

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**BESZÁMOLÓ**

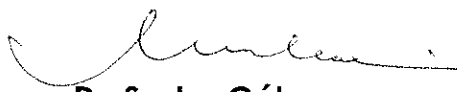
a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Készítette: **Négyesiné Mizsák Alexandra**  
irodavezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Az előterjesztés leadva:  
2022. január ...

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 <sup>22</sup> .évi..... <sup>6</sup> .....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2022. 01. 27.

Testületi ülés időpontja:  
2022. január 27.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdése alapján került összeállításra és a Képviselő-testület határozataiban végrehajtásért felelősként megjelölt személyek a határozat végrehajtására vonatkozó rövid beszámolóit, valamint az ezzel összefüggő döntési javaslatokat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2022. január 26. napján.



**Borbély Lénárd**  
polgármester

### 1. számú határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a **389/2012. (VI.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **337/2014. (VI.26.) Kt.** és a **338/2014. (VI.26.) Kt.** számú határozatok végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- az **533/2014. (XI.27.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **185/2016. (V.25.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **283/2016. (VII.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.

- a **198/2017. (V.25.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **339/2017. (IX.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **93/2018. (III.23.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **135/2018. (IV.26.) Kt.**, a **136/2018. (IV.26.) Kt.** és a **137/2018. (IV.26.) Kt.** számú határozatok végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **228/2018. (VI.28.) Kt.** és a **229/2018. (VI.28.) Kt.** számú határozatok végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **283/2018. (VII.12.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **303/2018. (IX.26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **349/2018. (X.18.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **403/2018. (XII.13.) Kt.** és a **404/2018. (XII.13.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **189/2019. (VI.27.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **192/2019. (VI.27.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **10/2020. (I.30.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **24/2020. (I.30.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **134/2020. (VII.09.) Kt.** és a **135/2020. (VII.09.) Kt.** számú határozatok végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **156/2021. (VI.11.) Polgármesteri határozat** végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **161/2021.(VI.11.) Polgármesteri Határozat** végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.

- a **165/2021.(VI.11.) Polgármesteri Határozat** végrehajtási határidejét **2022. február 28-ra** módosítja.
- a **206/2021.(IX.23.) Kt.** határozat végrehajtási határidejét **2022. február 28-ra** módosítja.
- a **242/2021.(X.28.) Kt.** határozat végrehajtási határidejét **2022. február 28-ra** módosítja.
- a **244/2021.(X.28.) Kt.** határozat végrehajtási határidejét **2022. február 28-ra** módosítja.
- a **250/2021.(X.28.) Kt.** határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **273/2021.(XI.25.) Kt.** határozat végrehajtási határidejét **2022. január 31-re** módosítja.
- a **274/2021.(XI.25.) Kt.** és a **275/2021.(XI.25.) Kt.** határozatok végrehajtási határidejét **2022. február 28-ra** módosítja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Négyesiné Mizsák Alexandra irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges

## **2. számú határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, a még le nem járt határidejű határozatok végrehajtásának határidőben történő teljesítésére a felelősök figyelmét felhívja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Négyesiné Mizsák Alexandra irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges

## Beszámoló

Beszámoló azon konkrét határidejű határozatok végrehajtásának állásáról, amelyek végrehajtási határideje már korábban lejárt, de végrehajtottként még nem kerültek lejelentésre, ezen kívül azon határozatokról, amelyeknek végrehajtási határideje a 2021. december 16-i Kt. ülésre beterjesztésre kerülő, Kt. határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló előkészítési ideje után váltak aktuálissá, valamint azokról a végrehajtást igénylő, azonnali határidejű határozatokról, amelyek a Képviselő-testület 2021. december 16-i ülésén kerültek elfogadásra.

### 2012. június 28. képviselő-testületi ülés

**Napirend 36. pontja:** (191. sz. előterjesztés) + kiegészítés

**Javaslat a Katona J. u. 54-58. (208940/1. hrsz.) ingatlanal összefüggő jogi probléma rendezésére**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd alpolgármester

**389/2012. (VI.28.) Kt.**

## HATÁROZAT

**Módosította:** 778/2013. (XI.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
200/2014. (IV.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
559/2014. (XI.27.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
249/2015. (IV.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
35/2016. (I.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
32/2017. (I.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
187/2017. (IV.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
20/2018. (I.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
29/2019. (I.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
38/2020. (I.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, **XXI., Katona J. u. 54-58. számú (hrsz. 208940/1.)** ingatlanon fennálló megoldatlan jogi probléma rendezéséhez az előterjesztés 2. számú alternatíváját támogatja, mely szerint:

Egyetért azzal, hogy a vendéglő tulajdoni igényével élni kívánó személyek és az önkormányzat a telek és az azon található felépítmény viszonylatában fennálló értékarány alapján hozzon létre közös tulajdont, közjegyzői előzetes bizonyítást követően úgy, hogy a felek okiratilag is fenntartják maguknak a megsemmisülés, vagy felépítménnyel kapcsolatos tulajdonjog megszűnése esetére a tulajdoni arányok korrekciójának lehetőségét,

továbbá a felépítmény későbbi tulajdonosai legyenek kötelesek olyan biztosítást kötni, melynek kedvezményezettje az önkormányzat lesz és

esetleges megsemmisülés esetén a tulajdonjog fenntartása mellett a biztosítási kártérítési összeg az önkormányzatot illetné.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** (2013. június 30.) (2014. március 30.)  
(2014. szeptember 30.) (2015. március 30.)  
(2015. december 31.) (2016. december 31.)  
(2017. március 31.) (2017. december 31.)  
(2018. december 31.) (2019. december 31.)  
(2020. december 31.) **2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató Csepel Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: határidő módosítást kérünk: 2022. december 31-re.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

### **2014. június 26. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 35. pontja:** (152. sz. előterjesztés)

**Javaslat egyes állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes tulajdonba vételére**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd alpolgármester

### **337/2014. (VI.26.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

**Módosította:** 474/2015. (IX.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
365/2016. (X.27.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
341/2017. (IX.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
326/2018. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
307/2019. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
38/2020. (I.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kifejezi igényét a Budapest XXI. Kerület, belterület **209970/5** helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, és kezdeményezi a tulajdonba vételét, továbbá kijelenti, hogy a tulajdonba adás költségeit (beleértve a művelési ág megváltoztatását is) vállalja, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felhasználási célról, a segítő feladatról (az azt megjelölő jogszabályi rendelkezésről) nyilatkozzon.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az e határozatban felsorolt ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)

bekezdésében felsorolt, sport és ifjúsági ügyekben felmerülő közfeladatok biztosítása céljából kívánja igénybe venni.

**Határidő:** (2015. június 30.) (2016. június 30.)  
(2017. június 30.) (2018. augusztus 31.)  
(2019. június 30.) (2019. december 31.)  
(2020. december 31.) **2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató Csepel Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: határidő módosítást kérünk: 2022. december 31-re.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

### **338/2014. (VI.26.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

**Módosította:** 474/2015. (IX.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
365/2016. (X.27.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
341/2017. (IX.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
326/2018. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
307/2019. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
38/2020. (I.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kifejezi igényét a Budapest XXI. Kerület, külterület **213208** helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, és kezdeményezi a tulajdonba vételét, továbbá kijelenti, hogy a tulajdonba adás költségeit (beleértve a művelési ág megváltoztatását is) vállalja, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felhasználási célról, a segítő feladatról (az azt megjelölő jogszabályi rendelkezésről) nyilatkozzon.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az e határozatban felsorolt ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében felsorolt, sport és ifjúsági ügyekben felmerülő közfeladatok biztosítása céljából kívánja igénybe venni.

**Határidő:** (2015. június 30.) (2016. június 30.)  
(2017. június 30.) (2018. augusztus 31.)  
(2019. június 30.) (2019. december 31.)  
(2020. december 31.) **2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató Csepel Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: határidő módosítást kérünk: 2022. december 31-re.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

## **2014. november 27. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 9. pontja:** (271. sz. előterjesztés)

**Javaslat az útépitések során megépült földfeletti tűzcsapok térítésmentes átadására a Fővárosi Önkormányzat részére**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**533/2014. (XI.27.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

**Módosította:** 49/2014. (I.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
474/2015. (IX.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
215/2016. (V.25.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
32/2017. (I.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
20/2018. (I.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
28/2019. (I.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
38/2020. (I.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy az Erdész utca 7., Aradi utca 6., Aradi vértanúk útja 106., Aradi vértanúk útja – Cserhádi utca sarok, Aradi vértanúk útja 14., Sáska utca 20., Pozsonyi utca 2/b., Retyezáti utca – Vértes utca sarok, Retyezáti utca 6., Komáromi utca 24., Komáromi utca 34., Komáromi utca 42., és a Komáromi utca 50. szám előtt elkészült vízi közműveket (összesen 13 db tűzcsap kiváltás föld feletti tűzcsap létesítésével) térítésmentesen átadja a Fővárosi Önkormányzat részére, és felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes átadással kapcsolatos Megállapodás aláírására.

**Határidő:**

(2014. december 31.) (2015. június 30.)  
(2016. március 31.) (2016. december 31.)  
(2017. december 31.) (2018. december 31.)  
(2019. december 31.) (2020. december 31.)  
**2021. december 31.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató Csepel Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: határidő módosítást kérünk: 2022. december 31-re.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

## **2016. május 25. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 7. pontja:** (132. sz. előterjesztés)

**Javaslat Budapest XXI. kerület II. Rákóczi Ferenc út 210235/3. hrsz. alatt található és a II. Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti (210286 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú, valamint az ingatlan-nyilvántartásban Magasházy**



**utca 5. (210240 hrsz-ú) Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok telekalakításáról a telkek egyesítésével**  
**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**185/2016. (V.25.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

*Módosította:* 32/2017. (I.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
201/2017. (V.25.) Kt. határozat  
341/2017. (IX.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
20/2018. (I.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
28/2019. (I.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
38/2020. (I.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület 210235/3 hrsz-ú és 210286 hrsz-ú ingatlanokat telekalakítási eljárás kezdeményezésével telekegyesítés során egy ingatlanná kívánja összevonni.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest XXI. kerület 210240 hrsz. alatt felvett ingatlannak a tulajdonjogát az Önkormányzat Budapest Főváros Önkormányzatától ingyenesen megszerzi, úgy azt telekalakítási eljárás kezdeményezésével telekegyesítés során a Budapest XXI. kerület 210235/3 hrsz-ú és 210286 hrsz-ú ingatlanokkal együtt kezdeményezi egy ingatlanná összevonni.

A Képviselő-testület felhatalmazza egyúttal a Polgármestert, hogy telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges, a jogszabályoknak és a fentieknek megfelelő minden okiratot, szerződést, dokumentumot elkészíttessen és aláírjon.

### **Határidő:**

(2016. november 30.) (2017. június 30.)  
(2017. december 31.) (2018. december 31.)  
(2019. december 31.) (2020. december 31.)

**2021. december 31.**

### **Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

### **Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Muraközi Dóra kabinetfőnök

*Muraközi Dóra válasza:* Kérem a határidő meghosszabbítását 2022. december 31-ig.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

## **2016. július 28. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 1. pontja:** (175. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban történő részvételre**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**283/2016. (VII.28.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

Módosította: 68/2017. (II.23.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
341/2017. (IX.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
167/2018. (IV.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
384/2019. (XI.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
189/2020. (VII.09.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a **Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program** keretében létrejövő 2 db, későbbiekben meghatározott méretű **futókör** építtetéséhez szükséges 50 % önerőt, valamint a szükséges terület-előkészítési munkálatok költségeit biztosítsa a 2016. évi általános tartalék terhére.

**Határidő:**

(azonnal) (2017. június 30.)  
(2018. március 31.) (2018. szeptember 30.)  
(2020. június 30.) (2020. december 31.)  
**2021. december 31.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Kálcsics Ferenc ügyvezető, Csepeli  
Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési  
Nonprofit Kft.  
Szeder Istvánné városgazdálkodási  
ágazatvezető

Felelősök válasza: határidő módosítást kérünk: 2022. december 31-re.  
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

### **2017. május 25. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 1. pontja:** (127. sz. előterjesztés + cserelap)

**Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon tárgyainak forgalomképesség szerinti minősítésére és azok kezelésbe adására vonatkozó döntés meghozatalára**

**Rendelettervezet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**198/2017. (V.25.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

Módosította: 253/2016. (VI.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
28/2019. (I.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
38/2020. (I.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

189/2020. (VII.09.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
72/2020. (XI.12.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)  
225/2021. (IX.23.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet 1. számú és 2. számú mellékletébe foglalt vagyonokban bekövetkező változásokat minden évben a tárgyév május 31. napjáig felülvizsgálja, és szükség esetén gondoskodik a rendelet módosítás szabályszerű megalkotásáról.

**Határidő:** (2018. május 31.) 2018. december 31.  
(2019. december 31.) 2020. június 30.  
2020. szeptember 30.  
(2021. június 30.) **2021. december 30.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Dr. Szeles Gábor jegyző  
Trefán László vezérigazgató, Csepeli  
Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: határidő módosítást kérünk: 2022. december 31-re.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**Napirend 9. pontja:** (114. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Gróf Széchenyi István Általános és Kéttannyelvű Iskola előtti tér és környezete megújítására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**208/2017. (V.25.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

**Módosította:** 326/2018. (IX.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
307/2019. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
80/2020. (II.27.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
242/2020. (IX.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)  
225/2021. (IX.23.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t a Széchenyi István Általános és Kéttannyelvű Iskola előtti tér és környezete felújítási munkálatainak teljes körű előkészítésére és lebonyolítására.

**Határidő:** (2018. június 30.) (2019. június 30.)  
(2019. december 31.) (2020. augusztus 31.)  
(2020. december 31.) (2021. június 30.)  
**2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Kálcsics Ferenc ügyvezető, Csepeli  
Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: a határozatban foglaltak teljesültek.

### **2017. szeptember 28. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 14. pontja:** (207. sz. előterjesztés) – sürgősségi előterjesztés

**Javaslat személyzeti szolgáltatás biztosítására**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

dr. Juhász György főigazgató főorvos

**339/2017. (IX.28.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

433/2017. (XII.14.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

167/2018. (IV.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

326/2018. (IX.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

307/2019. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

242/2020. (IX.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017. november 29. napjától a 337/2017. (IX.28.) Kt. számú határozat alapján a **Kerekdoktor Egészségügyi és Szolgáltató Kft.**-vel (székhely: 1117 Budapest, Bölcső u. 10. 1. em. 4.) megkötött egészségügyi ellátási szerződésben foglalt feladatok megkezdéséig az átmeneti időszakban biztosítsa a személyzeti ellátást az arra működési engedéllyel rendelkező, kerületi lakosok által könnyen elérhető távolságban működő egészségügyi szolgáltatóval, egyben felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

**Határidő:** (2017. november 28.) (2018. február 28.)  
(2018. június 30.) (2019. június 30.)  
(2020. augusztus 31.) **2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Metz Tímea ágazatvezető

Metz Tímea válasza: Kérem tisztelettel a határidő meghosszabbítását: 2022. december 31. napjára.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

### **2018. március 23. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 5. pontja:** (56. sz. előterjesztés)

**Javaslat a 372/2017. (X.26.) Kt. határozat alapján elkészülő közvilágítási vagyonelemek térítésmentes tulajdonba adására a Fővárosi Önkormányzat részére**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**93/2018. (III.23.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

*Módosította: 28/2019. (I.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
38/2020. (I.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)*

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 372/2017. (X.26.) Kt. határozat alapján összesen bruttó 31.733.148.-Ft összegből megvalósító, alábbi közvilágítási vagyonelemeket, megvalósítást követően a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adja térítésmentesen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bek. 9. pontja szerinti közfeladat ellátása érdekében, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közvilágítási vagyonelemek tulajdonba adási megállapodását aláírja.

<b>sorszám</b>	<b>helyszín/vagyonelem</b>
1.	Szent László utca 107.-109. között, 1 db oszlop lámpával
2.	Görgey A. tér 1. sz. 1 db oszlop lámpatesttel
3.	Szabadság u. 16. a, b, c lépcsőház 1 db oszlop lámpatesttel
4.	Százszorszép köz közvilágítása 2 db oszlop lámpatesttel
5.	Kossuth Lajos utca (Kossuth Iskola előtti közparkban) kerékpárút, gyalogút megvilágítása 6 db oszlop lámpatesttel
6.	RSD parti sétány közvilágítás kiegészítése 3 db pörgetett beton oszlop, 3 db vandálbiztos led lámpával
7.	Kis Nyírfa utca közvilágítás 18 db kandeláber, 18 db lámpa és 550 m földkábel, 1 db közvilágítás kapcsolószekrény
8.	Krizantém utcai kutyafuttató közvilágítás 8 db oszlop lámpatesttel
9.	Kossuth udvar (Kossuth Lajos utca 47-61 és a Templom utca 16-38. számú társasházak közötti parkosított zöldterület 4 db oszlop lámpatesttel
10.	Béke tér 11., 12. és a Völgy utca 16. számú házak között 2 db oszlop, 2 db lámpával
11.	Szabadság köz 5 db közvilágítási oszlop lámpatesttel

**Határidő:** (2018. december 31.) (2019. december 31.)  
(2020. december 31.) **2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Szedes Istvánné városgazdálkodási  
ágazatvezető

Felelősök válasza: határidő módosítást kérünk: 2022. december 31-re.  
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

### **2018. április 26. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 17. pontja:** (78. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Kis-Duna parti sétány északi szakaszán és a Daru-dombon kialakított közvilágítási rendszerek tulajdonjogának megtartására és üzemeltetésre történő térítésmentes átadására a Budapest Dísz- és Közvilágítási Kft. részére**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**135/2018. (IV.26.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

Módosította: 326/2018. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
28/2019. (I.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
307/2019. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
410/2019. (XII.12.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
189/2020. (VII.09.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)  
225/2021. (IX.23.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy átadja a „**Közvilágítás fejlesztés a Kis-Dunapart csepeli partszakaszán II. ütem**” projekt keretében létrejött bruttó 49.617.673 Ft értékű közvilágítási létesítmények üzemeltetését és kezelését a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére és felhatalmazza a Polgármestert az átadásról szóló megállapodás aláírására.

**Határidő:**

(2018. június 30.) 2018. december 31.  
(2019. június 30.) (2019. november 30.)  
(2020. június 30.) (2020. december 31.)  
(2021. június 30.) **2021. december 31.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Kálcsics Ferenc ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: Határidő hosszabbítás szükséges 2022.  
december 31-re.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**136/2018. (IV.26.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

Módosította: 326/2018. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
28/2019. (I.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

307/2019. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
410/2019. (XII.12.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
189/2020. (VII.09.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)  
225/2021. (IX.23.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy átadja a „**Közvilágítás fejlesztés a Kis-Dunapart csepeli partszakaszán III. ütem**” projekt keretében létrejött bruttó 15.367.413 Ft értékű közvilágítási létesítmények üzemeltetését és kezelését a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére és felhatalmazza a Polgármestert az átadásról szóló megállapodás aláírására.

**Határidő:** (2018. június 30.) (2018. december 31.)  
(2019. június 30.) (2019. november 30.)  
(2020. június 30.) (2020. december 31.)  
(2021. június 30.) **2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Kálcsics Ferenc ügyvezető  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: Határidő hosszabbítás szükséges 2022. december 31-re.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

### 137/2018. (IV.26.) Kt.

### HATÁROZAT

Módosította: 326/2018. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
28/2019. (I.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
307/2019. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
410/2019. (XII.12.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
189/2020. (VII.09.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)  
225/2021. (IX.23.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy átadja a „**Parképítési és területrendezési munkák elvégzése Budapest XXI. Kerület, Daru-domb területén – Közvilágítás kiépítése**” projekt keretében létrejött bruttó 31.094.490 Ft értékű közvilágítási létesítmények üzemeltetését és kezelését a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére és felhatalmazza a Polgármestert az átadásról szóló megállapodás aláírására.

**Határidő:** (2018. június 30.) (2018. december 31.)  
(2019. június 30.) (2019. november 30.)  
(2020. június 30.) (2020. december 31.)  
(2021. június 30.) **2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Kálcsics Ferenc ügyvezető  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: Határidő hosszabbítás szükséges 2022. december 31-re.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

## 2018. május 31. képviselő-testületi ülés

**Napirend 4. pontja:** (118. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR\_KÖZ 2018 elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukción történő részvételre**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**183/2018. (V.31.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

*Módosította: 56/2019. (II.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)*

*38/2020. (I.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)*

*17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)*

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t az alábbi projektek előkészítésére és lebonyolítására:

- „Napközis Tábort komplex megújítása 2. ütem”
- „Radnóti Miklós Művelődési Ház körüli park fejlesztése”
- „A 208076/1 hrsz. köztér és a 208165/16 hrsz. közterület Barcs térig húzódó szakaszának megújítása”

A Képviselő-testület felkéri Borbély Lénárd polgármestert, hogy a projekt előkészítéséhez szükséges fedezetet, bruttó 2.000e Ft-ot, valamint nyertes pályázat/pályázatok esetén a projektek megvalósításához szükséges önkormányzati önerőt a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa.

**Határidő:** (2018. december 31.) (2019. december 31.)  
(2020. december 31.) **2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Kálcsics Ferenc ügyvezető,  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: a határozatban foglaltak teljesültek.

## 2018. június 28. képviselő-testületi ülés

**Napirend 6. pontja:** (146. sz. előterjesztés)

**Javaslat a közbiztonság és vagyonvédelem javítása érdekében történő „Kamerarendszer kialakításának önkormányzati támogatása társasházak és lakásszövetkezetek részére” elnevezésű pályázati felhívás elkészítésére és annak lebonyolítására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**228/2018. (VI.28.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

*Módosította: 38/2020. (I.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)*



17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a közbiztonság és vagyonvédelem javítása érdekében történő kamerarendszer kialakításának önkormányzati támogatása társasházak és lakásszövetkezetek részére program megvalósítását és felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t ennek kialakítására és lefolytatására.

**Határidő:** (2019. december 31.) (2020. december 31.)  
**2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Kálcsics Ferenc ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: Határidő hosszabbítás szükséges 2022. december 31-re.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

## **229/2018. (VI.28.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

Módosította: 38/2020. (I.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a közbiztonság és vagyonvédelem javítása érdekében történő kamerarendszer kialakításának önkormányzati támogatása programhoz szükséges fedezet 2018. évi általános tartalék terhére történő biztosítására,

valamint a megvalósításhoz szükséges pályázati felhívások és értékelések, támogatási szerződések és egyéb dokumentumok aláírására.

