

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

## TÁJÉKOZTATÓ

### AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Borbély Lénárd**  
polgármester

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata<br>Képviselő-testülete |
| 20 <sup>22</sup> . évi.....T-7.....sz. előterjesztés              |
| Testületi ülés dátuma: 2022. 11. 24.                              |

Testületi ülés időpontja:

**2022. november 24.**

**Tájékoztató Borbély Lénárd Polgármester Úr előző**

**(2022.szeptember 29.) testületi ülés óta végzett munkájáról)**

**Előadó: Borbély Lénárd Polgármester**

**2022. szeptember 30.**

Csepeli Zöldsziget Programunk keretében díszcserjét és évelő növényeket adtunk át.

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

Jedlik Bokrétaünnepén való részvétel.

Karc Fm. felvétel.

**2022. október 1.**

Dr. Urmánczy Nándor születésének évfordulójára emlékeztünk.

Idősek világnapja alkalmából hajókiránduláson való részvétel.

**2022. október 2.**

Csepel Horgász Egyesület Támogatói napján való részvétel.

**2022. október 3.**

Vezetői értekezlet megtartása.

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2022. október 4.**

Vezetői értekezlet megtartása.

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2022. október 5.**

Úszásoktatás témában megbeszélés megtartása a Tankerület vezetőjével, és az önkormányzat kollégáival.

Csepeli rendőrök jutalmazásán való részvétel.

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2022. október 6.**

Aradi vértanúk emléknapjára koszorúzással emlékeztünk.

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

Csernák Jánosné, Marika néni köszöntötte 100. születésnapja alkalmából.

**2022. október 7.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

Tóth Ilona Egészségügyi Szakszolgálat gyereksebészeténél falfestésen való részvétel.

**2022. október 8.**

Barba Negra bejárás

Turay Ida Színház: A medve nem játék előadáson való részvétel

**2022. október 10.**

Rezsicsökkentés témában megbeszélés megtartása a vezetőkkel.

Csányi Sándor elnök-vezérigazgató úrral megbeszélésen való részvétel.

**2022. október 11.**

Rezsicsökkentés témában megbeszélés megtartása a vezetőkkel.

Nyílt fogadóóra megtartása.

**2022. október 12.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

Ifjúsági Tábor bejárás.

**2022. október 13.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

Pokrivtsák Bettinát köszöntöttem, aki az ifjúsági válogatott strandkézilabdában Európa-bajnoki címet szerzett csapatban.

Barba Negra megnyitóján való részvétel

**2022. október 14.**

Vezetői értekezlet megtartása.

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

Wittner Mária búcsúztatásán való részvétel.

Radics Béla: A megátkozott ember filmbemutatóján való részvétel.

**2022. október 15.**

Kovács Zoltán kiállításán való részvétel.

VIII. Csepeli Sörfesztiválon való részvétel a Királyerdei Művelődési Házban.

Jegyespár esketése a Polgármesteri Hivatalban

**2022. október 17.**

Rezsicsökkentés témában megbeszélés megtartása a vezetőkkel.

**2022. október 19.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2022. október 20.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2022. október 21.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2022. október 23.**

Wittner Mária Park átadó ünnepségén való részvétel.

1956-os forradalom és szabadságharc hőseire, mártírjaira emlékeztünk.

Csepel Örökség díjakat adtuk át a Polgármesteri Hivatalban.

**2022. október 24.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2022. október 25.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

Bejárás a Laurencz László Sportcsarnokban.

Láng Zsolt kormánybiztos úrral megbeszélésen való részvétel.

**2022. október 26.**

Fővárosi Közgyűlésen való részvétel

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2022. október 27.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2022. október 28.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2022. október 29.**

Esti bátorságpróbán való részvétel a Rákóczi Kertben.

**2022. október 30.**

Őrtűzet gyújtottunk a Székely Autonómia Napja alkalmából.

**2022. november 1.**

Mindenszentek alkalmából koszorút helyeztünk el a Mindenki keresztjénél, és gyertyát gyújtottunk az elhunytak emlékére.

**2022. november 2.**

Bejáráson való részvétel a Táncsics Mihály utcában.

Vezetői értekezlet megtartása.

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2022. november 3.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2022. november 4.**

1956-os forradalom és szabadságharc leverésére emlékeztünk.

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

Csepel Utánpótlás Sportegyesület, TC futball mérkőzésen való részvétel.

**2022. november 5.**

Burgonya és hagymaosztáson való részvétel.

**2022. november 6.**

Serdülő, Junior Ökölvívó Magyar Bajnokságon való részvétel.

**2022. november 7.**

Vezetői értekezlet megtartása.

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2022. november 8.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

Csepeli rendőr és tűzoltó köszöntésen való részvétel.

**2022. november 9.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2022. november 10.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2022. november 11.**

I. Világháború lezárására és az 1956-os forradalom és szabadságharc csepeli befejezéséről emlékeztünk.

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

Szociális Munka Napja alkalmából köszöntöttem a Humán Szolgáltatások Igazgatóságának munkatársait.

**2022. november 12.**

Márton napon való részvétel a Csepeli Napközis Táborban.

**2022. november 14.**

Vezetői értekezlet megtartása.

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

Megbeszélésen való részvétel Szepesi Kornél vezérigazgató úrral. (DHK)

**2022. november 15.**

Csepel Utánpótlás Sportegyesület által szervezett Bozsik-tornán való részvétel.

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2022. november 16.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2022. november 17.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés Budapest születésnapja alkalmából rendezett kitüntető díjak átadásán.

**2022. november 18.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

Magyar Bank Holdinggal megbeszélésen való részvétel.

Adományosztáson való részvétel.



**2022. november 21.**

Vezetői értekezlet megtartása.

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2022. november 22.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2022. november 23.**

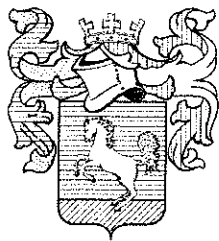
Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**Testületi ülés időpontja: 2022. november 24.**

Borbély Lénárd

polgármester





Ügyintéző: dr. Babán Zsófia

**TÁJÉKOZTATÓ KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL  
(2022. szeptember 29.-2022.november 24.)**

A Képviselő-testület utolsó rendes ülése óta eltelt eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

**1.) Jegyzői Kabinet és a Jogi Csoport** a szerződések véleményezését, készítését, valamint a testületi előterjesztések készítésében és a meghozott határozatok végrehajtásában való közreműködést folyamatosan végzi.

**Főbb feladatok az elmúlt időszakban:**

• **Népszámlálással kapcsolatos feladatok:**

- A Népszámlálás online kitöltési és terepmunka szakasza is lezárult november 20-a 24,00 órakor, Csepelen a népszámlálás sikeresen megvalósult. A számlálók létszáma igen alacsony maradt, erre tekintettel a Hivatal munkatársainak nagy része is számlálóbiztos lett. November 21-28-a között a pótösszeírási időszak zajlik, jelentős számú megkeresés érkezik.
- A számlálók az eszközeiket rendben és határidőben leadták, a megbízásuk teljesítésigazolása a KSH adatszolgáltatására vár.
- A KSH-val a kapcsolattartás zökkenőmentes és folyamatos, az eszközök visszaszállítására várhatóan decemberben kerül sor.

- Az Önkormányzatot a Helyi Építési szabályzat alapján megillető, bejegyzett **elővásárlási jog** tekintetében folyamatos az érintettek megkeresése tájékoztatás kérés, ingatlan felajánlás, illetve felhívás megküldése.

- **Képviselő-testületi döntések előkészítése**, jogi háttérvizsgálata, melyhez a szükséges előzményiratok, előzményadatok, továbbá a releváns határozati javaslat, ill. előterjesztéshez szükséges adatok, információk beszerzése nagyrészt több ágazattól, ügygazdától, más hivatalok megkeresésével. Ezen túl végzi a képviselő-testületi előterjesztések törvényességi vizsgálatát is (benyújtott előterjesztések formai követelményeinek, belső szabályzatnak történő megfeleltetése). Fenti két feladat – tekintettel az előterjesztések nagy számára – jelentős munka- és időráfordítással jár.

- **A képviselői tájékoztatás** kérések, valamint egyéb közérdekű adatkérések ügyében feltett kérdések megválaszolása.

- **Szabályzatok, rendeletek felülvizsgálata**, rendeletmódosítások előkészítése, illetve jogi közreműködés nyújtása az előterjesztőnek. Jelenleg a hatályban lévő rendeletek felülvizsgálata lezajlott, amelynek eredményeképpen egy deregulációs rendelet készült, ugyanakkor folyamatban van azon rendeletek módosítása, amelyek esetén a felülvizsgálat során ennek szükségessége felmerült.

- **Szerződések véleményezése és szerkesztése** – mely az esetek jelentős részében adatbeszerzéseket, háttér tájékozódást igényel – átlagosan heti 20 db. Ennek keretében kapcsolattartás személyesen és telefonon mind a szerződés előkészítőjével, mind a szerződésben kijelölt közreműködő szerv szakmai referensével, mind a szerződéses partnerekkel a szerződések vitás pontjainak tisztázása miatt általában több körben.

- **A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-vel, a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-vel, a Csepeli Városkép Kft-vel**, valamint az önkormányzati fenntartású intézményekkel a felmerülő jogi problémák folyamatos egyeztetése.

- A jogszabályok által előírt **hirdetmények kifüggesztése**, a beérkezett iratok, illetve a kifüggesztés megtörténtével kapcsolatos feladatok (248 db).
- A megkötött, aláírt szerződések feltöltése **az „üvegzebbe”**.
- **Ügyfelek fogadása és ügyintézés, lakossági megkeresések megválaszolása**
- **Úthibák és sorfák okozta károk ügyintézése**, amelynek során szakértő kirendelése, majd a – felelősség elismerése esetén – a biztosítóval történő ügyintézés történik. Jelenleg 8 ügy van folyamatban.
- **Külföldiek ingatlanszerzésével kapcsolatos** nyilatkozattétel ügyintézése. Az elmúlt időszakban nem érkezett kérelem Budapest Főváros Kormányhivatalától.
- **A társasházak működésének** törvényességi felügyelete keretében jelenleg 8 ügy van folyamatban. A lakók rendszeresen jelentkeznek panaszaikkal, kérdéseikkel írásban vagy telefonon. Jelenleg nincs per folyamatban. Panaszok, kérdések folyamatosan érkeznek.
- **Saját tulajdonú** ingatlanok helyzetének jogi rendezése.
- **Címerhasználat, városrésznév használat:** az elmúlt időszakban nem érkezett kérelem.
- **Ingatlan végrehajtással kapcsolatban** a beérkező tájékoztatások kezelése a lakóingatlanok lefoglalásának tényéről (168 db).
- **Közbeszerzések:** a Hivatal a közbeszerzési feladatok teljes körű lebonyolítását, illetve az év közben felmerülő feladatok ellátását hatályos keretszerződések alapján közbeszerzési tanácsadók közreműködésével bonyolítja.

#### **Egyes eljárások:**

| <b>Beszerzési eljárás tárgya</b>                                       | <b>Beszerzési eljárás fajtája</b>                                                           | <b>Státusz</b>                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teniszpályák építése és környezetrendezés                              | Nemzeti eljárásrend - Kbt. 115. § Nyílt eljárás                                             | Változatlan:<br>Szerződéskötés ideje:<br>2022/07/13                                                                      |
| Társasházak energetikai felújítása                                     | Uniók eljárásrend                                                                           | Közbeszerzési dokumentáció átdolgozva a Társasházak TSZ-ből való kiválása miatt, folyamatba épített ellenőrzés elindítva |
| Vendéglátó helység átalakítása a Kis-Duna-parton                       | Nemzeti eljárásrend - Kbt. 115. § Nyílt eljárás                                             | Változatlan:<br>Szerződéskötés ideje:<br>2022/07/05                                                                      |
| Mesevilág Bölcsőde épületének építése és udvarának felújítása Csepelen | Uniók eljárásrend - Nyílt eljárás                                                           | Eredményhirdetés:<br>2022.11.16.<br>1. rész: eredményes<br>2. rész:<br>eredménytelen                                     |
| Mesevilág Bölcsőde udvarának felújítása Csepelen                       | Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) | Újraindítandó eljárás, előkészítés alatt Jóváhagyás esetén várható indítás: 2022. november                               |
| Katona József Általános Iskola kertépítési munkái                      | Nemzeti eljárásrend - Kbt. 115. § Nyílt eljárás                                             | Változatlan:<br>Szerződéskötés ideje:<br>2022/05/06                                                                      |

|                                                             |                                                                                             |                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Katona József Általános Iskola épületének felújítási munkái | Nemzeti eljárásrend - Kbt. 115. § Nyílt eljárás                                             | Változatlan:<br>Szerződéskötés ideje:<br>2022/04/08 |
| Királyerdei Művelődési Ház tetőfelújítása                   | Nemzeti eljárásrend - Kbt. 115. § Nyílt eljárás                                             | Szerződéskötés ideje:<br>2022/11/08                 |
| Keretmegállapodás komplex műszaki ellenőrzési feladatokra   | Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) | Folyamatos megrendelés írásbeli konzultáció útján   |
| Keretmegállapodás tervezési feladatokra                     | Uniós eljárásrend                                                                           | Folyamatos megrendelés írásbeli konzultáció útján   |
| Keretmegállapodás mélyépítési munkákra                      | Uniós eljárásrend                                                                           | Folyamatos megrendelés írásbeli konzultáció útján   |

## **2.)Az Igazgatási Ágazat vonatkozásában:**

### **Anyakönyvi Csoport**

Ügyfélforgalom: **329**

Anyakönyvi Szolgáltató Rendszerben történő adatátvezetés: **86**

születési anyakönyvi kivonat kiállítás: **94**

házassági anyakönyvi kivonat kiállítás: **97**

halotti anyakönyvi kivonat kiállítás: **161**

haláleset anyakönyvezése az Elektronikus Anyakönyvi Rendszerben Rendszerben: **132**

válás átvezetése EAK rendszeren: **42**

apai elismerés: **26**

névviselési eljárás: **17**

névváltoztatás, hazai anyakönyvezés: **14**

bejegyzett élettársi kapcsolat: **0**

honosítás: **10**

házasságkötés: **65**

születés anyakönyvezése: **0**

### **Kereskedelmi Csoport**

Az elmúlt időszakban a kereskedelmi hatóság működése során jelentősebb eseményre nem került sor, az ügyintézők önállóan látják el feladataikat.

Az ügyfélforgalom kiegyensúlyozott, a kereskedelmi és ipari tevékenységekkel kapcsolatos ügyintézés folyamatos.

Tárgyi időszakban az ügyek száma:

- kereskedelmi tevékenységekkel kapcsolatos ügyek: 73 db
- ipari tevékenységekkel kapcsolatos ügyek: 6 db
- szálláshely-szolgáltatási tevékenységekkel kapcsolatos ügyek: 0 db
- rendezvénytartással kapcsolatos ügyek: 1 db
- fellebbezési eljárások: 0 db
- panaszkezelések: 1 db
- adatszolgáltatás: 4 db

Összesen: 85 db

**Általános Igazgatási Csoport** ügyintézői önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

#### **Hagyatéki ügyek:**

Az elmúlt időszakhoz képest változás nem történt. Az ügyintézés folyamatosan zajlik.

Hagyatéki eljárással kapcsolatos új ügyek: 376 db

Személyesen megjelent ügyfelek száma: 69 db

Közjegyzőknek összeállított és megküldött hagyatéki leltár: 225 db

Takarnetről lekért tulajdoni lapok: 270 db

SZL programból lekért adatok: 236 db

#### **Egyéb eljárások:**

-Postai- és elektronikus úton történő megkeresésekre tájékoztatás, adatszolgáltatás

-Polgármesteri Hivatalok megkeresésére hozzátartozó idézése

-Telefonon történő tájékoztatás, információszolgáltatás

-Gyámhatósági ügyben vagyonleltár felvétele, szükség esetén ingatlan értékelése

-Idősek Otthonában elhunyt személyek hagyatékának és a halálessettel kapcsolatos iratok átvétele

-Iratok illetékességből történő áttétele

-helyszíni leltározás

-társhatóság megkeresése ingatlan felkértékelése, illetve hozzátartozó meghallgatása végett

#### **Talált tárgyak:**

A talált tárgyak általában a kerületi rendőrkapitányságtól vagy a megtaláló ügyféltől érkeznek a hivatalba. A talált tárgyról nyilvántartást vezet a hatóság. Az esetek nagy részében a tulajdonosuk további kutatása érdekében átkerülnek más hatóságokhoz, szervekhez, intézményekhez vagy megőrzésre átadásra kerülnek a hivatal Üzemeltetési csoportjához, ahol 1 év után sor kerül a selejtezésükre, amennyiben a tulajdonos nem jelentkezik.

Az előző rendes ülés óta eltelt időszakban a talált tárgyak száma heti szinten kb. 4-5 db.

#### **Lakcímek érvénytelenné nyilvánítása (lakcímfiktiválás):**

Kizárólag kérelemre induló eljárások. Amennyiben az eljárás során bizonyítást nyer, hogy az a személy, akinek a bejelentett lakcímét a kérelmező érvényteleníteni (fiktiváltatni) szeretné, ténylegesen nem tartózkodik a bejelentett lakcímén, azt a visszaköltözés szándéka nélkül hagyta el, lakcíme határozat formájában érvénytelenítésre kerül.

Tekintve, hogy a hatáskör elsősorban a Kormányhivatalnál van, a kérelmek nagy többsége oda érkezik be és kisebb része a Jegyzőhöz. Lakcímfiktiválási ügyben esetenként megkeresések is érkeznek a társhatóságoktól. Az ügyintézés gördülékeny és folyamatos.

#### **Helyi támogatásokkal kapcsolatos ügyintézés:**

Az önkormányzat által nyújtott helyi támogatásokkal (kamatmentes kölcsön, fiatal házaspár első lakhoz jutásának támogatása stb.) kapcsolatos ügyintéзések. Elsősorban jelzálogjogok, valamint elidegenítési és terhelési tilalmak földhivatalnál történő töröltetése tartozik ide, valamint az adósságkezelések.

Az ügyek száma és rendszeressége az ügýttýpus jellegéből adódóan változó.

