



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest XXI. kerület 201736/24 hrsz. alatt felvett ingatlan kezelésbe adására

Készítette: **Domokosné Dr. Kósa Edit**
ügyvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsággal

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Vincze Anikó
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ²³ évi..... ²¹sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2023. 02. 23.

Az előterjesztés leadva:
2023. február 10.

Testületi ülés időpontja:
2023. február 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az általa alapított Közterület-felügyelet részére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodási jogot engedett a Felügyelet által székhelyként használatba kapott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 201736/24 hrsz. alatt felvett, Kossuth Lajos utca 117/A. szám alatti ingatlanra.

A Képviselő-testület a 227/2022. (XI. 24.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a gazdaságosabb működés érdekében a Felügyelet székhelyét áthelyezi a Kossuth Lajos utca 117/A. ingatlanból a Szent Imre tér 9. szám alatti ingatlanba. A határozat végrehajtása megtörtént, a Felügyelet székhelye áthelyezésre került, a Kossuth Lajos u. 117/A. szám alatti ingatlanból kiköltözött.

A Felügyelet közfeladat ellátása az ingatlanban megszűnt, ezzel az őt illető vagyongazdálkodási joga is megszűnt, erre tekintettel javaslom, hogy az kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, valamint javaslom, hogy az Önkormányzat az ingatlant adja a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. kezelésébe, üzemeltetésébe.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2023. február 13. „.....”.



Borbély Lénárd
polgármester

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: Tulajdoni lap

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. került 201736/24 hrsz. alatt felvett, Kossuth Lajos utca 117/A. szám alatt található ingatlan a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. kezelésébe, üzemeltetésébe adja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vagyonkezelői jog törlésével kapcsolatosan felmerülő költségeket az Önkormányzat 1515. önkormányzati igazgatási tevékenysége feladat terhére biztosítja.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Határidő: 2023. július 30.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Domokosné Dr. Kósa Edit, ügyvezető
Szedes Istvánné, ágazatvezető
Dr. Vincze Anikó, jegyző

EGYEZTETŐ LAP

a Budapest XXI. kerület 201736/24 hrsz. alatt felvett ingatlan kezelésbe adására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2023. február 10.


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Villányi Dóra
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2023. február 10.


dr. Villányi Dóra
aljegyző



2. R. melléklet

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/56381/2023

2023.02.09

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor: 53

Belterület 201736/24 helyrajzi szám

1214 BUDAPEST XXI.KER. Kossuth Lajos utca 117/A.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	838 (m2) törlő határozat:40/2003
Földrészlet területe változás előtt:	838 (m2) törlő határozat:69679/2/2005/00.12.22
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett irodaház	0	1255	0.00
-------------------	---	------	------

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 198560/1/2000/00.08.04
 bejegyző határozat, érkezési idő: 14799/1984/1984.04.09
 törlő határozat: 198560/1/2000/00.08.04

jogcím: telekosztás
 jogállás: tulajdonos
 név: MAGYAR ÁLLAM
 cím: - - -

2. hányad: 0/1 törlő határozat: 198560/1/2000/00.08.04
 bejegyző határozat, érkezési idő: 14799/1984/1984.04.09
 törlő határozat: 198560/1/2000/00.08.04

jogcím: telekosztás
 jogállás: kezelő
 név: FŐVÁROSI TANÁCS VB. VÁROSRENDÉZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI FŐOSZTÁLY
 cím: 1050 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11
 90198/1989.09.12.

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat:
 bejegyző határozat, érkezési idő: 198560/1/2000/00.08.04
 törlő határozat:

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 12. § (4) bek.
 jogállás: tulajdonos
 név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
 cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

4. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 198560/1/2000/00.08.04
 jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 12. § (4) bek.
 jogcím: névváltozás
 jogállás: tulajdonos
 név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/56381/2023

2023.02.09

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor: 53

Belterület 201736/24 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45509/2/2019/18.12.17

jogcím: - vagyonkezelés

utalás: II /4.

jogállás: vagyonkezelő

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÖZTERÜLET-FELÜGYELETE

cím: 1214 BUDAPEST XXI.KER. Kossuth Lajos utca 117/A.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 292595/1/2004/92.02.20

törli határozat: 69691/1/2005/05.02.07

Elutasítás

tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme.

jogosult:

név: XXI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 69679/2/2005/00.12.22

Telekalakítás átjegyezve 418 m2 terület a 201736/26 hrsz ingatlanból a VA-25029/2000 sz. határozat,a T-67024 térrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 57935/1/2011/10.10.06

Vezetékjog

az ingatlan 6 m2 nagyságú területére.

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46602/1/2013/12.04.03

Vezetékjog

16 m2 területre. 7103/561/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtattva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE