



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

BESZÁMOLÓ

a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Készítette: **Négyesiné Mizsák Alexandra**
irodavezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Vincze Anikó
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. évi 31 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2023. 02. 23.

Az előterjesztés leadva:
2023. február 17.

Testületi ülés időpontja:
2023. február 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdése alapján került összeállításra és a Képviselő-testület határozataiban végrehajtásért felelősként megjelölt személyek a határozat végrehajtására vonatkozó rövid beszámolóit, valamint az ezzel összefüggő döntési javaslatokat tartalmazza.

Az első határozati javaslatban azon beszámoló elfogadására kérem a tisztelt Képviselő-testületet, melyben a felelősök a megjelölt határozatok végrehajtásról számoltak be (1. sz. melléklet).

A második határozati javaslatban szereplő határozat(ok) esetében a visszavonásra teszek javaslatot a végrehajtásért felelős beszámolóban kifejtett indokai alapján (2. sz. melléklet).

A harmadik határozati javaslatban szereplő döntések végrehajtására a beszámolóban kifejtett indokok alapján (3. sz. melléklet) még nem került sor, így ezen esetekben azok módosítására teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2023. február „17”.


Borbély Lénárd
polgármester

Melléletek:

- 1. számú melléklet: végrehajtott határozatok
- 2. számú melléklet: visszavonásra javasolt határozatok
- 3. számú melléklet: módosításra javasolt határozatok

1. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló 1. számú mellékletében foglaltakat elfogadja, továbbá a még le nem járt határidejű határozatok végrehajtásának határidőben történő teljesítésére a felelősök figyelmét felhívja.

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Négyesiné Mizsák Alexandra irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges

2. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló 2. számú mellékletét elfogadja és egyben a(z)

- **389/2012. (VI.28.) Kt.** számú határozatát visszavonja
- **668/2013. (X.25.) Kt.** számú határozatát visszavonja
- **669/2013. (X.25.) Kt.** számú határozatát visszavonja
- **670/2013. (X.25.) Kt.** számú határozatát visszavonja
- **9/2014. (I.20.) Kt.** számú határozatát visszavonja
- **229/2018. (VI. 28.) Kt.** számú határozatát visszavonja
- **9/2020. (I.30.) Kt.** számú határozatát visszavonja

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Négyesiné Mizsák Alexandra irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

3. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló 3. számú mellékletét elfogadja, továbbá a

- **337/2014. (VI.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2024. december 31-re** módosítja

- **338/2014. (VI.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2024. december 31-re** módosítja
- **533/2014. (XI.27.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **185/2016. (V.25.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **283/2016. (VII.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **10/2017. (I.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **198/2017. (V.25.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **folyamatosan** módosítja
- **93/2018. (III.23.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **135/2018. (IV.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **136/2018. (IV.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **137/2018. (IV.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **228/2018. (VI.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **303/2018. (IX.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **349/2018. (X.18.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **403/2018. (XII.13.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **404/2018. (XII.13.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **189/2019. (VI.27.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **192/2019. (VI.27.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **134/2020. (VII.09.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **135/2020. (VII.09.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **165/2020. (VII.09.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **44/2021. (III.18.) PM** határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **156/2021. (VI.11.) PM** határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **160/2021. (VI.11.) PM** határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja

- **161/2021. (VI.11.) PM** határozat végrehajtási határidejét **2024. december 31-re** módosítja
- **71/2022. (IV.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **72/2022. (IV.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **73/2022. (IV.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **74/2022. (IV.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **106/2022. (V.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. március 31-re** módosítja
- **109/2022. (V.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. március 31-re** módosítja
- **120/2022. (V.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2024. január 31-re** módosítja
- **131/2022. (V.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **149/2022. (IX.29.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **152/2022. (IX.29.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. december 31-re** módosítja
- **171/2022. (IX.29.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. október 31-re** módosítja
- **221/2022. (XI.24.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. június 30-ra** módosítja
- **6/2023. (I.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2023. március 31-re** módosítja

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Négyesiné Mizsák Alexandra irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Beszámoló

Beszámoló a folyamatos határidejű, illetve azon konkrét határidejű határozatok végrehajtásának megtörténtéről, amelyek végrehajtási határideje korábban lejárt, de végrehajtottként még nem került lejelentésre, ezen kívül azon határozatokról, amelyeknek végrehajtási határideje a 2022. november 24-i Kt. ülésre beterjesztésre kerülő, Kt. határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló előkészítési ideje után váltak aktuálissá, valamint azokról a végrehajtást igénylő, azonnali határidejű határozatokról, amelyek a Képviselő-testület 2022. november 24-i ülésén kerültek elfogadásra.

9/2018. (I.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő belterületi utak szilárd útburkolattal történő megépítését, valamint a járda és csapadékvíz elvezetésének ötéves programját támogatja akként, hogy annak fedezeteként mindösszesen bruttó 4,5 milliárd forintot biztosít az elkövetkezendő 5 évi – beleértve a 2018. évi költségvetést is – költségvetésekben kerületi útfejlesztési keret előirányzat jogcímén. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy tegyen meg minden szükséges intézkedést a költségvetési rendeletekben a fedezet biztosítására, és a fedezet rendelkezésre állása esetében az útfejlesztési program megvalósítására. Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az utcák sorrendjét meghatározza, a munkálatok ütemezésével, valamint a távlati feladatokkal kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Határidő:

2022. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László ügyvezető igazgató,
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Szedes Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

20 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Városfejlesztési Kft. válasza: Teljesült.

Városgazdálkodási ágazat válasza: a költségek a mindenkor költségvetésben tervezve voltak, útépitési feladatok megvalósultak.

10/2018. (I.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az utépítési program megvalósításával kapcsolatos feladatokkal megbízza a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t, és felhatalmazza a társaságot, hogy a kivitelezési munkákat a műszaki és gazdaságossági szempontok alapján teljes körűen lebonyolítsa.

Határidő:

2022. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László ügyvezető Igazgató,
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

20 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Városfejlesztési Kft. válasza: Teljesült.

10/2020. (I.30.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a nagyszalontai Székely László park megújítását, és felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a kivitelezésben való közreműködésre. A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében – általános tartalék soron - biztosítja.

Határidő:

2020. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató
Szeder Istvánné, ágazatvezető

13 igen

3 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt válasza: A feladat elkészült.

24/2020. (I.30.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nevében kifejezi azon szándékát, hogy Budapest XXI. Kerület Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda alábbi feladatellátási helyein az alábbiak szerint csökkenti a maximálisan felvehető gyermeklétszámot:

- Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda
Aprajafalva Tagóvodája 177 fő → 134 fő (-43 fő)
- Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda
Mesevár Tagóvodája 176 fő → 148 fő (-28 fő)
- Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda
Erdősor Tagóvodája 150 fő → 100 fő (-50 fő)

Továbbá felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az előkészítésről, mellyel kapcsolatos javaslatokat a szükséges véleményezési eljárásokat követően legkésőbb 2020. március 31. napjáig terjessze a Képviselő-testület elé.

Továbbá felkéri Hirholczné Faragó Tünde intézményvezetőt, hogy vizsgálja meg a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda gyermeklétszám csökkentéssel érintett Tagóvodáiban a többcélú bölcsőde – óvodai ellátás elindításának lehetőségét, mellyel kapcsolatos javaslatokat legkésőbb 2020. december 31. napjáig terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: gyermeklétszám csökkentésével kapcsolatos javaslat benyújtására: 2020. március 31.
többcélú bölcsőde – óvodai ellátás indítására javaslat benyújtására:
 (2020. december 31.) (2021. december 31.)
2022. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Metz Tímea ágazatvezető

17 igen
 0 nem
 0 tartózkodás

elfogadva

Hirholczné Faragó Tünde intézményvezető: A határozat végrehajtásra került, a felsorolt feladatellátási helyeken a maximálisan felvehető gyermeklétszám csökkentésre került, a többcélú bölcsőde – óvodai ellátás elindításának lehetőségét megvizsgáltuk. A bölcsődei igények folyamatos monitorozása alapján megállapítást nyert, hogy a területben működő bölcsődék ki tudják szolgálni a jelentkező igényeket, ezért az óvodai épületben bölcsődei csoportok indítása jelenleg indokolatlan.

33/2020. (V.04.) Polgármesteri Határozat

Alulírott Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése szerint, a katasztrófavédelemről és a hozzá

kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018.(X.26.) önkormányzati rendeletet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint módosítani fogja a következő szempontok szerint:

- a) építési övezetekben megengedett, illetve tiltott funkciók pontosítása;
- b) a rendelkezések egyértelműbbé tétele, pontosítása;
- c) a Táncsics Mihály utca – Vágóhíd utca – Pozsonyi utca – Katona József utca által határolt tömb vizsgálata;
- d) a változással érintett területekre vonatkozó rendelkezések felülvizsgálata;
- e) jogharmonizáció.

A szükséges eljárások lefolytatását követően a rendelet-módosítást a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti.

Határidő: 2022. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gyulai István főépítész

Gyulai István válasza: végrehajtva

50/2021. (III.26.) Polgármesteri Határozat

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel és a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy **az Önkormányzat Mattel Ferenc vevővel a Budapest XXI. kerület, Völgy utca 41. 1. em. 10. szám alatti (201031/43/A/30 hrsz.) lakásingatlan, Csuzy Kálmánné vevővel a Budapest XXI. kerület, Bánya utca 1. 1. em. 5. szám alatti (201031/43/A/45 hrsz.) lakásingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében egyezségi megállapodást köt, és**

egyúttal és **kezdeményezi a Pp. 168. § szerinti bírósági eljárás lefolytatását** azzal, hogy a felmerülő költségeket a 2021. évi önkormányzati igazgatási tevékenységek összegének terhére biztosítja, és minden szükséges nyilatkozatot, intézkedést, beleértve – de nem kizárólagosan – a keresetindításhoz és a határozat meghozatalát követően Mattel Ferenc, illetve Csuzy Kálmánné tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatok megtételét is, megteszem.

Határidő:

2022. szeptember 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató, Csepeli
Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt.: Végrehajtva.

200/2021. (IX.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület külterület 0213031/6 hrsz. alatt felvett, 6065 nm területű, kivett üzemi épület megnevezésű ingatlan 705/6065 eszmei hányadát Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivataltól ingyenesen tulajdonba veszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonátruházásról szóló, a fentieknek és jogszabályoknak megfelelő Megállapodást aláírja, és a jogügylettel kapcsolatosan felmerült esetleges költségeket a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2021. évi költségvetés „Önkormányzati igazgatási feladatok” K3 Dologi kiadások előirányzatából biztosítsa.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület külterület 0213031/6 hrsz. alatti ingatlant - az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően - a kataszteri nyilvántartásban feltünteteti és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. üzemeltetésébe adja.

Határidő:

(2021. december 31.) **2022. december 31.**

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Szeles Gábor jegyző

Szedes Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Városgazdálkodási Ágazat válasza: végrehajtva.

250/2021. (X.28.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100 %-os tulajdonában levő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégszáma: Cg. 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43) jegyzett tőkéjének felemelése során a zártkörűen forgalomba hozott 2.000.000Ft össznévértékű, 257.000.000Ft összkibocsátási értékű részvényének átvételére kizárólagosan Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) jogosult.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László a Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Szedes Istvánné ágazatvezető

14 igen
2 nem
1 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt: A részvények legyártásra kerültek. A feladat végrehajtva.

Városgazdálkodási ágazat válasza: Részvényeket Önkormányzat megbízásából a Codex őrzi, a határozat végrehajtva.

11/2022. (I.27.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 30/2012. (III.7) Kormányrendelet 13. §-a, valamint a 25/2014. (XI.28.) Önkormányzati rendelet 53. § (5) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal 2022. évben a nyári időszakban augusztus 1-től augusztus 19-ig, a téli időszakban december 22-től 2022. december 30-ig igazgatási szünet miatt zárva tart.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételéről, - a 2011. évi CXCV. törvény 232. §-ára figyelemmel gondoskodjon, - valamint a lakosságot és a társszerveket határidőben értesítse.

Határidő: 2022. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: jegyző

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Dr. Vincze Anikó jegyző: a határozatot módosította a 187/2022. (IX.29.) Kt. határozat, végrehajtva.

12/2022. (I.27.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C § alapján úgy dönt, hogy Borbély Lénárd polgármester szabadsága ütemezését - mely szerint

szabadságát a nyári és téli igazgatási szünet időszakában kívánja igénybe venni - jóváhagyja.

Határidő:

2022. december 31.

Felelős:

jegyző

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Dr. Vincze Anikó jegyző: végrehajtva.

43/2022. (II.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KISMARTON Ügyvédi Irodától 2022. január 25-én érkezett megkeresés alapján elővásárlási jogát az abban közölt bruttó 4.500.000,- Ft vételáron gyakorolja a Széles László tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest XXI. kerület 210061 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben Tas utca 11. szám alatti, 273 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlan (a továbbiakban ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányadának vétel jogcímen történő megszerzése érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonszerzéshez szükséges bruttó 4.500.000,- Ft vételár fedezetét és a tulajdonszerzés kapcsán felmerülő további költségeket biztosítsa, egyúttal felhatalmazza az elővásárlási jog gyakorlásával, az ingatlan tulajdonjogának tehermentes megszerzésével kapcsolatos iratok, nyilatkozatok, szerződések aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t, hogy gondoskodjon a szükséges iratok, nyilatkozatok, szerződések előkészítéséről, és az Önkormányzat 1/1 arányú, tehermentes tulajdonjogának földhivatalba történő bejegyzéséről.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy - az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően – az ingatlant a kataszteri nyilvántartásban feltünteteti, forgalomképes üzleti vagyonná minősíti, és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

Határidő:

2022. június 30.

Felelős:

polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kálcsics Ferenc ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Dr. Vincze Anikó jegyző

Szedes Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Városfejlesztési Kft. válasza: A határozatban foglaltak teljesületek, a határozat végrehajtva.

Csepeli Városgazda Zrt: végrehajtva, az adás-vétel 2022.03.28-án létrejött. Az ingatlan a kezelésünkbe került.

Dr. Vincze Anikó jegyző: a kataszteri nyilvántartásban az átvezetések megtörténtek, a határozatnak ezen része végrehajtva.

80/2022. (IV.28.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 253/2021. (X.28.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BRFK XXI. kerületi Rendőrkapitányság (1211 Budapest, Szent Imre tér 23.) állományszerhelyen szolgáló dolgozók kimagasló munkáját havonta jutalmazza, a BRFK XXI. kerületi Rendőrkapitányság vezetője által megjelölt dolgozók részére, a rendészeti dolgozók kiemelkedő ügyekben végzett intézkedésének elismeréseként, ezzel is hozzájárulva erkölcsi és anyagi megbecsülésükhöz.

A jutalmazásra 2021.11.01-2022.12.31. időszakra összesen 8.000.000Ft-ot biztosít, mely a kifizetői járulékokat is tartalmazza.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy biztosítson fedezetet a 2021. évi költségvetésről szóló 2/2021. (II.19.) számú önkormányzati rendelet 2/b. számú mellékletében foglalt „Szabadidős járőri tevékenység” előző évek maradványa terhére, továbbá a – kapitányság vezetőjével egyeztetve – a kifizetésekhez szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint a jutalmakat ünnepélyes keretek között adja át.

Határidő:

2022. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Muraközi Dóra kabinetfőnök

Szedes Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Muraközi Dóra válasza: A BRFK XXI. kerületi Rendőrkapitányság állományszerkezetén dolgozó dolgozók részére 8.000.000 Ft jutalom kifizetésre került 2022. december 31-ig. A határozat végrehajtva.

Városgazdálkodási ágazat válasza: A pénzügyi rendezés megtörtént.

108/2022. (V.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. átszervezésével** egyetért akként, hogy **a Zrt-ből történő kiválással egy új, „korlátolt felelősségű társaság” cégformájú gazdasági társaságot hoz létre** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:45. § (1) bekezdés harmadik fordulata szerint.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kiváláshoz szükséges vagyonmérleg-tervezetek fordulónapja 2022. június 30.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Zrt. vezérigazgatóját a vagyonmérleg-tervezetek, az azokat alátámasztó vagyon-leltártervezetek, az átalakulási terv, és az annak részét képező szétválási szerződés, valamint az átalakulási döntés meghozatalához szükséges egyéb – jogszabály által meghatározott – okiratok elkészítésével és azoknak a Képviselő-testület elé terjesztésével legkésőbb a Képviselő-testület 2022. évi szeptemberi ülésnapjára. A felhatalmazás kiterjed a kiváláshoz szükséges vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetek könyvvizsgálói ellenőrzésére vonatkozó könyvvizsgálóval történő szerződés megkötésére is.

Határidő:

dokumentumok, iratok, tervezetek elkészítésére: **2022. augusztus 15.**

dokumentumok, iratok, tervezetek döntésre történő előterjesztésére:

2022. szeptember 19.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

12 igen

0 nem

6 tartózkodás

e l f o g a d v a

Csepeli Városgazda Zrt: A vagyonmérleg és tervezetek elkészültek határidőre a Kt. döntésre. A határozat végrehajtva.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Csillagtelepi Szemészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Kft.) (székhely: 1211 Budapest, Déli utca 5., adószám: 12296682-2-43, képviselője: Sütőri János/Fehér Sándor - ügyvezetők) nyilatkozata alapján a **1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8. szám alatt a Kft. által ellátott 120 óra/hét felnőtt szemészeti kapacitás, szakorvosi óraszám** tekintetében kezdeményezi az eljárás elindítását a Dél-pesti Centrumkórház és Hematológiai és Infektológiai Intézet felé az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 7. § (2) bekezdése szerinti **kapacitás térítésmentes átcsoportosítás** érdekében Budapest XXI. Kerület **Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat** (Szolgálat) részére és **erről az Eftv 2. § (1) bekezdése alapján megállapodást köt a Kft-vel, valamint a Szolgálattal.**

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a Polgármestert a feladat átvételéhez szükséges intézkedések megtételére, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő kapacitás-átcsoportosításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő:

a Kft. nyilatkozata megtételét követő 90 napon belül

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

Dr. Dobák András főigazgató

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Metz Tímea válasza: A határozat végrehajtása megtörtént. A Nemzeti Népegészségügyi Központ a kapacitás átcsoportosítását engedélyezte.

Dr. Dobák András válasza: A határozat végrehajtása megtörtént.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 116/2022. (V.26.) Kt. számú határozat alapján létrejött **kapacitás átcsoportosítás esetén**, tekintettel arra, hogy a **Csillagtelepi Szemészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Kft.) (székhely: 1211 Budapest, Déli utca 5., adószám: 12296682-2-43) a **1212 Budapest, Görgey A. tér 8. szám alatti épületben nem lát el a továbbiakban közfinanszírozott szemészeti szakellátási feladatokat**, a 91/2019. (III.28.) Kt. számú határozat szerint **megkötött bérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti**, egyben felhatalmazza a Polgármestert a megszüntető dokumentum aláírására.

Határidő: 116/2022. (V.26.) Kt. számú határozat alapján létrejött **kapacitás átcsoportosítás hatályba lépése**
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Metz Tímea ágazatvezető

18 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Metz Tímea válasza: A határozat végrehajtása megtörtént. A Nemzeti Népegészségügyi Központ a kapacitás átcsoportosítását engedélyezte.

119/2022. (V.26.) Kt. HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd határidő módosítását figyelembe véve - úgy dönt, hogy **hozzájárul**, hogy a **90/2019. (III.28.) Kt.** számú **határozat szerint megkötött bérleti szerződés** 2. pontjában foglaltak alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata **Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat**a főigazgatója a tárgyi bérleti szerződés **5 évvel történő hosszabbítására vonatkozó bérleti szerződést a Csillagtelepi Szemészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1211 Budapest, Déli utca 5.) **megkösse.**

Határidő: 2022. június 30.
a Kft. nyilatkozatának megtételét követő **90 napon belül**
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Metz Tímea ágazatvezető

18 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Metz Tímea válasza: A határozat végrehajtása megtörtént.

145/2022. (IX.29.) Kt. HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság, valamint a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága és a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. között 2019. július 11. napján kelt Vállalkozási Szerződés módosításához, továbbá a szociális étkeztetéshez, valamint a köznevelési intézményekben történő gyermekétkeztetéshez szükséges fedezetet Budapest

XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság, valamint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága részére 2023. január 1. napjától az intézmények 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő:

2023. január 1.

fedezet biztosítása: 2023. évi költségvetés tervezésétől folyamatosan

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Juhász Eszter igazgató

Nagyné Kovács Tímea intézményvezető

Szedes Istvánné városgazdálkodási

ágazatvezető

16 igen

1 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Juhász Eszter válasza: Végrehajtva, a gyermekétkeztetéshez szükséges fedezet a GSZI 2023. évi költségvetésében tervezésre került.

Nagyné Kovács Tímea válasza: Végrehajtva, a Humán Szolgáltatások Igazgatósága és a Prizma- Junior Közétkeztetési Zrt. a szociális étkeztetésre vonatkozó szerződést módosította. A szociális étkeztetés fedezete a 2023. évi intézményi költségvetésben tervezésre került.

Városgazdálkodási ágazat: 2023. évi költségvetés tervezése folyamatban

147/2022. (IX.29.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megteremti annak lehetőségét, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban rendelet) „Gazdasági, jellemzően raktározásra és termelésre szolgáló terület/Gyártelep (Gksz-2/Gy)”-ként meghatározott építési övezetekben lehetséges legyen a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvényben és a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyszolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendeletben meghatározott „munkásszállás” rendeltetés létesítése.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata célja, hogy ezáltal lehetőség legyen hivatalos, szerződéses keretek között foglalkoztatott munkavállalók elhelyezésére az így kialakított összkomfortos és energiahatékony szállásokon.

Az új szálláshelyek létesítését azonban szigorú feltételekhez és településrendezési szerződéshez kötjük.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges rendeletmódosítás előkészítéséről és előterjesztéséről, valamint egyéb intézkedések megtételéről.

a rendeletmódosításhoz szükséges egyeztetések lefolytatását követő rendes testületi ülés

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

dr. Vincze Anikó jegyző

Gyulai István főépítész

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Gyulai István főépítész válasza: A feladat végrehajtása határidőben megtörtént a rendelet 2/2023. 02. 01. számmal a Képviselő-testület elfogadta és kihirdetésre került.

Dr. Vincze Anikó jegyző: végrehajtva.

155/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest-Csepel-Központi Református Egyházközség részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § alapján, alkalmazva a 13. § és 14. § rendelkezéseit, eltérve a 13. § (3) bekezdésében foglaltaktól, határozott, további 10 évig tartó időtartamra, többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít a természetben a 1214 Budapest, Erdősor utca 18. 1. emelet 4. szám (hrsz: 201031/60/A/18) alatt található 34 m² alapterületű, összkomfortos, egy szobás önkormányzati ingatlanra azzal a feltétellel, hogy bérlővé csak olyan természetes személy jelölhető ki, aki a Budapest-Csepel-Központi Református Egyházközséggel munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll. Amennyiben ilyen személy nincs, a Jogosult más személy jelölésére nem tehet javaslatot. A bérlőjelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkori Rendelet szerinti piaci alapon számított bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,
- a bérlőt terheli a szerződéskötés közjegyzői díja,
 - bérleti szerződés kizárólag azzal a természetes személlyel köthető, aki a kijelölő szervezettel munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban,

azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölt szervezetnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évig.

A Képviselő-testület felkéri a Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos szerződés előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

a bérlőkijelölés alapításával kapcsolatos szerződés megkötésére: 2022. október 31.
a bérlőkijelölési jog alapján a bérleti szerződés megkötésére: a kijelöléstől számított 60 nap

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit
vezérigazgató-helyettes

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt: végrehajtva.

156/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kovács Zoltán Alapítvány részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3/A. §-a és 13. §-a alapján – a 13. § (3) és (5) bekezdésében foglaltaktól eltérően – határozott, 15 évig tartó időtartamra, többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít a természetben a 1214 Budapest, Erdősor utca 30. 2. emelet 12. szám (hrsz: 201031/59/A/32) alatt található 72 m² alapterületű, összkomfortos, három szobás önkormányzati ingatlanra azzal a feltétellel, hogy bérlővé csak olyan természetes személy jelölhető ki, aki a Kovács Zoltán Alapítvány vonatkozásában a Rendelet 13. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Amennyiben ilyen személy nincs, a Jogosult más személy jelölésére nem tehet javaslatot.

A bérlőkijelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkori Rendelet szerinti piaci alapon számított bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,

- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,
- a bérlőt terheli a szerződéskötés közjegyzői díja,
- bérleti szerződés kizárólag azzal a természetes személlyel köthető, aki a kijelölő szervezettel tagsági viszonyban vagy szerződéses jogviszonyban áll,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezetnél tagsági jogviszonyban, illetve szerződéses jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évig.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

a bérlőkijelölési jogra vonatkozó szerződés megkötésére: 2022. október 31.

a bérlőkijelölési jog alapján a bérletiszerződés megkötésére: a kijelöléstől számított 60 nap

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit
vezérigazgató-helyettes

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt: végrehajtva.

159/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1214 Budapest, Szabadság utca 27-31. D 1. em. 4. szám alatt található bérlakást az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése, 27. §-a és 28. § b) pontja alapján Káté Istvánné részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- **határozatlan idejű** bérleti szerződés,
 - a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkor Rendelet 48. § szerinti **szociális alapon a nettó jövedelem összegének függvényében számított bérleti díj** és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
 - **a bérlőt felújítási kötelezettség terheli** a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel érdekében, a felmerült nettó anyagköltség ellenében a lakbér 50%-ának megfizetése alóli mentesüléssel, melyről külön megállapodás kerül megkötésre.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

a szerződés megkötésére:
2022. október 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit
vezérigazgató-helyettes

15 igen

0 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt: végrehajtva

163/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megválasztja Domokosné dr. Kósa Editet (anyja neve:) a kiválással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé önálló képviseleti és cégjegyzési jogosultsággal, a cég bejegyzésétől 2027. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre. Az ügyvezető a fizetségét munkaviszony keretében látja el, bruttó 1.100.000 Ft díjazás ellenében az előterjesztés 3. számú mellékletét képező munkaszerződés tervezetbe foglalt feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a munkaszerződés megkötésére.

Határidő:

a kiválással létrejövő gazdasági
társaság cégnyilvántartásba történő
bejegyzése

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit
Zrt.

11 igen

2 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt: végrehajtva.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megválasztja a kiválással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Korlátolt Felelősségű Társaság bejegyzésétől 2024. december 31. napjáig felügyelő bizottsági tagjainak az alábbi személyeket:

Halmos Istvánné

Anyja neve:

Címe:

szül.:

Szuhai Erika

Anyja neve:

Címe:

szül.:

Kovács Dávid Attila

Anyja neve:

Címe:

szül.:

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy a felügyelő bizottság elnökének tiszteletdíja havi bruttó 250.000 Ft, tagjainak tiszteletdíja havi bruttó 200.000 Ft 2022. évben a következő év február hónapjának utolsó napjáig, 2023. évtől kezdődően az önkormányzat tárgyevi költségvetési rendeletének hatályba lépésének hónapja első napjától, de legkorábban tárgyév március 1-jétől a következő év február hónap utolsó napjáig, ha az önkormányzat a tárgyevre rendelkezik hatályos költségvetési rendelettel a tiszteletdíjhoz szükséges fedezet a költségvetési rendeletben a gazdasági társaságok részére biztosításra kerül.

Határidő:

a kiválással létrejövő gazdasági társaság cégnyilvántartásba történő bejegyzése

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

11 igen

2 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt: végrehajtva.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának a LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló

Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.; cégjegyzékszám: 20-09-074690; kamarai nyilvántartási száma: 001465) választja meg a 2022. október 1. napjától 2026. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

A könyvvizsgálói tevékenység elvégzéséért járó éves díj nettó 2.400.000 Ft, azaz kettőmillió-négyszázezer forint + áfa, amely – feladatainak maradéktalan és hibátlan teljesítése esetén – a 2022., a 2023., 2024. és a 2025. üzleti év vonatkozásában illeti meg a könyvvizsgálót.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés 7. számú mellékletét képező, a Zrt. és a LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság által megkötendő megbízási szerződés tervezetét, és felhatalmazza a Zrt. vezérigazgatóját a jóváhagyott szerződés megkötésére.

Határidő:

a szerződés megkötésére: 2022. október 1.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

11 igen

2 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt: A szerződés elkészült, a nyilvántartásban szerepel. A határozat végrehajtva.

169/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapító Okiratát az átalakulásra, a könyvvizsgáló választásra és a felügyelő bizottsági tag választására tekintettel az előterjesztés 7. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a Zrt. átalakulásával kapcsolatos, valamint a jelen képviselő-testületi határozatban az Alapító Okirat módosítását illetően elrendelt változások cégjegyzékben történő átvezetéséről.

Határidő:

a cégiratok bírósági benyújtására: 30 nap

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

11 igen
2 nem
4 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt: Végrehajtva.

170/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az Önkormányzat és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. között fennálló, hatályos feladatellátási szerződésnek a kiválással kapcsolatos módosításának, valamint a kiválással létrejövő gazdasági társaság által átvett közfeladatok ellátását szabályozó közfeladatellátási szerződés, illetőleg a Javadalmazási Szabályzat tervezeteknek előkészítéséről és azokat a soron következő rendes képviselő testületi ülésre terjessze elő.

Határidő: soron következő rendes képviselő testületi ülés

Felelős: Trefán László, vezérigazgató

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató;
Domokosné dr. Kósa Edit, vezérigazgató-helyettes;
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

11 igen
2 nem
4 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt: A határozat végrehajtva, a betérjesztés határidőben megtörtént.

177/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda (Egyesített Óvoda) engedélyezett létszámkeretét 2022. szeptember 1. napjától 6 fővel csökkenti és 437 főben állapítja meg, csökkentve a személyi és munkaadókat terhelő járulék előirányzatot az Egyesített Óvoda 2022. évi költségvetésében.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Hirholczné Faragó Tünde
intézményvezető

16 igen
1 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Hirholczné Faragó Tünde válasza: Végrehajtásra került.

179/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 304/2018 (IX.26.) Kt. határozatát akként módosítja, hogy a Rákóczi Kert - A Családok Parkjában (1212 Budapest, Rákóczi tér 34.) lévő vendéglátóipari egység (büfé) működtetését a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-től elvonja, és azzal a Csepeli Városkép Kft-t (továbbiakban Kft., székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) bízta meg, egyebekben a határozatban foglaltak változatlanok.

A Képviselő-testület felkéri Trefán László vezérigazgatót, hogy gondoskodjon az átadásról a Csepeli Városkép Kft. részére.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy intézkedjen a működtetés átadásával járó, szükséges pénzügyi fedezet átcsoportosítás iránt.

Határidő:

2022. november 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

Molnár Krisztián ügyvezető
Csepeli Városkép Kft.

Szeder Istvánné ágazatvezető

14 igen
0 nem
3 tartózkodás

elfogadva

Molnár Krisztián válasza: végrehajtva.

187/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 11/2022. (I.27.) Kt. számú határozatát akként módosítja, hogy a Polgármesteri Hivatal 2022. évben a téli időszakban 2022. december 19-től 2022. december 30-ig igazgatási szünet miatt zárva tart.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában, illetve fenntartásában működő gazdasági társaságok és intézmények vezetőit, hogy saját működésüket igazítsák a Hivatalban elrendelt igazgatási szünet időtartamához a minél magasabb

energiamegtakarítás érdekében (a bölcsődékben és óvodákban előírt minimális hőmérséklet betartásával, valamint az egyéb szociális és egészségügyi intézmények speciális helyzetére figyelemmel).

Határidő: 2022. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Vincze Anikó, jegyző

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Dr. Vincze Anikó jegyző: végrehajtva.

197/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja értelmében **Rácz Roland** szül. an.: - kérelmére bérleti szerződést köt, továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy Árpád utca 6/B 6. em. 54., alatti lakásra szóló bérleti szerződésének megkötése iránti intézkedéseket tegye meg, a szerződést készítse elő.

Határidő: 2022. október 30.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt: végrehajtva

205/2022. (XI.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatóságától elvonja a 1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 88. szám alatti telephelyet.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az intézmény működési engedélyének módosításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri Nagyné Kovács Timea intézményvezetőt a telephely megszüntetése okán az érintett intézményi dokumentumok módosítására.

Határidő: 2022. december 1.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Metz Tímea ágazatvezető
Nagyné Kovács Tímea intézményvezető

14 igen
0 nem
4 tartózkodás

elfogadva

Metz Tímea válasza: A határozat végrehajtása megtörtént.

Nagyné Kovács Tímea válasza: Az intézményi dokumentációkban a Budapest II. Rákóczi F. út 88. telephely kivezetésre került.

206/2022. (XI.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága (Intézmény) Alapító okiratát módosító okiratot az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti formában és a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal, az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti formában és a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, továbbá felkéri, hogy intézkedjen a Magyar Államkincstárnál az intézmény törzskönyvi bejegyzéseinek módosítása iránt, valamint az Intézmény működési engedélyének módosítása iránt.

Határidő: Alapító okirat módosítása tekintetében:
2022. december 1.
Működési engedély módosítása tekintetében:
2022. január 31.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Metz Tímea ágazatvezető

14 igen
0 nem
4 tartózkodás

elfogadva

Metz Tímea válasza: A határozat végrehajtása megtörtént. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága alapító okiratának módosításáról szóló okiratot a Magyar Államkincstár elfogadta, a változtatások a törzskönyvi nyilvántartásban átvezetésre kerültek.

214/2022. (XI.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága (a továbbiakban: Intézmény) kezelésében lévő, természetben a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 61. (209605/0/65. hrsz.) szám alatt található, 100 m² alapterületű helyiség (a továbbiakban: Helyiség) kezelési jogát **2022. december 1. napjától** az Intézménytől elvonja, és a Helyiséget **2022. december 2. napjától** a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság kezelésébe adja.

Határidő:

2022. november 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Nagyné Kovács Timea intézményvezető
Domokosné dr. Kósa Edit
vezéigazgató-helyettes

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Nagyné Kovács Timea válasza: Az átadás határidőben végrehajtásra került.

Csepeli Városgazda Zrt: végrehajtva.

215/2022. (XI.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. december 01-től 2023. április 30-ig tartó határozott időtartamra ingyenesen – a közüzemi és a működtetésével kapcsolatos költségek megfizetési kötelezettsége nélkül – használatba adja a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező, 1215 Budapest, Csete Balázs utca 5. szám (hrsz.: 209364/10.) alatti, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága (a továbbiakban: Intézmény) használatában és működtetésében lévő, Családsegítő Közösségi Ház elnevezésű telephelyének (a továbbiakban: Telephely) nagyjából 128 m²-es, nagyterem megnevezésű helyiségét (a továbbiakban: Helyiség) a Csepeli Városképf Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10. szám, adószáma: 10949810-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-362830, önálló képviseleti joggal képviseli: Molnár Krisztián ügyvezető – a továbbiakban: Csepeli Városképf Kft.) részére, nyugdíjas táncdelutánok megtartására való használata céljából a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.3.) önkormányzati rendelet 28. § (1) és (3) bekezdése alapján.

A Helyiség nyugdíjas táncdélutánok megtartására történő használata a csütörtöki napokon 13.30 órától 16.30 óráig, valamint a szombati napokon 15.00 órától 18.00 óráig történik.

A Képviselő-testület felkéri az Intézmény intézményvezetőjét a jogszabályi előírásoknak megfelelő ingyenes helyiséghasználati megállapodás elkészítésére, egyben felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes helyiséghasználati megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. november 30.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítésért felelős: Nagyné Kovács Timea intézményvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Nagyné Kovács Timea válasza: A Csepeli Városkép Kft. részére a Családsegítő Közösségi Ház elnevezésű telephely nagyterem helyisége ingyenes használatba adása megtörtént, a megállapodás határidőben aláírásra került.

Molnár Krisztián válasza: végrehajtásra került, a HSZI működtetésében lévő ingatlan nevezett helyiségét alkalmankénti használatba vettük, a helyiséghasználat véghatáridejéig folyamatos.

218/2022. (XI.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 204944 hrsz.-ú, természetben a 1213 Budapest, Szűnyog utca 2-6. szám alatt található, összesen 182,16 m² területű helyiségekre és a hozzájuk tartozó udvarrészre (Ingatlan) a Gyermekház Montessori Alapfokú Oktatási Alapítvánnyal (székhely: 1214 Budapest, Tárház u. 17., képviseli: Fehér Anita)) a 251/2018. (VI.28.) Kt. számú határozat alapján kötött bérleti szerződést 5 évvel, 2028. július 31. napjáig meghosszabbítja, a bérleti díjat a felek megegyezése alapján 2022. december 1. napjától bruttó 240.000 Ft/hó összegben meghatározva, továbbá hozzájárulását adja az Ingatlan legfeljebb bruttó 6,6 millió forint összegű energiahatékonysági beruházásához azzal a feltétellel, hogy a beruházás megfelelően igazolt költsége havi átalányban leírásra kerül a havi bérleti díjből a hatályos bérleti szerződés fennállásának hátralévő időtartama alatt a beruházásra vonatkozó számlák kifizetésének igazolását követő hónap 1. napjától.

A Képviselő-testület felkéri Hirholczné Faragó Tünde intézményvezetőt a szerződésmódosítás előkészítésére továbbá felhatalmazza a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: bérleti szerződés módosításának határideje: 2022. december 1.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Hirholczné Faragó Tünde intézményvezető

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Hirholczné Faragó Tünde válasza: Végrehajtásra került.

223/2022. (XI.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 11/2022. (I.27.) Kt. számú határozatát akként módosítja, hogy a Polgármesteri Hivatal 2022. évben a téli időszakban 2022. december 19-től 2023. január 6-ig igazgatási szünet miatt zárva tart.

Az említett igazgatási szünet az alábbiak szerint:

- 2022. december 19. és december 21. között a 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése,

- 2022. december 22. és 2023. január 6. között a 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja alapján kerül elrendelésre.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában, illetve fenntartásában működő gazdasági társaságok és intézmények vezetőit, hogy saját működésüket igazítsák a Hivatalban elrendelt igazgatási szünet időtartamához a minél magasabb energiamegtakarítás érdekében (a bölcsődékben és óvodákban előírt minimális hőmérséklet betartásával, valamint az egyéb szociális és egészségügyi intézmények speciális helyzetére figyelemmel).

Határidő: 2023. január 8.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Vincze Anikó jegyző

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Dr. Vincze Anikó jegyző: végrehajtva.

226/2022. (XI.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Horvát Nemzetiségi Önkormányzat kérelmét jóváhagyja és engedélyezi a II. JediNka tábor program megvalósítására elnyert pályázati

keretösszeg felhasználását, illetve a támogatási megállapodásban rögzített elszámolási határidő meghosszabbítását 2023. január 31. napjáig.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a támogatási megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: A támogatási megállapodás módosítására: 2022. november 31.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Pákozdi József alpolgármester
Szedes Istvánné ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Pákozdi József válasza: Végrehajtva.

Városgazdálkodási ágazat: megtörtént a módosítás.

227/2022. (XI.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyelete székhelyét áthelyezi a 1214 Budapest, Kossuth Lajos u. 117/a. szám alatti ingatlanból a 1211 Budapest, Szent Imre tér 9. szám alatti ingatlanba.

Határidő: 2022. december 15.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Papp Antal igazgató

16 igen

1 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Dr. Papp Antal válasza: Végrehajtva.

