



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. közötti feladatellátási szerződés megkötésére, valamint a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-ből kiváló társaság feladatellátási szerződésének megkötésére és javadalmazási szabályzatának jóváhagyására

Készítette: **Trefán László**
vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Domokosné dr. Kósa Edit
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató-helyettes

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2022. november 23.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ²² évi..... ^{148/1}sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2022. 11. 24.

Testületi ülés időpontja:
2022. november 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény által meghatározott önkormányzati feladatok leghatékonyabb ellátása céljából egyes feladatok ellátási kötelezettségével a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (a továbbiakban: Zrt.) bízta meg.

E feladatok felsorolását, a Felek jogait és kötelezettségeit, az együttműködés és az elszámolás szabályait az Önkormányzat és a Zrt. feladatellátási szerződés keretén belül rendezi.

Tekintettel arra, hogy a Tisztelt Képviselő Testület a 160/2022. (IX.29.) Kt. és a 108/2022. (V.26.) Kt. határozatokkal döntött a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. szétválásáról, a 17/2020. (I.30.) Kt. döntéssel elfogadott hatályos feladatellátási szerződést – a szétválásnak megfelelően – szükséges újra szabályozni, és egységes szerkezetű szerződésben új megállapodást kötni.

Emellett feladatellátási szerződés megkötése szükséges az ingatlangazdálkodással kapcsolatos közfeladatokat ellátó kiváló társasággal, a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal is.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület tagjainak figyelmét, hogy ezen tervezeteket az elfogadást követően be kell nyújtani a Kormány európai uniós források felhasználásáért felelős tagjának, amely szervezet a szerződéseket vagy elfogadja, vagy észrevételeket tehet. Az esetleges észrevételek tükrében az elfogadott tervezetek módosított változatának ismételt elfogadása válhat szükségessé.

Továbbá a 170/2022. (IX.29.) Kt. határozatával Képviselő Testület úgy döntött, hogy a kiválással létrejövő gazdasági társaság által átvett közfeladatok ellátását szabályozó közfeladatellátási szerződésen kívül a kiváló társaság Javadalmazási Szabályzat tervezetét a soron következő rendes képviselő testületi ülésre terjessze elő. A kiválással létrejövő gazdasági társaság Javadalmazási Szabályzatának tervezete elkészült, mely az előterjesztés 4. sz. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatomat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2022. november 23. "


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Egyeztető lap
- 2.sz. melléklet: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. feladatellátási szerződés tervezet
- 3.sz. melléklet: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-ből kiváló társaság feladatellátási szerződés tervezet
- 4.sz. melléklet: Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzata tervezet

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. feladatellátási szerződését az előterjesztés 2. melléklete szerint, melynek hatályba lépésével a Felek által 2020. május 27. napján aláírt feladatellátási szerződést hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a feladatellátási szerződés aláírására, a jelen határozatban foglaltak végrehajtása érdekében azzal, hogy a Polgármester jogosult a lényeges tartalmi elemek változásával nem járó módosítások aláírására is, mely változtatásokhoz a testület hozzájárul.

Határidő: a szétválást követően haladéktalanul

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-ből kiváló Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladatellátási szerződését az előterjesztés 3. melléklete szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a feladatellátási szerződés aláírására, a jelen határozatban foglaltak végrehajtása érdekében azzal, hogy a Polgármester jogosult a lényeges tartalmi elemek változásával nem járó módosítások aláírására is, mely változtatásokhoz a testület hozzájárul.

Határidő: a szétválást követően haladéktalanul

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Domokosné dr. Kósa Edit
vezérigazgató-helyettes
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

3. szerű Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján alapítóként elfogadja a kiválással létrejövő gazdasági társaság, a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatát (előterjesztés 4. sz. melléklete), és felkéri annak ügyvezetőjét, hogy a cégbejegyzéstől számított harminc napon belül gondoskodjék annak a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről.

Határidő: a cégbejegyzéstől számított 30 nap

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Domokosné dr. Kósa Edit
vezérigazgató-helyettes
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. közötti feladatellátási szerződés megkötésére, valamint a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-ből kiváló társaság feladatellátási szerződésének megkötésére és javadalmazási szabályzatának jóváhagyására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2022. november 23."


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Villányi Dóra
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2022. november 23."


dr. Villányi Dóra
aljegyző

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., képviselőjében eljárva Borbély Lénárd polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1212 Budapest, Katona J. u. 62-64., cégjegyzékszám: 01-10-045701, KSH jelzőszám: 14010411-6832-114-01, adószám: 14010411-2-43, képviselőjében eljárva Trefán László vezérigazgató, a továbbiakban: **Társaság és/vagy Közszolgáltató**)

PREAMBULUM

Szerződő felek jelen szerződést annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) által meghatározott önkormányzati feladatok ellátását a lehető leghatékonyabb módon tudja biztosítani az érintettek számára.

1. Felek megállapítják, hogy a Társaság az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló (nonprofit formában működő közhasznú jogállású) egyszemélyes gazdasági társaság, amelyet Alapító Okirata értelmében az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyon üzemeltetésére, hatékony, gazdaságos működtetésére, megőrzésére, gyarapítására, egyes kötelező, illetőleg önként vállalt feladatainak hatékony ellátására hozott létre.
2. Az Mötv. 23.§ (5) bekezdése határozza meg a kerületi önkormányzat által kötelezően ellátandó azon feladatokat, amelyek jelen szerződésnek is részben tárgyát képezik.
3. Jelen Megállapodás szabályozza a tárgybeli feladatellátásra tekintettel, a vagyonelemekkel történő gazdálkodás során a Felek közötti együttműködés szabályait, az egyes Felek jogait és kötelezettségeit.

4. Felek közös érdeke az Önkormányzat vagyoni elemei értékének megőrzése és gyarapítása, mely érdekében mindkét fél a tőlük elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni.

5. A Társaság feladatát a törvényesség betartásával, valamint az Önkormányzat vagyongazdálkodásával kapcsolatos, mindenkor hatályos rendeleteiben foglaltak alapján, önköltségesen, haszon felszámítása nélkül látja el a jelen Megállapodásban foglaltak szerint.

6. Az Önkormányzat a megbízásából végzett önkormányzati feladatok ellátása érdekében a Felek kötelesek egymással együttműködni, a szükséges adatokat, információkat egymásnak haladéktalanul átadni.

7. Jelen szerződés megkötésénél a szerződő felek figyelemmel voltak arra, hogy az Önkormányzat által jelen szerződés keretében nyújtott ellentételezés megfeleljen az alábbi európai uniós szabályoknak, amelyek az állami (önkormányzati) támogatásokra vonatkoznak.

- A BIZOTTSÁG 2011. december 20-i 2012/21/EU HATÁROZATA (a Határozat) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról;

Szerződő felek a hivatkozott uniós rendelkezések alkalmazásával határozták meg a Társaság által kötelezően nyújtandó közszolgáltatásokat.

Felek az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat alapján a Szerződésben rögzítik azon Kompenzációnak (költségkiegyenlítésnek) a mértékét, kiszámításának módját, valamint teljesítésének módját és feltételeit, amelyet az Önkormányzat – a jogszabályokkal összhangban – anyagi juttatásként nyújt Közzolgáltatónak, a Közzolgáltatási Kötelezettség Közzolgáltató általi teljesítésnek ellentételezéseként annak érdekében, hogy a Közzolgáltatási Kötelezettségekből eredő költségek fedezete biztosított legyen.

Szerződő felek jelen szerződés előkészítése során alkalmazták az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási

térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendeletben a támogatás nyújtásának átláthatóvá tételével összefüggő követelményeket (3.§-6.§).

Szerződő felek tekintettel voltak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 9.§ (1) bekezdés h) pontjára, amelynek értelmében nem kell a törvény rendelkezéseit alkalmazni azokra a megállapodásokra, amelyeket a helyi önkormányzat, mint ajánlatkérő és az egyedüli tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet köt egymással, amely felett az ajánlatkérő - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag (részvényes) ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdés 7. pontja értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint a feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.

A törvény 7.§ (2) bekezdése szerint a vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

I.

Általános rendelkezések

1. Jelen megállapodás alkalmazásában:

- a.) karbantartás:** a tárgyi eszköz, ingatlan és vagyoni értékű jog folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében kell elvégezni, amelyet a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.
- b.) üzemeltetés:** vagyon birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, fenntartásából és üzemeltetéséből álló tevékenységek együttese, amely - jogszabály vagy szerződés alapján - a vagyon felújítására, fejlesztésére, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának tovább engedésére is kiterjedhet;
- c.) közterület:** a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá azt a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

2. A Közzolgáltató a jelen megállapodásban meghatározott tevékenységeket a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok – ideértve a helyi önkormányzati rendeleteket is –, illetve az Önkormányzattal kötött megállapodásaiban foglaltak alapján látja el.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban meghatározott egyes közfeladat ellátási tevékenységek tekintetében – 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet alapján hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervvel (jelenleg TVI) történő előzetes egyeztetést követően – felek esetileg, írásban eltérően állapodhatnak meg.

Az Önkormányzat jogosult – a 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet alapján hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervvel (jelenleg TVI) történő előzetes egyeztetést követően - a Közzolgáltatót a jelen Közzolgáltatási szerződésben nem rögzített, a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható, de az Önkormányzat számára a külső feltételek változása miatt szükségessé vált, soron kívüli, a Közzolgáltatási Kötelezettség körébe tartozó eseti feladatok elvégzésével is megbízni (Eseti Közzolgáltatási Megbízások), azzal, hogy ezen Eseti Közzolgáltatási Megbízásoknak a jelen megállapodással összhangban kell állniuk.

3. Az Önkormányzat a Preambulumban meghatározott közfeladatok és közzolgáltatások ellátása érdekében, az ehhez szükséges költségek fedezése céljából a jelen szerződésben foglaltak szerint kompenzációt nyújt a Közzolgáltató részére.

4. Jelen szerződést a Felek határozott időtartamra, a szerződés hatálybalépését követő 5 éves időtartamra kötik. A szerződés hatályba lépésének napja a TVI jóváhagyását követően, a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság **feladatellátási szerződésének** hatálybalépésével egyidejűleg.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a preambulumban meghatározott célok megvalósulása érdekében
- az Önkormányzat a jelen szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokat érintő műszaki feladatokkal kapcsolatos döntése, határozata előtt köteles a Közzszolgáltatóval konzultálni,
 - az Önkormányzat rendszeresen, előzetesen tájékoztatja a Közzszolgáltatót a jelen szerződés hatálya alá tartozó műszaki feladatokat érintő várható döntésekről, határozatokról és rendeletekről, illetve bevonja az említett folyamatok és azok változásainak előkészítésébe,
 - az Önkormányzat gondoskodik a hatáskörébe eső és a jelen szerződés alapján ellátandó közzszolgáltatásokat érintő jogi szabályozás teljeskörűségéről.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározott és a Társaság által ellátott közzfeladatok maradéktalan ellátása érdekében, a jelen szerződés **6. sz. függelékében** meghatározott vagyontárgyak használati, hasznosítási jogát engedi át a Társaságnak.
7. A Társaság által a fentiek szerint használt vagyon megóvásáról a Társaság köteles a hatályos jogszabályok betartásával gondoskodni, a kezelt vagyon károsodástól mentes állapotát megőrizni. Az átadott vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedésekről a Társaság az Önkormányzatot köteles tájékoztatni.
7. A Társaság az általa elvégzett munkáért a Ptk. általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
8. A felek megállapodnak, hogy a Társaság a tevékenységi körébe tartozó önkormányzati feladatok elvégzése során – a mindenkori közzbeszerzési értékhatárt el nem érő értékben –

harmadik személyt jogosult igénybe venni, melynek tevékenységéért az Önkormányzat felé úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna.

9. A Társaság a jelen megállapodásban körülírt feladatait a mindenkor hatályos jogszabályok, kötelező szabványok, szakmai és etikai követelmények betartásával köteles végezni és megvalósítani, kiemelve ezek közül is az Önkormányzat vonatkozó helyi rendeleteit, továbbá az Önkormányzat Képviselő-testületének döntéseit.

10. Az Önkormányzat rendszeresen, előzetesen tájékoztatja a Társaságot az üzemeltetést, karbantartást, a gazdálkodást és a külön szolgáltatások körét érintő várható döntésekről, határozatokról és rendeletekről, illetve bevonja az Önkormányzat a Társaságot az említett folyamatok és változásainak szakmai előkészítésébe.

11. Amennyiben a Társaság a jelen megállapodásban körülírt feladataival összefüggésében az Önkormányzat Képviselő-testületének, vagy a Képviselő-testület bizottságának döntése szükséges, a döntésre vonatkozó előterjesztés előkészítéséről és egyeztetésre benyújtásáról – eltérő megállapodás hiányában – a Társaság vezérigazgatója gondoskodik.

12. Az Önkormányzat gondoskodik a hatáskörbe eső és a jelen Megállapodás által meghatározott feladatok ellátását érintő jogalkotási feladatokról, és a helyi önkormányzati szintű szabályozás teljes körűségéről a Társaság 13. pont szerinti előterjesztése alapján.

II.

A szerződés tárgya, célja

1. A Preambulumban meghatározott célok megvalósulása érdekében az Önkormányzat megbízza a Társaságot a következő közfeladatok ellátásával, az e fejezet szerinti feladatok tekintetében a költségvetést érintő, a beszámolók és a zárszámadáshoz kapcsolódó javaslatok megtételével:

1.1 Közterületek fenntartása, fejlesztése, környezet- és településtisztasági feladatok, városüzemeltetés

Az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterületekkel kapcsolatos karbantartási, üzemeltetési, felújítási, beruházási feladatok ellátása (környezetrendezés), teljeskörű műszaki előkészítése és bonyolítása. Így különösen:

- a) Zöldfelületek, városi parkok (ideértve az Önkormányzat által létesített fitnessparkokat, és egyéb oktató-nevelő célzatú vagy szabadidős parkokat is) karbantartása, fenntartása, építése, rehabilitációja, felújítása, üzemeltetése.
- b) Az utcai fasorok, parki fák ápolása, gondozása; fiatal fák ültetése, fenntartása, fakataszteri nyilvántartás vezetése.
- c) A közterületeken található játszóterek karbantartása, a játszóterek felújításával, új játszóterek kialakításával kapcsolatos feladatok ellátása.
- d) köztisztaság biztosítása (járdaseprés, szeméthyűjtés)
- e) A közterületeken található szerves és szervetlen hulladék gyűjtése, elszállíttatása és elhelyezése kapcsán jelentkező feladatok ellátása.
- f) A köztéri órák, öntözőhálózatok, ivókutak, csobogók, szökőkutak üzemeltetése, fenntartása, létesítése, a köztéri szobrokkal kapcsolatos karbantartási, állagmegóvási feladatok ellátása – ide nem értve a műtárgy sérüléséből, rongálásából eredő, művészi beavatkozást igénylő feladatokat – és egyéb utcabútorok kihelyezése, fenntartása, karbantartása.
- g) lehullott hó eltakarítása, síkosság-mentesítés a parki (ingatlanokhoz nem köthető) közterületi járdákon
- h) közkifolyók üzemeltetése, kapcsolattartás a Fővárosi Vízművek Zrt-vel.
- i) A jelen pontban meghatározott feladatokhoz kapcsolódó pályázatok előkészítése, lebonyolítása.
- j) Tulajdonosi hozzájárulások teljes körű ügyintézése.

1.2 Műszaki feladatok ellátása az önkormányzati tulajdonú út-, járda- és közműhálózattal kapcsolatos fenntartási és beruházási tevékenység keretében, az 1. sz. függelékben meghatározott ingatlanok tekintetében.