**Határidő:** (2019. december 31.) (2020. december 31.)  
**2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Kálcsics Ferenc ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: Határidő hosszabbítás szükséges 2022. december 31-re.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

## **2018. július 12. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 8. pontja:** (162. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Csepeli Városkép Kft. között fennálló közművelődési megállapodás módosítására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

Módosította: 28/2019. (I.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

171/2019. (IV.25.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

38/2020. (I.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Csepeli Városkép Kft-vel 2015. február 17. napján megkötött közművelődési megállapodás 2. számú módosítását, melynek értelmében a lineális helyi közösségi mediaszolgáltatás elindítását és működtetését a Csepeli Városkép Kft. látja el, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a módosítás aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Csepeli Városkép Kft.-nek átadott feladattal kapcsolatos 2018. évben keletkező költségeket a 2018. évi költségvetés 2/a számú melléklete 1924 Helyi televízió működtetése költségvetési sor terhére biztosítsa, továbbá úgy dönt, hogy a Csepp TV működtetéséhez szükséges további költségeket a mindenkorai költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a XXI. kerület Csete Balázs u. 15. szám (209364/5 hrsz.) alatt a régi bölcsőde épületében található, jelenleg kihasználatlan irodaként funkcionáló helyiséget a Csepeli Városkép Kft. ingyenes használatába adja stúdió kialakítása céljából óvadék megfizetési kötelezettség nélkül, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül a fenntartással kapcsolatos költségek megfizetése mellett.

A Képviselő-testület felkéri Vida István ügyvezetőt, hogy a lineális helyi közösségi mediaszolgáltatás elindításához és működtetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, szerződéseket kösse meg, továbbá felkéri Trefán László vezérigazgatót, hogy az ingyenes használati szerződést készítse elő.

**Határidő:** (2018. december 31.) (2019. március 31.)  
(2019. december 31.) (2020. december 31.)  
**2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Vida István ügyvezető, Csepeli Városkép Kft.  
Trefán László vezérigazgató  
Szeder Istvánné városgazdálkodási igazgató

Vida István válasza: a Csepeli Városkép Kft. a Képviselő-testület eredeti határozatát figyelemmel kísérvé kéri a határidő módosítását 2022. december 31-re.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: határidő módosítást kérünk: 2022. december 31-re.

Városgazdálkodás válasza: határidő hosszabbítás 2022. december 31-ig.  
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

## **2018. szeptember 26. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 12. pontja:** (187. sz. előterjesztés)

**Javaslat Part menti úszómű (stég) kialakítására a csepeli Kis-Duna parton**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**303/2018. (IX.26.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

Módosította: 28/2019. (I.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
307/2019. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
38/2020. (I.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Kis-Duna partján úszóművet (stég) alakít ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges, a beszerzéssel és az átadással is összefüggő intézkedések megtételére, továbbá a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződések, dokumentumok aláírására,

egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezetet a 2018. évi költségvetésről szóló 3/2018. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt tartalékok között 1991. sorszámon szereplő „Önkormányzati általános tartalék” előirányzat terhére biztosítsa.

**Határidő:** (2018. december 31.) (2019. június 30).  
(2019. december 31.)  
(2020. december 31.) **2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítésért:** Muraközi Dóra kabinetfőnök  
Szedes Istvánné Városgazdálkodási  
ágazatvezető

Muraközi Dóra válasza: Kérem a határidő meghosszabbítását 2022. december 31-ig.

Városgazdálkodás válasza: határidő hosszabbítás 2022. december 31-ig.  
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**Napirend 21. pontja:** (174. sz. előterjesztés)

**Javaslat az egészségügyi fejlesztési forrásokat biztosító Egészséges Budapest Program lebonyolításához szükséges megállapodások, szerződések megkötésének jóváhagyására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**318/2018. (IX.26.) Kt.**

**HATÁROZAT**

*Módosította: 17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidő)*

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **58/2018. (II.22.) Kt.** számú határozata alapján az Egészséges Budapest Program keretein belül benyújtott és a 1336/2018. (VII.25.) Korm. határozattal támogatott Fejlesztési Terv megvalósításához biztosított források felhasználásához szükséges megállapodásokat, szerződéseket megkötöti,

továbbá felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő megállapodások, szerződések és szükséges nyilatkozatok aláírására.

**Határidő:**

(2020. december 31.) **2021. december 31.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Metz Tímea ágazatvezető

Dr. Dobák András főigazgató főorvos

Kálcsics Ferenc ügyvezető igazgató

*Felelősök válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.*

### **2018. október 18. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 6. pontja:** (211. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés

**Javaslat a Budapest XXI. Kerület 209802 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Ady Endre út 64. sz. alatt található 1 db, és a Budapest XXI. kerület 209805 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Védgát utca 2. sz. alatt található 1 db üzlethelyiség megjelölésű felépítmény bontására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**349/2018. (X.18.) Kt.**

**HATÁROZAT**

*Módosította: 38/2020. (I.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)*

*6/2020.(III.23.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)*

*72/2020.(XI.12.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)*

*120/2021. (VI.03.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)*

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és bontásra szoruló, **1215 Budapest, Ady Endre út 64.** (209802 hrsz.) alatt található üzlethelyiség megnevezésű

ingatlant elbontja, a bontási munkálatok elvégzésére felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bontáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület a bontási munkálatokhoz előzetesen kalkulált bruttó 28.400.000.-Ft fedezetet a 2018. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartalék terhére biztosítja.

**Határidő:** (2019. december 31.)  
(2020. december 31.)  
2020. októberi rendes Kt. ülés  
(2021. március 31.) **2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
Szeder Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: a Határidő módosítást kérünk: 2022. június 30-ra.

Városgazdálkodás válasza: határidő hosszabbítás 2022. december 31-ig.  
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**Napirend 7. pontja:** (210. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés  
**Javaslat a Szent István út 335. és környéke csapadékvíz elvezetésének megtervezetelésére**  
**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**351/2018. (X.18.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

**Módosította:** 28/2019. (I.29.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
38/2020. (I.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
189/2020. (VII.09.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, a **Budapest XXI. kerület Szent István út 335. és környéke tekintetében a csapadékvíz elvezetéshez szükséges tervezetést saját költségére elvégezteti** annak érdekében, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján, a Képviselő-testület és a Fővárosi Közgyűlés ezirányú döntését követően a terveket átadja a Budapest Főváros Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tervezési költségek fedezetét a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére **legfeljebb bruttó 8.000.000,- Ft** erejéig biztosítsa.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatával szükséges egyeztetéseket kezdje meg,

és felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t a beruházás előkészítésére és lebonyolítására.

**Határidő:** (2018. december 31.) (2019. október 31.)  
(2020. május 30.) (2020. december 31.)  
(2021. augusztus 31.) **2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Kálcsics Ferenc ügyvezető  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: a határozatban foglalt tervezési feladatok teljesültek.

Városgazdálkodás válasza: 2020-ban kifizetésre került.

### **2018. december 13. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 6. pontja:** (250. sz. előterjesztés)

**Javaslat közvilágítási hálózat Budapest Főváros Önkormányzata részére történő tulajdonba adására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**403/2018. (XII.13.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

**Módosította:** 307/2019. (IX.26.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

410/2019. (XII.12.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

80/2020. (II.27.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által kiépítésre került, a vagyonyilvántartásban befejezett vagy befejezetlen vagyonelemként szerepeltetett közvilágítási hálózat-részek tulajdonjogát Budapest Főváros Önkormányzata részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (4) bek. 9. pontja szerinti közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen átadja.

Az átadásra kerülő közvilágítási hálózat-részek a következők:

- Kis-Duna part II. szakasz a Kis-Duna öböltől a volt Dagi Csárda vonaláig (HRSZ.: 206883 és 208261/16);
- Kis-Duna part III. szakasz a volt Dagi Csárda vonalától északra, a Védgát utcáig (HRSZ.: 208261/16, 208261/14);
- Daru- domb (HRSZ.: 208261/13).

Képviselő-testület felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a fentnevezett közvilágítási hálózat-részek Budapest Főváros Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásához szükséges dokumentumok, valamint erre vonatkozó nyilatkozatok aláírására.

**Határidő:** (2019. június 30.) (2019. november 30.)  
(2020. január 31.) (2020. december 31.)

**2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Kálcsics Ferenc, ügyvezető  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

Felelősök válasza: Határidő hosszabbítás szükséges 2022. december 31-re.  
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

#### **404/2018. (XII.13.) Kt.**

#### **HATÁROZAT**

*Módosította: 38/2020. (I.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)  
17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)*

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által kiépítés alatt lévő vagy a jövőben kiépítésre kerülő alábbi közvilágítási hálózat-részek tulajdonjogát Budapest Főváros Önkormányzata részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (4) bek. 9. pontja szerinti közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen át kívánja adni.

Az későbbiekben átadni kívánt közvilágítási hálózat-részek a következők:

- Rákóczi Kert (1212 Budapest, Rákóczi tér 34., HRSZ.: 208397/5 és 208397/2);
- A Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola udvarát (HRSZ.: 201031/49) célzó fejlesztés keretében, a 201031/49 helyrajzi számú ingatlan közforgalom számára megnyitott részén elkészült beruházás;

- A Vénusz utca - Akácfa utca - Nagykalapács utca - Szabadság utca által határolt, Radnóti Miklós Művelődési Ház körüli park (HRSZ.: 200626/2 és 200626/1).

Képviselő-testület felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a fentnevezett közvilágítási hálózat-részek Budapest Főváros Önkormányzata részére történő, a jövőbeni ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szándéknyilatkozatok aláírására, majd a kiépítést követően az ingyenes tulajdonba adásához szükséges dokumentumok, valamint erre vonatkozó nyilatkozatok aláírására.

**Határidő:** (2019. december 31.)

(2020. december 31.)

**2021. december 31.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Kálcsics Ferenc, ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Szeder Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: a felsorolt helyszínek közül a Rákóczi Kert közvilágítási hálózatának átadása 2019.01.31-én, a Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola közforgalom számára megnyitott részén elkészült közvilágítási hálózatának átadása 2019.02.15-én valósult meg.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: a határozat Radnóti Miklós Művelődési Ház körüli park fejlesztésére vonatkozó része tekintetében határidő hosszabbítás szükséges 2022. december 31-re.

Városgazdálkodás válasza: határidő hosszabbítás 2022. december 31-ig (lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

## **2019. június 27. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 8. pontja:** (99. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Brenner János park területén kialakított közvilágítási hálózat Budapest Főváros Önkormányzata részére történő tulajdonba, és a Budapesti Dísz – és Közvilágítási Kft. részére történő üzemeltetésbe adására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**189/2019. (VI.27.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

Módosította: 38/2020. (I.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Lásd. még: 156/2021. (VI.11.) Polgármesteri Határozatot is!!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által megvalósított, a „Brenner János park közterületi fejlesztése” elnevezésű projekt keretében létrejött bruttó 19.067.501 Ft értékű közvilágítási hálózat-rész tulajdonjogát



Budapest Főváros Önkormányzata részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 23. § (4) bek. 9. pontja szerinti közfeladat ellátásának elősegítése érdekében az Mötv. 108. §-a alapján ingyenesen átadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a fentnevezett közvilágítási hálózat-rész Budapest Főváros Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásához szükséges dokumentumok, valamint erre vonatkozó nyilatkozatok aláírására, beleértve a közvilágítási létesítmény üzemeltetésének és kezelésének a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére történő átadását is.

