



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

JEGYZŐ

Tárgy: észrevétel a 209/2022. (XI. 24.) Kt. számú határozathoz

Tisztelt Polgármester Úr!

A Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i ülésén többek között az alábbiakról döntött a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-ből átalakulás útján, jogutódlással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos, illetve a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára című javaslat keretében.

- **véglegesen elhatározta az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság átalakulását.** Az átalakulás módja kiválás. A kiválás hatályosulásának napja: 2022. december 31. A kiválással egy új, „korlátolt felelősségű társaság” cégformájú gazdasági társaság jön létre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:45. § (1) bekezdés harmadik fordulata szerint, neve Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, működési ideje határozatlan.
- **elfogadta a Szétválási tervet és Szétválási Szerződést,** valamint annak mellékletét képező, **2022. június 30. fordulónapra elkészített,** független könyvvizsgáló által auditált, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. átalakulás előtti, átalakulás (kiválás) utáni, illetve a kiválással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. **vagyonmérleg- és vagyonelellár tervezeteit.**
- elfogadta kiválással létrejövő, Csepeli Ingatlanhasznosítási Korlátolt Felelősségű Társaság **Alapító Okiratát** és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapító Okiratát módosította.
- felkérte a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az Önkormányzat és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. között fennálló, **hatályos feladatellátási szerződésnek a kiválással kapcsolatos módosításának, valamint a kiválással létrejövő gazdasági társaság által átvett közfeladatok ellátását szabályozó közfeladatellátási szerződés, illetőleg a Javadalmazási Szabályzat tervezeteknek előkészítéséről és azokat a soron következő rendes képviselő testületi ülésre terjessze elő.**

Fenti döntését a Testület a könyvvizsgálói véleményre is alapozta, mely a következőket tartalmazza:

"Véleményünk szerint a vagyonmegosztást a részvénytársaság megfelelően állapította meg. Álláspontunk szerint a választott módszer tükrözi a tényleges értékviszonyokat. Az értékelés során különös nehézségek nem adódtak. A szétválási (kiválási) szerződés tervezetében és a vezető tisztségviselők írásbeli beszámolójában foglaltakat megalapozottnak tartjuk. Álláspontunk szerint a tervezett kiválás nem

veszélyezteti a kiválásban érintett részvénytársaságokkal szembeni hitelezői követelések kielégítését."

A könyvvizsgáló ezzel a Képviselő-testület által elfogadott megosztással fogadta el a kiválást, az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 9. §-a és 19. § -a alapján a Cégléletről két egymást követő lapszámában **megjelent hirdetményekben** is ez a megosztási módszer került közzétételre. A Testület által elfogadott vagyonmérleg tervezetekben és vagyonleltár tervezetekben meghatározott eszköz- és forrás elemek megbontási módszerétől, - amelyet a cégbíróság azzal a tartalommal fog bejegyezni, amelyről a tulajdonos döntött - **nem térhet el a végleges vagyonmérlegek és vagyonleltárak megbontása.**

Tehát a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i döntései a feladatellátási szerződés elutasításától függetlenül hatályosulnak, mely alapján a feladatellátási szerződés megkötésének elmulasztása az alábbi következményekkel jár:

A vagyonmegosztásról szeptemberi ülésén már döntött a testület, **a végleges vagyonmérleg és vagyonleltár ettől már érdemben nem térhet el, így az átadandó feladatok ellátásához szükséges valamennyi vagyon (pénzeszközök, jogok, kötelezettségek, tárgyi eszközök stb.) és a munkavállalók átkerülnek az újonnan létrejövő gazdasági társasághoz.**

Ehhez képest az új és a módosított feladatellátási szerződés el nem fogadása révén a közfeladatok (ingatlankezelés és -gazdálkodás: lakás- és helyiségbérbeadás, üzemeltetés, ingatlanvagyon-kezelés, és -hasznosítás, vételár hátralék kezeléssel kapcsolatos feladatok) ellátási kötelezettsége a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-nél marad. Tehát a feladatot köteles lenne ellátni az ehhez szükséges vagyoni és humán erőforrás nélkül, mellyel a kiváló társaság fog rendelkezni a hozzá tartozó feladat ellátási kötelezettsége nélkül. Ezzel mind a két cég működése ellehetetlenül.

A Zrt. az erőforrások nélkül a közfeladatot nem tudja ellátni, vagyis a szerződések elfogadásának hiányában végső soron az Önkormányzat nem látja el az alábbi közfeladatát.

Mötv. 23. § (5) bekezdés:

A kerületi önkormányzat feladata különösen:

14. saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás;

Az alapító okiratokat is elfogadta a testület, így **a Zrt. tevékenységi köreiből már kikerültek az átadandó feladatok, azok az újonnan létrejövő gazdasági társaság okiratában szerepelnek, holott a feladatot továbbra is a Zrt-nek kellene ellátnia.**

A feladatellátási szerződések előterjesztésében a vezérigazgató a Képviselő-testület előírt kötelezettségének tett eleget.

A feladatellátási szerződésben a testület szeptemberi döntéseinek átvezetése történt meg (a szétváló és a kiváló társaság között a közfeladatok meghatározása), illetve a korábbinál részletesebb elszámolás került előírásra.

A javadalmazási szabályzat megalkotását a 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése írja elő a köztulajdonban álló gazdasági társaság legfőbb szerve, azaz

jelen esetben a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete részére. A kiválással létrejövő új társaság elfogadásra javasolt javadalmazási szabályzata azonos a többi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság hatályos szabályzatával.

Jelen tájékoztatás a Zrt. könyvvizsgálójával egyetértésben került kiadásra.

Budapest, 2022. november 29.



Láttam:

Lauf-Audit Kft.
8900 Zalegerszeg, Petőfi u. 7. 1/5.
Bank: 12092309-01421485-00100000
Adószám: 25298079-2-20

Bonczai Pál október

Lauf-Audit KFT.
könyvvizsgáló