228/2022. (XI.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyelete Alapító Okiratát módosító okiratot az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti formában és a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot az előterjesztés 3. számú melléklet

szerinti formában és a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, továbbá felkéri, hogy intézkedjen a Magyar Államkincstárnál az intézmény törzskönyvi bejegyzéseinek módosítása iránt.

Határidő: 2022. december 2.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Metz Tímea ágazatvezető

16 igen
1 nem
1 tartózkodás

elfogadva

Metz Tímea válasza: A határozat végrehajtása megtörtént. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyelete alapító okiratának módosításáról szóló okiratot a Magyar Államkincstár elfogadta, a változtatások a törzskönyvi nyilvántartásban átvezetésre kerültek.

229/2022. (XI.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat (Szolgálat) tekintetében telephelyet létesít a gyermek-tüdőgyógyászati ellátás biztosítása érdekében a természetben a 1238 Budapest, Táncsics Mihály utca 104. szám alatti (hrsz.: 185964/0/A/2 hrsz.), Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye (Intézmény) vagyonkezelésében lévő ingatlanban, a Szolgálat és az Intézmény között létrejött Haszonkölcsön szerződés alapján.

Határidő: 2022. december 1.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Dobák András, főigazgató

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Dr. Dobák András válasza: A határozat végrehajtása megtörtént.

230/2022. (XI.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat (Szolgálat) tekintetében megszünteti a 1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 54. szám alatti telephelyet (Telephely), a Szolgálat által a Telephelyen végzett feladatellátás megszűnése okán.

Határidő:

2022. december 1.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Dobák András, főigazgató

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Dr. Dobák András válasza: A határozat végrehajtása megtörtént.

231/2022. (XI.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat Alapító okiratát módosító okiratot az előterjesztés 2. számú melléklet szerinti formában és a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal, az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot az előterjesztés 3. számú melléklet szerinti formában és a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, továbbá felkéri, hogy intézkedjen a Magyar Államkincstárnál az intézmény törzskönyvi bejegyzéseinek módosítása iránt.

Határidő:

2022. december 1.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea, ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Metz Tímea válasza: A határozat végrehajtása megtörtént. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat alapító okiratának módosításáról szóló okiratot a Magyar Államkincstár elfogadta, a változtatások a törzskönyvi nyilvántartásban átvezetésre kerültek.

235/2022. (XI.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megteremti annak lehetőségét, hogy a természetben a 1213 Budapest Szent István út 320. szám alatt lévő Csepel 3-as postahivatal; és a természetben a 1214 Budapest Vénusz utca 6. szám alatt lévő Csepel 4-es postahivatal működése biztosítható legyen. Ennek érdekében a postahivatalok éves működési költségeit – a későbbi tárgyalások során realizált pontosan forintosítható összegben –, legfeljebb 50 százalékos mértékig átvállalja a

Magyar Posta Zrt.-től. Továbbá felkéri Borbély Lénárd polgármestert a szükséges tárgyalások és pénzügyi egyeztetések lefolytatására a Magyar Posta Zrt-vel, a szükséges szerződéskötések előkészítésére, valamint az így keletkező szerződés-tervezet(ek) Képviselő-testület elé történő beterjesztésére.

Határidő:

a szükséges egyeztetéseket és jogi előkészítést követő első rendes testületi ülés

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

dr. Vincze Anikó jegyző

Szedes Istvánné ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Dr. Vincze Anikó jegyző: végrehajtva.

237/2022. (XI.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a természetben a 1214 Budapest, Völgy utca 9. földszint 2. szám (hrsz: 201031/35/A/18) alatt található 86 m² alapterületű, három és félszobás, összkomfortos bérlakást az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. § alapján piaci alapon, 3.500,-Ft/m²/hó bérleti díjon bérbe adja Kalmár Tamásné részére a rendelet szerinti egyéb feltételekkel.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

a szerződés megkötésére: 2023. január 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit vezérigazgató-helyettes

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt.: Végrehajtva, a bérbeadás megtörtént.

3/2023. (I.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Főváros Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan

megillető bevételek 2023. évi megosztásáról szóló fővárosi rendeletervezetet tudomásul veszi azzal, hogy az aktuális gazdasági és társadalmi helyzet ismeretében, felelőtlenül túlzónak tartja. Nyomatékosan felhívja a Főpolgármester figyelmét arra, hogy a nem kellően óvatos tervezés könnyen likviditási gondot, végső soron pedig csőd közeli állapotot eredményezhet a Főváros gazdálkodásában, valamint a nem megfelelően előkészített bevételi tervek a kerületek gazdálkodására is bizonytalansági tényezőt jelentenek. Felelős gazdálkodóként a képviselő testület leszögezi, hogy a kerület költségvetésében különös gondot kíván fordítani, a fentiek által okozott gazdasági kiszámíthatatlanság ellensúlyozására, a kerületi költségvetés stabilitásának megteremtésére.

A Képviselő-testület fenti kiegészítésekkel a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2023. évi megosztásáról szóló rendeletervezetet elfogadásra javasolja a Fővárosi Közgyűlésnek, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen jelen határozat főpolgármesternek történő megküldéséről.

Határidő: vélemény megküldésére: 2023. január 27.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szeder Istvánné ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Városgazdálkodási Ágazat válasza: végrehajtva

10/2023. (I.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Reconcept Turn – Around Property I. Ingatlanalap eladó, valamint Muiden Property Korlátolt Felelősségű Társaság vevő képviselőjében Indotek-Investments Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól 2022. december 16-án érkezett megkeresés alapján fennálló elővásárlási jogát nem gyakorolja a felhívásban közölt nettó 4.133.325.270, - Ft + ÁFA, azaz nettó négy milliárd-százharminchárom millió-háromszázhuszonöt ezer-kettőszázhetven forint + ÁFA vételáron a szerződő felek között létrejött dologösszességként meghatározott ingatlanok tulajdoni hányadának vétel jogcímen történő megszerzése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentieknek és jogszabályoknak megfelelő elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot aláírja.

Határidő:

2023. február 2.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kálcsics Ferenc, ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

12 igen

5 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Városfejlesztési Kft válasza: A határozat végrehajtásra került. A hivatalos válasz átvételének időpontja: 2023.01.30.

Beszámoló

Beszámoló azon határozat(ok)ról, melynek visszavonása javasolt.

389/2012. (VI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, **XXI., Katona J. u. 54-58. számú (hrsz. 208940/1.)** ingatlanon fennálló megoldatlan jogi probléma rendezéséhez az előterjesztés 2. számú alternatíváját támogatja, mely szerint:

Egyetért azzal, hogy a vendéglő tulajdoni igényével élni kívánó személyek és az önkormányzat a telek és az azon található felépítmény viszonylatában fennálló értékarány alapján hozzon létre közös tulajdont, közjegyzői előzetes bizonyítást követően, úgy hogy a felek okiratilag is fenntartják maguknak a megsemmisülés, vagy felépítménnyel kapcsolatos tulajdonjog megszűnése esetére a tulajdoni arányok korrekciójának lehetőségét, továbbá a felépítmény későbbi tulajdonosai legyenek kötelesek olyan biztosítást kötni, melynek kedvezményezettje az önkormányzat lesz és esetleges megsemmisülés esetén a tulajdonjog fenntartása mellett a biztosítási kártérítési összeg az önkormányzatot illetné.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. június 30.

Felelős:

Németh Szilárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért:

Werner Péter vezérigazgató Csepel Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

14 igen

0 nem

5 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt.: Javasolja a határozat visszavonását, tekintettel arra, hogy a jogi probléma jelenleg is fennáll.

668/2013. (X. 25.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest XXI. Kerület, belterület **210207 helyrajzi számú** ingatlan

(természetben: **II. Rákóczi Ferenc út 73.**) gázellátását biztosítja a 210206 helyrajzi számú (természetben: Csögyár u. 90.) ingatlanon keresztül, a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között létrejövő *Elosztói csatlakozási szerződést* jóváhagyja,

- továbbá az ehhez szükséges **bruttó 531.002,- Ft**-ot a 2013. évi költségvetés 2/a. számú melléklet 3931. sorszámú „A költségvetési kereteken belüli gazdálkodást és a működés biztonságát szolgáló” céltartalék előirányzat terhére biztosítja,

- továbbá felhatalmazza Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2013. december 31.
Felelős:	Németh Szilárd polgármester	
<u>végrehajtás előkészítéséért:</u>	Werner Péter	Csepeli Városgazda Zrt., vezérigazgató

19 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. válasza: a Hitközség nyilatkozata alapján a határozat okafogyottá vált, ezért kérjük a határozat visszavonását.

669/2013. (X. 25.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület, belterület **210207 és a 210206 helyrajzi számú földrészetek határán álló tüzelő tároló építmény áthelyezését** a 210206 helyrajzi számú földrészetre jóváhagyja, az ehhez szükséges **bruttó 127.000,- Ft**-ot a 2013. évi költségvetés 2/a. számú melléklet 3931. sorszámú „A költségvetési kereteken belüli gazdálkodást és a működés biztonságát szolgáló” céltartalék előirányzat terhére biztosítja,

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2013. december 31.
Felelős:	Németh Szilárd polgármester	
<u>végrehajtás előkészítéséért:</u>	Werner Péter	Csepeli Városgazda Zrt., vezérigazgató

19 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. válasza: a Hitközség nyilatkozata alapján a határozat okafogyottá vált, ezért kérjük a határozat visszavonását.

670/2013. (X. 25.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Budapest XXI. Kerület, belterület **210207 és a 210206 helyrajzi számú ingatlanokra a szolgalmi jog bejegyzésre vonatkozó szerződés előkészítéséhez, és a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárul,**
- **az ehhez szükséges bruttó 381.000 Ft-ot** a 2013. évi költségvetés 2/a. számú melléklet 3931. sorszámú „A költségvetési kereteken belüli gazdálkodást és a működés biztonságát szolgáló” céltartalék előirányzat terhére **biztosítja,**
- továbbá felhatalmazza Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesterét a szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés elkészíttetésére és aláírására, valamint szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésére.

Határidő:

elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. december 31.

Felelős:

végrehajtás előkészítéséért:

Németh Szilárd polgármester
Werner Péter
Csepeli Városgazda Zrt., vezérigazgató

19 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. válasza: a Hitközség nyilatkozata alapján a határozat okafogyottá vált, ezért kérjük a határozat visszavonását.

9/2014. (I.20.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, a 668/2013. (X. 25.) Kt. számú határozatát úgy módosítja, hogy az abban megjelölt csatlakozási díj megfizetését biztosító bruttó 531.002 összeget bruttó 55.128 Ft összeggel emeli, az ehhez szükséges forrást a 2013. évi költségvetés 2/a. számú melléklet 3931. sorszámú „A költségvetési kereteken belüli gazdálkodást és a működés biztonságát szolgáló” céltartalék előirányzat terhére biztosítja.

Határidő:

elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2014. december 31.

Felelős:

Németh Szilárd polgármester

végrehajtás előkészítésért:

Werner Péter

Csepeli Városgazda Zrt. vezérigazgató

16 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. válasza: a Hitközség nyilatkozata alapján a határozat okafogyottá vált, ezért kérjük a határozat visszavonását.

229/2018. (VI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a közbiztonság és vagyonvédelem javítása érdekében történő kamerarendszer kialakításának önkormányzati támogatása programhoz szükséges fedezet 2018. évi általános tartalék terhére történő biztosítására, valamint a megvalósításhoz szükséges pályázati felhívások és értékelések, támogatási szerződések és egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő:

2019. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László, ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

17 igen

1 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Városfejlesztési Kft. válasza.: A határozat visszavonását kérjük, mivel az általános tartalék terhére biztosított 18.415.000,-Ft keretből a fennmaradó fedezet (3.942.494,-Ft) átcsoportosításra került.

Az esetlegesen beérkező pályázatok kapcsán szükséges fedezetet egyedileg, szerződésenként fogjuk lekérni az Önkormányzattól.

9/2020. (I.30.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület 210226 hrsz. alatt felvett, a természetben Szent Imre tér 1. szám alatti ingatlan a Duna-Szövetség ABC Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában levő 1/1 arányú tulajdoni illetősége tekintetében a Duna-Szövetség Kereskedelmi Kft. által megküldött, a Siklósi Testvérek Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közt létrejött adásvételi szerződésben foglalt eladói ajánlatot – előterjesztés 5. sz

melléklete - elővásárlási jogával élve teljes terjedelmében elfogadja, ezzel a Duna-Szövetség Kft. vevő helyébe lép az adásvételi szerződésben az abban meghatározott feltételekkel az ingatlant megszerzi. Az ingatlan szerződésbe foglalt vételára bruttó 60.000.000,- Ft.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a tulajdonszerzéshez szükséges bruttó 60.000.000,- Ft vételár fedezetét a 2019. évi általános tartalék terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a tulajdonszerzés kapcsán felmerülő további költségeket szintén a 2019. évi általános tartalék terhére biztosítsa, egyúttal felhatalmazza az elővásárlási jog gyakorlásával, az ingatlan tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos iratok, nyilatkozatok, szerződések aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t, hogy gondoskodjon a szükséges iratok, nyilatkozatok, szerződések előkészítéséről, és az Önkormányzat 1/1 arányú, tehermentes tulajdonjogának földhivatalba történő bejegyzéséről.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy - az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően - a kataszteri nyilvántartásban feltünteteti, forgalomképes üzleti vagyonná minősíti, és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

Határidő:

2020. augusztus 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szeder Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

Kálcsics Ferenc, ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Trefán László, vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Városgazdálkodási ágazat válasza: A fedezetet a K6 beruházási kiadások között biztosítottuk, 2020. áprilisban az összeg a Fővárosi Törvényszéknél letétbe került. Miután a tulajdonszerzés megghiúsult a letét 2021. júliusában visszaérkezett, a fedezet visszavonásra került.

Dr. Vincze Anikó jegyző: a határozat visszavonását javaslom arra tekintettel, hogy az végrehajthatatlanná vált az Önkormányzaton kívül álló azon okból, miszerint az eladó a vételárat közel a kétszeresére emelte.

Beszámoló

Beszámoló azon határozatokkal kapcsolatban, melyek végrehajtására vonatkozóan a végrehajtás előkészítéséért felelős módosítást kér.

337/2014. (VI.26.) Kt.HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kifejezi igényét a Budapest XXI. Kerület, belterület **209970/5** helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, és kezdeményezi a tulajdonba vételét, továbbá kijelenti, hogy a tulajdonba adás költségeit (beleértve a művelési ág megváltoztatását is) vállalja, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felhasználási célról, a segítő feladatról (az azt megjelölő jogszabályi rendelkezésről) nyilatkozzon.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az e határozatban felsorolt ingatlant a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében felsorolt, sport és ifjúsági ügyekben felmerülő közfeladatok biztosítása céljából kívánja igénybe venni.*

<u>Határidő:</u>	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2015. június 30.
<u>Felelős:</u>	Németh Szilárd polgármester	
<u>végrehajtás előkészítéséért:</u>	Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., vezérigazgató	

19 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt.: Kérjük a határidő módosítását 2024.12.31-ig. Az egyeztetések még folyamatban vannak.

338/2014. (VI.26.) Kt.HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kifejezi igényét a Budapest XXI. Kerület, külterület **213208** helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, és kezdeményezi a tulajdonba vételét, továbbá kijelenti, hogy a tulajdonba adás költségeit (beleértve a művelési ág megváltoztatását is) vállalja, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felhasználási célról, a segítő feladatról (az azt megjelölő jogszabályi rendelkezésről) nyilatkozzon.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az e határozatban felsorolt ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében felsorolt, sport és ifjúsági ügyekben felmerülő közfeladatok biztosítása céljából kívánja igénybe venni.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2015. június 30.
Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., vezérigazgató

19 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt.: Kérjük a határidő módosítását 2024.12.31-ig. Az egyeztetések még folyamatban vannak.

533/2014. (XI.27.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy az Erdész utca 7., Aradi utca 6., Aradi vértanúk útja 106., Aradi vértanúk útja – Cserhádi utca sarok, Aradi vértanúk útja 14., Sáska utca 20., Pozsonyi utca 2/b., Retyezáti utca – Vértes utca sarok, Retyezáti utca 6., Komáromi utca 24., Komáromi utca 34., Komáromi utca 42., és a Komáromi utca 50. szám előtt elkészült vízi közműveket (összesen 13 db tűzcsap kiváltás föld feletti tűzcsap létesítésével) térítésmentesen átadja a Fővárosi Önkormányzat részére, és felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes átadással kapcsolatos Megállapodás aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2014. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

20 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt válasza: A Fővárosi Vízművek Zrt.-től várjuk az átadási jegyzőkönyveket, ezt követően folytatódhat az átadás, ezért kérjük a határidő hosszabbítását 2023. december 31-re.

185/2016. (V.25.) Kt.**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület 210235/3 hrsz-ú és 210286 hrsz-ú ingatlanokat telekalakítási eljárás kezdeményezésével telekegyesítés során egy ingatlanná kívánja összevonni.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest XXI. kerület 210240 hrsz. alatt felvett ingatlannak a tulajdonjogát az Önkormányzat Budapest Főváros Önkormányzatától ingyenesen megszerzi, úgy azt telekalakítási eljárás kezdeményezésével telekegyesítés során a Budapest XXI. kerület 210235/3 hrsz-ú és 210286 hrsz-ú ingatlanokkal együtt kezdeményezi egy ingatlanná összevonni.

A Képviselő-testület felhatalmazza egyúttal a Polgármestert, hogy telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges, a jogszabályoknak és a fentieknek megfelelő minden okiratot, szerződést, dokumentumot elkészíttessen és aláírjon.

Határidő: 2016. november 30.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Samna Gábor kabinetfőnök

13 igen
0 nem
2 tartózkodás

elfogadva

Muraközi Dóra válasza: A telekalakításhoz szükséges változási vázrajz záradékolása már megtörtént, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése még folyamatban van. Kérem a határidő meghosszabbítását 2023. december 31-ig.

283/2016. (VII.28.) Kt.**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében létrejövő 2 db, későbbiekben meghatározott méretű futókör építtetéséhez szükséges 50 % önerőt, valamint a szükséges terület-előkészítési munkálatok költségeit biztosítsa a 2016. évi általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető igazgató, Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Némethné Révész Andrea
városgazdálkodási ágazatvezető

15 igen
0 nem
1 tartózkodás

elfogadva

Városfejlesztési Kft. válasza: A határozatban szereplő határidő módosítását kérjük 2023. december 31-ig. Az Önkormányzat még nem kapott hivatalos tájékoztatást a Támogatótól a projekt megvalósítását illetően.

10/2017. (I.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - a híres sportolónak méltó emléket állítva - támogatja a Gubacsi-hídtól délre eső Ráckevei-Soroksári Duna-ág part menti területén kialakított ösvény Kolonics sétánnyá történő elnevezését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ennek végrehajtásához (telekalakítási eljárás) szükséges 1.700.000.- Ft felmerülő költséget a Polgármesteri Hivatal 2016. évi költségvetése terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a versenyző emlékére bronz szobrot állít fel a jövőben a sportoló nevét viselő sétány mentén.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ennek végrehajtásához (szobor felállítás) szükséges költséget az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítsa.

A Képviselő-testület felhatalmazza egyúttal Borbély Lénárd polgármestert arra, hogy a közterület elnevezéséhez és az emlékmű avatásához szükséges valamennyi intézkedést tegyen meg, beleértve a hatóságok előtti eljárás kezdeményezését, valamint az érintett tulajdonosokkal, vagyongazdálkodókkal való egyeztetések lefolytatását, szükséges megállapodások, szerződések megkötését.

Határidő:

szobor felállítására: 2017. június 3.

sétány elnevezése:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Vincze Anikó aljegyző

Majoros Ágnes mb. főépítész

Süle László ügyvezető igazgató

Csepeli Városfejlesztési és

Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Városfejlesztési Kft. válasza: A határozatban szereplő határidő módosítását kérjük 2023. december 31-ig. A szükséges előkészítések és egyeztetések még folyamatban vannak.

Dr. Vincze Anikó jegyző: a Fővárosi Önkormányzat a közterület elnevezéséről a határozatát 2017-ben kiadta.

198/2017. (V.25.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet 1. számú és 2. számú mellékletébe foglalt vagyonokban bekövetkező változásokat minden évben a tárgyév május 31. napjáig felülvizsgálja, és szükség esetén gondoskodik a rendelet módosítás szabályszerű megalkotásáról.

Határidő:

2018. május 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Szeles Gábor jegyző

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda

Nonprofit Közhasznú Zrt.

14 igen

0 nem

5 tartózkodás

elfogadva

Dr. Vincze Anikó jegyző: Kérem a határidő módosítását, tekintettel arra, hogy a határozatban foglaltakat minden tárgyévben végrehajtásra kerülnek. Az új végrehajtási határidő: „folyamatos”.

93/2018. (III.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 372/2017. (X.26.) Kt. határozat alapján összesen bruttó 31.733.148.-Ft összegből megvalósító, alábbi közvilágítási vagyonelemeket, megvalósítást követően a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adja térítésmentesen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bek. 9. pontja szerinti közfeladat ellátása érdekében, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közvilágítási vagyonelemek tulajdonba adási megállapodását aláírja.

s.sz.:	helyszín/vagyonelem
1.	Szent László utca 107.-109. között, 1 db oszlop lámpával
2.	Görgey A. tér 1. sz. 1 db oszlop lámpatesttel
3.	Szabadság u. 16. a, b, c lépcsőház 1 db oszlop lámpatesttel
4.	Százszorszép köz közvilágítása 2 db oszlop lámpatesttel
5.	Kossuth Lajos utca (Kossuth Iskola előtti közparkban) kerékpárút, gyalogút megvilágítása 6 db oszlop lámpatesttel

6.	RSD parti sétány közvilágítás kiegészítése 3 db pörgetett beton oszlop, 3 db vandálbiztos led lámpával
7.	Kis Nyírfa utca közvilágítás 18 db kandeláber, 18 db lámpa és 550 m földkábel, 1 db közvilágítás kapcsolószekrény
8.	Krizantém utcai kutyafuttató közvilágítás 8 db oszlop lámpatesttel
9.	Kossuth udvar (Kossuth Lajos utca 47-61 és a Templom utca 16-38. számú társasházak közötti parkosított zöldterület 4 db oszlop lámpatesttel
10.	Béke tér 11., 12. és a Völgy utca 16. számú házak között 2 db oszlop, 2 db lámpával
11.	Szabadság köz 5 db közvilágítási oszlop lámpatesttel

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda

Közhasznú Nonprofit Zrt.

Szedes Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

11 igen

0 nem

4 tartózkodás

e l f o g a d v a

Csepeli Városgazda Zrt válasza: A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. bonyolításában megvalósult közvilágítási fejlesztések vagyonelemeinek átadási dokumentációja összeállításra került, amint a más önkormányzati társaságok bonyolításában végzett beruházások átadási dokumentációja is elkészül, akkor folytatódhat az átadási eljárás. A határidő hosszabbítását kérjük 2023. december 31-ig.

Városfejlesztési Kft. válasza: A közvilágítási létesítményeket a BDK csak együttesen veszi át az Önkormányzattól, így javasoljuk a végrehajtás határidejének meghosszabbítását 2023. december 31-ig az összes témában érintett Kt. határozat vonatkozásában.

135/2018. (IV.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy átadja a „**Közvilágítás fejlesztés a Kis-Dunapart csepeli partszakaszán II. ütem**” projekt keretében létrejött bruttó 49.617.673 Ft értékű közvilágítási létesítmények üzemeltetését és kezelését a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére és felhatalmazza a Polgármestert az átadásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. június 30.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

15 igen
0 nem
3 tartózkodás **e l f o g a d v a**

Városfejlesztési Kft. válasza: A közvilágítási létesítményeket a BDK csak együttesen veszi át az Önkormányzattól, így addig, amíg valamely eleme nincs rendben, - mint pl. a Daru-domb esetében szükséges volt a dísz- és közvilágítás szétválasztása - addig nem lehet megvalósítani az átadást. A Daru-dombot érintő szétválasztás folyamatban van – annak tervezése és kivitelezése várhatóan (szerződés szerint) 2023. áprilisában fog teljesülni. Fentiek vonatkoznak minden BDK részére átadandó közvilágítási objektumra, így javasoljuk a végrehajtás határidejének meghosszabbítását 2023. december 31-ig az összes témában érintett Kt. határozat vonatkozásában.

136/2018. (IV.26.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy átadja a „**Közvilágítás fejlesztés a Kis-Dunapart csepeli partszakaszán III. ütem**” projekt keretében létrejött bruttó 15.367.413 Ft értékű közvilágítási létesítmények üzemeltetését és kezelését a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére és felhatalmazza a Polgármestert az átadásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. június 30.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

15 igen
0 nem
3 tartózkodás **e l f o g a d v a**

Városfejlesztési Kft. válasza: A közvilágítási létesítményeket a BDK csak együttesen veszi át az Önkormányzattól, így addig, amíg valamely eleme nincs rendben, - mint pl. a Daru-domb esetében szükséges volt a dísz- és közvilágítás szétválasztása - addig nem lehet megvalósítani az átadást. A Daru-dombot érintő szétválasztás folyamatban van – annak tervezése és kivitelezése várhatóan (szerződés szerint) 2023. áprilisában fog teljesülni. Fentiek vonatkoznak minden BDK részére átadandó közvilágítási objektumra, így javasoljuk a végrehajtás határidejének meghosszabbítását 2023. december 31-ig az összes témában érintett Kt. határozat vonatkozásában.

137/2018. (IV.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy átadja a „**Parképítési és területrendezési munkák elvégzése Budapest XXI. Kerület, Daru-domb területén – Közvilágítás kiépítése**” projekt keretében létrejött bruttó 31.094.490 Ft értékű közvilágítási létesítmények üzemeltetését és kezelését a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére és felhatalmazza a Polgármestert az átadásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. június 30.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

15 igen
0 nem
3 tartózkodás

elfogadva

Városfejlesztési Kft. válasza: A közvilágítási létesítményeket a BDK csak együttesen veszi át az Önkormányzattól, így addig, amíg valamely eleme nincs rendben, - mint pl. a Daru-domb esetében szükséges volt a dísz- és közvilágítás szétválasztása - addig nem lehet megvalósítani az átadást. A Daru-dombot érintő szétválasztás folyamatban van – annak tervezése és kivitelezése várhatóan (szerződés szerint) 2023. áprilisában fog teljesülni.

Fentiek vonatkoznak minden BDK részére átadandó közvilágítási objektumra, így javasoljuk a végrehajtás határidejének meghosszabbítását 2023. december 31-ig az összes témában érintett Kt. határozat vonatkozásában.

228/2018. (VI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a közbiztonság és vagyonvédelem javítása érdekében történő kamerarendszer kialakításának önkormányzati támogatása társasházak és lakásszövetkezetek részére program megvalósítását és felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t ennek kialakítására és lefolytatására.

Határidő: 2019. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László, ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

17 igen
1 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Városfejlesztési Kft. válasza: A határozatban szereplő határidő módosítását kérjük 2023. december 31-ig. (A „Pályázat kamerarendszer kiépítésére – 2019” elnevezésű pályázat kapcsán a rendelkezésre álló bruttó 18.415.000,-Ft keretből bruttó 3.942.494,-Ft került felhasználásra (18 épület). A pályázati lehetőség 2019 nyarától nyitva áll, információink szerint a megvalósítása folytatódik, azonban a fennmaradó fedezet (3.942.494,-Ft) átcsoportosításra került.

Az esetlegesen beérkező pályázatok kapcsán szükséges fedezetet egyedileg, szerződésenként fogjuk lekérni az Önkormányzattól.

303/2018. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Kis-Duna partján úszóművet (stég) alakít ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges, a beszerzéssel és az átadással is összefüggő intézkedések megtételére, továbbá a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződések, dokumentumok aláírására, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezetet a 2018. évi költségvetésről szóló 3/2018. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt tartalékok között 1991. sorszámon szereplő „Önkormányzati általános tartalék” előirányzat terhére biztosítsa.

Határidő:

2018. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért:

Samna Gábor kabinetfőnök

Szedes Istvánné Városgazdálkodási
ágazatvezető

15 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Muraközi Dóra válasza: A korábbi években a pandémia okán, jelenleg az energiaválság következtében a beruházás elhalasztásra került, de továbbra is a tervek között szerepel a megvalósítása, tekintettel arra, hogy nagy igény mutatkozik rá a kerületben élők részéről, ezért kérem a határidő meghosszabbítását 2023. december 31-ig.

349/2018. (X.18.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és bontásra szoruló, **1215 Budapest, Ady Endre út 64.** (209802 hrsz.) alatt található üzlethelyiség megnevezésű ingatlant elbontja, a bontási munkálatok elvégzésére felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bontáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület a bontási munkálatokhoz előzetesen kalkulált bruttó 28.400.000.-Ft fedezetet a 2018. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartalék terhére biztosítja.

Határidő:

2019. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda

Közhasznú Nonprofit Zrt.

Szedes Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

14 igen

0 nem

5 tartózkodás

e l f o g a d v a

Csepeli Városgazda Zrt.: Az épület bontása még nem történt meg, a közműszolgáltatókkal az egyeztetések folyamatban vannak a szomszédos ingatlanok közműellátottságának biztosítása érdekében. A fedezet még rendelkezésre áll. Kérjük a határidőt meghosszabbítani 2023. december 31-ig.

403/2018. (XII.13.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által kiépítésre került, a vagyonnyilvántartásban befejezett vagy befejezetlen vagyonelemként szerepeltetett közvilágítási hálózat-részek tulajdonjogát Budapest Főváros Önkormányzata részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (4) bek. 9. pontja szerinti közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen átadja.

Az átadásra kerülő közvilágítási hálózat-részek a következők:

- Kis-Duna part II. szakasz a Kis-Duna öböltől a volt Dagi Csárda vonaláig (HRSZ.: 206883 és 208261/16);
- Kis-Duna part III. szakasz a volt Dagi Csárda vonalától északra, a Védgát utcáig (HRSZ.: 208261/16, 208261/14);
- Daru- domb (HRSZ.: 208261/13).

Képviselő-testület felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a fent nevezett közvilágítási hálózat-részek Budapest Főváros Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásához szükséges dokumentumok, valamint erre vonatkozó nyilatkozatok aláírására.

Határidő:

2019. június 30.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László, ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Szeder Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

16 igen

1 nem

1 tartózkodás

e l f o g a d v a

Városfejlesztési Kft. válasza: A közvilágítási létesítményeket a BDK csak együttesen veszi át az Önkormányzattól, így addig, amíg valamely eleme nincs rendben, - mint pl. a Daru-domb esetében szükséges volt a dísz- és közvilágítás szétválasztása - addig nem lehet megvalósítani az átadást. A Daru-dombot érintő szétválasztás folyamatban van – annak tervezése és kivitelezése várhatóan (szerződés szerint) 2023. áprilisában fog teljesülni. Fentiek vonatkoznak minden BDK részére átadandó közvilágítási objektumra, így javasoljuk a végrehajtás határidejének meghosszabbítását 2023. december 31-ig az összes témában érintett Kt. határozat vonatkozásában.

404/2018. (XII.13.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által kiépítés alatt lévő vagy a jövőben kiépítésre kerülő alábbi közvilágítási hálózat-részek tulajdonjogát Budapest Főváros Önkormányzata részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (4) bek. 9. pontja szerinti közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen át kívánja adni.

Az későbbiekben átadni kívánt közvilágítási hálózat-részek a következők:

- Rákóczi Kert (1212 Budapest, Rákóczi tér 34., HRSZ.: 208397/5 és 208397/2);
- A Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola udvarát (HRSZ.: 201031/49) célzó fejlesztés keretében, a 201031/49 helyrajzi számú ingatlan közforgalom számára megnyitott részén elkészült beruházás;
- A Vénusz utca - Akácfa utca - Nagykalapács utca - Szabadság utca által határolt, Radnóti Miklós Művelődési Ház körüli park (HRSZ.: 200626/2 és 200626/1).

Képviselő-testület felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a fent nevezett közvilágítási hálózat-részek Budapest Főváros Önkormányzata részére történő, a jövőbeni ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szándéknyilatkozatok aláírására, majd a kiépítést követően az ingyenes tulajdonba adásához szükséges dokumentumok, valamint erre vonatkozó nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2019.december 31.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László, ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

16 igen

1 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Városfejlesztési Kft. válasza: A közvilágítási létesítményeket a BDK csak együttesen veszi át az Önkormányzattól, így addig, amíg valamely eleme nincs rendben, - mint pl. a Daru-domb esetében szükséges volt a dísz- és közvilágítás szétválasztása - addig nem lehet megvalósítani az átadást. A Daru-dombot érintő szétválasztás folyamatban van – annak tervezése és kivitelezése várhatóan (szerződés szerint) 2023. áprilisában fog teljesülni.

Fentiek vonatkoznak minden BDK részére átadandó közvilágítási objektumra, így javasoljuk a végrehajtás határidejének meghosszabbítását 2023. december 31-ig az összes témában érintett Kt. határozat vonatkozásában. A Vénusz utca - Akácfa utca - Nagykalapács utca - Szabadság utca által határolt, Radnóti Miklós Művelődési Ház körüli park (HRSZ.: 200626/2 és 200626/1) terület közvilágításának ügyintézését a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-hez került, így ezen területről a Zrt. tud nyilatkozni.

189/2019. (VI.27.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által megvalósított, a „Brenner János park közterületi fejlesztése” elnevezésű projekt keretében létrejött bruttó 19.067.501 Ft értékű közvilágítási hálózat-rész tulajdonjogát Budapest Főváros Önkormányzata részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 23. § (4) bek. 9. pontja szerinti közfeladat ellátásának elősegítése érdekében az Mötv. 108. §-a alapján ingyenesen átadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a fent nevezett közvilágítási hálózat-rész Budapest Főváros Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásához szükséges dokumentumok, valamint erre vonatkozó nyilatkozatok aláírására, beleértve a közvilágítási létesítmény üzemeltetésének és kezelésének a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére történő átadását is.

Határidő: 2019. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető,
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

12 igen
0 nem
4 tartózkodás

e l f o g a d v a

Városfejlesztési Kft. válasza: Határidő hosszabbítást kérünk 2023. december 31-ig.

A BDK Kft. részére az üzemeltetés átadása megtörtént. Budapest Főváros Önkormányzata azonban egyszerre veszi át az érintett csepeli közvilágítási hálózat-részeket. Tekintettel arra, hogy a Kis-Duna parton létesített közvilágítási hálózat vonatkozásában egyelőre nem áll rendelkezésünkre minden szükséges dokumentáció, az átadás még nem tudott megvalósulni.

192/2019. (VI.27.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Sás utca 3. földszint 5. szám (hrsz. 209188/0/A/4) alatt nyilvántartott 17 m² alapterületű, valamint a Budapest XXI. Kerület, Sás utca 3. földszint 6. szám (hrsz. 209188/0/A/5) alatt nyilvántartott 12 m² alapterületű „félkomfortos” ingatlanok per-, teher- és igénymentes, 1/1 arányú tulajdonjogának egyidejű megszerzéséért cserébe a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 55. alagsor 3. szám (hrsz. 209605/0/A/6) alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú ingatlan per-, teher- és igénymentes, 1/1 arányú tulajdonjogát adja abban az esetben, amennyiben a csere tárgyát képező ingatlanok forgalmi értéke azonos egymással. A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy értékkülönbözet esetén cserével vegyes adásvétel útján szerzi meg az Önkormányzat 209188/0/A/4 hrsz. és 209188/0/A/5 hrsz. ingatlanok tulajdonjogát és azzal egyidejűleg idegeníti el a 209605/0/A/6 hrsz. ingatlan tulajdonjogát akként, hogy amennyiben az Önkormányzat terhére keletkezik az értékkülönbözet, úgy azt a 2019. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a tulajdonszerzés illetve -elidegenítés kapcsán felmerülő költségeket a 2019. évi általános tartalék terhére biztosítsa, egyúttal felhatalmazza az ingatlan csereszerződés, illetőleg az adásvétellel vegyes csereszerződés megkötésére.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t hogy gondoskodjon a szerződés megkötéséről, és az Önkormányzat, mint új tulajdonos földhivatali bejegyzéséről.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 209188/0/A/4 hrsz. és 209188/0/A/5 hrsz. ingatlanokat – az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően – a kataszteri nyilvántartásban feltüntetni, forgalomképes üzleti vagyonná minősíti, és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

Határidő:

2019. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Szedes Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

15 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt.: Kérjük a határidő módosítását 2023.12.31-ig. Az egyeztetések még folyamatban vannak.

134/2020. (VII.09.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében megvalósuló beruházásokhoz a tulajdonosi hozzájárulást megadja, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet 22. §-a alapján az ellenérték nélkül felajánlott alábbi létesítményeket (a továbbiakban: Létesítmények) elfogadja:

Ssz.	Helyszín	Helyrajzi szám	Sportpark típusa	DB	Futókör	DB
1.	Királyerdő, Szabadidőpark-Bokros-Repkény-Fagyöngy utca	205949	"D" Sportpark	1		
2.	Erdőalja, Béke tér-Jézus Szíve Rk. Plébánia mögötti sportpálya környéke	201837/35	"D" Sportpark	1		
3.	Csillagtelep, Szent László tér	201315	"D" Sportpark	1		
4.	Csillagtelep, Iskola tér	200844/1	"D" Sportpark	1	Futókör	1
5.	Királyerdő, a Vércse utca és a Kondor utca sarkán lévő üres telek	203516	"D" Sportpark	1		
6.	Gyártelep, Petőfi tér	210580	"D" Sportpark	1		

7.	Erdősor, Cirmos sétány és Puli sétány között	213002/74	"D" Sportpark	1		
8.	Szent László utcai buszforduló	202788/6 202788/4	"B" Sportpark	1		
9.	Hollandi út, Dunapart	206122	"D" Sportpark	1	Futókör	1
10.	Duna utca	209433	"D" Sportpark	1		

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy a műszaki-átadás átvételtől kezdődően 5 évig vállalja az elkészült Létesítmények sportpark funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését – biztosítva a sportpark ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát – , ideértve a Létesítmények őrzését, karbantartását is.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a Létesítményeket az átadás-átvételi eljárást követően a kataszteri nyilvántartásban feltünteti, és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe, üzemeltetésébe adja azzal, hogy az ehhez szükséges költségeket a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. mindenkorai költségvetésében biztosítja.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a tárgyi feladatok végrehajtásához szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, aláírására.

Határidő:

2020. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kálcsics Ferenc ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

dr. Szeles Gábor jegyző

Szeder Istvánné városgazdálkodási

ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Városfejlesztési Kft. válasza: A határozatban szereplő határidő módosítását kérjük 2023. december 31-ig. Az Önkormányzat még nem kapott hivatalos tájékoztatást a Támogatótól a projekt megvalósítását illetően.

Csepeli Városgazda Zrt válasza: A BMSK beruházásokat közvetlen megelőzően előkészítő munkákat végez társaságunk. A beruházások még nem kezdődtek el.

Városgazdálkodási ágazat válasza: Az Önkormányzat mindenkori költségvetésében a fedezet biztosításra került.

Dr. Vincze Anikó jegyző: a beruházás még nem valósult meg, így az Önkormányzaton kívül álló okból szükséges a határidő hosszabbítása.