- a) Az Önkormányzat közigazgatási területén található önkormányzati tulajdonú út- és járdahálózat és műtárgyai felújítása, bővítése, fejlesztése, építése.
- b) Az Önkormányzat közigazgatási területén található önkormányzati tulajdonú út- és járdahálózat és műtárgyai állagmegóvása, karbantartása, fenntartása, üzemeltetése, ezen belül
 - a közút biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezetének pedig esztétikus és kulturált állapotban tartása,

- az útburkolat balesetveszély mentes állapotának biztosítása,
 - a forgalmi rend és a forgalmi viszonyok figyelemmel kísérése, indokolt esetben felülvizsgálata, vagy a szükségesnek ítélt, Budapest Közút Zrt. felé történő eseti intézkedés kezdeményezése a kerületi önkormányzat szakigazgatási szervénél,
 - közútkezelői feladatok ellátása, az 1. sz. függelékben meghatározottak szerint
 - a közhasználatú várakozóhelyek (parkolók) üzemeltetése,
 - az úttartozékok folyamatos helyreállítása, cseréje, pótlása- a közút melletti növényzet gondozása, alakítása (a forgalombiztonságot zavaró növényzet eltávolítása, kaszálás),
 - a kerületi kezelésű közutak vízelvezetését biztosító műtárgyak és csapadékvíz- elvezető rendszerek tisztítása, csapadékvíz elszállítása,
 - üzemeltetői intézkedések veszélyes helyek és helyzetek esetén (megvilágítással, lámpázással való jelzés, szükség esetén lezárás és forgalom-elterelés),
 - ügyeleti és készenléti szolgálat működtetése az év minden napján
 - közúti üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatás (a közúti közlekedés biztonságát veszélyeztető, vagy a forgalmat tartósan akadályozó eseményekről).
 - a földutak fenntartása,
 - az útburkolatok fenntartása (kátyúzás, burkolatsüllyedések javítása, útfelújítások),
 - járdák, gyalogutak, kerékpárutak fenntartása,
 - forgalmi renddel kapcsolatos bejelentések kezelése, véleményezése, azok továbbítása a kerületi önkormányzat szakigazgatási szervéhez, indokolt esetben a Budapest Közút Zrt. felé történő eseti intézkedés megtétele céljából,
 - közreműködés a forgalomtechnikai kezelő által tartott forgalmi rend felülvizsgálati eljárásában,
 - a kerületi utak részét képező kis műtárgyak, átereszek fenntartása,
 - az úttartozékok fenntartása (a forgalomtechnikai eszközök kivételével),
 - a kerületi kezelésű közutak vízelvezetését biztosító csapadékvíz elvezető rendszerek fenntartása.
- c) forgalomtechnikai kivitelezések kiépítése, így különösen forgalomtechnikai eszközök, műtárgyak kiépítése, karbantartása, pótlása.
- d) Az b.)-c.) pontokban felsorolt tevékenységekkel kapcsolatos forgalomtechnikai tervek, műszaki és kiviteli tervek előkészítése, vagy azok előkészítésében való közreműködés,

szükség szerint engedélyeztetése, illetve közreműködés a kerület forgalomtechnikai koncepciójának előkészítésében.

e) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek utcanév-tábláinak megrendelésével, legyártásával, kihelyezésével, pótlásával kapcsolatos munkák elvégzése.

f) A közterületeken lévő közkifolyókkal, parki vízórákkal kapcsolatos közüzemi szerződés megkötése.

g) Az Önkormányzati beruházásban történő út- és járdaépítéssel, közműépítéssel (csapadékvíz elvezetés, szennyvízcsatornázás, vezetékes ivóvíz ellátás) és a közvilágítási (elektromos) hálózat fejlesztésével kapcsolatos feladatok (tervezés, bonyolítás, műszaki ellenőrzés, műszaki átvétel, birtokbaadási eljárás, közművek esetében az illetékes közműszolgáltató részére történő birtokbaadás a vonatkozó Kt. döntés meghozatalát követően, stb.) ellátása az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárás műszaki-szakmai előkészítése.

A fenti feladatellátás nem terjed ki azon tervezési és kivitelezési feladatok ellátására, amelynek ellátását az Önkormányzat esetileg fenntartotta magának, vagy külön megállapodással más személy vagy szervezet feladatkörébe utalta.

h) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, illetve azok alatt vagy felett, illetőleg abban a közművek, távközlési eszközök és ezekkel összefüggő építmények létesítése, engedélyezése, áthelyezése tárgyában, az Önkormányzat és a kérelmező között megkötendő szerződés, tulajdonosi hozzájárulás teljes körű előkészítése.

j.) Az 1.1 és 1.2 pontban meghatározott közfeladat ellátásával kapcsolatos kivitelezési munkálatok, feladatok ellátása, így

- Saját kivitelezésben végzett munkák megvalósítása, műszaki ellenőrzése, elszámolása.
- Más kivitelezőkkel végeztetett munkák esetén szerződések megkötése, műszaki ellenőrzés, teljesítés igazolása, kifizetés.
- Adatszolgáltatás a Polgármesteri Hivatal részére a megvalósult feladatokról.

k.) Az 1.1 és 1.2 pontokban meghatározott közfeladat ellátásával kapcsolatos balesetveszély és kárelhárítási feladatok ellátása, így

- A szélsőséges időjárás okozta károk, az élet és balesetveszély elhárítása, készenléti szolgálat biztosítása.

1.3 Üzemeltetési, fenntartási feladatok ellátása az Önkormányzat tulajdonában lévő - 2. sz. függelék szerinti – közfeladatot ellátó, az Önkormányzat osztott vagyonkezelésében lévő ingatlanrészek és az Önkormányzat Képviselő-testülete által mindenkor meghatározott intézmények tekintetében

- a) az Önkormányzat osztott vagyonkezelésében lévő ingatlanok, ingatlanrészek gazdaságos üzemeltetése.
- b) Közreműködés az ingatlanok, ingatlanrészek hasznosításában, műszaki állapotának fenntartásában, fejlesztésében, az állagmegóvási, felújítási, karbantartási munkák, beruházások megvalósítása, ezen munkák végeztetésének esetleges műszaki ellenőrzése.
- c) A jelen 1.3) pontban és alpontjaiban meghatározott feladatok ellátásával kapcsolatban kapcsolattartás az adott intézmények vezetőivel, az intézmények fenntartóival, a hatóságokkal.
- d) Az ingatlanrészek megfelelő működéséhez szükséges higiénias (takarítási) feladatok ellátása.

1.4 Karbantartási feladatok ellátása az Önkormányzat 3. sz. függelékben meghatározott költségvetési szervek vagyonkezelésében lévő ingatlanok, és más, ide sorolt helyszínek tekintetében.

1.5 Üzemeltetési feladatok ellátása egyes, 4. sz. függelékben felsorolt önkormányzati intézmények tekintetében.

1.6 Közfoglalkoztatási feladatok ellátása

A kerületi közfoglalkoztatás megszervezése a mindenkori érvényes jogszabályi kereteken belül, az Önkormányzat foglalkoztatás-politikai céljainak figyelembevételével az alábbiak szerint:

- a) a közfoglalkoztatás koordinálása, megszervezése, illetve az ehhez kapcsolódó teendők ellátása, kivéve azokat a feladatokat, amelyek át nem ruházható önkormányzati feladatok, illetve amelyeket jogszabály kötelezően és kizárólagosan az Önkormányzat feladatává tesz,
- b) az Önkormányzat igénye alapján Önkormányzat és intézményei által beadásra kerülő közfoglalkoztatási kérelmek elkészítése, a kérelmekkel kapcsolatos havi és végelszámolások elkészítése,
- c) az ügyfélszolgálati feladatok ellátása, beleértve a foglalkoztatott számára megfelelő munkahely kiválasztását, orvosi vizsgálatra történő közvetítés ügyintézése,
- d) az ügyfelek foglalkoztatása érdekében a helyi munkaügyi kirendeltséggel, valamint helyi szociális szolgálatokkal való kapcsolattartás,
- e) a közfoglalkoztatásban szerepet vállaló foglalkoztató intézményekkel való kapcsolattartás,
- f) a Közzolgáltatónál foglalkoztatottak esetében a munkaügyi, bér és társadalombiztosítási feladatok ellátása.

1.7 Parkolók működtetése

A Társaság ellátja az **5. sz. függelék** szerint elhelyezkedő, közterületen létesített, elzárt, magánhasználatban álló parkolóhelyek [továbbiakban: **Közterületi elzárt parkolók**] üzemeltetésével, karbantartásával járó alábbi feladatokat:

- Kapcsolattartás a Polgármesteri Hivatal Városrendezési Irodájával a közterületi elzárt parkolókkal kapcsolatos aktuális feladatok, problémák megbeszélése, egyeztetése, megoldása céljából. Félévente az ellenőrzéshez szükséges, a használók adatait tartalmazó naprakész nyilvántartási lista beszerzése a Városrendezési Irodától.;
- A Közterületi elzárt parkolók használóival történő kapcsolattartás, információ adása a parkolóhelyek használatának feltételeiről, ideértve a közterületek rendjéről és használatáról szóló 14/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet egyes szabályait is.;

- A Közterületi elzárt parkolók új használói részére a szabad parkolóhely megmutatása, bejutáshoz szükséges kulcs másolása és átadása, illetve a 7. (Puli sétány) parkoló esetében az elektromos kapu távirányítójának átadása díjazás ellenében;
- Annak figyelemmel kísérése, hogy az adott parkolóhelyeket az arra jogosult személyek használják, illetéktelen használat esetén a használatra jogosult és az Önkormányzat haladéktalan tájékoztatása a szükséges lépések megtétele érdekében, külön utasítás esetén a szükséges intézkedés megtétele az Önkormányzat képviselőjében az illetéktelen használóval szemben;
- A 7. [Puli sétány] esetében az elektromos áramszolgáltatás éves díj átalányának beszedése, melynek befizetése a Társaság részére feltétele a közterületi elzárt parkoló közterület használati hozzájárulás megadásának/hosszabbításának.
- A Közterületi elzárt parkolók útburkolatának és egyéb tartozékainak [pl.: sorompó, világítótestek, kerítés, kapuk] teljes körű karbantartása, szükséges javítások elvégzése ütemezetten, illetve hibabejelentés alapján. Zöldfelületek gondozása.

1.8 Csepeli Hírmondó terjesztése

Az Önkormányzat által rendszeresen megjelentetett Csepeli Hírmondó terjesztésével kapcsolatos feladat teljes körű ellátása.

1.9 Egyéb önkormányzati feladatok ellátása

a) A Felek között kölcsönös és folyamatos, jogszabályok szerinti vagyonkaszteri adatszolgáltatás a Társaság által jelen megállapodás alapján kezelt ingatlanok vonatkozásában, különös tekintettel a jelen megállapodásban meghatározott feladatokra, annak érdekében, hogy az Önkormányzat által vezetett vagyonkaszteri nyilvántartás megbízható, valós adatokat tartalmazzon.

b) Az Önkormányzat eseti megbízása alapján az Európai Unió, a Magyar Állam, a Főváros vagy más szervezet által kiírt – a jelen megállapodás tárgyával összefüggő – pályázat vonatkozásában az Önkormányzat, mint pályázó nevében a pályázati anyag teljeskörű elő- és elkészítésének koordinációja, illetőleg a pályázatok benyújtása, menedzselése. A fentiekkel

összefüggésben az elnyert Európai Unió, állami, fővárosi vagy más pályázati források felhasználásának teljes körű lebonyolítása, a kivitelezés műszaki felügyelete, az elszámolással kapcsolatos iratok, dokumentumok előkészítése, ide nem értve a támogatások felhasználásához szükséges közbeszerzési eljárások jogi és közbeszerzési szempontú előkészítését és lebonyolítását.

- c) Az Önkormányzat eseti megbízása alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatásával, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos önkormányzati rendezvények előkészítése, lebonyolítása, a szükséges műszaki háttér biztosítása.
- d) Kötelező statisztikai adatszolgáltatás a jogszabályokban meghatározott előírások szerint a I. pont alatt meghatározott feladatokkal összefüggésben, ideértve a harmadik személytől vagy szervtől a tulajdonos önkormányzat tulajdonába, vagyonkezelésébe kapott ingatlanokkal kapcsolatos adatszolgáltatást, beszámoló elkészítését is.
- e) Az önkormányzat fenntartásában működő intézmények, vagy más fenntartásában működő intézmények által használt önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok működtetéséhez szükséges, de a Társaság által végzendő és jelen megállapodásban meghatározott közfeladat ellátásához kapcsolódó, az éves költségvetés tervezéséhez szükséges adatok összeállítása.
- f) Az önkormányzati közfeladat-ellátással, közszolgáltatással kapcsolatos megváltozott munkaképességek foglalkoztatásával kapcsolatos feladatok teljes körű ellátása.

1.10 Minden egyéb feladat, amelyet a Kt. feladatkörébe utal.

III.

Kompenzáció/Támogatás

A Társaság a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként kompenzációra jogosult, illetve az Önkormányzat kompenzáció (a továbbiakban: Támogatás / kompenzáció) nyújtására köteles a szerződésben meghatározott feltételekkel.

A Társaság a kompenzáció összegét kizárólag a jelen szerződés alapján ellátott közszolgáltatási tevékenység finanszírozására jogosult és köteles felhasználni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az I. fejezet 1.2) pont h.) bekezdésében, valamint a k.) bekezdés első és második fordulatában írt, továbbá az 1.3 pontban a nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel és az 1.4 pontban a gazdasági célból hasznosított ingatlanokkal kapcsolatos feladatellátás tekintetében biztosítani kell hogy az ezen feladatellátással kapcsolatos költségek ne haladják meg az ugyanilyen vagy hasonló feladatellátással kapcsolatos piaci ajánlat alapján elérhető árakat, díjakat, így biztosítva, hogy a Társaság a konkrét feladatellátás kapcsán ne jusson gazdasági előnyhöz, és annak ne legyen piackorlátozó hatása. Az ezen feladatok tekintetében a Társaság részére nyújtott támogatás nem minősül uniós értelemben vett állami támogatásnak.

IV.

A Kompenzáció számítása, pénzügyi feltételek, elszámolások szabályozása

A kompenzáció mértékét, a pénzügyi elszámolás és az adatszolgáltatásra vonatkozó részletszabályokat a Szerződés **7. sz. függeléke** szabályozza.

A kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét.

A Kompenzáció számításának alapja a Társaság számviteli törvény összköltségeljárással készített eredménykimutatása, illetve annak továbbtagolt változata.

A 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében a Kompenzáció mértéke feladatonként nem haladhatja meg az évenkénti 15 millió eurót.

Keresztfinanszírozás tilalma

A Közzolgáltató a Kompenzációt kizárólag a Közzolgáltatási Tevékenység költségének finanszírozására jogosult és köteles felhasználni.

Nem a közszolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására felhasznált kompenzációt a Társaság – a jogosulatlan felhasználás mértékéig – köteles 30 napon belül visszafizetni az Önkormányzat részére.

A nem szerződészerűen felhasznált összeget Közzolgáltató az Önkormányzat általi tényleges kifizetés és a Közzolgáltató általi tényleges visszafizetés között eltelt időszakra felszámított kamattal növelten köteles visszafizetni. A kamatláb mértéke megegyezik a kifizetés időpontjában érvényes referencia-kamatláb + 100 bázisponttal növelt értékével.

Közzolgáltató Közzolgáltatási Kötelezettségén túl végzett tevékenységének eredményét a Kompenzáció számításánál nem lehet figyelembe venni.

V.

A vagyonnal való gazdálkodás

1. A Társaság az esetleges vagyon használatáért díjat az Önkormányzatnak nem fizet, a Társaság azonban köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét – a rendeltetésszerű használat melletti állagromlás kivételével - hosszú távon megőrizni, továbbá az adott önkormányzati feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.

A Társaság e kötelezettsége keretében köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni, amennyiben az átadott vagyonnal, vagy egyes vagyonelemekkel való gazdálkodás, vagy használat eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül.

2. A jelen Megállapodásban meghatározott ingatlanhasznosítási feladatokkal összefüggő elszámolás egyes kérdései:

2.1 Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti, használati díja, a haszonbérleti díja, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséből származó bevételek az Önkormányzatot illeti meg (a továbbiakban együtt: ingatlanok hasznosításából származó bevételek), melyet a Társaság számára kötelesek a bérlők, használók, haszonbérlők, tulajdonosok megfizetni, amely összeget a Társaság a IV/3 pont alapján számol el az Önkormányzattal. Az ingatlanok hasznosításából származó, befolyt bevételeket a Társaság tartja nyilván.

2.2 Társaság az ingatlanbérleti szerződések alapján befizetésre kerülő óvadékot köteles elkülönített számlán tartani.

2.3 Az ingatlanokkal összefüggő közüzemi és egyéb szolgáltatások számláit a Társaság köteles kifizetni, átutalni. A teljesített kiadásokat a Társaság tartja nyilván és havonta az elszámolás keretében számlázza tovább az Önkormányzat részére.

VI.

A szerződés megszűnése

1. A jelen szerződés megszűnik:
 - határozott idő elteltével,
 - a felek közös megegyezésével,
 - rendkívüli felmondással,
 - a Társaság jogutód nélküli megszűnésével,
2. Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással - 2 hónap felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha
 - a Társaság a jelen szerződésben vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy amennyiben bármely súlyos szerződésszegést követ el.
 - a Társaság az ellene megindult csődeljárásról, felszámolási eljárásról a tulajdonost a szerződés időtartama alatt nem tájékoztatja,
 - a Társaságnak 6 hónapot meghaladó olyan lejárt köztartozása áll fenn, amelynek megfizetésére nem kapott halasztást,
 - jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.
3. Az Önkormányzat azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Társaság:
 - a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, az átvett vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
 - jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

4. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint számolnak el egymással.

VII.

A közfeladat ellátás gyakorlásának az ellenőrzése

1. A jelen szerződésben meghatározott közfeladatok ellátását a polgármester, vagy az általa kijelölt személy köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni. Ennek keretében ő maga, vagy a fent kijelölt személy, illetve írásban meghatalmazott egyéb képviselője

- a) jogosult betekinteni a Társaság irataiba,
- b) részletes írásbeli jelentést, beszámolót kérhet a Társaság vezetőjétől,
- c) ellenőrizheti a Társaság által megkötött szerződéseket,
- d) vizsgálhatja a Társaság hitelképességét,
- e) konkrét ügyeket vizsgálhat meg, felvilágosítást kérhet.

A fenti ellenőrzés eredményéről szükség szerinti gyakorisággal, de évente legalább egyszer a polgármester a Képviselő-testületnek beszámol.

2. A Társaság vállalja, hogy az önkormányzati ellenőrzéshez szükséges adatokat, iratokat, elszámolásokat átadja a polgármester, illetve az általa kijelölt munkatársai részére, és az ellenőrzés sikeres lefolytatásához szükséges segítséget megadja.

3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a fenti ellenőrzést úgy végzi, hogy az a Társaság működését, munkavállalói napi munkavégzését kizárólag a szükséges legkisebb mértékben zavarja, vagy akadályozza.

4. A Társaság vállalja, hogy jelen megállapodásban foglaltak betartását saját szakembereivel ellenőrizteti.

VIII.

Bizalmas információk felhasználása

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatosan tudomásukra jutott információ, illetőleg más módon megismert, nyilvánosan nem hozzáférhető minden olyan tény, személyes adatok, dokumentum (a továbbiakban: adat) üzleti titoknak minősül, amelynek nyilvánosságra hozatala a felek hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.
2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítése során harmadik személlyel kapcsolatos adatokat bizalmasan kezelik, és nem hozzák más felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információ valamelyikét.
3. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a fenti kötelezettségekről az érintett munkavállalóikat, vagy egyéb közreműködőket tájékoztassák, a fenti előírásokat betartsák és betartassák. Az adatok jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából származó hátrányok, valamint az ezek kiküszöböléséhez szükséges költségek – az egyéb felelősségén túl – azt a felet terhelik, akinek a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal tekintetében felelőssége fennáll.

IX.

Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés maradéktalan végrehajtása érdekében az Önkormányzatot a polgármester, a Közszolgálatot a vezérigazgató képviseli (vagy az általuk megbízott személyek).

Szerződő felek a jelen szerződésben meghatározott tevékenységük ellátása során minden esetben kötelesek az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva a hatályos jogszabályoknak, a 1407/2013/EU bizottsági rendelet, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezéseiben, valamint a TVI-nek a jelen szerződést jóváhagyó határozatban foglaltaknak megfelelően eljárni.

2. A szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

3. A jelen szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közszolgáltató vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 3 hónapon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek az általános hatáskörű és illetékességű Bíróságon jogosultak perbeli jogvitát kezdeményezni.

4. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos magyarországi települési önkormányzat, míg a Társaság Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

5. Felek rögzítik, hogy a 2020. május 27. napján aláírt feladatellátási szerződés időbeli hatályát a jelen szerződés hatályba lépéséig tartják fenn.

6. Jelen szerződés TVI jóváhagyását követően, a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladatellátási szerződésének hatálybalépésével egyidejűleg lép hatályba.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2022.

.....

Borbély Lénárd
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel

Önkormányzata

Önkormányzat

.....

Trefán László
vezérigazgató

Csepeli Városgazda

Közhasznú Nonprofit Zrt.

Társaság/Közszolgáltató

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.

Dr. Vincze Anikó jegyző

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.

Szeder Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

1. számú függelék

Helyrajzi szám	Közterület név	Megjegyzés
200025/10	Nincs utcanév	
200026/1	Nincs utcanév	
200072	7274. u.	
200084/2	200084/2	
200089	Nincs utcanév	
200090	Nincs utcanév	
200200	Nincs utcanév	
200201/1	Kis Nyírfa dűlő	
200201/2	Kis Nyírfa dűlő	
200201/3	Rakéta u. 24. előtti út	
200209/6	Klapka u.	
200223	Klapka u.	
200250	Kinizsi u.	
200278	Madách u.	
200305	Tinódi u.	
200309	Murányi u.	
200336	Tinódi u.	
200345	Toldy Ferenc u.	
200347	Mikes Kelemen u.	

200349	Toldy Ferenc u.	
200358	Tinódi u.	
200385	Martinovics u.	
200412	Tinódi u.	
200421	Toldy Ferenc u.	
200426	Nefelejcs u.	
200427	Rév u.	
200443	Rezeda u.	
200455	Viola u.	
200486/4	Szabadság köz (778.u.)	
200495	Tejút u.	
200496	Rakéta u.	
200498	Rakéta u.	
200502	Rakéta u.	
200509	Rakéta u.-Jupiter u.	
200510	Jupiter u.	
200524/1	Mars u.	
200525	Plútó u.	
200528	Orion u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el

200541	Szabadság u. járda	
200542	Mars u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
200544	Nincs utcanév	
200545	Úrhajós u.	
200547/2	Szabadság u.	
200548	Vénusz u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
200568	Vénusz u.	
200569	Merkúr u.	
200580/1	Szabadság u.	
200580/2	Szabadság u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
200608	Csillag u.	
200609/3	Csillag u.	
200623/3	Vénusz u.	
200623/5	Szabadság u. 16.	
200625	Vénusz u.	

200626/2	Vénusz u.	
200627	Nagykalpács u.	
200652	Vasöntő u.	
200677	Kölcsey u.	
200709	Kohász u.	
200755/1	Arany János u.	
200755/2	Arany János u.	
200755/3	Szabadság u	
200792/1	Akácfa u.	
200792/2	Akácfa u.	
200793	Kohász u.	
200823	Gál Ispán u.	
200844/1	Iskola tér	
200846	Kölcsey u.	
200877	Kazánház u.	
200879	Kazánház u.	
200916	Gál Ispán u.	
200952	Technikus u.	
200959/12	név nélküli közterület	
200959/13	Zöldfa u.	
200999	Nap u.	

201030	Erdősor u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
201031/10	Simon Bolívar ltp. parkoló	
201031/12	Reggel u.	
201031/14	Nincs utcanév	
201031/15	Reggel u.	
201031/16	Nincs utcanév	
201031/17	Nincs utcanév	
201031/19	Nincs utcanév	
201031/21	Nincs utcanév	
201031/23	Nyírfu u.	
201031/25	Nincs utcanév	
201031/26	Nincs utcanév	
201031/27	Nincs utcanév	
201031/28	Simon Bolívar stny.	
201031/32	Simon Bolívar	
201031/39	Simon Bolívar ltp. parkoló	
201031/4	Nincs utcanév	

201031/40	Simon Bolívar ltp. parkoló	
201031/46	név nélküli közterület	
201031/50	Sporttelep	
201031/52	Simon Bolívar ltp. parkoló	
201031/56	Óvoda u.- Nyírfu u.	
201031/58	Simon Bolívar ltp. parkoló	
201031/6	Nincs utcanév	
201031/61	Simon Bolívar ltp. parkoló	
201031/64	Simon Bolívar ltp. parkoló	
201031/66	Nincs utcanév	
201031/68	Simon Bolívar ltp. parkoló	
201031/71	Nincs utcanév	
201031/76	Kossuth Lajos u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el

201133	Kölcsey u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
201166	Gőz u.	
201195	Hengerész u.	
201224	Hő u.	
201277	Tárház u.	
201284	Csaba köz	
201299	Vörösmarty u.	
201314	Tompa u.	
201315	Szt. László tér (Tompa-Vörösmarty)	
201338	Kölcsey u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
201339	Völgy u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
201447	Kölcsey u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el

201449	Gombos tér	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
201560/1	Szent László út	
201560/2	Nincs utcanév	
201591	Nincs utcanév	
201664/6	Kossuth Lajos u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
201664/8	201664/8	
201711	Zrínyi u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
201736/1	Baross u.	
201736/10	Kossuth Lajos u.	
201736/13	Nincs utcanév	
201736/15	Nincs utcanév	
201736/20	Kossuth Lajos u.	
201736/26	Nincs utcanév	
201736/3	Nincs utcanév	
201736/5	Kossuth Lajos u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői

		feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
201736/7	Kossuth Lajos u.	
201821	Sas u.	
201822/2	Sas u.	
201822/4	Sas u.	
201822/6	Nincs utcanév	
201822/8	Kossuth Lajos u. 124-130.	
201837/20	Béke tér	
201837/22	Nincs utcanév	
201837/23	Béke tér	
201837/34	név nélküli közterület	
201837/35	Béke tér	
201837/38	Nincs utcanév	
201837/6	Kossuth Lajos u.	
201837/9	Béke tér	
201860	Nincs utcanév	
201862	Erdőalja út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
201874	Csepeli Mátyás u.	
201897	Sáfár Péter u.	

201918	Bud u.	
201929	Garay László u.	
201959	Csepeli Mátyás u.	
201976	Farkas László u.	
201996	Tiborc u.	
202017	Turóczy Balázs u.	
202036	Hardi Miklós u.	
202056	Vesszősfia János u.	
202077	Besenyő Bekő u.	
202099	Völgy u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
202127	Tompa u.	
202151	Vörösmarty u.	
202174	Tárház u.	
202198	Szent László út	
202229	Hő u.	
202254	Hengerész u.	
202274	Gőz u.	
202287	Erdősor u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi

		közútkezelő lát el
202288/2	Festő u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
202311	Mázoló u.	
202312	Vető u.	
202329	Fémmű u.	
202330	Mázoló u.	
202331	Fémmű u.	
202332	Kokilla tér	
202334	Motor u.	
202367	Huzal u.	
202384	Hő u.	
202385	Festő u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
202426	Szent László út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
202432/3	Kapos u. 3-17.	
202447	Kapos u.	

202465	Csóvonó u.	
202486	Tárház u.	
202487	Szövő u.	
202513	Posztó u.	
202519	Szent László út	
202523	Szentmiklósi út	
202524	Martinász u.	
202538	Nyest u.	
202539	Fürjes u.	
202549	Róka u.	
202550	Mária királyné u.	
202569	Zerge u.	
202607	Nyúl u.	
202637	Szarvas út	
202659	Rigó u.	
202677	Borz u.	
202678	Pacsirta tér	
202679	Ordas u.	
202690	Hollós u.	
202707	Csókás u.	
202730	Aradi vértanúk útja	

202750	Magyarádi u.	
202751	Szentmiklósi út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
202774	Varrógép u.	
202775	Kapos u..	
202776/1	Varrógép u.	
202788/12	Szén u.	
202788/14	Ismeretlen u.	
202788/25	Kert, nincs utcanév	
202788/33	Szent László utcai lakótelep	
202788/4	Szent László út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
202788/42	Szent László utcai lakótelep	
202788/47	Szent László utcai lakótelep	
202788/52	Szent László utcai lakótelep	
202788/57	Nincs utcanév	
202788/58	Nincs utcanév	

202788/6	Kőrösi Sándor u.	
202788/8	Kőrösi Sándor u.	
202807	Mázoló u.	
202822	Szén u.	
202842	Csille u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
202843	Erdősor u.	
202860	Vezeték u.	
202905	Acélmű u.	
202913	Marógép u.	
202925	Erőmű u.	
202938/2	Csapágy u.	
202943	Vezeték u.	
202944	Vezeték u.	
202975	Aradi vértanúk útja	
202976	Vezeték u.	
202993	Vértesi u.	
203004	Bakonyi út	
203014	Mecseki u.	
203029	Retyezáti u.	

203030	Kopár u.	
203074	Nincs utcanév	
203112	Őz u.	
203122	Banka u.	
203150	Mókus út	
203177	Gerle u.	
203188	Pinty u.	
203200	Cinege u.	
203234	Szarka u.	
203235	Szarka u.	
203249	Veréb u.	
203272	Párnás u.	
203273	Kondor u.	
203304	Szajkó u.	
203309	Fülemile u.	
203310	Fácános u.	
203318	Fülemile u.	
203329	Börzsönyi u.	
203358	Cserhádi u.	
203375/1	Tihanyi u.	
203375/2	Tihanyi u.	

203376	Tihanyi u.	
203394	Cserhádi u.	
203395	Seregélyes u.	
203403	Vörösbegy u.	
203430	Szalonka u.	
203473	Sármány u.	
203477	Keselyű u.	
203496	Fecske u.	
203497	Fecske u.	
203538/1	Vércse u.	
203538/2	Bagoly u.	
203538/3	Bagoly u.	
203549	Varjú u.	
203630	Királyerdő út	
203631	Fogarasi u.	
203654/1	Tátra u.	
203654/2	Tátra u.	
203667	Szentmiklósi út	
203668	Lomnici u.	
203686/1	Fátra u.	
203686/2	Fátra u.	

203702	Aradi vértanúk útja	
203703	Kriván u.	
203720	Gyergyói u.	
203721	Liptói u.	
203736	Mária királyné útja	
203755	Varjú u.	
203772	Varjú köz	
203784/1	Cincér u.	
203784/2	Toportyán u.	
203785	Mátra u.	
203805	Ölyv u.	
203908	Badacsonyi u.	
203935	Mátra u.	
203948	Olt u.	
203977	Olt u.	
203990	Mátra u.	
203991	Mátra u.	
204009	Háromszék u.	
204024	Orsova u.	
204035	Vihorlát u.	
204070	Háromszék u.	

204081	Mátra u.	
204104	Máramarosi út	
204105	Vadgalamb u.	
204165	Tigris u.	
204183	Kötő u.	
204188	Ungvári u.	
204210	Denevér u.	
204218	Pajor u.	
204263	Tarpataki u.	
204264	Sólyom u.	
204275	Uzsoki u.	
204292	Daru út	
204307	Uzsoki u.	
204320	Tarpataki u.	
204335	Sólyom u.	
204336	Csorbatói u.	
204352	Tarpataki u.	
204365	Uzsoki u.	
204381	Máramarosi út	
204382	Királyhágó út	
204399	Uzsoki u.	

204412	Tarpataki u.	
204427	Csorbatói u.	
204428	Vihorlát u.	
204429	Csorbatói u.	
204444	Tarpataki u.	
204457	Uzsoki u.	
204474	Gyimesi út	
204491	Uzsoki u.	
204503	Tarpataki u.	
204517	Csorbatói u.	
204518	Kövecses u.	
204543	Kárpáti u.	
204556	Uzsoki u.	
204575	Máramarosi út	
204576	Máramarosi út	
204594	Uzsoki u.	
204607	Tarpataki u.	
204632	Kövecses u.	
204682	Kárpáti u.	
204697	Nyitrai u.	
204723	Nyitrai u.	