#### **Birtokvédelmi ügyek:**

Az elmúlt időszakhoz képest változás nem történt. Az ügyintézés folyamatosan folyik. Tárgyi időszakban az ügyek száma:

- birtokvédelmi ügyek: 13 db
  - panaszkezelések: 5 db
  - közigazgatási szabályszegés: 73 db
- Összesen: 91 db

#### **3.) Főépítési Iroda vonatkozásában:**

##### **2022. október 3.:** Szállító út egyeztetés

Résztevők: Gyulai István, Samu-Óvári Judit, Hollainé Fekete Anna

##### **2022. október 12.:** RSD Duna-híd egyeztetés

Résztevő: Gyulai István

##### **2022. október 13.:** Wittner Mária park bejárás

Résztevő: Gyulai István, Gaál-Molnár Kinga

##### **2022. október 18.:** Tervtanács

Online részttevő: Gyulai István, Samu-Óvári Judit, Hollainé Fekete Anna

##### **2022. október 25.:** Térkép megbeszélés

Helyszín: Budapest Főváros XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal, Nagy tanácsterem

Résztevő: Gyulai István

##### **2022. október 27.:** Legszebb Konyhakertek országos díjátadó

Helyszín: Gödöllő

Résztevők: Gaál-Molnár Kinga

##### **2022. október 27.:** ITS Lakossági fórum

Budapest Főváros XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal, Nagy tanácsterem

Résztevő: Gyulai István, Samu-Óvári Judit, Hollainé Fekete Anna, Gaál-Molnár Kinga

##### **2022. november 08.:** A GISPÁN Zöldfelületi alrendszer fakataszteri felmérésének helyszíni szemléje

Résztevők: Gaál-Molnár Kinga

##### **2022. november 09.:** ITS-Koncepció megbeszélés

Online részttevők: Gyulai István, Samu-Óvári Judit, Hollainé Fekete Anna

##### **2022. november 22. :** Kvassay-híd megbeszélés

Résztevő: Gyulai István

#### **Az időszakban további elvégzett feladatok:**

- A tárgyi időszakban folyamatos többoldalú egyeztetést, konzultációt, levelezést, koordinációt, előkészítést igényeltek az alábbi feladatok:
- A GISPÁN Zöldfelületi alrendszer létesítéséhez kapcsolódó feladatok: Felelős: főépítész, Gaál-Molnár Kinga
- TAKARNET-es rendszerben tulajdoni lapok nyomtatása. Felelős: Holicsné Bánfalvi Beatrix
- Partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos feladatok. Felelős: főépítész, Hollainé Fekete Anna, Samu-Óvári Judit.

- Tervtanácsai egyeztetésekkel, véleményezésekkel, konzultációkkal kapcsolatos feladatok. Felelős: főépítész, Hollainé Fekete Anna
- Ügyfélfogadás emailben, illetve telefonon, a kiemelt településfejlesztési ügyekben a Tisztségviselők részére tájékoztatás adása. Felelőse: főépítész, és munkatársai.
- Főépítési állásfoglalások a kerületet érintő településrendezési eszközök, koncepciók, stratégiák véleményezési eljárásában. Előkészítők: Hollainé Fekete Anna, Samu- Óvári Judit, Felelős: Gyulai István.
- Csepel ITS és Koncepció felülvizsgálata, felelős: Gyulai István, és a Főépítési Iroda munkatársai
- Építetők és tervezők ügyfélfogadás, tervezési változatok véleményezése, e-mail megkeresések: Hollainé Fekete Anna, Samu- Óvári Judit.
- Főépítési szakmai konzultációk, Településképi véleményezési és bejelentési eljárások, felelős: Gyulai István, és a Főépítési Iroda munkatársai
- 259/2022. (VII.21.) Kormányrendelet alapján a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények érvényesítéséhez szükséges hatósági bizonyítványok kiállítása és szemléje. Felelős: Baksa Lajos

#### **A településrendezési csoport beszámolója:**

##### **A csoport munkatársai:**

**Baksa Lajos** csoportvezető

**Lencsés Marianne** KCR, lakcím és általános igazgatási ügyintéző, iktató

**Királyi Aranka** KCR, lakcím és általános igazgatási ügyintéző, iktató

A legutóbbi testületi-ülés óta eltelt időszakban a Településrendezési Csoportnál a következő fontosabb ügyintézési események történtek az állandó feladatokon túl:  
A megadott időintervallumban keletkezett főszámos iktatás szerint ügyeket az alábbi táblázat tartalmazza:

| <b>Ügyfajta</b>                                                                                                      | <b>Darabszám</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Címrendezés hivatalból:                                                                                              | 37 db            |
| Családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények érvényesítéséhez szükséges hatósági bizonyítványok kiállítása | 272 db           |
| Hatósági bizonyítványok kiállítása                                                                                   | 1 db             |

#### **4.) Családtámogatási Iroda:**

Az iroda hatáskörébe utalt hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, ügyfélfogadás, helyszíni szemlék (környezettanulmányok) végzése, igazolások kiadása védendő fogyasztók, valamint devizahitelek részére.

A beszámolóval érintett időszakban 287 főszám és 1535 alszám (összesen: 1822) iktatására került sor Irodánk vonatkozásában.



Fenti időszakban az alábbi támogatástípusokban állapítottunk meg pénzbeli, illetve természetbeni juttatást:

|                                                  |            |                    |
|--------------------------------------------------|------------|--------------------|
| csepeli ápolási támogatás                        | 4          | fő                 |
| csepeli átmeneti támogatás                       | 93         | fő                 |
| csepeli rendkívüli gyermekvédelmi támogatás      | 24         | család (46 gyerek) |
| csepeli krízistámogatás                          | 12         | fő                 |
| csepeli hátralékkezelési támogatás               | 0          | fő                 |
| csepeli temetési támogatás                       | 8          | fő                 |
| rendszeres gyermekvédelmi kedv.                  | 15         | család (28 gyerek) |
| csepeli gyógyszer-támogatás                      | 32         | fő                 |
| csepeli gyógyászati segédeszköz támogatás        | 16         | fő                 |
| csepeli lakbértámogatás                          | 1          | fő                 |
| csepeli lakhatási támogatás                      | 19         | fő                 |
| csepeli nevelési támogatás (ösztöndíjjal együtt) | 1          | család ( 3 gyerek) |
| csepeli gyermekétk.térítési díjkedvezmény        | 22         | fő                 |
| csepeli támogatás nyílászáró cseréjéhez          | 3          | fő                 |
| csepeli akadálymentesítési támogatás             | 0          | fő                 |
| csepeli fűtési támogatás                         | 0          | fő                 |
| köztemetés                                       | 10         | fő                 |
| <b>összesen:</b>                                 | <b>260</b> | <b>fő</b>          |

738 határozatot és végzést készített az iroda az adott időszakban, folyamatban lévő ügyek száma 327.

5 szülőt tájékoztatott az irodavezető a családi jogállás rendezésére vonatkozóan.

7 szépkorú köszöntésén vett részt az irodavezető Borbély Lénárd polgármester úrral és Morovik Attila alpolgármester úrral.

#### 5.) A Postázóban és Iktatóban folyó munkálatok:

- **Postázó**

A beérkező levelek feldolgozása, valamint a kimenő levelek postázása, a visszaérkező tértivevények rendszerezése folyamatos és gördülékeny. bevezetésre került az e-tértivevény alkalmazása.

- **Iktató**

Az iktatás folyamatos.

#### 6.) Városrendezési Iroda rendszeres feladatai:

Az időszakban rendszeres feladatok:

Tárgyi időszakban a hatósági, illetve önkormányzati hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, az ügyfélfogadás – személyesen, illetve telefonon –, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék tartása rendben történt, a Környezetvédelmi Csoport, Közútkezelői Csoport és a Közterületi Csoport feladatkörébe tartozó szakterületen egyaránt.

### Környezetvédelmi Csoport

| Ügytípus                                                                                                              | Főszám (db) | Alszám (db) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek                                                                 | 31          | 133         |
| Állattartási, állatvédelmi ügyek                                                                                      | 13          | 62          |
| Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok                                                                      | 5           | 12          |
| Zajkibocsátással kapcsolatos ügyek                                                                                    | 1           | 11          |
| Kutak létesítési, fennmaradási és üzemeltetési engedélye, vízjogi létesítési, fennmaradási és üzemeltetési engedélyek | 1           | 8           |
| Megbízási szerződések, teljesítés igazolások                                                                          | 1           | 6           |
| Panaszbejelentések, tájékoztatások, adatszolgáltatások                                                                | 5           | 31          |
| <b>2022. szeptember 29. - 2022. november 24. közötti ügyek száma összesen:</b>                                        | <b>57</b>   | <b>263</b>  |

### Közútkezelői Csoport

| Ügytípus                                                                       | Főszám (db) | Alszám (db) |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Közútkezelői hozzájárulások                                                    | 19          | 38          |
| Munkakezdési hozzájárulások                                                    | 14          | 56          |
| Közérdekű kérelmek, panaszok, javaslatok, bejelentések                         | 9           | 20          |
| Felszólítási ügyek                                                             | 2           | 18          |
| <b>2022. szeptember 29. - 2022. november 24. közötti ügyek száma összesen:</b> | <b>44</b>   | <b>132</b>  |

### Közterületi Csoport

| Ügytípus                                                                                                                | Főszám (db) | Alszám (db) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Közterület-használati hozzájárulások (parkolók, pavilonok, konténer és építőanyag, alkalmi árusítás, stb. mindösszesen) | 94          | 302         |
| <b>2022. szeptember 29. - 2022. november 24. közötti ügyek száma összesen:</b>                                          | <b>94</b>   | <b>302</b>  |

### Irodavezető

| Ügytípus | Főszám (db) | Alszám (db) |
|----------|-------------|-------------|
|----------|-------------|-------------|

|                                                                                                                                     |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Útfejlesztések, közlekedéssel kapcsolatos ügyek, közérdekű lakossági bejelentések, közterület használatával kapcsolatos egyéb ügyek | 28         | 82         |
| <b>2022. szeptember 29. - 2022. november 24. közötti ügyek száma összesen:</b>                                                      | <b>28</b>  | <b>82</b>  |
| <b>A Városrendezési Iroda által kezelt ügyek száma 2022. szeptember 29. - 2022. november 24. közötti időszakban összesen:</b>       | <b>223</b> | <b>779</b> |

**7.) Adóügyi Iroda**

|                         | <b>Tervezett éves bevétel (eFt)</b> | <b>Tényleges bevétel (eFt)</b> | <b>Index az éves tervezett bevételhez képest (%)</b> |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Építményadó</b>      | 2 130 000                           | 2 263 000                      | 106                                                  |
| <b>Telekadó</b>         | 650 000                             | 620 000                        | 95                                                   |
| <b>Pótlék és Bírság</b> | 20 000                              | 7 000                          | 35                                                   |
| <b>Összesen:</b>        | <b>2 800 000</b>                    | <b>2 890 000</b>               | <b>103</b>                                           |

Budapest, 2022. november 23.

Tisztelettel:

dr. Vincze Anikó s.k.





## T Á J É K O Z T A T Ó

### a Városgazdálkodási Ágazat két testületi ülés közötti munkájáról

Számviteli, pénzügyi feladatok Csepel Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal  
Nemzetiségi Önkormányzatok esetében napi szinten folyamatosan:

- szerződések, számlák ellenőrzése, aláírása, érvényesítése, iktatása Gordius pénzügyi rendszerben
- eseti, havi, negyedéves kimenő számlák elkészítése
- segélyek, számlák utalása
- bank, pénztár, bér naprakész könyvelése a bevételek és kiadások vonatkozásában
- számviteli analitikus nyilvántartások vezetése, ellenőrzése,
- pályázatok nyomon követése, utalás, analitika vezetése
- tárgyi eszközök analitikus nyilvántartásának naprakész vezetése, aktiválás
- pénzügyi adatok átadása Gordius-Fóka rendszerbe, havi beszámolók, negyedéves mérlegek készítése
- napi munkafolyamatokba épített ellenőrzések, vezetői ellenőrzések
- 2022. évi országos népszámlálással kapcsolatos pénzügyi feladatok

Határidős feladatok:

- 2022. évi havi, negyedéves adatszolgáltatás Magyar Államkincstár felé, önkormányzati és intézményi költségvetési jelentés, mérlegjelentés elkészítése, feladása az alábbi szervek vonatkozásában
  - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
  - Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal
  - 10 nemzetiségi önkormányzat
  - intézményi adatszolgáltatások egyeztetése, ellenőrzés után jóváhagyás
- Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal esetében havi ÁFA bevallás készítése
- Negyedévet követő hónapban cégautó adó, rehabilitációs bevallás elkészítése, benyújtása NAV felé Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal esetében
- 2022. évi költségvetési rendelet módosítása (rendelet, táblázatok)
- 2021.07.09-ei vis maior eseménnyel kapcsolatos elszámolás
- 2022. évi országos népszámlálással kapcsolatos pénzügyi elszámolás



#### Egyéb feladatok:

- Közzétételekhez adatok gyűjtése, adatok bekérése, közzététel előkészítése.
- Statisztikai adatszolgáltatások.
- Az Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és az intézmények havi tartozásállományának vizsgálata, adat bekérés.
- Soron következő belső ellenőrzésben történő közreműködés, egyeztetés, adatszolgáltatás, intézkedés.
- Könyvvizsgálóval egyeztetés folyamatosan.
- Előterjesztések véleményezése, fedezet vizsgálata pénzügyi szempontból folyamatosan.
- A polgármesteri engedélyek elkészítése, aláírást megelőző pénzügyi szempontból történő ellenőrzése, és az aláírást követően az engedély végrehajtása folyamatosan.
- Önkormányzati cégek havi adatszolgáltatásainak ellenőrzése, szerződés alapján működési támogatás biztosítása.
- Önkormányzati vagyonbiztosítással kapcsolatos feladatok, közbeszerzés előkészítése.

A költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján tájékoztatjuk a Képviselő-testületet a céltartalék és általános tartalék meghatározott sorainak felhasználásáról hozott polgármesteri intézkedésekről, valamint a kiemelt előirányzatok módosításáról, átcsoportosításokról (1. számú melléklet).

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019. február 07-én 5.997.100.000Ft értékben Önkormányzati államkötvényt vásárolt, mely 2022.03.23-án lejárt, így a tőke és az esedékes kamat összege az Önkormányzat bankszámláján jóváírásra került.

Az átmenetileg szabad pénzeszközök 2022.05.02-től lekötött bankbetétként kerültek elhelyezésre a Takarékbank Zrt.-nél, valamint az OTP Bank Nyrt.-nél.

Mai napon az alábbi betétlekötésekkel rendelkezünk:

|                 |            |                     |
|-----------------|------------|---------------------|
| 4.000.000.000Ft | 12 hónapra | 7,2%-os kamat/év    |
| 1.000.000.000Ft | 90 napra   | 12,846%-os kamat/év |
| 1.000.000.000Ft | 90 napra   | 13,6%-os kamat/év   |
| 2.380.000.000Ft | 7 napra    | 15,4%-os kamat/év   |
| 2.850.000.000Ft | 7 napra    | 15,8%-os kamat/év   |

Budapest, 2022. november 22.

  
**Szedes Istvánné**  
Polgármester





## Tájékoztató Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (III.02.) önkormányzati rendelet 6.§ (5) bekezdésében meghatározottak szerint a Képviselő-testület a Cétartalek és Általános tartalek felhasználásait átruházta a Polgármesterre azzal, hogy a következő testületi ülésen a döntésekről tájékoztatást ad:

| Polgármesteri intézkedés |             | Érintett szervezet                            |            | Polgármesteri intézkedés tárgya                                                                                                                                          |            | Fedezet biztosítása               |            | Felhasználás                      |            |
|--------------------------|-------------|-----------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------|
| száma                    | összege Ft  | száma                                         | összege Ft | száma                                                                                                                                                                    | összege Ft | száma                             | összege Ft | száma                             | összege Ft |
| 86/2022                  | 10 197 114  | Csepeli Önkormányzat - Csepeli Városgazda Zrt |            | Budapest XXI. Kerület M.L.S.Z. Hollandi ut 18. előtérves tüdőhalpályá környezetének rendezése                                                                            |            | 1916. céltartalék                 |            | K7 felújítás                      |            |
| 88/2022                  | 40 000 000  | Csepeli Önkormányzat - Városfejlesztési Kft   |            | Budapest XXI. Kerületi Szent János ut 230. (térzs. 2009/20) alatti Királyerdő Művelődési Ház belső részleges felújítása                                                  |            | 1916. céltartalék                 |            | K7 felújítás                      |            |
| 89/2022                  | 27 177 509  | Csepeli Önkormányzat                          |            | TIESZ Szakrendelő 1. emeletének helyreállítása, fűtése, áramnyezet cseréje, műtő feletti tetőszigetelés cseréje, klímák átépítése, koltározás, eszközök újbelteljesítése |            | 1918. eu céltartalék              |            | K3 dologi                         |            |
| 90/2022                  | 27 780 000  | Csepeli Önkormányzat                          |            | TIESZ szomszédos feladatok ellátása érdekében használt orvosi eszközök, ingóságok vásárlása                                                                              |            | 1918. eu céltartalék              |            | K6 beruházás                      |            |
| 91/2022                  | 14 970 780  | Csepeli Önkormányzat - Városfejlesztési Kft   |            | A Dru-dombon utólagosan leterített dísz- és közvilágítási rendszer szétválasztásához                                                                                     |            | 1925. céltartalék                 |            | K6 beruházás                      |            |
| 92/2022                  | 436 352 823 | Csepeli Önkormányzat - Városfejlesztési Kft   |            | Keretmegállapodás pályázati munkákra - 13. irásbeli konzultáció (Táncsics utca felújítása) keretében megköltendő kivitelezési szerződéshez                               |            | 1916. és 1925. céltartalék        |            | K6 beruházás                      |            |
| 94/2022                  | 3 132 868   | Toth Ilona Egészségügyi Szolgálat             |            | Egynapos sebészeti hevenyemeléshez, illetve územeltetéshez 12 db oxigén, 6 db dmitrogén-oxid, 2 db szán-dioxid palack beszerzése                                         |            | 1918. eu céltartalék              |            | K3 dologi                         |            |
| 99/2022                  | 6 400 000   | Csepeli Önkormányzat - Városfejlesztési Kft   |            | Keretmegállapodás komplex műszaki ellenőrzési feladatokra, 14 irásbeli konzultáció Táncsics Mihály utca felújítása és ivóvízvezeték cseréje                              |            | 1926. céltartalék                 |            | K7 felújítás                      |            |
| 102/2022                 | 19 892 237  | Humán Szolgáltatások Igazgatósága             |            | 2022.08-09. havi szociális ágazati összevont pótlék                                                                                                                      |            | 1909. szociális ágazati pótlék CT |            | K1 személyi juttatás K2 járulékok |            |
| 103/2022                 | 300 000 000 | Csepeli Önkormányzat                          |            | Az Önkormányzat tulajdonában álló iskolaközpontok felújítására                                                                                                           |            | 1917. IPA céltartalék             |            | K7 felújítás                      |            |
| 104/2022                 | 6 985 000   | Csepeli Önkormányzat                          |            | Csepeli parkolási helyzet felmérése, a szakértő díjazása Általános tartalek terhére                                                                                      |            | 1991. Általános tartalek          |            | K355 egyéb dologi                 |            |
| 105/2022                 | 7 715 884   | Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda             |            | Intézményi előirányzat módosítás - 066. létszámokkon                                                                                                                     |            | K1 személyi juttatás K2 járulékok |            | 1916. garádkodist segítő CT       |            |
| 107/2022                 | 80 262 741  | Csepeli Önkormányzat szervei                  |            | Csepeli parkolási helyzet felmérése, a szakértő díjazása Általános tartalek terhére                                                                                      |            | K1 személyi juttatás K2 járulékok |            | 1928. fejlesztési CT              |            |
| 111/2022                 | 12 716 358  | Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda             |            | Befolytalan álláshelyekre tervezett előirányzatok felhasználásának elvonása, céltartalékba helyezése                                                                     |            | K512 működési támogatás           |            | K1 személyi juttatás K2 járulékok |            |
| 111/2022                 | 1 645 481   | Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság             |            | 2022.08-09. havi felmentés összege                                                                                                                                       |            | 1911. felmentés CT                |            | K1 személyi juttatás K2 járulékok |            |
| 111/2022                 | 4 133 350   | Humán Szolgáltatások Igazgatósága             |            | 2022.08-09. havi felmentés összege                                                                                                                                       |            | 1911. felmentés CT                |            | K1 személyi juttatás K2 járulékok |            |