135/2020. (VII.09.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program megvalósításához kapcsolódóan a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: BMSK Zrt.) Együttműködési Megállapodást (2. számú melléklet), Konzorciumi Megállapodást (3. számú melléklet), valamint a BMSK Zrt.-vel, illetve – a közbeszerzési eljárás lefolytatása után – a kiválasztott nyertes kivitelezővel Vállalkozási Szerződést köt (4. melléklet).

A dokumentumok, valamint, a jogszabályoknak és az önkormányzati érdeket nem sértő, a feltételeket érdemben nem érintő módosítások, illetve a kapcsolódó egyéb dokumentumok aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő:

2020. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kálcsics Ferenc, ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Szeder Istvánné, városgazdálkodási
ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Városfejlesztési Kft. válasza: A határozatban szereplő határidő módosítását kérjük 2023. december 31-ig. Az Önkormányzat még nem kapott hivatalos tájékoztatást a Támogatótól a projekt megvalósítását illetően.

Városgazdálkodási ágazat válasza: pénzügyi fedezetet nem érint.

165/2020. (VII.09.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, „Munkaanyag Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közigazgatási területén belül a kóbor-állat jelenség csökkentésének megoldására” című munkaanyagot elfogadja és

felkéri a Polgármestert, hogy az ütemtervben foglaltak szerint a végrehajtásról intézkedjen.

Határidő:

2020. november 30.
kisállatvartalanítási program
tekintetében:

Felelős:

2021. február 28.

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Borbély Lénárd polgármester
Pákozdi József alpolgármester
Kovács Mária városrendezési irodavezető
Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Pákozdi József válasza: a 165/2020. VII.09.) Kt. határozathoz kapcsolódóan van a 186/2022. (IX.29.) Kt. határozat, melyben az ütemterv szerinti feladatok végrehajtásának határideje: 2023. június 30. Maga a munkaanyag elkészült, a Kt. elfogadta. Ennek okán javaslom a határozat végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjára módosítani.

Városrendezési iroda válasza: A 165/2020 (VII.09.) Kt. határozatban foglaltak teljesítése megtörtént, a kisállat ivartalanítási program előterjesztését a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i ülésén elfogadta 186/2022. (IX.29.) Kt. határozatában.

Városgazdálkodási ágazat válasza: a munkaanyag elkészült, kutyamenhely építése folyamatos az ivartalanítási költségek biztosítva vannak.

44/2021. (III.18.) Polgármesteri Határozat

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy **a telekalakítás során kialakítandó 203497/1 helyrajzi szám alatt létrejövő 821 m² alapterületű út területet – az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően – a kataszteri nyilvántartásban feltünteteti, korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé minősíti és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.**

Egyúttal úgy döntök, hogy **a tulajdonjog bejegyzését követően a 203497/1 hrsz. ingatlanon murvaszórású magánút kerül kialakításra, valamint a kialakított út alatt a 203507/1 és 203507/3 hrsz. ingatlanok ellátását szolgáló**

közmű gerincvezeték és a rácsatlakozáshoz szükséges közműszakasz kerül kiépítésre azzal, hogy a kialakuló 203507/1 és 203507/3 hrsz. telkeken belül a telekhatártól legfeljebb 1 méter távolságig,

az ehhez szükséges 8.500.000.- Ft összegű költséget a 2020. évi maradvány terhére biztosítja (melyből a tulajdonosok közti költségmegosztás szerint 2.833.000, - Ft az Önkormányzat részére megtérül), a szükséges nyilatkozatokat, intézkedéseket megteszem, a fentieknek és jogszabályoknak megfelelő megállapodást – valamint annak esetleges módosításait – aláírom.

Felkérem a **Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t, hogy gondoskodjon az út kivitelezési munkákkal, valamint a közműfejlesztés tervezési és kivitelezési munkálataival kapcsolatosan a szükséges intézkedések megtételéről,** a fentieknek és jogszabályoknak megfelelő nyilatkozatok, megállapodások, szerződések – valamint azok esetleges módosításainak – előkészítéséről, aláíratásáról, az ezzel kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséről.

Határidő:

2021. évi költségvetés módosítása,
2022. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Gyulai István főépítész
az út- és közműfejlesztésért
Kálcsics Ferenc ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
a kezelésbe vételért
Trefán László vezérigazgató,
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit
Zrt.
vagyonkataszterben feltüntetésért
Dr. Szeles Gábor jegyző
Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

Városfejlesztési Kft. válasza: A határozatban szereplő határidő módosítását kérjük 2023. december 31-ig.

A határozatban foglalt út és közműkiépítéssel kapcsolatos egyeztetések folyamatosan zajlanak.

Városgazdálkodási ágazat válasza: A 2021. évi áthúzódó kötelezettségek között a fedezet a K3 dologi kiadások között biztosítva van.

Dr. Vincze Anikó jegyző: a kataszteri nyilvántartásban az átvezetések megtörténtek, a határozatnak ezen része végrehajtva.

156/2021.(VI.11.) Polgármesteri határozat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy döntök, hogy

- 1. az Önkormányzat által megvalósított, korábban szerződésben át nem adott, az 1. számú mellékletben felsorolt, összesen 104 db, 393.857.684 Ft értékű közvilágítási vagyonelem tulajdonjogát Budapest Főváros Önkormányzata részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. §-a (4) bekezdésének 9. pontja szerinti közfeladat – közvilágítás biztosítása – ellátásának elősegítése érdekében a Mötv. 108. §-a alapján térítésmentesen átadom,**
- 2. a 403/2018. (XII.13.), a 404/2018. (XII.13.), a 210/2020. (IX.24.) Kt. határozatokat hatályukban fenntartom,**
- 3. a 189/2019. (VI.27.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjáig meghosszabbítom.**
- 4. Úgy döntök továbbá, hogy a fenti közvilágítási vagyonelemek Budapest Főváros Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásához szükséges dokumentumokat, valamint a szükséges nyilatkozatokat, ezek esetleges módosításait aláírom, beleértve a közvilágítási vagyonelemek üzemeltetésének és kezelésének a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére történő átadását.**
- 5. Jelen határozat melléklete: az átadásra kerülő vagyonelemek.**

Határidő:

2021. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Adatszolgáltatásért felelős:

Kálcsics Ferenc, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városgazda Zrt: A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. bonyolításában megvalósult közvilágítási fejlesztések vagyonelemeinek átadási dokumentációja összeállításra került, a tárgyalások folyamatban vannak az átvételről a Fővárosi Önkormányzattal, határidő hosszabbítást kérünk 2023.12.31-ig.

160/2021.(VI.11.) Polgármesteri Határozat

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy döntök, hogy **elfogadom és támogatom a „Szabótelepi Revitalizációs Program” kidolgozását és megvalósítását,**

továbbá az Önkormányzat **felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budapest XXI. Kerület 209879/0/A szám alatti épületben fellelhető, természetben a 1215 Budapest, Vasas u. 6. szám alatt található albetétes ingatlanokat** – figyelemmel az Önkormányzat mindenkori vagyonrendeletére, valamint a nemzeti vagyonról <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1100196.tv - lbj0id5188> szóló 2011. évi CXCVI. törvény által előírt kötelezettségekre – **értékesítse, az ehhez kapcsolódó dokumentumokat, jognyilatkozatokat és szerződéseket aláírja.**

Határidő:

2022. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szeder Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

Trefán László, vezérigazgató, Csepeli

Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt.: Nyugdíjaskorú bérlők elhelyezése folyamatban, ezért határidő módosítást kérünk 2023. december 31-ig.

161/2021.(VI.11.) Polgármesteri Határozat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy döntök, hogy az Önkormányzat **a Csepel Szigeti Észak-déli Regionális Főközlekedési út Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatához tartozó szakaszon a 2010. szeptember hónapban megkötött 57 db ingatlan adásvételi szerződés megszüntetését kezdeményezi azok megkötésére visszamenőleges hatállyal, valamint az ehhez szükséges megállapodásokat, dokumentumokat aláírom.**

Határidő:

(2021. december 31.) **2022. december 31.**

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Gyulai István, főépítész

Gyulai István válasza: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 279/2008 (IV.17.) számú határozatával döntött Csepel Szigeti Észak-déli Regionális Főközlekedési út (a továbbiakban: Gerincút) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatához tartozó szakaszon található ingatlanok összefüggésében a beruházás megvalósításához szükséges területek Önkormányzat általi megszerzéséről. Az Önkormányzat 2010. szeptember hónapban 57 db ingatlan adásvételi szerződést kötött, mely adásvételi szerződések érvényesen létrejöttek, hatályba léptek, de azok teljesítése (a vételár kifizetése és a vevőre a tulajdonjog átszállása) nem valósult meg, de azok sem módosításra, sem megszüntetésre nem kerültek mind a mai napig.

Budapest Főváros Önkormányzatának megbízásából a Csepeli Gerincút tovább tervezése projekt keretében, a Csepeli Gerincút néven ismert, észak-déli irányban, az M0-ás autópályáig kiépítendő, tehermentesítő út újra tervezetése folyamatban van, mely során az út nyomvonala, az egykor tervezetthez képest, megváltozhat. Ezért a korábbi, vélhetően módosuló tervek alapján meghatározott ingatlanokra/ingatlanhányadokra vonatkozó Önkormányzati vételi szándék okafogyottá vált.

Fentiekre tekintettel az Önkormányzat a korábban megkötött ingatlan adásvételi szerződéseket azok megkötésére visszamenőleges hatállyal meg kívánja szüntetni.

Ezen végrehajtás az Önkormányzaton kívül álló okokból kifolyólag hosszú időt vesz igénybe mert az érintettekkel a kapcsolattartás problémás, de az ügy folyamatban van, hosszabbítást kér: 2024.12.31-ig.

71/2022. (IV.28.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 209149 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XXI. kerület, Ív utca 62-64. szám alatt található, jelenleg „kivett szakiskola kertészet, udvar” ingatlan megnevezését „kivett irodaépület” megnevezésre módosítja, továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának, majd azt követően a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kezdeményezésére.

Határidő:

(azonnal) **2022. december 31.**

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

15 igen

1 nem

1 tartózkodás

e l f o g a d v a

Csepeli Városgazda Zrt.: Az ingatlan-nyilvántartásban 209149 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan a HSZI használatában van. Vezetője folyamatosan egyeztet az önkormányzat főépítészével. A kérelem végrehajtásához szükséges a műszaki dokumentáció bekérése, ezért kérjük a határidő módosítását 2023. december 31-ig.

72/2022. (IV.28.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 202086 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1212 Budapest, Völgy utca 82. szám alatt található, jelenleg „kivett bölcsőde” ingatlan megnevezését „kivett intézményi épület, udvar” megnevezésre módosítja,

továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának,

majd azt követően a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kezdeményezésére.

Határidő:

(azonnal) **2022. december 31.**

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

15 igen

1 nem

1 tartózkodás

e l f o g a d v a

Csepeli Városgazda Zrt.: Az ingatlan-nyilvántartásban 202086 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan a HSZI használatában van. Vezetője folyamatosan egyeztet az önkormányzat főépítészével. A kérelem végrehajtásához szükséges a műszaki dokumentáció bekérése, ezért kérjük a határidő módosítását 2023. december 31-ig.

73/2022. (IV.28.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 208094 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1212 Budapest, Vereckei utca 10. szám alatt található, jelenleg „kivett lakóház udvar” ingatlan megnevezését „kivett intézményépület és udvar” megnevezésre módosítja, továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának, majd azt követően a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kezdeményezésére.

Határidő:

(azonnal) **2022. december 31.**

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Trefán László vezérigazgató, Csepeli
Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

15 igen

1 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt.: Az ingatlan-nyilvántartásban 208094 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan a HSZI használatában van. Vezetője folyamatosan egyeztet az önkormányzat főépítészével. A kérelem végrehajtásához szükséges a műszaki dokumentáció bekérése, ezért kérjük a határidő módosítását 2023. december 31-ig.

74/2022. (IV.28.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 208495/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1211 Budapest, Kiss János altábornagy u. 54. szám alatt található, jelenleg „kivett, óvoda” művelési ágú ingatlan megnevezését „kivett, iroda, intézményi épület, udvar” megnevezésre módosítja, továbbá a rendeltetésváltozás jogszabályoknak való megfelelése esetén a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését kezdeményezi.

Határidő:

(azonnal) **2022. december 31.**

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Trefán László vezérigazgató, Csepeli
Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

15 igen

1 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt.: Az ingatlan-nyilvántartásban 208495/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan a HSZI használatában van. Vezetője folyamatosan egyeztet az önkormányzat főépítészével. A kérelem végrehajtásához szükséges a műszaki dokumentáció bekérése, ezért kérjük a határidő módosítását 2023. december 31-ig.

106/2022. (V.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség XXI. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság részére az**

önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. §-ának szabályai szerint határozott, **további 10 évig tartó időtartamra, 2022. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít** a természetben a **1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 152. 1. emelet 4. szám** (hrsz: 201664/3/A/204), valamint a **1212 Budapest, József Attila utca 63. 9. emelet 54. szám** (hrsz: 208165/3/A/54) **alatt található ingatlanokra.**

A bérlőjelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkor Rendelet szerinti szociális alapon a nettó jövedelem összegének függvényében számított bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,
- a bérbeadót terheli a szerződéskötés közjegyzői díja,
- bérleti szerződés kizárólag azzal a természetes személlyel köthető, aki a kijelölő szervezettel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezetnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évig.

A Képviselő-testület felkéri a Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

a kijelölési jogot alapító megállapodás aláírására: 2022. június 15.,

2022. november 30.

a bérleti szerződés megkötésére:

a kijelöléstől számított 60 nap

Borbély Lénárd polgármester

Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Csepeli Városgazda Zrt: A bérlőkijelölés és a bérletiszerződés megkötése folyamatban van, határidő hosszabbítást kérünk 2023.03.31-ig.

109/2022. (V.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata **Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat részére az** önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban:

Rendelet) 13. §-ának szabályai szerint határozott, **10 évig tartó időtartamra többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít az alábbi ingatlanokra:**

Albetét címe	komfort-fokozat	alapterület m ²	szobák száma	félszobák száma	Beköltözhető személyek száma	Becsült nettó anyag-költség
Akácfa utca 14. 4. em. 11.	összkomfortos	37 m ²	1	0	3 fő (19 m ²)	46.200
Árpád utca 6 A 8. em. 68.	összkomfortos	46 m ²	1	1	5 fő (32 m ²)	103.360
Árpád utca 10 C 2. em. 63.	összkomfortos	45 m ²	1	1	5 fő (32 m ²)	1.816.936
Kossuth Lajos utca 116. 8/49.	összkomfort	35 m ²	1	1	4 fő (25 m ²)	1 765 594

A bérlőjelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkor Rendelet szerinti piaci bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,
- a bérbeadót terheli a szerződéskötés közjegyzői díja,
- bérleti szerződés kizárólag azzal a természetes személlyel köthető, aki a kijelölő szervezettel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezetnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évig.

A Képviselő-testület **felkéri a Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.**

A Képviselő-testület **továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a 4 db lakás kialakításával, felújításával kapcsolatos teendők lebonyolítására, melynek fedezetét a 2022. évi költségvetés 2/a. mellékletében szereplő 1903. számú Lakásépítési céltartalék terhére biztosítja.**

A Képviselő-testület **felkéri Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat vezetőjét, hogy a lakások bérlőjeként olyan, az intézménnyel új jogviszonyt létesítő szakorvosokat jelöljön ki, akik nem rendelkeznek Budapest XXI. kerület közigazgatási területének 30 km-es körzetén belül saját lakóingatlanl.**

Határidő:

bérlőkijelölési megállapodás
megkötésére: **2022. június 30.**
bérleti szerződések megkötésére:

Felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

kijelöléstől számított 60 nap
Borbély Lénárd polgármester
Trefán László vezérigazgató, Csepeli
Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Csepeli Városgazda: Az ingatlangazdálkodással kapcsolatos feladatok a Csepeli Ingatlanhasznosítási Kft. feladatkörébe tartoznak. Társaságunk az Akácfa utca 14. 4/11. sz. lakás, valamint az Árpád utca 6. 8/68. sz. lakás felújítását elvégezte. Az Árpád utca 10. C 2/63. sz. lakás, valamint a Kossuth Lajos utca 116. 8/49. sz. lakás felújítása folyamatban van, azokat legkésőbb 2023. március 14. napjáig elvégzi.

A bérlőkijelölési megállapodások aláírásra kerültek, a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat megkapta a szerződés 1 példányát. Bérlőkijelölésre várunk a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat részéről.

120/2022. (V.26.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata **Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat székhelyén** (1212 Budapest, Görgey A. tér 8.) **kialakítás alatt álló egynapos sebészeti helyiségeket** - azok elkészültét követően a közfinanszírozott ellátással nem lefedett szabad műtő kapacitás terhére – **határozatlan időre bérbe adja a Csillagtelepi Szemészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Kft.) (székhely: 1211 Budapest, Déli utca 5., adószám: 12296682-2-43) részére legalább az értékbecslésben meghatározott bérleti díjon.

Határidő:

2023. január 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Metz Tímea válasza: Tekintettel arra, hogy az egynapos sebészet kialakítása még folyamatban van, a szolgáltatásra még nem rendelkezünk működési engedéllyel, így a bérbeadásnak még nem állnak fent a feltételei. Kérem tisztelettel a határidő módosítását, meghosszabbítását 2024. január 31. napjára.

131/2022. (V.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest XXI. kerület 210111 hrsz.** alatti ingatlan vonatkozásában, mely terület természetben a **1211 Budapest, Csőgyár utca 28.** szám alatt található, az **önkormányzat, mint tulajdonostárs él az ingatlan 18/24 arányú tulajdoni illetőségére vonatkozó elővásárlási jogával** a vételi ajánlat szerinti feltételekkel és vételáron, annak fedezetét, továbbá a tulajdonszerzéssel kapcsolatban felmerülő további **költségeket a Lakásépítési céltartalék terhére biztosítja.**

A Képviselő-testülete egyúttal úgy dönt, hogy **az ingatlant – az önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően – az Önkormányzat a kataszteri nyilvántartásban feltünteteti, forgalomképes üzleti vagyonná minősíti és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.**

Határidő:

elővásárlási nyilatkozat megtételére:
2022. június 4.

egyéb feladatok végrehajtására:
2022. december 31.

Felelős:

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Borbély Lénárd polgármester
Trefán László vezérigazgató Csepeli
Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Szedes Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt válasza: Az elővásárlási nyilatkozat megtétele határidőben végrehajtásra került. Az adásvételi szerződés 2022. július 19. napján aláírásra került az eladók részéről. A bejegyzett özvegyi jogosultságok, valamint az Önkormányzat elővásárlási jog bejegyzése iránti kérelmének töröltetése folyamatban van, melyek az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését meg kell előzzék. Erre tekintettel kérjük a határidő meghosszabbítását az egyéb feladatok tekintetében 2023. december 31. napjáig.

Városgazdálkodási ágazat válasza: Fedezet biztosítva, a vételár kifizetésre került 2022.12.16-án.

149/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 azonosítószerű, „Csillagtelep szociális célú rehabilitációja” elnevezésű projektben résztvevő 9 db társasház energetikai fejlesztéséhez szükséges konzorciumi szerződés módosítását kezdeményezi, oly módon, hogy a társasházak részére megítélt támogatás átcsoportosításra kerül konzorciumvezető Önkormányzathoz annak érdekében, hogy közsféra szervezetként többlet uniós támogatást vegyen igénybe a projekt megvalósításához.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a projekt keretében tervezett Erdősor utcai közösségi épületfejlesztés (1214 Budapest XXI. kerület, Erdősor utca 45-47., 200945/2) nem valósul meg, az Önkormányzat az épületegyüttes bontását kezdeményezi.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, szerződések és egyéb megállapodások módosítására a projekt sikeres megvalósítása érdekében.

Határidő:

2022. december. 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kálcsics Ferenc ügyvezető Csepeli

Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Szedes Istvánné városgazdálkodási

igazgató

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Városfejlesztési Kft. válasza: A támogató felé a módosítási igényt benyújtottuk novemberben, azonban a jóváhagyás még nem érkezett meg.

A projekt véghatárideje 2023. december 31-re módosul, így a határidőt erre módosítani javaslom.

152/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdéstől eltérően, a 3/A. § alkalmazásával hozzájárul ahhoz, hogy **Kurucz Krisztián János és ifj. Kurucz János** lakbér, illetve közüzemi díjak meg nem fizetése miatt jogcímnélkülivé vált lakáshasználókkal a 1214 Budapest, Csillag utca 4. 1. emelet 1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakásra 2022. november 1. napjától **egy éves határozott időtartamra lakáshasználati szerződés kerüljön megkötésre**, egyúttal felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t a szerződés előkészítésére.

A lakáshasználati szerződés feltételei:

- a szerződés megkötésének feltétele a fizetőképesség igazolása;
- vállalják a mindenkori önkormányzat rendelet szerinti lakáshasználati és külön szolgáltatások díjainak határidőben történő megfizetését;
- vállalják a szerződéskötések közjegyzői díjának költségét;
- a tartozás teljes összegét közjegyzői okiratban elismerik – ideértve az esetleges per- és végrehajtás költségeit is – és ezzel egyidejűleg legfeljebb 12 havi részletfizetési megállapodást kötnek a fennálló tartozása teljes összegére;
- bemutatják a közüzemi szolgáltatóktól bekért 30 napnál nem régebbi nullás igazolásokat, vagy legalább a velük kötött megállapodásokat;
- a lakáshasználati szerződés időtartama alatt, amennyiben a lakáshasználók lakáshasználati díj, közüzemi díj vagy részletfizetési megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségükkel késedelembe esnek, akkor a lakáshasználati szerződés azonnali hatállyal megszűnik, a lakást kötelesek kiürített állapotban haladéktalanul visszaadni a kezelőnek, és a fennálló tartozásuk – ideértve a részletfizetési megállapodásban rögzített összeget is – esedékessé és végrehajthatóvá válik;
- a jelen határozatban meghatározott lakáshasználati szerződés megkötésének lehetősége nincsen halasztó hatálya a végrehajtó által foganatosítandó cselekményekre, a végrehajtási eljárások a csak a lakáshasználati szerződés megkötését követő napon kerülnek szüneteltetésre;
- egy év elteltét követően határozott idejű bérleti szerződés abban az esetben köthető, ha minden tartozás határidőn belül megfizetésre került, és nem keletkezett új tartozás.

Határidő: 2022. november 1.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Domokosné dr. Kósa Edit
vezérigazgató-helyettes

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt válasza: A bérlőkkel a lakáshasználati szerződés a nevezetett határidőig nem került megkötésre. A bérlővel a kapcsolatot felvettük, tájékoztattuk őket a szerződés megkötésének feltételeiről, általuk a szükséges iratok beszerzése és benyújtása folyamatban van. Kérjük a határidőt 2023. december 31. napjáig meghosszabbítani.

171/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az energiaválság okán egyetért azzal, hogy a 2022/2023-as év téli időszakában a Csepeli strandfürdő a lakosság számára nem kerül megnyitásra, továbbá

támogatja a strand 50 méteres úszómedencéjének téli időszakban történő lefedéséhez és az úszómedence megfelelő állapotának fenntartásához szükséges fedősátor beszerzését és telepítését, az ehhez szükséges fedezet biztosítására felkéri a Polgármestert az 1916. Gazdálkodást segítő céltartalék terhére.

Határidő:

beszerzési határidő: 2022.12.31.

telepítési határidő: 2022.01.15.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Trefán László, vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú

Nonprofit Zrt.

Szedes Istvánné, ágazatvezető

12 igen

2 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt.: A határozat beszerzésre és telepítésére is vonatkozó végrehajtási határidejének módosítását kérjük 2023. október 31-ig. Mivel a strand 50 méteres úszómedencéjének téli időszakában a lefedéséhez és az úszómedence megfelelő állapotának fenntartásához fontos a fedősátor telepítése 2023. október hónapban.

221/2022. (XI.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel Utánpótlás Közhasznú Egyesület (székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., képviseli: Révész Dániel elnök) részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. §-a, 13. §-a és 14. §-a alapján, határozott 10 évig tartó időtartamra, többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít a természetben a 1214 Budapest, Bánya utca 29. II. emelet 13. szám (hrs: 201031/57/A/13) alatt található 33 m² alapterületű, összkomfortos, egyszobás önkormányzati ingatlanra, azzal a feltétellel, hogy bérlővé csak olyan természetes személy jelölhető ki, aki a Csepel Utánpótlás Közhasznú Egyesület munkaviszonyban vagy azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll. Amennyiben ilyen személy nincs, a Jogosult más személy jelölésére nem tehet javaslatot. A bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezetnél munkaviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évig.

A bérlőjelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának a Rendelet 13. §-ától és 14. §-ától eltérő egyéb feltételei:

- a bérlő óvadék fizetésére nem köteles,

- a szerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségei a bérbeadót terhelik.

Továbbá, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és felújításra szoruló, a 1214 Budapest, Bánya utca 29. II. emelet 13. szám (hrsz.: 201031/57/A/13) alatti lakást felújíttatja, amely munkálatok lebonyolítására felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, illetve jogutódját. A Képviselő-testület a felújítási munkálatokhoz szükséges bruttó 1.500.000,-Ft fedezetet az 1903. számú Lakásépítési céltartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület egyben felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, illetve jogutódját a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos szerződés előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

Határidő: a bérlőkijelölés alapításával kapcsolatos szerződés megkötésére: 2023. január 31.

a bérlőkijelölési jog alapján a bérleti szerződés megkötésére: a kijelöléstől számított 60 nap

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit vezérigazgató-helyettes Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Szedes Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

12 igen

1 nem

5 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Városgazda Zrt.: Természetben a 1214 Budapest, Bánya utca 29. II. emelet 13. szám (hrsz: 201031/57/A/13) alatti lakást K. J. bérelte, aki idén nyáron elhunyt. A hagyatéki eljárást a VIII. kerületi Önkormányzat folytatja le, ennek a hatósági eljárásnak az eredményét még várjuk, ezért kérjük a határidő módosítását 2023. június 30-ig.

6/2023. (I.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés pontja értelmében Lakatos Oszkár krízislakásban történő elhelyezését 3 hónappal meghosszabbítja, közjegyzői díj bérlő általi megfizetése mellett.

Határidő:

2023. február 1.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit ügyvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Csepeli Ingatlanhasznosítási Kft.: További 3 hónapra szóló bérleti szerződés megkötése folyamatban van, ezért kérjük a határidő módosítását 2023. március 31-ig.