204733	Kárpáti u.	
204751	Hód u.	
204772	Hód u.	
204785	Poprádi u.	
204799	Kárpáti u.	
204800	Szúnyog u.	
204820	Méhes u.	
204862	Sólyom u.	
204887	Darázs u.	
204888	Ökörszem u.	
204894	Méhes u.	
204916	Medve u.	
204941	Szárcsa u.	
204942	Szárcsa u.	
204945	Szúnyog u.	
205008	Pikkely u.	
205024	Aggteleki u.	
205060	Füredi út.	
205074	Örvény u.	
205085	Móri u.	
205108	Királyerdő út.	

205109	Somlyói u.	
205125	Süger u.	
205137	Csobánc u.	
205154	Süger u.	
205181	Süger u.	
205194	Sáska u.	
205195	Hollandi út	
205196/2	Kis Duna liget Hollandi körforg. parkoló	
205199	Pálma u.	
205200	Hollandi út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
205211	Muskátli u.	
205221	Pálma u.	
205231	Muskátli u.	
205241	Jegenye u.	
205251	Muskátli u.	
205261	Százszorszép u.	
205270	Muskátli u.	
205278/1	Damjanich János út	

205278/2	Damjanich János út	
205291	Szökőár u.	
205305	Százszorszép u.	
205306	Kóró u.	
205321	Pipacs u.	
205333	Fűz u.	
205359	Hínár u.	
205360	Dinnyés u.	
205408	Csáklya u.	
205409	Szigony u.	
205428	Kormányos u.	
205441	Matróz u.	
205458	Horgász u.	
205486	Horgony u.	
205503	Hullám u.	
205504	Vitorlás u.	
205505	Tutajos u.	
205539	Zsilvölgyi út	
205560	Mályva u.	
205561	Repkény út	
205562	Átlós u.	

205607	Szilfás u.	
205647	Kőrís u.	
205667	Árnyas u.	
205678	Kököröcsin u.	
205717	Liliom u.	
205718	Szegfű u.	
205731	Hunor u.	
205743	Gondolás u.	
205759	Etele u.	
205772	Ladik u.	
205799	Hollandi út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
205816	Kecsege u.	
205829	Medence u.	
205830	Gólyahír u.	
205847	Páfrányos u.	
205848	Csalitos út.	
205850	Róna u.	
205851	Tapló u.	
205888	Fagyöngy u.	

205889	Bokros u.	
205890	Fagyöngy u.	
205926	Toboz u.	
205944	Nincs utcanév	
205950	Tulipán u.	
205951	Tulipán u.	
205980	Körmöci u.	
205988/1	Csalitos út	
206007	Kecsege u.	
206008	Kórus u.	
206028	Kis u.	
206079	Evezős u.	
206120	Hajós u.	
206121	Hollandi út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
206128	Fürdő u.	
206185	Csónak u.	
206210	Mogyorós u.	
206241	Gyopáros u.	
206242	Juharos u.	

206260	Hóvirág u.	
206268	Csipkerózsa u.	
206280	Tölgyes út	
206299	Gyopáros u.	
206317	Árvalányhaj u.	
206341	Erkély u.	
206364	Égerfás u.	
206365	Gyömbér u.	
206366/4	Csalitos út	
206368	Füves u.	
206385	Berek u.	
206432	Makkos u.	
206448	Tövis u.	
206458	Vargánya u.	
206478	Gombás u.	
206505	Iszalag u.	
206531	Áfonyás u.	
206544	Jázminos u.	
206567	Rozmaring u.	
206597	Solymos u.	
206605	Epres u.	

206633	Cseresznyés út	
206653/1	Kökényes u.	
206653/2	Fenyves út	
206667	Fagyalkás u.	
206668	Kies u.	
206683	Gyöngyvirágos út	
206700	Orgonás u.	
206721	Diós út	
206722	Fenyves út	
206743	Gesztenyés u.	
206749	Ibolyás u.	
206759/5	Tamariska domb	
206760	Damjanich János út	
206761	Hársas u.	
206827	Harmatos u.	
206828	Szellős út	
206829	Révész út	
206840	Lázár Vilmos u.	
206881	Dabas u.	
206882	Dunadúló út	
206893	Dabas u.	

206906	Szigetújfalú u.	
206919	Szigethalom u.	
206932	Szigetbecse u.	
206933	Késmárki u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
206963	Lócsei u.	
206964	Liget u.	
207049	Erdész u.	
207050	Erdész köz	
207086	Almás u.	
207087	Szilas út	
207088	Szőlős u.	
207105	Borókás u.	
207121	Nyárfás u.	
207169	Nyárfás u.	
207176	Szedres u.	
207205	KörtéSzatmári u.s u.	
207223	Bodzás u.	
207238	Nyárfás u.	
207283	Méter u.	

207284	Lankás u.	
207335	Határ u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
207376	Zsolnai u.	
207411	Brassói u.	
207439	Kikötő u.	
207461	Szatmári u.	
207480	Kassai u.	
207515	Komáromi u.	
207563	Temesvári u.	
207608	Maros u.	
207641	Kolozsvári u.	
207651	Domb u.	
207663	Pakos Imre u.	
207676	Cseh Mihály u.	
207685	Domb u.	
207700	Szebeni u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
207702/6	Név nélküli közterület	

207728	Táncsics Mihály u.	
207757	Erdélyi u.	
207792	Bajcsy-Zsilinszky út	
207826	Szabadkai u.	
207859	Kolozsvári u.	
207892	Maros u.	
207926	Temesvári u.	
207963	Komáromi u.	
208000	Kassai u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208037	Szatmári u.	
208075	Kikötő u.	
208086	Nincs utcanév	
208099	Vereckei u.	
208123	Vág u.	
208152	Halásztelek u.	
208165/16	Királymajor ltp.	
208166	Széchenyi István u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208168	Kikötő u.	
208169	Makád u.	

208183	Szatmári u.	
208210	Kassai u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208237	Komáromi u.	
208260	József Attila u.	
208265	Katona József u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208266	Barcs tér	
208281	Szatmári u.	
208306	Kassai u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208325	Komáromi u.	
208345	Temesvári u.	
208368	Aradi u.	
208390	Kolozsvári u.	
208392/1	Nincs utcanév	
208393	Bajcsy Zsilinszky út	
208394/1	Nincs utcanév	

208396	József Attila u.	
208397/5	Rákóczi tér	
208398	Széchenyi István u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208419	Szabadkai u.	
208442	Bajcsy Zsilinszky u.	
208464	Erdélyi u.	
208488/1	Görgey Artúr tér	
208488/2	Görgey Artúr tér	
208488/3	Nincs utcanév	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208490	Nincs utcanév	
208492	Táncsics Mihály u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208493	Deák tér	
208494	Kiss János alt. u.	
208495/10	Karácsony Sándor u.	
208495/14	Nincs utcanév	

208495/16	Név nélküli közterület	
208495/21	Kossuth Lajos u.	
208495/22	Név nélküli közterület	
208495/23	Ismeretlen utca	
208495/24	Név nélküli közterület	
208495/25	Ismeretlen utca	
208495/26	Karácsony Sándor útról ny. szervízút	
208495/29	Kossuth Lajos u.	
208495/32	Táncsics u.	
208515	Deák tér	
208524	Deák tér	
208529/12	Kossuth L. 110-112. közterület	
208529/17	Petz Ferenc u.	
208529/19	Csepel Plaza utcája	
208529/3	szervízút	
208529/5	Kossuth L. 110-112. szervízút	
208557/2	Nincs utcanév	
208557/8	Nincs utcanév	
208581	Nincs utcanév	

208632	Karácsony Sándor u.	
208633/1	Petz Ferenc u.	
208633/16	Petz Ferenc u.	
208633/19	Petz Ferenc u. parkoló	
208663	Petz Ferenc u.	
208664/1	Szent Imre tér	
208664/3	II. Rákóczi Ferenc út	
208761	Károli Gáspár u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208779	Vermes Miklós u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208780/2	Kiss János alt. u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208781	Vermes Miklós u.	
208801	Károli Gáspár u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208842	Deák tér	

208845	Táncsics Mihály u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
208858	Pozsonyi u.	
208875	Bajcsy-Zsilinszky út	
208906	Kolozsvári u.	
208938	Temesvári u.	
208941	Komáromi u.	
208943	Kassai köz	
208944	Vágóhíd	
208963	Sás u.	
209047	Bajcsy-Zsilinszky út	
209078	Deák Ferenc u.	
209109	Bajcsy-Zsilinszky út	
209190	Sas u.	
209196	Károli Gáspár u.	
209250	Bajcsy-Zsilinszky út	
209286	Deák Ferenc u.	
209319	Bajcsy-Zsilinszky út	
209360	Popieluszkó u.	
209361	Árpád u.	

209364/21	Csete Balázs u.	
209364/29	Árpád u.-Táncsics M. u. Ady E út- Duna u. – Zsák H.	
209364/32	Duna u.	
209431	Zsák Hugó u.	
209461	Dunadúló út	
209462	Dunadúló út	
209470	Duna u.	
209600/4	Nincs utcanév	
209604	Nincs utcanév	
209609	Templom u.	
209615	II. Rákóczi Ferenc út	
209616	Nincs utcanév	
209618	Nincs utcanév	
209621	Nincs utcanév	
209623	Nincs utcanév	
209625	II. Rákóczi Ferenc út	
209627	II. Rákóczi Ferenc út	
209629	II. Rákóczi Ferenc út	
209672	Pöltenberg u.	
209699	Mátyás u.	

209715	Kapisztrán János u.	
209720/4	Név nélküli közterület	
209721	Nincs utcanév	
209739	Kapisztrán János u.	
209741/1	209741/1 közter. (Pöltenberg –Rákóczi út	
209741/3	Ady Endre u.	
209747	Pöltenberg u.	
209750	Ady Endre u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
209752	Kossuth Lajos u.	
209753/1	Kossuth Lajos u.	
209768	Jókai u.	
209783	Név nélküli közterület	
209837	Vasas u.	
209867	Hermelin köz	
209873	Nincs utcanév	
209875	Vasas u.	
209901	Nincs utcanév	
209922	Név nélküli közterület	
209926	Nincs utcanév	

209932	Káposztás u.	
209939	Ófalu u.	
209949	Nincs utcanév	
209951/3	Név nélküli közterület	
209960/2	Nincs utcanév	
209960/3	Francia öböl	
209960/4	Francia öböl	
209961/2	Szállító u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
209965	Nincs utcanév	
209967	Kisduna Dűlő	
209993	Név nélküli közterület	
209994/2	Nincs utcanév	
210000	Szabadkikötő út	
210004	Nincs utcanév	
210040	Frangepán u.	
210060	Tass u.	
210071	Ond u.	
210073	Előd u.	
210096	Csőgyár u.	

210115	Báthory u.	
210140/1	Corvin út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210143	Rákóczi Ferenc út	
210144	Budafoki út	
210146/13	Salak u. földterület	
210146/15	Duna lejáró	
210146/16	Színesfém u.- Központi út II. ütem CsM út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210146/17	Színesfém u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210146/173	Színesfém u. 2924/5544 tul.hányad	
210146/22	Központi út	
210146/24	Varrógépgyár u.	
210146/30	Mag u.	
210146/36	210146/36 hrsz.	
210146/37	210146/37 hrsz.	

210146/48	Déli u. 2102/4289 tul. hányad	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210146/66	210146/66 hrsz. Központi út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210146/87	Terelő u. 11397/15145 tul. hányad	
210146/91	Szinesfém u. 23/3468 tul. hányad	
210146/95	Központi út 8066/8084 tul.hányad	
210174	Csőgyár u.	
210213	Vermes Miklós u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210214	210214 Gyepsor u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210225	Csőgyár u.	
210233	Szent Imre tér	

210234	Károli Gáspár u.	
210325	II. Rákóczi Ferenc út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210327	II. Rákóczi Ferenc út	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210328	Karácsony Sándor u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210329	Bajáki Ferenc u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210331	Vasút u.	
210333	Kórház u.	
210335	Kert u.	
210337	Déli u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
210340	Posztógyári köz	
210344	Tanműhely köz	

210345	Posztógyár u.	
210380	Bajáki u. 58.	
210548	Petőfi u.	
210579	Petőfi u.	
210580	Petőfi tér	
210582	Betű u.	
210589	Telep u.	
210598	Kereszt u.	
210635	Vas Gereben u.	
210656	Vas Gereben u.	
210658	Rév u.	
210669	Rózsa u.	
210671/2	Nincs utcanév	
210671/34	Kozmosz sétány parkoló	
210671/36	Rakéta u. parkoló	
210671/4	Kozmosz sétány	
210671/6	II. Rákóczi Ferenc út	
210671/7	Krizantém u.	
213002/2	Akácfa u.	
213002/29	Nincs utcanév	
213002/71	Csikó sétány	

213002/72	Csikó sétány	
213002/74	Puli sétány	
213002/75	Nyuszi sétány	
213029	Tihanyi u.	
213032/1	313032/1 hrsz. földterület	
213073	4076. u.	
213083	Plútó u.	
213084/1	Nincs utcanév	
213085	4079. dúlóút	
213089	Körtefa u.	
213128	Fügefa u.	
213159	Barackfa u.	
213225	Nincs utcanév	
214001	Csepeli út	
214074	Nincs utcanév	
214104	Csepeli u.- Plútó u.	432/2012. (XII.29.) Korm R. alapján közútkezelői feladatokat a fővárosi közútkezelő lát el
214174	Szilvafa u.	
214250	Almafa u.	
214251	Szederfa u.	

214263	Nincs utcanév	
214268	Nincs utcanév	
214283	Nincs utcanév	
214335	Cseresznyefa u.	
214385	Meggyfa u.	
214408	Vízmű u.	

2. számú függelék

HRSZ	cím:	megjegyzés
205920/7	Szent István u. 232.	Eötvös József Általános Iskola büfé, orvosi szoba, parkoló
201448	Dr. Koncz János tér 1.	Herman Ottó Általános Iskola büfé, orvosi szoba,
208395	Táncsics Mihály 92.	Jedlik Ányos Gimnázium büfé, orvosi szoba, gondoki lakás, műfüves pálya
208633/12	II. Rákóczi F. u. 106-108.	Karácsony Sándor Ált. Isk. büfé, orvosi szoba
208942	Katona József u. 60.	Katona József Általános Iskola büfé, orvosi szoba, gondnoki lakás, műfüves pálya
208974	Vágóhíd u. 68-74.	Kazinczy Ferenc Általános Iskola büfé, orvosi szoba, műfüves pálya
202788/2	Szent László u.84.	Arany János (Kék) Általános Iskola büfé, orvosi szoba
200845	Iskola tér 45.	Kölcsey Ferenc Általános Iskola büfé, orvosi szoba
209370	Csete Balázs u. 1-11.	Lajtha László Általános Iskola büfé, orvosi szoba
207664	Kolozsvári u. 61.	Mátyás Király Általános Iskola büfé, orvosi szoba
200543	Tejút u.10.	Móra Ferenc Általános Iskola büfé, orvosi szoba
204943	Szárcsa u. 9-11.	Szárcsa Általános Iskola orvosi szoba, parkoló
208076/2	Széchenyi u. 93.	Széchenyi István Ált. Isk. büfé, orvosi szoba
200487/2	Tejút u. 2.	Vermes Miklós Általános Iskola büfé, orvosi szoba
201031	Simon Bolivar stny. 4.	Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

3. számú függelék

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda (és tagóvodái)
2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat (székhelye és telephelyei)
3. Rákóczi Kert – Családok Parkja
4. Csepeli Szurkolói Aréna

4. számú függelék

- | | | |
|----|---------------------|--------------------------------|
| 1. | Csepeli Tanuszoda | Budapest 1211 Tanműhely köz 2. |
| 2. | Volt napközis tábor | Budapest 1213 Hollandi út 18. |

5. számú függelék

- 1.) Akácfa u. – Szabadság u.
- 2.) Akácfa u. – Nyuszi stny.
- 3.) Akácfa u. – Csikó stny.
- 4.) Akácfa u. – Cirmos stny.
- 5.) Erdősor u. – Cirmos stny.
- 6.) Erdősor u. – Puli stny.
- 7.) Puli sétány
- 8.) Kis nyírfa utcai garázssor
- 9.) Kossuth Lajos utca 103-105. számú ingatlan előtt

6. számú függelék

Megnevezés	Leltársa m	Tulajdonos	Érték
Járda és sétánytisztító gép (YHL-403)	600000	Bp. XXI. Kerület Csepel Önkormányzat	17 423 760
Renault Kangoo II. Funky (JES- 182)	Ü000003	Bp. XXI. Kerület Csepel Önkormányzat	2 961 009

KOMPENZÁCIÓ SZÁMÍTÁSA, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK, ELSZÁMOLÁSOK SZABÁLYOZÁSA

I.1. A Társaság feladatai:

A szerződés II. pontjában meghatározott tevékenységek gazdasági eseményeiről analitikus nyilvántartást vezet.