A 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (III.02.) önkormányzati rendelet 7.§ (1)-(4) bekezdéseken a Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert az Önkormányzat és a költségvetési szervek költségvetésében szereplő bevétel és kiadás kiemelt előirányzatok módosítására és átcsoportosítására azzal, hogy a következő testületi ülésen a döntésekről tájékoztatást ad:

| Polgármesteri intézkedés |            | Érintett szervezet                |            | Polgármesteri intézkedés tárgya                                                                                                                                              |            | Fedezet biztosítása                                 |            | Felhasználás               |            |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|----------------------------|------------|
| száma                    | összege Ft | száma                             | összege Ft | száma                                                                                                                                                                        | összege Ft | száma                                               | összege Ft | száma                      | összege Ft |
| 83/2022                  | 100 000    | Toth Ilona Egészségügyi Szolgálat |            | Előirányzat átcsoportosítás, módosítás - pályázaton nyert támogatás miatt                                                                                                    |            | B65 civil szervezet működési célú átvett pénzeszköz |            | K33 szolgáltatási kiadások |            |
| 85/2022                  | 9 932 427  | Toth Ilona Egészségügyi Szolgálat |            | Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás - 2018. évi évi kapott működési és osztónzó támogatás felhasználásával kapcsolatban megállapított visszafizetési kötelezettség |            | K1 személyi juttatás                                |            | K506                       |            |
| 87/2022                  | 25 000 000 | Toth Ilona Egészségügyi Szolgálat |            | Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás - megemelt díjazás miatt (igaz. áran) kiadás fedezete, evveléig várható dologi kiadások fedezete                               |            | K1 személyi                                         |            | K3 dologi                  |            |
| 93/2022                  | 1 797 050  | Toth Ilona Egészségügyi Szolgálat |            | Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás - egyenlőre sebeszt egyéni eszközöknek beszerzése                                                                              |            | K1 személyi                                         |            | K3 dologi                  |            |
| 95/2022                  | 6 835 292  | Humán Szolgáltatások Igazgatósága |            | Előirányzat átcsoportosítás iránti kérelem - nyitólátó cseréje miatt                                                                                                         |            | K1 személyi                                         |            | K3 dologi                  |            |
| 96/2022                  | 1 401 600  | Toth Ilona Egészségügyi Szolgálat |            | Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás - Dr. Póla György háziorvos 2022. 09-10. hónapok közreműködési díj fedezete                                                    |            | K1 személyi juttatás K2 járulékok                   |            | K7 felújítás               |            |
| 97/2022                  | 1 285 300  | Toth Ilona Egészségügyi Szolgálat |            | Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás - Dr. Lampert Katalin háziorvos 2022. 09-10. hónapok közreműködési díj fedezete                                                |            | K1 személyi juttatás K2 járulékok                   |            | K7 dologi                  |            |
| 98/2022                  | 192 000    | Toth Ilona Egészségügyi Szolgálat |            | Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás - Dr. Márta-Molnár Andrea háziorvos 2022. 10. hónap közreműködési díj fedezete                                                 |            | K1 személyi juttatás K2 járulékok                   |            | K3 dologi                  |            |
| 100/2022                 | 0          | Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság |            | Előirányzat átcsoportosítás iránti kérelem - táblakönyvkiadások beszerzése                                                                                                   |            | K1 személyi juttatás K2 járulékok                   |            | K3 dologi                  |            |
| 101/2022                 | 3 694 000  | Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság |            | Előirányzat átcsoportosítás iránti kérelem - önkormányzati költségvetés beemlése                                                                                             |            | K3 dologi kiadások                                  |            | K6 beruházások             |            |
| 106/2022                 | 0          | Humán Szolgáltatások Igazgatósága |            | Előirányzat átcsoportosítás iránti kérelem - csővezeték cseréje miatt                                                                                                        |            | K407 Általános tartalek                             |            | K3 dologi                  |            |
| 108/2022                 | 12 014 116 | Humán Szolgáltatások Igazgatósága |            | Előirányzat átcsoportosítás iránti kérelem - megemelt díjazás miatt                                                                                                          |            | K1 személyi juttatás K2 járulékok                   |            | K3 dologi                  |            |
| 109/2022                 | 6 978 350  | Humán Szolgáltatások Igazgatósága |            | Előirányzat átcsoportosítás iránti kérelem - közlekedési díj fedezete                                                                                                        |            | K1 személyi juttatás K2 járulékok                   |            | K3 dologi                  |            |
| 110/2022                 | 2 668 143  | Humán Szolgáltatások Igazgatósága |            | Előirányzat átcsoportosítás iránti kérelem - energiateljesítmény felmérés                                                                                                    |            | K1 személyi juttatás K2 járulékok                   |            | K3 dologi                  |            |
| 112/2022                 | 0          | Csepeli Önkormányzat              |            | Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás iránti előirányzat módosítása                                                                                                  |            | K5 működ. pénzeszköz átadás                         |            | K6 beruházás               |            |
|                          |            |                                   |            |                                                                                                                                                                              |            | K7 felújítás                                        |            | K6 beruházás               |            |

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. szeptember 22. napján tartott ülésének jegyzőkönyvének  
12. pontjában szereplő határozat 12. pontjának módosítása

*Székelyi M.*  
Polgármester



**TÁJÉKOZTATÓ**  
**KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL**  
(2022.szeptember 29-től 2022. november 24-ig)

A tárgyi időszakban **a Főépítési Iroda feladatkörével** összefüggő fontosabb megbeszélések, események:

**2022. október 3.**

Szállító út egyeztetés

Résztvevők: Gyulai István, Samu-Óvári Judit, Hollainé Fekete Anna

**2022. október 12.**

RSD Duna-híd egyeztetés

Résztvevő: Gyulai István

**2022. október 13.**

Wittner Mária park bejárás

Résztvevő: Gyulai István, Gaál-Molnár Kinga

**2022. október 18.**

Tervtanács

Online résztvevő: Gyulai István, Samu-Óvári Judit, Hollainé Fekete Anna

**2022. október 25.**

Térkép megbeszélés

Helyszín: Budapest Főváros XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal, Nagy tanácsterem

Résztvevő: Gyulai István

**2022. október 27.**

Legszebb Konyhakertek országos díjátadó

Helyszín: Gödöllő

Résztvevők: Gaál-Molnár Kinga

**2022. október 27.**

ITS Lakossági fórum

Budapest Főváros XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal, Nagy tanácsterem

Résztvevő: Gyulai István, Samu-Óvári Judit, Hollainé Fekete Anna, Gaál-Molnár Kinga

**2022. november 08.**

A GISPÁN Zöldfelületi alrendszer fakataszteri felmérésének helyszíni szemléje

Résztvevők: Gaál-Molnár Kinga

**2022. november 09.**

ITS-Koncepció megbeszélés

Online résztvevők: Gyulai István, Samu-Óvári Judit, Hollainé Fekete Anna

**2022. november 22.**

Kvassay-híd megbeszélés

Résztvevő: Gyulai István

### **Az időszakban további elvégzett feladatok:**

A tárgyi időszakban folyamatos föbboldalú egyeztetést, konzultációt, levelezést, koordinációt, előkészítést igényeltek az alábbi feladatok:

A GISPÁN Zöldfelületi alrendszer létesítéséhez kapcsolódó feladatok: Felelős: főépítész, Gaál-Molnár Kinga

TAKARNET-es rendszerben tulajdoni lapok nyomtatása. Felelős: Holicsné Bánfalvi Beatrix

Partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos feladatok. Felelős: főépítész, Hollainé Fekete Anna, Samu-Óvári Judit.

Tervtanácsi egyeztetésekkel, véleményezésekkel, konzultációkkal kapcsolatos feladatok. Felelős: főépítész, Hollainé Fekete Anna

Ügyfélfogadás emailben, illetve telefonon, a kiemelt településfejlesztési ügyekben a Tisztviselők részére tájékoztatás adása. Felelős: főépítész, és munkatársai.

Főépítész állásfoglalások a kerületet érintő településrendezési eszközök, koncepciók, stratégiák véleményezési eljárásában. Előkészítői: Hollainé Fekete Anna, Samu- Óvári Judit, Felelős: Gyulai István.

Csepel ITS és Koncepció felülvizsgálata, felelős: Gyulai István, és a Főépítész iroda munkatársai

Építetői és tervezői ügyfélfogadás, tervezési változatok véleményezése, e-mail megkeresések: Hollainé Fekete Anna, Samu- Óvári Judit.

Főépítész szakmai konzultációk, Településképi véleményezési és bejelentési eljárások, felelős: Gyulai István, és a Főépítész iroda munkatársai

259/2022. (VII.21.) Kormányrendelet alapján a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények érvényesítéséhez szükséges hatósági bizonyítványok kiállítása és szemléje. Felelős: Baksa Lajos

### **Iroda munkatársai:**

**Gyulai István** főépítész

**Hollainé Fekete Anna** irodavezető-helyettes, a tervtanács titkára

**Gaál-Molnár Kinga** környezetvédelmi, természetvédelmi, területfejlesztési ügyintéző

Mike Viktória térinformatikai és településrendezési ügyintéző (CSED-en)

**Samu-Óvári Judit** településrendezési- és fejlesztési ügyintéző

### A településrendezési csoport beszámolója:

#### A csoport munkatársai:

**Baksa Lajos** csoportvezető

**Lencsés Mariann** KCR, lakcím és általános igazgatási ügyintéző, iktató

**Királyi Aranka** KCR, lakcím és általános igazgatási ügyintéző, iktató

A legutóbbi testületi-ülés óta eltelt időszakban a Településrendezési Csoportnál a következő fontosabb ügyintézési események történtek az állandó feladatokon túl:  
A megadott időintervallumban keletkezett főszámos iktatás szerint ügyeket az alábbi táblázat tartalmazza:

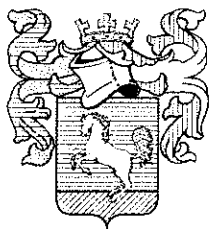
| <b>Ügyfajta</b>                                                                                                      | <b>Darabszám</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Címrendezés hivatalból:                                                                                              | 37 db            |
| Családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények érvényesítéséhez szükséges hatósági bizonyítványok kiállítása | 272 db           |
| Hatósági bizonyítványok kiállítása                                                                                   | 1 db             |

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását!

Budapest, 2022. november 22.

Gyulai István  
főépítész





Iktatószám:  
Ügyintéző: Parrag Dézi

Hivatkozási szám:  
Tárgy: Tájékoztató

## Tájékoztató

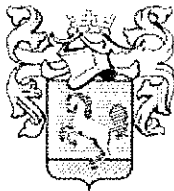
2022. november 24-én megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésre, az előző testületi ülés óta végzett Üzemeltetési Ágazat munkájáról

- Szépkorúak köszöntésére történő anyagbeszerzések
- Szerződés előkészítések
- Rendezvényekre történő utaztatás
- Új belépők beléptető kártyáinak kiadása, irodaszerekkel való ellátása
- Hivatal udvarának folyamatos rendbetétele
- Hivatali rendezvények előkészítésében aktív részvétel (virágcsokrok, helyiségek berendezése, rendbetétele)
- Kisebb karbantartási munkák elvégzése a hivatal irodáiban
- Ad hoc üzemeltetési feladatok folyamatos ellátása
- Hivatali gépkocsik szervizelése, őszi felkészítése, gumicseréje
- Népszámlálással kapcsolatos feladatokban való segítség
- Galambok befogása, elszállíttatása
- Galambok utáni takarítási munkálatok megrendelése, leellenőrzése
- Főépítési iroda (szemlék) fuvarozása
- Közterület-felügyelet költözése a B épületbe abban való segédkezés,
- Hivatali gépjárművek téli felkészítése,
- Parkolóhelyek felfestése a belső udvaron,
- Főépületben lévő ablakok cseréje, koordinálása, munkálatok utáni takarítás,
- Eszközök selejtezése, éves leltár előkészítése,
- A csepel.hu hivatali portálon nyomtatványok, tájékoztatók cseréje, újak közzététele
- Contentum rendszerbe új belépő felvétele, jogosultság beállítása, adminisztrációs feladatok elvégzése (szignálási jogosultság, helyettesítési jogosultság, iktatókönyvi hozzáférés jogosultság stb.)
- OTP electra frissítés
- Informatikai eszközök beszerzésének előkészítése, informatikai ügyvitel lebonyolítása: szerződések, megrendelések, számlák, levelezések, eszközök átadás-átvétele, üzembe helyezések dokumentálása (hálózati eszközök, egyéb karbantartási eszközök stb.)
- Gordius-Fóka-Plútó pénzügyi integrált program beállítási munkáinak elvégzése, rendszer frissítése, egyedi javítások elkészítése, kapcsolattartás a fejlesztőkkel, gyakorló adatbázisok igény szerinti frissítése
- Rendezvények technikai támogatása (projektor, mikrofonok kihelyezése stb.)
- Szoftverek frissítése (tanúsítványok, Java, Firefox, Office stb.)
- Különféle hibaelhárítások kezelése felhasználóknál (nyomtató, Contentum, levelezés, Outlook, Govsys, számítógép, Gordius, fájl helyreállítás)
- Levelezési csoporttagság módosítás elvégzése vezetői kérés alapján (Igazgatási Ágazat)
- szerkesztések és fájl konvertálások felhasználói kérések alapján
- bizottsági ülések hangosítása és Mikrovoks döntéstámogató rendszer kezelése

- ASP felhasználók beállítása, kilépők zárolása
- Számítógépek telepítése, kihelyezése, régiek felújítása (Ügyfélszolgálat,)
- Új felhasználók létrehozása, számítógépek kihelyezése számukra
- Nyomtató hibaelhárítás
- GOV CA tanúsítványok igénylési feladatainak elvégzése (igazgatási ágazat)
- Laptopok előkészítése, átadása
- Szerver Hálózati karbantartás, és internet hibaelhárítás
- Internet, Wifi hot-spot hibaelhárítás
- Hálózati hibaelhárítás
- NISZ NTG vonalkiépítés
- Népszámlálással kapcsolatos munkálatok informatika támogatása, dokumentumok szerkesztése
- Vizual Címregiszterből adatok legyűjtése és továbbítása
- Ablak újítás támogatása, gép költöztetése
- számítógép költöztetés (kabinetiroda)
- számítógép és nyomtatók selejtezése

Kuczbel András  
Üzemeltetési Ágazat vezetője





## Beszámoló

A Képviselő-testület 2022. szeptember 29-án tartott, rendes ülése óta eltelt időszakban ellátott feladatokról

### 1. Szociális és egészségügyi terület

- Megbeszéléseken való részvétel.
- Írásban vagy szóban beérkezett panaszok kezelése.
- Elszámolások, statisztikák készítése, ellenőrzése.
- Szakmai vélemények megküldése megkeresések alapján.
- Közérdekű adatigénylésekre válasz előkészítése.
- Az Intézmény belső dokumentumaival kapcsolatos egyeztetések.
- Fenntartói ellenőrzés, ezen belül, az étkeztetésre vonatkozó, normatíva igénylés szempontjából fontos megállapodások áttekintése.
- A Humán Szolgáltatások Igazgatósága Alapító Okiratának módosításával kapcsolat ügyintézés.
- A 2022. októberi normatíva korrekció beküldése MÁK részére, előzetesen tájékoztató adatok bekérése a CSEÓ, HSZI, GSZI-től. Szünidei étkeztetés számának emelkedéséről indoklás készítése.
- MÁK állásfoglalás bekérése az ideiglenes jogviszonnyal rendelkező gyermekek szerepeltetéséről az október 1-jei statisztikában, a beérkezett állásfoglalás továbbítása CSEÓ részére.
- 2021/22. nevelési év 2022. évre eső hónapokra (4 hónap) Szigetszentmiklós Város Önkormányzata által fizetendő gyermekétkezési és óvodai ellátás kapcsán 2022. október 1-jei létszámadatok, illetve a normatíván felül fizetett önkormányzati hozzájárulás aktualizált mértékének megküldése Szigetszentmiklós részére, Megállapodás előkészítése.
- 2023. évi megalapozó felmérés előkészítéséhez tájékoztató adatok bekérése CSEÓ, HSZI, GSZI-től, felmérés beküldése, továbbá a MÁK által kért rezi kiegészítő költségek pontosítása új felmérési adatok megküldése EBR42 rendszeren
- Dél-Pesti Tankerületi Központ részére nyújtott támogatások elszámolási dokumentációjának bekérése.
- Bursa Hungarica 2023. évi fordulóval kapcsolatos ügyintézés.
- Királymajor Patika Betéti Társasággal kötött, felnőtt háziorvosi rendelőkre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos ügyintézés.
- Ügyelet biztosításával kapcsolatos teendők: szerződéses díj emelésével kapcsán egyeztetés az Inter-Ambulance Zrt-vel.
- Adatszolgáltatás egészségügyi szolgáltatókra vonatkozóan az Egészségügyi Államtitkár részére.
- A kerületi általános iskola 1. osztályos tanulóinak úszásoktatás biztosítása érdekében Bérleti szerződés, Személyszállítási keretszerződés, Szolgáltatási szerződés előkészítése, egyeztetése, megkötése.
- HSZI Támogató szolgálat pályázat elszámolása kapcsán hiánypótláshoz dokumentumok bekérése, ellenőrzése és benyújtása.
- Egészségügyi szolgáltatókat érintő panaszügyek intézése (kivizsgálás, szükség esetén intézkedés, panaszos tájékoztatása).

