



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest XXI. kerület 0213242/16; 0213242/24; 0213242/42; 0213242/82;
0213242/120; 0213242/154; 0213242/177; 0213242/191; 0213242/202; 0214203/31
hrsz. ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésére

Készítette: **Trefán László**
vezérigazgató,
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2023. január 19.

Testületi ülés időpontja:
2023. január 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Csepel, Háros területén azok az ingatlanok, melyek az ingatlan-nyilvántartás szerint a volt Duna MGTSZ földhasználati jogának bejegyzését tartalmazták, a termelősövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: Tsztv) 1.§. (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerültek.

Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a termelősövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utakat a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv a kerületi önkormányzat tulajdonába adja.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Tsztv. rendelkezései szerint az alábbi hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának törvény erejénél fogva történő ingyenes megszerzésének előkészítése folyamatban van:

Település	Fekvés	Hrsz.	Megnevezés	Teljes terület
Budapest, XXI. kerület	külterület	0213242/16	Kivett út	1278 nm
Budapest, XXI. kerület	külterület	0213242/24	Kivett út	298 nm
Budapest, XXI. kerület	külterület	0213242/82	Kivett út	280 nm
Budapest, XXI. kerület	külterület	0213242/120	Kivett út	3804 nm
Budapest, XXI. kerület	külterület	0213242/154	Kivett út	285 nm
Budapest, XXI. kerület	külterület	0213242/177	Kivett út	383 nm
Budapest, XXI. kerület	külterület	0213242/191	Kivett út	492 nm
Budapest, XXI. kerület	külterület	0213242/202	Kivett út	1004 nm
Budapest, XXI. kerület	külterület	0214203/31	Kivett út	1459 nm

Fent jelölt, kivett, út megnevezésű ingatlanokon kívül az önkormányzatnak lehetősége van a Budapest XXI. kerület 0213242/42 hrsz. alatt felvett, kivett, közterület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzését is térítésmentesen kezdeményezni, melyhez a Képviselő-testület döntése szükséges.

Javaslom, hogy Önkormányzatunk a törvény szerinti ingatlanszerzések mellett kezdeményezze a Budapest XXI. kerület 0213242/42 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának térítésmentes megszerzését. Ennek oka, indoka az lehet, hogy ezen közterület Csepel helyi közúthálózatának részét képezi, a helyi szabályozási tervünk is ekként jelöli. Ezen közterület kezelése Önkormányzatunk feladata.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatomat támogatni szíveskedjék!

Budapest, 2023. január „.....”.

Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: tulajdoni lapok másolata

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi ingatlanok tulajdonjogának térítés nélküli megszerzését kezdeményezi a Magyar Államtól.

Település	Fekvés	Hrsz.	Megnevezés	Teljes terület
Budapest, XXI. kerület	külterület	0213242/16	Kivett út	1278 nm
Budapest, XXI. kerület	külterület	0213242/24	Kivett út	298 nm
Budapest, XXI. kerület	külterület	0213242/42	Kivett közterület	2633 nm
Budapest, XXI. kerület	külterület	0213242/82	Kivett út	280 nm
Budapest, XXI. kerület	külterület	0213242/120	Kivett út	3804 nm
Budapest, XXI. kerület	külterület	0213242/154	Kivett út	285 nm
Budapest, XXI. kerület	külterület	0213242/177	Kivett út	383 nm
Budapest, XXI. kerület	külterület	0213242/191	Kivett út	492 nm
Budapest, XXI. kerület	külterület	0213242/202	Kivett út	1004 nm
Budapest, XXI. kerület	külterület	0214203/31	Kivett út	1459 nm

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy minden szükséges intézkedést tegyen meg, beleértve – de nem kizárólagosan – az Önkormányzat tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges szerződések megkötését, nyilatkozatok megtételét is.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlanszerzéssel esetlegesen felmerülő költségeket az Önkormányzat 1515. önkormányzati igazgatási tevékenysége feladat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlanokat - az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően - a kataszteri nyilvántartásban feltünteteti és a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaság üzemeltetésébe, kezelésébe adja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: a feladat ellátásáért felelős gazdasági társaság vezető tisztségviselője

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Budapest XXI. kerület 0213242/16; 0213242/24; 0213242/42; 0213242/82;
0213242/120; 0213242/154; 0213242/177; 0213242/191; 0213242/202; 0214203/31
hrsz. ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésére

1. Az előterjesztés egyeztetve: Gyulai István főépítész

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2023. január ...

Gyulai István főépítész

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2023. január ...

Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető