szabadkikötő út	
210004	Nincs utcanév	
210040	Frangepán u.	
210060	Tass u.	
210071	Ond u.	
210073	Előd u.	
210096	Csögyár u.	

210115	Báthory u.	
210140/1	Corvin út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210143	Rákóczi Ferenc út	
210144	Budafoki út	
210146/13	Salak u. földterület	
210146/15	Duna lejáró	
210146/16	Színesfém u.- Központi út II. ütem CsM út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210146/17	Színesfém u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210146/173	Színesfém u. 2924/5544 tul.hányad	
210146/22	Központi út	
210146/24	Varrógépgyár u.	
210146/30	Mag u.	
210146/36	210146/36 hrsz.	
210146/37	210146/37 hrsz.	

210146/48	Déli u. 2102/4289 tul. hányad	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210146/66	210146/66 hrsz. Központi út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210146/87	Terelő u. 11397/15145 tul. hányad	
210146/91	Színesfém u. 23/3468 tul. hányad	
210146/95	Központi út 8066/8084 tul.hányad	
210174	Csőgyár u.	
210213	Vermes Miklós u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210214	210214 Gyepsor u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210225	Csőgyár u.	
210233	Szent Imre tér	

210234	Károli Gáspár u.	
210325	II. Rákóczi Ferenc út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210327	II. Rákóczi Ferenc út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210328	Karácsony Sándor u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210329	Bajáki Ferenc u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210331	Vasút u.	
210333	Kórház u.	
210335	Kert u.	
210337	Déli u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210340	Posztógyári köz	
210344	Tanműhely köz	

210345	Posztógyár u.	
210380	Bajáki u. 58.	
210548	Petőfi u.	
210579	Petőfi u.	
210580	Petőfi tér	
210582	Betű u.	
210589	Telep u.	
210598	Kereszt u.	
210635	Vas Gereben u.	
210656	Vas Gereben u.	
210658	Rév u.	
210669	Rózsa u.	
210671/2	Nincs utcanév	
210671/34	Kozmosz sétány parkoló	
210671/36	Rakéta u. parkoló	
210671/4	Kozmosz sétány	
210671/6	II. Rákóczi Ferenc út	
210671/7	Krizantém u.	
213002/2	Akácfa u.	
213002/29	Nincs utcanév	
213002/71	Csikó sétány	

213002/72	Csikó sétány	
213002/74	Puli sétány	
213002/75	Nyuszi sétány	
213029	Tihanyi u.	
213032/1	313032/1 hrsz. földterület	
213073	4076. u.	
213083	Plútó u.	
213084/1	Nincs utcanév	
213085	4079. dúlóút	
213089	Körtefa u.	
213128	Fügefa u.	
213159	Barackfa u.	
213225	Nincs utcanév	
214001	Csepeli út	
214074	Nincs utcanév	
214104	Csepeli u.- Plútó u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
214174	Szilvafa u.	
214250	Almafa u.	
214251	Szederfa u.	

214263	Nincs utcanév	
214268	Nincs utcanév	
214283	Nincs utcanév	
214335	Cseresznyefa u.	
214385	Meggyfa u.	
214408	Vízmű u.	

2. számú függelék

HRSZ	cím:	megjegyzés
205920/7	Szent István u. 232.	Eötvös József Általános Iskola büfé, orvosi szoba, parkoló
201448	Dr. Koncz János tér 1.	Herman Ottó Általános Iskola büfé, orvosi szoba,
208395	Táncsics Mihály 92.	Jedlik Ányos Gimnázium büfé, orvosi szoba, gondoki lakás, műfüves pálya
208633/12	II. Rákóczi F. u. 106-108.	Karácsony Sándor Ált. Isk. büfé, orvosi szoba
208942	Katona József u. 60.	Katona József Általános Iskola büfé, orvosi szoba, gondnoki lakás, műfüves pálya
208974	Vágóhíd u. 68-74.	Kazinczy Ferenc Általános Iskola büfé, orvosi szoba, műfüves pálya
202788/2	Szent László u.84.	Arany János (Kék) Általános Iskola büfé, orvosi szoba
200845	Iskola tér 45.	Kölcsey Ferenc Általános Iskola büfé, orvosi szoba
209370	Csete Balázs u. 1-11.	Lajtha László Általános Iskola büfé, orvosi szoba
207664	Kolozsvári u. 61.	Mátyás Király Általános Iskola büfé, orvosi szoba
200543	Tejút u.10.	Móra Ferenc Általános Iskola büfé, orvosi szoba
204943	Szárcsa u. 9-11.	Szárcsa Általános Iskola orvosi szoba, parkoló
208076/2	Széchenyi u. 93.	Széchenyi István Ált. Isk. büfé, orvosi szoba
200487/2	Tejút u. 2.	Vermes Miklós Általános Iskola büfé, orvosi szoba
201031	Simon Bolivar stny. 4.	Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

3. számú függelék

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda (és tagóvodái)
2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat (székhelye és telephelyei)
3. Rákóczi Kert – Családok Parkja
4. Csepeli Szurkolói Aréna

4. számú függelék

- | | | |
|-----------|---------------------|--------------------------------|
| 1. | Csepeli Tanuszoda | Budapest 1211 Tanműhely köz 2. |
| 2. | Volt napközis tábor | Budapest 1213 Hollandi út 18. |

5. számú függelék

- 1.) Akácfa u. – Szabadság u.
- 2.) Akácfa u. – Nyuszi stny.
- 3.) Akácfa u. – Csikó stny.
- 4.) Akácfa u. – Cirmos stny.
- 5.) Erdősor u. – Cirmos stny.
- 6.) Erdősor u. – Puli stny.
- 7.) Puli sétány
- 8.) Kis nyírfa utcai garázssor
- 9.) Kossuth Lajos utca 103-105. számú ingatlan előtt

6. számú függelék

Megnevezés	Leltárszá m	Tulajdonos	Érték
Járda és sétánytisztító gép (YHL-403)	600000	Bp. XXI. Kerület Csepel Önkormányzat	17 423 760
Renault Kangoo II. Funky (JES- 182)	Ü000003	Bp. XXI. Kerület Csepel Önkormányzat	2 961 009

**KOMPENZÁCIÓ SZÁMÍTÁSA, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK, ELSZÁMOLÁSOK
SZABÁLYOZÁSA**

I.1. A Társaság feladatai:

A szerződés II. pontjában meghatározott tevékenységek gazdasági eseményeiről analitikus nyilvántartást vezet.

I.1.2. A pénzügyi elszámolás keretében a 4./, 7./, 8./, 12./, 13./, 14./, 15./a-b-c, 16./, 17./, 18./ számú táblázatokban meghatározott adattartalommal havi rendszerességgel, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig elszámolást készít az Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Ágazata felé.

I.1.3. A bevételek és kiadások elszámolásánál feladatonként részletesen az ÁFA alap és az ÁFA összegét ÁFA kulcsenként, nettó, áfa és bruttó összegekben mutatja ki a pénzügyi elszámolás során.

I.1.4. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal történő gazdálkodás során beszedett bevételei (bérleti díjak, használati díjak, továbbszámítások és egyéb bevételek) az Önkormányzatot illetik meg, melyet a Társaság számára kötelesek a felhasználók, igénybe vevők megfizetni. A Társaság az Önkormányzat nevében és adószámával állítja ki a számlákat. A beszedett összeggel a Társaság az 1.1.2 pont alapján számol el az Önkormányzat felé.

I.1.5. A számlákkal alátámasztott kiadások elszámolásával egyidejűleg a Társaság számlát állít ki és megküldi a Városgazdálkodási Ágazat felé az 1.1.2. pontban meghatározott elszámolás keretében.

I.1.6. A szerződés II. pontjában meghatározott feladatok vonatkozásában a 4./, 7./, 8./, 12./, 13./, 14./, 15./a-b-c, 16./, 17./, 18./ táblázat kitöltéséhez:

a.) A bevételi számlákról analitikát készít az ÁFA bevalláshoz

- a tárgyi adómentes bevételek részletesen és összesítve,
- az ÁFA köteles bevételek részletesen, ÁFA kulcsenkénti csoportosítása és ennek összesítése. A fentiekhez tételes, számítógépen készült listát mellékel ellenőrzés céljából, mely alkalmas a bevételek ÁFA bevallásának analitikus alátámasztására, amely alapján az Önkormányzat megküldi a NAV felé az esedékes bevételi ÁFA bevallást és teljesíti annak pénzügyi vonatkozását.

a) A táblázatokban szereplő, a Társaság működésével kapcsolatos közüzemi és egyéb kiadások vonatkozásában számla kiállítása (ezek részletezése excel táblázatban, mint

a számla melléklete) és a számlát alátámasztó megfelelő számlamásolatok, szerződés esetén szerződésmásolat csatolása szükséges.

A közvetlen és általános (működési) költségeket anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, egyéb költségek és ráfordítások bontásban adja meg, melyről részletező kimutatást és számlamásolatot csatol.

c.) A tevékenységgel kapcsolatos közvetített szolgáltatások vonatkozásában a beérkezett számlák alapján az ÁFA-t elszámolja. Minden hónapban, az I.1.2. pontban meghatározott időpontban a vállalkozók által teljesített kiadásokkal, külön választva a felhalmozás jellegű kiadásokat, mellékelve a számlamásolatokat és a szerződésmásolatokat, elszámol.

I.2. Az Önkormányzat feladatai

I.2.1. Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Ágazata a jogszabályi előírásokat figyelembe véve, legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 30-ig elkészíti és megküldi a Társaságnak a költségvetés tervezéséhez szükséges információs igényeit.

I.2.2. A feladat ellátásához szükséges likviditás biztosításának érdekében a Társaság jogosult az éves költségvetésének 1/12 részére, melyet a Városgazdálkodási Ágazat átutal tárgyév január 31-ig és a novemberi elszámolás során visszavonja az előleget.

I.2.3. A 4./, 7./, 8./, 12./, 13./, 14./, 15./a-b-c, 16./, 17./, 18./ számú táblázatokat a Városgazdálkodási Ágazat ellenőrzi és a bevételek és kiadások különbözetét pénzügyileg rendezi.

II. Adatszolgáltatás rendje

Jelen megállapodás hatályának fennállása alatt a Társaság az Önkormányzat részére e fejezet szerinti rendszeres, valamint eseti adatszolgáltatásra köteles.

II.1. A vagyonkataszter vezetéséhez kapcsolódó adatszolgáltatás

Azon ingatlanokról, melyeket a Társaság, mint vagyon üzemeltető tart nyilván, az Önkormányzat részére az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet szerint az ingatlanvagyon-kataszter vezetéséhez az alábbi gazdasági eseményekről adatszolgáltatásra köteles:

Gazdasági események:

- ingatlan bruttó értéke
- ingatlan bruttó értékében bekövetkezett változás

A Társaság az ingatlan bruttó értékében bekövetkezett változás bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 10 napon belül az eseményekre vonatkozó valamennyi

dokumentum másolatának megküldésével (beleértve a vonatkozó képviselő-testületi határozatot is) egyidejűleg, a változással érintett ingatlanra vonatkozó, a változás felelősenek aláírásával ellátott, a fenti hivatkozott kormányrendelet mellékletében meghatározott adat- és betétlap megküldésével köteles a változásról az Önkormányzat Városépítési Irodáján az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartást végzőt értesíteni. Az adatlapon az ingatlan új bekerülési értékét szerepeltetni kell.

II.2. Tárgyieszközökkel kapcsolatos adatszolgáltatás

A Társaság, mint vagyonüzemeltető, az üzemeltetésben lévő ingatlanokat érintő gazdasági eseményekkel kapcsolatos változásokról az Városgazdálkodási Ágazat a vagyonváltás, illetve üzembe helyezés dátumát követő 10 napon belül értesítenie kell, Az értesítéshez az alábbi dokumentumokat kell csatolni:

- üzembe helyezési okmány a gazdasági eseményről a szervezeti egység vezetőjének aláírásával, a feladat megvalósítását, műszaki átvételét igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolásával,
- a hivatal által nyilvántartott ingatlanokkal kapcsolatos gazdasági esemény esetén – amennyiben indokolt – a II.1. pont szerinti adat- és betétlapokat is csatolni kell.
- vagyonátadás-átvétel esetében az átadás-átvételi jegyzőkönyv

A Társaság a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet alapján minden negyedév végén felül kell vizsgálnia azon befejezetlen beruházásokat, amelyeknek műszaki átadás-átvétele megtörtént, valamint a számla beküldésre került a Polgármesteri Hivatalba. Az üzembehelyezési okmányokat ki kell állítani és ezt is meg kell küldeni a Városgazdálkodási Ágazat részére.

A Társaság a tárgyévet követő év január 31-ig köteles az általa nyilvántartott vagyonról listát készíteni és azt a Városgazdálkodási Ágazat részére megküldeni. A vagyonról készült listának tartalmaznia kell:

- az ingatlan helyrajzi számát,
- az ingatlan természetbeni címét,
- az ingatlan jellegét,
- a tárgyévi vagyonváltozások felsorolását,
- az ingatlan bruttó és nettó értékének megjelölését,
- az ingatlanra vonatkozó halmozott értékcsökkenés összegét.

A Társaság az üzemeltetésre átadott ingatlanokról, eszközökről a nyilvántartást úgy kell kialakítani, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében és a 110. §-ában foglaltaknak megfelelően, és a Polgármesteri Hivatal által a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet alapján készített beszámoló készítéséhez szükséges adatszolgáltatás megvalósuljon.

A feladatellátáshoz üzemeltetésre átadott eszközök állományának leltározását a Társaság köteles elvégezni. Az elkészült leltárról a valóságos vagyoni helyzetet tartalmazó leltári dokumentumokat a mérleg alátámasztásához a tárgyéves követő év január 31-ig köteles a Városgazdálkodási Ágazat részére megküldeni.

A Társaság az üzemeltetésre átadott ingatlanokra, illetve vagyoni értékű jogokra vonatkozó változásokról negyedévente és év végén a vagyonkataszterrel egyeztetett, összesített kimutatást köteles készíteni. Az adatok összesítéséről készített kimutatásnak tartalmaznia kell:

- az üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök állományát megfelelő részletezettségben;
- jogcímenként az eszközökben bekövetkezett növekedés, csökkenés adatait,
- bruttó értéket,
- negyedévenként a számított és elszámolt értékcsökkenés adatait,
- a tárgyi időpontra számított nettó értéket.

Az átadott eszközök üzembe helyezését a kezelőnek hitelt érdemlően dokumentálni kell. Az üzembe helyezett, rendeltetésszerű használatba vett immateriális javak, tárgyi eszközök után – a 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott leírási kulcsok értékcsökkenést kell elszámolni.

Új vagyonelem vagyon üzemeltetésbe adása esetén a 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet 17. §-a alapján kell eljárni.

II.3. Egyéb adatszolgáltatás

II.3.1. A Társaság a havi rendszerességgel készített elszámolásokon kívül adatot szolgáltat az Önkormányzat negyedéves mérlegjelentése és az aktuális költségvetési beszámoló készítéséhez. A negyedéves mérlegjelentésekhez a tárgynegyedévet követő hó 15. napjáig, az éves beszámoló készítéséhez a tárgyévet követő év január 31-ig kell az adatokat megküldeni a Városgazdálkodási Ágazat részére.

II.3.2. A Társaság a tárgyév III. negyedévének végén az azt követő hónap 10. napjáig jelentést készít a III. negyedévi, valamint a várható év végi teljesítésről.

II.3.3. A Társaság köteles adatot szolgáltatni az Önkormányzat nevében kiállított számlák túlfizetéséről és a hátralékos állományáról tárgyévet követő év január 31-ig.

Az Önkormányzat megbízásából végzett feladatokhoz kapcsolódó követelés állományt előző évi követelésből és tárgyévi követelésből származó adatokra kell megbontani. Az adós, vevő által el nem ismert követelést a nyilvántartásban elkülönítetten kell kezelni.

II.3.4. Külön intézkedés alapján a Társaság javaslatot készít az éves költségvetés összeállításához szükséges várható bevétel meghatározásáról, valamint az éves tervezett kiadásokról.

II.3.5. Az Önkormányzat eseti intézkedése alapján a Társaság a feladatellátásával összefüggően adatot szolgáltat az Önkormányzat részére.

II.3.6. A Társaság a tárgyév IV. negyedév végén, illetve intézkedés alapján számszaki, illetve szöveges beszámolót készít a tervteljesítésről.

Az elszámolás számításának általános bemutatása

A tárgyévi kompenzáció meghatározásánál a számítások alapvetően a piaci árváltozásokat, illetőleg inflációs hatásokat – vagyis Közzolgáltatató által nem befolyásolható, külső tényezők változásait – illetve az Önkormányzat egyes Közzolgáltatásokkal összefüggő működésbeli változtatási igényét veszik figyelembe, melynek eredménye mutatja a díjváltozás indokolt, elismert mértékét. Az elszámolási rendszer az adott Közzolgáltatás tényleges költségeihez történő igazodását, a hatékonysági követelmények érvényesítését a benyújtott elszámolások révén biztosítja.

Az elszámolás elvei és általános követelményei

A kompenzációs rendszer elsődleges célja a Közzolgáltatások pontos definiálása és azok pénzügyi kereteinek meghatározása, illetve a ténylegesen teljesített Közzolgáltatások nyújtásához kapcsolódó költségek biztosítása annak érdekében, hogy a Közzolgáltatások nyújtásához kapcsolódó költségek biztosítása annak érdekében, hogy a Közzolgáltatások a Szerződés lejártakor is az elvárt minőségben rendelkezésre álljanak. A rendszer további célja a folytonosság és kiszámíthatóság, az átláthatóság, elszámoltathatóság és ellenőrizhetőség megteremtése, és a Közzolgáltatások hatékony teljesítésének ösztönzése. E célok megvalósítása a rendszerben az alábbi alapelvek érvényesítésén keresztül valósul meg:

- a) Folytonosság, kiszámíthatóság;
- b) Átláthatóság;
- c) Teljesség és költségalapúság;
- d) Hatékonyság;
- e) Szolgáltatási minőség fenntartása.

Folytonosság, kiszámíthatóság

A kompenzáció meghatározásakor elsődleges követelmény az, hogy a módszertan biztosítsa a folytonosságot az elszámolás kezdeti időpontjától számítva Közzolgáltatási szerződés lejártáig, illetve az esetleges változások időpontjáig.

A kiszámíthatóság a kompenzációs módszertanban az által valósul meg, hogy a bázis költségek meghatározása és felülvizsgálatának módja előre meghatározott.

Átláthatóság

Az átláthatóságot az biztosítja, hogy külön kell elszámolni azokat az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokat, amelyekért a Közzolgáltató az Önkormányzattól kompenzációban részesül.

A Közzolgáltató belső Szabályzataiban lefektetett elszámolási szabályoknak összhangban kell állnia az elszámolási rendszerben meghatározott eljárásokkal, kategóriákkal. Az egyes Közzolgáltatásokra vonatkozó kompenzációk megfeleltethetők a Közzolgáltató számviteli és kontrolling rendszereiben gyűjtött teljesítmény-, költség-, ráfordítási és bevételi adatokkal.

Teljesség és költségalapúság

A kompenzáció elszámolása során a teljesség és költségalapúság elve a következő alaptételeken keresztül valósul meg:

a) Az elszámolás alapját a költséghelyek szintjén megjelenő, az adott közzolgáltatás ellátásából származó információk képezik. A kompenzáció az ezeken a szinteken megjelenő, illetve ezekre a szintekre vonatkozóan meghatározott terv- és tényadatok alapján közzolgáltatásonként külön-külön történik.

b) Az egyes közzolgáltatások tekintetében számított kompenzáció megfelelő megfelelő módon történő megállapításához szükséges számviteli szétválasztás a költséghelyek szintjén valósul meg.

c) A közvetlen költségek költségnem bontásban kerülnek kimutatásra.

d) Az egyes tevékenységek közvetlen költségeinek a költséghelyek szintjén egyértelműen megfeleltethetőnek és azonosíthatónak kell lenniük.

e) Az egyes tevékenységekhez rendelt, a Belső Szabályzatban meghatározottak szerint allokált közvetett költségeket is tartalmazó költséghelyeken kimutatott költségek összessége adja meg az adott tevékenység teljes éves költségét.

f) Az elszámolásban érvényesített amortizációs politikának a Belső Szabályzatokkal összhangban igazodnia kell az eszközök várható gazdaságilag hasznos élettartamához.

Hatékonyság

A működési és beruházási forrásokkal való hatékony gazdálkodás a Közzszolgáltató a meglévő kapacitásainak optimális kihasználásával, a gazdaságos kibocsátási mennyiségek közelítésével, elérésével kell biztosítani.

Szolgáltatási minőség fenntartása

A Közzszolgáltatások minősége fenntartásának elve azt jelenti, hogy a Szerződés lejártakor is elvárt minőségben rendelkezésre kell állnia a Közzszolgáltatásnak. Ennek érdekében a kompenzáció rendszere oly módon került kialakításra, hogy biztosítsa a Közzszolgáltató hatékony működéshez szükséges forrásokat, azaz fedezze a Közzszolgáltató ténylegesen felmerülő költségeit. A Kompenzációnak biztosítania kell a működés biztonságos és folyamatos fenntartásához szükséges fedezete, amely tartalmazza a hatékonysági és jogszabályi követelmények betartása mellett az üzemeltetési fedezetet és az adott Közzszolgáltatás ellátásához szükséges eszközállomány rekonstrukciós, pótlási és fejlesztési fedezetét.

Egyéb tevékenység nyeresége:

Az egyéb tevékenység bevételeinek és költségeinek illetve ráfordításainak különbsége.

A költségelszámolás módszere és elvei

A Közzolgáltató az egyéb tevékenységekkel és közzolgáltatási tevékenységgel kapcsolatosan felmerülő költségeit, ráfordításait, illetve bevételeit egymástól elkülönítetten tartja nyilván.

A Közzolgáltató az egyes közzolgáltatási tevékenységek ellátása során az egyes tevékenységekhez hozzárendelhető költségeket, ráfordításokat, illetve bevételeket egymástól elkülönítetten tartja nyilván.

KÖZZSZOLGÁLTATÓ ELISMERT SZERVEZETI KÖLTSÉGEI

1	Anyagköltség	
2	Igénybe vett szolgáltatások	
3	Egyéb szolgáltatások	
4	Béreköltség	
5	Személyi jellegű egyéb ráfordítások	
6	Bérjárulékok	
7	Értékcsökkenés	
8	Egyéb ráfordítások	
9	Pénzügyi műveletek ráfordításai	
10	Rendkívüli ráfordítások	

A Társaság az az uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásból, a de minimisből és az Altmark-feltételeknek megfelelő támogatásból beszerezett eszközök értékcsökkenését a támogatásból nem finanszírozza.

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., képviseletében eljárva Borbély Lénárd polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1212 Budapest, Kossuth Lajos utca 65., cégjegyzékszám: xxx, KSH jelzőszám: xxx, adószám: xxx, képviseletében eljárva Domokosné dr. Kósa Edit ügyvezető, a továbbiakban: **Társaság és/vagy Közzolgáltató**)

PREAMBULUM

Szerződő felek jelen szerződést annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) által meghatározott önkormányzati feladatok ellátását a lehető leghatékonyabb módon tudja biztosítani az érintettek számára.

1. Felek megállapítják, hogy a Társaság az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló (nonprofit formában működő) egyszemélyes gazdasági társaság, amelyet Alapító Okirata értelmében az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyon üzemeltetésére, hatékony ellátására, gazdaságos működtetésére, megőrzésére, gyarapítására, egyes kötelező, illetőleg önként vállalt feladatainak hatékony ellátására, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságból kiváló társaságként hoz létre.

2. Az Mötv. 23.§ (5) bekezdése határozza meg a kerületi önkormányzat által kötelezően ellátandó azon feladatokat, amelyek jelen szerződésnek is részben tárgyát képezik.

3. Jelen Megállapodás szabályozza a tárgybeli feladatellátásra tekintettel, a vagyonelemekkel történő gazdálkodás során a Felek közötti együttműködés szabályait, az egyes Felek jogait és kötelezettségeit.

4. Felek közös érdeke az Önkormányzat vagyon elemei értékének megőrzése és gyarapítása, mely érdekében mindkét fél a tőlük elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni.

5. A Társaság feladatát a törvényesség betartásával, valamint az Önkormányzat vagyongazdálkodásával kapcsolatos, mindenkor hatályos rendeleteiben foglaltak alapján, önköltségesen, haszon felszámítása nélkül látja el a jelen Megállapodásban foglaltak szerint.

6. Az Önkormányzat a megbízásából végzett önkormányzati feladatok ellátása érdekében a Felek kötelesek egymással együttműködni, a szükséges adatokat, információkat egymásnak haladéktalanul átadni.

7. Jelen szerződés megkötésénél a szerződő felek figyelemmel voltak arra, hogy az Önkormányzat által jelen szerződés keretében nyújtott ellentételezés megfeleljen az alábbi európai uniós szabályoknak, amelyek az állami (önkormányzati) támogatásokra vonatkoznak.

- A BIZOTTSÁG 2011. december 20-i 2012/21/EU HATÁROZATA (a Határozat) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról;

Szerződő felek a hivatkozott uniós rendelkezések alkalmazásával határozták meg a Társaság által kötelezően nyújtandó közszolgáltatásokat.

Felek az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat alapján a Szerződésben rögzítik azon Kompenzációnak (költségkiegyenlítésnek) a mértékét, kiszámításának módját, valamint teljesítésének módját és feltételeit, amelyet az Önkormányzat – a jogszabályokkal összhangban – anyagi juttatásként nyújt Közzolgáltatónak, a Közzolgáltatási Kötelezettség Közzolgáltató általi teljesítésnek ellentételezéseként annak érdekében, hogy a Közzolgáltatási Kötelezettségekből eredő költségek fedezete biztosított legyen.

Szerződő felek jelen szerződés előkészítése során alkalmazták az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendeletben a támogatás nyújtásának átláthatóvá tételével összefüggő követelményeket (3.§-6.§).

Szerződő felek tekintettel voltak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 9.§ (1) bekezdés h) pontjára, amelynek értelmében nem kell a törvény rendelkezéseit alkalmazni azokra a megállapodásokra, amelyeket a helyi önkormányzat, mint ajánlatkérő és az egyedüli tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet köt egymással, amely felett az ajánlatkérő - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag (részvényes) ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 7. pontja értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.

A törvény 7.§ (2) bekezdése szerint a vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

I.

Általános rendelkezések

1. Jelen megállapodás alkalmazásában:

a) karbantartás: a tárgyi eszköz, ingatlan és vagyoni értékű jog folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében kell elvégezni, amelyet a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

b) üzemeltetés: vagyon birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, fenntartásából és üzemeltetéséből álló tevékenységek együttese, amely - jogszabály vagy szerződés alapján - a vagyon felújítására, fejlesztésére, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére is kiterjedhet;

2. A Közzolgáltató a jelen megállapodásban meghatározott tevékenységeket a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok – ideértve a helyi önkormányzati rendeleteket is –, illetve az Önkormányzattal kötött megállapodásaiban foglaltak alapján látja el.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban meghatározott egyes közfeladat ellátási tevékenységek tekintetében – 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet alapján hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervvel (jelenleg TVI) történő előzetes egyeztetést követően – felek esetileg, írásban eltérően állapodhatnak meg.

Az Önkormányzat jogosult – a 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet alapján hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervvel (jelenleg TVI) történő előzetes egyeztetést követően - a Közzolgáltatót a jelen Közzolgáltatási szerződésben nem rögzített, a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható, de az Önkormányzat számára a külső feltételek változása miatt szükségessé vált, soron kívüli, a Közzolgáltatási Kötelezettség körébe tartozó eseti feladatok elvégzésével is megbízni (Eseti Közzolgáltatási Megbízások), azzal, hogy ezen Eseti Közzolgáltatási Megbízásoknak a jelen megállapodással összhangban kell állniuk.

3. Az Önkormányzat a Preambulumban meghatározott közfeladatok és közzolgáltatások ellátása érdekében, az ehhez szükséges költségek fedezése céljából a jelen szerződésben foglaltak szerint kompenzációt nyújt a Közzolgáltató részére.

4. Jelen szerződést a Felek határozott időtartamra, 2025. május 27. napjáig kötik. Jelen szerződés a TVI jóváhagyását követő munkanapon lép hatályba.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a preambulumban meghatározott célok megvalósulása érdekében

- az Önkormányzat a jelen szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokat érintő műszaki feladatokkal kapcsolatos döntése, határozata előtt köteles a Közzszolgáltatóval konzultálni,
- az Önkormányzat rendszeresen, előzetesen tájékoztatja a Közzszolgáltatót a jelen szerződés hatálya alá tartozó műszaki feladatokat érintő várható döntésekről, határozatokról és rendeletekről, illetve bevonja az említett folyamatok és azok változásainak előkészítésébe,
- az Önkormányzat gondoskodik a hatáskörébe eső és a jelen szerződés alapján ellátandó közzszolgáltatásokat érintő jogi szabályozás teljes körűségéről.

6. A Társaság által a fentiek szerint használt vagyon megóvásáról a Társaság köteles a hatályos jogszabályok betartásával gondoskodni, a kezelt vagyon károsodástól mentes állapotát megőrizni. Az átadott vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedésekről a Társaság az Önkormányzatot köteles tájékoztatni.

7. A Társaság az általa elvégzett munkáért a Ptk. általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

8. A felek megállapodnak, hogy a Társaság a tevékenységi körébe tartozó önkormányzati feladatok elvégzése során – a mindenkori közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékben – harmadik személyt jogosult igénybe venni, melynek tevékenységéért az Önkormányzat felé úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna.

9. A Társaság a jelen megállapodásban körülírt feladatait a mindenkor hatályos jogszabályok, kötelező szabványok, szakmai és etikai követelmények betartásával köteles végezni és megvalósítani, kiemelve ezek közül is az Önkormányzat vonatkozó helyi rendeleteit, továbbá az Önkormányzat Képviselő-testületének döntéseit.

10. Az Önkormányzat rendszeresen, előzetesen tájékoztatja a Társaságot az üzemeltetést, karbantartást, a lakásfenntartást, az elidegenítést, a gazdálkodást és a külön szolgáltatások körét érintő várható döntésekről, határozatokról és rendeletekről, illetve bevonja az Önkormányzat a Társaságot az említett folyamatok és változásainak szakmai előkészítésébe.

11. Amennyiben a Társaság a jelen megállapodásban körülírt feladataival összefüggésében az Önkormányzat Képviselő-testületének, vagy a Képviselő-testület bizottságának döntése szükséges, a döntésre vonatkozó előterjesztés előkészítéséről és egyeztetésre benyújtásáról – eltérő megállapodás hiányában – a Társaság ügyvezetője gondoskodik.

12. Az Önkormányzat gondoskodik a hatáskörbe eső és a jelen Megállapodás által meghatározott feladatok ellátását érintő jogalkotási feladatokról, és a helyi önkormányzati szintű szabályozás teljes körűségéről a Társaság 11. pont szerinti előterjesztése alapján.

II.

A szerződés tárgya, célja

A Preambulumban meghatározott célok megvalósulása érdekében az Önkormányzat megbízza a Társaságot a következő közfeladatok ellátásával, az e fejezet szerinti feladatok tekintetében a költségvetést érintő, a beszámolók és a zárszámadáshoz kapcsolódó javaslatok megtételével:

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló és a jelen szerződés 1. sz. függelékben meghatározott lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása

a) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatban felmerülő ingatlangazdálkodási, kezelési feladatok (bérbe-, használatba adás, befogadás, bérlőtársi jogviszony létesítése, jogviszonyfolytatás, bérleménycsere, bérleményellenőrzés, szerződés előkészítés, bérlő kijelölési jog biztosítása, stb.) ellátása, ideértve a vegyes tulajdonú épületekben az önkormányzati tulajdonú lakások, helyiségek képviselésével, valamint a szociális bérlakások és nyugdíjasházi lakások üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátását is, a mindenkor hatályos lakástörvény, valamint az Önkormányzat Képviselő-testülete, illetve a Fővárosi Közgyűlés, lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos rendeleteiben foglalt vonatkozó szabályai szerint.

b) Az a.) pontban meghatározott ingatlanok üzemeltetési, karbantartási, felújítási feladatainak ellátása.

c) Az a.) pontban meghatározott ingatlanok hasznosításával kapcsolatos pályázatok, illetve versenytárgyalási eljárások teljes körű lebonyolítása, adminisztrációja, ezen ingatlanok hasznosításával összefüggő műszaki felmérések-, utóellenőrzések elvégzése, szakvélemények elkészítése.

d) Az önkormányzati tulajdonban álló társasházi ingatlant érintő társasházi közgyűlésen a tulajdonos Önkormányzat teljes jogkörű képvisellete, az önkormányzatot megillető társasházi ingatlantulajdonhoz kapcsolódó önkormányzati kötelezettségek teljesítése.

e) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésének előkészítése, lebonyolítása, így különösen az értékbecslés, energiatanúsítvány elkészítése, elkészíttetése, a vonatkozó előterjesztés előkészítése, az adásvételi szerződés-tervezet elkészíttetése a hatályos jogszabályok szerint.

A jelen megállapodásban meghatározott közfeladatok ellátásához szükséges ingatlan átruházási szerződések közvetítésében, előkészítésében, bonyolításában közreműködés.

f) Az elidegenített önkormányzati bérlakásokkal összefüggésben fennálló vételár-hátralék kezelése, a vételár, illetve annak részleteinek beszédése, a nyilvántartások, analitika naprakész állapotban tartása; a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésének, törlésének bonyolítása, az ezekhez szükséges önkormányzati okiratok, nyilatkozatok előkészítése; a hátralék behajtásával kapcsolatos valamennyi eljárás (ideértve a peres és a végrehajtási eljárásokban történő közreműködést is) előkészítése és lebonyolítása.

g) Az a.) pontban meghatározott ingatlanokkal kapcsolatos lakbéréknek, bérleti díjaknak, valamint ezekhez kapcsolódó közüzemi és egyéb díjaknak, költségeknek az Önkormányzat nevében, képviseletében történő számlázása, beszédése, óvadék és más nem számlázandó követelések bekérése, valamint a hátralék behajtásával kapcsolatos nyilvántartási és bonyolítói feladatok teljes körének ellátása – e tekintetben együttműködés az önkormányzat jogtanácsosával és/vagy megbízott jogi képviselőjével -, az óvadék kezelése, felhasználásának nyilvántartása, igazolása.

h) Az a.) pontban meghatározott ingatlanokkal kapcsolatos távfűtési díj hátralék kezelése, nyilvántartása, beszédése, valamint a hátralék behajtásával kapcsolatos feladatok teljes körének ellátása.

i) Az Önkormányzat pernyertességének, illetve tulajdonosi érdekeinek elősegítése a fent meghatározott ingatlanokkal kapcsolatos, az illetékes hatóságok, bíróságok előtt folyó eljárásokban, illetve a jogerős bírósági ítélet alapján a végrehajtási eljárás során.

j) Az a.) pontban meghatározott ingatlanokkal kapcsolatos egyes közüzemi szerződések előkészítése, az Önkormányzat nevében, képviselőjében történő megkötése, gondozása, a közüzemi díjak elszámolása, reklamációs ügyintézés, a közüzemi-, és egyéb díjhátralékok rendezése a közüzemi- és egyéb szolgáltatók felé.

2 Az Önkormányzat tulajdonában lévő – a 2. sz. függelék szerinti - ingatlanvagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos egyéb feladatok ellátása

a) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási, állagmegóvási műszaki és köztisztasági, valamint intézményi higiéniai, felújítási és fejlesztési feladatok előkészítése és műszaki bonyolítása.

b) A törzsvagyonnal, üzleti vagyonnal kapcsolatos ingatlanjogi ügyletek, telekalakítások, vitás kérdések rendezése, az Önkormányzatot, mint az ingatlantulajdonost kötelező (illető) építési, bontási eljárások, tevékenységek műszaki előkészítése és bonyolítása, az illetékes hatóságok előtt az Önkormányzat teljes jogkörrel történő képviselése, az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárásban - a közbeszerzési-jogi előkészítése és lebonyolítása kivételével – közreműködés.

c) Az Önkormányzat tulajdonában álló egyéb ingatlanok karbantartása, felújítása, hasznosításának előkészítése, a versenytárgyalási eljárás, illetve pályázati eljárás lebonyolítása.

d) Jelen megállapodás tárgyát képezi valamennyi egyéb, az ingatlan-vagyongazdálkodással, és hasznosítással kapcsolatos feladat (pl. kisajátítási eljárások, illetve a kisajátítási eljárást megelőző adásvétel lebonyolítása, bonyolító megbízása, az Önkormányzat képviselője a kisajátítási eljárás során) ellátása az Önkormányzat Képviselő-testülete egyedi határozata alapján.

e) Az Önkormányzat és szervei által kiírandó (Európai Unió, állami vagy fővárosi pályázathoz kapcsolódó), valamint kizárólag saját forrású, a kerületben fekvő ingatlanokkal kapcsolatos pályázati felhívások előkészítése, pályázati felhívás megjelentetése, a pályázati eljárás gyakorlati lebonyolítása, a vonatkozó döntési javaslat előterjesztése, a döntés végrehajtásának bonyolítása.

A fentiek alapján megítélt támogatás nyújtásával kapcsolatos előkészítési, ellenőrzési feladatok ellátása, ideértve a támogatási szerződések előkészítését, a kivitelezés belső műszaki felügyeletét, az elszámolásként benyújtott számlák műszaki igazolását és számszaki ellenőrzését.

f) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokkal kapcsolatos – az Önkormányzat mindenkor hatályos vagyonrendeletében meghatározott – vagyonhasznosítási feladatok előkészítése, bonyolítása, különös tekintettel a városfejlesztési rehabilitációs területekre. Jelen pontban és a 2. sz. függelékben szereplő ingatlanok közszolgáltató jogelődje feladatellátási szerződése 3. függelékének feleltethetőek meg, különösen az 50/2020. (II. 27.) Kt. határozat alkalmazása tekintetében.

3. Üzemeltetési feladatok ellátása egyes, 3. sz. függelékben felsorolt önkormányzati intézmények tekintetében

4. Egyéb önkormányzati feladatok ellátása

a) A Felek között kölcsönös és folyamatos, jogszabályok szerinti vagyonkataszteri adatszolgáltatás a Társaság által jelen megállapodás alapján kezelt ingatlanok vonatkozásában, különös tekintettel a jelen megállapodásban meghatározott feladatokra, annak érdekében, hogy az Önkormányzat által vezetett vagyonkataszteri nyilvántartás megbízható, valós adatokat tartalmazzon.

b) Az Önkormányzat eseti megbízása alapján az Európai Unió, a Magyar Állam, a Főváros vagy más szervezet által kiírt – a jelen megállapodás tárgyával összefüggő – pályázat vonatkozásában az Önkormányzat, mint pályázó nevében a pályázati anyag teljeskörű elő- és elkészítésének koordinációja, illetőleg a pályázatok benyújtása, menedzselése. A fentiekkel összefüggésben az elnyert Európai Unió, állami, fővárosi vagy más pályázati források felhasználásának teljes körű lebonyolítása, a kivitelezés műszaki felügyelete, az elszámolással kapcsolatos iratok, dokumentumok előkészítése, ide nem értve a támogatások

felhasználásához szükséges közbeszerzési eljárások jogi és közbeszerzési szempontú előkészítését és lebonyolítását.

c) Kötelező statisztikai adatszolgáltatás a jogszabályokban meghatározott előírások szerint a I. pont alatt meghatározott feladatokkal összefüggésben, ideértve a harmadik személytől vagy szervtől a tulajdonos önkormányzat tulajdonába, vagyonkezelésébe kapott ingatlanokkal kapcsolatos adatszolgáltatást, beszámoló elkészítését is.

1. Minden egyéb feladat, amelyet a Képviselő-testület a Társaság. feladatkörébe utal.

III.

Kompenzáció/Támogatás

A Társaság a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként kompenzációra jogosult, illetve az Önkormányzat kompenzáció (a továbbiakban: Támogatás / kompenzáció) nyújtására köteles a szerződésben meghatározott feltételekkel.

A Társaság a kompenzáció összegét kizárólag a jelen szerződés alapján ellátott közszolgáltatási tevékenység finanszírozására jogosult és köteles felhasználni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az II. fejezet 1.1 pontban a nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel és az 1.2 pontban a gazdasági célból hasznosított ingatlanokkal kapcsolatos feladatellátás tekintetében biztosítani kell hogy az ezen feladatellátással kapcsolatos költségek ne haladják meg az ugyanilyen vagy hasonló feladatellátással kapcsolatos piaci ajánlat alapján elérhető árakat, díjakat, így biztosítva, hogy a Társaság a konkrét feladatellátás kapcsán ne jusson gazdasági előnyhöz, és annak ne legyen piackorlátozó hatása. Az ezen feladatok tekintetében a Társaság részére nyújtott támogatás nem minősül uniós értelemben vett állami támogatásnak.

IV.

A Kompenzáció számítása, pénzügyi feltételek, elszámolások szabályozása

A kompenzáció mértékét, a pénzügyi elszámolás és az adatszolgáltatásra vonatkozó részletszabályokat a Szerződés **4. sz. függeléke** szabályozza.

A kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét.

A Kompenzáció számításának alapja a Társaság számviteli törvény összköltségeljárással készített eredménykimutatása, illetve annak továbbtagolt változata.

A 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében a Kompenzáció mértéke feladatonként nem haladhatja meg az évenkénti 15 millió eurót.

A Felek által kölcsönösen elfogadott Kompenzáció igény alapján az Önkormányzat költségvetésében rögzíti azok mértékét.

4.1 Keresztfinanszírozás tilalma

A Közszolgáltató a Kompenzációt kizárólag a Közszolgáltatási Tevékenység költségének finanszírozására jogosult és köteles felhasználni.

Nem a közszolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására felhasznált kompenzációt a Társaság – a jogosulatlan felhasználás mértékéig – köteles 30 napon belül visszafizetni az Önkormányzat részére.

A nem szerződészerűen felhasznált összeget Közszolgáltató az Önkormányzat általi tényleges kifizetés és a Közszolgáltató általi tényleges visszafizetés között eltelt időszakra felszámított kamattal növelten köteles visszafizetni. A kamatláb mértéke megegyezik a kifizetés időpontjában érvényes referencia-kamatláb + 100 bázisponttal növelt értékével.

Közszolgáltató Közszolgáltatási Kötelezettségén túl végzett tevékenységének eredményét a Kompenzáció számításánál nem lehet figyelembe venni.

V.

A vagyonnal való gazdálkodás

2. A Társaság az esetleges vagyon használatáért díjat az Önkormányzatnak nem fizet, a Társaság azonban köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét – a rendeltetésszerű használat melletti állagromlás kivételével - hosszú távon megőrizni, továbbá az adott önkormányzati feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.

A Társaság e kötelezettsége keretében köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni, amennyiben az átadott vagyonnal, vagy egyes vagyonelemekkel való gazdálkodás, vagy használat eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül.

2. A jelen Megállapodás I./3 pontjában meghatározott ingatlanhasznosítási feladatokkal összefüggő elszámolás egyes kérdései:

2.1 A lakások és helyiségek, egyéb ingatlanok bérleti, használati díja a haszonbérleti díja, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséből származó bevételek az Önkormányzatot illeti meg (a továbbiakban együtt: ingatlanok hasznosításából származó bevételek), melyet a Társaság számára kötelesek a bérlők, használók, haszonbérlők, tulajdonosok megfizetni, amely összeget a Társaság a 4. sz. függelékben meghatározottak szerint számol el az Önkormányzattal.

2.2 Társaság a lakás- és helyiségingatlanokkal kapcsolatos bérleti szerződések alapján befizetésre kerülő óvadékot köteles elkülönített számlán tartani.

2.3 A lakásokkal és helyiségekkel, az egyéb ingatlanokkal összefüggő közüzemi és egyéb szolgáltatások számláit, Társaság köteles kifizetni, átutalni. A teljesített kiadásokat a Társaság tartja nyilván és havonta az elszámolás keretében számlázza tovább az Önkormányzat részére.

VI.

A szerződés megszűnése

1. A jelen szerződés megszűnik:

- határozott idő elteltével,

- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- a Társaság jogutód nélküli megszűnésével,

2. Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással - 2 hónap felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha

- a Társaság a jelen szerződésben vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy amennyiben bármely súlyos szerződésszegést követ el.
- a Társaság az ellene megindult csődeljárásról, felszámolási eljárásról a tulajdonost a szerződés időtartama alatt nem tájékoztatja,
- a Társaságnak 6 hónapot meghaladó olyan lejárt köztartozása áll fenn, amelynek megfizetésére nem kapott halasztást,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

3. Az Önkormányzat azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Társaság:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, az átvett vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

4. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint számolnak el egymással.

VII.

A közfeladat ellátás gyakorlásának az ellenőrzése

1. A jelen szerződésben meghatározott közfeladatok ellátását a polgármester, vagy az általa kijelölt személy köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni. Ennek keretében ő maga, vagy a fent kijelölt személy, illetve írásban meghatalmazott egyéb képviselője

- a) jogosult betekinteni a Társaság irataiba,

- b) részletes írásbeli jelentést, beszámolót kérhet a Társaság vezetőjétől,
- c) ellenőrizheti a Társaság által megkötött szerződéseket,
- d) vizsgálhatja a Társaság hitelképességét,
- e) konkrét ügyeket vizsgálhat meg, felvilágosítást kérhet.

A fenti ellenőrzés eredményéről szükség szerinti gyakorisággal, de évente legalább egyszer a polgármester a Képviselő-testületnek beszámol.

3. A Társaság vállalja, hogy az önkormányzati ellenőrzéshez szükséges adatokat, iratokat, elszámolásokat átadja a polgármester, illetve az általa kijelölt munkatársai részére, és az ellenőrzés sikeres lefolytatásához szükséges segítséget megadja.

4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a fenti ellenőrzést úgy végzi, hogy az a Társaság működését, munkavállalói napi munkavégzését kizárólag a szükséges legkisebb mértékben zavarja, vagy akadályozza.

5. A Társaság vállalja, hogy jelen megállapodásban foglaltak betartását saját szakembereivel ellenőrizteti.

VIII.

Bizalmas információk felhasználása

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatosan tudomásukra jutott információ, illetőleg más módon megismert, nyilvánosan nem hozzáférhető minden olyan tény, személyes adatok, dokumentum (a továbbiakban: adat) üzleti titoknak minősül, amelynek nyilvánosságra hozatala a felek hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.

2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítése során harmadik személlyel kapcsolatos adatokat bizalmasan kezelik, és nem hozzák más felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információ valamelyikét.

3. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a fenti kötelezettségekről az érintett munkavállalóikat, vagy egyéb közreműködőket tájékoztassák, a fenti előírásokat betartsák és betartassák. Az adatok jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából származó hátrányok, valamint az ezek kiküszöböléséhez szükséges költségek – az egyéb felelősségén túl – azt a felet terhelik, akinek a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal tekintetében felelőssége fennáll.

IX.

Záró rendelkezések

2. Jelen szerződés maradéktalan végrehajtása érdekében az Önkormányzatot a polgármester, a Közzszolgáltatót a ügyvezető képviseli (vagy az általuk megbízott személyek).

Szerződő felek a jelen szerződésben meghatározott tevékenységük ellátása során minden esetben kötelesek az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva a hatályos jogszabályoknak, a 1407/2013/EU bizottsági rendelet, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezéseiben, valamint a TVI-nek a jelen szerződést jóváhagyó határozatban foglaltaknak megfelelően eljárni.

3. A szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

4. A jelen szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közzszolgáltató vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 3 hónapon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek az általános hatáskörű és illetékességű Bíróságon jogosultak perbeli jogvitát kezdeményezni.

5. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos magyarországi települési önkormányzat, míg a Társaság Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

6. Jelen szerződést a Felek határozott időtartamra, 2025. május 27. napjáig kötik. Jelen szerződés a TVI jóváhagyását követő munkanapon lép hatályba.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2023.

.....

Borbély Lénárd

polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel

Önkormányzata

Önkormányzat

.....

Domokosné dr. Kósa Edit

ügyvezető

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit

Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság/Közszolgáltató

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2023.

Dr. Vincze Anikó jegyző

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2023.

Szeder Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

1. sz. függelék

Hrsz. alap	Töré s	Ép.j .	Alb .	lrsz	Közterület név és jelleg	Házszám	Ajtó	Alapter. [m2]	tul.h. %	Megnevezés
200091	0	A	1	1214	Rév utca	1	fszt. 1	27	100%	lakás
200091	0	A	2	1214	Rév utca	1	fszt. 2	23	100%	lakás
200091	0	A	3	1214	Rév utca	1	fszt. 3	31	100%	lakás
200486	10	A	1	1214	Szabadság köz	8	fszt. 1	69	100%	lakás
200486	11	A	4	1214	Szabadság köz	6	fszt. 4	43	100%	lakás
200486	13	A	1	1214	Szabadság köz	2	fszt. 1	43	100%	lakás
200486	13	A	2	1214	Szabadság köz	2	fszt. 2	42	100%	lakás
200499	0	A	17	1214	Rakéta utca	4	1. em. 2	35	100%	lakás
200499	0	A	50	1214	Rakéta utca	10	fszt. 2	35	100%	lakás
200499	0	A	56	1214	Rakéta utca	10	2. em. 2	35	100%	lakás
200499	0	A	60	1214	Rakéta utca	10	3. em. 3	37	100%	lakás
200501	0	A	3	1214	Rakéta utca	16 A	fszt. 3	36	100%	lakás
200501	0	A	8	1214	Rakéta utca	16 A	2. em. 2	34	100%	lakás
200501	0	A	21	1214	Rakéta utca	16 B	2. em. 3	36	100%	lakás
200501	0	A	25	1214	Rakéta utca	16 C	fszt. 1	55	100%	lakás
200501	0	A	32	1214	Rakéta utca	16 C	2. em. 2	34	100%	lakás
200501	0	A	34	1214	Rakéta utca	16 C	3. em. 1	55	100%	lakás
200502	0	A	2	1214	Rakéta utca	18/A	fszt. 2	34	100%	lakás
200502	0	A	13	1214	Rakéta utca	18/B	fszt. 1	55	100%	lakás
200502	0	A	35	1214	Rakéta utca	18 C	3. em. 2	34	100%	lakás
200503	0	A	2	1214	Rakéta utca	20-22	fszt. 2	43	100%	lakás
200505	0	A	3	1214	Jupiter utca	1	fszt. 3	45	100%	lakás
200508	0	A	48	1214	Tejút utca	07.máj	2. em. 8	45	100%	lakás
200508	0	A	50	1214	Tejút utca	07.máj	2. em. 10	45	100%	lakás
200508	0	A	51	1214	Tejút utca	07.máj	2. em. 11	45	100%	lakás
200508	0	A	55	1214	Tejút utca	07.máj	2. em. 15	45	100%	lakás
200508	0	A	70	1214	Tejút utca	07.máj	3. em. 10	45	100%	lakás
200508	0	A	78	1214	Tejút utca	07.máj	3. em. 18	48	100%	lakás
200508	0	A	80	1214	Tejút utca	07.máj	3. em. 20	56	100%	lakás
200516	0	A	44	1214	Orion utca	17-19	2. em. 26	39	100%	lakás
200516	0	A	54	1214	Orion utca	17-19	3. em. 36	39	100%	lakás
200516	0	A	56	1214	Orion utca	17-19	3. em. 38	39	100%	lakás
200518	0	A	9	1214	Orion utca	11	1. em. 8	40	100%	lakás
200518	0	A	14	1214	Orion utca	11	1. em. 13	40	100%	lakás
200518	0	A	29	1214	Orion utca	11	3. em. 28	40	100%	lakás
200519	0	A	17	1214	Orion utca	9	2. em. 16	40	100%	lakás
200519	0	A	23	1214	Orion utca	9	2. em. 22	40	100%	lakás

200520	0	A	30	1214	Orion utca	7	3. em. 29	40	100%	lakás
200520	0	A	32	1214	Orion utca	7	3. em. 31	46	100%	lakás
200521	0	A	3	1214	Orion utca	5	fszt.	39	100%	lakás
200522	0	A	6	1214	Mars utca	7	fszt. 5	40	100%	lakás
200522	0	A	10	1214	Mars utca	7	1. em. 9	40	100%	lakás
200522	0	A	11	1214	Mars utca	7	1. em. 10	39	100%	lakás
200522	0	A	19	1214	Mars utca	7	2. em. 18	39	100%	lakás
200522	0	A	32	1214	Mars utca	7	3. em. 31	46	100%	lakás
200529	0	A	31	1214	Orion utca	1	3. em. 3	37	100%	lakás
200529	0	A	35	1214	Mars utca	20	fszt. 3	49	100%	lakás
200529	0	A	38	1214	Mars utca	20	1. em. 2	50	100%	lakás
200529	0	A	39	1214	Mars utca	20	1. em. 3	50	100%	lakás
200529	0	A	40	1214	Mars utca	20	1. em. 4	36	100%	lakás
200529	0	A	43	1214	Mars utca	20	2. em. 3	50	100%	lakás
200531	0	A	40	1214	Mars utca	18	1. em. 4	35	100%	lakás
200534	0	A	2	1214	Szabadság utca	33 1	fszt. 2	35	100%	lakás
200534	0	A	22	1214	Szabadság utca	33 2	1. em. 2	47	100%	lakás
200534	0	A	39	1214	Szabadság utca	33 3	1. em. 3	35	100%	lakás
200534	0	A	44	1214	Szabadság utca	33 3	2. em. 4	35	100%	lakás
200535	0	A	4	1214	Mars utca	10	fszt. 4	35	100%	lakás
200535	0	A	7	1214	Mars utca	10	1. em. 3	50	100%	lakás
200535	0	A	28	1214	Mars utca	12	2. em. 4	35	100%	lakás
200536	0	A	29	1214	Mars utca	8	3. em. 1	35	100%	lakás
200537	0	A	7	1214	Szabadság utca	27-31 A	1. em. 3	49	100%	lakás
200537	0	A	9	1214	Szabadság utca	27-31 A	2. em. 1	34	100%	lakás
200537	0	A	10	1214	Szabadság utca	27-31 A	2. em. 2	49	100%	lakás
200537	0	A	25	1214	Szabadság utca	27-31 B	2. em. 1	35	100%	lakás
200537	0	A	28	1214	Szabadság utca	27-31 B	2. em. 4	35	100%	lakás
200537	0	A	44	1214	Szabadság utca	31	2. em. 2	50	100%	lakás
200537	0	A	60	1214	Szabadság utca	27-31 D	1. em. 4	35	100%	lakás
200537	0	A	61	1214	Szabadság utca	27-31 D	2. em. 1	35	100%	lakás
200537	0	A	66	1214	Szabadság utca	27-31 D	3. em. 2	46	100%	lakás
200537	0	A	68	1214	Szabadság utca	27-31 D	3. em. 4	35	100%	lakás
200537	0	A	80	1214	Szabadság utca	27-31 E	2. em. 4	35	100%	lakás

200538	0	A	6	1214	Űrhajós utca	2	1. em. 2	49	100%	lakás
200538	0	A	11	1214	Űrhajós utca	2	2. em. 3	49	100%	lakás
200540	0	A	43	1214	Űrhajós utca	10	2. em. 2	58	100%	lakás
200540	0	A	46	1214	Űrhajós utca	10	2. em. 5	50	100%	lakás
200540	0	A	60	1214	Mars utca	2	2. em. 1	35	100%	lakás
200540	0	A	80	1214	Mars utca	4	3. em. 1	35	100%	lakás
200549	0	A	1	1214	Vénusz utca	35	fszt. 1	38	100%	lakás
200549	0	A	7	1214	Vénusz utca	35	fszt. 7	47	100%	lakás
200549	0	A	8	1214	Vénusz utca	35	fszt. 8	33	100%	lakás
200549	0	A	14	1214	Vénusz utca	35	1. em. 13	33	100%	lakás
200549	0	A	25	1214	Vénusz utca	35	2. em. 24	38	100%	lakás
200549	0	A	34	1214	Vénusz utca	35	2. em. 33	33	100%	lakás
200549	0	A	39	1214	Vénusz utca	35	3. em. 38	33	100%	lakás
200551	0	A	14	1214	Vénusz utca	31	1. em. 13	33	100%	lakás
200551	0	A	43	1214	Vénusz utca	31	3. em. 42	47	100%	lakás
200555	0	A	41	1214	Vénusz utca	23	3. em. 40	33	100%	lakás
200555	0	A	46	1214	Vénusz utca	23	3. em. 45	34	100%	lakás
200557	0	A	16	1214	Vénusz utca	19	1. em. 14	33	100%	lakás
200557	0	A	32	1214	Vénusz utca	19	2. em. 30	33	100%	lakás
200557	0	A	39	1214	Vénusz utca	19	3. em. 37	33	100%	lakás
200557	0	A	46	1214	Vénusz utca	19	3. em. 44	33	100%	lakás
200559	0	A	3	1214	Vénusz utca	13	1. em. 3	19	100%	lakás
200559	0	A	8	1214	Vénusz utca	13	2. em. 8	19	100%	lakás
200559	0	A	11	1214	Vénusz utca	13	3. em. 11	35	100%	lakás
200559	0	A	14	1214	Vénusz utca	13	3. em. 14	35	100%	lakás
200559	0	A	17	1214	Vénusz utca	15	1. em. 3	19	100%	lakás
200559	0	A	32	1214	Szabadság utca	19	1. em. 3	19	100%	lakás
200559	0	A	34	1214	Szabadság utca	19	1. em. 5	34	100%	lakás
200559	0	A	60	1214	Szabadság utca	21	3. em. 16	59	100%	lakás
200561	0	A	6	1214	Szabadság utca	15	1. em. 6	35	100%	lakás
200561	0	A	22	1214	Szabadság utca	17	fszt. 4	37	100%	lakás
200561	0	A	32	1214	Szabadság utca	17	2. em. 14	34	100%	lakás
200562	0	A	12	1214	Merkur utca	4	2. em. 12	20	100%	lakás

200563	0	A	12	1214	Merkur utca	8	2. em. 12	20	100%	lakás
200566	0	A	34	1214	Merkur utca	22	3. em. 16	35	100%	lakás
200567	0	A	9	1214	Tejút utca	4	2. em. 10	35	100%	lakás
200609	2	A	1	1214	Csillag utca	2	1. em. 1	55	100%	lakás
200609	2	A	4	1214	Csillag utca	2	1. em. 4	55	100%	lakás
200609	2	A	9	1214	Csillag utca	2	3. em. 9	55	100%	lakás
200609	2	A	12	1214	Csillag utca	2	3. em. 12	55	100%	lakás
200609	2	A	13	1214	Csillag utca	2	4. em. 13	55	100%	lakás
200609	2	A	15	1214	Csillag utca	2	4. em. 15	55	100%	lakás
200609	2	A	16	1214	Csillag utca	2	4. em. 16	55	100%	lakás
200609	2	A	17	1214	Csillag utca	2	5. em. 17	55	100%	lakás
200609	2	A	21	1214	Csillag utca	2	6. em. 21	55	100%	lakás
200609	2	A	26	1214	Csillag utca	2	7. em. 26	55	100%	lakás
200609	2	A	39	1214	Csillag utca	2	10. em. 39	55	100%	lakás
200609	2	A	41	1214	Csillag utca	4	1. em. 1	55	100%	lakás
200609	2	A	43	1214	Csillag utca	4	1. em. 3	55	100%	lakás
200609	2	A	49	1214	Csillag utca	4	3. em. 9	55	100%	lakás
200609	2	A	51	1214	Csillag utca	4	3. em. 11	55	100%	lakás
200609	2	A	62	1214	Csillag utca	4	6. em. 22	55	100%	lakás
200609	2	A	73	1214	Csillag utca	4	9. em. 33	55	100%	lakás
200609	2	A	76	1214	Csillag utca	4	9. em. 36	55	100%	lakás
200623	6	A	21	1214	Szabadság utca	16/C	2. em. 2	49	100%	lakás
200623	9	A	9	1214	Vénusz utca	1-3 I	4. em. 1	52	100%	lakás
200623	9	A	23	1214	Vénusz utca	03.jan	1. em. 2	52	100%	lakás
200623	9	A	26	1214	Vénusz utca	1	3. em. 1	52	100%	lakás
200959	6	A	5	1214	Nap utca	2	2. em. 5	55	100%	lakás
200959	6	A	10	1214	Nap utca	2	3. em. 10	55	100%	lakás
200959	6	A	21	1214	Nap utca	2	6. em. 21	55	100%	lakás
200959	6	A	34	1214	Nap utca	2	9. em. 34	55	100%	lakás
200959	6	A	42	1214	Nap utca	4	1. em. 2	55	100%	lakás
200959	6	A	46	1214	Nap utca	4	2. em. 6	55	100%	lakás
200959	6	A	49	1214	Nap utca	4	3. em. 9	55	100%	lakás
200959	6	A	65	1214	Nap utca	4	7. em. 25	55	100%	lakás
200959	6	A	73	1214	Nap utca	4	9. em. 33	55	100%	lakás
200959	6	A	75	1214	Nap utca	4	9. em. 35	55	100%	lakás
200959	6	A	77	1214	Nap utca	4	10. em. 37	55	100%	lakás
200959	7	A	23	1214	Nap utca	6	6. em. 23	54	100%	lakás
200959	7	A	25	1214	Nap utca	6	7. em. 25	54	100%	lakás

200959	7	A	29	1214	Nap utca	6	8. em. 29	54	100%	lakás
200959	7	A	33	1214	Nap utca	6	9. em. 33	54	100%	lakás
200959	7	A	37	1214	Nap utca	6	10. em. 37	54	100%	lakás
200959	7	A	39	1214	Nap utca	6	10. em. 39	54	100%	lakás
200959	7	A	46	1214	Nap utca	8	2. em. 6	54	100%	lakás
200959	7	A	49	1214	Nap utca	8	3. em. 9	54	100%	lakás
200959	7	A	60	1214	Nap utca	8	5. em. 20	54	100%	lakás
200959	7	A	64	1214	Nap utca	8	6. em. 24	54	100%	lakás
200959	7	A	65	1214	Nap utca	8	7. em. 25	54	100%	lakás
200959	7	A	66	1214	Nap utca	8	7. em. 26	54	100%	lakás
200959	7	A	68	1214	Nap utca	8	7. em. 28	54	100%	lakás
200959	7	A	78	1214	Nap utca	8	10. em. 38	54	100%	lakás
200959	9	A	20	1214	Nap utca	10	5. em. 20	54	100%	lakás
200959	9	A	41	1214	Nap utca	12	1. em. 1	54	100%	lakás
200959	9	A	44	1214	Nap utca	12	1. em. 4	54	100%	lakás
200959	9	A	51	1214	Nap utca	12	3. em. 11	54	100%	lakás
200959	9	A	58	1214	Nap utca	12	5. em. 18	54	100%	lakás
200959	9	A	59	1214	Nap utca	12	5. em. 19	54	100%	lakás
200959	9	A	62	1214	Nap utca	12	6. em. 22	54	100%	lakás
200959	9	A	71	1214	Nap utca	12	8. em. 31	54	100%	lakás
200959	9	A	74	1214	Nap utca	12	9. em. 34	54	100%	lakás
200959	9	A	75	1214	Nap utca	12	9. em. 35	54	100%	lakás
200959	9	A	76	1214	Nap utca	12	9. em. 36	54	100%	lakás
200959	9	A	77	1214	Nap utca	12	10. em. 37	54	100%	lakás
200959	10	A	6	1214	Nap utca	14	2. em. 6	54	100%	lakás
200959	10	A	17	1214	Nap utca	14	5. em. 17	54	100%	lakás
200959	10	A	18	1214	Nap utca	14	5. em. 18	54	100%	lakás
200959	10	A	21	1214	Nap utca	14	6. em. 21	54	100%	lakás
200959	10	A	25	1214	Nap utca	14	7. em. 25	54	100%	lakás
200959	10	A	32	1214	Nap utca	14	8. em. 32	54	100%	lakás
200959	10	A	33	1214	Nap utca	14	9. em. 33	54	100%	lakás
200959	10	A	34	1214	Nap utca	14	9. em. 34	54	100%	lakás
200959	10	A	37	1214	Nap utca	14	10. em. 37	54	100%	lakás
200959	10	A	42	1214	Nap utca	16	1. em. 2	54	100%	lakás
200959	10	A	45	1214	Nap utca	16	2. em. 5	54	100%	lakás
200959	10	A	46	1214	Nap utca	16	2. em. 6	54	100%	lakás
200959	10	A	58	1214	Nap utca	16	5. em. 18	54	100%	lakás
200959	10	A	64	1214	Nap utca	16	6. em. 24	54	100%	lakás
200959	10	A	66	1214	Nap utca	16	7. em. 26	54	100%	lakás
200959	10	A	79	1214	Nap utca	16	10. em. 39	54	100%	lakás
200959	14	A	1	1214	Erdősor utca	17	1. em. 1	55	100%	lakás
200959	14	A	2	1214	Erdősor utca	17	1. em. 2	37	100%	lakás
200959	14	A	3	1214	Erdősor utca	17	1. em. 3	69	100%	lakás
200959	14	A	15	1214	Erdősor utca	19	2. em. 3	64	100%	lakás
200959	14	A	16	1214	Erdősor utca	19	2. em. 4	67	100%	lakás

200959	14	A	17	1214	Erdősor utca	19	3. em. 5	64	100%	lakás
200959	14	A	24	1214	Erdősor utca	21	1. em. 1	64	100%	lakás
200959	15	A	13	1214	Zöldfa utca	2	1. em. 1	55	100%	lakás
200959	15	A	14	1214	Zöldfa utca	2	1. em. 2	37	100%	lakás
200959	16	A	6	1214	Zöldfa utca	4	2. em. 6	69	100%	lakás
200959	16	A	8	1214	Zöldfa utca	4	3. em. 8	37	100%	lakás
200959	16	A	20	1214	Zöldfa utca	5	3. em. 6	64	100%	lakás
200959	16	A	22	1214	Zöldfa utca	5	4. em. 8	64	100%	lakás
200959	16	A	25	1214	Zöldfa utca	6	1. em. 3	69	100%	lakás
200959	16	A	37	1214	Zöldfa utca	7	1. em. 2	64	100%	lakás
200959	16	A	46	1214	Zöldfa utca	8	1. em. 3	69	100%	lakás
200959	16	A	51	1214	Zöldfa utca	8	3. em. 8	37	100%	lakás
200959	16	A	55	1214	Zöldfa utca	8	4. em. 12	69	100%	lakás
200959	16	A	56	1214	Zöldfa utca	9	1. em. 1	64	100%	lakás
200959	16	A	58	1214	Zöldfa utca	9	2. em. 3	64	100%	lakás
200959	16	A	62	1214	Zöldfa utca	9	4. em. 7	64	100%	lakás
200959	16	A	63	1214	Zöldfa utca	9	4. em. 8	67	100%	lakás
200959	17	A	25	1214	Zöldfa utca	12	1. em. 1	55	100%	lakás
200959	17	A	30	1214	Zöldfa utca	12	2. em. 6	69	100%	lakás
200959	17	A	32	1214	Zöldfa utca	12	3. em. 8	37	100%	lakás
200959	17	A	35	1214	Zöldfa utca	12	4. em. 11	37	100%	lakás
200959	17	A	49	1214	Akácfa utca	14	2. em. 4	55	100%	lakás
200959	17	A	56	1214	Akácfa utca	14	4. em. 11	37	100%	lakás
201024	0	A	2	1210	II. Rákóczi Ferenc út	204/B	fszt. 2	46	100%	lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	fszt. 1.	30		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	fszt. 2.	46		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	fszt. 3.	45		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	fszt. 4.	46		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	fszt. 5.	45		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	fszt. 6.	30		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 7.	34		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 8.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 9.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 10.	35		lakás

201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 11.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 12.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 13.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 14.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 15.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 16.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 17.	34		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 18.	34		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 19.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 20.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 21.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 22.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 23.	34		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 24.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 25.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 26.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 27.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	1. em. 28.	34		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 29.	34		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 30.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 31.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 32.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 33.	35		lakás

201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 34.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 35.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 36.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 37.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 38.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 39.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 40.	34		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 41.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 42.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 43.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 44.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 45.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 46.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 47.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 48.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 49.	35		lakás
201031	8			1214	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 50.	34		lakás
201031	33	A	25	1214	Reggel utca	2	3. em. 11	63	100%	lakás
201031	33	A	29	1214	Reggel utca	3	fszt. 1	55	100%	lakás
201031	33	A	33	1214	Reggel utca	3	1. em. 5	63	100%	lakás
201031	33	A	64	1214	Reggel utca	5	2. em. 8	63	100%	lakás
201031	35	A	11	1214	Völgy utca	7	3. em. 9	65	100%	lakás
201031	35	A	13	1214	Völgy utca	7	3. em. 11	65	100%	lakás
201031	35	A	17	1214	Völgy utca	9	fszt. 1	78	100%	lakás
201031	35	A	18	1214	Völgy utca	9	fszt. 2	86	100%	lakás
201031	35	A	54	1214	Völgy utca	13	3. em. 10	55	100%	lakás
201031	36	A	26	1214	Völgy utca	17	4. em. 12	63	100%	lakás
201031	36	A	30	1214	Völgy utca	19	fszt. 2	76	100%	lakás

201031	36	A	32	1214	Völgy utca	19	1. em. 4	55	100%	lakás
201031	37	A	7	1214	Völgy utca	25	2. em. 7	34	100%	lakás
201031	37	A	28	1214	Völgy utca	27	4. em. 14	63	100%	lakás
201031	37	A	29	1214	Völgy utca	29	fszt. 1	76	100%	lakás
201031	37	A	38	1214	Völgy utca	29	3. em. 10	55	100%	lakás
201031	38	A	19	1214	Völgy utca	35	1. em. 5	62	100%	lakás
201031	42	A	74	1214	Reggel utca	16	1. em. 4	55	100%	lakás
201031	42	A	97	1214	Reggel utca	17	4. em. 13	55	100%	lakás
201031	43	A	24	1214	Völgy utca	41	fszt. 4	71	100%	lakás
201031	43	A	30	1214	Völgy utca	41	1. em. 10	62	100%	lakás
201031	43	A	78	1214	Bánya utca	5	3. em. 10	34	100%	lakás
201031	43	A	88	1214	Bánya utca	7	2. em. 6	63	100%	lakás
201031	43	A	144	1214	Bánya utca	13	3. em. 20	62	100%	lakás
201031	43	A	146	1214	Bánya utca	15	fszt. 2	71	100%	lakás
201031	43	A	148	1214	Bánya utca	15	fszt. 4	32	100%	lakás
201031	43	A	156	1214	Bánya utca	15	2. em. 12	62	100%	lakás
201031	45	A	6	1214	Bánya utca	19	1. em. 6	50	100%	lakás
201031	51	A	4	1214	Simon Bolívar sétány	7	fszt. 4	31	100%	lakás
201031	51	A	9	1214	Simon Bolívar sétány	7	1. em. 9	31	100%	lakás
201031	51	A	10	1214	Simon Bolívar sétány	7	1. em. 10	51	100%	lakás
201031	51	A	15	1214	Simon Bolívar sétány	7	2. em. 15	51	100%	lakás
201031	51	A	19	1214	Simon Bolívar sétány	7	3. em. 19	31	100%	lakás
201031	51	A	20	1214	Simon Bolívar sétány	7	3. em. 20	51	100%	lakás
201031	51	A	22	1214	Simon Bolívar sétány	9	fszt. 2	32	100%	lakás
201031	51	A	23	1214	Simon Bolívar sétány	9	fszt. 3	51	100%	lakás
201031	51	A	38	1214	Simon Bolívar sétány	9	3. em. 18	51	100%	lakás
201031	51	A	43	1214	Simon Bolívar sétány	11	fszt. 3	31	100%	lakás
201031	51	A	47	1214	Simon Bolívar sétány	11	1. em. 7	51	100%	lakás
201031	51	A	58	1214	Simon Bolívar sétány	11	3. em. 18	31	100%	lakás
201031	51	A	65	1214	Simon Bolívar sétány	13	fszt. 5	32	100%	lakás

201031	51	A	72	1214	Simon Bolívar sétány	13	2. em. 12	51	100%	lakás
201031	54	A	31	1214	Nyírfa utca	12	3. em. 15	51	100%	lakás
201031	55	A	1	1214	Bánya utca	45	fszt. 1	62	100%	lakás
201031	55	A	6	1214	Bánya utca	45	1. em. 6	70	100%	lakás
201031	55	A	13	1214	Bánya utca	45	3. em. 13	62	100%	lakás
201031	55	A	59	1214	Szigligeti utca	8	2. em. 7	34	100%	lakás
201031	55	A	78	1214	Szigligeti utca	6	4. em. 12	55	100%	lakás
201031	55	A	84	1214	Szigligeti utca	4	1. em. 4	34	100%	lakás
201031	55	A	109	1214	Erdősor utca	46	fszt. 1	31	100%	lakás
201031	55	A	119	1214	Erdősor utca	46	2. em. 11	62	100%	lakás
201031	55	A	126	1214	Erdősor utca	46	3. em. 18	71	100%	lakás
201031	57	A	6	1214	Bánya utca	29	1. em. 6	51	100%	lakás
201031	57	A	13	1214	Bánya utca	29	2. em. 13	31	100%	lakás
201031	57	A	42	1214	Bánya utca	33	fszt. 2	51	100%	lakás
201031	57	A	43	1214	Bánya utca	33	fszt. 3	31	100%	lakás
201031	57	A	74	1214	Bánya utca	35	2. em. 14	51	100%	lakás
201031	57	A	79	1214	Bánya utca	35	3. em. 19	51	100%	lakás
201031	57	A	111	1214	Bánya utca	39	3. em. 15	50	100%	lakás
201031	59	A	5	1214	Erdősor utca	28	fszt. 5	50	100%	lakás
201031	59	A	32	1214	Erdősor utca	30	2. em. 12	70	100%	lakás
201031	59	A	37	1214	Erdősor utca	32	fszt. 1	61	100%	lakás
201031	59	A	77	1214	Erdősor utca	36	2. em. 6	62	100%	lakás
201031	59	A	79	1214	Erdősor utca	36	2. em. 8	55	100%	lakás
201031	59	A	80	1214	Erdősor utca	36	3. em. 9	62	100%	lakás
201031	59	A	94	1214	Erdősor utca	38	3. em. 9	62	100%	lakás
201031	60	A	18	1214	Erdősor utca	18	1. em. 4	34	100%	lakás
201031	60	A	33	1214	Erdősor utca	20	1. em. 5	63	100%	lakás
201031	60	A	63	1214	Erdősor utca	24	2. em. 7	55	100%	lakás
201031	60	A	69	1214	Erdősor utca	24	4. em. 13	55	100%	lakás
201031	62	A	14	1214	Erdősor utca	8	4. em. 14	62	100%	lakás
201031	62	A	39	1214	Erdősor utca	12	3. em. 11	62	100%	lakás
201031	63	A	7	1214	Óvoda utca	1	2. em. 7	55	100%	lakás
201031	63	A	42	1214	Óvoda utca	3	4. em. 14	62	100%	lakás
201031	63	A	43	1214	Óvoda utca	4	fszt. 1	55	100%	lakás
201031	63	A	49	1214	Óvoda	4	2. em. 7	34	100%	lakás

					utca					
201031	63	A	53	1214	Óvoda utca	4	3. em. 11	55	100%	lakás
201031	63	A	58	1214	Óvoda utca	5	fszt. 2	55	100%	lakás
201031	63	A	71	1214	Óvoda utca	6	fszt. 1	55	100%	lakás
201031	63	A	73	1214	Óvoda utca	6	1. em. 3	62	100%	lakás
201031	63	A	76	1214	Óvoda utca	6	2. em. 6	62	100%	lakás
201031	63	A	80	1214	Óvoda utca	6	3. em. 10	34	100%	lakás
201031	63	A	83	1214	Óvoda utca	6	4. em. 13	34	100%	lakás
201031	63	A	100	1214	Óvoda utca	8	fszt. 2	76	100%	lakás
201031	63	A	111	1214	Óvoda utca	8	4. em. 13	55	100%	lakás
201031	65	A	8	1214	Kossuth Lajos utca	166	2. em. 8	31	100%	lakás
201031	65	A	16	1214	Kossuth Lajos utca	166	4. em. 16	70	100%	lakás
201031	65	A	21	1214	Kossuth Lajos utca	166	5. em. 21	70	100%	lakás
201031	65	A	22	1214	Kossuth Lajos utca	166	5. em. 22	51	100%	lakás
201031	65	A	23	1214	Kossuth Lajos utca	166	5. em. 23	31	100%	lakás
201031	65	A	26	1214	Kossuth Lajos utca	166	6. em. 26	70	100%	lakás
201031	65	A	27	1214	Kossuth Lajos utca	166	6. em. 27	51	100%	lakás
201031	65	A	30	1214	Kossuth Lajos utca	166	6. em. 30	70	100%	lakás
201031	65	A	32	1214	Kossuth Lajos utca	166	7. em. 32	51	100%	lakás
201031	65	A	33	1214	Kossuth Lajos utca	166	7. em. 33	31	100%	lakás
201031	65	A	34	1214	Kossuth Lajos utca	166	7. em. 34	51	100%	lakás
201031	65	A	38	1214	Kossuth Lajos utca	166	8. em. 38	31	100%	lakás
201031	65	A	39	1214	Kossuth Lajos utca	166	8. em. 39	51	100%	lakás
201031	65	A	40	1214	Kossuth Lajos utca	166	8. em. 40	70	100%	lakás
201031	65	A	41	1214	Kossuth Lajos utca	166	9. em. 41	70	100%	lakás
201031	65	A	45	1214	Kossuth Lajos utca	166	9. em. 45	70	100%	lakás
201031	65	A	47	1214	Kossuth Lajos utca	166	10. em. 47	51	100%	lakás
201031	65	A	56	1214	Kossuth Lajos utca	168	2. em. 56	70	100%	lakás

201031	65	A	62	1214	Kossuth Lajos utca	168	3. em. 12	51	100%	lakás
201031	65	A	72	1214	Kossuth Lajos utca	168	5. em. 22	51	100%	lakás
201031	65	A	76	1214	Kossuth Lajos utca	168	6. em. 26	70	100%	lakás
201031	65	A	85	1214	Kossuth Lajos utca	168	7. em. 35	70	100%	lakás
201031	65	A	93	1214	Kossuth Lajos utca	168	9. em. 43	31	100%	lakás
201031	65	A	102	1214	Kossuth Lajos utca	170	1. em. 2	51	100%	lakás
201031	65	A	104	1214	Kossuth Lajos utca	170	1. em. 4	51	100%	lakás
201031	65	A	117	1214	Kossuth Lajos utca	170	4. em. 17	51	100%	lakás
201031	65	A	121	1214	Kossuth Lajos utca	170	5. em. 21	70	100%	lakás
201031	65	A	126	1214	Kossuth Lajos utca	170	6. em. 26	70	100%	lakás
201031	65	A	128	1214	Kossuth Lajos utca	170	6. em. 28	31	100%	lakás
201031	65	A	134	1214	Kossuth Lajos utca	170	7. em. 34	51	100%	lakás
201031	65	A	137	1214	Kossuth Lajos utca	170	8. em. 37	51	100%	lakás
201031	65	A	146	1214	Kossuth Lajos utca	170	10. em. 46	70	100%	lakás
201031	65	A	149	1214	Kossuth Lajos utca	170	10. em. 49	51	100%	lakás
201031	65	A	150	1214	Kossuth Lajos utca	170	10. em. 50	70	100%	lakás
201031	65	A	151	1214	Kossuth Lajos utca	172	1. em. 1	70	100%	lakás
201031	65	A	155	1214	Kossuth Lajos utca	172	1. em. 5	70	100%	lakás
201031	65	A	160	1214	Kossuth Lajos utca	172	2. em. 10	70	100%	lakás
201031	65	A	161	1214	Kossuth Lajos utca	172	3. em. 11	70	100%	lakás
201031	65	A	174	1214	Kossuth Lajos utca	172	5. em. 24	51	100%	lakás
201031	65	A	176	1214	Kossuth Lajos utca	172	6. em. 26	70	100%	lakás
201031	65	A	178	1214	Kossuth Lajos utca	172	6. em. 28	31	100%	lakás
201031	65	A	184	1214	Kossuth Lajos utca	172	7. em. 34	51	100%	lakás
201031	65	A	185	1214	Kossuth Lajos utca	172	7. em. 35	70	100%	lakás

201031	65	A	187	1214	Kossuth Lajos utca	172	8. em. 37	51	100%	lakás
201031	65	A	189	1214	Kossuth Lajos utca	172	8. em. 39	51	100%	lakás
201031	65	A	190	1214	Kossuth Lajos utca	172	8. em. 40	70	100%	lakás
201031	65	A	191	1214	Kossuth Lajos utca	172	9. em. 41	70	100%	lakás
201031	65	A	195	1214	Kossuth Lajos utca	172	9. em. 45	70	100%	lakás
201031	65	A	200	1214	Kossuth Lajos utca	172	10. em. 50	70	100%	lakás
201031	67	A	2	1214	Zrínyi utca	1	1. em. 2	53	100%	lakás
201031	67	A	4	1214	Zrínyi utca	1	2. em. 4	53	100%	lakás
201031	67	A	8	1214	Zrínyi utca	1	4. em. 8	53	100%	lakás
201031	67	A	10	1214	Zrínyi utca	1	5. em. 10	53	100%	lakás
201031	67	A	11	1214	Zrínyi utca	1	6. em. 11	66	100%	lakás
201031	67	A	21	1214	Zrínyi utca	1/A	1. em. 1	53	100%	lakás
201031	67	A	30	1214	Zrínyi utca	1/A	3. em. 10	53	100%	lakás
201031	67	A	33	1214	Zrínyi utca	1/A	4. em. 13	53	100%	lakás
201031	67	A	50	1214	Zrínyi utca	1/A	8. em. 30	53	100%	lakás
201031	67	A	57	1214	Zrínyi utca	1/A	10. em. 37	53	100%	lakás
201031	67	A	64	1214	Zrínyi utca	2	1. em. 4	53	100%	lakás
201031	67	A	76	1214	Zrínyi utca	2	4. em. 16	53	100%	lakás
201031	67	A	78	1214	Zrínyi utca	2	5. em. 18	53	100%	lakás
201031	67	A	85	1214	Zrínyi utca	2	7. em. 25	53	100%	lakás
201031	67	A	110	1214	Zrínyi utca	2/A	3. em. 10	53	100%	lakás
201031	67	A	117	1214	Zrínyi utca	2/A	5. em. 17	53	100%	lakás
201031	67	A	120	1214	Zrínyi utca	2/A	5. em. 20	53	100%	lakás
201031	67	A	125	1214	Zrínyi utca	2/A	7. em. 25	53	100%	lakás
201031	67	A	133	1214	Zrínyi utca	2/A	9. em. 33	53	100%	lakás
201031	67	A	135	1214	Zrínyi utca	2/A	9. em. 35	53	100%	lakás
201031	69	A	7	1214	Zrínyi utca	3	1. em. 3	31	100%	lakás
201031	69	A	11	1214	Zrínyi utca	3	2. em. 7	50	100%	lakás
201031	69	A	12	1214	Zrínyi utca	3	2. em. 8	30	100%	lakás
201031	69	A	19	1214	Zrínyi utca	3	3. em. 15	70	100%	lakás
201031	69	A	32	1214	Zrínyi utca	3	6. em. 28	31	100%	lakás
201031	69	A	38	1214	Zrínyi utca	3	7. em. 34	50	100%	lakás
201031	69	A	53	1214	Zrínyi utca	3	10. em. 49	50	100%	lakás
201031	69	A	65	1214	Zrínyi utca	3/A	2. em. 8	31	100%	lakás
201031	69	A	71	1214	Zrínyi utca	3/A	3. em. 14	50	100%	lakás
201031	69	A	80	1214	Zrínyi utca	3/A	5. em. 23	31	100%	lakás
201031	69	A	89	1214	Zrínyi utca	3/A	7. em. 32	50	100%	lakás
201031	69	A	97	1214	Zrínyi utca	3/A	8. em. 40	70	100%	lakás
201031	69	A	104	1214	Zrínyi utca	3/A	10. em. 47	50	100%	lakás
201031	69	A	113	1214	Zrínyi utca	4	1. em. 1	70	100%	lakás
201031	69	A	114	1214	Zrínyi utca	4	1. em. 2	50	100%	lakás

201031	69	A	124	1214	Zrínyi utca	4	3. em. 12	50	100%	lakás
201031	69	A	140	1214	Zrínyi utca	4	6. em. 28	31	100%	lakás
201031	69	A	146	1214	Zrínyi utca	4	7. em. 34	50	100%	lakás
201031	70	A	8	1214	Zrínyi utca	5	2. em. 5	53	100%	lakás
201031	70	A	14	1214	Zrínyi utca	5	3. em. 11	53	100%	lakás
201031	70	A	19	1214	Zrínyi utca	5	4. em. 16	53	100%	lakás
201031	70	A	25	1214	Zrínyi utca	5	6. em. 22	53	100%	lakás
201031	70	A	26	1214	Zrínyi utca	5	6. em. 23	53	100%	lakás
201031	70	A	31	1214	Zrínyi utca	5	7. em. 28	53	100%	lakás
201031	70	A	40	1210	Zrínyi Miklós utca	5	10. em. 37	53	100%	lakás
201031	70	A	61	1214	Zrínyi utca	5/A	4. em. 15	53	100%	lakás
201031	70	A	62	1210	Zrínyi Miklós utca	5/A	4. em. 16	53	100%	lakás
201031	70	A	75	1210	Zrínyi Miklós utca	5/A	8. em. 29	53	100%	lakás
201031	70	A	89	1214	Zrínyi utca	6	1. em. 1	53	100%	lakás
201031	70	A	100	1214	Zrínyi utca	6	3. em. 12	53	100%	lakás
201031	70	A	110	1214	Zrínyi utca	6	6. em. 22	53	100%	lakás
201031	70	A	117	1214	Zrínyi utca	6	8. em. 29	53	100%	lakás
201031	70	A	118	1214	Zrínyi utca	6	8. em. 30	53	100%	lakás
201031	70	A	127	1214	Zrínyi utca	6	10. em. 39	53	100%	lakás
201031	70	A	134	1214	Zrínyi utca	6/A	3. em. 6	53	100%	lakás
201031	70	A	137	1214	Zrínyi utca	6/A	5. em. 9	67	100%	lakás
201031	70	A	141	1214	Zrínyi utca	6/A	7. em. 13	67	100%	lakás
201031	70	A	143	1214	Zrínyi utca	6/A	8. em. 15	67	100%	lakás
201310	0	A	1	1214	Tompai utca	7	fszt. 1	36	100%	lakás
201310	0	A	2	1214	Tompai utca	7	fszt. 2	25	100%	lakás
201310	0	A	4	1214	Tompai utca	7	fszt. 4	23	100%	lakás
201310	0	A	5	1214	Tompai utca	7	fszt. 5	12	100%	lakás
201310	0	A	6	1214	Tompai utca	7	fszt. 6	12	100%	lakás
201310	0	A	7	1214	Tompai utca	7	fszt. 7	17	100%	lakás
201664	3	A	2	1214	Kossuth Lajos utca	144	1. em. 2	51	100%	lakás
201664	3	A	22	1214	Kossuth Lajos utca	144	5. em. 22	51	100%	lakás
201664	3	A	25	1214	Kossuth Lajos utca	144	5. em. 25	70	100%	lakás
201664	3	A	38	1214	Kossuth Lajos utca	144	8. em. 38	31	100%	lakás
201664	3	A	48	1214	Kossuth Lajos utca	144	10. em. 48	31	100%	lakás
201664	3	A	60	1214	Kossuth Lajos utca	146	2. em. 10	70	100%	lakás
201664	3	A	73	1214	Kossuth Lajos utca	146	5. em. 23	31	100%	lakás

201664	3	A	81	1214	Kossuth Lajos utca	146	7. em. 31	70	100%	lakás
201664	3	A	83	1214	Kossuth Lajos utca	146	7. em. 33	31	100%	lakás
201664	3	A	85	1214	Kossuth Lajos utca	146	7. em. 35	70	100%	lakás
201664	3	A	86	1214	Kossuth Lajos utca	146	8. em. 36	70	100%	lakás
201664	3	A	91	1214	Kossuth Lajos utca	146	9. em. 41	70	100%	lakás
201664	3	A	101	1214	Kossuth Lajos utca	148	1. em. 1	70	100%	lakás
201664	3	A	102	1214	Kossuth Lajos utca	148	1. em. 2	51	100%	lakás
201664	3	A	105	1214	Kossuth Lajos utca	148	1. em. 5	70	100%	lakás
201664	3	A	114	1214	Kossuth Lajos utca	148	3. em. 14	51	100%	lakás
201664	3	A	117	1214	Kossuth Lajos utca	148	4. em. 17	51	100%	lakás
201664	3	A	119	1214	Kossuth Lajos utca	148	4. em. 19	51	100%	lakás
201664	3	A	131	1214	Kossuth Lajos utca	148	7. em. 31	70	100%	lakás
201664	3	A	134	1214	Kossuth Lajos utca	148	7. em. 34	51	100%	lakás
201664	3	A	137	1214	Kossuth Lajos utca	148	8. em. 37	51	100%	lakás
201664	3	A	145	1214	Kossuth Lajos utca	148	9. em. 45	70	100%	lakás
201664	3	A	152	1214	Kossuth Lajos utca	150	1. em. 2	51	100%	lakás
201664	3	A	160	1214	Kossuth Lajos utca	150	2. em. 10	70	100%	lakás
201664	3	A	161	1214	Kossuth Lajos utca	150	3. em. 11	70	100%	lakás
201664	3	A	163	1214	Kossuth Lajos utca	150	3. em. 13	31	100%	lakás
201664	3	A	171	1214	Kossuth Lajos utca	150	5. em. 21	70	100%	lakás
201664	3	A	172	1214	Kossuth Lajos utca	150	5. em. 22	51	100%	lakás
201664	3	A	177	1214	Kossuth Lajos utca	150	6. em. 27	51	100%	lakás
201664	3	A	178	1214	Kossuth Lajos utca	150	6. em. 28	31	100%	lakás
201664	3	A	179	1214	Kossuth Lajos utca	150	6. em. 29	51	100%	lakás
201664	3	A	183	1214	Kossuth Lajos utca	150	7. em. 33	31	100%	lakás

201664	3	A	191	1214	Kossuth Lajos utca	150	9. em. 41	70	100%	lakás
201664	3	A	195	1214	Kossuth Lajos utca	150	9. em. 45	70	100%	lakás
201664	3	A	197	1214	Kossuth Lajos utca	150	10. em. 47	51	100%	lakás
201664	3	A	198	1214	Kossuth Lajos utca	150	10. em. 48	31	100%	lakás
201664	3	A	201	1214	Kossuth Lajos utca	152	1. em. 1	70	100%	lakás
201664	3	A	204	1214	Kossuth Lajos utca	152	1. em. 4	51	100%	lakás
201664	3	A	212	1214	Kossuth Lajos utca	152	3. em. 12	51	100%	lakás
201664	3	A	223	1214	Kossuth Lajos utca	152	5. em. 23	31	100%	lakás
201664	3	A	228	1214	Kossuth Lajos utca	152	6. em. 28	31	100%	lakás
201664	3	A	229	1214	Kossuth Lajos utca	152	6. em. 29	51	100%	lakás
201664	3	A	230	1214	Kossuth Lajos utca	152	6. em. 30	70	100%	lakás
201664	3	A	238	1214	Kossuth Lajos utca	152	8. em. 38	31	100%	lakás
201664	3	A	239	1214	Kossuth Lajos utca	152	8. em. 39	51	100%	lakás
201664	3	A	246	1214	Kossuth Lajos utca	152	10. em. 46	70	100%	lakás
201736	9	A	5	1214	Kossuth Lajos utca	112	1. em. 5	58	100%	lakás
201736	9	A	28	1214	Kossuth Lajos utca	112	4. em. 28	34	100%	lakás
201736	9	A	31	1214	Kossuth Lajos utca	112	5. em. 31	35	100%	lakás
201736	9	A	52	1214	Kossuth Lajos utca	112	8. em. 52	34	100%	lakás
201736	9	A	55	1214	Kossuth Lajos utca	112	9. em. 55	35	100%	lakás
201736	9	A	60	1214	Kossuth Lajos utca	112	10. em. 60	58	100%	lakás
201736	9	A	64	1214	Kossuth Lajos utca	112	10. em. 64	34	100%	lakás
201736	9	A	72	1214	Kossuth Lajos utca	114	1. em. 8	58	100%	lakás
201736	9	A	81	1214	Kossuth Lajos utca	114	3. em. 17	58	100%	lakás
201736	9	A	101	1214	Kossuth Lajos utca	114	6. em. 37	35	100%	lakás
201736	9	A	108	1214	Kossuth Lajos utca	114	7. em. 44	58	100%	lakás

201736	9	A	113	1214	Kossuth Lajos utca	114	8. em. 49	35	100%	lakás
201736	9	A	116	1214	Kossuth Lajos utca	114	8. em. 52	34	100%	lakás
201736	9	A	123	1214	Kossuth Lajos utca	114	10. em. 59	58	100%	lakás
201736	9	A	125	1214	Kossuth Lajos utca	114	10. em. 61	35	100%	lakás
201736	9	A	126	1214	Kossuth Lajos utca	114	10. em. 62	58	100%	lakás
201736	9	A	127	1214	Kossuth Lajos utca	114	10. em. 63	58	100%	lakás
201736	9	A	132	1214	Kossuth Lajos utca	116	fszt. 4	58	100%	lakás
201736	9	A	142	1214	Kossuth Lajos utca	116	2. em. 14	58	100%	lakás
201736	9	A	153	1214	Kossuth Lajos utca	116	4. em. 25	35	100%	lakás
201736	9	A	158	1214	Kossuth Lajos utca	116	5. em. 30	58	100%	lakás
201736	9	A	159	1214	Kossuth Lajos utca	116	5. em. 31	35	100%	lakás
201736	9	A	166	1214	Kossuth Lajos utca	116	6. em. 38	58	100%	lakás
201736	9	A	175	1214	Kossuth Lajos utca	116	8. em. 47	58	100%	lakás
201736	9	A	177	1214	Kossuth Lajos utca	116	8. em. 49	35	100%	lakás
201736	9	A	190	1214	Kossuth Lajos utca	116	10. em. 62	58	100%	lakás
201736	9	A	191	1214	Kossuth Lajos utca	116	10. em. 63	58	100%	lakás
201736	9	A	198	1214	Kossuth Lajos utca	118	1. em. 6	58	100%	lakás
201736	9	A	207	1214	Kossuth Lajos utca	118	2. em. 15	58	100%	lakás
201736	9	A	211	1214	Kossuth Lajos utca	118	3. em. 19	35	100%	lakás
201736	9	A	213	1214	Kossuth Lajos utca	118	3. em. 21	58	100%	lakás
201736	9	A	214	1214	Kossuth Lajos utca	118	3. em. 22	34	100%	lakás
201736	9	A	232	1214	Kossuth Lajos utca	118	6. em. 40	34	100%	lakás
201736	9	A	238	1214	Kossuth Lajos utca	118	7. em. 46	34	100%	lakás
201736	9	A	243	1214	Kossuth Lajos utca	118	8. em. 51	58	100%	lakás
201736	9	A	246	1214	Kossuth Lajos utca	118	9. em. 54	58	100%	lakás

201736	9	A	249	1214	Kossuth Lajos utca	118	9. em. 57	58	100%	lakás
201736	9	A	253	1214	Kossuth Lajos utca	118	10. em. 61	35	100%	lakás
201736	9	A	255	1214	Kossuth Lajos utca	118	10. em. 63	58	100%	lakás
201736	9	A	257	1214	Kossuth Lajos utca	120	fszt. 1	58	100%	lakás
201736	9	A	259	1214	Kossuth Lajos utca	120	fszt. 3	53	100%	lakás
201736	9	A	266	1214	Kossuth Lajos utca	120	1. em. 10	34	100%	lakás
201736	9	A	272	1214	Kossuth Lajos utca	120	2. em. 16	34	100%	lakás
201736	9	A	275	1214	Kossuth Lajos utca	120	3. em. 19	35	100%	lakás
201736	9	A	276	1214	Kossuth Lajos utca	120	3. em. 20	58	100%	lakás
201736	9	A	282	1214	Kossuth Lajos utca	120	4. em. 26	58	100%	lakás
201736	9	A	296	1214	Kossuth Lajos utca	120	6. em. 40	34	100%	lakás
201736	9	A	304	1214	Kossuth Lajos utca	120	8. em. 48	58	100%	lakás
201736	9	A	307	1214	Kossuth Lajos utca	120	8. em. 51	58	100%	lakás
201736	9	A	308	1214	Kossuth Lajos utca	120	8. em. 52	34	100%	lakás
201736	9	A	320	1214	Kossuth Lajos utca	120	10. em. 64	34	100%	lakás
201736	9	A	326	1214	Kossuth Lajos utca	122	1. em. 6	58	100%	lakás
201736	9	A	328	1214	Kossuth Lajos utca	122	1. em. 8	58	100%	lakás
201736	9	A	338	1214	Kossuth Lajos utca	122	3. em. 18	58	100%	lakás
201736	9	A	339	1214	Kossuth Lajos utca	122	3. em. 19	35	100%	lakás
201736	9	A	343	1214	Kossuth Lajos utca	122	4. em. 23	58	100%	lakás
201736	9	A	353	1214	Kossuth Lajos utca	122	5. em. 33	58	100%	lakás
201736	9	A	360	1214	Kossuth Lajos utca	122	6. em. 40	34	100%	lakás
201736	9	A	372	1214	Kossuth Lajos utca	122	8. em. 52	34	100%	lakás
201736	9	A	377	1214	Kossuth Lajos utca	122	9. em. 57	58	100%	lakás
201736	11	A	3	1214	Kossuth Lajos utca	132	1. em. 3	64	100%	lakás

201822	5	A	2	1214	Szent István út	1/B	fszt. 2	58	100%	lakás
201822	5	A	4	1214	Szent István út	1/B	fszt. 4	58	100%	lakás
201822	5	A	15	1214	Szent István út	1/B	2. em. 15	58	100%	lakás
201822	5	A	20	1214	Szent István út	1/B	3. em. 20	58	100%	lakás
201822	5	A	27	1214	Szent István út	1/B	4. em. 27	58	100%	lakás
201822	5	A	30	1214	Szent István út	1/B	5. em. 30	58	100%	lakás
201822	5	A	32	1214	Szent István út	1/B	5. em. 32	58	100%	lakás
201822	5	A	36	1214	Szent István út	1/B	6. em. 36	58	100%	lakás
201822	5	A	42	1214	Szent István út	1/B	7. em. 42	58	100%	lakás
201822	5	A	47	1214	Szent István út	1/B	8. em. 47	58	100%	lakás
201822	5	A	52	1214	Szent István út	1/B	8. em. 52	34	100%	lakás
201822	5	A	63	1214	Szent István út	1/B	10. em. 63	58	100%	lakás
201822	5	A	64	1214	Szent István út	1/B	10. em. 64	34	100%	lakás
201822	5	A	66	1214	Szent István út	1/C	fszt. 2	58	100%	lakás
201822	5	A	74	1214	Szent István út	1/C	1. em. 10	34	100%	lakás
201822	5	A	78	1214	Szent István út	1/C	2. em. 14	58	100%	lakás
201822	5	A	79	1214	Szent István út	1/C	2. em. 15	58	100%	lakás
201822	5	A	80	1214	Szent István út	1/C	2. em. 16	34	100%	lakás
201822	5	A	81	1214	Szent István út	1/C	3. em. 17	58	100%	lakás
201822	5	A	83	1214	Szent István út	1/C	3. em. 19	35	100%	lakás
201822	5	A	84	1214	Szent István út	1/C	3. em. 20	58	100%	lakás
201822	5	A	107	1214	Szent István út	1/C	7. em. 43	35	100%	lakás
201822	5	A	108	1214	Szent István út	1/C	7. em. 44	58	100%	lakás
201822	5	A	109	1214	Szent István út	1/C	7. em. 45	58	100%	lakás
201822	5	A	110	1214	Szent István út	1/C	7. em. 46	34	100%	lakás
201822	5	A	118	1214	Szent István út	1/C	9. em. 54	58	100%	lakás
201822	5	A	120	1214	Szent István út	1/C	9. em. 56	58	100%	lakás
201822	5	A	124	1214	Szent István út	1/C	10. em. 60	58	100%	lakás
201822	5	A	126	1214	Szent István út	1/C	10. em. 62	58	100%	lakás
201822	5	A	129	1214	Szent István út	1/D	fszt. 1	58	100%	lakás
201822	5	A	135	1214	Szent István út	1/D	1. em. 7	35	100%	lakás
201822	5	A	137	1214	Szent István út	1/D	1. em. 7	58	100%	lakás
201822	5	A	139	1214	Szent István út	1/D	2. em. 11	58	100%	lakás
201822	5	A	154	1214	Szent István út	1/D	4. em. 26	58	100%	lakás
201822	5	A	164	1214	Szent István út	1/D	6. em. 36	58	100%	lakás

					út					
201822	5	A	166	1214	Szent István út	1/D	6. em. 38	58	100%	lakás
201822	5	A	167	1214	Szent István út	1/D	6. em. 39	58	100%	lakás
201822	5	A	172	1214	Szent István út	1/D	7. em. 44	58	100%	lakás
201822	5	A	186	1214	Szent István út	1/D	9. em. 58	34	100%	lakás
201822	5	A	189	1214	Szent István út	1/D	10. em. 61	35	100%	lakás
201822	7	A	23	1214	Kossuth Lajos utca	126	3. em. 9	64	100%	lakás
201822	7	A	24	1214	Kossuth Lajos utca	126	3. em. 10	59	100%	lakás
201822	7	A	30	1214	Kossuth Lajos utca	128	fszt. 1	75	100%	lakás
201822	7	A	31	1214	Kossuth Lajos utca	128	fszt. 2	71	100%	lakás
201822	7	A	51	1214	Kossuth Lajos utca	130	2. em. 6	64	100%	lakás
201822	7	A	58	1214	Kossuth Lajos utca	130	4. em. 13	59	100%	lakás
201837	1	A	1	1212	Szent István út	3	alagsor 18	20	100%	lakás
201837	1	A	4	1212	Szent István út	3	fszt. 31	25	100%	lakás
201837	1	A	5	1212	Szent István út	3	fszt. 32	25	100%	lakás
201837	1	A	6	1212	Szent István út	3	fszt. 33	23	100%	lakás
201837	1	A	7	1212	Szent István út	3	fszt. 34	23	100%	lakás
201837	1	A	12	1212	Szent István út	3	fszt. 39	25	100%	lakás
201837	1	A	22	1212	Szent István út	3	fszt. 56	24	100%	lakás
201837	1	A	27	1212	Szent István út	3	fszt. 61	24	100%	lakás
201837	1	A	41	1212	Szent István út	3	1. em. 75	24	100%	lakás
201837	1	A	47	1212	Szent István út	3	1. em. 81	24	100%	lakás
201837	1	A	48	1212	Szent István út	3	1. em. 83	14	100%	lakás
201837	1	A	51	1212	Szent István út	3	1. em. 87	14	100%	lakás
201837	1	A	53	1212	Szent István út	3	1. em. 89	24	100%	lakás
201837	1	A	63	1212	Szent István út	3	1. em. 98 1	42	100%	lakás
201837	16	A	2	1214	Völgy utca	10	fszt. 2	57	100%	lakás
201837	19	C	37	1214	Völgy utca	16	fszt. 1	35	100%	lakás
201837	19	C	38	1214	Völgy utca	16	fszt. 2	34	100%	lakás
201837	30	A	7	1212	Béke tér	2	1. em. 7	49	100%	lakás
201837	30	A	18	1212	Béke tér	2	2. em. 18	49	100%	lakás
201837	32	A	2	1212	Béke tér	5	fszt. 2	36	100%	lakás
201837	32	A	24	1212	Béke tér	5	3. em. 6	48	100%	lakás
202172	0	A	3	1214	Arany János utca	16	fszt. 3-4	24	100%	lakás

202172	0	A	4	1214	Arany János utca	16	fszt. 5	18	100%	lakás
204189	0	A	1	1213	Vadgalam b utca	34	fszt. 1	35	100%	lakás
204189	0	A	3	1213	Vadgalam b utca	34	fszt. 3	36	100%	lakás
204189	0	A	4	1213	Vadgalam b utca	34	fszt. 4	38	100%	lakás
204189	0	A	6	1213	Vadgalam b utca	34	fszt. 6	27	100%	lakás
207111	0	A	1	1213	Borókás utca	13	fszt. 1	43	100%	lakás
207378	0	A	4	1212	Szebeni utca	107	fszt. 4	37	100%	lakás
207702	3	A	20	1212	Szent István út	4	4. em. 20	64	100%	lakás
207702	4	A	25	1212	Szent István út	6	6. em. 25	55	100%	lakás
207702	4	A	26	1212	Szent István út	6	6. em. 26	55	100%	lakás
207702	4	A	39	1212	Szent István út	6	9. em. 39	64	100%	lakás
207702	5	A	3	1211	Táncsics Mihály utca	83	fszt. 3	72	100%	lakás
207702	5	A	16	1211	Táncsics Mihály utca	83	1. em. 16	48	100%	lakás
207702	5	A	21	1211	Táncsics Mihály utca	83	2. em. 21	56	100%	lakás
207702	5	A	46	1211	Táncsics Mihály utca	83	4. em. 46	48	100%	lakás
207702	5	A	48	1211	Táncsics Mihály utca	83	4. em. 48	72	100%	lakás
207702	5	A	65	1211	Táncsics Mihály utca	83	6. em. 65	48	100%	lakás
207702	5	A	79	1211	Táncsics Mihály utca	83	7. em. 79	56	100%	lakás
207702	5	A	83	1211	Táncsics Mihály utca	83	8. em. 83	72	100%	lakás
207702	5	A	85	1211	Táncsics Mihály utca	83	8. em. 85	48	100%	lakás
207702	5	A	87	1211	Táncsics Mihály utca	83	8. em. 87	45	100%	lakás
207702	5	A	88	1211	Táncsics Mihály utca	83	8. em. 88	72	100%	lakás
207702	5	A	89	1211	Táncsics Mihály utca	83	8. em. 89	56	100%	lakás
207702	5	A	90	1211	Táncsics Mihály utca	83	8. em. 90	56	100%	lakás
207702	5	A	93	1211	Táncsics Mihály utca	83	9. em. 93	72	100%	lakás

207702	5	A	94	1211	Táncsics Mihály utca	83	9. em. 94	45	100%	lakás
207702	5	A	96	1211	Táncsics Mihály utca	83	9. em. 96	48	100%	lakás
207702	5	A	97	1211	Táncsics Mihály utca	83	9. em. 97	45	100%	lakás
207702	5	A	102	1211	Táncsics Mihály utca	83	10. em. 102	56	100%	lakás
207702	5	A	108	1211	Táncsics Mihály utca	83	10. em. 108	72	100%	lakás
207702	5	A	110	1211	Táncsics Mihály utca	83	10. em. 110	56	100%	lakás
207702	5	A	113	1211	Táncsics Mihály utca	85	fszt. 3	72	100%	lakás
207702	5	A	119	1211	Táncsics Mihály utca	85	fszt. 9	56	100%	lakás
207702	5	A	126	1211	Táncsics Mihály utca	85	1. em. 16	48	100%	lakás
207702	5	A	128	1211	Táncsics Mihály utca	85	1. em. 18	72	100%	lakás
207702	5	A	136	1211	Táncsics Mihály utca	85	2. em. 26	48	100%	lakás
207702	5	A	138	1211	Táncsics Mihály utca	85	2. em. 28	72	100%	lakás
207702	5	A	151	1211	Táncsics Mihály utca	85	4. em. 41	56	100%	lakás
207702	5	A	161	1211	Táncsics Mihály utca	85	5. em. 51	56	100%	lakás
207702	5	A	162	1211	Táncsics Mihály utca	85	5. em. 52	56	100%	lakás
207702	5	A	181	1211	Táncsics Mihály utca	85	7. em. 71	56	100%	lakás
207702	5	A	189	1211	Táncsics Mihály utca	85	7. em. 79	56	100%	lakás
207702	5	A	190	1211	Táncsics Mihály utca	85	7. em. 80	56	100%	lakás
207702	5	A	194	1211	Táncsics Mihály utca	85	8. em. 84	45	100%	lakás
207702	5	A	200	1211	Táncsics Mihály utca	85	8. em. 90	56	100%	lakás
207702	5	A	205	1211	Táncsics Mihály utca	85	9. em. 95	48	100%	lakás
207702	5	A	215	1211	Táncsics Mihály utca	85	10. em. 105	48	100%	lakás
208133	0	A	7	1212	Késmárki utca	18	fszt. 7	35	100%	lakás
208133	0	A	23	1212	Késmárki utca	24	1. em. 1	45	100%	lakás

208165	3	A	42	1212	József Attila utca	63	7. em. 42	58	100%	lakás
208165	3	A	48	1212	József Attila utca	63	8. em. 48	58	100%	lakás
208165	3	A	54	1212	József Attila utca	63	9. em. 54	58	100%	lakás
208165	3	A	60	1212	József Attila utca	63	10. em. 60	58	100%	lakás
208165	3	A	62	1212	József Attila utca	63	10. em. 62	58	100%	lakás
208165	4	A	22	1212	József Attila utca	65	3. em. 21	58	100%	lakás
208165	4	A	33	1212	József Attila utca	65	5. em. 32	58	100%	lakás
208165	4	A	91	1212	József Attila utca	67	4. em. 26	58	100%	lakás
208165	4	A	96	1212	József Attila utca	67	5. em. 31	35	100%	lakás
208165	4	A	97	1212	József Attila utca	67	5. em. 32	58	100%	lakás
208165	4	A	107	1212	József Attila utca	67	7. em. 42	58	100%	lakás
208165	4	A	123	1212	József Attila utca	67	9. em. 58	34	100%	lakás
208165	4	A	127	1212	József Attila utca	67	10. em. 62	58	100%	lakás
208165	4	A	141	1212	József Attila utca	69	2. em. 12	58	100%	lakás
208165	4	A	146	1212	József Attila utca	69	3. em. 17	58	100%	lakás
208165	4	A	157	1212	József Attila utca	69	4. em. 28	34	100%	lakás
208165	4	A	164	1212	József Attila utca	69	6. em. 35	58	100%	lakás
208165	4	A	171	1212	József Attila utca	69	7. em. 42	58	100%	lakás
208165	4	A	172	1212	József Attila utca	69	7. em. 43	35	100%	lakás
208165	4	A	174	1212	József Attila utca	69	7. em. 45	58	100%	lakás
208165	4	A	189	1212	József Attila utca	69	10. em. 60	58	100%	lakás
208165	8	A	1	1212	Dunadűlő út	3:00 de.	fszt. 1	58	100%	lakás
208165	8	A	13	1212	Dunadűlő út	3:00 de.	2. em. 13	34	100%	lakás
208165	8	A	21	1212	Dunadűlő út	3:00 de.	3. em. 21	58	100%	lakás
208165	8	A	25	1212	Dunadűlő út	3:00 de.	4. em. 25	34	100%	lakás
208165	8	A	32	1212	Dunadűlő út	3:00 de.	5. em. 32	58	100%	lakás

208165	8	A	38	1212	Dunadűlő út	3:00 de.	6. em. 38	58	100%	lakás
208165	8	A	41	1212	Dunadűlő út	3:00 de.	7. em. 41	58	100%	lakás
208165	8	A	43	1212	Dunadűlő út	3:00 de.	7. em. 43	34	100%	lakás
208165	8	A	44	1212	Dunadűlő út	3:00 de.	7. em. 44	58	100%	lakás
208165	8	A	52	1212	Dunadűlő út	3:00 de.	8. em. 52	34	100%	lakás
208165	8	A	60	1212	Dunadűlő út	3:00 de.	10. em. 60	58	100%	lakás
208165	8	A	87	1212	Dunadűlő út	3 B	4. em. 23	58	100%	lakás
208165	8	A	94	1212	Dunadűlő út	3 B	5. em. 30	58	100%	lakás
208165	8	A	111	1212	Dunadűlő út	3 B	8. em. 47	58	100%	lakás
208165	8	A	123	1212	Dunadűlő út	3 B	10. em. 59	58	100%	lakás
208165	8	A	129	1212	Dunadűlő út	3 C	fszt. 1	58	100%	lakás
208165	8	A	131	1212	Dunadűlő út	3 C	fszt. 3	53	100%	lakás
208165	8	A	174	1212	Dunadűlő út	3 C	7. em. 46	24	100%	lakás
208165	8	A	176	1212	Dunadűlő út	3 C	8. em. 48	58	100%	lakás
208165	8	A	178	1212	Dunadűlő út	3 C	8. em. 50	58	100%	lakás
208165	8	A	183	1212	Dunadűlő út	3 C	9. em. 55	34	100%	lakás
208165	8	A	192	1212	Dunadűlő út	3 C	10. em. 64	34	100%	lakás
208165	9	A	4	1212	Dunadűlő út	5:00 de.	1. em. 5	57	100%	lakás
208165	9	A	6	1212	Dunadűlő út	5:00 de.	1. em. 7	34	100%	lakás
208165	9	A	7	1212	Dunadűlő út	5:00 de.	1. em. 8	57	100%	lakás
208165	9	A	38	1212	Dunadűlő út	5:00 de.	6. em. 39	57	100%	lakás
208165	9	A	52	1212	Dunadűlő út	5:00 de.	9. em. 53	57	100%	lakás
208165	9	A	60	1212	Dunadűlő út	5:00 de.	10. em. 61	34	100%	lakás
208165	9	A	79	1212	Dunadűlő út	5 B	2. em. 16	33	100%	lakás
208165	9	A	86	1212	Dunadűlő út	5 B	4. em. 23	57	100%	lakás
208165	9	A	87	1212	Dunadűlő út	5 B	4. em. 24	57	100%	lakás
208165	9	A	122	1212	Dunadűlő út	5 B	10. em. 59	57	100%	lakás
208165	9	A	162	1212	Dunadűlő út	5 C	6. em. 35	57	100%	lakás
208165	9	A	192	1212	Dunadűlő út	5:00 de.	fszt. 3	52	100%	lakás
208165	10	A	8	1212	Dunadűlő út	7:00 de.	1. em. 8	58	100%	lakás
208165	10	A	14	1212	Dunadűlő út	7:00 de.	2. em. 14	58	100%	lakás
208165	10	A	21	1212	Dunadűlő út	7:00 de.	3. em. 21	58	100%	lakás
208165	10	A	50	1212	Dunadűlő út	7:00 de.	8. em. 50	58	100%	lakás
208165	10	A	54	1212	Dunadűlő út	7:00 de.	9. em. 54	58	100%	lakás
208165	10	A	71	1212	Dunadűlő út	7 B	1. em. 7	34	100%	lakás

					út					
208165	10	A	75	1212	Dunadűlő út	7 B	2. em. 11	58	100%	lakás
208165	10	A	79	1212	Dunadűlő út	7 B	2. em. 15	58	100%	lakás
208165	10	A	82	1212	Dunadűlő út	7 B	3. em. 18	58	100%	lakás
208165	10	A	85	1212	Dunadűlő út	7 B	3. em. 21	58	100%	lakás
208165	10	A	95	1212	Dunadűlő út	7 B	5. em. 31	34	100%	lakás
208165	10	A	102	1212	Dunadűlő út	7 B	6. em. 38	58	100%	lakás
208165	10	A	106	1212	Dunadűlő út	7 B	7. em. 42	58	100%	lakás
208165	10	A	113	1212	Dunadűlő út	7 B	8. em. 49	34	100%	lakás
208165	10	A	154	1212	Dunadűlő út	7 C	4. em. 26	58	100%	lakás
208495	1	A	5	1211	Táncsics Mihály utca	59	1. em. 5	52	100%	lakás
208495	1	A	11	1211	Táncsics Mihály utca	59	3. em. 11	52	100%	lakás
208495	1	A	54	1211	Táncsics Mihály utca	65	4. em. 12	62	100%	lakás
208495	1	A	56	1211	Táncsics Mihály utca	65	4. em. 14	52	100%	lakás
208495	3	A	1	1211	Károli Gáspár utca	9/A	fszt. 1	74	100%	lakás
208495	3	A	9	1211	Károli Gáspár utca	9/A	3. em. 9	63	100%	lakás
208495	3	A	14	1211	Károli Gáspár utca	9/A	4. em. 14	52	100%	lakás
208495	3	A	25	1211	Károli Gáspár utca	9/B	3. em. 11	52	100%	lakás
208495	4	A	45	1211	Kiss János altábornagy utca	55	4. em. 13	59	100%	lakás
208495	4	A	49	1211	Kiss János altábornagy utca	55	5. em. 17	52	100%	lakás
208495	4	A	53	1211	Kiss János altábornagy utca	55	7. em. 21	52	100%	lakás
208495	4	A	62	1211	Kiss János altábornagy utca	55	10. em. 30	52	100%	lakás
208495	4	A	106	1211	Kiss János altábornagy utca	59	3. em. 10	59	100%	lakás
208495	4	A	121	1211	Kiss János altábornagy utca	59	8. em. 25	59	100%	lakás

208495	4	A	128	1211	Kiss János altábornag y utca	59	10. em. 32	52	100%	lakás
208495	5	A	36	1211	Kossuth Lajos utca	64	1. em. 4	59	100%	lakás
208495	5	A	42	1211	Kossuth Lajos utca	64	3. em. 10	59	100%	lakás
208495	5	A	43	1211	Kossuth Lajos utca	64	3. em. 11	52	100%	lakás
208495	5	A	61	1211	Kossuth Lajos utca	64	9. em. 29	52	100%	lakás
208495	5	A	62	1211	Kossuth Lajos utca	64	10. em. 30	52	100%	lakás
208495	5	A	64	1211	Kossuth Lajos utca	64	10. em. 32	52	100%	lakás
208495	5	A	68	1211	Kossuth Lajos utca	66	1. em. 4	59	100%	lakás
208495	5	A	76	1211	Kossuth Lajos utca	66	4. em. 12	52	100%	lakás
208495	5	A	80	1211	Kossuth Lajos utca	66	5. em. 16	59	100%	lakás
208495	5	A	86	1211	Kossuth Lajos utca	66	7. em. 22	59	100%	lakás
208495	5	A	87	1211	Kossuth Lajos utca	66	7. em. 23	52	100%	lakás
208495	5	A	93	1211	Kossuth Lajos utca	66	9. em. 29	52	100%	lakás
208495	5	A	98	1211	Kossuth Lajos utca	68	fszt. 2	52	100%	lakás
208495	5	A	102	1211	Kossuth Lajos utca	68	2. em. 6	52	100%	lakás
208495	5	A	104	1211	Kossuth Lajos utca	68	2. em. 8	52	100%	lakás
208495	5	A	109	1211	Kossuth Lajos utca	68	4. em. 13	59	100%	lakás
208495	5	A	125	1211	Kossuth Lajos utca	68	9. em. 29	52	100%	lakás
208495	5	A	128	1211	Kossuth Lajos utca	68	10. em. 32	52	100%	lakás
208495	6	A	13	1211	Kiss János altábornag y utca	61	1. em. 13	72	100%	lakás
208495	6	A	39	1211	Kiss János altábornag y utca	61	3. em. 39	56	100%	lakás
208495	6	A	60	1211	Kiss János altábornag y utca	61	5. em. 60	56	100%	lakás

208495	6	A	72	1211	Kiss János altábornag y utca	61	7. em. 72	56	100%	lakás
208495	6	A	78	1211	Kiss János altábornag y utca	61	7. em. 78	72	100%	lakás
208495	6	A	92	1211	Kiss János altábornag y utca	61	9. em. 92	56	100%	lakás
208495	6	A	114	1211	Kiss János altábornag y utca	63	fszt. 4	45	100%	lakás
208495	6	A	116	1211	Kiss János altábornag y utca	63	fszt. 6	48	100%	lakás
208495	6	A	120	1211	Kiss János altábornag y utca	63	fszt. 10	56	100%	lakás
208495	6	A	123	1211	Kiss János altábornag y utca	63	1. em. 13	72	100%	lakás
208495	6	A	130	1211	Kiss János altábornag y utca	63	1. em. 20	56	100%	lakás
208495	6	A	141	1211	Kiss János altábornag y utca	63	3. em. 31	56	100%	lakás
208495	6	A	150	1211	Kiss János altábornag y utca	63	3. em. 40	56	100%	lakás
208495	6	A	160	1211	Kiss János altábornag y utca	63	4. em. 50	56	100%	lakás
208495	6	A	177	1211	Kiss János altábornag y utca	63	6. em. 67	45	100%	lakás
208495	6	A	187	1211	Kiss János altábornag y utca	63	7. em. 77	45	100%	lakás
208495	6	A	192	1211	Kiss János altábornag y utca	63	8. em. 82	56	100%	lakás
208495	6	A	208	1211	Kiss János altábornag y utca	63	9. em. 98	72	100%	lakás
208495	6	A	212	1211	Kiss János altábornag y utca	63	10. em. 102	56	100%	lakás
208495	6	A	219	1211	Kiss János altábornag y utca	63	10. em. 109	56	100%	lakás

208495	6	A	223	1211	Kiss János altábornag y utca	65	fszt. 3	72	100%	lakás
208495	6	A	227	1211	Kiss János altábornag y utca	65	fszt. 7	45	100%	lakás
208495	6	A	301	1211	Kiss János altábornag y utca	65	8. em. 81	56	100%	lakás
208495	6	A	306	1211	Kiss János altábornag y utca	65	8. em. 86	48	100%	lakás
208495	6	A	312	1211	Kiss János altábornag y utca	65	9. em. 92	56	100%	lakás
208495	6	A	324	1211	Kiss János altábornag y utca	65	10. em. 104	45	100%	lakás
208529	1	A	11	1211	Petz Ferenc utca	24	1. em. 11	51	100%	lakás
208529	1	A	12	1211	Petz Ferenc utca	24	1. em. 12	51	100%	lakás
208529	1	A	32	1211	Petz Ferenc utca	24	3. em. 32	51	100%	lakás
208529	1	A	33	1211	Petz Ferenc utca	24	3. em. 33	67	100%	lakás
208529	1	A	34	1211	Petz Ferenc utca	24	3. em. 34	45	100%	lakás
208529	1	A	58	1211	Petz Ferenc utca	24	5. em. 58	67	100%	lakás
208529	1	A	64	1211	Petz Ferenc utca	24	6. em. 64	45	100%	lakás
208529	1	A	68	1211	Petz Ferenc utca	24	6. em. 68	67	100%	lakás
208529	1	A	71	1211	Petz Ferenc utca	24	7. em. 71	51	100%	lakás
208529	1	A	73	1211	Petz Ferenc utca	24	7. em. 73	67	100%	lakás
208529	1	A	78	1211	Petz Ferenc utca	24	7. em. 78	67	100%	lakás
208529	1	A	79	1211	Petz Ferenc utca	24	7. em. 79	51	100%	lakás
208529	1	A	110	1211	Petz Ferenc utca	24	10. em. 110	51	100%	lakás
208529	1	A	115	1211	Petz Ferenc utca	26	fszt. 5	48	100%	lakás
208529	1	A	125	1211	Petz Ferenc utca	26	1. em. 15	48	100%	lakás

208529	1	A	137	1211	Petz Ferenc utca	26	2. em. 27	45	100%	lakás
208529	1	A	147	1211	Petz Ferenc utca	26	3. em. 37	45	100%	lakás
208529	1	A	148	1211	Petz Ferenc utca	26	3. em. 38	67	100%	lakás
208529	1	A	150	1211	Petz Ferenc utca	26	3. em. 40	51	100%	lakás
208529	1	A	155	1211	Petz Ferenc utca	26	4. em. 45	48	100%	lakás
208529	1	A	160	1211	Petz Ferenc utca	26	4. em. 50	51	100%	lakás
208529	1	A	161	1211	Petz Ferenc utca	26	5. em. 51	51	100%	lakás
208529	1	A	166	1211	Petz Ferenc utca	26	5. em. 56	48	100%	lakás
208529	1	A	195	1211	Petz Ferenc utca	26	8. em. 85	48	100%	lakás
208529	1	A	204	1211	Petz Ferenc utca	26	9. em. 94	45	100%	lakás
208529	1	A	213	1211	Petz Ferenc utca	26	10. em. 103	67	100%	lakás
208529	1	A	255	1211	Petz Ferenc utca	28	3. em. 35	48	100%	lakás
208529	1	A	286	1211	Petz Ferenc utca	28	6. em. 66	48	100%	lakás
208529	1	A	298	1211	Petz Ferenc utca	28	7. em. 78	67	100%	lakás
208633	2	A	1	1211	II. Rákóczi Ferenc út	94	fszt. 1	74	100%	lakás
208633	2	A	29	1211	II. Rákóczi Ferenc út	98	fszt. 1	74	100%	lakás
208633	2	A	30	1211	II. Rákóczi Ferenc út	98	fszt. 2	69	100%	lakás
208633	2	A	54	1211	II. Rákóczi Ferenc út	100	4. em. 12	63	100%	lakás
208633	2	A	56	1211	II. Rákóczi Ferenc út	100	4. em. 14	53	100%	lakás
208633	2	A	58	1211	II. Rákóczi Ferenc út	102	fszt. 2	69	100%	lakás
208633	2	A	77	1211	II. Rákóczi Ferenc út	104	2. em. 7	59	100%	lakás
208633	7	A	51	1211	Petz Ferenc utca	10	5. em. 17	52	100%	lakás
208633	7	A	58	1211	Petz Ferenc utca	10	8. em. 24	52	100%	lakás
208633	7	A	59	1211	Petz Ferenc utca	10	8. em. 25	59	100%	lakás

208633	7	A	79	1211	Petz Ferenc utca	12	4. em. 12	52	100%	lakás
208633	7	A	80	1211	Petz Ferenc utca	12	4. em. 13	59	100%	lakás
208633	7	A	87	1211	Petz Ferenc utca	12	6. em. 20	52	100%	lakás
208633	7	A	96	1211	Petz Ferenc utca	12	9. em. 29	52	100%	lakás
208633	7	A	112	1211	Petz Ferenc utca	14	4. em. 13	59	100%	lakás
208633	7	A	114	1211	Petz Ferenc utca	14	5. em. 15	52	100%	lakás
208666	0	A	11	1211	Petz Ferenc utca	2	2. em. 23	48	100%	lakás
208669	0	A	8	1211	Kossuth Lajos utca	63/A	2. em. 22	48	100%	lakás
208669	0	A	25	1211	Kossuth Lajos utca	63/B	3. em. 31	35	100%	lakás
208788	0	A	1	1211	Kiss János altábornagy utca	36	fszt. 1	35	100%	lakás
208940	1	A	11	1215	Komáromi utca	03.jan	3. em. 1	48	100%	lakás
208940	1	A	20	1215	Komáromi utca	09.máj	fszt. 2	49	100%	lakás
208956	0	A	1	1215	Popieluszkó utca	25	fszt. 1	36	100%	lakás
208956	0	A	2	1215	Popieluszkó utca	25	fszt. 2	19	100%	lakás
208956	0	A	3	1215	Popieluszkó utca	25	fszt. 3	29	100%	lakás
208956	0	A	4	1215	Popieluszkó utca	25	fszt. 4	27	100%	lakás
208956	0	A	5	1215	Popieluszkó utca	25	fszt. 5	11	100%	lakás
208956	0	A	6	1215	Popieluszkó utca	25	fszt. 6	11	100%	lakás
209090	0	A	11	1215	Károli Gáspár utca	19	fszt. 11	17	100%	lakás
209123	0	A	3	1215	Károli Gáspár utca	51	fszt. 3	28	100%	lakás
209123	0	A	4	1215	Károli Gáspár utca	51	fszt. 4	29	100%	lakás
209123	0	A	6	1215	Károli Gáspár utca	51	fszt. 6	28	100%	lakás
209123	0	A	8	1215	Károli Gáspár utca	51	fszt. 8	53	100%	lakás
209135	0	A	7	1215	Károli Gáspár utca	61	fszt. 7	29	100%	lakás

209147	0	A	1	1215	Károli Gáspár utca	73	fszt. 1	52	100%	lakás
209147	0	A	2	1215	Károli Gáspár utca	73	fszt. 2	40	100%	lakás
209147	0	A	4	1215	Károli Gáspár utca	73	fszt. 4	25	100%	lakás
209147	0	A	7	1215	Károli Gáspár utca	73	fszt. 7	26	100%	lakás
209147	0	A	8	1215	Károli Gáspár utca	73	fszt. 8	17	100%	lakás
209147	0	A	9	1215	Károli Gáspár utca	73	fszt. 9	18	100%	lakás
209147	0	A	10	1215	Károli Gáspár utca	73	fszt. 10	21	100%	lakás
209188	0	A	2	1215	Sás utca	3	fszt. 2-3	61	100%	lakás
209188	0	A	3	1215	Sás utca	3	fszt. 4	23	100%	lakás
209209	0	A	1	1215	Deák Ferenc utca	61	fszt. 1	47	100%	lakás
209209	0	A	2	1215	Deák Ferenc utca	61	fszt. 2	38	100%	lakás
209274	0	A	3	1215	Károli Gáspár utca	22	fszt. 3	30	100%	lakás
209274	0	A	4	1215	Károli Gáspár utca	22	fszt. 4	30	100%	lakás
209274	0	A	5	1215	Károli Gáspár utca	22	fszt. 5	34	100%	lakás
209274	0	A	6	1215	Károli Gáspár utca	22	fszt. 6	34	100%	lakás
209274	0	A	7	1215	Károli Gáspár utca	22	fszt. 7	30	100%	lakás
209274	0	B	10	1215	Károli Gáspár utca	22	fszt. 10	19	100%	lakás
209345	0	A	1	1215	Árpád utca	43	fszt. 1	65	100%	lakás
209345	0	A	2	1215	Árpád utca	43	fszt. 2	37	100%	lakás
209345	0	A	6	1215	Árpád utca	43	fszt. 6	42	100%	lakás
209345	0	A	7	1215	Árpád utca	43	fszt. 7	36	100%	lakás
209345	0	A	9	1215	Árpád utca	43	fszt. 9	26	100%	lakás
209355	0	A	2	1215	Popieluszko utca	5	-	26	100%	lakás
209364	1	A	24	1215	Árpád utca	6:00 de.	2. em. 23	46	100%	lakás
209364	1	A	30	1215	Árpád utca	6:00 de.	3. em. 29	46	100%	lakás
209364	1	A	33	1215	Árpád utca	6:00 de.	4. em. 32	46	100%	lakás
209364	1	A	34	1215	Árpád utca	6:00 de.	4. em. 33	46	100%	lakás
209364	1	A	42	1215	Árpád	6:00 de.	5. em. 41	46	100%	lakás

					utca					
209364	1	A	46	1215	Árpád utca	6:00 de.	5. em. 45	46	100%	lakás
209364	1	A	58	1215	Árpád utca	6:00 de.	7. em. 57	46	100%	lakás
209364	1	A	60	1215	Árpád utca	6:00 de.	7. em. 59	46	100%	lakás
209364	1	A	69	1215	Árpád utca	6:00 de.	8. em. 68	46	100%	lakás
209364	1	A	71	1215	Árpád utca	6:00 de.	8. em. 70	46	100%	lakás
209364	1	A	82	1215	Árpád utca	6:00 de.	10. em. 81	46	100%	lakás
209364	1	A	87	1215	Árpád utca	6:00 de.	10. em. 86	46	100%	lakás
209364	1	A	121	1215	Árpád utca	6 B	4. em. 32	46	100%	lakás
209364	1	A	131	1215	Árpád utca	6 B	5. em. 42	46	100%	lakás
209364	1	A	143	1215	Árpád utca	6 B	6. em. 54	46	100%	lakás
209364	1	A	151	1215	Árpád utca	6 B	7. em. 62	46	100%	lakás
209364	1	A	153	1215	Árpád utca	6 B	8. em. 64	46	100%	lakás
209364	1	A	154	1215	Árpád utca	6 B	8. em. 65	46	100%	lakás
209364	1	A	161	1215	Árpád utca	6 B	9. em. 72	46	100%	lakás
209364	1	A	175	1215	Árpád utca	6 B	10. em. 86	46	100%	lakás
209364	1	A	202	1215	Árpád utca	6 C	3. em. 25	46	100%	lakás
209364	1	A	204	1215	Árpád utca	6 C	3. em. 27	46	100%	lakás
209364	1	A	207	1215	Árpád utca	6 C	3. em. 30	46	100%	lakás
209364	1	A	221	1215	Árpád utca	6 C	5. em. 44	46	100%	lakás
209364	1	A	222	1215	Árpád utca	6 C	5. em. 45	46	100%	lakás
209364	1	A	239	1215	Árpád utca	6 C	7. em. 62	46	100%	lakás
209364	1	A	240	1215	Árpád utca	6 C	7. em. 63	46	100%	lakás
209364	1	A	249	1215	Árpád utca	6 C	9. em. 72	46	100%	lakás
209364	1	A	255	1215	Árpád utca	6 C	9. em. 78	46	100%	lakás
209364	3	A	8	1215	Árpád utca	10:00 de.	fszt. 7	45	100%	lakás
209364	3	A	16	1215	Árpád utca	10 C	fszt. 15	45	100%	lakás
209364	3	A	23	1215	Árpád utca	10 B	fszt. 22	45	100%	lakás
209364	3	A	33	1215	Árpád utca	10 B	1. em. 32	45	100%	lakás
209364	3	A	38	1215	Árpád utca	10 C	1. em. 37	45	100%	lakás
209364	3	A	40	1215	Árpád utca	10 C	1. em. 39	45	100%	lakás
209364	3	A	41	1215	Árpád utca	10 C	1. em. 40	45	100%	lakás
209364	3	A	49	1215	Árpád utca	10:00 de.	2. em. 48	45	100%	lakás
209364	3	A	55	1215	Árpád utca	10:00 de.	2. em. 54	45	100%	lakás
209364	3	A	64	1215	Árpád utca	10 C	2. em. 63	45	100%	lakás

209364	3	A	74	1215	Árpád utca	10:00 de.	3. em. 73	45	100%	lakás
209364	3	A	82	1215	Árpád utca	10 B	3. em. 81	45	100%	lakás
209364	3	A	88	1215	Árpád utca	10 C	3. em. 87	45	100%	lakás
209364	3	A	95	1215	Árpád utca	10 B	3. em. 94	45	100%	lakás
209364	3	A	97	1215	Árpád utca	10:00 de.	4. em. 96	45	100%	lakás
209364	3	A	98	1215	Árpád utca	10:00 de.	4. em. 97	45	100%	lakás
209364	3	A	103	1215	Árpád utca	10:00 de.	4. em. 102	45	100%	lakás
209364	3	A	107	1215	Árpád utca	10 B	4. em. 106	45	100%	lakás
209364	3	A	124	1215	Árpád utca	10:00 de.	5. em. 123	45	100%	lakás
209364	3	A	129	1215	Árpád utca	10 B	5. em. 128	45	100%	lakás
209364	3	A	142	1215	Árpád utca	10 B	5. em. 141	45	100%	lakás
209364	3	A	145	1215	Árpád utca	10:00 de.	6. em. 144	45	100%	lakás
209364	3	A	152	1215	Árpád utca	10:00 de.	6. em. 151	45	100%	lakás
209364	3	A	154	1215	Árpád utca	10 B	6. em. 153	45	100%	lakás
209364	3	A	172	1215	Árpád utca	10:00 de.	7. em. 171	45	100%	lakás
209364	3	A	178	1215	Árpád utca	10 B	7. em. 177	45	100%	lakás
209364	3	A	180	1215	Árpád utca	10 B	7. em. 179	45	100%	lakás
209364	3	A	199	1215	Árpád utca	10:00 de.	8. em. 198	45	100%	lakás
209364	3	A	201	1215	Árpád utca	10 B	8. em. 200	45	100%	lakás
209364	3	A	205	1215	Árpád utca	10 C	8. em. 204	45	100%	lakás
209364	3	A	211	1215	Árpád utca	10 C	8. em. 210	45	100%	lakás
209364	3	A	222	1215	Árpád utca	10:00 de.	9. em. 221	45	100%	lakás
209364	3	A	223	1215	Árpád utca	10:00 de.	9. em. 222	45	100%	lakás
209364	3	A	227	1215	Árpád utca	10 B	9. em. 226	45	100%	lakás
209364	3	A	232	1215	Árpád utca	10 C	9. em. 231	45	100%	lakás
209364	3	A	236	1215	Árpád utca	10 C	9. em. 235	45	100%	lakás
209364	3	A	240	1215	Árpád utca	10 B	9. em. 239	45	100%	lakás
209364	3	A	246	1215	Árpád utca	10:00 de.	10. em. 245	45	100%	lakás
209364	3	A	257	1215	Árpád utca	10 C	10. em. 256	45	100%	lakás
209364	3	A	263	1215	Árpád utca	10 B	10. em. 262	45	100%	lakás
209364	22	A	3	1215	Ády Endre út	41	fszt. 3	47	100%	lakás
209364	22	A	19	1215	Ády Endre út	41	4. em. 19	55	100%	lakás
209364	22	A	21	1215	Ády Endre út	41	5. em. 21	35	100%	lakás
209364	22	A	31	1215	Ády Endre út	41	7. em. 31	55	100%	lakás
209364	22	A	32	1215	Ády Endre	41	8. em. 32	54	100%	lakás

					út					
209364	22	A	35	1215	Ady Endre út	41	8. em. 35	65	100%	lakás
209364	22	A	36	1215	Ady Endre út	41	9. em. 36	54	100%	lakás
209364	22	A	44	1215	Ady Endre út	43	fszt. 43	54	100%	lakás
209364	22	A	49	1215	Ady Endre út	43	1. em. 5	35	100%	lakás
209364	22	A	64	1215	Ady Endre út	43	5. em. 20	35	100%	lakás
209364	22	A	66	1215	Ady Endre út	43	5. em. 22	55	100%	lakás
209364	22	A	73	1215	Ady Endre út	43	7. em. 29	35	100%	lakás
209364	22	A	80	1215	Ady Endre út	43	9. em. 36	35	100%	lakás
209364	22	A	83	1215	Ady Endre út	43	10. em. 39	54	100%	lakás
209364	22	A	85	1215	Ady Endre út	43	10. em. 41	35	100%	lakás
209364	22	A	89	1215	Ady Endre út	45	fszt. 3	47	100%	lakás
209364	22	A	94	1215	Ady Endre út	45	2. em. 8	54	100%	lakás
209364	22	A	98	1215	Ady Endre út	45	3. em. 12	54	100%	lakás
209364	22	A	101	1215	Ady Endre út	45	3. em. 15	55	100%	lakás
209364	22	A	106	1215	Ady Endre út	45	5. em. 20	54	100%	lakás
209364	22	A	108	1215	Ady Endre út	45	5. em. 22	35	100%	lakás
209364	22	A	121	1215	Ady Endre út	45	8. em. 35	55	100%	lakás
209364	22	A	125	1215	Ady Endre út	45	9. em. 39	55	100%	lakás
209364	22	A	128	1215	Ady Endre út	45	10. em. 42	35	100%	lakás
209364	22	A	133	1215	Ady Endre út	47	1. em. 4	54	100%	lakás
209364	22	A	136	1215	Ady Endre út	47	1. em. 7	55	100%	lakás
209364	22	A	137	1215	Ady Endre út	47	2. em. 8	54	100%	lakás
209364	22	A	151	1215	Ady Endre út	47	5. em. 22	35	100%	lakás
209364	22	A	155	1215	Ady Endre út	47	6. em. 26	35	100%	lakás
209364	22	A	158	1215	Ady Endre út	47	7. em. 29	35	100%	lakás
209364	22	A	159	1215	Ady Endre út	47	7. em. 30	35	100%	lakás
209364	22	A	169	1215	Ady Endre út	47	10. em. 40	54	100%	lakás
209364	23	A	2	1215	Zsák Hugó utca	2	fszt. 2	61	100%	lakás
209364	23	A	6	1215	Zsák Hugó utca	2	2. em. 6	61	100%	lakás
209364	23	A	7	1215	Zsák Hugó utca	2	2. em. 7	35	100%	lakás
209364	23	A	8	1215	Zsák Hugó utca	2	2. em. 8	68	100%	lakás
209364	23	A	12	1215	Zsák Hugó utca	2	4. em. 12	61	100%	lakás
209364	23	A	14	1215	Zsák Hugó utca	2	4. em. 14	68	100%	lakás
209364	23	A	28	1215	Zsák Hugó utca	2	9. em. 28	35	100%	lakás

209364	23	A	33	1215	Zsák Hugó utca	4	fszt. 1	61	100%	lakás
209364	23	A	46	1215	Zsák Hugó utca	4	4. em. 13	68	100%	lakás
209364	23	A	48	1215	Zsák Hugó utca	4	5. em. 15	35	100%	lakás
209364	23	A	54	1215	Zsák Hugó utca	4	7. em. 21	35	100%	lakás
209364	23	A	77	1215	Zsák Hugó utca	6	4. em. 13	35	100%	lakás
209364	23	A	79	1215	Zsák Hugó utca	6	5. em. 15	61	100%	lakás
209364	23	A	81	1215	Zsák Hugó utca	6	5. em. 17	68	100%	lakás
209364	23	A	82	1215	Zsák Hugó utca	6	6. em. 18	61	100%	lakás
209364	23	A	83	1215	Zsák Hugó utca	6	6. em. 19	35	100%	lakás
209364	23	A	85	1215	Zsák Hugó utca	6	7. em. 21	61	100%	lakás
209364	23	A	96	1215	Zsák Hugó utca	6	10. em. 32	68	100%	lakás
209364	23	A	98	1215	Zsák Hugó utca	8	fszt. 2	61	100%	lakás
209364	23	A	99	1215	Zsák Hugó utca	8	1. em. 3	61	100%	lakás
209364	23	A	104	1215	Zsák Hugó utca	8	2. em. 8	68	100%	lakás
209364	23	A	117	1215	Zsák Hugó utca	8	7. em. 21	61	100%	lakás
209364	23	A	124	1215	Zsák Hugó utca	8	9. em. 28	35	100%	lakás
209364	23	A	127	1215	Zsák Hugó utca	8	10. em. 31	35	100%	lakás
209585	0	A	1	1212	Kossuth Lajos utca	52	fszt. 1	39	100%	lakás
209585	0	A	2	1212	Kossuth Lajos utca	52	fszt. 2	18	100%	lakás
209585	0	A	3	1212	Kossuth Lajos utca	52	fszt. 3	37	100%	lakás
209585	0	A	6	1212	Kossuth Lajos utca	52	fszt. 6	50	100%	lakás
209600	2	A	1	1211	Ady Endre út	13-15	1. em. 1	47	100%	lakás
209600	2	A	12	1211	Ady Endre út	13-15	2. em. 12	47	100%	lakás
209600	2	A	20	1211	Ady Endre út	13-15	2. em. 20	47	100%	lakás
209600	2	A	23	1211	Ady Endre út	13-15	3. em. 23	47	100%	lakás
209600	2	A	46	1211	Ady Endre út	13-15	5. em. 46	29	100%	lakás
209600	2	A	60	1211	Ady Endre út	13-15	6. em. 60	29	100%	lakás
209600	2	A	61	1211	Ady Endre út	13-15	6. em. 61	47	100%	lakás
209600	2	A	72	1211	Ady Endre út	13-15	7. em. 72	47	100%	lakás
209600	2	A	81	1211	Ady Endre út	13-15	8. em. 81	47	100%	lakás
209600	2	A	85	1211	Ady Endre út	13-15	8. em. 85	29	100%	lakás
209600	2	A	115	1211	Ady Endre út	13-15	11. em. 115	29	100%	lakás
209600	2	A	118	1211	Ady Endre út	13-15	11. em. 118	29	100%	lakás

209600	2	A	124	1211	Ady Endre út	13-15	12. em. 124	29	100%	lakás
209600	2	A	130	1211	Ady Endre út	13-15	12. em. 130	47	100%	lakás
209600	2	A	145	1211	Ady Endre út	13-15	14. em. 145	29	100%	lakás
209600	2	A	152	1211	Ady Endre út	13-15	14. em. 152	47	100%	lakás
209600	2	A	156	1211	Ady Endre út	13-15	15. em. 156	29	100%	lakás
209600	3	A	18	1211	Kossuth Lajos utca	24	4. em. 18	48	100%	lakás
209600	3	A	127	1211	Kossuth Lajos utca	28	10. em. 41	48	100%	lakás
209602	0	A	11	1211	Kossuth Lajos utca	47-49	1. em. 5	59	100%	lakás
209602	0	A	27	1211	Kossuth Lajos utca	47-49	2. em. 21	69	100%	lakás
209602	0	A	69	1211	Kossuth Lajos utca	47-49	4. em. 63	69	100%	lakás
209605	0	A	6	1211	Kossuth Lajos utca	55	alagsor	46	100%	lakás
209605	0	A	46	1211	Kossuth Lajos utca	59	alagsor 2	54	100%	lakás
209605	0	A	62	1211	Kossuth Lajos utca	59	3. em. 3	57	100%	lakás
209617	0	A	1	1211	Kossuth Lajos utca	43-45	fszt. 1	56	100%	lakás
209617	0	A	19	1211	Kossuth Lajos utca	43-45	1. em. 7	46	100%	lakás
209617	0	A	33	1211	Kossuth Lajos utca	43-45	2. em. 9	46	100%	lakás
209617	0	A	36	1211	Kossuth Lajos utca	43-45	2. em. 12	46	100%	lakás
209617	0	A	45	1211	Kossuth Lajos utca	43-45	3. em. 9	46	100%	lakás
209617	0	A	80	1211	Kossuth Lajos utca	43-45	6. em. 8	46	100%	lakás
209617	0	A	100	1211	Kossuth Lajos utca	43-45	8. em. 4	56	100%	lakás
209617	0	A	108	1211	Kossuth Lajos utca	43-45	8. em. 12	46	100%	lakás
209620	0	A	44	1211	Ady Endre út	5	3. em. 8	46	100%	lakás
209620	0	A	54	1211	Ady Endre út	5	4. em. 6	46	100%	lakás
209620	0	A	89	1211	Ady Endre út	5	7. em. 5	46	100%	lakás
209620	0	A	90	1211	Ady Endre út	5	7. em. 6	46	100%	lakás
209622	0	A	10	1211	Ady Endre út	3	fszt. 10	46	100%	lakás
209622	0	A	12	1211	Ady Endre út	3	fszt. 12	46	100%	lakás
209622	0	A	71	1211	Ady Endre út	3	5. em. 11	46	100%	lakás

209622	0	A	77	1211	Ady Endre út	3	6. em. 5	46	100%	lakás
209622	0	A	78	1211	Ady Endre út	3	6. em. 6	46	100%	lakás
209622	0	A	111	1211	Ady Endre út	3	9. em. 3	56	100%	lakás
209640	0	A	2	1210	II. Rákóczi Ferenc út	14	fszt. 2	33	100%	lakás
209649	0	A	1	1210	II. Rákóczi Ferenc út	24	fszt. 1	55	100%	lakás
209649	0	A	2	1210	II. Rákóczi Ferenc út	24	fszt. 2	51	100%	lakás
209649	0	B	1	1210	II. Rákóczi Ferenc út	24	fszt. 3	35	100%	lakás
209649	0	C	1	1210	II. Rákóczi Ferenc út	24	fszt. 5	17	100%	lakás
209649	0	D	1	1210	II. Rákóczi Ferenc út	24	fszt. 6	9	100%	lakás
209649	0	D	2	1210	II. Rákóczi Ferenc út	24	fszt. 7	35	100%	lakás
209669	0	A	1	1210	II. Rákóczi Ferenc út	44	fszt. 1	26	100%	lakás
209669	0	A	2	1210	II. Rákóczi Ferenc út	44	fszt. 2	43	100%	lakás
209669	0	B	1	1210	II. Rákóczi Ferenc út	44	fszt. 3	19	100%	lakás
209669	0	B	2	1210	II. Rákóczi Ferenc út	44	fszt. 5	28	100%	lakás
209669	0	B	4	1210	II. Rákóczi Ferenc út	44	fszt. 7	20	100%	lakás
209686	0	B	1	1211	Kapisztrán János utca	20	fszt. 2	20	100%	lakás
209723	0	A	1	1211	Kapisztrán János utca	21	fszt. 1	41	100%	lakás
209723	0	A	2	1211	Kapisztrán János utca	21	fszt. 2	15	100%	lakás
209757	0	A	2	1211	Jókai utca	20	fszt. 2	38	100%	lakás
209757	0	A	7	1211	Jókai utca	20	fszt. 7	35	100%	lakás
209757	0	A	11	1211	Jókai utca	20	fszt. 11	16	100%	lakás
209773	0	A	1	1211	Ady Endre út	20	fszt. 1	46	100%	lakás
209773	0	B	1	1211	Ady Endre út	20	fszt. 4	25	100%	lakás
209773	0	B	2	1211	Ady Endre út	20	fszt. 6	25	100%	lakás
209773	0	B	3	1211	Ady Endre út	20	fszt. 5	23	100%	lakás
209773	0	C	1	1211	Ady Endre út	20	fszt. 7	30	100%	lakás
209773	0	C	3	1211	Ady Endre út	20	fszt. 9	32	100%	lakás
209777	2	A	1	1211	Ady Endre út	26	fszt. 1	33	100%	lakás
209777	2	A	2	1211	Ady Endre út	26	fszt. 2	53	100%	lakás
209784	0	A	1	1211	Ady Endre	36	fszt. 1	22	100%	lakás

					út					
209784	0	A	2	1211	Ady Endre út	36	fszt. 2	33	100%	lakás
209784	0	A	3	1211	Ady Endre út	36	fszt. 3	40	100%	lakás
209784	0	A	4	1211	Ady Endre út	36	fszt. 4	39	100%	lakás
209801	0	A	1	1211	Ady Endre út	62	fszt. 1	19	100%	lakás
209801	0	A	2	1215	Ady Endre út	62	fszt. 2	20	100%	lakás
209801	0	A	3	1211	Ady Endre út	62	fszt. 3	38	100%	lakás
209801	0	B	1	1211	Ady Endre út	62	fszt. 4	34	100%	lakás
209801	0	B	2	1211	Ady Endre út	62	fszt. 5	22	100%	lakás
209801	0	B	3	1215	Ady Endre út	62	fszt. 6	14	100%	lakás
209801	0	B	4	1211	Ady Endre út	62	fszt. 7	30	100%	lakás
209808	0	A	3	1215	Védgát utca	1/A	fszt. 8	22	100%	lakás
209808	0	A	4	1215	Védgát utca	1/A	fszt. 5	23	100%	lakás
209839	0	A	1	1215	Ady Endre út	102	fszt. 1	63	100%	lakás
209839	0	A	4	1215	Ady Endre út	102	fszt. 6	26	100%	lakás
209846	0	A	3	1215	Vasas utca	43	fszt. 3	63	100%	lakás
209846	0	A	4	1215	Vasas utca	43	fszt. 5	34	100%	lakás
209846	0	A	5	1215	Vasas utca	43	fszt. 6	28	100%	lakás
209846	0	A	6	1215	Vasas utca	43	fszt. 7	27	100%	lakás
209861	0	A	1	1215	Ady Endre út	116	fszt. 1	46	100%	lakás
209861	0	A	4	1215	Ady Endre út	116	fszt. 4	35	100%	lakás
209861	0	A	5	1215	Ady Endre út	116	fszt. 5	34	100%	lakás
209861	0	A	7	1215	Ady Endre út	116	1. em. 2	36	100%	lakás
209862	0	A	1	1215	Ady Endre út	118	fszt. 1	22	100%	lakás
209862	0	A	2	1215	Ady Endre út	118	fszt. 2	18	100%	lakás
209862	0	A	4	1215	Ady Endre út	118	fszt. 5	52	100%	lakás
209863	0	A	1	1215	Vasas utca	59	fszt. 6	35	100%	lakás
209863	0	A	2	1215	Vasas utca	59	fszt. 7	30	100%	lakás
209863	0	A	3	1215	Vasas utca	59	fszt. 8	32	100%	lakás
209863	0	A	10	1215	Vasas utca	59	1. em. 2	29	100%	lakás
209863	0	A	12	1215	Vasas utca	59	1. em. 4	28	100%	lakás
209879	0	A	1	1215	Vasas utca	6	-1	33	100%	lakás
209879	0	A	2	1215	Vasas utca	6	-2	26	100%	lakás
209879	0	A	3	1215	Vasas utca	6	-3	34	100%	lakás
209879	0	A	4	1215	Vasas utca	6	-4	29	100%	lakás
209879	0	A	5	1215	Vasas utca	6	-5	34	100%	lakás
209879	0	A	6	1215	Vasas utca	6	-6	38	100%	lakás
209879	0	A	7	1215	Vasas utca	6	-7	32	100%	lakás
209885	0	A	6	1215	Vasas utca	16	fszt. 8	26	100%	lakás

209890				1215	Vasas utca	22	(fszt. 1.)	48 (508)	100%	lakás
209890				1215	Vasas utca	22	(fszt. 2.)	48 (508)	100%	lakás
209890				1215	Vasas utca	22	(fszt. 3.)	30 (508)	100%	lakás
209890				1215	Vasas utca	22	(fszt. 4.)	24 (508)	100%	lakás
209890				1215	Vasas utca	22	(fszt. 5.)	49 (508)	100%	lakás
209890				1215	Vasas utca	22	(fszt. 6.)	29 (508)	100%	lakás
209890				1215	Vasas utca	22	(fszt. 7.)	20 (508)	100%	lakás
209908	0	A	3	1215	Vasas utca	38	fszt. 3	26	100%	lakás
209908	0	A	5	1215	Vasas utca	38	fszt. 5	26	100%	lakás
209908	0	A	6	1215	Vasas utca	38	fszt. 6	18	100%	lakás
209908	0	A	8	1215	Vasas utca	38	fszt. 8	36	100%	lakás
209908	0	A	10	1215	Vasas utca	38	fszt. 10	26	100%	lakás
209908	0	A	13	1215	Vasas utca	38	fszt. 17	21	100%	lakás
209908	0	B	15	1215	Vasas utca	38	fszt. 14	27	100%	lakás
209908	0	B	17	1215	Vasas utca	38	fszt. 16	29	100%	lakás
209911	0	A	1	1215	Vasas utca	44	fszt. 1	37	100%	lakás
210048	0	A	1	1210	Tas utca	2	fszt. 1	43	100%	lakás
210048	0	A	2	1210	Tas utca	2	fszt. 2	59	100%	lakás
210048	0	A	3	1210	Tas utca	2	fszt. 3	36	100%	lakás
210048	0	A	5	1210	Tas utca	2	fszt. 5	30	100%	lakás
210048	0	A	7	1210	Tas utca	2	fszt. 7	31	100%	lakás
210099	0	A	1	1210	II. Rákóczi Ferenc utca	39	fszt. 12	27	100%	lakás
210099	0	A	2	1211	II. Rákóczi Ferenc út	39	fszt. 13	27	100%	lakás
210099	0	A	3	1210	II. Rákóczi Ferenc utca	39	fszt. 14	10	100%	lakás
210099	0	A	4	1210	II. Rákóczi Ferenc utca	39	fszt. 15	38	100%	lakás
210099	0	A	5	1211	II. Rákóczi Ferenc út	39	fszt. 16	48	100%	lakás
210100	0	A	1	1210	II. Rákóczi Ferenc utca	37	fszt. 1	31	100%	lakás
210100	0	A	3	1210	II. Rákóczi Ferenc utca	37	fszt. 3	28	100%	lakás
210100	0	A	4	1210	II. Rákóczi Ferenc utca	37	fszt. 4	39	100%	lakás
210100	0	A	5	1210	II. Rákóczi Ferenc utca	37	fszt. 6	22	100%	lakás
210100	0	A	6	1210	II. Rákóczi Ferenc utca	37	fszt. 7	38	100%	lakás
210100	0	A	8	1210	II. Rákóczi Ferenc utca	37	fszt. 10	35	100%	lakás
210100	0	A	9	1210	II. Rákóczi Ferenc utca	37	fszt. 11	53	100%	lakás
210134	0	A	1	1210	II. Rákóczi Ferenc út	5	fszt. 1	31	100%	lakás

210134	0	A	4	1210	II. Rákóczi Ferenc út	5	fszt. 4	18	100%	lakás
210178				1211	Csőgyár utca	46/B	(fszt. 1.)	53 (342)	100%	lakás
210178				1211	Csőgyár utca	46/B	(fszt. 2.)	37 (342)	100%	lakás
210229	0	A	3	1211	Szent Imre tér	4	fszt. 1	12	100%	lakás
210229	0	B	7	1211	Szent Imre tér	4	fszt. 5	27	100%	lakás
210230	0	A	3	1211	Szent Imre tér	5	fszt. 3	34	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	H, 1. em. 1	64	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	H, 1. em. 2	64	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	H, 2. em. 1	64	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	H, 2. em. 2	64	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	H, 3. em. 1	78	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	H, 3. em. 2	78	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	I, 1. em. 1	64	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	I, 1. em. 2	64	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	I, 2. em. 1	64	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	I, 2. em. 2	64	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	I, 3. em. 1	78	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	I, 3. em. 2	78	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	J, 1. em. 1	64	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	J, 1. em. 2	80	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	J, 2. em. 1	64	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	J, 2. em. 2	80	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	J, 3. em. 1	78	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	J, 3. em. 2	99	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 1. em. 1	60	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 1. em. 2	43	100%	lakás

210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 1. em. 3	62	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 2. em. 1	60	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 2. em. 2	80	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 2. em. 3	60	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, fszt. 1	60	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 1. em. 1	60	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 1. em. 2	43	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 1. em. 3	60	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 2. em. 1	60	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 2. em. 2	80	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 2. em. 3	60	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, fszt. 1	60	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, fszt. 2	60	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 1. em. 1	60	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 1. em. 2	43	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 1. em. 3	60	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 2. em. 1	60	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 2. em. 2	80	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 2. em. 3	60	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, fszt. 1	60	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, fszt. 2	60	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 1. em. 4	57	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 1. em. 5	57	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 1. em. 6	57	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 1. em. 7	57	100%	lakás

210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 1. em. 8	59	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, fszt. 2	45	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, fszt. 3	45	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, fszt. 4	45	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, fszt. 5	45	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, fszt. 6	45	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 2. em. 4	57	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 2. em. 5	57	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 2. em. 6	57	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 2. em. 7	57	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 2. em. 8	59	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, fszt. 3	93	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, fszt. 4	93	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, fszt. 5	93	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, fszt. 6	93	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, fszt. 7	94	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 1. em. 4	92	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 2. em. 4	57	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 2. em. 5	57	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 2. em. 6	57	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 2. em. 7	57	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 2. em. 8	57	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 2. em. 9	59	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, fszt. 3	93	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, fszt. 4	93	100%	lakás

210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, fszt. 5	93	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, fszt. 6	93	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, fszt. 7	45	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	F, 1. em. 1	61	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	F, 1. em. 2	64	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	F, 2. em. 1	61	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	F, 2. em. 2	64	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	F, 3. em. 1	74	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	F, 3. em. 2	78	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	G, 1. em. 1	64	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	G, 1. em. 2	65	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	G, 2. em. 1	64	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	G, 2. em. 2	65	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	G, 3. em. 1	78	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	G, 3. em. 2	79	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, 1. em 1	60	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, 1. em 2	43	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, 1. em. 3	60	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, 2. em. 1	70	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, 2. em. 2	81	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, 2. em. 3	70	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, fszt. 1	60	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, fszt. 2	60	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, 1. em. 1	51	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, 1. em. 2	60	100%	lakás

210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, 2. em. 1	85	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, 2. em. 2	70	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, fszt. 1	60	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, 2. em. 4	57	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, 2. em. 5	57	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, 2. em. 6	57	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, 2. em. 7	58	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, fszt. 3	93	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, fszt. 4	93	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, fszt. 5	93	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, fszt. 6	93	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, 2. em. 3	57	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, 2. em. 4	57	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, 2. em. 5	57	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, 2. em. 6	57	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, 2. em. 7	58	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, fszt. 2	84	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, fszt. 3	84	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, fszt. 4	84	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, fszt. 5	84	100%	lakás
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, fszt. 6	84	100%	lakás
210338	0	A	7	1211	Déli utca	6	fszt. 1	75	100%	lakás
210338	0	B	7	1211	Déli utca	6	-1	75	100%	lakás
210342	0	E	2	1211	Tanműhely köz	3	fszt. 2	56	100%	lakás
210439	0	A	6	1211	Mansfeld Péter utca	2	fszt. 5	27	100%	lakás
210439	0	B	8	1211	Mansfeld Péter utca	2	fszt. 7	16	100%	lakás

210439	0	B	9	1211	Mansfeld Péter utca	2	fszt. 8	9	100%	lakás
210440	0	A	3	1211	Karácsony Sándor utca	1/A	fszt. 1	9	100%	lakás
210440	0	B	8	1211	Karácsony Sándor utca	1/B	fszt. 3	21	100%	lakás
210440	0	B	9	1211	Karácsony Sándor utca	1/B	fszt. 1	26	100%	lakás
210440	0	B	10	1211	Karácsony Sándor utca	1/B	fszt. 5	26	100%	lakás
210399				1211	Mansfeld Péter utca	38	fszt. 3-4	33 (347)	100%	lakás
210399				1211	Mansfeld Péter utca	38	fszt. 5.	28 (347)	100%	lakás
210444	0	A	2	1211	Karácsony Sándor utca	5	fszt. 1	69	100%	lakás
210444	0	A	3	1211	Karácsony Sándor utca	5	fszt. 2	50	100%	lakás
210444	0	A	4	1211	Karácsony Sándor utca	5	fszt. 3	33	100%	lakás
210444	0	A	5	1211	Karácsony Sándor utca	5	fszt. 4	45	100%	lakás
210444	0	A	6	1211	Karácsony Sándor utca	5	fszt. 5	54	100%	lakás
210444	0	A	7	1211	Karácsony Sándor utca	5	fszt. 6	12	100%	lakás
210444	0	A	8	1211	Karácsony Sándor utca	5	fszt. 7	43	100%	lakás
210445	0	B	4	1211	Karácsony Sándor utca	7	-3	18	100%	lakás
210450	0	A	1	1212	Magyar utca	4	fszt. 1	30	100%	lakás
210450	0	A	2	1212	Magyar utca	4	fszt. 2	24	100%	lakás
210450	0	A	3	1212	Magyar utca	4	fszt. 3	11	100%	lakás
210450	0	A	4	1212	Magyar utca	4	fszt. 4	28	100%	lakás
210450	0	A	5	1212	Magyar utca	4	fszt. 5-6	28	100%	lakás
210450	0	A	6	1212	Magyar utca	4	fszt. 7	10	100%	lakás
210450	0	A	7	1212	Magyar utca	4	fszt. 8-9	19	100%	lakás
210450	0	A	8	1212	Magyar utca	4	fszt. 10	10	100%	lakás
210450	0	A	9	1212	Magyar utca	4	fszt. 11	25	100%	lakás
210450	0	A	10	1212	Magyar utca	4	l. em. 1	56	100%	lakás
210476				1212	Petőfi utca	27	(fszt. 1.)	34 (441)	100%	lakás
210476				1212	Petőfi utca	27	(fszt. 2.)	38 (441)	100%	lakás
210476				1212	Petőfi utca	27	(fszt. 3-4.)	32 (441)	100%	lakás
210476				1212	Petőfi utca	27	(fszt. 5.)	9 (441)	100%	lakás

210476				1212	Petőfi utca	27	(fszt. 6.)	9 (441)	100%	lakás
210478				1212	Petőfi utca	29	(fszt. 10)	19 (928)	100%	lakás
210478				1212	Petőfi utca	29	(fszt. 11)	42 (928)	100%	lakás
210478				1212	Petőfi utca	29	(fszt. 12-13)	43 (928)	100%	lakás
210478				1212	Petőfi utca	29	(fszt. 16-18)	33 (928)	100%	lakás
210522	0	A	1	1212	Magyar utca	66	fszt. 1	41	100%	lakás
210522	0	A	2	1212	Magyar utca	66	fszt. 2	35	100%	lakás
210522	0	A	3	1212	Magyar utca	66	fszt. 3-4	46	100%	lakás
210522	0	B	5	1212	Magyar utca	66	fszt. 6	35	100%	lakás
210522	0	B	6	1212	Magyar utca	66	fszt. 7	44	100%	lakás
210522	0	C	7	1212	Magyar utca	66	fszt. 8	15	100%	lakás
210522	0	C	8	1212	Magyar utca	66	fszt. 9	17	100%	lakás
210554	0	A	1	1210	II. Rákóczi Ferenc út	127	fszt. 1	25	100%	lakás
210554	0	A	2	1210	II. Rákóczi Ferenc utca	127	fszt. 2	32	100%	lakás
210554	0	A	3	1210	II. Rákóczi Ferenc utca	127	fszt. 3	32	100%	lakás
210554	0	A	4	1210	II. Rákóczi Ferenc utca	127	fszt. 4	34	100%	lakás
210554	0	A	5	1210	II. Rákóczi Ferenc utca	127	fszt. 5	28	100%	lakás
210554	0	A	6	1210	II. Rákóczi Ferenc utca	127	fszt. 6	28	100%	lakás
210554	0	A	7	1210	II. Rákóczi Ferenc utca	127	fszt. 7	28	100%	lakás
210583	0	B	6	1212	Betű utca	8	fszt. 2	37	100%	lakás
210588	0	A	2	1212	Telep utca	5	fszt. 2	31	100%	lakás
210595	0	A	4	1210	Rákóczi utca	165	-	59	100%	lakás
210597	0	A	2	1210	II. Rákóczi Ferenc út	167	fszt. 2	72	100%	lakás
210608	0	A	3	1210	II. Rákóczi Ferenc út	173	alagsor 1	32	100%	lakás
210608	0	A	4	1210	II. Rákóczi Ferenc út	173	fszt. 19	56	100%	lakás
210608	0	B	7	1210	II. Rákóczi Ferenc út	173	fszt. 4	53	100%	lakás
210608	0	B	9	1212	II. Rákóczi Ferenc út	173	fszt. 14	40	100%	lakás
210608	0	B	12	1210	II. Rákóczi Ferenc út	173	fszt. 17	20	100%	lakás
210608	0	B	14	1210	II. Rákóczi Ferenc út	173	fszt. 5	42	100%	lakás
210608	0	C	15	1210	II. Rákóczi Ferenc út	173	fszt. 6	39	100%	lakás

210608	0	C	19	1210	II. Rákóczi Ferenc út	173	fszt. 10	41	100%	lakás
210608	0	C	21	1210	II. Rákóczi Ferenc út	173	fszt. 12	41	100%	lakás
207735				1212	Táncsics Mihály utca	118		757	17,73 %	lakóház+udvar
208783				1211	Vermes Miklós utca	11/A		452	100%	lakóház+udvar
209635				1211	II. Rákóczi Ferenc út	10		150	100%	lakóház+udvar
209941				1211	Ófalu utca	2		358	100%	lakóház, udvar
210044				1211	Frangepán utca	9		533	100%	lakóház+udvar
210062				1211	Ond utca	4		278	100%	lakóház+udvar
210065				1210	Tas utca	7		172	100%	lakóház+udvar
210102				1211	Csőgyár utca	38		558	100%	lakóház+gazd. ép.
210121				1211	II. Rákóczi Ferenc út	19		554	100%	lakóház+udvar
210209				1211	II. Rákóczi Ferenc út	75		812	100%	lakóház+udvar+gazd.é p.
210210				1211	II. Rákóczi Ferenc út	77		805	100%	lakóház+udvar+gazd.é p.
210212				1211	II. Rákóczi Ferenc út	79		? (1483)	100%	lakóház
210352				1211	Mansfeld Péter utca	86		617	100%	lakóház+udvar+gazd.é p.- hulladékudvar
210378				1211	Mansfeld Péter utca	60		252	100%	lakóház+udvar
210486	2			1212	Petőfi utca	35/A		38+24	100%	lakóház+udvar
213092				1214	Csepeli út	4		613+565	100%	lakóház+udvar
200261				1214	Kinizsi utca	21		425	10,00 %	lakóház+udvar
200788				1214	Kohász utca	28		59+426	100%	lakóház+udvar
200820				1214	Kohász utca	5		48+402	100%	lakóház+udvar
203863				1213	Aradi vértanúk útja	125		553	10,00 %	lakóház+udvar
205988	4			1213	Csalitos köz	04.febr		9 171	1,35%	lakóház+udvar
207313				1213	Erdész utca	6		746	25,00 %	lakóház+udvar

210380				1211	Mansfeld Péter utca	58		255	100%	lakóház+udvar
200503	0	A	32	1214	Rakéta utca	20-22	fszt. 8	60	100%	helyiség
200507	0	A	25	1214	Tejút utca	9	pinceszint	94	100%	helyiség
200516	0	A	64	1214	Orion utca	17-19	fszt.	15	100%	helyiség
200523				1214	Mars utca	5		697	100%	helyiség
200532	0	A	49	1214	Szabadság utca	37 1	pinceszint	19	100%	helyiség
200539				1214	Űrhajós utca	4/A		1 842	100%	helyiség
200550				1214	Vénusz utca	33	Ü1	60 (345)	100%	helyiség
200550				1214	Vénusz utca	33	Ü2	115 (345)	100%	helyiség
200552				1214	Vénusz utca	29	Ü1	76 (346)	100%	helyiség
200552				1214	Vénusz utca	29	Ü2	110 (346)	100%	helyiség
200554				1214	Vénusz utca	25		182 (345)	100%	helyiség
200556				1214	Vénusz utca	21	Ü1	73 (346)	100%	helyiség
200556				1214	Vénusz utca	21	Ü2	96 (346)	100%	helyiség
200558				1214	Vénusz utca	17	Ü1	145 (333)	100%	helyiség
200558				1214	Vénusz utca	17	Ü2	31 (333)	100%	helyiség
200559	0	A	62	1214	Vénusz utca	13-15	fszt. - Ü4	104	100%	helyiség
200559	0	A	63	1214	Vénusz utca	13-15	fszt. - Ü3A	71	100%	helyiség
200559	0	A	64	1214	Vénusz utca	13-15	fszt. - Ü3B	108	100%	helyiség
200559	0	A	65	1214	Vénusz utca	13-15	fszt. - Ü2	136	100%	helyiség
200559	0	A	66	1214	Vénusz utca	13-15	fszt. - Ü1	51	100%	helyiség
200559	0	A	67	1214	Szabadság utca	19-21	fszt. - Ü2	148	100%	helyiség
200559	0	A	68	1214	Szabadság utca	19-21	fszt. - Ü1	75	100%	helyiség
200609	2	A	81	1214	Csillag utca	2	fszt. - Ü1	54	100%	helyiség
200609	2	A	82	1214	Csillag utca	2	fszt. - Ü2	35	100%	helyiség
200609	2	A	83	1214	Csillag utca	4	fszt. - Ü3	35	100%	helyiség
200609	2	A	84	1214	Csillag utca	4	fszt. - Ü4	41	100%	helyiség
200945	2			1214	Erdősor utca	45-51		1 809	100%	helyiség, udvar
200947				1214	Erdősor utca	41		451	100%	helyiség
200959	6	A	82	1214	Nap utca	04.febr	fszt.	6	100%	helyiség
200959	7	A	82	1214	Nap utca	6	fszt. - Ü1	36	100%	helyiség
200959	7	A	83	1214	Nap utca	8	fszt. - Ü2	34	100%	helyiség
200959	7	A	84	1214	Nap utca	8	fszt. - Ü1	33	100%	helyiség
200959	9	A	81	1214	Nap utca	10	fszt.	46	100%	helyiség
200959	9	A	82	1214	Nap utca	12	fszt.	35	100%	helyiség

200959	10	A	81	1214	Nap utca	14	fszt.(Ü2)	36	100%	helyiség
200959	10	A	82	1214	Nap utca	14	fszt.(Ü1)	59	100%	helyiség
201031	35	A	1	1214	Völgy utca	13	alagsor 1	33	100%	helyiség
201031	35	A	2	1214	Völgy utca	13	alagsor 2	22	100%	helyiség
201031	43	A	177	1214	Bánya utca	5	-	22	100%	helyiség
201031	59	A	71	1214	Erdősor utca	36	fszt.	20	100%	helyiség
201031	65	A	201	1214	Kossuth Lajos utca	172	(Ü2)	52	100%	helyiség
201031	65	A	202	1214	Kossuth Lajos utca	172	(Ü3)	17	100%	helyiség
201031	65	A	203	1214	Kossuth Lajos utca	172	(Ü1)	136	100%	helyiség
201031	65	A	204	1214	Kossuth Lajos utca	170	(Ü3)	52	100%	helyiség
201031	65	A	205	1214	Kossuth Lajos utca	170	(Ü2)	52	100%	helyiség
201031	65	A	206	1214	Kossuth Lajos utca	170	(Ü1)	136	100%	helyiség
201031	65	A	207	1214	Kossuth Lajos utca	168	(Ü1)	52	100%	helyiség
201031	65	A	208	1214	Kossuth Lajos utca	168	(Ü2)	52	100%	helyiség
201031	65	A	210	1214	Kossuth Lajos utca	166	(Ü2)	35	100%	helyiség
201031	65	A	211	1214	Kossuth Lajos utca	166	(Ü4)	17	100%	helyiség
201031	65	A	212	1214	Kossuth Lajos utca	166	(Ü1)	136	100%	helyiség
201031	67	A	141	1210	Zrínyi utca	1/A	(Ü1)	35	100%	helyiség
201031	67	A	142	1210	Zrínyi utca	1/A	(Ü2)	35	100%	helyiség
201031	67	A	143	1210	Zrínyi utca	1/A	(2. Ü1)	35	100%	helyiség
201031	67	A	144	1210	Zrínyi utca	1/A	(2. Ü2)	35	100%	helyiség
201031	69	A	1	1210	Zrínyi utca	3	fszt. (Ü4)	67	100%	helyiség
201031	69	A	2	1210	Zrínyi utca	3	fszt. (Ü3)	58	100%	helyiség
201031	69	A	3	1210	Zrínyi utca	3	fszt. (Ü1)	50	100%	helyiség
201031	69	A	4	1210	Zrínyi utca	3	fszt. (Ü2)	51	100%	helyiség
201031	69	A	55	1210	Zrínyi utca	3/A	fszt. (Ü1)	132	100%	helyiség
201031	69	A	56	1210	Zrínyi utca	3/A	fszt. (Ü2)	34	100%	helyiség
201031	69	A	108	1210	Zrínyi utca	3/A	tetőszint	17	100%	helyiség
201031	69	A	109	1210	Zrínyi utca	4	fszt. (Ü3)	133	100%	helyiség
201031	69	A	110	1210	Zrínyi utca	4	fszt. (Ü4)	50	100%	helyiség
201031	69	A	111	1210	Zrínyi utca	4	fszt. (Ü2)	22	100%	helyiség
201031	69	A	112	1210	Zrínyi utca	4	fszt. (Ü1)	29	100%	helyiség
201031	70	A	1	1210	Zrínyi Miklós utca	5	fszt. (Ü3)	40	100%	helyiség
201031	70	A	3	1210	Zrínyi Miklós utca	5	fszt. (Ü2)	14	100%	helyiség

201031	70	A	44	1210	Zrínyi Miklós utca	5/A	fszt. D (Ü2)	36	100%	helyiség
201031	70	A	45	1210	Zrínyi Miklós utca	5/A	fszt. E (Ü1)	41	100%	helyiség
201031	70	A	46	1210	Zrínyi Miklós utca	5/A	fszt. F (Ü3)	63	100%	helyiség
201031	70	A	87	1210	Zrínyi Miklós utca	6	fszt. G (6/A Ü2)	72	100%	helyiség
201664	3	A	251	1214	Kossuth Lajos utca	152	(Ü1)	52	100%	helyiség
201664	3	A	252	1214	Kossuth Lajos utca	152	(Ü2)	17	100%	helyiség
201664	3	A	253	1214	Kossuth Lajos utca	152	(Ü3)	136	100%	helyiség
201664	3	A	254	1214	Kossuth Lajos utca	150	(Ü2)	52	100%	helyiség
201664	3	A	256	1214	Kossuth Lajos utca	150	(Ü3)	136	100%	helyiség
201664	3	A	257	1214	Kossuth Lajos utca	148	(Ü2)	51	100%	helyiség
201664	3	A	258	1214	Kossuth Lajos utca	148	(Ü1)	51	100%	helyiség
201664	3	A	259	1214	Kossuth Lajos utca	148	(Ü3)	136	100%	helyiség
201664	3	A	260	1214	Kossuth Lajos utca	146	(Ü2)	62	100%	helyiség
201664	3	A	261	1214	Kossuth Lajos utca	146	(Ü1)	51	100%	helyiség
201664	3	A	262	1214	Kossuth Lajos utca	144	(Ü2)	51	100%	helyiség
201664	3	A	263	1214	Kossuth Lajos utca	144	(Ü1)	17	100%	helyiség
201664	3	A	264	1214	Kossuth Lajos utca	144	(Ü3)	136	100%	helyiség
201664	7			1214	Kossuth Lajos utca	154-158	(Ü1)	245 (957)	100%	helyiség
201664	7			1214	Kossuth Lajos utca	154-158	(Ü2)	99 (957)	100%	helyiség
201664	7			1214	Kossuth Lajos utca	154-158	(Ü3)	72 (957)	100%	helyiség
201664	7			1214	Kossuth Lajos utca	154-158	(Ü4)	44 (957)	100%	helyiség
201664	7			1214	Kossuth Lajos utca	154-158	(Ü5)	23 (957)	100%	helyiség
201664	7			1214	Kossuth Lajos utca	154-158	(Ü6)	27 (957)	100%	helyiség
201664	7			1214	Kossuth Lajos utca	154-158	(Ü7)	16 (957)	100%	helyiség
201664	7			1214	Kossuth Lajos utca	154-158	(Ü8)	27 (957)	100%	helyiség

201736	9	A	385	1214	Kossuth Lajos utca	118	fszt.	17	100%	helyiség
201736	9	A	386	1214	Kossuth Lajos utca	122	fszt.	18	100%	helyiség
201822	5	A	193	1214	Szent István út	1/B	fszt. (Ü1)	17	100%	helyiség
201822	5	A	194	1214	Szent István út	1/B	fszt. (Ü2)	10	100%	helyiség
201822	5	A	195	1214	Szent István út	1/C	fszt.	10	100%	helyiség
201822	5	A	196	1214	Szent István út	1/D	fszt.	17	100%	helyiség
201822	7	A	29	1214	Kossuth Lajos utca	128	pinceszint	71	100%	helyiség
201822	7	A	44	1214	Kossuth Lajos utca	128	-	13	100%	helyiség
201822	7	A	45	1214	Kossuth Lajos utca	130	pinceszint	35	100%	helyiség
201822	7	A	60	1214	Kossuth Lajos utca	128-130	pinceszint	12	100%	helyiség
201822	7	A	61	1214	Kossuth Lajos utca	128-130	pinceszint	7	100%	helyiség
201837	28	A	1	1212	Béke tér	1/A	pinceszint	53	100%	helyiség
201837	31	A	1	1212	Béke tér	2/A	-	53	100%	helyiség
201837	33	A	13	1212	Béke tér	5/A	pinceszint	91	100%	helyiség
206366	1			1213	Gyömbér utca	1		5 634	100%	helyiség+terület
207460	0	A	8	1212	Szebeni utca	81	fszt.	48	100%	helyiség
208165	4	A	5	1212	József Attila utca	65	fszt. 5	18	100%	helyiség
208165	8	A	193	1212	Dunadűlő út	3/C	fszt.	18	100%	helyiség
208165	8	A	194	1212	Dunadűlő út	3/C	fszt.	18	100%	helyiség
208246	0	A	4	1212	Széchenyi István utca	58	-	41	100%	helyiség
208495	3	A	57	1211	Károli Gáspár utca	9/A	fszt.	6	100%	helyiség
208495	3	A	58	1211	Károli Gáspár utca	11/A	fszt.	6	100%	helyiség
208495	27			1211	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü1	515 (5720)	100%	helyiség
208495	27			1211	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü2	650 (5720)	100%	helyiség
208495	27			1211	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü3	54 (5720)	100%	helyiség
208495	27			1211	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü4	174 (5720)	100%	helyiség
208495	27			1211	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü5	135 (5720)	100%	helyiség
208495	27			1211	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü6	62 (5720)	100%	helyiség

208495	27			1211	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü7	143 (5720)	100%	helyiség
208495	27			1211	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü8	188 (5720)	100%	helyiség
208495	27			1211	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü9	519 (5720)	100%	helyiség
208495	27			1211	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü10	290 (5720)	100%	helyiség
208495	27			1211	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü11	212 (5720)	100%	helyiség
208495	27			1211	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü12	369 (5720)	100%	helyiség
208495	27			1211	Kossuth Lajos utca	70-86	A pavilon	8 (5720)	100%	helyiség
208495	27			1211	Kossuth Lajos utca	70-86	B pavilon	8 (5720)	100%	helyiség
208529	8			1211	Kossuth Lajos utca	85-99	(85. Ü1)	220 (6026)		helyiség
208529	8			1211	Kossuth Lajos utca	85-99	(85. Ü2)	135 (6026)		helyiség
208529	8			1211	Kossuth Lajos utca	85-99	(87. Ü3)	44 (6026)		helyiség
208529	8			1211	Kossuth Lajos utca	85-99	(87. Ü4)	79 (6026)		helyiség
208529	8			1211	Kossuth Lajos utca	85-99	(89. Ü5)	180 (6026)		helyiség
208529	8			1211	Kossuth Lajos utca	85-99	(89. Ü6)	469 (6026)		helyiség
208529	8			1211	Kossuth Lajos utca	85-99	(91. Ü7)	341 (6026)		helyiség
208529	8			1211	Kossuth Lajos utca	85-99	(91. Ü8)	64 (6026)		helyiség
208529	8			1211	Kossuth Lajos utca	85-99	(93. Ü9)	205 (6026)		helyiség
208529	8			1211	Kossuth Lajos utca	85-99	(97. Ü10)	341 (6026)		helyiség
208529	8			1211	Kossuth Lajos utca	85-99	(99. Ü11)	441 (6026)		helyiség
208529	8			1211	Kossuth Lajos utca	85-99	(85. A pavilon)	8 (6026)		helyiség
208529	8			1211	Kossuth Lajos utca	85-99	(89. A pavilon)	8 (6026)		helyiség
208633	2	A	85	1211	II. Rákóczi Ferenc út	94	(Ü1 pince)	12	100%	helyiség
208633	2	A	86	1211	II. Rákóczi Ferenc út	102	(Ü1 pince)	12	100%	helyiség
208633	2	A	87	1211	II. Rákóczi Ferenc út	104	(pince)	12	100%	helyiség
208633	2	A	88	1211	II. Rákóczi Ferenc út	94	(Ü2)	7	100%	helyiség

208633	2	A	89	1211	II. Rákóczi Ferenc út	98	(Ü1)	7	100%	helyiség
208633	2	A	90	1211	II. Rákóczi Ferenc út	102	(Ü2)	7	100%	helyiség
208633	7	A	1	1211	Petz Ferenc utca	8	-	18	100%	helyiség
208633	7	A	34	1211	Petz Ferenc utca	10	fszt.	17	100%	Helyiség
208633	7	A	67	1211	Petz Ferenc utca	12	-	17	100%	Helyiség
208633	14	A	1	1211	Kossuth Lajos utca	67	fszt. 1	198	100%	helyiség
208633	14	A	2	1211	Kossuth Lajos utca	67	fszt. 2	266	100%	helyiség
208633	14	A	3	1211	Kossuth Lajos utca	67	fszt. 3	30	100%	helyiség
208633	14	A	4	1211	Kossuth Lajos utca	67	fszt. 4	56	100%	helyiség
208633	14	A	6	1211	Kossuth Lajos utca	67	fszt. 6	65	100%	helyiség
208633	14	A	7	1211	Kossuth Lajos utca	67	fszt. 7	65	100%	helyiség
208633	14	A	8	1211	Kossuth Lajos utca	67	fszt. 8	191	100%	helyiség
208664	1			1211	Szent Imre tér		B1-B3	147 (43391)	100%	helyiség
208664	1			1211	Szent Imre tér		B2	60 (43391)	100%	helyiség
208664	1			1211	Szent Imre tér		B4	15 (43391)	100%	helyiség
208664	1			1211	Szent Imre tér		B5 - BKK	47 (43391)	100%	helyiség
208664	1			1211	Szent Imre tér		B6	15 (43391)	100%	helyiség
208664	1			1211	Szent Imre tér		B7	15 (43391)	100%	helyiség
208670	0	B	128	1211	Kossuth Lajos utca	65 III	fszt.	325	100%	helyiség
208784	0	A	4	1212	Vermes Miklós utca	11/B	-	53	100%	helyiség
208800	0	A	2	1212	Táncsics Mihály utca	49	-	54	100%	helyiség
209364	5			1215	Csete Balázs utca	15		144 (203)	100%	helyiség
209364	6			1215	Csete Balázs utca	13	"Ü1"	98 (531)	100%	helyiség
209364	6			1215	Csete Balázs utca	13	"Ü2"	127 (531)	100%	helyiség
209364	6			1215	Csete Balázs utca	13	"Ü3"	105 (531)	100%	helyiség
209364	6			1215	Csete Balázs utca	13	"Ü4"	37 (531)	100%	helyiség

209364	7			1215	Csete Balázs utca	11		144 (203)	100%	helyiség
209364	8			1215	Csete Balázs utca	9		440 (532)	100%	helyiség
209364	9			1215	Csete Balázs utca	7		144 (203)	100%	helyiség
209364	23	A	129	1215	Zsák Hugó utca	8	fszt.	18	100%	helyiség
209464				1212	Dunadűlő út	2		7 537	32%	üzem
209600	1			1211	Ady Endre út	9	(Kossuth 22 Ü1)	255 (1339)	54%	helyiség
209600	1			1211	Ady Endre út	9	(Kossuth 22 P1)	147 (1339)	54%	helyiség
209600	1			1211	Ady Endre út	9	(Kossuth 22 Ü2)	218 (1339)	54%	helyiség
209602	0	A	1	1211	Kossuth Lajos utca	47-49	fszt. (Ü1)	170	100%	helyiség
209602	0	A	2	1211	Kossuth Lajos utca	47-49	fszt. (Ü2.1)	51 (399)	100%	helyiség
209602	0	A	2	1211	Kossuth Lajos utca	47-49	fszt. (Ü2.1)	63 (399)	100%	helyiség
209602	0	A	2	1211	Kossuth Lajos utca	47-49	fszt. (Ü2.2)	273 (399)	100%	helyiség
209602	0	A	3	1211	Kossuth Lajos utca	47-49	fszt. (Ü3)	233 (186)	100%	helyiség
209602	0	A	4	1211	Kossuth Lajos utca	47-49	fszt. (Ü4)	149	100%	helyiség
209602	0	A	5	1211	Kossuth Lajos utca	47-49	fszt. (Ü5)	114	100%	helyiség
209602	0	A	6	1211	Kossuth Lajos utca	47-49	fszt. (Ü6)	172	100%	helyiség
209605	0	A	1	1211	Kossuth Lajos utca	55	pinceszint	45	100%	helyiség
209605	0	A	2	1211	Kossuth Lajos utca	55	pinceszint	90	100%	helyiség
209605	0	A	3	1211	Kossuth Lajos utca	55	alagsor	60	100%	helyiség
209605	0	A	23	1211	Kossuth Lajos utca	57	pinceszint	90	100%	helyiség
209605	0	A	24	1211	Kossuth Lajos utca	57	alagsor	76	100%	helyiség
209605	0	A	25	1211	Kossuth Lajos utca	57	alagsor	104	100%	helyiség
209605	0	A	42	1211	Kossuth Lajos utca	59	pinceszint 111	45	100%	helyiség
209605	0	A	43	1211	Kossuth Lajos utca	59	alagsor	38	100%	helyiség
209605	0	A	44	1211	Kossuth Lajos utca	59	alagsor	17	100%	helyiség
209605	0	A	64	1211	Kossuth Lajos utca	61	pinceszint 112	81	100%	helyiség

209605	0	A	65	1211	Kossuth Lajos utca	61	alagsor	100	100%	helyiség
209605	0	A	66	1211	Kossuth Lajos utca	61	alagsor	32	100%	helyiség
209605	0	A	97	1211	Templom utca	38	pinceszint 113	153	100%	helyiség
209605	0	A	98	1211	Templom utca	38	alagsor	74	100%	helyiség
209605	0	A	99	1211	Templom utca	38	alagsor	160	100%	helyiség
209605	0	A	100	1211	Templom utca	38	alagsor	34	100%	helyiség
209605	0	A	129	1211	Templom utca	36	pinceszint 115	46	100%	helyiség
209605	0	A	130	1211	Templom utca	36	pinceszint 114	46	100%	helyiség
209605	0	A	131	1211	Templom utca	36	alagsor	95	100%	helyiség
209605	0	A	132	1211	Templom utca	36	alagsor	38	100%	helyiség
209605	0	A	133	1211	Templom utca	36	alagsor	49	100%	helyiség
209605	0	A	151	1211	Templom utca	34	pinceszint 116	44	100%	helyiség
209605	0	A	152	1211	Templom utca	34	pinceszint	90	100%	helyiség
209605	0	A	153	1211	Templom utca	34	alagsor	58	100%	helyiség
209605	0	A	154	1211	Templom utca	34	alagsor	17	100%	helyiség
209605	0	A	155	1211	Templom utca	34	alagsor	26	100%	helyiség
209605	0	A	172	1211	Templom utca	32	pinceszint 118	45	100%	helyiség
209605	0	A	174	1211	Templom utca	32	alagsor	61	100%	helyiség
209620	0	A	133	1211	Ady Endre út	5	pinceszint	28	100%	helyiség
209802				1215	Ady Endre út	64		2 447	100%	helyiség
209805				1211	Védgát utca	2		611	100%	helyiség
209961	25			1211	Szállító utca	3		14 873	100%	helyiség+terület
210146	12			1211	Duna lejáró	13		3 471	93%	helyiség
210212				1211	II. Rákóczi Ferenc út	79	(Ü1)	22 (1483)	100%	helyiség
210212				1211	II. Rákóczi Ferenc út	79	(Ü2)	20 (1483)	100%	helyiség
210212				1211	II. Rákóczi Ferenc út	79	(Ü3)	80 (1483)	100%	helyiség
210229	0	A	1	1211	Szent Imre tér	4	fszt.	20	100%	helyiség
210230	0	A	4	1211	Szent Imre tér	5	fszt.	88	100%	helyiség
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95.	Ü1	34	100%	helyiség
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95.	Ü2	41	100%	helyiség
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95.	Ü3	41	100%	helyiség

210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95.	Ü4	41	100%	helyiség
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95.	P1	32	100%	helyiség
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95.	P2	32	100%	helyiség
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95.	P3	32	100%	helyiség
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	93-95.	P4	32	100%	helyiség
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	Ü5	41	100%	helyiség
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	Ü6	44	100%	helyiség
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	Ü7	41	100%	helyiség
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	Ü8	41	100%	helyiség
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	Ü9	55	100%	helyiség
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	Ü10	42	100%	helyiség
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	Ü11	42	100%	helyiség
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	P1	42	100%	helyiség
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	P2	42	100%	helyiség
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	P3	42	100%	helyiség
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	P4	42	100%	helyiség
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	P5	35	100%	helyiség
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	P6	41	100%	helyiség
210235	1			1211	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	P7	41	100%	helyiség
210440	0	A	1	1211	Karácsony Sándor utca	1/A	fszt. 1	58	100%	helyiség
210444	0	A	1	1211	Karácsony Sándor utca	5	pinceszint	27	100%	helyiség
210445	0	C	5	1211	Karácsony Sándor utca	7	-	24	100%	helyiség
210546	0	A	1	1211	Posztógyár utca	7	fszt.	280	100%	helyiség
213002	47			1214	Erdősor utca	135	(Ü1)	89 (702)	100%	helyiség
213002	47			1214	Erdősor utca	135	(Ü1)	135 (702)	100%	helyiség

213002	47			1214	Erdősor utca	135	(Ü3)	75 (702)	100%	helyiség
213002	47			1214	Erdősor utca	135	(Ü4)	20 (702)	100%	helyiség
213002	47			1214	Erdősor utca	135	(Ü5)	27 (702)	100%	helyiség
213002	47			1214	Erdősor utca	135	(Ü5)	19 (702)	100%	helyiség
213002	47			1214	Erdősor utca	135	(Ü6)	80 (702)	100%	helyiség
213002	47			1214	Erdősor utca	135	(Ü6)	71 (702)	100%	helyiség
213002	65	A	35	1214	Csikó sétány	2/B	-17	38	100%	helyiség
213002	65	A	37	1214	Csikó sétány	2/B	-15	53	100%	helyiség
213002	65	A	38	1214	Csikó sétány	2/B	-16	45	100%	helyiség
200626	2			1214	Vénusz utca	06.febr		128 (14997)		helyiség
200626	2			1214	Vénusz utca	06.febr		42 (14997)		helyiség
200626	2			1214	Vénusz utca	06.febr	(Nagykapapác s)	550 (14997)		helyiség+udvar
200844	2			1210	Iskola tér	-11		41+43	100%	helyiség+terület
200959	7	A	81	1214	Nap utca	6	fszt. - Ü2	36	100%	helyiség
201031	44			1214	Szent László utca		(Bánya utca 27)	600+522	100%	helyiség+terület
201736	17			1214	Kossuth Lajos utca	111-113	(Ü1)	154 (1478)	100%	helyiség
201736	17			1214	Kossuth Lajos utca	111-113	(Ü2)	120 (1478)	100%	helyiség
201736	17			1214	Kossuth Lajos utca	111-113	(Ü3)	76 (1478)	100%	helyiség
201736	17			1214	Kossuth Lajos utca	111-113	(Ü4)	424 (1478)	100%	helyiség
201736	17			1214	Kossuth Lajos utca	111-113	(Ü5)	71 (1478)	100%	helyiség
202788	6			1213	Szent László utca	115	(Ü1)	130 (11231)	100%	helyiség
202788	6			1213	Szent László utca	115	(Ü2)	465 (11231)	100%	helyiség
202788	6			1213	Szent László utca	115	(Ü3)	41(11231)	100%	helyiség
202788	6			1213	Szent László utca	115	(Ü4)	174 (11231)	100%	helyiség
202788	6			1213	Szent László utca	115	(Ü5)	565 (11231)	100%	helyiség
202788	6			1213	Szent László utca	115		187 (11231)	100%	helyiség
202788	6			1213	Szent László utca	115	(Ü6)	42 (11231)	100%	helyiség
202788	6			1213	Szent László utca	115	(Ü7)	126 (11231)	100%	helyiség

208076	1			1211	Széchenyi István utca	85	Ü1	91(6926)		helyiség
208076	1			1211	Széchenyi István utca	85	Ü2	181(6926)		helyiség
208076	1			1211	Széchenyi István utca	85	Ü3	78(6926)		helyiség
208076	1			1211	Széchenyi István utca	85	Ü4	44(6926)		helyiség
208076	1			1211	Széchenyi István utca	85	Ü5	278(6926)		helyiség
208076	1			1211	Széchenyi István utca	85	Ü6	113(6926)		helyiség
208076	1			1211	Széchenyi István utca	85	Ü7	115(6926)		helyiség
200959	14	A	21	1214	Erdősor utca	17	fszt.	18	100%	garázs
200959	14	A	22	1214	Erdősor utca	17	fszt.	18	100%	garázs
200959	14	A	23	1214	Erdősor utca	17	fszt.	18	100%	garázs
200959	14	A	32	1214	Erdősor utca	21	fszt.	18	100%	garázs
200959	14	A	33	1214	Erdősor utca	21	fszt.	13	100%	garázs
200959	15	A	33	1214	Zöldfa utca	1	fszt.	18	100%	garázs
200959	15	A	34	1214	Zöldfa utca	1	fszt.	18	100%	garázs
200959	15	A	35	1214	Zöldfa utca	1	fszt.	18	100%	garázs
200959	15	A	36	1214	Zöldfa utca	2	fszt.	18	100%	garázs
200959	15	A	37	1214	Zöldfa utca	2	fszt.	18	100%	garázs
200959	15	A	38	1214	Zöldfa utca	2	fszt.	18	100%	garázs
200959	15	A	39	1214	Zöldfa utca	3	fszt.	18	100%	garázs
200959	15	A	40	1214	Zöldfa utca	3	fszt.	18	100%	garázs
200959	15	A	41	1214	Zöldfa utca	3	fszt.	13	100%	garázs
200959	16	A	13	1214	Zöldfa utca	4	fszt.	18	100%	garázs
200959	16	A	14	1214	Zöldfa utca	4	fszt.	18	100%	garázs
200959	16	A	35	1214	Zöldfa utca	5	fszt.	18	100%	garázs
200959	16	A	64	1214	Zöldfa utca	7	fszt.	18	100%	garázs
200959	16	A	65	1214	Zöldfa utca	7	fszt.	13	100%	garázs
200959	16	A	66	1214	Zöldfa utca	8	fszt.	18	100%	garázs
200959	16	A	67	1214	Zöldfa utca	8	fszt.	18	100%	garázs
200959	16	A	68	1214	Zöldfa utca	8	fszt.	18	100%	garázs
200959	17	A	37	1214	Zöldfa utca	10	fszt.	18	100%	garázs
200959	17	A	38	1214	Zöldfa utca	10	fszt.	18	100%	garázs
200959	17	A	39	1214	Zöldfa utca	10	-	18	100%	garázs
200959	17	A	40	1214	Zöldfa utca	11	fszt.	18	100%	garázs
200959	17	A	41	1214	Zöldfa utca	11	fszt.	18	100%	garázs
200959	17	A	42	1214	Zöldfa utca	11	fszt.	18	100%	garázs
200959	17	A	43	1214	Zöldfa utca	12	fszt.	18	100%	garázs
200959	17	A	44	1214	Zöldfa utca	12	fszt.	18	100%	garázs
200959	17	A	45	1214	Zöldfa utca	12	fszt.	18	100%	garázs
200959	17	A	58	1214	Akácfa	14	fszt.	18	100%	garázs

					utca					
200959	17	A	59	1214	Akácfa utca	14	fszt.	18	100%	garázs
200959	17	A	60	1214	Akácfa utca	14	fszt.	18	100%	garázs
200959	17	A	69	1214	Akácfa utca	16	fszt.	13	100%	garázs
200959	17	A	70	1214	Akácfa utca	16	fszt.	18	100%	garázs
200959	17	A	71	1214	Akácfa utca	16	fszt.	18	100%	garázs
207111	0	A	4	1213	Borókás utca	13	-	15	100%	garázs
209717	0	C	11	1211	Kapisztrán János utca	25	-	13	100%	garázs
210230	0	B	5	1211	Szent Imre tér	5	-	13	100%	garázs
210179				1211	II. Rákóczi Ferenc út	47		728	30,94 %	lakóház+udvar+gazd.é p.
206124				1213	Hollandi út	8		63	100%	szolgálati lakás

2. sz. függelék

Hrsz. alap	Törés	Ép.j.	Alb.	Irsz	Közterület név és jelleg	Hátszám	Ajtó	Alapter. [m2]	tul.h.%	Megnevezés
200025	12			1211	II. Rákóczi Ferenc út			895	100%	földrészlet
200086	2							2 057	100%	beépítetlen terület
200086	3							2 778	100%	beépítetlen terület
200086	5							5 295	100%	beépítetlen terület
200086	6							4 941	100%	beépítetlen terület
200086	9							9 668	100%	beépítetlen terület
200086	10							41 239	100%	beépítetlen terület
200086	11							72 688	100%	beépítetlen terület
200094				1214	Rév utca			3 162	31,59%	földrészlet
200103	2							71	100%	földrészlet, kert
200180				1214	- -			14 063	100%	földrészlet, kert
200197								1 773	25,00%	beépítetlen terület
200346				1214	Toldy Ferenc utca			188	100%	földrészlet
200425	1			1214	Rév utca			188	100%	beépítetlen terület
200425	3			1214	Rév utca			32	100%	beépítetlen terület
200486	6			1211	II. Rákóczi Ferenc út	-119		834	100%	földrészlet
200609	4			1214	Csillag utca			910	100%	beépítetlen terület
201664	5			1211	II. Rákóczi Ferenc út			7 138	6,71%	földterület
202776	2							34	100%	földterület - KÖZMŰ felépítménnyel
202788	69							68	100%	földrészlet (közterület)
206125	1							2 697	100%	földrészlet
206759	14			1213	Kökényes utca	04.febr		1 011	100%	beépítetlen terület
208261	11							2 667	100%	beépítetlen terület
208261	12							4 420	90,48%	beépítetlen terület
209364	27			1215	Duna utca	10		704	100%	földrészlet (idegen felépítménnyel)

209708				1211	Pöltenberg utca	33		607	100%	beépítetlen terület
209711				1211	Corvin út	19		91	100%	beépítetlen terület
209741	4			1211	Ady Endre út	8		266	100%	földrészlet
209770				1210	Kossuth Lajos utca			51	100%	beépítetlen terület
209838	1			1215	Ady Endre út	100		1 288	100%	földrészlet (parkoló)
209924				1215	Védgát utca	14		30 483	51,02%	földrészlet
209927				1215	Védgát utca	12		8 240	100%	földrészlet
209940								61	100%	földrészlet
209957								3 238	100%	beépítetlen terület
209960	5							3 965	100%	beépítetlen terület
209960	6							2 127	100%	beépítetlen terület
209961	17			1211	Szállító utca			2 950	100%	beépítetlen terület
209961	26			1211	Weiss Manfréd út			3 965	100%	beépítetlen terület
209961	30			1211	Szállító utca			3 974	100%	beépítetlen terület
209961	31			1211	Szállító utca			4 160	100%	beépítetlen terület
209961	37			1211	Weiss Manfréd út			31 178	100%	beépítetlen terület
209969								51 629	100%	földrészlet (idegen felépítménnyel)
209970	2							8 486	100%	beépítetlen terület
209970	4							185 020	100%	földrészlet (idegen felépítménnyel)
210039								5 353	100%	földrészlet
210070				1210	Tas utca	3		281	100%	beépítetlen terület
210111				1211	Csőgyár utca	28		567	100%	beépítetlen terület
210112				1210	II. Rákóczi Ferenc út	27		546	100%	beépítetlen terület
210117				1210	II. Rákóczi Ferenc út	23		564	100%	beépítetlen terület
210176				1211	II. Rákóczi Ferenc út	45		761	100%	beépítetlen terület
210181				1211	II. Rákóczi Ferenc út	49		873	100%	beépítetlen terület

