



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK
IGAZGATÓSÁGA

JAVASLAT


az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló
5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés alapján krízislakásban
történt elhelyezés meghosszabbítására

Készítette: **Nagyné Kovács Timea**
intézményvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2022. évi.....2.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2022. 01. 27.

Az előterjesztés leadva:
2022. január 21.

Testületi ülés időpontja:
2022. január 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 199/2021. (IX.23.) számú Kt. határozattal elhelyezést biztosított a 2021. július 9. napon történt vihar okozta károk miatt szerkezetileg megsérült, ezáltal lakhatatlanná vált a 209203 helyrajzszám, természetben a 1215 Budapest, Károli Gáspár utca 80. szám alatt található sorház lakói részére.

Az előbbiekre tekintettel 5 db az Önkormányzat tulajdonában álló lakásban, közokiratokba foglalt bérleti szerződések keretei között történt elhelyezés. Az elhelyezések határozott időtartamig

1. **Kósa Veronika** esetében a szerződésében rögzítettek szerint 2022. január 26.;
2. **Ökrös Tibor** esetében a szerződésében rögzítettek szerint 2022. január 19.;
3. **Tóth Kálmánné** esetében a szerződésében rögzítettek szerint 2022. január 26.;
4. **Vasas György** esetében a szerződésében rögzítettek szerint 2022. január 21.;
5. **Molnár Dalma** esetében a szerződésében rögzítettek szerint 2022. január 19.

napjáig tartanak.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdésben foglaltak szerint a Humán Szolgáltatások Igazgatósága „a határozott idejű bérleti szerződés lejártá esetén” indoklásával alátámasztott javaslata alapján a krízislakásban történő elhelyezés 3 hónappal, a Képviselő-testület hozzájáruló döntése által meghosszabbítható. A krízislakásokban elhelyezett bérlők, a határozott idő letelte előtt kérelmezték az ideiglenes elhelyezésüknek a meghosszabbítását. Pozitív tulajdonosi döntés esetén javasoljuk, hogy az átmeneti időszakra (bérleti szerződésben rögzített határozott időtartam utolsó napja, valamint a tulajdonosi döntés és a bérleti szerződés módosítása között eltelt időszak) tekintettel a bérleti szerződések utólagosan kerüljenek meghosszabbításra.

Az elhelyezett bérlők kérelmeit az alábbi indokolással támogatja intézményünk:

1. **Kósa Veronika** (sz.: [REDACTED] an.: [REDACTED] lakóhely: [REDACTED] [REDACTED]), jelenleg a [REDACTED] [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérlője:
A Károli Gáspár utcában található ingatlanban még nem tudta megkezdeni a felújítási munkálatokat, a lakás továbbra is vizes. Lakhatását más módon megoldani nem tudja.
2. **Ökrös Tibor** (sz.: [REDACTED] an.: [REDACTED] lakóhely: [REDACTED] [REDACTED]) jelenleg a **1214 Budapest, Táncsics Mihály u. 85. VIII. emelet 84.** szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérlője

Saját tulajdonú ingatlanában a felújítási munkálatok folyamatban vannak ugyan, de azokat a jelenlegi időjárási körülmények hátráltatják.

3. **Tóth Kálmánné** (sz.: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
an.: [REDACTED] lakóhely: [REDACTED]), jelenleg a **1215 Budapest, Árpád u. 10/B. IX. emelet 226.** szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérelője:

A Károli Gáspár utcában található ingatlanban a felújítási munkálatok még jelenleg is folyamatban vannak. A teljes padozat cseréje, illetve a falak renoválása vált szükségessé a vihar okozta károk nyomán. Sajnos a munkálatok elhúzódnak, így az ingatlan jelenleg sem lakható.

4. **Vasas György** (sz.: [REDACTED]; an.: [REDACTED] lakóhely: [REDACTED]
[REDACTED]), jelenleg a **1215 Budapest, Árpád u. 6/B. VI. emelet 54.** szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérelője:

A jogosult tájékoztatása szerint a Károli Gáspár utcai lakásban a felújítási munkálatok a falak vízessége miatt nem kezdődhettek meg, illetve nem rendelkezett anyagi fedezettel a felújítási munkálatok megindításához. Ez az elmúlt hetekben megoldódott, így a felújítás a közeljövőben megkezdődhet. A bérelő lakhatását más módon megoldani nem tudja.

5. **Molnár Dalma** (sz.: [REDACTED] an.: [REDACTED] lakóhely: [REDACTED]
[REDACTED]), - jelenleg: **1214. Budapest Kossuth L. u. 120. földszint 1.** szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérelője:

A Károli Gáspár utcában található ingatlanban még nem tudta megkezdeni a felújítási munkálatokat, a lakás továbbra is vizes. Lakhatását gyermekével más módon megoldani nem tudja.

A Károli Gáspár utca 80. szám alatt található ingatlanokat intézményünk munkatársa helyszínbemjárás során megtekintette a bérlők által előadottakat, valamint az ingatlanok rossz állapotát megerősítette.

A bérlők a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeiket maradéktalanul teljesítik, a bérlemények használatával járó kiadásokat rendszeresen fizetik, elmaradásuk nincs. A bérlők által előadott és intézményünk által igazolt indokok alapján intézményünk a krízislakásban történő elhelyezés meghosszabbítását támogatja, egyben javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Budapest, 2022. január ²¹ „.....”.


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés pontja értelmében

- a 201736/9/A/353 helyrajzszám, természetben a 1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 122. V. emelet 33. szám alatt található önkormányzati tulajdonban álló lakás bérleti szerződését, Kósa Veronika (született: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] bérlő részére - 2022.04.27. napjáig -;

- a 207702/5/A/194 helyrajzszám, természetben a 1215 Budapest, Táncsics Mihály utca 85. VIII. emelet 84. szám alatt található önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti szerződését, Ökrös Tibor (született: [REDACTED]; anyja neve: [REDACTED] bérlő részére - 2022.04.20. napjáig -;

- a 209364/3/A/227 helyrajzszám, természetben a 1215 Budapest, Árpád utca 10/B. IX. emelet 226. szám alatt található önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti szerződését, Tóth Kálmánné (született: [REDACTED] [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] bérlő részére - 2022.04.27. napjáig -;

- a 209364/1/A/143 helyrajzszám, természetben a 1215 Budapest, Árpád utca 6/B. VI. emelet 54. szám alatt található önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti szerződését, Vasas György (született: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] [REDACTED] bérlő részére - 2022.04.22. napjáig -;

- a 201736/9/A/257 helyrajzszám, természetben a 1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 120. földszint 1. szám alatt található önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti szerződését, Molnár Dalma (született: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] [REDACTED] bérlő részére - 2022.04.20. napjáig -;

a krízislakásban történő elhelyezését az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján, 3 hónappal meghosszabbítja a bérleti szerződésekben foglaltak szerint. Az egyes bérleti szerződések módosításának közjegyzői díja az érintett bérlőket terheli.

EGYEZTETŐ LAP

az „önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés alapján krízislakásban történt elhelyezés meghosszabbítására" c. javaslatához

1. Az előterjesztés egyeztetve dr. Vincze Anikó aljegyzővel

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2022. január 21.


dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve Metz Tímea ágazatvezetővel

Vélemény:

- Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. január 21.


Metz Tímea
ágazatvezető