- Hatóságokkal, betegjogi képviselővel kapcsolattartás egészségügyi alapellátást érintő ügyekben.
- A Humán Szolgáltatások Igazgatósága intézményvezetői kinevezéssel kapcsolatos ügyintézés: a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetés érdekében dokumentumok bekérése, ellenőrzése és benyújtása a Magyar Államkincstár részére.
- A támogatott rotavírus elleni védőoltások biztosítása a kerületben az elmúlt időszakban az alábbiak szerint alakult:
  - Szeptember 1-30. között: 53 fő
  - Október 1-30. között: 40 fő
  - November 1-24. között: 27 fő
  - Visszautasított kérelem nem volt.
- Támogatott pneumococcus baktérium elleni védőoltást 2022. szeptember 29. és 2022. november 24. között összesen 12 fő igényelte. Visszautasított kérelem nem volt.

## **2. Köznevelési terület**

- A CSEO októberi intézményi statisztikájának elkészítésében való közreműködés (egyeztetés OH-KIR-rel, kitöltés felügyeleti ellenőrzése...)
- Jegyzői adatszolgáltatás HH-HHH gyerekekről, tanulókról az OH felé
- Részvétel (on-line) a Menedzser-praxis konferenciáján. Téma: A köznevelési intézmények ellenőrzésének gyakorlati szempontjai
- CSEO 2022-2023-as nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezése
- A CSEO-ban folyó német nemzetiségi neveléssel kapcsolatosan adatellenőrzés (létszámok, új belépők szülői nyilatkozatai...)
- „Kötelező tanügyi nyilvántartásokvezetésének ellenőrzése” tárgyában felügyeleti ellenőrzés lebonyolítása a CSEO-ban
- Óvodás gyermekek jogviszonyával, SNI ellátásával, elhelyezésével kapcsolatos aktuális ügyekben intézkedés.
- Egyeztetés a CSEO SNI ellátásért felelős vezető-helyettesével a jelenlegi SNI-BTMN ellátás részleteiről.
- Bizonyítványmásodlatok megkérésével és egyéb oktatással kapcsolatos ügyekben (pl. diszdiploma kiállítása) az érdeklődő ügyfelek tájékoztatása.
- Egyéb aktuális feladatok: ügyfelek megkeresésekre válaszok, válaszlevéltervezetek készítése.

**Intézményfelügyeleti Ágazat alá tartozó intézmények vezetői tájékoztatója a két  
Képviselő - testületi ülés között eltelt időszakról**

**Humán Szolgáltatások Igazgatósága**

1. Megbeszéléseken való részvétel
2. Részvétel kerületi és intézményi rendezvényeken
3. Közreműködés különböző jelentések, felmérések elkészítésében
4. Szakmaközi értekezleteken való részvétel
5. Kapcsolattartás a társintézményekkel
6. Kapcsolattartás az intézményhez forduló lakosokkal
7. Az intézmény irányításával kapcsolatos feladatok ellátása
8. Természetbeni juttatások előkészítése, megszervezése, lebonyolítása
9. 2023.évi intézményi költségvetés tervezetének előkészítése
10. Bölcsődékben a szülői munkaközösség megalakuló ülésén részvétel
11. Bizottsági és testületi anyagok készítése
12. Fenntartói ellenőrzés

**Intézményfelügyeleti Ágazat alá tartozó intézmények vezetői tájékoztatója a két  
Képviselő - testületi ülés között eltelt időszakról**

**Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat**

**Egészséges Budapest Program**

- Az Egynapos sebészeti részleg építészeti kivitelezési munkái befejeződtek, az egység átadásra került. Jelenleg az orvostechnológiai eszközök beszerzése zajlik.
- A fogászati kezelőegységek cseréje a csillagtelepi fogászaton és az iskolafogászaton megtörtént, a napokban a Görgey Artúr tér 8. sz. alatti Szakorvosi Rendelőben fogászatán is befejeződik a kivitelezési munka. A munkálatok a tervezett határidőn belül befejeződtek, néhány napon belül a Görgey Artúr tér 8. sz. alatti fogászati rendelőben is megkezdődhet a rendelés. A hőlégt sterilizátorok és fóliahegesztők leszállítása és üzembehelyezése szintén a napokban történik.
- Folyamatosak az egyeztetések a Vermes Miklós u. 12. sz. alatti telephely rekonstrukciója kiviteli terveinek véglegesítése érdekében.

**Egyéb tevékenységek**

- Intézményünk is felmérte az energia-megtakarítással kapcsolatos lehetőségeket, mellyel kapcsolatban intézkedési terv készült. A tervben foglalt azonnal elvégezhető intézkedéseket megtettük (fűtési, melegvíz hőfok szabályozása, magas fogyasztású izzók, fénycsövek cseréje. A telephelyek fogyasztásainak folyamatos leolvasása és jelentése megtörténik.
- Szintén az energia-megtakarítás jegyében döntöttünk a 1212 Budapest, Kiss J. altb. u. 30. sz. alatti Tüdőgondozó Intézet áthelyezésére. Annak érdekében, hogy az előttünk álló téli szezonban az épület fűtésének költsége már ne terhelje intézményünket, a gondozót 2022. november 2-től a 1214 Budapest, Csikó sétány 9. sz. alatti telephelyen üzemeltetjük tovább. Az ugyanott kialakított vérvételi hely a 1213 Budapest, Szent István út 217-219. sz. alatti Háziorvosi Rendelőben került elhelyezésre. Szintén a Csikó sétányon végzi tevékenységet a Gyermekpulmonológia, melynek hosszabb távú elhelyezését a Görgey Artúr tér 8. sz. alatti szakrendelő Neurológiai szakrendelésének helyiségeiben – a Neurológiai rendeléssel váltott időszakban – tervezzük.
- Fenti elhelyezésen túlmenően a Gyermekpulmonológia „kihelyezett” rendelését is meg kívánjuk oldani a soroksári Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézményben, ahol heti egy alkalommal, 6 órában történne a betegek fogadása. A telephely elsősorban a Csepelen kívül eső ellátási terület lakosai számára lesz könnyebben megközelíthető.

- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya ápolás szakfelügyeleti hatósági ellenőrzést tartott intézményünk több szakrendelésén: a neurológiai, pszichiátriai, belgyógyászati, traumatológiai és tüdőgyógyászati szakellátások ellenőrzése történt meg, illetve ezt követően Budapest Főváros Kormányhivatala XX. Kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztálya ugyanezen szakrendeléseket szintén ellenőrizte. Néhány kisebb hiányosságtól eltekintve az ellenőrzés jó eredménnyel zárult, az elmúlt évi ellenőrzéshez képest sok fejlődés történt, különösen a minőségügy területén. Itt említjük meg, hogy az osztályos működési rendek, az ápolási és orvosi protokollok folyamatosan készülnek, illetve az intézményi minőségbiztosítással kapcsolatos egyéb feladatok is folyamatosak.
- A törvényi előírásoknak megfelelő reanimációs gyakorlat kialakítása céljából elkészítettük intézményünk Reanimációs (újraélesztési) protokollját is, mellyel kapcsolatban a gyakorlati oktatás is folyamatos. A gyakorlati oktatást hétfői napokon Dr. Cseri István orvosigazgató tartja.
- November 21-én 19.00 órakor éves, kötelező tűzriadó gyakorlatot tartottunk az intézményben.
- Az Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata aktualizálásra került, melyet jóváhagyás céljából a fenntartó számára megküldtünk.
- A következő évi intézményi költségvetés-tervezéssel kapcsolatos feladatokat határidőre elvégeztük.

**Intézményfelügyeleti Ágazat alá tartozó intézmények vezetői tájékoztatója a két  
Képviselő - testületi ülés között eltelt időszakról**

**Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda**

- Normatíva elszámolás előkészítése.
- Beérkező szakértői vélemények eredményeinek rögzítése a tanköteles táblázatban, SNI, BTMN táblázatban.
- A villamosenergia és földgáz ellátás áremelése miatt az ellátással kapcsolatos ügyintéзések, egyeztetések folyamatosak.
- Földgáz és villamosenergia ellátással kapcsolatos közbeszerzésének előkészítése, a pályázat elindításához folyamatos adatszolgáltatás, egyeztetés.
- MÁK ellenőrzéshez adatszolgáltatás.
- Szülői Szervezeti Ülés előkészítése, lebonyolítása.
- Energiamegtakarítás miatt egyeztetés a FŐTÁV Zrt-vel a hőmérséklet biztosítás ütemezésével kapcsolatban, 3 tagóvoda tekintetében szerződés módosítás szükséges, mely folyamatban van.
- Szülők-nevelők klubja kereteiben elsősegély, mérgezés és fulladás témakörben előadás megszervezése és lebonyolítása.
- Mérőóra állások folyamatos jelentése Kuczbel Andrásnak, fényképekkel alátámasztva.
- 2023. évi költségvetés előkészítése.
- 2023. évi bérköltségvetés előkészítése.
- 2022. évi költségvetési év zárásának egyeztetése GSZI-vel, tagóvodák tájékoztatása.
- ÁBPE továbbképzés teljesítése.
- 2022.12.19-2023.01.08. időszakra:
- a gyermek ellátás igényének felmérése, ügyeleti rendszer előkészítése és folyamatos egyeztetése,
- a tagóvodákkal és GSZI-vel egyeztetve az étkezés befizetés lebonyolítása.
- Az óvodai vízhez szoktatás egyeztetése, megszervezése.
- Az Önkormányzat által támogatott fotózáshoz adatszolgáltatás.

Budapest, 2022. november 22.

Metz Tímea  
ágazatvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: IG-4837-1/2022.

Tárgy: beszámoló a Kt. ülések közötti  
időszakban végzett munkáról

## Beszámoló

2022. szeptember 29. óta a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (GSZI) által végzett főbb feladatokról

A költségvetési előirányzatok tervszerű felhasználása mellett biztosítottuk a GSZI, és az ellátási körébe tartozó intézmények működéséhez szükséges gazdálkodási feltételeket, pénzügyi forrásokat.

A beszámolás időszakában az alábbi feladatokat láttuk el.

**Gazdálkodás területén** (költségvetés, előirányzat-gazdálkodás, bér-gazdálkodás, pénzügy, élelmezés, számvitel és eszköz-gazdálkodás)

### Adatszolgáltatási és Intézménytámogatási Csoport által ellátott feladatok:

- A HSI és a GSZI 2022. III. negyedéves áfa bevallás elkészítése és beküldése.
- 2022. évi III. negyedéves rehabilitációs hozzájárulás és cégautó adóbevallás elkészítése a GSZI és az ellátási köréhez tartozó intézményekre, majd beküldése a NAV felé.
- 2023. évi költségvetés készítése, közüzem egységes táblázatba foglalása.
- 2022. évi kötelezettségvállalások ellenőrzése a Forrás.NET rendszerben.
- 2022. 09-10. havi tartozásállomány elkészítése.
- 2022.08-09. havi likviditás elkészítése.
- Tájékoztatás küldése az intézmények részére a 2022.08-09. havi teljesítési adatokról.
- Aktív részvétel a 2022. évi Kincstári ellenőrzéshez kapcsolódó dokumentumok összeállításában.
- 2022. 11. havi testületi üléshez kapcsolódó, előirányzat módosítások, átcsoportosítási igények folyamatos egyeztetése a POHI munkatársaival, GSZI és az ellátási körébe tartozó intézményekkel.
- Az engedélyezett előirányzatok egyeztetése a Városgazdálkodási Ágazattal.
- Az engedélyezett előirányzatok kontírozásának, könyvelésének ellenőrzése.
- Az intézményi gyermekétkeztetéshez kapcsolódó 2023. évi megalapozó felméréshez adatszolgáltatás, a közüzemi költségekkel kiegészítve.
- Bérmaradvány megállapításhoz intézményenkénti táblázat aktualizálása.
- Valamennyi intézmény finanszírozásának egyeztetése.
- Utalások és pénztár ellenőrzése.

- Repeta adagszám meghatározása a MultiSchool programból kigenerált tényleges adag táblázat, valamint az iskoláktól kapott hiányzó gyermekek név szerinti listája alapján.
- Követeléskezelés figyelemmel kísérése.
- OTP felé intézményi bankkártya igénylés elindítása.
- A GSZI ellátási köréhez tartozó Óvodák higiéniai termékeinek beszerzésével kapcsolatos szerződések, árajánlatok ellenőrzése nyilvántartásba vétele. Beszállítók részére keretszerződés összegének fedezet ellenőrzése céljából. Folyamatos adatszolgáltatás, tájékoztatás CSEO gazdálkodás, és intézményei részére a felhasználható tisztasági keret alakulásáról.
- Gépjármű üzemeltetésével kapcsolatos havi elszámolások készítése, nyilvántartása.
- Aktív részvétel a CSEO gáz, villamosenergia közbeszerzésével kapcsolatos adatszolgáltatásban.
- Kimutatás készítése a 2021-2022. évi közüzemi díjak teljesítéséről, telephelyenként és energia fajtánként a GSZI, CSEO és Közterület-felügyelet tekintetében.
- A Miniszterelnökség által a központi költségvetésből nyújtandó önkormányzati rezsiköltség támogatás igényléséhez a POHI részére adatszolgáltatás, kimutatás készítése az önkormányzat energia pozíciójára, energiaszolgáltatásra vonatkozó adatok továbbítása gáz, villamosáram, távhő fogyasztás tekintetében a 2021-2022-2023. évre.
- Adatszolgáltatás és segítség nyújtás a 2022-2023. évi földgázbeszerzés lebonyolításához.
- A közüzemi szolgáltatókkal való kapcsolattartás, a havonta beérkező számlák ellenőrzése, fogyasztási adatok nyilvántartásba vétele, teljesítés igazolása. Az elszámoló számlákon jelentkező túlfizetések visszautalásával kapcsolatos intézkedés kérése.
- Az érvényben lévő megállapodásoknak megfelelően a közüzemi kiadásokat érintő tovább számlázandó fogyasztások kiszámítása, továbbítása számlázásra az intézménygazdálkodási csoport felé.
- A közüzemi számlák ellenőrzése. Az esetleges megnövekedett fogyasztások (pl. csőtörés) kivizsgálása, intézkedések megtétele az intézmény, illetve a szolgáltatók felé.
- Folyamatos kapcsolattartás, adatszolgáltatás, levelezés stb. (belső-külső) partnerekkel, szolgáltatókkal.
- 2022. 08-09. havi bérek felvezetése bérkönyvelési táblákba.
- 2022. 08-09. havi bérkönyvelés egyeztetése a Forrás programmal és a TÁH könyvelési anyaggal.
- 2022. 08-09. havi bérmaradvány számítása, kötelezettségvállalás könyvelése.
- TB és CST ellátás könyvelése.



## Intézménygazdálkodási Csoport által ellátott feladatok:

### **a) költségvetési és előirányzat gazdálkodási területen:**

- A 2022. 09-10. havi felügyeleti és saját hatáskörű előirányzat átcsoportosításainak, módosításainak rögzítése az ügyviteli rendszerben.
- 2022. évet érintő kötelezettségvállalások ellenőrzése, fedezetellenőrzés, a keretlekötés rögzítése a Forrás.NET rendszerben.
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás.NET ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, a felmerülő problémák kezelése.
- Előirányzatok és kötelezettségvállalások egyeztetése az intézményekkel.
- A 2022. 09-10. havi költségvetési jelentés feladásához szükséges kötelezettségvállalások rendezése.

### **b) pénzügyi folyamatok tekintetében:**

- Időszakonként, illetve heti rendszerességgel igényelt finanszírozási támogatás összegének összeállítása intézményenkénti megbontásban.
- A HSZI által beküldött szociális ellátások bejövő számláinak a Forrás.NET rendszerben történő rögzítése a bevezetésre került interfész alkalmazásával. A beemelt számlák fokozott ellenőrzése.
- A GSZI étkezési ellátásokhoz kapcsolódó számláinak a Forrás.NET rendszerben történő rögzítése a bevezetésre került interfész alkalmazásával. A beemelt számlák fokozott ellenőrzése.
- Beérkező számlák ügyintézése, rögzítése az ügyviteli rendszerben.
- Kötelezettségvállalások egyeztetése, majd a felrögzített számlákhoz utólagos hozzárendelése.
- Napi utalások előkészítése, ellenőrzése és teljesítése. Szülői befizetések igény szerinti visszautalása.
- 2022. 09-10. havi zárás miatti egyeztetések, listák készítése.

### **c) számviteli területen:**

- 2022. 09-10. hónap banki és pénztári anyagának feldolgozása.
- 09-10. hónap könyvelési adatainak ellenőrzése (különös tekintettel: COFOG, rovat, főkönyvi szám), szakmai felülvizsgálata.
- 2022. 09-10. havi költségvetési jelentés és 2022. II. negyedéves mérlegjelentés adatszolgáltatásának teljesítése a KGR K11 programban a GSZI és ellátási körébe tartozó intézmények vonatkozásában.
- Havi rendezéshez kapcsolódó tételek, analitikák elkészítése, könyvelése.
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás.NET ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, az adott, eseti problémák kezelése.
- Folyamatos kapcsolattartás és egyeztetés a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársaival.
- Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.

#### **d) eszközgazdálkodás vonatkozásában:**

- Egyeztetés a Forrás. Net rendszer kapcsolattartóival, az adott eseti problémák kezelésében.
- Nemzeti vagyonba tartozó ingó és ingatlan vagyon analitikus nyilvántartásának egyeztetése a számvittel (intézményenként, főkönyvi számonként, mozgás nemenként, nyitó, záró adatokkal).
- Aktuális havi zárás előkészítése, ellenőrzések elvégzése, zárási feladatok.
- Féléves adatszolgáltatás a KSH felé.
- Tálalókonyhák részére konyhai eszközök és tisztítószer beszerzés az újonnan felmerült igények alapján.
- „Raktáron” tartott tisztítószer kiadása a tálalókonyhák részére, az ehhez szükséges dokumentumok elkészítése, ismertetése.
- A fogyóban lévő tisztítószerek feltöltése.
- Az új rendszer alapján a kiadás, és fogyás követése.
- Tálalókonyhák ellenőrzése.
- A konyhai kisgépek átvizsgálása esetleges javításuk lebonyolítása.
- A munkavédelmi cipők beszerzése és kiadása a dolgozóink részére.
- Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.