**Határidő:** (2019. december 31.) 2020. december 31.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Süle László ügyvezető,  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: Határidő hosszabbítás szükséges 2022. december 31-re.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**Napirend 11. pontja:** (116. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Budapest XXI. Kerület, Sás utca 3. földszint 3. földszint 5. szám (hrsz. 209188/0/A/4) valamint a Budapest XXI. Kerület, Sás utca 3. földszint 6. szám (hrsz. 209188/0/A/5) alatti lakások tulajdonjogának megszerzésére és azzal egyidejűleg a 1211 Budapest, Kossuth L. u. 55. alagsor 3. szám (209605/A/6 hrsz.) alatti ingatlan tulajdonjogának csere útján történő elidegenítésére**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**192/2019. (VI.27.) Kt.**

**HATÁROZAT**

**Módosította:** 38/2020. (I.30.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

189/2020. (VII.09.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

91/2020. (XI.17.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület **Sás utca 3. földszint 5. szám** (hrsz. 209188/0/A/4) alatt nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Budapest XXI. Kerület, Sás utca 3. földszint 6. szám **(hrsz. 209188/0/A/5)** alatt nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű „félkomfortos” ingatlanok per-, teher- és igénymentes, 1/1 arányú tulajdonjogának egyidejű megszerzéséért cserébe a 1211 Budapest, **Kossuth Lajos utca 55. alagsor 3. szám (hrsz. 209605/0/A/6)** alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú ingatlan per-, teher- és igénymentes, 1/1 arányú tulajdonjogát adja abban az esetben, amennyiben a csere tárgyát képező ingatlanok forgalmi értéke azonos egymással.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy értékkülönbözet esetén cserével vegyes adásvétel útján szerzi meg az Önkormányzat 209188/0/A/4 hrsz. és 209188/0/A/5 hrsz. ingatlanok tulajdonjogát és azzal egyidejűleg idegeníti el a 209605/0/A/6 hrsz. ingatlan tulajdonjogát akként, hogy amennyiben az Önkormányzat terhére keletkezik az értékkülönbözet, úgy azt a 2019. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a tulajdonszerzés illetve elidegenítés kapcsán felmerülő költségeket a 2019. évi általános tartalék terhére biztosítsa, egyúttal felhatalmazza az ingatlan csereszerződés, illetőleg az adásvétellel vegyes csereszerződés megkötésére.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződés megkötéséről, és az Önkormányzat, mint új tulajdonos földhivatali bejegyzéséről.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a **209188/0/A/4 hrsz. és 209188/0/A/5 hrsz. ingatlanokat** – az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően – **a kataszteri nyilvántartásban feltüntetni, forgalomképes üzleti vagyonná minősíti**, és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

**Határidő:** (2019. december 31.) (2020. június 30.)  
(2020. november 30.) **2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László, vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
Szeder Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: a Határidő módosítást kérünk: 2022. december 31-re.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

### **2020. január 30. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 6. pontja:** (14. sz. előterjesztés)

**Javaslat a nagyszalontai Székely László park újjáépítésére a nemzeti összetartozás évének alkalmából**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**10/2020. (I.30.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

**Módosította:** 17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)  
263/2021. (X.28.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a nagyszalontai Székely László park megújítását, és felkéri a

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a kivitelezésben való közreműködésre.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében – általános tartalék soron - biztosítja.

**Határidő:** (2020. december 31.) (2021. szeptember 30.)  
**2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester  
**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Trefán László vezérigazgató  
Szeder Istvánné ágazatvezető

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: a Határidő módosítást kérünk: 2022. június 30-ra.

Városgazdálkodás válasza: határidő hosszabbítás 2022. december 31-ig.  
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**Napirend 10. pontja:** (24. sz. előterjesztés)

**Javaslat Budapest XXI. Kerület, II. Rákóczi Ferenc út 47. szám (hrsz. 210179) alatti ingatlan megvásárlására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**20/2020. (I.30.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

Módosította: 242/2020. (IX.24.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt hogy a Magyar Állam tulajdonát képező, a 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 47. szám alatti (hrsz: 210179) 728 négyzetméter területű ingatlan 492/1590 eszmei hányadát megvásárolja, a tulajdonszerzés az értékesítés módjától függően (versenyeztetés vagy versenyeztetés mellőzésével) a következő módokon történhet:

1. a Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete alapján – mint elővásárlásra jogosult - a 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) bek. g) pontja alapján versenyeztetési eljárás mellőzésével 2.200.000.- Ft értéken.
2. a 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) bek. h) pontja alapján – mint helyi önkormányzat - versenyeztetési eljárás mellőzésével 2.200.000.- Ft értéken.
3. A fentiek hiányában a versenyeztetési eljárás lefolytatása esetén a Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete alapján megillető elővásárlási jogát gyakorolva a versenyeztetési eljárás eredményes lezárása esetén akként, hogy ha az árverés során a nyertes ajánlattevő által megajánlott

vételár meghaladja a 2.200.000.- Ft kikiáltási árat, úgy az esetben a tulajdonszerzésre csak akkor kerülhet sor, ha a fizetendő vételárat az Önkormányzat által készítettett forgalmi értébecslés alátámasztja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan ellenértékét és az esetlegesen azt terhelő általános forgalmi adó összeg fedezetét a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa, továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. közreműködésével gondoskodjon az elővásárlási jog gyakorlásával, az ingatlan tulajdonjog megszerzésével, bejegyzésével kapcsolatos iratok, nyilatkozatok, szerződések előkészítéséről és aláíratásáról.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a tulajdonszerzés kapcsán felmerülő további költségeket szintén a 2019. évi általános tartalék terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy - az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően - a kataszteri nyilvántartásban feltünteteti, forgalomképes üzleti vagyonná minősíti, és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

<b>Határidő:</b>	(2020. augusztus 31.) <b>2021. december 31.</b>
<b>Felelős:</b>	Borbély Lénárd polgármester
<b>Végrehajtás előkészítéséért felelős:</b>	Szeder Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető Kálcsics Ferenc ügyvezető Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: a határozatban foglaltak teljesültek.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: végrehajtva.

Városgazdálkodás válasza: 2020.12.16-án 2 200 000 Ft. kifizetése megtörtént a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

**Napirend 11. pontja:** (16/1. sz. előterjesztés)

**Javaslat a gyermekeknek nyújtott szolgáltatások bővítési lehetőségeinek megteremtésére**

Előterjesztő: Morovik Attila alpolgármester

**24/2020. (I.30.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Lásd még: 47/2020. (V.27.) Polgármesteri határozatot is !!

Módosította: 138/2020. (VII.09.) Kt. határozat

17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nevében kifejezi azon szándékát, hogy

Budapest XXI. Kerület Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda alábbi feladatellátási helyein az alábbiak szerint csökkenti a maximálisan felvehető gyermeklétszámot:

- Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda  
**Aprajafalva Tagóvodája** 177 fő → 134 fő (-43 fő)
- Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda  
**Mesevár Tagóvodája** 176 fő → 148 fő (-28 fő)
- Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda  
**Erdősor Tagóvodája** 150 fő → 100 fő (-50 fő)

Továbbá felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az előkészítésről, mellyel kapcsolatos javaslatokat a szükséges véleményezési eljárásokat követően legkésőbb 2020. március 31. napjáig terjessze a Képviselő-testület elé.

Továbbá felkéri Hirholczné Faragó Tünde intézményvezetőt, hogy vizsgálja meg a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda gyermeklétszám csökkentéssel érintett Tagóvodáiban a többcélú bölcsőde – óvodai ellátás elindításának lehetőségét, mellyel kapcsolatos javaslatokat legkésőbb 2020. december 31. napjáig terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** gyermeklétszám csökkentésével kapcsolatos javaslat benyújtására: 2020. március 31.

(végrehajtva)  
többcélú bölcsőde – óvodai ellátás indítására javaslat benyújtására: (2020. december 31.) **2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Metz Tímea ágazatvezető

Metz Tímea válasza: Kérem a határidő meghosszabbítását: 2022. december 31. napjára.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

### **2020. július 09. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 20. pontja:** (107. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program keretében 10 db sportpark és 2 db 400 méter hosszú futókör megépítéséhez szükséges dokumentumok elfogadására, valamint a megvalósításhoz szükséges további fedezet biztosítására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

*Módosította:* 17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében megvalósuló beruházásokhoz a tulajdonosi hozzájárulást megadja, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet 22. §-a alapján az ellenérték nélkül felajánlott alábbi létesítményeket (a továbbiakban: Létesítmények) elfogadja:

Ssz.	Helyszín	Helyrajzi szám	Sportpark típusa	DB	Futókör	DB
1.	Királyerdő, Szabadidőpark-Bokros-Repkény-Fagyöngy utca	205949	"D" Sportpark	1		
2.	Erdőalja, Béke tér-Jézus Szíve Rk. Plébánia mögötti sportpálya környéke	201837/35	"D" Sportpark	1		
3.	Csillagtelep, Szent László tér	201315	"D" Sportpark	1		
4.	Csillagtelep, Iskola tér	200844/1	"D" Sportpark	1	Futókör	1
5.	Királyerdő, a Vércse utca és a Kondor utca sarkán lévő üres telek	203516	"D" Sportpark	1		
6.	Gyártelep, Petőfi tér	210580	"D" Sportpark	1		
7.	Erdősor, Cirmos sétány és Puli sétány között	213002/74	"D" Sportpark	1		
8.	Szent László utcai buszforduló	202788/6 202788/4	"B" Sportpark	1		
9.	Hollandi út, Dunapart	206122	"D" Sportpark	1	Futókör	1
10.	Duna utca	209433	"D" Sportpark	1		

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy a műszaki-átadás átvételétől kezdődően 5 évig vállalja az elkészült Létesítmények sportpark funkció szerinti fenntartását, karbantartását,

üzemeltetését – biztosítva a sportpark ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát – , ideértve a Létesítmények őrzését, karbantartását is.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a Létesítményeket az átadás-átvételi eljárást követően a kataszteri nyilvántartásban feltünteti, és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe, üzemeltetésébe adja azzal, hogy az ehhez szükséges költségeket a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. mindenkor költségvetésében biztosítja.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a tárgyi feladatok végrehajtásához szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, aláírására.

**Határidő:** (2020. december 31.) **2021. december 31.**  
**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Kálcsics Ferenc ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
dr. Szeles Gábor jegyző  
Szeder Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: a beruházás megvalósításáért felelős BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást sikeresen lefolytatta. Jelenleg a beruházás megvalósításához szükséges forrás biztosítása vonatkozó Kormány határozatot várják. Határidő hosszabbítás szükséges 2022. december 31-re.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: a Határidő módosítást kérünk: 2022. június 30-ra.

Városgazdálkodás válasza: határidő hosszabbítás 2022. december 31-ig (lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

## **135/2020. (VII.09.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

Módosította: 17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt)  
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program megvalósításához kapcsolódóan a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: BMSK Zrt.) Együttműködési Megállapodást (2. számú melléklet), Konzorciumi Megállapodást (3. számú melléklet), valamint a BMSK Zrt.-vel, illetve – a közbeszerzési eljárás lefolytatása után – a kiválasztott nyertes kivitelezővel Vállalkozási Szerződést köt (4. melléklet). A dokumentumok, valamint, a jogszabályoknak és az önkormányzati érdeket nem sértő, a feltételeket

érdemben nem érintő módosítások, illetve a kapcsolódó egyéb dokumentumok aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

**Határidő:** (2020. december 31.) **2021. december 31.**  
**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Kálcsics Ferenc ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
Szeder Istvánné, városgazdálkodási ágazatvezető

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: a beruházás megvalósításáért felelős BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást sikeresen lefolytatta. Jelenleg a beruházás megvalósításához szükséges forrás biztosítása vonatkozó Kormány határozatot várják. Határidő hosszabbítás szükséges 2022. december 31-re. (lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

Városgazdálkodás válasza: határidő hosszabbítás 2022. december 31-ig (lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**Napirend 23. pontja:** (115. sz. előterjesztés)

**Javaslat a 0014. sorszámú felnőtt háziorvosi praxis működtetésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**141/2020. (VII.09.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

Módosította: 63/2020. (IV.09.) PM. határozat

Lásd még: 31/2021. (III.02.) polgármesteri határozatot is!

Módosította: 183/2021. (VI.02.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az ANTAR DAUTI Gyógyító Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjét ellátó Dr. Sebessy László Csaba 0014. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó alapellátási tevékenység végzésére kötött feladat-ellátási szerződése felmondását 2020. augusztus 31. napjával,

továbbá felkéri Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálatát a háziorvosi alapellátási tevékenység ellátására,

valamint felkéri a Polgármestert 0014. sorszámú felnőtt háziorvosi körzet betöltésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

**Határidő:** (2021. május 31.) **2021. december 31.**  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Metz Tímea ágazatvezető  
Dr. Dobák András főigazgató



Dr. Dobák András válasza: a háziiorvosi praxis működtetését a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat helyettesítés útján biztosítja. A háziiorvosi praxis pályáztatása folyamatos.

Metz Tímea válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.

**Napirend 33. pontja:** (118. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Dél-budapesti kerékpárút megvalósításának támogatásáról szóló szándéknyilatkozat elfogadására**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**162/2020. (VII.09.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Módosította: 17/2021. (II.16.) Polgármesteri határozat (végrehajtási határidőt) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szándéknyilatkozatot elfogadja,

(végrehajtva)

egyúttal felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, valamint arra, hogy a Dél-budapesti kerékpárút beruházás folytatása, majd annak sikeres megvalósítása érdekében tárgyalásokat folytasson az érintett többi kerület, Magyarország Kormánya, illetve az Európai Unió bármely olyan szervezetével, illetve képviselőjével, amely a beruházás céljaival egyetért, és annak megvalósítását hajlandó tevőlegesen is támogatni.

**Határidő:** (azonnal) **2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Muraközi Dóra kabinetfőnök

Muraközi Dóra válasza: a Dél-budapesti kerékpárút megvalósításáról szóló szándéknyilatkozat elfogadásra került.

**Előterjesztés:** (184. sz. előterjesztés)

**Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

### **95/2020. (XII.18.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy elfogadom jelen határozati

javaslat mellékletét képező az Önkormányzatnak benyújtott, Budapest, XXI. kerület az **Új Duna-híd csepeli hídfőtérsege, a Dunától keletre található területen létesülő új körúti szakasz és annak a Weiss Manfréd úttal alkotott szintbeni csomópontjára vonatkozó Telepítési Tanulmánytervét** a kiemelt budapesti közösségi fejlesztések keretében a fővárosi közúthálózat fejlesztésének egyes elemeiről szóló 1693/2018. (XII.17.) Korm. határozatban foglalt **Új Duna-híd megvalósítása** érdekében.

**Határidő:** 2021. december 31.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Gyulai István főépítész

*Gyulai István válasza: a határozat intézkedést nem igényel.*

### **96/2020. (XII.18.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy támogatom a 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott **Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzat módosításának megindítását** a kiemelt budapesti közösségi fejlesztések keretében a fővárosi közúthálózat fejlesztésének egyes elemeiről szóló 1693/2018. (XII.17.) Korm. határozatban foglalt **Új Duna-híd megvalósítása érdekében** a vonatkozó jogszabályokban meghatározott településrendezési eszköz jóváhagyását megelőzően **szükséges eljárások lefolytatását követően a rendelet-módosítást a Képviselő-testület elé terjesztem.**

**Határidő:** 2021. december 31.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Gyulai István főépítész

*Gyulai István válasza: a határozat végrehajtása megtörtént a rendelet elfogadásra került.*

### **97/2020. (XII.18.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-

testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy **Budapest, XXI. kerület az Új Duna-híd csepeli hídfőtérsege, a Dunától keletre található területen létesülő új körúti szakasz és annak a Weiss Manfréd úttal alkotott szintbeni csomópontjára vonatkozó területre** a NIF Zrt.-vel, mint Költségviselővel és az Urbanitas Kft.-vel, mint Tervezővel **az Önkormányzat, mint Megrendelő az Étv. 30/A §-a szerinti településrendezési és egyben tervezési szerződést köt** (tervezet az előterjesztés 3. számú melléklete) a 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Budapest XXI. kerület **Csepel Építési Szabályzat módosítása** érdekében, a döntés alapján a hatályos jogszabályoknak megfelelő **a 3 oldalú megállapodást aláírom.**

**Határidő:** 2021. december 31.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Gyulai István főépítész

*Gyulai István válasza: a határozat végrehajtása megtörtént, a rendelet módosítása is elfogadásra került.*

**Előterjesztés:** (35. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló 1213 Budapest, Szent István út 217-219.; hrsz. 203497 szám alatti ingatlan és a 1213 Budapest, Bagoly u. 10. szám alatti magántulajdonban álló 203507 hrsz-ú ingatlan telekalakítási és ingatlanvásárlási ügyével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

#### **40/2021. (III.18.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy **az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XXI. Kerület 203497 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok telekalakítását az ingatlanügyi hatóság által záradékolt T-101103 számú változási vázrajz, és az ingatlanügyi hatóság által kiadott 800258/9/2020 határozatba foglalt telekalakítási engedély (mely érinti a 203497 és a 203507 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan is) alapján jóváhagyom,**

a telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges, a jogszabályoknak és a fentieknek megfelelő minden okiratot, szerződést, dokumentumot – valamint annak esetleges módosításait –

elkészítettem és aláírom melyek végrehajtásra történő előkészítésével megbízta a Főépítést.

**Határidő:** 2021. december 31.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Gyulai István főépítész

Gyulai István válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.

### **41/2021. (III.18.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy az **Önkormányzat a 203507 hrsz. ingatlan telekalakítása során lecsatolásra kerülő, a 203507 hrsz. ingatlan tulajdonosai által térítésmentesen felajánlott 261 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész (mely a kialakítandó 203497/1 hrsz. ingatlannak részét képezi) kizárólagos tulajdonjogát közérdekű kötelezettségvállalás ingyenes juttatása címén elfogadja,**

a tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges, a jogszabályoknak és a fentieknek megfelelő minden okiratot, szerződést, dokumentumot – valamint annak esetleges módosításait – elkészítettem és aláírom, melyek végrehajtásra történő előkészítésével megbízta a Főépítést.

**Határidő:** 2021. december 31.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Gyulai István főépítész

Gyulai István válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.

### **42/2021. (III.18.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy **a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat 203497 helyrajzi számú ingatlanon fennálló vagyonezelési joga átjegyzésre kerül a 203497/2 hrsz-ú, kivett, orvosi rendelő, udvar megnevezésű,**

**2.649 m<sup>2</sup> területű ingatlanra, a vagyonkezelési jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat, intézkedéseket megteszem, a fentieknek és jogszabályoknak megfelelő megállapodást – valamint annak esetleges módosításait – aláírom.**

Továbbá felkérem a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálatot, mint a Budapest XXI. kerület 203497 hrsz. alatti ingatlan vagyonkezelőjét, a 203497 hrsz. alatti ingatlant érintő telekalakítás kapcsán és a létrejövő, vagyonkezelésében maradó 203497/2 hrsz. alatti, valamint a vagyonkezelési jogának megszűnésére tekintettel a 203497/1 hrsz. ingatlannal kapcsolatosan a szükséges nyilatkozatokat, intézkedések megtételére, a fentieknek és jogszabályoknak megfelelő megállapodás – valamint annak esetleges módosításainak – aláírására.

**Határidő:**

**2021. december 31.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Szedes Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

Dr. Dobák András főigazgató

Budapest XXI. Kerület Csepel

Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi

Szolgálat

Gyulai István főépítész

*dr. Sziráki Bernadette válasza: álláspontom szerint ez a határozat már teljesült a megállapodás aláírásával és telekalakítás bejegyzésével. Mellékelem a földhivatali határozatot és a Gispános tulajdoni lapot, amin látható, hogy létrejött az új hrsz-ú ingatlan, és arra átjegyzésre került a TIESZ vagyonkezelői joga.*

*Gyulai István válasza: a határozat végrehajtása a Főépítészi Iroda részéről megtörtént.*

### **43/2021. (III.18.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy **a 203507 hrsz. ingatlan tulajdonosai által felajánlott, a telekalakítás során létrejövő 203507/1 helyrajzi számú, 965 m<sup>2</sup> alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan per-, tehermentesen és igénymentesen 20.000.000, - Ft vételáron az Önkormányzat megvásárolja azzal, hogy annak fedezetét, továbbá a tulajdonszerzéssel kapcsolatosan felmerülő további költségeket az 1903. Lakásépítési céltartalék terhére biztosítja,**

**a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat, intézkedéseket megteszem, a fentieknek és jogszabályoknak megfelelő megállapodást – valamint annak esetleges módosításait – aláírom.**

Egyúttal úgy döntök, hogy a 203507/1 hrsz. számú 965 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant – az önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően – az Önkormányzat a kataszteri nyilvántartásban feltünteteti, forgalomképes üzleti vagyonná minősíti és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

**Határidő: 2021. december 31.**  
**Felelős: Borbély Lénárd polgármester**  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gyulai István főépítész**

vagyonkataszterben feltüntetésért dr. Szeles Gábor jegyző  
Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

kezelésbe vételért Trefán László vezérigazgató, Csepeli  
Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Gyulai István válasza: a határozat végrehajtása a Főépítészeti Iroda részéről megtörtént.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: Részünkről végrehajtva.

Városgazdálkodás válasza: Vásárlás megtörtént. Kifizetés időpontja: 2021. július 09.

**Előterjesztés:** (108. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Caminus Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt-vel kötött V-2010/12059/001-T; V-2010/12060/001-T számú bérleti szerződésekkel kapcsolatos jogviszony rendezése**

**Előterjesztő:** Morovik Attila alpolgármester

### **152/2021.(VI.10.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy döntök, **hogy a Caminus Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt-vel határozott időtartamra kötött**

- V-2010/12059/001-T számú bérleti szerződés esetén nettó 502.559.- forint + ÁFA
- V-2010/12060/001-T számú bérleti szerződés esetén 413.081.- forint + ÁFA

értéken a bérleti szerződések tárgyát képező világítástechnikai eszközöket Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata megvásárolja,

és egyidejűleg a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda, a Humán Szolgáltatások Igazgatósága és a Csepeli Városképző Kft. használatába adja.

Az adásvétel fedezete a 2020. évi maradvány terhére rendelkezésre áll.

Jelen határozat végrehajtásához szükséges szerződéseket, nyilatkozatokat, és egyéb dokumentumokat aláírom.

**Határidő:**

**2021. december 31.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Metz Tímea ágazatvezető

dr. Kovács Judit, jegyzői

kabinetvezető

*Metz Tímea válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.*

**Előterjesztés:** (110. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Csepel Diáksport Egyesülettel történő stratégiai együttműködési megállapodás megkötésére vonatkozó döntés meghozatalára, továbbá rendszeres támogatás nyújtásáról való döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **155/2021.(VI.11.) Polgármesteri Határozat**

**Módosította:** 225/2021. (IX.23.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy döntök, hogy az **Önkormányzat a 2021. évi költségvetésről szóló 2/2021. (II.19.) számú önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében** foglalt céltartalékok között **1905. sorszámú szereplő „Általános célú támogatás” előirányzat terhére 5.000.000 Ft**, azaz ötmillió forint összegben **működési célú vissza nem térítendő támogatást nyújt a Csepel Diáksport Egyesület** (székhely: 1213 Budapest, Révész út 5/b, képviseli: Kalmár Zsolt) **részére,**

továbbá 2022. január 1-től a Csepel Diáksport Egyesület részére évente 15.000.000,-Ft keretösszeg erejéig, működési célú vissza nem térítendő rendszeres támogatást nyújt a tárgyévi költségvetés terhére, melyet a Csepel Diáksport Egyesület kizárólag működési költségekre fordíthat.

A támogatás átadása kizárólag írásbeli támogatási szerződéssel történhet, a támogatási szerződéssel kapcsolatos intézkedéseket megteszem és a szerződést, valamint annak esetleges, lényegi rendelkezéseit nem érintő módosításait aláírom.

**Határidő:** (2021. július 30.) **2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Muraközi Dóra kabinetfőnök

Muraközi Dóra válasza: a Csepeli Diáksport Egyesülettel a stratégiai együttműködési megállapodás megkötésre került a megadott határidőig.

**Előterjesztés:** (111. sz. előterjesztés)

**Javaslat közvilágítási vagyonelemek Budapest Főváros Önkormányzata részére történő tulajdonba, és a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére történő üzemeltetésbe adására**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

### **156/2021.(VI.11.) Polgármesteri határozat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy döntök, hogy

- 1. az Önkormányzat által megvalósított, korábban szerződésben át nem adott, az 1. számú mellékletben felsorolt, összesen 104 db, 393.857.684 Ft értékű közvilágítási vagyonelem tulajdonjogát Budapest Főváros Önkormányzata részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. §-a (4) bekezdésének 9. pontja szerinti közfeladat – közvilágítás biztosítása – ellátásának elősegítése érdekében a Möt. 108. §-a alapján térítésmentesen átadom,**
- 2. a 403/2018. (XII.13.), a 404/2018. (XII.13.), a 210/2020. (IX.24.) Kt. határozatokat hatályukban fenntartom,**



3. a 189/2019. (VI.27.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjáig meghosszabbítom.
4. **Úgy döntök továbbá, hogy a fenti közvilágítási vagyonelemek Budapest Főváros Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásához szükséges dokumentumokat, valamint a szükséges nyilatkozatokat, ezek esetleges módosításait aláírom, beleértve a közvilágítási vagyonelemek üzemeltetésének és kezelésének a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére történő átadását.**
5. Jelen határozat melléklete: az átadásra kerülő vagyonelemek.

**Határidő:** 2021. december 31.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
**Adatszolgáltatásért felelős:** Kálcsics Ferenc, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: Határidő hosszabbítás szükséges 2022. december 31-re.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**Előterjesztés:** (114. sz. előterjesztés)

**Javaslat Csepel Szigeti Észak-déli Regionális Főközlekedési út Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatához tartozó szakaszának területén lévő ingatlanokra vonatkozóan megkötött adásvételi szerződések megszüntetésének kezdeményezésére**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **161/2021.(VI.11.) Polgármesteri Határozat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy döntök, hogy az Önkormányzat **a Csepel Szigeti Észak-déli Regionális Főközlekedési út Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatához tartozó szakaszon a 2010. szeptember hónapban megkötött 57 db ingatlan adásvételi szerződés megszüntetését kezdeményezi azok megkötésére visszamenőleges hatállyal, valamint az ehhez szükséges megállapodásokat, dokumentumokat aláírom.**

**Határidő:** 2021. december 31.  
**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester  
**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Gyulai István, főépítész

Gyulai István válasza: a határozat végrehajtása folyamatban van, határidő hosszabbítás javasolt 2022. december 31-ig.  
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**Előterjesztés:** (117. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Csodakút Egyesített Óvoda, Országos Mentőszolgálat és Városképző Kft. részére a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 13-14. §-a alapján bérlőkijelölési jog alapítására**  
**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **165/2021.(VI.11.) Polgármesteri Határozat**

**Módosította:** 225/2021. (IX.23.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy **az Országos Mentőszolgálat javára** az 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 13-14.§-a alapján a **XXI. kerület Budapest, Árpád utca 10. A. 4/97.** (209364/3/A/98 hrsz.-ú), **Árpád utca 10. B. 7/179.** (209364/3/A/180 hrsz.) **és a Kossuth Lajos utca 128. Fszl./1.** (201822/7/A/30 hrsz.) **ingatlanokra bérlőkijelölési jogot biztosítok, szociális alapon** (eltérve az 54/2020.(II.27.) Kt. határozattól), **többszörös, határozott, 5 éves időtartamra, felújítási kötelezettség és elidegenítési tilalom terhe mellett.**

A bérlőkijelölés jogát az Országos Mentőszolgálat vezetője gyakorolhatja, aki az általa kijelölt bérlőnek az Országos Mentőszolgálattal fennálló jogviszonyának fennállásáig önkormányzati bérlakást biztosíthat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlőkijelölési jog alapítására vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően a bérlőkijelölési jog alapításáról szóló szerződést aláírja.

**Felkérem a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.**

**Határidő:** (2021. július 15.) **2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László, vezérigazgató

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: határidő módosítást kérünk: 2022. február 28-ra.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**Előterjesztés:** (120. sz. előterjesztés)

**Javaslat a 148/2021. (VI.10.) Polgármesteri Határozat módosítására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **169/2021. (VI.14.) Polgármesteri Határozat**

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy döntök, hogy **a 148/2021. (VI.10.) Polgármesteri Határozatot** akként módosítom **hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező Budapest, XXI. kerület Kiss János altábornagy utca 2-20. szám (hrs: 209568) alatti ingatlanon található 499 nm-es alapterületű felépítményt (a továbbiakban: **Többfunkciós sportcélú létesítmény**) (az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt alaprajz szerint) **a Burattino Általános és Középiskola, Gyermekotthon** (1212 Budapest, Táncsics Mihály u. 27-29., adószáma: 18230398-1-43, képviseli: Mezei Katalin) **és a Dél-Pesti Tankerületi Központ** (székhelye: 1212 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky utca 59/A., képviseli: Tóth János tankerületi igazgató adószám: 15835059-2-43) **részére azzal a feltétellel adom ingyenes használatba, ha a Burattino Általános és Középiskola, Gyermekotthon és a Dél-Pesti Tankerületi Központ írásban megállapodást köt és azt bemutatja az Önkormányzat részére a Többfunkciós sportcélú létesítmény iskolai tanítási napokon 8-16 óra közötti használatát illetően.****

A 148/2021. (VI.10.) határozat minden más tekintetben változatlan marad, azzal, hogy **a használati szerződések megkötése külön-külön okiratban is történhet.**

**Határidő:** (2021. június 30.) **2021. szeptember 30.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató

*Csepeli Városgazda Zrt. válasza: végrehajtva.*

**Napirend 5. pontja:** (122. sz. előterjesztés)

**Javaslat a 86/2021. (V.13.) Polgármesteri Határozat módosítására és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda engedélyezett létszámkeretének módosítására**

**Előterjesztő:** Hirholczné Faragó Tünde

**180/2021. (VII.02.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút

Egyesített Óvoda engedélyezett létszámát 2021. szeptember 1. napjától 10,5 fővel csökkenti és 444 főben állapítja meg,

2022. január 1. napjától további 1 fővel csökkenti és 443 főben állapítja meg.

**Határidő:** 2021. szeptember 01., végrehajtva  
**2022. január 1.**  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Hirholczné Faragó Tünde  
intézményvezető

Hirholczné Faragó Tünde válasza: végrehajtásra került.

**Napirend 6. pontja:** (124. sz előterjesztés)  
**Javaslat a Polgármester 2021. évi szabadságának ütemezésére**  
**Előterjesztő:** dr. Szeles Gábor jegyző

**181/2021. (VII.02.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/C § alapján úgy dönt, hogy Borbély Lénárd polgármester szabadsága ütemezését - mely szerint szabadságát a nyári és téli igazgatási szünet időszakában kívánja igénybe venni - jóváhagyja.

**Határidő:** 2021. december 31.  
**Felelős:** dr. Szeles Gábor jegyző

Végrehajtva

**2021. szeptember 23. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 4. pontja:** (136. sz. előterjesztés)  
**Javaslat Budapest XXI. kerületben 2021. július 09. napján történt káreseményekhez kapcsolódó vis maior támogatás igénybevételére**  
**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**198/2021. (IX.23.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Kiegészítette: 241/2021. (X.28.) Kt. határozat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a vis maior pályázatban érintett ingatlanok tekintetében az alábbi határozatot hozza:

- a) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, valamint költségvetési szervei, gazdasági társasága, továbbá a Dél-Pesti Tankerületi Központ az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra határozatlan idejű, teljes körű vagyonbiztosítással rendelkezik, melyek minden évben értékkövetéssel bírnak.
- b) A káreseményekkel érintett épületekben folytatott kötelező önkormányzati feladatokat nem tudja ellátni más önkormányzati tulajdonú ingatlanban.
- c) A károsodott épületek az Önkormányzat kötelezően ellátandó oktatási, szociális feladatai ellátását szolgálják.
- d) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja a károsodott, kötelező feladatot ellátó épületre az 5. § (11) bekezdés szerinti értékkövető biztosítás megkötését.
- e) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja a károsodott ingatlanok vonatkozásában a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- f) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete saját erejéből – a káresemény és a kárösszeg nagyságára való tekintettel – a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a káreseménnyel kapcsolatos minden okiratot, szerződést, dokumentumot elkészíttessen és aláírjon.

**Határidő:**

**2021. december 31.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítésért felelős:**

dr. Szeles Gábor jegyző

Végrehajtva

### **2021. szeptember 23. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 11. pontja:** (142. sz előterjesztés) + kérelmek

**Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság és Csepeli Birkózó Klub részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**206/2021. (IX.23.) Kt.**

**HATÁROZAT**

**Módosította:** 290/2021. (XII.16.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13-14. §-

ának szabályai szerint többszörös, de legfeljebb 2025. 12. 31. napjáig gyakorolható, ingyenes bérlőkijelölési jogot biztosít a Csepeli Birkózó Club részére a természetben 1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 97-105. A. lph. I/1. szám alatt (hrs: 210235/1) található ingatlanra.

A bérlőjelöléssel biztosítandó II. Rákóczi F. utcai lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkori Rendelet szerinti költségelvű bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,
- a bérlőt terheli az óvadékfizetési kötelezettség és a szerződéskötés közjegyzői díja,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezettel tagsági jogviszonyban áll, de legfeljebb 2023.12.31. napjáig, az azt követő időszakra a mindenkori Rendelet szabályai vonatkoznak.

A Képviselő-testület felkéri a Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, valamint a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

**Határidő:** (2021. november 30.) **2021. december 31.**  
**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: határidő módosítást kérünk: 2022. február 28-ra.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

### **2021. október 28. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 2. pontja:** (171. sz. előterjesztés)

**Javaslat a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium felújításának kormányzati magasépítési beruházás keretében történő folytatására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**236/2021. (X.28.) Kt.**

### **H A T Á R O Z A T**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium fejlesztésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1685/2021. (IX. 29.) Korm. határozat (a továbbiakban Kormányhatározat) 1. pontjának végrehajtása érdekében a nemzeti vagyon

kezeléséért felelős tárca nélküli miniszterrel és az emberi erőforrások miniszterével együttműködve a felújítás előkészítése és megvalósítása folyamatban lévő feladatait az Önkormányzat a Beruházási Ügynökség (BMSK Zrt.) részére átadja,

egyben felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert Kormányhatározat végrehajtáshoz szükséges intézkedések megtételére, szerződések megkötésére, nyilatkozatok kiadására

és felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t ezek előkészítésére, valamint a folyamatban lévő feladatok átadás-átvételének bonyolítására.

**Határidő:**

**2021. december 31.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítésért felelős:**

Kálcsics Ferenc ügyvezető

Szeder Istvánné ágazatvezető

*Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: a határozatban foglalt átadási és egyéb feladatok megvalósultak.*

**Napirend 3. pontja:** (156. sz. előterjesztés)

**Javaslat az 1. sorszámú felnőtt fogorvosi praxis betöltésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**237/2021. (X.28.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapításáról szóló 12/2019. (VII.03.) önkormányzati rendeletben meghatározott **1. (azaz egyes) számú felnőtt fogorvosi körzet** ellátására az **Asztrál Dent Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1237 Budapest, Köves út 134., cégjegyzékszám: 01-09-390647, adószám: 27450903-1-43, képviseli: Dr. Pechl Edina ügyvezető) – **Dr. Ács Máté** tevékenység végzésére kötelezett **fogorvos** személyét kikötve (születési helye, ideje: ..... an.: ....) – előszerződést köt,

egyben felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő előszerződés és a jogszabályi feltételek teljesülése esetén a feladat-ellátási szerződés megkötésére, a szükséges nyilatkozatok kiadására, valamint a szerződő felek adatainak változása és egyéb, nem érdemi módosítás esetére – kivéve a tevékenység végzésére kötelezett orvos személyének változása – a szerződésmódosítások aláírására.

**Határidő:**

**2021. december 31.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Metz Tímea ágazatvezető

*Metz Tímea válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.*

**Napirend 4. pontja:** (157. sz előterjesztés)

**Javaslat a 3. sorszámú felnőtt fogorvosi praxis működtetésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**238/2021. (X.28.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapításáról szóló 12/2019. (VII.03.) önkormányzati rendeletben meghatározott **3. számú felnőtt fogorvosi körzet** ellátására vonatkozó, **Dr. Pechl Edina** egyéni vállalkozóval fennálló **Feladat-ellátási szerződést 2021. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti,**

egyben felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés aláírására.

**Határidő:** **2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Metz Tímea ágazatvezető

*Metz Tímea válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.*

**239/2021. (X.28.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapításáról szóló 12/2019. (VII.03.) önkormányzati rendeletben meghatározott **3. számú felnőtt fogorvosi körzet ellátására az Asztrál Dent Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1237 Budapest, Köves út 134., cégjegyzékszám: 01-09-390647, adószám: 27450903-1-43, képviseli: Dr. Pechl Edina ügyvezető) **2022. január 1. napjával Feladat-ellátási szerződést köt,**

egyben felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés megkötésére, a szükséges nyilatkozatok kiadására, valamint a szerződő felek adatainak változása és egyéb, nem érdemi módosítás esetére – kivéve a személyes ellátásra kötelezett orvos személyének változása – a szerződésmódosítások aláírására.

**Határidő:** **2021. december 31.**



**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Metz Tímea ágazatvezető

*Metz Tímea válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.*

**Napirend 5. pontja:** (172. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Caminus Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt-vel kötött V-2010/12059/001-T számú bérleti szerződéssel kapcsolatos további döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**240/2021. (X.28.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Caminus Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt-vel kötött V-2010/12059/001-T számú bérleti szerződés tárgyát képező, jelen előterjesztés 2. számú mellékletében felsorolt világítástechnikai eszközöket 106.772,- Ft + 27 % Áfa, összesen 135.600, - Ft azaz egyszázharmincötezer-hatszáz forint értéken Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata megvásárolja,

egyidejűleg a Csepeli Városkép Kft., és a Polgármesteri Hivatal használatába adja, egyben felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvétel fedezete a 2020. évi maradvány terhére rendelkezésre áll.

**Határidő:** **2021. december 31.**  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Metz Tímea ágazatvezető

*Metz Tímea válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.*

**Napirend 7. pontja:** (158. sz. előterjesztés)

**Javaslat 1 db önkormányzati lakás piaci alapú bérleti díjon történő bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**242/2021. (X.28.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

*Módosította: 290/2021. (XII.16.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)*

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3/A. § alapján P. J. (szül:

.....) részére piaci alapon 5 éves időtartamra bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló 1214 Budapest, Szent István út 1. C lépcsőház II/15. számú lakást azzal, hogy a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

**Határidő:** (2021. november 30.) **2021. december 31.**  
**Felelős:** Ábel Attila alpolgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: a Határidő módosítást kérünk: 2022. február 28-ra.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**Napirend 9. pontja:** (178. sz. előterjesztés)

**Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyelete között az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**244/2021. (X.28.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Módosította: 290/2021. (XII.16.) Kt. határozat (végrehajtási határidőt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület **Csepel Önkormányzata Közterület-felügyelete részére** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13-14. §-ának szabályai szerint 10 évig tartó időtartamra többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít a természetben a 1212 **Budapest, Magyar utca 4. I. emelet 1.** szám (hrs: 210450/0/A/10) alatt található ingatlanra.

A bérlőjelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkori Rendelet szerinti **piaci alapú** bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- **a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,**
- a bérlőt terheli az óvadékfizetési kötelezettség és a szerződéskötés közjegyzői díja,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezetnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évre,

- a bérlet felújítási kötelezettség terheli a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel érdekében, a felmerült anyagköltség ellenében a lakbér 50%-ának megfizetése alóli mentesüléssel, melyről külön megállapodás kerül megkötésre.

A Képviselő-testület felkéri a Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérletkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, a bérletkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

**Határidő:** (2021. november 30.) **2021. december 31.**  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: a Határidő módosítást kérünk: 2022. február 28-ra.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**Napirend 11. pontja:** (160. sz. előterjesztés)

**Javaslat Budapest XXI. kerület 210146/123 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról, valamint a Budapest XXI. kerület 210146/83 hrsz alatt felvett ingatlannal kapcsolatos használati viszonyok rendezésére vonatkozó nyilatkozat aláírásáról**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**246/2021. (X.28.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat, mint a Budapest XXI. kerület belterület **210146/123** hrsz-ú ingatlan, **természetben a 1211 Budapest, Salak út 2-8., a 1211 Budapest, Központi út 50-54., 1211 Budapest, Célgép utca 1-5., 607/75059** arányú tulajdonosa a T-101880 térképtári számú vázrajz szerint az ingatlan megosztását támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges, a jogszabályoknak és a fentieknek megfelelő minden okiratot, szerződést, dokumentumot aláírjon.

**Határidő:** **2021. december 31.**  
**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Kálcsics Ferenc ügyvezető  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: a határozatban foglaltak teljesültek.

**247/2021. (X.28.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat, mint a Budapest XXI. kerület belterület **210146/83** hrsz-ú ingatlan, **természetben a 1211 Budapest, Színesfém utca 2., a 1211 Budapest, Csóhegysző utca 1-21., 1211 Budapest, Tekercselő utca 20-40. alatt felvett, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanra** vonatkozó, a használat rendezését tartalmazó nyilatkozatot az előterjesztés 6. számú melléklet szerinti tartalommal támogatja, és felhatalmazza a Polgármestert a nyilatkozat aláírására.

**Határidő:**

**2021. december 31.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítésért felelős:**

Kálcsics Ferenc ügyvezető,

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Csepeli Városfejlesztési Kft. válasza: a határozatban foglaltak teljesültek.

**Napirend 12. pontja:** (174. sz. előterjesztés)

**Javaslat a koronavírus-járvány következtében keletkezett veszteségek miatt szükséges intézkedések meghozatalára a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vonatkozásában**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**248/2021. (X.28.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100% tulajdonában levő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégszáma: Cg. 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43) 754.400.000Ft névértékű jegyzettőkéjét 756.400.000Ft-ra emeli fel 2.000.000Ft (kettőmillió forint) össznévértékű, 2 db, egyenként 1.000.000Ft névértékű „A” sorozatú nyomdai úton előállított törzsrészvény zártkörű forgalomba hozatalával. A részvények kibocsátási értéke 257.000.000Ft, azaz kettőszázötvenhétmillió forint Ft, melyeket a tulajdonos Önkormányzat a kibocsátási értéken jogosult és köteles jegyezni, mindösszesen 257.000.000Ft 8 napon belüli átutalásával a Zrt. részére, amiből 255.000.000Ft, azaz az ársziós tőke emelés a társaság tőketartalékába kerül.

A Képviselő-testület felkéri Trefán László vezérigazgatót, hogy a Zrt. tőzstőke emelésével kapcsolatosan a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően eljárjon, így különösen az illetékes hatóságok és cégbíróság előtt a változások bejegyeztetése és a forgalomba hozott részvények keletkeztetése ügyében.

**Határidő:**

**2021. december 31.**

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László a Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója  
Szedes Istvánné ágazatvezető

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: végrehajtva.

**250/2021. (X.28.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100 %-os tulajdonában levő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégszáma: Cg. 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43) jegyzett tőkéjének felemelése során a zártkörűen forgalomba hozott 2.000.000Ft össznévértékű, 257.000.000Ft összkibocsátási értékű részvényének átvételére kizárólagosan Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) jogosult.

**Határidő:** **2021. december 31.**  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László a Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója  
Szedes Istvánné ágazatvezető

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: a Határidő módosítást kérünk: 2022. március 31-re.

Városgazdálkodás válasza: határidő hosszabbítás 2022.12.31-ig.  
(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**251/2021. (X.28.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100%-os tulajdonában levő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégszáma: Cg. 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43) Alaptó Okiratát a jegyzett tőke felemelésre tekintettel az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 7.) pontjának a) alpontja az alábbiakra módosul:

„a., A Részvénytársaság alaptőkéje, az alaptőke megoszlása  
A Részvénytársaság alaptőkéje 756.400.000Ft, azaz Hétszázötvenhatmillió-négyszázezer forint.”

Az Alapító Okirat 7.) pontjának b) alpontja az alábbiakra módosul:

„b., A részvények fajtája, típusa, száma és névértéke:

- 756 darab „A” sorozatú 1.000.000Ft névértékű, mindösszesen 756.000.000Ft, azaz Hétszázötvenhatmillió forint névértékű, nyomdai úton előállított törzsrészvény,
- 4 darab „B” sorozatú, 100.000Ft névértékű, mindösszesen 400.000Ft, azaz Négyszázezer forint névértékű, nyomdai úton előállított törzsrészvény.”

Egyebekben az Alapító Okirat változatlan marad.

A Képviselő-testület felkéri Trefán Lászlót, a Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a jelen képviselő-testületi határozatban az Alapító Okirat módosítását illetően elrendelt változások cégjegyzékben történő átvezetéséről.

**Határidő:** **2021. december 31.**  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László a Csepeli Városgazda  
 Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója  
 Szeder Istvánné ágazatvezető

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: végrehajtva.  
Városgazdálkodás válasza: 2021.12.09-én a bejegyzés megtörtént.

**Napirend 19. pontja:** (167. sz előterjesztés)  
**Javaslat a Hivatal létszámának csökkentésére**  
Előterjesztő: dr. Szeles Gábor jegyző

**258/2021. (X.28.) Kt.** **H A T Á R O Z A T**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hivatal létszámát 14 státusszal csökkenti, egyúttal a 2022. január 1-től engedélyezett létszámot 132 státuszban állapítja meg.

**Határidő:** **2022. január 1.**  
**Felelős:** dr. Szeles Gábor, jegyző  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** dr. Szeles Gábor, jegyző

Végrehajtva

**2021. november 25. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 1. pontja:** (186. sz. előterjesztés)  
**Rendelettervezet a Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatalánál és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyeleténél közszolgálati jogviszonyban állók illetményalapjának emelésére**  
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

## 16/2021. (XII.01.) önkormányzati rendelet

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 9/2015. (III.12.) önkormányzati rendelt módosításáról szóló, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti rendeletét megalkotja.

**Határidő:**

**2022. január 1.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

dr. Szeles Gábor jegyző

Szeder Istvánné városgazdálkodási  
ágazatvezető

Sághi Jenő Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Közterület-felügyelete  
igazgató

Sághi Jenő válasza: a rendeletben foglaltak végrehajtása („...jogviszonyban állók illetményalapjának emelése”) folyamatosan kerül végrehajtásra.

Szeder Istvánné válasza: megtörtént.

## 271/2021. (XI.25.) Kt.

## HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyeleténél **2011. évi CXCIX. törvény alapján foglalkoztatottak illetményalapját** Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 62. § (6) bekezdése és a Magyarország központi költségvetéséről szóló jövőbeni, a helyi önkormányzatok részére ilyen tárgyú felhatalmazást adó törvény vonatkozó rendelkezései alapján **2022. január 1. napjától kezdődően 65.000 Ft-ban állapítja meg**, ennek fedezetét a 2022. évi, valamint a mindenkori költségvetésében biztosítja.

**Határidő:**

**2022. január 1.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

dr. Szeles Gábor jegyző

Szeder Istvánné városgazdálkodási  
ágazatvezető

Sághi Jenő Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Közterület-felügyelete  
igazgató

Sághi Jenő válasza: a határozat a felügyelet esetében emelt illetményalapról döntött. A végrehajtásra folyamatosan kerül sor.

Városgazdálkodás válasza: megtörtént.

**Napirend 4. pontja:** (180. sz. előterjesztés)

**Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága, valamint a Csepel Diáksport Egyesület részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**273/2021. (XI.25.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata **Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat részére** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. §-ának szabályai szerint határozott, további **10 évig tartó időtartamra, 2022. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít** a természetben a **1211 Budapest, Ady Endre út 13-15. 6. emelet 61. szám** (hrsz: 209600/2/A/61), a **1212 Budapest, Kossuth Lajos utca 118. 1. emelet 6. szám** (hrsz: 201736/9/A/198), és a **1212 Budapest, Szent István út 1/D. 1. emelet 7. szám** (hrsz: 201822/5/A/135) alatt található ingatlanokra.

A bérlőkijelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkor Rendelet szerinti **piaci alapú bérleti díj** és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- **a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,**
- a bérlőt terheli az óvadékfizetési kötelezettség és a szerződéskötés közjegyzői díja,
- bérleti szerződés kizárólag azzal a természetes személlyel köthető, aki az intézménnyel legalább 2 éve rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezetnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évre.

A Képviselő-testület felkéri a Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

**Határidő:**

**2021. december 31.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt.



Csepeli Városgazda Zrt. válasza: Határidő módosítást kérünk: 2022. január 31-re.

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**Napirend 4. pontja:** (180. sz. előterjesztés)

**Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága, valamint a Csepel Diáksport Egyesület részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**274/2021. (XI.25.) Kt.**

**H A T Á R O Z A T**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Humán Szolgáltatások Igazgatósága részére** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13-14. §-ának szabályai szerint **10 évig tartó időtartamra, 2022. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít** a természetben a **1214 Budapest, Vénusz utca 35. 3. emelet 38.** szám alatt (hrsz. 200549/0/A/39) található ingatlanra.

A bérlőjelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkor Rendelet szerinti **piaci alapú bérleti díj** és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- **a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,**
- a bérlőt terheli az óvadékfizetési kötelezettség és a szerződéskötés közjegyzői díja,
- bérleti szerződés kizárólag azzal a természetes személlyel köthető, aki a kijelölő szervezettel rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezetnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évre,
- a bérlőt - a bérlő munkáltatójának tájékoztatása mellett - felújítási kötelezettség terheli a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

**Határidő:**

**2021. december 31.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: Határidő módosítást kérünk: 2022. február 28-  
ra

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**275/2021. (XI.25.) Kt.**

**H A T Á R O Z A T**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Csepel Diáksport Egyesület részére** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13-14. §-ának szabályai szerint **10 évig tartó időtartamra, 2022. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít** a természetben a **1214 Budapest, Csillag u. 2. 3. em. 9.** szám alatt (hrsz: 200609/2/A/9) alatt található ingatlanra.

A bérlőkijelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkori Rendelet szerinti **piaci alapú bérleti díj** és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- **a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,**
- a bérlőt terheli az óvadékfizetési kötelezettség és a szerződéskötés közjegyzői díja,
- bérleti szerződés kizárólag azzal a természetes személlyel köthető, aki a kijelölő szervezettel tagsági jogviszonyban áll,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezetnél tagsági jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évre.

A Képviselő-testület felkéri a Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

**Határidő:**

**2021. december 10.**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt.

Csepeli Városgazda Zrt. válasza: Határidő módosítást kérünk: 2022. február 28-  
ra

(lásd.: előterjesztés 1. számú határozati javaslatát)

**Napirend 5. pontja:** (181. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel kötött ellátási szerződés módosítására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kötelező feladatát képező, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F. §-a, illetve 86. §-a (2) bekezdés c) pontja szerinti **hajléktalan személyek részére nyújtott nappali ellátás biztosítása érdekében módosítja a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel** (székhelye: 1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 64., adószáma: 19662927-1-43, statisztikai számjele: 19662927-9499-529-01 képviseli: Lehel László elnök – igazgató) **kötött Ellátási szerződést** jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerint, egyben felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés aláírására.

**Határidő:** 2021. december 31.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Metz Tímea ágazatvezető

*Metz Tímea válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.*

### **2021. december 16. képviselő-testületi ülés**

**Napirend 1. pontja:** (191. sz. előterjesztés)

**Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló önkormányzati rendeletéről**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **18/2021. (XII.22.) önkormányzati rendelet**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterületek rendjéről és használatáról szóló önkormányzati rendeletét az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal megalkotja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Dr. Szeles Gábor jegyző

*A rendelet kihirdetése megtörtént.*

### **19/2021. (XII.22.) önkormányzati rendelet**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosításáról szóló önkormányzati rendeletét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal megalkotja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

*A rendelet kihirdetése megtörtént.*

**Napirend 3. pontja:** (198. sz. előterjesztés)

**Rendeletervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **20/2021. (XII.22.) önkormányzati rendelet**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét megalkotja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Gyulai István főépítész

*Gyulai István válasza: a rendelet kihirdetése megtörtént.*

**Napirend 5. pontja:** (194. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetben dolgozók jutalmazásának támogatására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

### **285/2021. (XII.16.) Kt.**

### **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatási szerződés keretében 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint támogatást nyújt a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetnek (székhely: 1204 Budapest, Köves u. 1.) az egészségügyben dolgozók 2021. év

végi jutalmazásához az Önkormányzat 2021. évi költségvetés Egészségügyi feladatok terhére.

**Határidő:** 2021. december 31.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Metz Tímea ágazatvezető

*Metz Tímea válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.*

**Napirend 7. pontja:** (196. sz. előterjesztés)  
**Javaslat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság létszámának csökkentéséről**  
**Előterjesztő:** Juhász Eszter igazgató

**287/2021. (XII.16.) Kt.** **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság létszámát 7 státusszal csökkenti, egyúttal a 2022. január 1. napjától engedélyezett létszámot 96 státuszban állapítja meg.

**Határidő:** 2022. január 1.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Juhász Eszter igazgató

*Juhász Eszter válasza: A határozat végrehajtása megtörtént. A GSZI 2022. évi költségvetése a csökkentett létszámmal került tervezésre.*

**Napirend 8. pontja:** (200. sz. előterjesztés)  
**Javaslat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat engedélyezett létszámának csökkentéséről**  
**Előterjesztő:** dr. Dobák András főigazgató

**288/2021. (XII.16.) Kt.** **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat létszámát 2 fővel csökkenti, 2022. január 1. napjától az engedélyezett létszámot 260,5 főben határozza meg.

**Határidő:** 2022. január 01.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Dr. Dobák András főigazgató

*Dr. Dobák András válasza: a határozat végrehajtása megtörtént.*

**Napirend 10. pontja:** (197. sz. előterjesztés)

**Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**290/2021. (XII.16.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a **371/2019. (XI.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. július 31-re** módosítja.
- a **165/2020. (VII.09.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. december 31-re** módosítja.
- a **73/2021. (IV.13.)** számú Polgármesteri Határozat végrehajtási határidejét **2022. február 28-ra** módosítja.
- a **206/2021. (IX.23.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2021. december 31-re** módosítja.
- a **242/2021. (X.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2021. december 31-re** módosítja.
- a **244/2021. (X.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2021. december 31-re** módosítja.
- a **245/2021. (X.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2022. március 31-re** módosítja.

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Négyesiné Mizsák Alexandra irodavezető

*A határozatok végrehajtási határidejének módosítására vonatkozó döntés átvezetésre került.*

**291/2021. (XII.16.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, a még le nem járt határidejű határozatok végrehajtásának határidőben történő teljesítésére a felelősök figyelmét felhívja.

**Határidő:**

**azonnal**

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Négyesiné Mizsák Alexandra irodavezető

*Az aktuálisan lejárt végrehajtási határidejű határozatokra vonatkozó jelzés a felelősök részére megtörtént.*