I.1.2. A pénzügyi elszámolás keretében a 4./, 7./, 8./, 12./, 13./, 14./, 15./a-b-c, 16./, 17./, 18./ számú táblázatokban meghatározott adattartalommal havi rendszerességgel, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig elszámolást készít az Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Ágazata felé.

I.1.3. A bevételek és kiadások elszámolásánál feladatonként részletesen az ÁFA alap és az ÁFA összegét ÁFA kulcsenként, nettó, áfa és bruttó összegekben mutatja ki a pénzügyi elszámolás során.

I.1.4. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal történő gazdálkodás során beszedett bevételei (bérleti díjak, használati díjak, továbbszámítások és egyéb bevételek) az Önkormányzatot illetik meg, melyet a Társaság számára kötelesek a felhasználók, igénybe vevők megfizetni. A Társaság az Önkormányzat nevében és adószámával állítja ki a számlákat. A beszedett összeggel a Társaság az I.1.2 pont alapján számol el az Önkormányzat felé.

I.1.5. A számlákkal alátámasztott kiadások elszámolásával egyidejűleg a Társaság számlát állít ki és megküldi a Városgazdálkodási Ágazat felé az I.1.2. pontban meghatározott elszámolás keretében.

I.1.6. A szerződés II. pontjában meghatározott feladatok vonatkozásában a 4./, 7./, 8./, 12./, 13./, 14./, 15./a-b-c, 16./, 17./, 18./ táblázat kitöltéséhez:

a.) A bevételi számlákról analitikát készít az ÁFA bevalláshoz

- a tárgyi adómentes bevételek részletesen és összesítve,
- az ÁFA köteles bevételek részletesen, ÁFA kulcsenkénti csoportosítása és ennek összesítése. A fentiekhez tételes, számítógépen készült listát mellékel ellenőrzés céljából, mely alkalmas a bevételek ÁFA bevallásának analitikus alátámasztására, amely alapján az Önkormányzat megküldi a NAV felé az esedékes bevételi ÁFA bevallást és teljesíti annak pénzügyi vonatkozását.

a) A táblázatokban szereplő, a Társaság működésével kapcsolatos közüzemi és egyéb kiadások vonatkozásában számla kiállítása (ezek részletezése excel táblázatban, mint

a számla melléklete) és a számlát alátámasztó megfelelő számlamásolatok, szerződés esetén szerződésmásolat csatolása szükséges.

A közvetlen és általános (működési) költségeket anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, egyéb költségek és ráfordítások bontásban adja meg, melyről részletező kimutatást és számlamásolatot csatol.

c.) A tevékenységgel kapcsolatos közvetített szolgáltatások vonatkozásában a beérkezett számlák alapján az ÁFA-t elszámolja. Minden hónapban, az I.1.2. pontban meghatározott időpontban a vállalkozók által teljesített kiadásokkal, külön választva a felhalmozás jellegű kiadásokat, mellékelve a számlamásolatokat és a szerződésmásolatokat, elszámol.

I.2. Az Önkormányzat feladatai

I.2.1. Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Ágazata a jogszabályi előírásokat figyelembe véve, legkésőbb a tárgyévét megelőző év november 30-ig elkészíti és megküldi a Társaságnak a költségvetés tervezéséhez szükséges információs igényeit.

I.2.2. A feladat ellátásához szükséges likviditás biztosításának érdekében a Társaság jogosult az éves költségvetésének 1/12 részére, melyet a Városgazdálkodási Ágazat átutal tárgyév január 31-ig és a novemberi elszámolás során visszavonja az előleget.

I.2.3. A 4./, 7./, 8./, 12./, 13./, 14./, 15./a-b-c, 16./, 17./, 18./ számú táblázatokat a Városgazdálkodási Ágazat ellenőrzi és a bevételek és kiadások különbözetét pénzügyileg rendezi.

II. Adatszolgáltatás rendje

Jelen megállapodás hatályának fennállása alatt a Társaság az Önkormányzat részére e fejezet szerinti rendszeres, valamint eseti adatszolgáltatásra köteles.

II.1. A vagyonkataszter vezetéséhez kapcsolódó adatszolgáltatás

Azon ingatlanokról, melyeket a Társaság, mint vagyon üzemeltető tart nyilván, az Önkormányzat részére az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet szerint az ingatlanvagyon-kataszter vezetéséhez az alábbi gazdasági eseményekről adatszolgáltatásra köteles:

Gazdasági események:

- ingatlan bruttó értéke
- ingatlan bruttó értékében bekövetkezett változás

A Társaság az ingatlan bruttó értékében bekövetkezett változás bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 10 napon belül az eseményekre vonatkozó valamennyi

dokumentum másolatának megküldésével (beleértve a vonatkozó képviselő-testületi határozatot is) egyidejűleg, a változással érintett ingatlanra vonatkozó, a változás felelősenek aláírásával ellátott, a fenti hivatkozott kormányrendelet mellékletében meghatározott adat- és betétlap megküldésével köteles a változásról az Önkormányzat Városépítési Irodáján az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartást végzőt értesíteni. Az adatlapon az ingatlan új bekerülési értékét szerepeltetni kell.

II.2. Tárgyieszközökkel kapcsolatos adatszolgáltatás

A Társaság, mint vagyonüzemeltető, az üzemeltetésben lévő ingatlanokat érintő gazdasági eseményekkel kapcsolatos változásokról az Városgazdálkodási Ágazat a vagyonváltozás, illetve üzembe helyezés dátumát követő 10 napon belül értesítenie kell, Az értesítéshez az alábbi dokumentumokat kell csatolni:

- üzembe helyezési okmány a gazdasági eseményről a szervezeti egység vezetőjének aláírásával, a feladat megvalósítását, műszaki átvételét igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolásával,
- a hivatal által nyilvántartott ingatlanokkal kapcsolatos gazdasági esemény esetén – amennyiben indokolt – a II.1. pont szerinti adat- és betétlapokat is csatolni kell.
- vagyonátadás-átvétel esetében az átadás-átvételi jegyzőkönyv

A Társaság a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet alapján minden negyedév végén felül kell vizsgálnia azon befejezetlen beruházásokat, amelyeknek műszaki átadás-átvétele megtörtént, valamint a számla beküldésre került a Polgármesteri Hivatalba. Az üzembehelyezési okmányokat ki kell állítani és ezt is meg kell küldeni a Városgazdálkodási Ágazat részére.

A Társaság a tárgyévet követő év január 31-ig köteles az általa nyilvántartott vagyonról listát készíteni és azt a Városgazdálkodási Ágazat részére megküldeni. A vagyonról készült listának tartalmaznia kell:

- az ingatlan helyrajzi számát,
- az ingatlan természetbeni címét,
- az ingatlan jellegét,
- a tárgyévi vagyonváltozások felsorolását,
- az ingatlan bruttó és nettó értékének megjelölését,
- az ingatlanra vonatkozó halmozott értékcsökkenés összegét.

A Társaság az üzemeltetésre átadott ingatlanokról, eszközökről a nyilvántartást úgy kell kialakítani, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében és a 110. §-ában foglaltaknak megfelelően, és a Polgármesteri Hivatal által a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet alapján készített beszámoló készítéséhez szükséges adatszolgáltatás megvalósuljon.

A feladatellátáshoz üzemeltetésre átadott eszközök állományának leltározását a Társaság köteles elvégezni. Az elkészült leltárról a valóságos vagyoni helyzetet tartalmazó leltári dokumentumokat a mérleg alátámasztásához a tárgyéves követő év január 31-ig köteles a Városgazdálkodási Ágazat részére megküldeni.

A Társaság az üzemeltetésre átadott ingatlanokra, illetve vagyoni értékű jogokra vonatkozó változásokról negyedévente és év végén a vagyonszázezerrel egyeztetett, összesített kimutatást köteles készíteni. Az adatok összesítéséről készített kimutatásnak tartalmaznia kell:

- az üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök állományát megfelelő részletezettségben;
- jogcímenként az eszközökben bekövetkezett növekedés, csökkenés adatait,
- bruttó értéket,
- negyedévenként a számított és elszámolt értékcsökkenés adatait,
- a tárgyi időpontra számított nettó értéket.

Az átadott eszközök üzembe helyezését a kezelőnek hitelt érdemlően dokumentálni kell. Az üzembe helyezett, rendeltetésszerű használatba vett immateriális javak, tárgyi eszközök után – a 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott leírási kulcsok értékcsökkenést kell elszámolni.

Új vagyonelem vagyon üzemeltetésbe adása esetén a 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet 17. §-a alapján kell eljárni.

II.3. Egyéb adatszolgáltatás

II.3.1. A Társaság a havi rendszerességgel készített elszámolásokon kívül adatot szolgáltat az Önkormányzat negyedéves mérlegjelentése és az aktuális költségvetési beszámoló készítéséhez. A negyedéves mérlegjelentésekhez a tárgynegyedévet követő hó 15. napjáig, az éves beszámoló készítéséhez a tárgyévet követő év január 31-ig kell az adatokat megküldeni a Városgazdálkodási Ágazat részére.

II.3.2. A Társaság a tárgyév III. negyedévének végén az azt követő hónap 10. napjáig jelentést készít a III. negyedévi, valamint a várható év végi teljesítésről.

II.3.3. A Társaság köteles adatot szolgáltatni az Önkormányzat nevében kiállított számlák túlfizetéséről és a hátralékos állományáról tárgyévet követő év január 31-ig.

Az Önkormányzat megbízásából végzett feladatokhoz kapcsolódó követelés állományt előző évi követelésből és tárgyévi követelésből származó adatokra kell megbontani. Az adós, vevő által el nem ismert követelést a nyilvántartásban elkülönítetten kell kezelni.

II.3.4. Külön intézkedés alapján a Társaság javaslatot készít az éves költségvetés összeállításához szükséges várható bevétel meghatározásáról, valamint az éves tervezett kiadásokról.

II.3.5. Az Önkormányzat eseti intézkedése alapján a Társaság a feladatellátásával összefüggően adatot szolgáltat az Önkormányzat részére.

II.3.6. A Társaság a tárgyév IV. negyedév végén, illetve intézkedés alapján számszaki, illetve szöveges beszámolót készít a tervteljesítésről.

Az elszámolás számításának általános bemutatása

A tárgyévi kompenzáció meghatározásánál a számítások alapvetően a piaci árváltozásokat, illetőleg inflációs hatásokat – vagyis Közzolgáltató által nem befolyásolható, külső tényezők változásait – illetve az Önkormányzat egyes Közzolgáltatásokkal összefüggő működésbeli változtatási igényét veszik figyelembe, melynek eredménye mutatja a díjváltozás indokolt, elismert mértékét. Az elszámolási rendszer az adott Közzolgáltatás tényleges költségeihez történő igazodását, a hatékonysági követelmények érvényesítését a benyújtott elszámolások révén biztosítja.

Az elszámolás elvei és általános követelményei

A kompenzációs rendszer elsődleges célja a Közzolgáltatások pontos definiálása és azok pénzügyi kereteinek meghatározása, illetve a ténylegesen teljesített Közzolgáltatások nyújtásához kapcsolódó költségek biztosítása annak érdekében, hogy a Közzolgáltatások nyújtásához kapcsolódó költségek biztosítása annak érdekében, hogy a Közzolgáltatások a Szerződés lejártakor is az elvárt minőségben rendelkezésre álljanak. A rendszer további célja a folytonosság és kiszámíthatóság, az átláthatóság, elszámoltathatóság és ellenőrizhetőség megteremtése, és a Közzolgáltatások hatékony teljesítésének ösztönzése. E célok megvalósítása a rendszerben az alábbi alapelvek érvényesítésén keresztül valósul meg:

- a) Folytonosság, kiszámíthatóság;
- b) Átláthatóság;
- c) Teljesség és költségalapúság;
- d) Hatékonyság;
- e) Szolgáltatási minőség fenntartása.

Folytonosság, kiszámíthatóság

A kompenzáció meghatározásakor elsődleges követelmény az, hogy a módszertan biztosítsa a folytonosságot az elszámolás kezdeti időpontjától számítva Közzolgáltatási szerződés lejártáig, illetve az esetleges változások időpontjáig.

A kiszámíthatóság a kompenzációs módszertanban az által valósul meg, hogy a bázis költségek meghatározása és felülvizsgálatának módja előre meghatározott.

Átláthatóság

Az átláthatóságot az biztosítja, hogy külön kell elszámolni azokat az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokat, amelyekért a Közzolgáltató az Önkormányzattól kompenzációban részesül.

A Közzolgáltató belső Szabályzataiban lefektetett elszámolási szabályoknak összhangban kell állnia az elszámolási rendszerben meghatározott eljárásokkal, kategóriákkal. Az egyes Közzolgáltatásokra vonatkozó kompenzációk megfeleltethetők a Közzolgáltató számviteli és kontrolling rendszereiben gyűjtött teljesítmény-, költség-, ráfordítási és bevételi adatokkal.

Teljesség és költségalapúság

A kompenzáció elszámolása során a teljesség és költségalapúság elve a következő alaptételeken keresztül valósul meg:

- a) Az elszámolás alapját a költséghelyek szintjén megjelenő, az adott közzolgáltatás ellátásából származó információk képezik. A kompenzáció az ezeken a szinteken megjelenő, illetve ezekre a szintekre vonatkozóan meghatározott terv- és tényadatok alapján közzolgáltatásonként külön-külön történik.
- b) Az egyes közzolgáltatások tekintetében számított kompenzáció megfelelő megfelelő módon történő megállapításához szükséges számviteli szétválasztás a költséghelyek szintjén valósul meg.
- c) A közvetlen költségek költségnem bontásban kerülnek kimutatásra.
- d) Az egyes tevékenységek közvetlen költségeinek a költséghelyek szintjén egyértelműen megfeleltethetőnek és azonosíthatónak kell lenniük.

e) Az egyes tevékenységekhez rendelt, a Belső Szabályzatban meghatározottak szerint allokált közvetett költségeket is tartalmazó költséghelyeken kimutatott költségek összessége adja meg az adott tevékenység teljes éves költségét.

f) Az elszámolásban érvényesített amortizációs politikának a Belső Szabályzatokkal összhangban igazodnia kell az eszközök várható gazdaságilag hasznos élettartamához.

Hatékonyság

A működési és beruházási forrásokkal való hatékony gazdálkodás a Közzolgáltató a meglévő kapacitásainak optimális kihasználásával, a gazdaságos kibocsátási mennyiségek közelítésével, elérésével kell biztosítani.

Szolgáltatási minőség fenntartása

A Közzolgáltatások minősége fenntartásának elve azt jelenti, hogy a Szerződés lejártakor is elvárt minőségben rendelkezésre kell állnia a Közzolgáltatásnak. Ennek érdekében a kompenzáció rendszere oly módon került kialakításra, hogy biztosítsa a Közzolgáltató hatékony működéshez szükséges forrásokat, azaz fedezze a Közzolgáltató ténylegesen felmerülő költségeit. A Kompenzációnak biztosítania kell a működés biztonságos és folyamatos fenntartásához szükséges fedezete, amely tartalmazza a hatékonysági és jogszabályi követelmények betartása mellett az üzemeltetési fedezetet és az adott Közzolgáltatás ellátásához szükséges eszközállomány rekonstrukciós, pótlási és fejlesztési fedezetét.

Egyéb tevékenység nyeresége:

Az egyéb tevékenység bevételeinek és költségeinek illetve ráfordításainak különbsége.

A költségelszámolás módszere és elvei

A Közzszolgáltató az egyéb tevékenységekkel és közzszolgáltatási tevékenységgel kapcsolatosan felmerülő költségeit, ráfordításait, illetve bevételeit egymástól elkülönítetten tartja nyilván.

A Közzszolgáltató az egyes közzszolgáltatási tevékenységek ellátása során az egyes tevékenységekhez hozzárendelhető költségeket, ráfordításokat, illetve bevételeket egymástól elkülönítetten tartja nyilván.

KÖZZSZOLGÁLTATÓ ELISMERT SZERVEZETI KÖLTSÉGEI

1	Anyagköltség	
2	Igénybe vett szolgáltatások	
3	Egyéb szolgáltatások	
4	Béreköltség	
5	Személyi jellegű egyéb ráfordítások	
6	Bérjárulékok	
7	Értékcsökkenés	
8	Egyéb ráfordítások	
9	Pénzügyi műveletek ráfordításai	
10	Rendkívüli ráfordítások	

A Társaság az az uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásból, a de minimisből és az Altmark-feltételeknek megfelelő támogatásból beszerezett eszközök értékcsökkenését a támogatásból nem finanszírozza.

Közterület - hasznosítás, parkoló, garázs bevételeinek és kiadásainak							
20.... havi elszámolás							
		COFOG:045170					4. sz. táblázat
		Bevételek					
		Megnevezés	Tárgyi mentes	ÁFA alap 25%-os	ÁFA alap 27%-os	ÁFA	Összesen
1.	A	Parkoló, garázs bérbeadása					0
2.	A	Közterület hasznosítás					0
		Bevételek összesen:	0	0	0	0	0
		Kiadások					
		Megnevezés	Tárgyi mentes	ÁFA alap 25%-os	ÁFA alap 27%-os	ÁFA	Összesen
	A	Bér ktg.					0
	A	Személyi jellegű kifizetés					0
	A	Bérjárulékok					0
3.	A	Személyi jellegű ráfordítás összesen	0	0	0	0	0
4.	A	Anyagköltség összesen:					0
		Parkoló, garázs fenntartási működési kiadásai összesen	0	0	0	0	0
Budapest, 20.....							

Parkfenntartás és egyéb közterület kezelési feladatok kiadásainak

20..... havi elszámolása

[illegible]

Parkfenntartás és egyéb közterület kezelési feladatok kiadásainak	
20.... ..	
7. tábla kiegészítő tábla	
Parkfenntartás	
Park, zöldfelület növény védelem	
Park, zöldfelület víz díj	
Muskáti, egynyáriak beszerzése	
Szökőkutak fenntartása	
Kutyafuttatók és piszok-láda üzemeltetése	
Egyéb	
Tamariska domb fenntartása	
Futómuskáti beszerzés	
Karbantartási kiadások	
Parkfenntartás közvetített szolgáltatás összesen	0
Hulladékszállítás	
Hulladékszállítás közvetített szolgáltatás	
Zöldhulladékszállítás közvetített szolgáltatás	
Karbantartási kiadások	
Hulladékszállítás közvetített szolgáltatás összesen	0
Városgazdálkodás	
Mobil illemhely üzemeltetése	
Köztéri órák üzemeltetése	
Közfolyók üzemeltetése	
Graffiti eltávolítása	
Karácsonyi díszvilágítás	
Karbantartási kiadások	
Városgazdálkodás közvetített szolgáltatás összesen	0
Közutak, hidak	
Lefolyástalan területek víztelenítése (csapadékvízszállítás)	
Szikkasztórendszerek és műtárgyak karbantartása	
Útkarbantartás	
Karbantartási kiadások	
Közutak, hidak közvetített szolgáltatás összesen	0
7. tábla közvetített szolgáltatás összesen	0

Beruházási feladatok működési kiadásai					
20.... havi elszámolás					
				8.sz.táblázat	
	COFOG:045160				
Sorszám	Megnevezés				
I.	Személyi jellegű ráfordítás összesen			0	
	Bér ktg.				
	Személyi jellegű kifizetés				
	Bérfárulékok				
II.	Anyagköltség összesen:				
III.	Igénybevett szolgáltatás összesen				
IV.	Egyéb szolgáltatások összesen:				
V.	Értékcsökkenés				
VI.	Általános igazgatási költség				
VII.	Működési kiadás (I-VI.)			0	
	Közvetített szolgáltatás				
	Egyenleg			0	
	Általános igazgatási költség				
Budapest, 20...					

20..... havi elszámolás

20..... havi elszámolás

COFOG: 082092/ 086090/ 081030

Sor-szám	Bevétel	Megnevezés	mentes	ÁFA alap	ÁFA	Összesen
1.	MLSZ pálya					0
						0
	összesen		0	0	0	0
	Kiadás					
	COFOG		082092	086090		
			Rákóczi kert	MLSZ pálya		összesen
2.	Személyi jellegű ráfordítás összesen		0	0		0
3.	Bér ktg.					0
4.	Személyi jellegű kifizetés					0
5.	Bérfarúlékok					0
6.	Anyagköltség összesen:		0	0		0
7.	Energia díjak					0
8.	Karbantartási, rezsi, anyag költség					0
9.	Igénybevett szolgáltatás összesen		0	0		0
10.	Igénybevett szolgáltatások					0
11.	Telefonköltség					0
12.	Egyéb szolgáltatások összesen:		0	0		0
13.	Biztosítási díjak					0
14.	Egyéb szolgáltatások					0
15.	Értékcsökkenés					0
16.	Általános igazgatási költség					0
17.	Működési kiadás		0	0	0	0
20.	Víz-csatorna díj					0
21.	Gázenergia szolg.					0
22.	Szemétszállítás					0
23.	Áram					0
24.	Üzemeltetési és karbantartási kiadások					0
24.	Közvetített szolgáltatás összesen		0	0	0	0
25.	Mindösszesen		0	0	0	0
	Általános igazgatási költség %-a					
Budapest, 20.....						

Intézmények közvetített szolgáltatás			
20.....			
13. tábla kiegészítő tábla			
	alap	ÁFA	bruttó
Rákóczi kert			
Víz-csatorna díj			0
Gázenergia szolg.			0
Szemétszállítás			0
Áram			0
Üzemeltetési és karbantartási kiadások			0
Rákóczi kert közvetített szolgáltatás összesen	0	0	0
MLSZ pálya			
Víz-csatorna díj			0
Gázenergia szolg.			0
Szemétszállítás			0
Áram			0
Üzemeltetési és karbantartási kiadások			0
Sport és szabadidő közvetített szolgáltatás összesen	0	0	0
13. tábla közvetített szolgáltatás összesen	0	0	0

Közfoglalkoztatás támogatása adminisztratív költsége					
20..... havi elszámolás					
			14.sz.táblázat		
	COFOG:013350		adatok ezer Ft-ban		
	Megnevezés	mentes	alap	ÁFA	Bruttó
	Bér ktg.				
	Személyi jellegű kifizetés				
	Bérfárulékok				
I.	Személyi jellegű ráfordítás összesen				
II.	Anyagköltség				
III.	Igénybevevő szolgáltatás				
IV.	Egyéb szolgáltatások összesen:				
V.	Értékcsökkenés				
VI	Általános igazgatási költség				
VII	Működési kiadás				
					0
Budapest, 20.....					

[illegible]

Megváltozott munkaképességűek foglalkoztatásának működési kiadásai					
20.....havi elszámolás					
				<u>16.sz.táblázat</u>	
	COFOG: 101270				
	Bevételek				
Sorszám	Megnevezés	mentes	ÁFA alap	ÁFA	Összesen
I.	Csomagolási díj/ Egyéb bevétel				0
	Kiadások				
Sorszám	Megnevezés	mentes	ÁFA alap	ÁFA	Összesen
	Bér ktg.				0
	Személyi jellegű kifizetés				0
	Bérráulékok				0
I.	Személyi jellegű ráfordítás összesen	0	0	0	0
II.	Anyagköltség				0
III.	Igénybevett szolgáltatás				0
IV.	Értékcsökkenés				0
V.	Egyéb szolgáltatás				0
VI.	Működési kiadás (I-V)	0	0	0	0
	Közvetített szolgáltatás	0			0
	Egyenleg	0	0	0	0
Budapest, 20.....					

Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat karbantartási feladatai					
20.....havi elszámolás					
	COFOG: 013350			17.sz.táblázat	
	Kiadások				
Sorszám	Megnevezés	mentes	ÁFA alap	ÁFA	Összesen
	Bér ktg.				0
	Személyi jellegű kifizetés				0
	Béjárulékok				0
I.	Személyi jellegű ráfordítás összesen	0	0	0	0
II.	Anyagköltség				0
III.	Igénybevett szolgáltatás				0
IV.	Értékcsökkenés				0
V.	Egyéb szolgáltatás				0
VI.	Működési kiadás (I-V)	0	0	0	0
	Közvetített szolgáltatás	0			0
	Egyenleg	0	0	0	0
Budapest, 20.....					

Laurencz László Sportcsarnok bevétele és kiadása					
20.....havi elszámolás					
				18.sz.táblázat	
	COFOG:081030				
	Bevételek				
Sorszám	Megnevezés	mentes	ÁFA alap	ÁFA	Összesen
I.	Egyéb bevétel				0
	Kiadások				
Sorszám	Megnevezés	mentes	ÁFA alap	ÁFA	Összesen
	Bér ktg.				0
	Személyi jellegű kifizetés				0
	Bérráulékok				0
I.	Személyi jellegű ráfordítás összesen	0	0	0	0
II.	Anyagköltség				0
III.	Igénybevett szolgáltatás				0
IV.	Értékcsökkenés				0
V.	Egyéb szolgáltatás				0
VI.	Működési kiadás (I-V)	0	0	0	0
	Közvetített szolgáltatás	0			0
	Egyenleg	0	0	0	0
Budapest, 20.....					

Általános igazgatási költség kiadásai			
20..... elszámolás			
Sorszám	Megnevezés		összeg
	Bér ktg.		
	Személyi jellegű kifizetés		
	Bérfárulékok		
I.	Személyi jellegű ráfordítás összesen		0
II.	Anyagköltség összesen:		
III.	Igénybevett szolgáltatás összesen		
IV.	Egyéb szolgáltatások összesen:		
V.	Értékcsökkenés		
VI.	Egyéb ráfordítás		
VII.	Általános igazgatási költségkiadás (I-V.)		0
Budapest, 20.....			

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., képviselőjében eljárva Borbély Lénárd polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1212 Budapest, Kossuth Lajos utca 65., cégjegyzékszám: xxx, KSH jelzőszám: xxx, adószám: xxx, képviselőjében eljárva Domokosné dr. Kósa Edit ügyvezető, a továbbiakban: **Társaság és/vagy Közzolgáltató**)

PREAMBULUM

Szerződő felek jelen szerződést annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) által meghatározott önkormányzati feladatok ellátását a lehető leghatékonyabb módon tudja biztosítani az érintettek számára.

8. Felek megállapítják, hogy a Társaság az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló (nonprofit formában működő) egyszemélyes gazdasági társaság, amelyet Alapító Okirata értelmében az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyon üzemeltetésére, hatékony ellátására, gazdaságos működtetésére, megőrzésére, gyarapítására, egyes kötelező, illetőleg önként vállalt feladatainak hatékony ellátására, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságból kiváló társaságként hoz létre.

9. Az Mötv. 23.§ (5) bekezdése határozza meg a kerületi önkormányzat által kötelezően ellátandó azon feladatokat, amelyek jelen szerződésnek is részben tárgyát képezik.

10. Jelen Megállapodás szabályozza a tárgybeli feladatellátásra tekintettel, a vagyonelemekkel történő gazdálkodás során a Felek közötti együttműködés szabályait, az egyes Felek jogait és kötelezettségeit.

11. Felek közös érdeke az Önkormányzat vagyón elemei értékének megőrzése és gyarapítása, mely érdekében mindkét fél a tőlük elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni.

12. A Társaság feladatát a törvényesség betartásával, valamint az Önkormányzat vagyongazdálkodásával kapcsolatos, mindenkor hatályos rendeleteiben foglaltak alapján, önköltségesen, haszon felszámítása nélkül látja el a jelen Megállapodásban foglaltak szerint.

13. Az Önkormányzat a megbízásából végzett önkormányzati feladatok ellátása érdekében a Felek kötelesek egymással együttműködni, a szükséges adatokat, információkat egymásnak haladéktalanul átadni.

14. Jelen szerződés megkötésénél a szerződő felek figyelemmel voltak arra, hogy az Önkormányzat által jelen szerződés keretében nyújtott ellentételezés megfeleljen az alábbi európai uniós szabályoknak, amelyek az állami (önkormányzati) támogatásokra vonatkoznak.

- A BIZOTTSÁG 2011. december 20-i 2012/21/EU HATÁROZATA (a Határozat) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról;

Szerződő felek a hivatkozott uniós rendelkezések alkalmazásával határozták meg a Társaság által kötelezően nyújtandó közszolgáltatásokat.

Felek az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat alapján a Szerződésben rögzítik azon Kompenzációnak (költségkiegyenlítésnek) a mértékét, kiszámításának módját, valamint teljesítésének módját és feltételeit, amelyet az Önkormányzat – a jogszabályokkal összhangban – anyagi juttatásként nyújt Közzolgáltatónak, a Közzolgáltatási Kötelezettség Közzolgáltató általi teljesítésnek

ellentételezéseként annak érdekében, hogy a Közzolgáltatási Kötelezettségekből eredő költségek fedezete biztosított legyen.

Szerződő felek jelen szerződés előkészítése során alkalmazták az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendeletben a támogatás nyújtásának átláthatóvá tételével összefüggő követelményeket (3.§-6.§).

Szerződő felek tekintettel voltak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 9.§ (1) bekezdés h) pontjára, amelynek értelmében nem kell a törvény rendelkezéseit alkalmazni azokra a megállapodásokra, amelyeket a helyi önkormányzat, mint ajánlatkérő és az egyedüli tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet köt egymással, amely felett az ajánlatkérő - tekintettel a közfeladat, illetve a közzolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag (részvényes) ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdés 7. pontja értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közzolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.

A törvény 7.§ (2) bekezdése szerint a vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

I.

Általános rendelkezések

8. Jelen megállapodás alkalmazásában:

d.) karbantartás: a tárgyi eszköz, ingatlan és vagyoni értékű jog folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében kell elvégezni, amelyet a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

e.) üzemeltetés: vagyon birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, fenntartásából és üzemeltetéséből álló tevékenységek együttese, amely - jogszabály vagy szerződés alapján - a vagyon felújítására, fejlesztésére, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére is kiterjedhet;

9. A Közzolgáltató a jelen megállapodásban meghatározott tevékenységeket a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok – ideértve a helyi önkormányzati rendeleteket is –, illetve az Önkormányzattal kötött megállapodásaiban foglaltak alapján látja el.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban meghatározott egyes közfeladat ellátási tevékenységek tekintetében – 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet alapján hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervvel (jelenleg TVI) történő előzetes egyeztetést követően – felek esetileg, írásban eltérően állapodhatnak meg.

Az Önkormányzat jogosult – a 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet alapján hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervvel (jelenleg TVI) történő előzetes egyeztetést követően - a Közzolgáltatót a jelen Közzolgáltatási szerződésben nem rögzített, a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható, de az Önkormányzat számára a külső feltételek változása miatt szükségessé vált, soron kívüli, a Közzolgáltatási Kötelezettség körébe tartozó eseti feladatok elvégzésével is megbízni (Eseti Közzolgáltatási Megbízások), azzal, hogy ezen Eseti Közzolgáltatási Megbízásoknak a jelen megállapodással összhangban kell állniuk.

10. Az Önkormányzat a Preambulumban meghatározott közfeladatok és közzolgáltatások ellátása érdekében, az ehhez szükséges költségek fedezése céljából a jelen szerződésben foglaltak szerint kompenzációt nyújt a Közzolgáltató részére.

11. Jelen szerződést a Felek határozott időtartamra, a szerződés hatálybalépését követő 5 éves időtartamra kötik. A szerződés hatályba lépésének napja a TVI jóváhagyását követő munkanap, mely időpont nem lehet korábbi, mint a Kft. bejegyzésének napja.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a preambulumban meghatározott célok megvalósulása érdekében

- az Önkormányzat a jelen szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokat érintő műszaki feladatokkal kapcsolatos döntése, határozata előtt köteles a Közszolgáltatóval konzultálni,
- az Önkormányzat rendszeresen, előzetesen tájékoztatja a Közszolgáltatót a jelen szerződés hatálya alá tartozó műszaki feladatokat érintő várható döntésekről, határozatokról és rendeletekről, illetve bevonja az említett folyamatok és azok változásainak előkészítésébe,
- az Önkormányzat gondoskodik a hatáskörébe eső és a jelen szerződés alapján ellátandó közszolgáltatásokat érintő jogi szabályozás teljes körűségéről.

13. A Társaság által a fentiek szerint használt vagyon megóvásáról a Társaság köteles a hatályos jogszabályok betartásával gondoskodni, a kezelt vagyon károsodástól mentes állapotát megőrizni. Az átadott vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedésekről a Társaság az Önkormányzatot köteles tájékoztatni.

7. A Társaság az általa elvégzett munkáért a Ptk. általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

8. A felek megállapodnak, hogy a Társaság a tevékenységi körébe tartozó önkormányzati feladatok elvégzése során – a mindenkor közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékben – harmadik személyt jogosult igénybe venni, melynek tevékenységéért az Önkormányzat felé úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna.

9. A Társaság a jelen megállapodásban körülírt feladatait a mindenkor hatályos jogszabályok, kötelező szabványok, szakmai és etikai követelmények betartásával köteles végezni és megvalósítani, kiemelve ezek közül is az Önkormányzat vonatkozó helyi rendeleteit, továbbá az Önkormányzat Képviselő-testületének döntéseit.

10. Az Önkormányzat rendszeresen, előzetesen tájékoztatja a Társaságot az üzemeltetést, karbantartást, a lakásfenntartást, az elidegenítést, a gazdálkodást és a külön szolgáltatások körét érintő várható döntésekről, határozatokról és rendeletekről, illetve bevonja az Önkormányzat a Társaságot az említett folyamatok és változásainak szakmai előkészítésébe.

11. Amennyiben a Társaság a jelen megállapodásban körülírt feladataival összefüggésében az Önkormányzat Képviselő-testületének, vagy a Képviselő-testület bizottságának döntése szükséges, a döntésre vonatkozó előterjesztés előkészítéséről és egyeztetésre benyújtásáról – eltérő megállapodás hiányában – a Társaság ügyvezetője gondoskodik.

12. Az Önkormányzat gondoskodik a hatáskörbe eső és a jelen Megállapodás által meghatározott feladatok ellátását érintő jogalkotási feladatokról, és a helyi önkormányzati szintű szabályozás teljes körűségéről a Társaság 11. pont szerinti előterjesztése alapján.

II.

A szerződés tárgya, célja

2. A Preambulumban meghatározott célok megvalósulása érdekében az Önkormányzat megbízza a Társaságot a következő közfeladatok ellátásával, az e fejezet szerinti feladatok tekintetében a költségvetést érintő, a beszámolók és a zárszámadáshoz kapcsolódó javaslatok megtételével:

1.1 Az Önkormányzat tulajdonában álló és a jelen szerződés 1. sz. függelékben meghatározott lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása

a) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatban felmerülő ingatlangazdálkodási, kezelési feladatok (bérbe-, használatba adás, befogadás, bérlőtársi jogviszony létesítése, jogviszonyfolytatás, bérleménycsere, bérleményellenőrzés, szerződés előkészítés, bérlő kijelölési jog biztosítása, stb.) ellátása, ideértve a vegyes tulajdonú épületekben az önkormányzati tulajdonú lakások, helyiségek képviseletével, valamint a szociális bérlakások és nyugdíjasházi lakások üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátását is, a mindenkor hatályos lakástörvény, valamint az Önkormányzat Képviselő-testülete, illetve a Fővárosi Közgyűlés, lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos rendeleteiben foglalt vonatkozó szabályai szerint.

b) Az a.) pontban meghatározott ingatlanok üzemeltetési, karbantartási, felújítási feladatainak ellátása.

c) Az a.) pontban meghatározott ingatlanok hasznosításával kapcsolatos pályázatok, illetve versenytárgyalási eljárások teljes körű lebonyolítása, adminisztrációja, ezen ingatlanok hasznosításával összefüggő műszaki felmérések-, utóellenőrzések elvégzése, szakvélemények elkészítése.

d) Az önkormányzati tulajdonban álló társasházi ingatlant érintő társasházi közgyűlésen a tulajdonos Önkormányzat teljes jogkörű képviselte, az önkormányzatot megillető társasházi ingatlantulajdonhoz kapcsolódó önkormányzati kötelezettségek teljesítése.

e) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésének előkészítése, lebonyolítása, így különösen az értékbecslés, energiatanúsítvány elkészítése, elkészíttetése, a vonatkozó előterjesztés előkészítése, az adásvételi szerződés-tervezet elkészíttetése a hatályos jogszabályok szerint.

A jelen megállapodásban meghatározott közfeladatok ellátásához szükséges ingatlan átruházási szerződések közvetítésében, előkészítésében, bonyolításában közreműködés.

f) Az elidegenített önkormányzati bérlakásokkal összefüggésben fennálló vételár-hátralék kezelése, a vételár, illetve annak részleteinek beszedése, a nyilvántartások, analitika naprakész állapotban tartása; a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésének, törlésének bonyolítása, az ezekhez szükséges önkormányzati okiratok, nyilatkozatok előkészítése; a hátralék behajtásával kapcsolatos valamennyi eljárás (ideértve a peres és a végrehajtási eljárásokban történő közreműködést is) előkészítése és lebonyolítása.

g) Az a.) pontban meghatározott ingatlanokkal kapcsolatos lakbéréknek, bérleti díjaknak, valamint ezekhez kapcsolódó közüzemi és egyéb díjaknak, költségeknek az Önkormányzat nevében, képviseletében történő számlázása, beszedése, óvadék és más nem számlázandó követelések bekérése, valamint a hátralék behajtásával kapcsolatos nyilvántartási és bonyolítói feladatok teljes körének ellátása – e tekintetben együttműködés az önkormányzat jogtanácsosával és/vagy megbízott jogi képviselőjével -, az óvadék kezelése, felhasználásának nyilvántartása, igazolása.

h) Az a.) pontban meghatározott ingatlanokkal kapcsolatos távfűtési díj hátralék kezelése, nyilvántartása, beszedése, valamint a hátralék behajtásával kapcsolatos feladatok teljes körének ellátása.

i) Az Önkormányzat pernyertességének, illetve tulajdonosi érdekeinek elősegítése a fent meghatározott ingatlanokkal kapcsolatos, az illetékes hatóságok, bíróságok előtt folyó eljárásokban, illetve a jogerős bírósági ítélet alapján a végrehajtási eljárás során.

j) Az a.) pontban meghatározott ingatlanokkal kapcsolatos egyes közüzemi szerződések előkészítése, az Önkormányzat nevében, képviselőjében történő megkötése, gondozása, a közüzemi díjak elszámolása, reklamációs ügyintézés, a közüzemi-, és egyéb díjhátralékok rendezése a közüzemi- és egyéb szolgáltatók felé.

1.2 Az Önkormányzat tulajdonában lévő – a 2. sz. függelék szerinti - ingatlanvagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos egyéb feladatok ellátása

a) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási, állagmegóvási műszaki és köztisztasági, valamint intézményi higiéniai, felújítási és fejlesztési feladatok előkészítése és műszaki bonyolítása.

b) A törzsvagyonnal, üzleti vagyonnal kapcsolatos ingatlanjogi ügyletek, telekalakítások, vitás kérdések rendezése, az Önkormányzatot, mint az ingatlantulajdonost kötelező (illető) építési, bontási eljárások, tevékenységek műszaki előkészítése és bonyolítása, az illetékes hatóságok előtt az Önkormányzat teljes jogkörrel történő képviselése, az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárásban - a közbeszerzési-jogi előkészítése és lebonyolítása kivételével – közreműködés.

c) Az Önkormányzat tulajdonában álló egyéb ingatlanok karbantartása, felújítása, hasznosításának előkészítése, a versenytárgyalási eljárás, illetve pályázati eljárás lebonyolítása.

d) Jelen megállapodás tárgyát képezi valamennyi egyéb, az ingatlan-vagyongazdálkodással, és hasznosítással kapcsolatos feladat (pl. kisajátítási eljárások, illetve a kisajátítási eljárást megelőző adásvétel lebonyolítása, bonyolító megbízása, az

Önkormányzat képviselte a kisajátítási eljárás során) ellátása az Önkormányzat Képviselő-testülete egyedi határozata alapján.

e) Az Önkormányzat és szervei által kiírandó (Európai Unió, állami vagy fővárosi pályázathoz kapcsolódó), valamint kizárólag saját forrású, a kerületben fekvő ingatlanokkal kapcsolatos pályázati felhívások előkészítése, pályázati felhívás megjelentetése, a pályázati eljárás gyakorlati lebonyolítása, a vonatkozó döntési javaslat előterjesztése, a döntés végrehajtásának bonyolítása.

A fentiek alapján megítélt támogatás nyújtásával kapcsolatos előkészítési, ellenőrzési feladatok ellátása, ideértve a támogatási szerződések előkészítését, a kivitelezés belső műszaki felügyeletét, az elszámolásként benyújtott számlák műszaki igazolását és számszaki ellenőrzését.

f) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokkal kapcsolatos – az Önkormányzat mindenkor hatályos vagyonrendeletében meghatározott – vagyonhasznosítási feladatok előkészítése, bonyolítása, különös tekintettel a városfejlesztési rehabilitációs területekre. Jelen pontban és a 2. sz. függelékben szereplő ingatlanok közszolgáltató jogelődje feladatellátási szerződése 3. függelékének feleltethetőek meg, különösen az 50/2020. (II. 27.) Kt. határozat alkalmazása tekintetében.

1.4 Üzemeltetési feladatok ellátása egyes, 3. sz. függelékben felsorolt önkormányzati intézmények tekintetében

1.5 Egyéb önkormányzati feladatok ellátása

g) A Felek között kölcsönös és folyamatos, jogszabályok szerinti vagyonkataszteri adatszolgáltatás a Társaság által jelen megállapodás alapján kezelt ingatlanok vonatkozásában, különös tekintettel a jelen megállapodásban meghatározott feladatokra, annak érdekében, hogy az Önkormányzat által vezetett vagyonkataszteri nyilvántartás megbízható, valós adatokat tartalmazzon.

h) Az Önkormányzat eseti megbízása alapján az Európai Unió, a Magyar Állam, a Főváros vagy más szervezet által kiírt – a jelen megállapodás tárgyával összefüggő – pályázat vonatkozásában az Önkormányzat, mint pályázó nevében a pályázati anyag teljeskörű elő- és elkészítésének koordinációja, illetőleg a pályázatok benyújtása, menedzselése. A fentiekkel

összefüggésben az elnyert Európai Unió, állami, fővárosi vagy más pályázati források felhasználásának teljes körű lebonyolítása, a kivitelezés műszaki felügyelete, az elszámolással kapcsolatos iratok, dokumentumok előkészítése, ide nem értve a támogatások felhasználásához szükséges közbeszerzési eljárások jogi és közbeszerzési szempontú előkészítését és lebonyolítását.

i) Kötelező statisztikai adatszolgáltatás a jogszabályokban meghatározott előírások szerint a I. pont alatt meghatározott feladatokkal összefüggésben, ideértve a harmadik személytől vagy szervtől a tulajdonos önkormányzat tulajdonába, vagyonkezelésébe kapott ingatlanokkal kapcsolatos adatszolgáltatást, beszámoló elkészítését is.

1.6 Minden egyéb feladat, amelyet a Képviselő-testület a Társaság feladatkörébe utal.

III.

Kompenzáció/Támogatás

A Társaság a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként kompenzációra jogosult, illetve az Önkormányzat kompenzáció (a továbbiakban: Támogatás / kompenzáció) nyújtására köteles a szerződésben meghatározott feltételekkel.

A Társaság a kompenzáció összegét kizárólag a jelen szerződés alapján ellátott közszolgáltatási tevékenység finanszírozására jogosult és köteles felhasználni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az II. fejezet 1.1 pontban a nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel és az 1.2 pontban a gazdasági célból hasznosított ingatlanokkal kapcsolatos feladatellátás tekintetében biztosítani kell hogy az ezen feladatellátással kapcsolatos költségek ne haladják meg az ugyanilyen vagy hasonló feladatellátással kapcsolatos piaci ajánlat alapján elérhető árakat, díjakat, így biztosítva, hogy a Társaság a konkrét feladatellátás kapcsán ne jusson gazdasági előnyhöz, és annak ne legyen piackorlátozó hatása. Az ezen feladatok tekintetében a Társaság részére nyújtott támogatás nem minősül uniós értelemben vett állami támogatásnak.

IV.

A Kompenzáció számítása, pénzügyi feltételek, elszámolások szabályozása

A kompenzáció mértékét, a pénzügyi elszámolás és az adatszolgáltatásra vonatkozó részletszabályokat a Szerződés **4. sz. függeléke** szabályozza.

A kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét.

A Kompenzáció számításának alapja a Társaság számviteli törvény összköltségeljárással készített eredménykimutatása, illetve annak továbbtagolt változata.

A 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében a Kompenzáció mértéke feladatonként nem haladhatja meg az évenkénti 15 millió eurót.

4.1 Keresztfinanszírozás tilalma

A Közszolgáltató a Kompenzációt kizárólag a Közszolgáltatási Tevékenység költségének finanszírozására jogosult és köteles felhasználni.

Nem a közszolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására felhasznált kompenzációt a Társaság – a jogosulatlan felhasználás mértékéig – köteles 30 napon belül visszafizetni az Önkormányzat részére.

A nem szerződésszerűen felhasznált összeget Közszolgáltató az Önkormányzat általi tényleges kifizetés és a Közszolgáltató általi tényleges visszafizetés között eltelt időszakra felszámított kamattal növelten köteles visszafizetni. A kamatláb mértéke megegyezik a kifizetés időpontjában érvényes referencia-kamatláb + 100 bázisponttal növelt értékével.

Közszolgáltató Közszolgáltatási Kötelezettségén túl végzett tevékenységének eredményét a Kompenzáció számításánál nem lehet figyelembe venni.

V.

A vagyonnal való gazdálkodás

5. A Társaság az esetleges vagyon használatáért díjat az Önkormányzatnak nem fizet, a Társaság azonban köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét – a rendeltetésszerű használat melletti állagromlás kivételével - hosszú távon megőrizni, továbbá az adott önkormányzati feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.

A Társaság e kötelezettsége keretében köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni, amennyiben az átadott vagyonnal, vagy egyes vagyonelemekkel való gazdálkodás, vagy használat eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül.

2. A jelen Megállapodás I./1.3 pontjában meghatározott ingatlanhasznosítási feladatokkal összefüggő elszámolás egyes kérdései:

2.1 A lakások és helyiségek, egyéb ingatlanok bérleti, használati díja a haszonbérleti díja, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséből származó bevételek az Önkormányzatot illeti meg (a továbbiakban együtt: ingatlanok hasznosításából származó bevételek), melyet a Társaság számára kötelesek a bérlők, használók, haszonbérlők, tulajdonosok megfizetni, amely összeget a Társaság a 4. sz. függelékben meghatározottak szerint számol el az Önkormányzattal.

2.2 Társaság a lakás- és helyiségingatlanokkal kapcsolatos bérleti szerződések alapján befizetésre kerülő óvadékot köteles elkülönített számlán tartani.

2.3 A lakásokkal és helyiségekkel, az egyéb ingatlanokkal összefüggő közüzemi és egyéb szolgáltatások számláit, Társaság köteles kifizetni, átutalni. A teljesített kiadásokat a Társaság tartja nyilván és havonta az elszámolás keretében számlázza tovább az Önkormányzat részére.

VI.