#### **Élelmezési Csoport által ellátott feladatok:**

- Az étkezéssel kapcsolatos feladatokkal megbízott kollégák napi szintű segítése, az adatszolgáltatások naprakész vezetése, a GSZI számlájára történő szülői befizetések (készpénz, pénzszállítás, átutalás, bankkártya) ellenőrzése a megrendelések alapján.
- A nem az eljárási rend szerint teljesített szülői utalások beazonosítása a GSZI Intézménygazdálkodási Csoportja részére.
- A szülői utalások GSZI számlára érkezésének egyeztetése a GIRO Utaló munkatárssal.
- Az étkezési program alapján napi és heti megrendelések, pótrendelések és lemondások összegzése, adatszolgáltatás a Prizma-Junior konyháinak felé, valamint a HSZI felé.
- A Prizma-Junior heti számláinak ellenőrzése, teljesítés igazolása, konyhánként megbontva.
- A Családtámogatási Irodától beérkezett határozatok nyilvántartása, az iskolákba való továbbítása.
- A gyermekétkeztetéssel kapcsolatosan, a GSZI szeptember-október havi Áfa visszaigényléséhez szükséges adatszolgáltatás hetente.
- Napi kapcsolattartás a Prizma-Junior, és a HSZI konyháival, a koordinátor munkatársakkal, valamint a CSEÓ és a GSZI munkatársaival.
- Az iskolai befizetések, étkezés megrendelések és lemondások folyamatos lebonyolítása és ellenőrzése.
- Az óvodai étkeztetés megrendelésének, intézményenkénti elszámolásának ellenőrzése.
- A repeta megállapításához szükséges napi adatszolgáltatás az iskolákban ténylegesen étkező gyermekek névsoráról.

- A MultiSchool4 étkezés-megrendelő program működésének ellenőrzése az alapadatok, a tranzakciók, a lekérdezések, listák tekintetében.
- A bankkártyás (SimplePay) fizetéssel kiegyenlített étkezési térítési díjak megrendelésének, valamint a MultiSchool4 program által generált számlák ellenőrzése, a Forrás programba való beforgatásának (interface állomány) biztosítása.
- Adatszolgáltatás a gyermekétkeztetésről (októberi felmérés) iskolánként.
- Adatszolgáltatás a szigetszentmiklósi étkező gyermekekről.
- A 2023. évi élelmezési terv elkészítése.
- A MultiSchool4 étkezés megrendelő program módosítása az új étkezési díjak tekintetében.
- Az iskolai étkezési térítési díjak központosított pótbefizetésének megszervezése.
- Szülői tájékoztatók (óvodai, általános iskolai, középiskolai) módosítása a 2023. évtől érvényes étkezési díjakra vonatkozóan.

#### **Tálalási Részleg által ellátott feladatok:**

- Megbeszélések felső vezetőkkel, koordinátor munkatársakkal a konyhakat érintő személyi és egyéb változásokról.
- Állásinterjúk megszervezése, felvételek ügyintézése.
- Étlappal, étkeztetéssel kapcsolatos megbeszélés a Prizma-Junior munkatársával.
- A 16 tálalókonyha HACCP szempontok szerinti ellenőrzése.
- Helyettesítések megoldása betegség, szabadság miatt.
- A konyhai dolgozók év végi szabadságainak koordinálása.
- Az ellenőrzés alkalmával tapasztaltak megbeszélése a közvetlen vezetőkkel, a tapasztalt hiányosságok megoldása, egyeztetése.
- Az étkeztetéssel kapcsolatban felmerült eseti problémák megbeszélése a szolgáltatóval.
- A nyáron elmaradt felújítási, karbantartási feladatok egyeztetése az illetékes Városgazda munkatársaival.
- Az étkeztetési rend felügyelete, segítség nyújtása a koordinátor valamint a konyhai dolgozók részére.
- A jövő évre tervezett tálalókonyhák felújítási, beszerzési feladatainak egyeztetése felső vezetőkkel.

#### **Munkaügyi és Bérgazdálkodási Csoport elvégzett feladatai:**

- Konyhai kisegítő álláshelyek pályáztatása, felvételi eljárások lebonyolítása, beléptetéshez szükséges ügyek intézése.
- Közterület-felügyelet üres álláshelyek felvételi eljárásának lebonyolítása, beléptetéshez szükséges ügyek intézése.
- Intézménygazdálkodási előadó álláshely pályázat kiírása.
- A KIRA-val összefüggő feladatok ellátása (programmal kapcsolatos segítségnyújtás az intézményeknek, felmerülő problémák kezelése, folyamatos kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral).
- Közreműködés az intézmények munkaügyi feladatainak ellátásban (pl. munkaügyi iratok, megbízási szerződések elkészítésében és ellenőrzésében).

- Intézményi egyéb juttatások ellenőrzése, számfejtése és utalásra előkészítése.
- Mozgóbérek ellenőrzése és feladása KIRA rendszerben CSEO vonatkozásában.
- Mozgóbérek ellenőrzése HSZI vonatkozásában.
- Mozgóbérek összeállítása és feladása a KIRA rendszerben jelenléti ívek alapján a GSZI és a KF vonatkozásában
- Munkaügyi iratok készítése GSZI és KF dolgozói részére, ellenőrzési feladatok a CSEO és HSZI dolgozóira.
- Szeptember-október havi bérjegyzékek és utalási állományok egyeztetése az illetmény utaláshoz GSZI és KF vonatkozásában.
- Üres álláshelyek betöltésének engedélyeztetésével kapcsolatos ügyek intézése.
- Hetente a finanszírozási igények összeállítása.
- KF és GSZI távolmaradások ellenőrzése, nyilvántartása, lejelentés MÁK felé.
- HSZI VEKOP pályázat szeptember-október havi kifizetésének ellenőrzése, összegek utalásának előkészítése.
- HSZI jutalmazásának ellenőrzése és utalásra előkészítése.
- Munkaidő nyilvántartó rendszerrel kapcsolatos ellenőrzés, hibák feltárása és javítása. Folyamatos egyeztetés az informatikai háttérrel.
- Lakossági folyószámla költségterítés számfejtése, ellenőrzése és utalásra előkészítése GSZI, KF és CSEO vonatkozásában.
- Lakossági folyószámla költségterítés ellenőrzése és utalásra előkészítése HSZI vonatkozásában.
- 2023. évi személyi költségvetés elkészítése GSZI és KF vonatkozásában.
- HSZI és CSEO által elkészített 2023. évi személyi költségvetés ellenőrzése.
- Előirányzat módosításhoz 2022. augusztus-szeptember-október havi (felmentés, szociális ágazati pótlék) anyag összeállítása.
- Közterület-felügyelet belő ellenőrzéséhez az anyagok összeállítása.
- Nem rendszeres kifizetések fedezetének ellenőrzése.
- Egyéb munkaügyi iratok fedezetének ellenőrzése (kinevezés, kinevezés módosítás, álláshely engedély).
- 2022. augusztus-szeptember havi bérek felvezetése bérkönyvelési táblákba.
- Üresállás jelentés bérmaradvánnyal GSZI és KF (Ágazatvezető Asszony kérésére).
- 2022. évi statisztikához havi adatgyűjtés adatszolgáltatása CSEO, GSZI.
- 2023. évi alapozó felmérés elkészítés 2023. évi normatívához.
- 2022. évi normatíva adatszolgáltatáshoz havi adatgyűjtés CSEO, GSZI.
- 2022. augusztus szeptember havi bérkönyvelés egyeztetése a Forrás programmal és a TÁH könyvelési anyaggal.
- III. negyedévi REHAB hozzájárulás adatszolgáltatás elkészítése GSZI, KF, CSEO, HSZI vonatkozásában.

## Igazgatás területén (igazgatási és jogi feladatok, belső ellenőrzés):

### **Igazgatási és szervezési csoport elvégzett feladatai:**

- Következő havi pénzszedési időpontok egyeztetése, elküldése a pénzzállítónak.
- Szülők tájékoztatása az étkezési díj pótbefizetés változásáról.
- 2022. évi Magyar Államkincstári ellenőrzéshez dokumentumok összeállítása, szkennelése, feltöltése a weboldalra.
- Segítségnyújtás a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda bérköltségvetés tervezés táblázat szerkesztésében (aktualizálás a 2023. évre, képletek frissítése).
- Közreműködés az október havi gyermekétkeztetési adatszolgáltatás elkészítésében.
- Év végi igazgatási szünet alatti ügyeleti munkarend megszervezése, egyeztetés az intézmények vezetőivel.
- Energia veszélyhelyzet miatti intézkedések, igazgatói utasítás kiadása.
- Iskolák vezetőinek tájékoztatása az étlap egyeztetésről, az iskola kifli igényfelmérés eredményéről, illetve a jövő évi étkezési díjakról.
- Rendszeresen előforduló feladatok: ügyfélszolgálat, iktatás, postázás, szerződéstár vezetése, szerződések közzététele, számlalóállások leadása, számlák ellenőrzése, igazolása, kapcsolattartás a GSZI külső partnereivel, GSZI Hivatali Kapu ellenőrzése, levelek letöltése, továbbítása.

### **Jogi feladatok:**

- A Közterület-felügyelethez kapcsolódó jogi feladatok ellátása.
- A GSZI szabályzatainak felülvizsgálata, szükséges szabályzatok elkészítése.
- Iromány tervezetek, szerződés tervezetek készítése.
- Jogi tanácsadás a GSZI és az ellátott intézmények munkatársai részére.
- Szervezeti felelősi feladatok.
- GSZI kintlévő követeléseinek behajtása.
- 2023. évi szerződések előkészítése.

### **Belső ellenőrzés:**

- „Selejtezési eljárás végrehajtásának ellenőrzése a GSZI-nél és HSZI-nél” tárgyú vizsgálat végrehajtása, jelentéstervezetek elkészítése és egyeztetése.
- 2023. évi ellenőrzési terv összeállítása, egyeztetés az ellátott költségvetési szervek vezetőivel.
- „Munkaruha juttatás szabályozásának és a kiadás elszámolásának vizsgálata a HSZI-nél” tárgyú ellenőrzés előkészítése, és végrehajtása.
- „Cafetéria juttatás szabályozásának és a kiadás elszámolásának vizsgálata” tárgyú ellenőrzés előkészítése és a végrehajtás megkezdése.
- Intézkedésekről vezetett nyilvántartás folyamatos figyelemmel kísérése, a lejáró feladatokról emlékeztetők készítése, valamint beszámoló kérése a

végrehajtott feladatokról. A beszámolóban szereplő adatok felvezetése a belső ellenőri intézkedések nyilvántartásába.

- Folyamatos tanácsadási tevékenység a GSZI és az ellátott intézmények munkatársai részére.

A fentieken túl, az intézmények kérésére feladatellátásukhoz szükséges számszaki, szöveges és egyéb információt, szakmai segítséget (pl. telefonon is) adtunk/adunk.

Budapest, 2022. november 23.



## Tájékoztató a Csepeli Városképfő Kft. előző testületi ülés óta végzett munkáiról

Időszak: 2022. 09. 29 – 2022. 11. 23-ig

| Program időpontja | Program helyszíne            | Program megnevezése, leírása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09.30.            | Szabó Magda<br>Közösségi Tér | A <b>Visszatérő álmok c.</b> kiállítás megnyitóra 18 órai kezdettel várták az érdeklődőket. Pálffy Julianna festőművész színes, érzéki munkáit lehetett megtekinteni október 24-éig. A megnyitó beszédet, Feledy Balázs művészeti író mondta el.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10.01.            | Daru-domb                    | <b>Urmánczy Nándor születésének</b> évfordulója napján megemlékezést tartott az önkormányzat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10.01.            | Összetartozás Háza           | A <b>magyar népmese napja</b> alkalmából családi program került megrendezésre az Összetartozás Háza Trianon emlékkiállítás épületébe. A Ludasi Népmesemondó Műhely népi játszóháza a Szögény embör fia című népmesét hozta el, majd bemutatták a tájegységükre jellemző népi hangszereiket, illetve kézműves foglalkozást is tartottak. Ezt követően a Csepelen jól ismert Botosánka trió tartott koncertet. A látogatók örömeire a Kanga Alapítvány állatsimogatót rendezett be az udvar területén, valamint ügyességi játékot is kipróbálhattak a résztvevők.<br>A program 10.00 – 13.30 óráig tartott. |
| 10.01.            | ÁMK Tornacsarnok             | Az <b>Idősek világnapján</b> a Városképfő kollegái egész napos programmal készültek a kerületi nyugdíjas lakosok részére. A délelőtti vendéglátással és tánccal egybekötött dunai hajókirándulás után az ÁMK tornacsarnokban több mint 600 főt fogadtunk. A tartalmas ebéd után, Suki András és zenekara húzta a talpalávalót. A program minden évben rendkívül sikeres, teltházas.                                                                                                                                                                                                                       |
| 10.01.            | Csepeli piac                 | A <b>zene világnapja</b> alkalmából a Csepeli Auth Henrik Fesztivál Fúvószenekar adott műsort a Csepeli Piac átriumában szombat délelőtti folyamán.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10.06.            | Aradi vértanúk emléktábla    | Koszorúzással tisztelgett Csepel Önkormányzata az 1848–49-es forradalom és szabadságharc <b>aradi vértanúi</b> előtt a Szentmihályi úton lévő emléktáblánál. Az előzetes előkészületek, a koszorú és mécsesek beszerzése rendben lezajlott. A színpadon zenés-prózai műsor gazdagította az eseményt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10.08.            | Csepeli Munkásotthon         | A <b>medve nem játék !</b> című darab került bemutatásra a Turay Ida Színház közreműködésével a Csepeli Munkásotthonban 19 órai kezdéssel két felvonásban. A székely humoros történetek alapján a művet írta Topolcsányi Laura, a darab egyik főszereplője Pásztor Erzszi színművésznő volt. A regisztrációs jegyek hamar elfogytak, a színházterem teltházzal működött.                                                                                                                                                                                                                                  |

|        |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.11. | Csepel Galéria                | Oláh Katalin Kinga „ <b>Porbul</b> ” c. kiállítás megnyitója 17 órakor kezdődött. A szobrászművésznő munkásságát Készman József művészettörténész méltatta. Letisztult, természetközeli, és modern látásmód fedezhető fel műveiben. A megjelenteknek vendéglátással kedveskedtünk, melyet a HSZI szervírozott. A kiállítás október 31-ig volt megtekinthető.                                                                                                                                                         |
| 10.14. | Radnóti Miklós Művelődési Ház | A Radnóti Miklós Művelődési Ház színháztermében mutatták be a <b>Radics Béla – A megátkozott ember</b> című zenés, életrajzi filmet, amely a tragikus sorsú rockzenésznek állít emléket. A regisztrációs jegyek hamar elfogytak.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10.15. | Csepeli Munkásotthon          | A Csepeli Munkásotthon adott otthont a „... <b>DE A MIENK – Variációk magyar filmplakátra</b> ” elnevezésű kiállításnak. Kovács Zoltán „Kenzo” 31 éves grafikus művész munkái egyedülállóak, magyar filmekhez kapcsolódó plakátterveket mutatott be saját tervezésben. Az eseményen Nagyszalonta polgármestere is képviseltette magát.                                                                                                                                                                               |
| 10.20. | Csepeli Temető                | A korábbi Ifjúsági Tábor területén tárolt <b>Lohonyai sírkő</b> elszállítására ezen a napon került sor a Városgazda kollegáinak segítségével. A Csepeli Temető vezetősége lehetőséget adott az emlékmű tárolására, valamint a helyreállítást és a felállítást is elvállalta. Miután a kövek méltó helyre kerülnek, a Csepeli Helytörténeti Gyűjtemény információs táblát is tervez kihelyezni a sírboltozat mellé. A fentiekről átvételi elismervény és megállapodás is kötött.                                      |
| 10.23. | Csikó sétány                  | Az 56-os forradalom évfordulóján Csepel előljárói ünnepélyesen felavatták a Csikó sétányon található <b>Wittner Mária</b> parkot. Az eseményen szólista énekes és egy vonós négyes is közreműködött.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10.23. | Szent Imre tér                | Az <b>1956-os forradalomra és szabadságharcra</b> emlékeztek a csepeliek a Szent Imre téren. A rövid zenés színpadi produkció után, honvéd kadétok segítségével történt meg a koszorúk kihelyezése. Az esemény után Borbély Lénárd polgármester a hagyományoknak megfelelően ezen a napon adta át a <b>Csepel Örökség díjakat</b> a polgármesteri hivatalban. Elismerésben részesült Fabók Ágnes és a Csepel Hangja énekkar, Kreiszné dr. Paál Sára pedagógus és Lévai Hangyássy László, a Zorall zenekar alapítója. |
| 10.30. | Daru-domb                     | <b>Őrtűz</b> gyűlt a Daru-dombon <b>Székelyföld autonómiájáért</b> . Csepel idén már nyolcadik alkalommal csatlakozott a Székely Nemzeti Tanács kezdeményezéséhez, amely Székelyföld autonómia igényének kinyilvánításáról szól. Az előkészületek, területfoglalás előzetesen megtörtént. A tűzgyűjtásban a Csepeli Városgazda segédkezett.                                                                                                                                                                          |
| 11.01. | Csepeli Temető                | <b>Mindszentek</b> alkalmából néma emlékezést tartottak az önkormányzat tisztségviselői a Mindenki keresztjénél.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.04.          | Csepeli Temető               | <b>1956-os forradalom leverésének</b> emléknapján megtörtént a tiszteletadás az önkormányzat részéről a temető kopjafájánál.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.04.          | Szabó Magda<br>Közösségi Tér | <b>V. Csepeli Őszi Tárlat</b> címmel csoportos kiállítás nyílt a Szabó Magda Közösségi Tér galériájában november 4-én. A tárlaton 29 művész alkotásait tekinthetik meg a látogatók november 29-éig. kiállítás, melynek A tárlatot Sipos Endre, festőművész, művészeti író nyitotta meg. A zenei aláfestésről a Fasang Árpád Zeneiskola két növendéke, Ács Regina és Szűcs Péter Máté gondoskodott.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11.05.          | Csepeli helyszínek           | Az önkormányzat idén is ingyenes <b>burgonya és hagyma akcióval</b> készült a kerületi háztartások részére. Különböző időpontokban, 7 helyszínen került sor a kiosztásra. Az előzetes területfoglalás, a helyszínek előkészítése megtörtént, az esemény rendben lezajlott.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11.11.          | Szent Imre tér               | 1918. november 11-én írták alá az <b>első világháborút lezáró</b> fegyverszünetet. Erre a napra emlékezve tartott csendes megemlékezést az önkormányzat a Szent Imre téri emlékműnél.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11.11.          | ÁMK Tornacsarnok             | <b>Szociális munka napja</b> alkalmából az ÁMK Tornacsarnokában két fogasos ebéddel, és Gömöri András Máté színész fellépésével kedveskedtünk a HSZI intézményeiben dolgozó kollegáknak. Az esemény részeként Polgármesteri kitüntetést kapott Sallai Ildikó, a család- és gyermekjóléti szolgálat családsegítője, Bagarus Imréné, az Aprók Kertje Bölcsőde kisgyermeknevelője és Vargáné Kovásznai Irén, a Cseperedő Bölcsőde csoport nélküli kisgyermeknevelője. Intézményvezetői elismerésben részesült Sándori Zsófia, aki a munkaügy területén dolgozik, Kiss Tamás, a fogyatékos nappali ellátás vezetője, Nedoma Miklós kertész, Bíró-Varga Zita, a család- és gyermekjóléti központ esetmenedzsere, Simon Zsolt, aki az étellemezésért felelős, valamint Hegyes Kinga, a család- és gyermekjóléti központ szociális asszisztense. |
| 11.12.          | Csepeli Napközis<br>Tábor    | Az idei <b>Márton nap</b> ideglenesen új helyszínen kapott otthont a Csepeli Napközis Tábor területén. Délelőttől sötétedésig tartottak a programok. Az érdeklődők megkóstolhatták a libaételeket, lúdlaabtortát, házi rétest, kürtöskalácsot. A legtöbben családok érkeztek. A Kacagó Bábszínház előadásában megtekinthették a Rigócsőr királyfi című mesét, aztán a Csep' Jazz Dance Táncegyüttes bemutatóját. Délben a Tücsökszabi és Hangyaboy gyerekkoncertjét hallgathatták meg. Cseke Katinka és Zsiga László kabarét adott elő, majd a Lara Mesék Társulata lépett színpadra. Őket követte a Csepeli Német Nemzetiségi Táncegyüttes csoportjának fellépése, végezetül a lámpás felvonulás zárta a napot.                                                                                                                          |
| 11.02-<br>11.15 | Csepeli Városké-<br>p Kft.   | A rezsiköltségek megemelkedése miatt, valamint a költséghatékony működtetés érdekében a Csepeli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|        |  |                                                                                                                                                                        |
|--------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |  | Városcép Kft. telephelyein belül összevonásra volt szükség. Ezen időszakban zajlott a költözködés, a bútorok és a számítógépparkok áthelyezése, az internet kiépítése. |
| 11.19. |  | Az idén az <b>Erzsébet bál</b> a gyakorlatban elmaradt. A jótékonyági gyűjtés „online” formában valósul meg. Várja az önkormányzat a pénzbeli felajánlásokat.          |

A november 1-től érvénybe lépő intézmény-összevonás az alábbi telephelyeket érinti. A Galéria, a Királyerdei Művelődési Ház és az Összetartozás háza a Csepeli Napközis Táborban kapott otthont. A Rákóczi Kert a Nyugdíjas Ház kollegáit fogadta. A Szabó Magda Községi Tér a Radnóti Miklós Művelődési Ház munkatársait és programjait vette át. A Csepel Galéria tervezett kiállításai előreláthatólag április 30-ig elmaradnak. A művelődési házakban zajló állandó tanfolyamok, szakkörök, valamint előadások az üzemeltetés szerint rendben, zavartalanul működnek.

## BESZÁMOLÓ

a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
**Városfejlesztési főosztályának**  
a 2022. szeptember 29-ei és 2022. november 24-ei  
Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

*Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. Városfejlesztési Főosztályának megkezdett-folyamatban lévő feladatai:*

### 1. TÉR\_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek

#### **TÉR\_KÖZ 2. – Daru-domb közterületi megújítása**

A közvilágítási hálózat BDK részére történő átadása folyamatban van. Az átadáshoz szükséges a közvilágítási-és díszvilágítási hálózatok szétválasztása. A tervezési-kivitelezési-engedélyezési munkákra indikatív ajánlatot kért be Társaságunk.

#### **„Napközis tábor komplex megújítása”**

Budapest Főváros Önkormányzata a benyújtott záró beszámolót és pénzügyi elszámolást elfogadta, a támogatás 2022. január 31-én kifizetésre került Önkormányzatunk felé. A Budapest Főváros Önkormányzata által 2022. 02.04-én kiállított levél alapján a projekt hivatalosan is lezártnak tekinthető, a létrehozott funkciókat legálább 2027. január 31-ig köteles fenntartani Önkormányzatunk. Amennyiben garanciális hiba merül fel, Társaságunk intézkedik a javítási munkálatok mielőbbi elvégzése érdekében.

### 2. Óvoda udvarok felújítása

#### **2019-es intézményudvarok felújítása (Füstifecskék, Csodakút és Vénusz Tagóvoda)**

A kivitelezési munkálatok lezárultak. Amennyiben garanciális hiba merül fel, Társaságunk intézkedik a javítási munkálatok mielőbbi elvégzése érdekében.

### 3. Csillagtelep szociális célú rehabilitációja elnevezésű, VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 azonosítószámú projekt

A 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzet miatt több konzorciumi partner (Csepel Utánpótlás Sportegyesület, TIESZ, Csepel-Csillagtelep Katolikus Plébánia) tervezett közösségi, sport, és egészségügyi programja is szünetel.

A **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.** továbbra is szervezi környezetrendező, közösség építő programjait az akcióterületen élő lakossággal közösen.

A **Humán Szolgáltatások Igazgatósága** által zajlik a Majd Megnövényk Övodától átvett foglalkozások megvalósítása: a Mesekör foglalkozás, a Személyiségfejlesztő báb és drámajáték, az Önvédelmi sportfoglalkozás, a Varró szakkör, a Néptánc oktatás és a Munkaorientációs Tréning.

Tovább folytatódott a Csepeli Szabadidősport Egyesület **életviteli sporttanoda programjának** és a Partner Verseny és Szabadidősport Egyesület **agressziókezelő sport-, és példaképrendszer-kialakító foglalkozások** megvalósítása. Mivel díjazásukat havi teljesítésenként kapják, folyamatosan szükség van az emlékeztetésre teljesítési feladataikról, a leadott dokumentumok (jelenléti ívek, beszámoló, fotók) ellenőrzésére, a teljesítés igazolás elkészítésére, a számla kiállítás koordinálására. A résztvevők ESZA adatként történő rögzítésére az elektronikus pályázati rendszerben.

Megkezdtek a 2022. évi nyári táborok szervezésére és lebonyolítására vonatkozó megbízási szerződések előkészítését a tábori dátumok véglegesítésével és a szerződések összeállításával. Jelenleg a szerződések aláírása folyamatban van.

Az ingyenes táborokról szóló tájékoztatás elindult. Tábori összefoglaló anyag jelent meg a Csepeli Hirmondó 2022. május 18-i számában. Néhány tábor szórólapja már elkészült, és pénzügyminisztériumi kommunikációs jóváhagyást követően meg is jelent a közösségi médiában. Több táborszervező részt vett a 2022. május 21-i Csepeli Családi Sportnapon, ahol további lehetőségük volt a résztvevők toborzására.

Több konzorciumi partnerrel közösen 2022. május 25. napján beküldésre került a **13. sz. időközi kifizetési igénylés.**

A társasházak energetikai korszerűsítési munkái kapcsán fennmaradó 9 db társasház felújítási munkái érdekében indítandó közbeszerzési eljárás dokumentumai a Miniszterelnökséghez előzetes ellenőrzésre benyújtásra kerültek, az ellenőrzés során kiadott hiánypótlásban foglalt észrevételek figyelembevételével a kiviteli tervek átdolgozásra kerültek. A beruházás becsült költségeit a tervező aktualizálta. A beruházás megvalósításának lehetősége a forráshiány miatt Kormányzati döntéstől függ. Az EKR területén a társasházak regisztrálása megtörtént.

Az előzetes költségbecslések alapján a 9 db társasház energetikai felújításának költsége jelentősen meghaladja a rendelkezésre álló forrást. Tekintettel arra, hogy a Társasházak nem minősülnek közszféra szervezetnek, így a költségnövekményt a Támogató nem tudja többlettámogatásként biztosítani számukra. A Támogatóval történt többszöri egyeztetés eredményeképpen az a döntés született, hogy az Önkormányzat átveszi a Társasházak számára megítélt támogatást, és az Önkormányzat valósítja meg az épületek felújítását. Az Önkormányzat közszféra szervezetként jogosult többlettámogatás

igénybevételére, így a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a többlettámogatási igény benyújtásra kerül a Támogatónak.

A Konzorciumi Szerződés módosítása megtörtént, a Támogatási Szerződés módosítására való igény benyújtásra került.

A társasházak felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítésre került, az Irányító Hatóság jóváhagyása megérkezett, KFF ellenőrzésre való beküldése folyamatban van.

#### **4. VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00034 – Új bölcsődei férőhelyek létesítése a csepeli Kertvárosi Bölcsődében elnevezésű projekt**

A kiviteli tervek elkészítése óta eltelt idő alatt bekövetkezett építőipari áremelkedés a tervek költségvetésének felülvizsgálatát tette szükségessé, így mind az épületbővítést, mind a kertfelújítást érintő tervek átvizsgálását, illetve aktualizálását kértük a kiviteli terveket készítő cégektől. Az aktualizálást követően realizálódott, hogy jelentős mértékű többletforrásra van szükség, amelynek kapcsán a többlettámogatási igény benyújtásra került az Irányító Hatóság részére.

A bölcsőde épület bővítésének kivitelezéséhez szükséges közterületi vízvezeték kiváltásáról, felbővítéséről valamint új bekötővezeték építéséről elkészültek a kiviteli tervek, amelyek engedélyeztetését Tervező megkezdte. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályának részére benyújtott vízjogi létesítési engedély, valamint vízjogi megszüntetési engedélye elfogadásra került.

A feltételes közbeszerzési eljárás dokumentumai a Miniszterelnökséghez előzetes ellenőrzésre benyújtásra kerültek, az energetikai jogszabályi módosítások kapcsán esetlegesen felmerülő kiviteli terv átdolgozás kapcsán az egyeztetések folyamatban vannak. A Miniszterelnökség álláspontja szerint a közbeszerzést Uniós eljárásrendben szükséges lefolytatni. Erre való tekintettel a közbeszerzési dokumentumok átdolgozását kértük a tanácsadótól. Az ajánlati felhívás 2022. április 26. napján közzétételre került. Az eljárás jelenleg ajánlattételi szakaszban van, az ajánlattevőktől beérkeztek a kiegészítő kérdések, amelyek megválaszolása mind a megrendelőt, mind a tervezőket érinti. A kérdések továbbításra kerültek a tervezők részére, a válaszok előkészítése folyamatban van. Előbbiek miatt az ajánlattételi határidő módosítása vált szükségessé, amely 2022. június 16. napja.

A közbeszerzési eljárás lezajlott,

a KFF utólagos ellenőrzése alapján csak az épület bővítésére köthető meg a kivitelezési szerződés, az ehhez szükséges többlettámogatási igény benyújtása az összegezés közzétételét követően lehetséges. A beérkezett ajánlatok alapján az épület bővítéséhez a rendelkezésre álló forráson felül további 453 millió Ft szükséges.

Az udvar kivitelezésére új közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Az ajánlattételi felhívás várhatóan 2022. november végén lesz közzétéve.

## **5. Laurencz László Sportcsarnok építése**

A Laurencz László Kézilabda Csarnokot az Önkormányzat 2021.04.27-én kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta, melynek ellenértéke a Csepel Diáksport Egyesület Önkormányzatnak visszafizetendő Támogatása. A Csarnokot az Önkormányzat 2021.07.09-én birtokba vette. A Csepel Diáksport Egyesület a támogatás elszámolását benyújtotta, amelyet az Önkormányzat Városfejlesztési Főosztálya elfogadott. A támogatásból fel nem használt maradvány összegét az Csepel Diáksport Egyesület az Önkormányzat számlájára visszautalta. A támogatói szerződés teljeskörű teljesülése után a Ráépítési szerződés alapján bekért óvadékot az Önkormányzat a Csepel Diáksport Egyesületnek visszautalta. A garanciális megkeresések esetében Társaságunk közreműködik.

A folyamatosan beérkező lakossági panaszleveleknek köszönhetően, miszerint a csarnokban megtartott edzések, illetve zenés rendezvények zavarják a környező lakosság nyugalma Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft., valamint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. egyeztetést tartott a lehetséges műszaki és egyéb megoldások mérlegelése kapcsán. Az egyeztetésről feljegyzés is készült, amelyben megállapodás született arról, hogy a Laurencz csarnok, ill. a Tornacsarnok házirendjének módosítását irányoznák elő. 2022. május 26. napján a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. levélben kérte meg a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy tiltsák be a zenés rendezvényeket, valamint az edzéseken használt hangosító berendezések használatát. A lehetséges műszaki megoldásokat érintően indikatív ajánlatot kértünk be a Green-e-Mission Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-től. A cégtől zajvédelmi szakvélemény elkészítése került megrendelésre. A szakértő általi zajszint mérések 2022. szeptember hónapban történtek meg.

A sportcsarnokban 2022. október 22-én vezetéktörésből eredő káresemény következett be. A Biztosítóval és a Kivitelezővel történő kapcsolatfelvétel, valamint a kárenyhítési feladatok megkezdése azonnal megtörtént. Az érintett Felek, valamint külső szakértők bevonásával zajlik annak vizsgálata, hogy mi okozhatta a csőszakasz sérülését. Ezzel párhuzamosan pedig a szükséges helyreállítási munkálatok felmérése is megkezdődött.

## **6. Testvér-települési programok és együttműködések – Nagyszalontai Hagyományőrző Gasztronómiai Fesztivál 2020**

„Nagyszalontai Hagyományőrző Gasztronómiai Fesztivál 2020” elnevezésű projektet a Bethlen Gábor Alapkezelő 1.900.000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzet, illetve az azt követő korlátozások miatt a tervezett rendezvény 2021. szeptember 16-19. napján került végül megrendezésre. A projekt 2021. október 29. napján

beküldött szakmai és pénzügyi beszámoljára vonatkozóan 2022. május 3. napján hiánypótlási felhívás érkezett, melynek teljesítését követően 2022. május 17-én a beszámolókat elfogadták és támogatást elszámoltnak tekintik.

#### **7. Községi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatása 2022 - Nagyszalontai Hagyományőrző-, Gasztronómiai és Kulturális Fesztivál**

Az Önkormányzat nevében 2021. december 2. napján pályázatot nyújtottunk be a „Nagyszalontai Hagyományőrző-, Gasztronómiai és Kulturális Fesztivál” elnevezésű projekt megvalósítására. Az Önkormányzat számára 1 millió Ft támogatást ítétek meg, melyről a támogatói okirat 2022. április 11. nappal kiállításra és számunkra megküldésre került.

#### **8. Emberi Erőforrások Minisztériuma - Csepeli Tézenei Fesztivál – EMT-TE-B-A-21-0248**

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt „Előadó-művészeti szervezetek 2021. évi tematikus egyedi többlettámogatása” című pályázati felhíváson támogatási kérelmünk 2021. június 7. napján 7.500.000 Ft összegű támogatásban részesült. A támogatás 2021. július 1.-2022. június 30 közötti időszakban 30 alkalommal megvalósuló ingyenes, közterületi szimfonikus zenekari koncertek megvalósítására használható fel. A program megvalósítása jelenleg folyamatban van.

#### **9. Emberi Erőforrások Minisztériuma - Csepeli Tézenei Napok – EMT-TE-B-C-22**

A Polgármesteri Hivatal Protokoll osztályának felkérésére **EMT-TE-B-C-22-0022** azonosítószámon, **Csepeli Tézenei Napok** címen tematikus egyedi támogatási kérelmet nyújtottunk be az EPER pályázati rendszerben a korábbi Csepeli Tézenei Fesztivál folytatásaként további 30 ingyenes tézene koncert megtartására. Az „Előadó-művészeti szervezetek 2022. évi tematikus egyedi többlettámogatása” című pályázati felhívásra benyújtott tematikus egyedi támogatási kérelmünket az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő 2022. január 11. napon **érvényesnek nyilvánította**. Az elbírálás eredményéről a döntést követően értesítenek.

#### **10. Brenner János Park fejlesztése**

A projekt fizikai megvalósítása lezárult, a záró elszámolást, valamint a hiánypótlást Társaságunk benyújtotta. Budapest Főváros Önkormányzata részéről a záró pénzügyi kifizetés 2021. novemeberében teljesült.

Amennyiben garanciális hiba merül fel, Társaságunk intézkedik a javítási munkálatok mielőbbi elvégzése érdekében.

### **11. KEHOP-1.2.1-18-2018-00037 azonosítószámú, „Klímastratégia kidolgozása és klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Csepelen” elnevezésű projekt**

A felhívásra benyújtott projekttervet az ITM 2019. május 30-án 20.000.000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A projektben vállalt feladatok: helyi klímastratégia készítése, települési figyelemfelhívó akciók, interaktív program sorozatok, tanulmányi versenyek, gyermekfoglalkozások szervezése és lebonyolítása, tájékoztató kiadványok, aloldal készítése, helyi szereplők szemléletformálása.

A projekt megvalósítási időszaka 2022. április 11. nappal lezárult. A projekt záró szakmai és pénzügyi beszámolója benyújtásra került. Ezek ellenőrzéséről visszajelzés még nem érkezett.

### **12. VEKOP-7.3.4-17-2018-00030 azonosítószámú „A köznevelés eredményességéért Csepelen” elnevezésű projekt**

Az Önkormányzat nevében pályázatot nyújtottunk be „Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért” elnevezésű pályázati felhívásra, melynek célja a nevelési-oktatási intézmények tanulóinak tanórán kívüli ismeret- és tudásgyarapításának, kompetenciafejlesztésének támogatása.

A program keretében a csepeli nevelési-oktatási és a kulturális intézmények, szervezetek közötti együttműködés erősödik a nevelési-oktatási intézmények igényeinek megfelelően, valamint a köznevelésben résztvevő tanulók és az óvodai nevelésben résztvevő gyermekek, tudásának és készségeinek fejlesztése nem formális és informális tanulási eszközökkel.

A Támogatási Szerződés elkészült és 2019. júliusában hatályba lépett. A projektmenedzsment tevékenységet a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft., a szakmai megvalósítást pedig a Csepeli Városkép Kft. végzi.

A projekt keretében a Csepeli Városkép Kft. nyári tábort tartott 2019 és 2020 nyarán, illetve 2020. februárjától 2020. szeptemberéig Műhely és klubfoglalkozást. A pandémiás helyzet miatt, mivel az iskolások nem mehettek a Királyerdei Művelődési Házba, illetve a Művelődési Ház alkalmazottai nem mehettek be az iskolákba, ezért a projekt megvalósítása 2021. júniusig akadályokba ütközött. Jelenleg a projekt szakmai megvalósítását a Királyerdei Művelődési Ház ismét tudja végezni. A vállalt feladatokat a Csepeli Városkép Kft. elvégezte, a teljesítésigazolások és a számlák kiállítása folyamatban van. A projekt befejezése a pandémiás helyzet miatt 2023.01.16-ra módosult.

### **13. Parképítés az egykori Görgéy iskola területén**

A kivitelezési munkálatok műszaki átadás-átvétele 2020. december 1-jén zárult le.

2021 novemberében az üzemeltető részvételével sor került az 1. éves garanciális bejárásra, a jelzett hibák kijavítása folyamatban van.

### **14. Befogadó játszótér létesítése a Béke téren a Szerencsejáték Zrt. támogatásával**



A Szerencsejáték Zrt. 2020 februárjában kereste meg Önkormányzatunk a felajánlásával, miszerint díjmentesen építenének a kerületben egy olyan játszótérrel, ahol az egészséges és a fogyatékossgal élő gyermekek együtt tudnak játszani. A Képviselet- testület a 64/2020. (II.27.) határozatában döntött a felajánlás elfogadásáról, a létesítmény tulajdonba vételéről és jövőben üzemeltetéséről.