210182				1211	II. Rákóczi Ferenc út	51		1 384	100%	beépítetlen terület
210207				1211	II. Rákóczi Ferenc út	73		792	100%	beépítetlen terület
210227				1211	Szent Imre tér	2		967	100%	földrészlet
210235	3			1211	II. Rákóczi Ferenc út			9 163	100%	beépítetlen terület (szurkolói aréna, büfé, jégpálya)
210240				1211	Magasházy utca	5		170	100%	beépítetlen terület
210286				1211	II. Rákóczi Ferenc út	85		869	100%	beépítetlen terület
210353	0			1212	Magyar utca	85		329	76,20%	beépítetlen terület
210355				1212	Magyar utca	83		257	100%	beépítetlen terület
210377				1212	Magyar utca	65		364	100%	beépítetlen terület
210379				1212	Magyar utca	63		445	100%	beépítetlen terület
210381	0			1212	Magyar utca	61		682	63,60%	beépítetlen terület
210393	0			1212	Magyar utca	49		261	58,40%	beépítetlen terület
210397				1212	Magyar utca	45		151	100%	beépítetlen terület
210400				1212	Magyar utca	43		232	100%	beépítetlen terület
210413				1212	Magyar utca	29/B		279	100%	beépítetlen terület
210414				1212	Magyar utca	29/A		271	100%	beépítetlen terület
210442	0			1212	Magyar utca	1		93	48,10%	beépítetlen terület
210458				1212	Magyar utca	10		432	100%	beépítetlen terület
210484				1212	Magyar utca			1 273	50,00%	beépítetlen terület
210507	0			1212	Magyar utca	52		506	72,40%	beépítetlen terület
210657	3			1211	Salak út			3 087	100%	földrészlet
210671	26			1214	Krizantém utca			480	100%	beépítetlen terület
210671	33			1214	Krizantém utca			1 610	100%	beépítetlen terület
213031	6							6 065	11,62%	földrészlet, ipari
213129	1			1214	Csepeli út	18		1 106	100%	földrészlet
213213				1214	Szederfa utca	16		6 214	50,00%	földrészlet

213224				1214	Cserezhnyefa utca	70		36 303	0,36%	földrészlet
213242	4			1214	II. Rákóczi Ferenc út	490		2 573	50,00%	földrészlet
214003				1214	Csepeli út	3		2 464	100%	földrészlet
214007				1214	Csepeli út	11		1 474	100%	földrészlet
214009				1214	II. Rákóczi Ferenc út	284		4 979	100%	földrészlet
214102				1214	Csepeli út	139		3 010	100%	földrészlet
214170				1214	II. Rákóczi Ferenc út	436		3 795	100%	földrészlet
214187	2			1214	Szilvafa utca	93		1 418	100%	földrészlet
214192				1214	Szilvafa utca	83		5 795	100%	földrészlet
214198				1214	Szilvafa utca	71		3 521	100%	földrészlet
214206				1214	Almafa utca	78		1 082	100%	földrészlet
214236				1214	Almafa utca	28		1 703	100%	földrészlet
214254				1214	Szederfa utca	1		1 061	100%	földrészlet
214263				1214	Szederfa utca	21		1 197	75,00%	földrészlet
214296								1 637	100%	földrészlet
200125								415	100%	földrészlet
200128				1214	- -			759	100%	földrészlet
200165				1214	- -			3 612	12,50%	földrészlet
202776	7							23	100%	földterület - KÖZMŰ felépítménnyel
203507	1							965	100%	földrészlet
205550				1213	Repkény út	84		1 159	50,00%	földrészlet
205806	1			1213	Hollandi út	14		15 760	100%	földrészlet
205923	2							459	100%	beépítetlen terület
206122				1213	Hollandi út			13 881	100%	beépítetlen terület
206883				1212	Dunadűlő út			161 137	90,45%	beépítetlen terület
208261	9							7 566	100%	beépítetlen terület
209874				1215	Ady Endre út	128		216	100%	beépítetlen terület
209961	36			1211	Szállító utca			5 957	100%	beépítetlen terület
210061				1210	Tas utca	11		273	100%	beépítetlen terület
210072					(Tas u. és Teller E. út között)			5 946	100%	beépítetlen terület
210109				1211	II. Rákóczi Ferenc út	29		546	100%	beépítetlen terület
214247	2							771	100%	földrészlet
200546				1214	Vénusz utca			2 083	100%	Buszpályaudvar
210146	40			1211	Varrógépgyár utca	13.nov		20 727	0,05%	ipartelep
210146	62			1211	Dézsza utca	05.jan		28 136	0,28%	ipartelep
210146	65			1211	Duna lejáró	09.máj		41 979	0,21%	ipartelep
210146	83			1211	Csőhegesztő utca	21.jan		68 984	0,87%	ipartelep

210146	215			1211	Központi út	55-57		72 199	0,51%	ipartelep
210146	220			1211	Iparvágány utca	14.febr		27 529	4,05%	ipartelep
210146	226							60 776	1,00%	ipartelep
213031	6							6 065	11,62%	földrészlet, ipari

3. sz. függelék

Hrsz. alap	Törés	Ép.j.	Alb.	Irsz	Közfürdő név és jelleg	Házszám	Ajtó	Alapter. [m2]	tul.h. %	Megnevezés
206124				1213	Hollandi út	8		28813	100%	Sport Szabadidő és Rendezvény

KOMPENZÁCIÓ SZÁMÍTÁSA, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK, ELSZÁMOLÁSOK SZABÁLYOZÁSA

I. Pénzügyi elszámolás rendje:

I.1. A Társaság feladatai:

A szerződés II. pontjában meghatározott tevékenységek gazdasági eseményeiről analitikus nyilvántartást vezet.

I.1.2. A pénzügyi elszámolás keretében 1./a-b-c-d, 2./, 3./, 4./, 5./ számú táblázatokban meghatározott adattartalommal havi rendszerességgel, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig elszámolást készít az Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Ágazata felé.

I.1.3. A bevételek és kiadások elszámolásánál feladatonként részletesen az ÁFA alap és az ÁFA összegét ÁFA kulcsenként, nettó, áfa és bruttó összegekben mutatja ki a pénzügyi elszámolás során.

I.1.4. A lakás és helyiség gazdálkodás, az elidegenítés, a közterületek bevételei, a Csepeli Sport és Szabadidő Központ és a Tanuszoda beszedett bevételei (bérleti díjak, használati díjak, továbbszámítások és egyéb bevételek) az Önkormányzatot illetik meg, melyet a Társaság számára kötelesek a felhasználók, igénybe vevők megfizetni. A Társaság az Önkormányzat nevében és adószámával állítja ki a számlákat. A beszedett összeggel a Társaság az I.1.2 pont alapján számol el az Önkormányzat felé.

I.1.5. A számlákkal alátámasztott kiadások elszámolásával egyidejűleg a Társaság számlát állít ki és megküldi a Városgazdálkodási Ágazat felé az I.1.2. pontban meghatározott elszámolás keretében.

I.1.6. A szerződés II. pontjában meghatározott feladatok vonatkozásában az 1./a-b-c-d, 2./, 3./, 4./, 5./ táblázat kitöltéséhez:

a.) A bevételi számlákról analitikát készít az ÁFA bevalláshoz

- a tárgyi adómentes bevételek részletesen és összesítve,
- az ÁFA köteles bevételek részletesen, ÁFA kulcsenkénti csoportosítása és ennek összesítése. A fentiekhez tételes, számítógépen készült listát mellékel ellenőrzés céljából, mely alkalmas a bevételek ÁFA bevallásának analitikus alátámasztására, amely alapján az Önkormányzat megküldi a NAV felé az esedékes bevételi ÁFA bevallást és teljesíti annak pénzügyi vonatkozását.

- b) A táblázatokban szereplő, a Társaság működésével kapcsolatos közüzemi és egyéb kiadások vonatkozásában számla kiállítása (ezek részletezése excel táblázatban, mint a számla melléklete) és a számlát alátámasztó megfelelő számlamásolatok, szerződés esetén szerződésmásolat csatolása szükséges.

A közvetlen és általános (működési) költségeket anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, egyéb költségek és ráfordítások bontásban adja meg, melyről részletező kimutatást és számlamásolatot csatol.

- c.) A tevékenységgel kapcsolatos közvetített szolgáltatások vonatkozásában a beérkezett számlák alapján az ÁFA-t elszámolja. Minden hónapban, az I.1.2. pontban meghatározott időpontban a vállalkozók által teljesített kiadásokkal, külön választva a felhalmozás jellegű kiadásokat, mellékelve a számlamásolatokat és a szerződésmásolatokat, elszámol.

I.1.7. A Társaság az 1./a-b-c-d, 2./, 3./, 4./ számú táblázatokban szereplő bevételek és kiadások különbözetét pénzügyileg rendezi az alábbi módon:

- az 1./a-b, a 3./ és a 4./ tábla bevétel többletét az Önkormányzat 11784009-15521000 számú bankszámlájára utalja az elszámolást követő hónap utolsó munkanapjáig
- az 1./c tábla bevétel többletét az Önkormányzat 11784009-15521000- 11784009-15521000-02200000 számú bankszámlájára utalja az elszámolást követő hónap utolsó munkanapjáig
- az 1./d tábla bevétel többletét az Önkormányzat 11784009-15521000- 11784009-15521000-10070004 számú bankszámlájára utalja az elszámolást követő hónap utolsó munkanapjáig
- a 2./ tábla bevétel többletét az Önkormányzat 11784009-15521000- 11784009-15521000-06080000 számú bankszámlájára utalja az elszámolást követő hónap utolsó munkanapjáig

I.2. Az Önkormányzat feladatai

I.2.1. Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Ágazata a jogszabályi előírásokat figyelembe véve, legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 30-ig elkészíti és megküldi a Társaságnak a költségvetés tervezéséhez szükséges információs igényeit.

I.2.2. A feladat ellátásához szükséges likviditás biztosításának érdekében a Társaság jogosult az éves költségvetésének 1/12 részére, melyet a Városgazdálkodási Ágazat átutal tárgyév január 31-ig és a novemberi elszámolás során visszavonja az előleget.

I.2.3. Az 1./a-b-c-d, 2./, 3./, 4./, 5./ számú táblázatok a Városgazdálkodási Ágazat ellenőrzi és a bevételek és kiadások különbözetét pénzügyileg rendezi.

II. Adatszolgáltatás rendje

Jelen megállapodás hatályának fennállása alatt a Társaság az Önkormányzat részére e fejezet szerinti rendszeres, valamint eseti adatszolgáltatásra köteles.

II.1. A vagyonkataszter vezetéséhez kapcsolódó adatszolgáltatás

Azon ingatlanokról, melyeket a Társaság, mint vagyon üzemeltető tart nyilván, az Önkormányzat részére az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet szerint az ingatlanvagyon-kataszter vezetéséhez az alábbi gazdasági eseményekről adatszolgáltatásra köteles:

Gazdasági események:

- ingatlan bruttó értéke
- ingatlan bruttó értékében bekövetkezett változás

A Társaság az ingatlan bruttó értékében bekövetkezett változás bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 10 napon belül az eseményekre vonatkozó valamennyi dokumentum másolatának megküldésével (beleértve a vonatkozó képviselő-testületi határozatot is) egyidejűleg, a változással érintett ingatlanra vonatkozó, a változás felelőségének aláírásával ellátott, a fenti hivatkozott kormányrendelet mellékletében meghatározott adat- és betétlap megküldésével köteles a változásról az Önkormányzat Városépítési Irodáján az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartást végzőt értesíteni. Az adatlapon az ingatlan új bekerülési értékét szerepeltetni kell.

II.2. Tárgyieszközökkel kapcsolatos adatszolgáltatás

A Társaság, mint vagyonüzemeltető, az üzemeltetésben lévő ingatlanokat érintő gazdasági eseményekkel kapcsolatos változásokról az Városgazdálkodási Ágazat a vagyonváltozás, illetve üzembe helyezés dátumát követő 10 napon belül értesítenie kell, Az értesítéshez az alábbi dokumentumokat kell csatolni:

- üzembe helyezési okmány a gazdasági eseményről a szervezeti egység vezetőjének aláírásával, a feladat megvalósítását, műszaki átvételét igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolásával,
- a hivatal által nyilvántartott ingatlanokkal kapcsolatos gazdasági esemény esetén – amennyiben indokolt – a II.1. pont szerinti adat- és betétlapokat is csatolni kell.
- vagyonátadás-átvétel esetében az átadás-átvételi jegyzőkönyv

A Társaság a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet alapján minden negyedév végén felül kell vizsgálnia azon befejezetlen beruházásokat, amelyeknek műszaki átadás-átvétele megtörtént,

valamint a számla beküldésre került a Polgármesteri Hivatalba. Az üzembehelyezési okmányokat ki kell állítani és ezt is meg kell küldeni a Városgazdálkodási Ágazat részére.

A Társaság a tárgyévet követő év január 31-ig köteles az általa nyilvántartott vagyonról listát készíteni és azt a Városgazdálkodási Ágazat részére megküldeni. A vagyonról készült listának tartalmaznia kell:

- az ingatlan helyrajzi számát,
- az ingatlan természetbeni címét,
- az ingatlan jellegét,
- a tárgyévi vagyonváltozások felsorolását,
- az ingatlan bruttó és nettó értékének megjelölését,
- az ingatlanra vonatkozó halmozott értékcsökkenés összegét.

A Társaság az üzemeltetésre átadott ingatlanokról, eszközökről a nyilvántartást úgy kell kialakítani, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében és a 110. §-ában foglaltaknak megfeleljen, és a Polgármesteri Hivatal által a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet alapján készített beszámoló készítéséhez szükséges adatszolgáltatás megvalósuljon.

A feladatellátáshoz üzemeltetésre átadott eszközök állományának leltározását a Társaság köteles elvégezni. Az elkészült leltárról a valóságos vagyoni helyzetet tartalmazó leltári dokumentumokat a mérleg alátámasztásához a tárgyéves követő év január 31-ig köteles a Városgazdálkodási Ágazat részére megküldeni.

A Társaság az üzemeltetésre átadott ingatlanokra, illetve vagyoni értékű jogokra vonatkozó változásokról negyedévente és év végén a vagyonkataszterrel egyeztetett, összesített kimutatást köteles készíteni. Az adatok összesítéséről készített kimutatásnak tartalmaznia kell:

- az üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök állományát megfelelő részletezettségben:
- jogcímenként az eszközökben bekövetkezett növekedés, csökkenés adatait,
- bruttó értéket,
- negyedévenként a számított és elszámolt értékcsökkenés adatait,
- a tárgyi időpontra számított nettó értéket.

Az átadott eszközök üzembe helyezését a kezelőnek hitelt érdemlően dokumentálni kell. Az üzembe helyezett, rendeltetésszerű használatba vett immateriális javak, tárgyi eszközök után – a 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott leírási kulcsok értékcsökkenést kell elszámolni.

Új vagyonelem vagyon üzemeltetésbe adása esetén a 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet 17. §-a alapján kell eljárni.

II.3. Egyéb adatszolgáltatás

II.3.1. A Társaság a havi rendszerességgel készített elszámolásokon kívül adatot szolgáltat az Önkormányzat negyedéves mérlegjelentése és az aktuális költségvetési beszámoló készítéséhez. A negyedéves mérlegjelentésekhez a tárgynegyedévet követő hó 15. napjáig, az éves beszámoló készítéséhez a tárgyévet követő év január 31-ig kell az adatokat megküldeni a Városgazdálkodási Ágazat részére.

II.3.2. A Társaság a tárgyév III. negyedévének végén az azt követő hónap 10. napjáig jelentést készít a III. negyedévi, valamint a várható év végi teljesítésről.

II.3.3. A Társaság köteles adatot szolgáltatni az Önkormányzat nevében kiállított számlák túlfizetéséről és a hátralékos állományáról tárgyévet követő év január 31-ig.

Az Önkormányzat megbízásából végzett feladatokhoz kapcsolódó követelés állományt előző évi követelésből és tárgyévi követelésből származó adatokra kell megbontani. Az adós, vevő által el nem ismert követelést a nyilvántartásban elkülönítetten kell kezelni.

II.3.4. Külön intézkedés alapján a Társaság javaslatot készít az éves költségvetés összeállításához szükséges várható bevétel meghatározásáról, valamint az éves tervezett kiadásokról.

II.3.5. Az Önkormányzat eseti intézkedése alapján a Társaság a feladatellátásával összefüggően adatot szolgáltat az Önkormányzat részére.

II.3.6. A Társaság a tárgyév IV. negyedév végén, illetve intézkedés alapján számszaki, illetve szöveges beszámolót készít a tervteljesítésről.

Az elszámolás számításának általános bemutatása

A tárgyévi kompenzáció meghatározásánál a számítások alapvetően a piaci árváltozásokat, illetőleg inflációs hatásokat – vagyis Közzszolgáltató által nem befolyásolható, külső tényezők változásait – illetve az Önkormányzat egyes Közzszolgáltatásokkal összefüggő működésbeli változtatási igényét veszik figyelembe, melynek eredménye mutatja a díjváltozás indokolt, elismert mértékét. Az elszámolási rendszer az adott Közzszolgáltatás tényleges költségeihez történő igazodását, a hatékonysági követelmények érvényesítését a benyújtott elszámolások révén biztosítja.

Az elszámolás elvei és általános követelményei

A kompenzációs rendszer elsődleges célja a Közzszolgáltatások pontos definiálása és azok pénzügyi kereteinek meghatározása, illetve a ténylegesen teljesített Közzszolgáltatások nyújtásához kapcsolódó költségek biztosítása annak érdekében, hogy a Közzszolgáltatások nyújtásához kapcsolódó költségek biztosítása annak érdekében, hogy a Közzszolgáltatások a Szerződés lejártakor is az elvárt minőségben rendelkezésre álljanak. A rendszer további célja

a folytonosság és kiszámíthatóság, az átláthatóság, elszámoltathatóság és ellenőrizhetőség megteremtése, és a Közzolgáltatások hatékony teljesítésének ösztönzése. E célok megvalósítása a rendszerben az alábbi alapelvek érvényesítésén keresztül valósul meg:

- a) Folytonosság, kiszámíthatóság;
- b) Átláthatóság;
- c) Teljesség és költségalapúság;
- d) Hatékonyság;
- e) Szolgáltatási minőség fenntartása.

Folytonosság, kiszámíthatóság

A kompenzáció meghatározásakor elsődleges követelmény az, hogy a módszertan biztosítsa a folytonosságot az elszámolás kezdeti időpontjától számítva Közzolgáltatási szerződés lejártáig, illetve az esetleges változások időpontjáig.

A kiszámíthatóság a kompenzációs módszertanban az által valósul meg, hogy a bázis költségek meghatározása és felülvizsgálatának módja előre meghatározott.

Átláthatóság

Az átláthatóságot az biztosítja, hogy külön kell elszámolni azokat az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokat, amelyekért a Társaság az Önkormányzattól kompenzációban részesül.

A Társaság belső Szabályzataiban lefektetett elszámolási szabályoknak összhangban kell állnia az elszámolási rendszerben meghatározott eljárásokkal, kategóriákkal. Az egyes Közzolgáltatásokra vonatkozó kompenzációk megfeleltethetők a Társaság számviteli és kontrolling rendszereiben gyűjtött teljesítmény-, költség-, ráfordítási és bevételi adatokkal.

Teljesség és költségalapúság

A kompenzáció elszámolása során a teljesség és költségalapúság elve a következő alaptételeken keresztül valósul meg:

- a) Az elszámolás alapját a költséghelyek szintjén megjelenő, az adott közzolgáltatás ellátásából származó információk képezik. A kompenzáció az ezeken a szinteken megjelenő,

illetve ezekre a szintekre vonatkozóan meghatározott terv- és tényadatok alapján közszolgáltatásonként külön-külön történik.

b) Az egyes közszolgáltatások tekintetében számított kompenzáció megfelelő megfelelő módon történő megállapításához szükséges számviteli szétválasztás a költséghelyek szintjén valósul meg.

c) A közvetlen költségek költségnem bontásban kerülnek kimutatásra.

d) Az egyes tevékenységek közvetlen költségeinek a költséghelyek szintjén egyértelműen megfeleltethetőnek és azonosíthatónak kell lenniük.

e) Az egyes tevékenységekhez rendelt, a Belső Szabályzatban meghatározottak szerint alokált közvetett költségeket is tartalmazó költséghelyeken kimutatott költségek összessége adja meg az adott tevékenység teljes éves költségét.

f) Az elszámolásban érvényesített amortizációs politikának a Belső Szabályzatokkal összhangban igazodnia kell az eszközök várható gazdaságilag hasznos élettartamához.

Hatékonyság

A működési és beruházási forrásokkal való hatékony gazdálkodás a Társaság a meglévő kapacitásainak optimális kihasználásával, a gazdaságos kibocsátási mennyiségek közelítésével, elérésével kell biztosítani.

Szolgáltatási minőség fenntartása

A Közzolgáltatások minősége fenntartásának elve azt jelenti, hogy a Szerződés lejártakor is elvárt minőségben rendelkezésre kell állnia a Közzolgáltatásnak. Ennek érdekében a kompenzáció rendszere oly módon került kialakításra, hogy biztosítsa a Társaság hatékony működéshez szükséges forrásokat, azaz fedezze a Közzolgáltató ténylegesen felmerülő költségeit. A Kompenzációnak biztosítania kell a működés biztonságos és folyamatos fenntartásához szükséges fedezetét, amely tartalmazza a hatékonysági és jogszabályi követelmények betartása mellett az üzemeltetési fedezetet és az adott Közzolgáltatás ellátásához szükséges eszközállomány rekonstrukciós, pótlási és fejlesztési fedezetét.

Egyéb tevékenység nyeresége:

Az egyéb tevékenység bevételeinek és költségeinek, illetve ráfordításainak különbsége.

A költségelszámolás módszere és elvei

A Társaság az egyéb tevékenységekkel és közszolgáltatási tevékenységgel kapcsolatosan felmerülő költségeit, ráfordításait, illetve bevételeit egymástól elkülönítetten tartja nyilván.

A Társaság az egyes közszolgáltatási tevékenységek ellátása során az egyes tevékenységekhez hozzárendelhető költségeket, ráfordításokat, illetve bevételeket egymástól elkülönítetten tartja nyilván.

TÁRSASÁG ELISMERT SZERVEZETI KÖLTSÉGEI

1	Anyagköltség	
2	Igénybe vett szolgáltatások	
3	Egyéb szolgáltatások	
4	Béreköltség	
5	Személyi jellegű egyéb ráfordítások	
6	Bérjárulékok	
7	Értékcsökkenés	
8	Egyéb ráfordítások	
9	Pénzügyi műveletek ráfordításai	
10	Rendkívüli ráfordítások	

A Társaság az az uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásból, a de minimisből és az Altmark-feltételeknek megfelelő támogatásból beszerezett eszközök értékcsökkenését a támogatásból nem finanszírozza.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármesteri Határozatához
a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. és a Csepeli Ingatlanhasznosítási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladat-ellátási szerződéseinek jóváhagyásáról**

Készült: az Önkormányzat Polgármestere megbízása alapján

A könyvvizsgálat célja: Annak megállapítása, milyen többlet finanszírozást igényel az, ha nem kerülnek megkötésre a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. és a Zrt.-ből kiválással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladat-ellátási szerződesei

Készítette: Lauf-Audit Könyvelő- és Könyvvizsgáló Kft.
8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. 1/5.
Kamarai nyilv.szám: 001465
Borsosné Pál Ildikó
Költségvetési minősítésű bejegyzett könyvvizsgáló
Költségvetési minősítésének száma: KM001005
Kamarai nyilv.szám: 000970
Nagyné László Erzsébet
Könyvvizsgálatot segítő szakmai tanácsadó
Regisztrációs száma: 178353

Előzmények: A Képviselő-testület 2022. május 26-ai ülésén meghozott döntésével elhatározta, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-ből kiválással egy új korlátolt felelősségű társaságot hoz létre (1. döntés).

Majd a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i ülésén döntött arról, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaságból kiválással létrejön egy új gazdasági társaság. Elfogadta a jogelőd, és a jogutódok kiválási vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezeteit (2. döntés).

A kiválás hatályosulásának napja: 2022. december 31.

A kiváláskor a jogelőd társaság vagyonmegosztására a Zrt.-nél maradó feladatok és az új Kft.-hez kerülő feladatok arányában került sor. Ennek következtében szükségessé vált, hogy a jogelőd Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között 2020. május 27. napján aláírt feladat-ellátási szerződés módosítására kerüljön sor, mivel az ellátandó feladatok, tevékenységek és az azok teljesítéséhez szükséges

vagyon 2023. január 1-jétől már külön-külön áll rendelkezésre a jogutód gazdasági társaságokban.

Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója által határidőben előterjesztett feladat-ellátási szerződéseket két alkalommal is elutasította, amellyel mind a két cég működése ellehetetlenül.

A feladat-ellátási szerződések elfogadásának hiányában háromoldalú megállapodás kötése lehetne a megoldás a működés biztosítása érdekében, ahol az új Kft. a kiválás után megmaradó Zrt. alvállalkozójaként látja el a feladatokat, mivel a humán- és eszköz erőforrással ez a cég rendelkezik, azonban ez többlet költséget eredményez az alábbiak miatt:

- A jogelőd Zrt. részére a feladatellátásához szükséges önkormányzati működési támogatás - figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban ÁFA tv.) vonatkozó előírásaira – ÁFA mentesen volt biztosítva a korábbiakban, mely fedezte a Zrt. közfeladat ellátásával kapcsolatos személyi és járulék költségeit, valamint az általános igazgatási költségeket. Mivel a hatályos feladatellátási szerződés alapján a működési támogatást csak a jogelőd Városgazda Zrt. kaphat és azt nem jogosult arra a feladatra tovább utalni a jogutód Kft.-nek, amelyet a jövőben a jogutód Kft. lát el, ezért a két cég között csak vállalkozási szerződés jöhet létre, mely alapján az új Kft. alvállalkozóként láthatná el a szétválasztási szerződésben rábízott közfeladatait. A vállalkozási szerződés pedig az ÁFA tv. szerinti olyan szolgáltatás (bonyolítási díj) nyújtására szól, amelyet ÁFA felszámításával köteles a Kft. számlázni Zrt. felé. Tehát a működési támogatást az Önkormányzatnak úgy kellene biztosítania a feladat ellátásához, hogy az ÁFA-val növelt bonyolítási költséget fedezze.
- A Kft. által beszédett bevételek még egy gazdasági szereplő bevonásával a bankköltségek növelését is eredményezi.
- Az ingatlanüzemeltetéssel kapcsolatos költségek Zrt-n keresztül történő továbbszámolása miatt az Önkormányzat a bevételeivel szemben nem, vagy csak részben tud ÁFA levonást érvényesíteni
- A távhőszámlák több szereplőn történő továbbszámolása is többletköltséget jelent

Az előbbieken felsorolt tételek éves szinten az Önkormányzatnál **75,4 millió Ft többlet költséget jelentenek az alábbi táblázatban foglaltak szerint:** (adatok Ft-ban)

2023. évi tervezetben/ Ingatlanhasznosítási Kft	lakásgazdál- kodás	helyiség gazdálkodás	sporttábor/ tanuszoda	Összesen	5% ÁFA	27 % ÁFA	Többlet
Működési támogatás	99 817 978	63 935 799	34 130 372	197 884 149		53 428 720	53 428 720
dologi, közvetített kiadások	329 494 999	76 423 246	48 293 000			33 673 386	
távhő számlák 5 %/27 % ÁFA különbözet				100 000 000	5 000 000	27 000 000	22 000 000
Önkormányzat többletköltsége							75 428 720

Lauf-Audit Könyvelő- és Könyvvizsgáló Kft.
8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. 1/5.
Tel: 20/973-2368, 92/598-424
Email: laufaudit@t-online.hu

Megállapítottuk, hogy 75,4 millió Ft többlet költséget okozna, ha a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt, és a Zrt.-ből kiválással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladat-ellátási szerződése nem kerülnek megkötésre, hanem helyette egy háromoldalú megállapodás jönne létre a működés biztosítása érdekében.

A többlet költségeken túl adójogi kockázatot is felvállalna az Önkormányzat háromoldalú megállapodás kötésével, amennyiben egyik napról a másikra a közfeladatok működési támogatás biztosítását megváltoztatva, kettő közfeladat ellátására áfás számlát fogadna be a Zrt-től.

A könyvvizsgálói véleményünkben kimutatott - fizetendő ÁFA miatti - többlet ráfordítást Nagyné Véber Györgyi adószakértő 2022. december 12-én adott írásbeli véleménye is alátámasztja, amelyet az adott témában kért Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Szakértő Asszonytól.

Budapest, 2023. január 22.

Lauf-Audit Kft.
8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. 1/5.
Bank: 12092309-01421485-00100000
Adószám: 25298079-2-20

Borsosné Pál Ildikó

Borsosné Pál Ildikó
LAUF-AUDIT Könyvelő- és Könyvvizsgáló KFT
bejegyzett könyvvizsgáló
könyvvizsgálói kamarai bejegyzési szám 000970