Az Önkormányzat helyszínjavaslatai alapján született döntés a játszótér helyszínéről, amely a Béke téri, 201837/35 helyrajzi számú ingatlanon valósult meg. A Szerencsejáték Zrt. az elkészült játszótérrel 2020 szeptemberében adta át az Önkormányzatnak.

Amennyiben garanciális hiba merül fel, Társaságunk intézkedik a javítási munkálatok mielőbbi elvégzése érdekében.

## **15. Pályázat kamerarendszer kiépítésére – 2019**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019. év folyamán pályázatot írt ki kamerarendszer kiépítésének támogatására társasházak és lakószövetkezetek részére, mellyel a kerület közbiztonságának és a vagyonbiztonságának javításához szeretne hozzájárulni.

A program keretében a lakóépületek bejáratainál történik meg a kamerák elhelyezése, mely remélhetőleg csökkenti a lakóépületekbe illetéktelenül belépők számát, legyen szó rongálás, vagyon elleni bűncselekmény vagy csalás szándékáról.

A pályázat előkészítésében és lebonyolításában a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. vesz részt. A 208/2018. sz. Polgármesteri intézkedés alapján biztosított fedezet bruttó 18.415.000,-Ft, melybe az önkormányzati támogatás, illetve a Pályázó által biztosított önrész is bele tartozik. A Pályázó által biztosítani szükséges önrész mértéke 20%.

A kamerarendszer kiépítésére vonatkozóan versenyeztetési eljárást bonyolítottunk le, amelynek eredményes zárását követően az Önkormányzat a vállalkozóval 2019. november 12-én keret-megállapodást kötött, melyet 2020. november 05. napján és 2021. július 05-én az 1. és 2. sz. módosításban foglaltak szerint módosítottak. A keretmegállapodás módosítása a szerződéskötéstől számított 1 éves időtartamra vagy a bruttó 18.415.000 Ft keretösszeg kimerítéséig jön létre.

A pályázatok sikeres elbírálását követően a Támogatási Szerződések és az egyedi szerződések (Egyedi megrendelés) megkötését követően az alábbi társasházaknál történt meg a kamerák kihelyezése:

- 1211 Budapest, Kiss János altábornagy u. 29-41. Társasház
- 1211 Budapest, Templom u. 13/a-27. Társasház
- 1214 Budapest, Orion u. 5. Társasház
- Budapest XXI. ker., Jupiter u. 20-24. Társasház
- 1214 Budapest, Nap u. 6-8. Társasház
- 1214 Budapest, Völgy u. 25-31. Társasház
- 1214 Budapest, Kossuth Lajos u. 124-130. Társasház
- 1214 Budapest, Nap u. 14-16. Társasház
- 1214 Budapest, Mars u. 10-12. Társasház
- 1214 Budapest, Nap u. 2-4. Társasház

- 1213 Budapest, Puli sétány 19. Társasház
- 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 1. ép.
- 1214 Budapest, Völgy u. 15-21. Társasház
- 1211 Budapest, Ady Endre út 5. Társasház
- 1214 Budapest, Nap u. 10-12. Társasház
- 1215 Budapest, Ady Endre út 49-59. ép.
- 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 94. A-B.
- 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 43-45.

2022-ben új Támogatási Szerződés megkötése és kamerarendszer telepítés nem történt.

## **26. Labdarúgó pálya építése a Hollandi úton**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2018 augusztusában Együttműködési Megállapodást kötött. Ez alapján az MLSZ által elindított 'Budapest Pályaépítési Program' keretében 2019-ben megépült a Hollandi úton (hrsz. 205800/3) egy nagyméretű műfüves labdarúgó pálya. A pályához kapcsolódóan 2020-ban megkezdődtek egy 6 blokkos öltözőépület kivitelezési munkálatai. Az ingatlanon a jövőben várhatóan kialakításra kerül még egy előfüves edzőpálya is. Az edzőpálya megépítésére vonatkozó támogató döntés 2019-ben, a már megépült nagyméretű pályára vonatkozó szerződés aláírását követően született meg, így a kivitelezés megkezdéséhez szükséges még az erre vonatkozó 10%-os önrész biztosítása. Illetve a pluszban megvalósuló edzőpálya okán megnövelt öltözőépület többletköltségének 10%-át is szükséges még biztosítani. Ezek pontos összege 2020-ban kerül meghatározásra az MLSZ versenyeztetését követően.

Tekintettel arra, hogy a költségek 90%-át a Szövetség vállalja, az Önkormányzatnak pedig mindössze 10% önrésszel kell hozzájárulnia a projekt megvalósulásához, így ez egy rendkívül kedvező lehetőség területünk számára.

Az öltözőépület műszaki átadás-átvételi eljárása lezárult, a használatbavételi engedélyt megkaptuk a létesítményre. Az engedélyben előírtaknak megfelelően Önkormányzatunk szilárd burkolattal ellátott parkolót építtetett a létesítményhez kapcsolódóan, az előírt fásítási munkák elvégzésével együtt. A parkoló átadására 2021 júniusában került sor.

A területen létesített fűtő kút üzemeltetési engedélyét a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság kiadta.

Az MLSZ -sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatását követően- szerződést kötött 3 db előfüves labdarúgó pálya építésére. A sportpályák műszaki átadás-átvételi eljárása 2022 október 3-án lezárult.

## **27. Egészséges Budapest Program**

Kapcsolódó támogatási szerződések:

- Egészséges Budapest 1. projekt (IV/9179-2/2020/EKF), támogatás: 383.147.435 Ft
- Egészséges Budapest 2. projekt (IV/8559/2020/EKF), támogatás: 1.335.481.047 Ft
- Egészséges Budapest 3. projekt (IV/2292/2020/EGST), támogatás: 1.000.000.000 Ft

- Egészséges Budapest 4. projekt (IV/9461/2021/EBPFO), támogatás: 750.000.000 Ft

A Szakmai program megvalósítása 2020. év végén kezdődött el, azóta megvalósult:

- informatikai eszközfejlesztés,
- 326 millió Ft értékben orvostechnikai eszközbeszerzés,
- az egynapos sebészet és gyermeksebészet tervezése, kivitelezési közbeszerzése, kivitelezési szerződés megkötése. Jelenleg a munkálatok 1. ütemes megvalósulása történik, várható befejezés 2022. szeptember.
- a BMSK. Zrt. közreműködésével az egykori Szülőotthon (leendő Csepeli Egészség ház) kiviteli tervezése és elenleg az építési engedélyezési eljárás (lift kialakítás) zajlik.

A legnagyobb volumenű projektelem – a Csepeli Egészség ház kialakítása – az engedélyezési tervek alapján összeállított költségbeclésben foglaltak szerint továbbra is forráshiányos. A kapcsolódó műszaki tartalom az alábbi lehet:

- Az épület felújítási munkálatai a felvonulással, ideiglenes építmények elhelyezésével (konténerváros kialakítása), daruállítással kezdődnek.
- Az épületet le kell kötni a csatlakozó közművekről, az első ütemben felújítással nem érintett tüdőgondozó működésének biztosítására ideiglenes közmű-kiváltást kell kiépíteni.
- A bontást követően elsődleges feladat az új felvonó, tető szerkezet és fedés megépítése, ami természetesen a meglévő tető szakaszos elbontásával és az új tető ezt követő, összehangolt felépítésével történhet oly módon, hogy az építés közbeni fedetlen állapotot minimálisra lehessen szorítani egy esetleges leázás elkerülése érdekében.
- Párhuzamosan ezen munkálatokkal érdemes előre venni és kiépíteni az épület talajnedvesség elleni utólagos falszigetelését, hogy az alagsornak minél több ideje maradjon kiszáradni.
- Ezt követően az épület süllyesztékének, alagsorának, majd a földszintjének kialakítása következhet.
- Az építés a szerkezetmegerősítésekkel, nyílászáró beépítésekkel folytatódik, hogy a téli időszakra az épületet zárttá, munkavégzésre alkalmas állapotúvá lehessen hozni.
- A külső befejező munkálatokkal az épület elnyerheti végleges külső megjelenését.
- Várható befejezés: 2024. december.

## 28. Csepeli Sport-, Szabadidő-, és Rendezvényközpont megújítása

Önkormányzatunk célul tűzte ki a Hollandi út 8-10 sz. (hrsz. 206124) alatt található szabadidős létesítmény teljeskörű megújítását. Annak érdekében, hogy területen a lakosok által szívesen látott és látogatott funkciók kaphassanak helyet, az Önkormányzat kérdőíves felmérést, valamint két lakossági fórumot folytatott le. A beérkezett ötleteket, javaslatokat figyelembe véve került kidolgozásra a terület fejlesztési terve.

Az Önkormányzat szerződést kötött a büfé épület teljes körű felújítására, átépítésére; a jelenlegi ebédlő-csónakház felújítására; a tenispályák és játszótér kialakítására, valamint a víz-és csatornahálózatok kiépítésére.

A munkálatok 2022. nyarán megkezdődtek és ütemterv szerint zajlanak.

## 29. Panaszlevelek megválaszolása

Társaságunk 2020. év II. felében panaszkezelési rendszert dolgozott ki az egyre növekvő számú lakossági- és képviselői megkeresés, valamint közérdekű adatigénylés megválaszolására, és pontos nyomonkövetése érdekében.

Dolgozóink nem csupán a közvetlenül Társaságunkhoz beérkező panaszos és érdeklődő megkereséseket kezelik, hanem az összes – az Önkormányzathoz és azok szervezeteihez beérkező – de Cégünk illetékességébe tartozó leveleket is.

A főosztályok által előkészített válaszleveleket Társaságunk vezetői és az Önkormányzat illetékes munkatársai jóváhagyása után küldjük meg a megkeresők részére.

## BESZÁMOLÓ

a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

### **Beruházási főosztályának**

a 2022. szeptember 29-ei és 2022. november 24-ei

Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

*Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. Beruházási Főosztályának megkezdett-folyamatban lévő feladatai:*

#### **1. Tempo30-as forgalomcsillapított övezetek kialakítása**

Önkormányzatunk megbízásából felmérésre kerültek azon kerületek, ahol indokolt a Tempo30-as övezeteket kialakítani, hozzájárulva ezzel a jelenlegi közlekedési problémák megoldásához, mérsékléséhez.

Az alábbi övezetek kivitelezése fejeződött be 2022. szeptemberében:

- Zóna 4 (Széchenyi István utca - Táncsics Mihály utca - Szent István út - Határ út - Kassai utca - Rákóczi tér)

- Zóna 9 (Hullám utca - Tutajos utca - Mályva utca - Árnyas utca - Szent István út - Hollandi út)

A műszaki átadás-átvétel lezárása folyamatban van.

#### **2. Jedlik Ányos Gimnázium fejlesztése, felújításának, rekonstrukciójának előkészítése**

A Budapest XXI. Kerületi Jedlik Ányos Gimnáziumot (1212 Budapest, Táncsics Mihály u. 96-98. szám alatti ingatlan) teljeskörűen felújítja, korszerűsíti és bővíti. A Jedlik Ányos Gimnázium áthelyezése a felújítás idejére a Budapest XXI. Kerület Tejút utca 10-12. szám alatti, a fenti keretből teljeskörűen felújított oktatási épületbe, a volt Fodor József Egészségügyi szakiskola épületébe költözött.

A projektet lebonyolító állami szervezet, a BMSK Zrt. 2021. tavaszán a projekt kiviteli tervezése és kivitelezése kapcsán az uniós nyílt közbeszerzési hirdetményt feladta. A közbeszerzésben az ajánlatok: 2021. július 9-én érkeztek be. A fővállalkozói kivitelezési szerződés aláírása 2021. október 11-én megtörtént, a munkaterület átadás november 18-án átadásra került. A bontási munkálatok befejeződtek, az új épületrész szerkezetépítési munkálatai megkezdődtek. 2022-ben a projekt

folyamatosan ütemterv szerint halad, a beruházás várható befejezése 2023. II. félév.

### **3. Táncsics Mihály utca felújítása**

Táncsics Mihály utca felújítása a Belügyminisztérium által megítélt támogatás keretében kerül megvalósításra. A felújítási munkálatokra vonatkozóan elkészültek a kiviteli tervek. A felújítási munkálatokat megelőzően a Fővárosi Vízművek Zrt. vízkiváltása szükséges, amelynek tervezését és vízjogi engedélyeztetését vállalta. A beruházás több ütemben, 2022. november 2-án kezdődött meg, az I. ütem 2022. év végéig fejeződik be, a további ütemek 2023. tavaszán indulnak és 2023. nyár végén várható a teljes szakasz felújításának a befejezése.

### **4. Csepeli útépítés és csapadékvíz elvezetés egyesített engedélyezési és kiviteli tervezés, valamint a szükséges hatósági engedélyek beszerzése**

A tervezési keretszerződés terhére további 18 db utcaszakasz tervezése és építési engedélyezése kapcsán a közbeszerzési konzultációk kiírásra kerültek. A tervezési szerződések alapján 8 db utca kiviteli terve már elkészült, a maradék 10 db utca tervezése folyamatban van.

### **5. Budapesti Útépítési Program 2020. évi II. ütem: (a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása) a Vihorlát utca (Csorbatói utca – Kárpáti utca szakasz) kivitelezése vonatkozásában 77.075.000,- Ft vissza nem térítendő kormányzati támogatást kapott Önkormányzatunk**

Miniszterelnökséggel megkötött a támogatási szerződés a 2020.12.07-én lépett hatályba. A kivitelezési munkálatok 2021. szeptemberében befejeződtek. A forgalombahelyezési engedély kiadására várunk. A támogatás elszámolása 2022. június 30-ig benyújtásra került, amelyet a támogató elfogadott.

### **6. A fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátására 13 utca szakasz vonatkozásában 735.500.000,- Ft vissza nem térítendő kormányzati támogatást kapott Önkormányzatunk.**

12 db utcaszakasz kivitelezése 2021. évben befejeződött. A Mázoló utca (Festő utca - Vető utca) kivitelezése 2022. júliusában elkészült, az elszámolás 2022. július végén benyújtásra került, amelyet a támogató elfogadott.

### **7. 2021-2022. évre tervezett útépítés, részleges járdaépítés valamint csapadékvíz-elvezetés kivitelezések**

Az alábbi utcaszakaszok Belügyminisztérium által megítélt vissza nem térítendő támogatás keretében kerül megvalósításra.

A meglévő tervek alapján a táblázatban felsorolt 13 utcaszakaból 10 utcaszakasz út, járda és csapadékvíz-elvezetés kivitelezése megvalósult. A Varjú utca, Mátra utca és a Harmatos utca kivitelezési munkálatai 2022. októberében fejeződtek be.

| Utca megnevezése                                                                                | szakaszhatára                    | érintett szakasz<br>hossza m |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Borókás utca                                                                                    | Szent István út – Nyárfás utca   | 250,44                       |
| Darázs utca                                                                                     | Medve utca – Szent István út     | 107,26                       |
| Erkély utca                                                                                     | Tölgyes utca - Áfonyás utca      | 186,22                       |
| Erkély utca                                                                                     | Áfonyás utca - Jázminos utca     | 270,58                       |
| Harmatos utca                                                                                   | Szellős utca - Damjanich J. utca | 97,88                        |
| Mátra utca                                                                                      | Szentmiklósi út - Királyerdő út  | 124,44                       |
| Móri utca                                                                                       | Királyhágó út - Királyerdő út    | 90,94                        |
| Orgonás utca                                                                                    | Diós utca - Szent István út      | 176,03                       |
| Örvény utca                                                                                     | Királyerdő út - Királyhágó út    | 93,2                         |
| Varjú utca                                                                                      | Ölyv utca – Mátra utca           | 175,82                       |
| Vihorlát utca II.                                                                               | Kárpáti utca - Királyerdő út     | 256,78                       |
| Zsilvölgyi út                                                                                   | Kököröcsin utca - Szilfás utca   | 375                          |
| Zsilvölgyi út                                                                                   | Szilfás utca - Damjanich J. utca | 157,9                        |
| Táncsics Mihály utca<br>ivóvízvezeték-cseréje<br>és útfelújítása (kezdés:<br>2022. november 2., | Ady E. út – Szt. István út       | 1550                         |

|                                              |  |  |
|----------------------------------------------|--|--|
| tervezett befejezés:<br>2023. augusztus 25.) |  |  |
|----------------------------------------------|--|--|

A Belügyminisztérium által nyújtott vissza nem térítendő támogatás összege meghaladja a 2,9 milliárd Ft-ot.

**8. Budapesti Útépítési Program 2022. évi I. ütem: (a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása) 8 db utcaszakasz vonatkozásában az önkormányzat 381 420 000 Ft vissza nem térítendő kormányzati támogatásra pályázott. Az utcaszakaszok hossza: 1.271,4 folyóméter.**

Az önkormányzat 2022. január 13-án benyújtotta a Miniszterelnökség felé az alábbi utcaszakaszokra vonatkozóan a támogatási igényét, amely támogatásban részesült. Az építési engedélyek rendelkezésre állnak. A vállalkozási szerződések aláírásra kerültek. A munkaterület átadása megtörtént a Rigó utca esetében, a munkálatok folyamatban vannak.

| Ssz. | Utca neve         | Szakaszhatár                                          | Szakasz hossza (fm) | Útszakaszra járó támogatás összege (Ft) |
|------|-------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| 1.   | Dabas utca        | Szigetújfalu u. - Dunadűlő út + Dabas u. - Késmárki u | 271                 | 81 300 000                              |
| 2.   | Körtés utca       | Damjanich János út - Szilas út                        | 175,7               | 52 710 000                              |
| 3.   | Rigó utca         | Szarvas út - Borz út                                  | 215,2               | 64 560 000                              |
| 4.   | Szedres utca      | Borókás utca - Nyárfás utca                           | 121,8               | 36 540 000                              |
| 5.   | Szigetújfalu utca | Dunadűlő út - Késmárki utca                           | 125,2               | 37 560 000                              |
| 6.   | Szőlős utca       | Szilas út - Szent István út                           | 149,6               | 44 880 000                              |

|    |                 |                                      |       |            |
|----|-----------------|--------------------------------------|-------|------------|
| 7. | Bodzás<br>utca  | Damjanich<br>János út –<br>Szilas út | 117,9 | 35 370 000 |
| 8. | Dinnyés<br>utca | Jegenye utca<br>– Kárpáti utca       | 95    | 28 500 000 |

**9. Budapesti Útépítési Program 2022. évi II. ütem: (a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása) 7 db utcaszakasz vonatkozásában az önkormányzat 986 680 Ft vissza nem térítendő kormányzati támogatásra pályázott. Az utcaszakaszok hossza: 2.819 folyóméter.**

Az önkormányzat 2022. május 13-án benyújtotta a Miniszterelnökség felé 7 db csepeli utcaszakaszra vonatkozóan a támogatási igényét. Jelenleg az igénydokumentáció elbírálására várunk.

**10. Királyerdei Művelődési Ház gépészeti korszerűsítése**

A kivitelezési munkára vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésre került, a kivitelezési munkálatok folyamatban vannak, amelyek várhatóan 2022. év végéig befejeződnek.

**11. Iskolafelújítási program**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019-ben döntött arról, hogy a kerület általános iskoláinak felújítási, valamint fejlesztési támogatást nyújt, a Dél-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelői feladatain túl megvalósuló, fejlesztési támogatás keretében.

2022. évben a Katona József Általános Iskola felújítása valósult meg. Az iskola és a Dél-Pesti Tankerületi Központ vezetőségével egyeztetve Társaságunk szakemberei összeállították az iskola és az udvarfelújítás műszaki tartalmát, valamint a költségvetési kiírást. Az eredményes tendereztetés után a szerződés aláírása és a munkaterület átadása 2022. áprilisában történt meg, a tervezett ütemezés alapján az iskolakezdésig a munkálatok rendben lezajlottak.

A kerületi általános iskolák felújításainak előkészítése továbbra is folyamatosan zajlik.

## **BESZÁMOLÓ**

a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

### **általános feladatairól**

a 2022 szeptember 29-ei és 2022. november 24-ei  
Képviselő-testületi ülés között

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata számára elérhető pályázatok folyamatos nyomon követése**



Társaságunk folyamatosan monitoringozza azon pályázati lehetőségeket, amelyeken Önkormányzatunknak érdemes elindulnia, és az Önkormányzat részére történő jelzést követően a Képviselő-testület döntése esetén összeállítjuk a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat.

### **Csepeli kerület specifikus állásportál működtetése**

A csepeli állások oldalán rendszeresen jelentetjük meg a csepeli vállalkozások aktuális álláshirdetéseit. Tartjuk a kapcsolatot a cégek HR munkatársaival, vezetőivel. A cégek által megküldött álláshirdetéseket elhelyezzük az oldalon, valamint más hirdetési oldalokról átemelünk aktuális csepeli állásajánlatokat.

Az oldal technikai problémáinak kezelését, google optimalizálását külsős szakember, folyamatos vállalkozási keretszerződés keretében végzi. Annak érdekében, hogy az igényekhez jobban illeszkedve működhessen tovább, az összegyűlt tapasztalatokra alapozva megújításra került a Csepeli Állásportál. Az új oldalnak köszönhetően egyrészt jelentősen egyszerűbbé vált számunkra a hirdetés-kezelés, mivel nagy részben automatikusan beemelésre kerülnek a csepeli álláshirdetések az állásoldalokról.

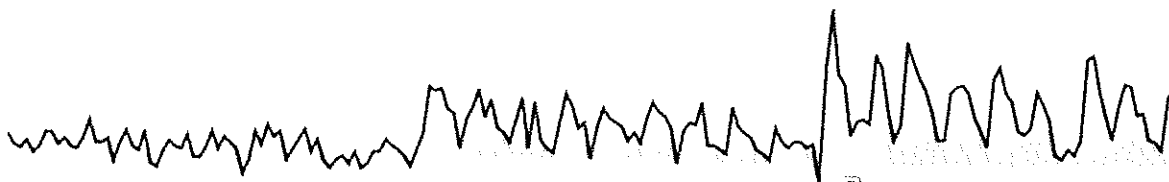
Az új weboldal kifejezetten mobilos felhasználásra készült, mert a látogatói statisztika alapján a látogatók közel 90%-a mobilról látogatja az Állás Portált.

Néhány adat az Állás Portál modernizációs átállásáról:

Top 10 keresett szakma az oldalon: adminisztrátor, közigazgatás, kereskedelem, egészségügy, oktatás, fizikai, HR, gyártás, pénzügy, logisztika

Google keresőben való megjelenés megugrása

217%-os általános forgalomnövekedés



Budapest, 2022. november





## **A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT. KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI IDŐSZAKÁNAK BESZÁMOLÓJA**

(2022.09.29. - 2022.11.24.)

### **Városfenntartási Főosztály**

#### **Beruházási Csoport**

##### **Folyamatban lévő feladatok**

- A Csepeli Városgazda telephelyén öltözők kialakításának előkészítési, kivitelezési munkáinak koordinálása
- Strand felújításának III. üteme műszaki ellenőri feladatok
- Kutyamenhely létesítés előkészítésében közreműködés
- Tóth Ilona szakorvosi rendelőintézet földszint és második emelet átépítési munkáinak koordinálása
- Tóth Ilona szakorvosi rendelőintézet első emeleti műtőben stativok beszerzése
- Duna utcai kutyafuttató bővítés munkáinak koordinálása
- Szent Imre téri jégpálya szolgáltató általi árambővítésének előkészítése
- Közvilágítási vagyonelemek és tűzcsapok Fővárosi Önkormányzat részére történő térítésmentes átadásának előkészítése
- Kiss János altábornagy utca dűhögő bontás, parkoló kialakítás, parkosítás munkáinak előkészítése
- Cserkészház belső felújítási munkáinak koordinálása
- A FEB részére igazságügyi szakértői vélemény bekérése a 2021. évben a Csalitos Tagóvodában végzett vizesblokk és részleges homlokzat nyílászáró csere munkálatokról
- MLSZ Hollandi út 18. sz. alatt létesülő élőfüves pálya körüli területrendezés előkészítése
- Tulajdonosi hozzájárulás: a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának teljes körű előkészítése
- A BMSK Zrt. kivitelezésében megvalósuló fitnessparkok és futópályák helyszínének kiválasztásában és a terület alkalmasságának meghatározásában a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel közreműködés. A társaságunk által végzendő előkészítési munkálatok szervezése.
- Lakások és üzletek bérbeadását követően a bérlő által végzett felújítási munkák és azok költségeinek ellenőrzése.
- A Beruházási csoport a kifesztültségű erősáramú villamos berendezés közvetett érintés elleni védelmének ellenőrző felülvizsgálatáról és időszakos ellenőrző felülvizsgálatáról a berendezés szerelői ellenőrzésének, illetve szabványossági felülvizsgálatának keretében gondoskodik. Az önkormányzati tulajdonú épületek időszakos és rendkívüli esetben soron kívüli villámvédelmi felülvizsgálatát elvégzi.

## **Hulladékkezelési Csoport**

Hulladékszállítás, köztisztasági feladatok:

- Csepel közterületein hulladékgyűjtési feladatok ellátása kézi és gépi takarítással, hétvégén és ünnepnapon is.
- Önkormányzati rendezvényeken takarítási feladatok elvégzése
- Illegális hulladék lerakatok felszámolása (Almafa köz, Szilvafa utca, Barackfa utca vége, Rózsa utca (Duna-parti rész), ROKLA- Mag utca, Ófalu, Budafoki út (Trafó rész), Vasas u. , Ady Endre u. és Rákóczi Ferenc út sarka, Francia-öböl, Csepeli Evezős SE, Rózsa-köz, Budafoki út (Duna-parti rész), Petőfi utca és Betű utca sarka, II. Rákóczi Ferenc u. 173. sz., Pöltenberg u. (hangfogó), Központi út), Körtefa u. (4079. dűlő) Lámpás utca sarka
- Kerületszerte, a lakosság által illegálisan kihelyezett lomhulladék elszállítása
- Zöldterület-fenntartási Osztály által a területben összegyűjtött kis mennyiségű, zsákos zöldhulladék elszállítása
- Önkormányzati ingatlanok, lakások lomtalanítása
- A Szent Imre tér, az Akácfa utcai kiserdő, Kalózhajós játszótér, Tamariska domb, Görgey Park és a Radnóti Park tisztántartása és felügyelete
- Ü/1 és Ü/2 (Kossuth Lajos utca) fertőtlenítése
- Vandálbiztos illemhely takarítása a Hollandi úton és a Daru dombon
- Szent Imre tér-nyilvános illemhely tisztántartása és ellenőrzése
- Aréna nyilvános illemhely rendben tartása

## **Közterületi-műszaki és Útépítési Osztály**

### **Közterületi-műszaki Csoport**

Elvégzett feladatok:

- Játszótereken játszóeszközök javítása, karbantartása, balesetveszély elhárítása (Szent Imre tér, Petz Ferenc utca, Tárház utca, Zöldfa utca, Elefántos játszótér, Reggel u. 18., Reggel u. 1. Óvoda utca, Hollandi út, Puli sétány, Kis János atb. u.)
- Pollerek telepítése, javítása rongálás miatt Nyírfafa utca, Petz F. utca, Csikó sétány, Cirmos sétány, Kossuth L. utca.
- Szemetesek telepítése (Hollandi út – Szent István út parkoló)
- II. Rákóczi F. út – Ady E. út sarkán kameraoszlop kihelyezése
- Kutya-futtatókban játékok javítása, gödrök betemetése, Hollandi úti kutya-futtatóban oszlopok javítása
- Graffiti mentesítés (Szent Imre tér, Kölcsey u., Petz Ferenc u., Kolonics sétány)
- Fenyves Tagóvodában díszítő festés
- Duna utcai kutya-futtató bővítése, kerítés telepítése, játszóeszközök, padok, szemetesek telepítése
- Hollandi úton „Madarat etetni tilos” táblák pótlása
- Önkormányzat által kijelölt 5 címen építésügyi hatósági felhívást tartalmazó táblák gyártása, telepítése
- Daru dombon kötél kordon javítása a csúszdánál
- Csepeli Hírmondó kézbesítése

## **Útépítési Csoport**

Közútkarbantartási feladatok:

- Rendszeres kátyúzási munka
- Víznyelő tisztítások
- Lócsey u. és Késmárki utca kereszteződésénél útbeszakadás javítása (betonszintig kész).
- Gőz utca 27. padka beszakadás javítása
- Őszi földútjavítás a terület földútjain:

Hardi M. utca, Sáfár Péter utca, Besenyő Bekő utca, Garay L. utca, Csepeli Mátyás utca, Farkas László utca, Bud János utca, Béke tér 11-12, Vasas utca, Almafa u., Körtefa u., Szilvafa u., Szederfa u., Fácánhegyi u., Kisnyírfa dűlő, Fügefafa u., Cseresznyefa u., Meggyfa u., Barackfa utca, Vízmű utca, Pöltenberg u., Báthori utca, Mátyás utca II. Rákóczi F. út páros oldal földút szakasza, Káposztás utca, Ófalu utca, Tas utca, Ond utca, Epres utca, Daru utca, Méhes utca, Ökör szem utca, Csobánc utca, Tarpataki utca, Pajor utca, Szökőár utca, Muskátli utca, Tutajos utca, Daru utca, Kárpáti utca, Aggteleki utca, Kies utca, Fagyalkás utca, Cseresznyés utca, Áfonyás utca, Jázminos utca, Páfrányos utca, Égerfás utca, Mogyorós utca, Makkos utca, Tulipános utca, Liliom utca, Körmöci utca, Toboz utca, Dinnyés utca, Szilas utca, Bodzás utca, Szőlős utca, Almás utca, Gesztenyés utca, Hársas utca, Révész utca, Ibolyás utca, Szedres utca

Beruházási feladat:

- MLSZ pálya térkő építés
- Jégpályánál rossz állapotú murvás felület elbontása majd a helyén újra murva beépítés

Járdajavítás:

- Szellős utca 22. és 24. járdabeszakadás javítása (betonszintig kész)
- Mikes Kelemen utca 15. járdabeszakadás javítása
- Kassai u. 58. járdaburkolat részleges javítása. (betonszintig kész)

Szállítási és egyéb feladatok:

- Szent Imre tér lengyel táblák köré murva építés
- Jégpályánál munkaárok ásás

## **Zöldterület-fenntartási Osztály**

### **Parkfenntartási Csoport:**

- Parkfenntartási munkák elvégzése: gyomlálás, traktoros fűnyírás, kézi kaszálás, zöldhulladék gyűjtés és elszállítás.
- Önkormányzati rendezvények helyszíneinek előkészítése, rendbetéte.
- Cserje és sövény metszés, sarjazás.
- Fák, virágágyások, villanyoszlopokra kihelyezett muskátlik folyamatos locsolása kisteherautóval.

- Vegyszeres gyomirtás a murvás-betonos helyszíneken.
- Az osztálynak szignált helytálló lakossági és intézményi bejelentések, kérések teljesítése.
- Virágágyások beültetése árvácskákkal, cserjék pótlása a kiemelt parkokban.
- Műjégpálya környezetének rendbetétele, murvázás gyomlálás.
- Szeptember 30. cserje és évelő osztás a csepeli lakosok számára.

### **Parképítési Csoport:**

- Öntözőrendszerek karbantartása javítása.
- Duna utcai kutya-futtató bővítéséhez tartozó kertészeti feladatok.
- Hollandi út kis focipálya rendbetétele, újrafüvesítése.
- MLSZ előfüves pálya környezetének kertészeti munkái, öntözőépítés.
- Öntözőrendszerek téliesítése.

### **Fasorfenntartási Csoport:**

- A lakossági bejelentések, valamint a fakivágási határozatok alapján faápolás végzése.
- Az oktatási, nevelési intézményekben található fák ápolása.

### **Faipari Csoport:**

- Cserkészház: Helyszíni munkák folyamatos végzése

- Szent Imre téri szökőkút befedése, téliesítése

- Baptista óvoda
  - régi eszközök elbontása, elszállítás
  - új eszközök helyének kijelölése
  - játszóeszközök összerakása

- Óvodai, játszótéri karbantartások

A beérkező hibák, bejelentések folyamatos javítása, a sérült elemek, eszközök helyett új elemek gyártása.

- Süsüs játszótér: Erdősor tagóvoda: homokozószegély gyártása folyamatban
- Bajcsy központi játszótér: Süsü vár és tartóoszlopának újra gyártása
- Aprajafalva óvoda: favillamos behozatala, felújítása folyamatban
- Szivárvány óvoda: játéktároló balesetmentesítése, a kellő anyagok gyártása
- Jupiter óvoda: Frédi kocsí tetején ülő madár felújítása, ponyvatartó lécz újra gyártása, kormánykerék újra gyártása
- Népművészeti óvoda: homokozók helyszíni cseréje, javítása
- Kalózhajós játszótér: kötélháló javítása, mérleghinta ülőkéjének cseréje
- Egyéb feladat:
  - Betlehem átnézése, apró javítások, kiszállítása
  - Szent Imre téri Aréna napvitorlájának leszerelése

### Intézményműködtetési Csoport

- o Laurencz László Kézilabda Csarnok tűzi víz szakaszon csőtörés miatt helyszíni bejárás megszervezése megtörtént, melyen a kivitelező és az üzemeltető, valamint a biztosító részéről az alkuusz is részt vett. A Polgármester úr felhatalmazása alapján a fenti káresemény levezetését és a helyreállítást a Városfejlesztés munkatársaira bízta. A megrongálódott csőszakasz feltárását független szakértő végezte, véleményezése folyamatban van.
- o Ady 64. sz. alatti telephelyen aprítékos kazán beüzemelése megtörtént.
- o A Városgazda üzemeltetésében lévő hőközpontok átvizsgálása elkészült, a kiadott hőfokok beszabályozása iskolák, óvodák, tornacsarnok viszonylatában megtörtént.
- o A Kerek Világ Tagóvodában (Posztógyár u. 3.) 2022. 08.-ban a Vasuta Zrt által megadott árajánlat alapján megrendeltük a kazán felújítását mely 2022. október 21-én megtörtént. A tartalék kazán beüzemeltetésére az árajánlat a Vasuta Zrt.-től, folyamatban van.

### **Szervíz csoport:**

A fenti időpontban 296 esetben végeztünk javítási munkákat.

Ebből 121 alkalommal Iskolákban, 139 esetben, óvodákban, 36 esetben más intézményekben. (pl.: Polgármesteri Hivatal, Napközis Tábor, szociális bérakások, Cserkészház, Nyugdíjas Ház, Saját Telephely)

Kollégáink folyamatosan végzik az Intézmények által kért javítási munkákat.

- Asztalosaink a Festő Óvodában új homokozó szegélyek készítettek,
- Vízszereelőink a kutya menhely területén vízóra akna és vízvételi lehetőségek kiépítését végezték, valamint szerver szobát alakítottak át a Polgármesteri Hivatalban,
- Villanszereelőink a Polgármesteri Hivatalban leszerelték a régi klímákat, majd az újaknak kialakították a helyét,
- Lakatosaink a Napközis Táborban kaput készítettek, a Kazinczy Iskolában rámpás feljárót, a telephely csarnokában lévő 2 darab nagy vasajtót javították, valamint csukhatóvá tették.
- Festőink a Polgármesteri Hivatalban a Közterület Felügyelet részére kialakításra került helyiségeket festették,
- Kőműveseink a Lajtha Általános iskolában végeztek lépcső javítást, padokat és kukákat telepítettek a Napközis Tábor területére, valamint az Arany János Iskola orvosi szobájának laminált padlóval történő burkolását is elvégezték.
- A gépkocsivezetők és a szakmai segítők az intézmények selejtezésre szánt eszközeinek elszállításában és a rendezvények eszközeinek helyszínre történő kiszállításában és visszaszállításában segédkeztek.







**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZTERÜLET-FELÜGYELETE**  
**Igazgató**

Iktatószám: 3192/041-6/2022

Tisztelt Négyesiné Mizsák Alexandra!

Az alábbiakban meg küldöm Önnek a Közterület-felügyelet által 2022. 09. 29. és 2022. 11. 22. között végrehajtott intézkedéseket és kiszabott bírságokat.

- 437 db iktatás
- 20 db bejelentés kivizsgálása
- 6 db üzemképtelen gépjármű helyszíni kiértesítése
- 7 db rendezvénybiztosítás
- 33 db figyelmeztetés

Rendészeti intézkedések:

- Szabálysértési helyszíni bírság: 60.000 Ft
- Távolléti szabálysértési helyszíni bírság: 10.000 Ft
- Közigazgatási helyszíni bírság: 920.000 Ft
- Távolléti Közigazgatási helyszíni bírság: 120.000 Ft
- Közigazgatási eljárás kezdeményezések: 54

Összesen: 1.110.000 Ft

Befizetések: 1.175.000 Ft

Budapest, 2022. 11. 22.

Tisztelettel:  
Dr. Papp Antal  
igazgató





## BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI  
ÉS FOGYATÉKOSÜGYI  
BIZOTTSÁG

### TÁJÉKOZTATÓ

a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság  
saját hatáskörben hozott döntéseiről a

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

a 2022. november 21-i ülésén

- elfogadta a HSZI Szakmai Program módosítását

Budapest, 2022. november 22.

  
Majorné Sándor Beáta  
Szervezési Iroda, bizottsági titkár