A szerződés megszűnése

5. A jelen szerződés megszűnik:

- határozott idő elteltével,

- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- a Társaság jogutód nélküli megszűnésével,

6. Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással - 2 hónap felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha

- a Társaság a jelen szerződésben vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy amennyiben bármely súlyos szerződésszegést követ el.
- a Társaság az ellene megindult csődeljárásról, felszámolási eljárásról a tulajdonost a szerződés időtartama alatt nem tájékoztatja,
- a Társaságnak 6 hónapot meghaladó olyan lejárt köztartozása áll fenn, amelynek megfizetésére nem kapott halasztást,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

7. Az Önkormányzat azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Társaság:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, az átvett vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

8. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint számolnak el egymással.

VII.

A közfeladat ellátás gyakorlásának az ellenőrzése

1. A jelen szerződésben meghatározott közfeladatok ellátását a polgármester, vagy az általa kijelölt személy köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni. Ennek keretében ő maga, vagy a fent kijelölt személy, illetve írásban meghatalmazott egyéb képviselője

a) jogosult betekinteni a Társaság irataiba,

- b) részletes írásbeli jelentést, beszámolót kérhet a Társaság vezetőjétől,
- c) ellenőrizheti a Társaság által megkötött szerződéseket,
- d) vizsgálhatja a Társaság hitelképességét,
- e) konkrét ügyeket vizsgálhat meg, felvilágosítást kérhet.

A fenti ellenőrzés eredményéről szükség szerinti gyakorisággal, de évente legalább egyszer a polgármester a Képviselő-testületnek beszámol.

6. A Társaság vállalja, hogy az önkormányzati ellenőrzéshez szükséges adatokat, iratokat, elszámolásokat átadja a polgármester, illetve az általa kijelölt munkatársai részére, és az ellenőrzés sikeres lefolytatásához szükséges segítséget megadja.

7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a fenti ellenőrzést úgy végzi, hogy az a Társaság működését, munkavállalói napi munkavégzését kizárólag a szükséges legkisebb mértékben zavarja, vagy akadályozza.

8. A Társaság vállalja, hogy jelen megállapodásban foglaltak betartását saját szakembereivel ellenőrizteti.

VIII.

Bizalmas információk felhasználása

8. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatosan tudomásukra jutott információ, illetőleg más módon megismert, nyilvánosan nem hozzáférhető minden olyan tény, személyes adatok, dokumentum (a továbbiakban: adat) üzleti titoknak minősül, amelynek nyilvánosságra hozatala a felek hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.

9. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítése során harmadik személlyel kapcsolatos adatokat bizalmasan kezelik, és nem hozzák más felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információ valamelyikét.

10. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a fenti kötelezettségekről az érintett munkavállalóikat, vagy egyéb közreműködőket tájékoztassák, a fenti előírásokat betartsák és betartassák. Az adatok jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából származó hátrányok, valamint az ezek kiküszöböléséhez szükséges költségek – az egyéb felelősségén túl – azt a felet terhelik, akinek a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal tekintetében felelőssége fennáll.

IX.

Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés maradéktalan végrehajtása érdekében az Önkormányzatot a polgármester, a Közzolgáltatót a ügyvezető képviseli (vagy az általuk megbízott személyek).

Szerződő felek a jelen szerződésben meghatározott tevékenységük ellátása során minden esetben kötelesek az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva a hatályos jogszabályoknak, a 1407/2013/EU bizottsági rendelet, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezéseiben, valamint a TVI-nek a jelen szerződést jóváhagyó határozatban foglaltaknak megfelelően eljárni.

2. A szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

3. A jelen szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közzolgáltató vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 3 hónapon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek az általános hatáskörű és illetékességű Bíróságon jogosultak perbeli jogvitát kezdeményezni.

4. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos magyarországi települési önkormányzat, míg a Társaság Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

5. Jelen szerződés a TVI jóváhagyását követő munkanapon lép hatályba, mely időpont nem lehet korábbi, mint a Kft. bejegyzésének napja.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2022.

.....

Borbély Lénárd

polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel

Önkormányzata

Önkormányzat

.....

Domokosné dr. Kósa Edit

ügyvezető

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit

Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság/Közszolgáltató

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.

Dr. Vincze Anikó jegyző

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.

Szedes Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

1. sz. függelék

Hrsz. alap	Töré s	Ép.j .	Alb .	Irsz	Közfürdő név és jelleg	Házszá m	Ajtó	Alapter. [m2]	tel.h. %	Megnevezés
20009 1	0	A	1	121 4	Rév utca	1	fszt. 1	27	100%	lakás
20009 1	0	A	2	121 4	Rév utca	1	fszt. 2	23	100%	lakás
20009 1	0	A	3	121 4	Rév utca	1	fszt. 3	31	100%	lakás
20048 6	10	A	1	121 4	Szabadság köz	8	fszt. 1	69	100%	lakás
20048 6	11	A	4	121 4	Szabadság köz	6	fszt. 4	43	100%	lakás
20048 6	13	A	1	121 4	Szabadság köz	2	fszt. 1	43	100%	lakás
20048 6	13	A	2	121 4	Szabadság köz	2	fszt. 2	42	100%	lakás
20049 9	0	A	17	121 4	Rakéta utca	4	1. em. 2	35	100%	lakás
20049 9	0	A	50	121 4	Rakéta utca	10	fszt. 2	35	100%	lakás
20049 9	0	A	56	121 4	Rakéta utca	10	2. em. 2	35	100%	lakás
20049 9	0	A	60	121 4	Rakéta utca	10	3. em. 3	37	100%	lakás
20050 1	0	A	3	121 4	Rakéta utca	16 A	fszt. 3	36	100%	lakás
20050 1	0	A	8	121 4	Rakéta utca	16 A	2. em. 2	34	100%	lakás
20050 1	0	A	21	121 4	Rakéta utca	16 B	2. em. 3	36	100%	lakás
20050 1	0	A	25	121 4	Rakéta utca	16 C	fszt. 1	55	100%	lakás
20050 1	0	A	32	121 4	Rakéta utca	16 C	2. em. 2	34	100%	lakás
20050 1	0	A	34	121 4	Rakéta utca	16 C	3. em. 1	55	100%	lakás
20050 2	0	A	2	121 4	Rakéta utca	18/A	fszt. 2	34	100%	lakás
20050 2	0	A	13	121 4	Rakéta utca	18/B	fszt. 1	55	100%	lakás
20050 2	0	A	35	121 4	Rakéta utca	18 C	3. em. 2	34	100%	lakás
20050 3	0	A	2	121 4	Rakéta utca	20-22	fszt. 2	43	100%	lakás
20050 5	0	A	3	121 4	Jupiter utca	1	fszt. 3	45	100%	lakás
20050 8	0	A	48	121 4	Tejút utca	07.máj	2. em. 8	45	100%	lakás
20050 8	0	A	50	121 4	Tejút utca	07.máj	2. em. 10	45	100%	lakás
20050 8	0	A	51	121 4	Tejút utca	07.máj	2. em. 11	45	100%	lakás
20050 8	0	A	55	121 4	Tejút utca	07.máj	2. em. 15	45	100%	lakás
20050 8	0	A	70	121 4	Tejút utca	07.máj	3. em. 10	45	100%	lakás
20050 8	0	A	78	121 4	Tejút utca	07.máj	3. em. 18	48	100%	lakás
20050 8	0	A	80	121 4	Tejút utca	07.máj	3. em. 20	56	100%	lakás

20051 6	0	A	44	121 4	Orion utca	17-19	2. em. 26	39	100%	lakás
20051 6	0	A	54	121 4	Orion utca	17-19	3. em. 36	39	100%	lakás
20051 6	0	A	56	121 4	Orion utca	17-19	3. em. 38	39	100%	lakás
20051 8	0	A	9	121 4	Orion utca	11	1. em. 8	40	100%	lakás
20051 8	0	A	14	121 4	Orion utca	11	1. em. 13	40	100%	lakás
20051 8	0	A	29	121 4	Orion utca	11	3. em. 28	40	100%	lakás
20051 9	0	A	17	121 4	Orion utca	9	2. em. 16	40	100%	lakás
20051 9	0	A	23	121 4	Orion utca	9	2. em. 22	40	100%	lakás
20052 0	0	A	30	121 4	Orion utca	7	3. em. 29	40	100%	lakás
20052 0	0	A	32	121 4	Orion utca	7	3. em. 31	46	100%	lakás
20052 1	0	A	3	121 4	Orion utca	5	fszt.	39	100%	lakás
20052 2	0	A	6	121 4	Mars utca	7	fszt. 5	40	100%	lakás
20052 2	0	A	10	121 4	Mars utca	7	1. em. 9	40	100%	lakás
20052 2	0	A	11	121 4	Mars utca	7	1. em. 10	39	100%	lakás
20052 2	0	A	19	121 4	Mars utca	7	2. em. 18	39	100%	lakás
20052 2	0	A	32	121 4	Mars utca	7	3. em. 31	46	100%	lakás
20052 9	0	A	31	121 4	Orion utca	1	3. em. 3	37	100%	lakás
20052 9	0	A	35	121 4	Mars utca	20	fszt. 3	49	100%	lakás
20052 9	0	A	38	121 4	Mars utca	20	1. em. 2	50	100%	lakás
20052 9	0	A	39	121 4	Mars utca	20	1. em. 3	50	100%	lakás
20052 9	0	A	40	121 4	Mars utca	20	1. em. 4	36	100%	lakás
20052 9	0	A	43	121 4	Mars utca	20	2. em. 3	50	100%	lakás
20053 1	0	A	40	121 4	Mars utca	18	1. em. 4	35	100%	lakás
20053 4	0	A	2	121 4	Szabadság utca	33 1	fszt. 2	35	100%	lakás
20053 4	0	A	22	121 4	Szabadság utca	33 2	1. em. 2	47	100%	lakás
20053 4	0	A	39	121 4	Szabadság utca	33 3	1. em. 3	35	100%	lakás
20053 4	0	A	44	121 4	Szabadság utca	33 3	2. em. 4	35	100%	lakás
20053 5	0	A	4	121 4	Mars utca	10	fszt. 4	35	100%	lakás
20053 5	0	A	7	121 4	Mars utca	10	1. em. 3	50	100%	lakás
20053 5	0	A	28	121 4	Mars utca	12	2. em. 4	35	100%	lakás
20053 6	0	A	29	121 4	Mars utca	8	3. em. 1	35	100%	lakás
20053 7	0	A	7	121 4	Szabadság utca	27-31 A	1. em. 3	49	100%	lakás

20053 7	0	A	9	121 4	Szabadság utca	27-31 A	2. em. 1	34	100%	lakás
20053 7	0	A	10	121 4	Szabadság utca	27-31 A	2. em. 2	49	100%	lakás
20053 7	0	A	25	121 4	Szabadság utca	27-31 B	2. em. 1	35	100%	lakás
20053 7	0	A	28	121 4	Szabadság utca	27-31 B	2. em. 4	35	100%	lakás
20053 7	0	A	44	121 4	Szabadság utca	31	2. em. 2	50	100%	lakás
20053 7	0	A	60	121 4	Szabadság utca	27-31 D	1. em. 4	35	100%	lakás
20053 7	0	A	61	121 4	Szabadság utca	27-31 D	2. em. 1	35	100%	lakás
20053 7	0	A	66	121 4	Szabadság utca	27-31 D	3. em. 2	46	100%	lakás
20053 7	0	A	68	121 4	Szabadság utca	27-31 D	3. em. 4	35	100%	lakás
20053 7	0	A	80	121 4	Szabadság utca	27-31 E	2. em. 4	35	100%	lakás
20053 8	0	A	6	121 4	Úrhajós utca	2	1. em. 2	49	100%	lakás
20053 8	0	A	11	121 4	Úrhajós utca	2	2. em. 3	49	100%	lakás
20054 0	0	A	43	121 4	Úrhajós utca	10	2. em. 2	58	100%	lakás
20054 0	0	A	46	121 4	Úrhajós utca	10	2. em. 5	50	100%	lakás
20054 0	0	A	60	121 4	Mars utca	2	2. em. 1	35	100%	lakás
20054 0	0	A	80	121 4	Mars utca	4	3. em. 1	35	100%	lakás
20054 9	0	A	1	121 4	Vénusz utca	35	fszt. 1	38	100%	lakás
20054 9	0	A	7	121 4	Vénusz utca	35	fszt. 7	47	100%	lakás
20054 9	0	A	8	121 4	Vénusz utca	35	fszt. 8	33	100%	lakás
20054 9	0	A	14	121 4	Vénusz utca	35	1. em. 13	33	100%	lakás
20054 9	0	A	25	121 4	Vénusz utca	35	2. em. 24	38	100%	lakás
20054 9	0	A	34	121 4	Vénusz utca	35	2. em. 33	33	100%	lakás
20054 9	0	A	39	121 4	Vénusz utca	35	3. em. 38	33	100%	lakás
20055 1	0	A	14	121 4	Vénusz utca	31	1. em. 13	33	100%	lakás
20055 1	0	A	43	121 4	Vénusz utca	31	3. em. 42	47	100%	lakás
20055 5	0	A	41	121 4	Vénusz utca	23	3. em. 40	33	100%	lakás
20055 5	0	A	46	121 4	Vénusz utca	23	3. em. 45	34	100%	lakás
20055 7	0	A	16	121 4	Vénusz utca	19	1. em. 14	33	100%	lakás
20055 7	0	A	32	121 4	Vénusz utca	19	2. em. 30	33	100%	lakás
20055 7	0	A	39	121 4	Vénusz utca	19	3. em. 37	33	100%	lakás
20055 7	0	A	46	121 4	Vénusz utca	19	3. em. 44	33	100%	lakás

20055 9	0	A	3	121 4	Vénusz utca	13	1. em. 3	19	100%	lakás
20055 9	0	A	8	121 4	Vénusz utca	13	2. em. 8	19	100%	lakás
20055 9	0	A	11	121 4	Vénusz utca	13	3. em. 11	35	100%	lakás
20055 9	0	A	14	121 4	Vénusz utca	13	3. em. 14	35	100%	lakás
20055 9	0	A	17	121 4	Vénusz utca	15	1. em. 3	19	100%	lakás
20055 9	0	A	32	121 4	Szabadság utca	19	1. em. 3	19	100%	lakás
20055 9	0	A	34	121 4	Szabadság utca	19	1. em. 5	34	100%	lakás
20055 9	0	A	60	121 4	Szabadság utca	21	3. em. 16	59	100%	lakás
20056 1	0	A	6	121 4	Szabadság utca	15	1. em. 6	35	100%	lakás
20056 1	0	A	22	121 4	Szabadság utca	17	fszt. 4	37	100%	lakás
20056 1	0	A	32	121 4	Szabadság utca	17	2. em. 14	34	100%	lakás
20056 2	0	A	12	121 4	Merkur utca	4	2. em. 12	20	100%	lakás
20056 3	0	A	12	121 4	Merkur utca	8	2. em. 12	20	100%	lakás
20056 6	0	A	34	121 4	Merkur utca	22	3. em. 16	35	100%	lakás
20056 7	0	A	9	121 4	Tejút utca	4	2. em. 10	35	100%	lakás
20060 9	2	A	1	121 4	Csillag utca	2	1. em. 1	55	100%	lakás
20060 9	2	A	4	121 4	Csillag utca	2	1. em. 4	55	100%	lakás
20060 9	2	A	9	121 4	Csillag utca	2	3. em. 9	55	100%	lakás
20060 9	2	A	12	121 4	Csillag utca	2	3. em. 12	55	100%	lakás
20060 9	2	A	13	121 4	Csillag utca	2	4. em. 13	55	100%	lakás
20060 9	2	A	15	121 4	Csillag utca	2	4. em. 15	55	100%	lakás
20060 9	2	A	16	121 4	Csillag utca	2	4. em. 16	55	100%	lakás
20060 9	2	A	17	121 4	Csillag utca	2	5. em. 17	55	100%	lakás
20060 9	2	A	21	121 4	Csillag utca	2	6. em. 21	55	100%	lakás
20060 9	2	A	26	121 4	Csillag utca	2	7. em. 26	55	100%	lakás
20060 9	2	A	39	121 4	Csillag utca	2	10. em. 39	55	100%	lakás
20060 9	2	A	41	121 4	Csillag utca	4	1. em. 1	55	100%	lakás
20060 9	2	A	43	121 4	Csillag utca	4	1. em. 3	55	100%	lakás
20060 9	2	A	49	121 4	Csillag utca	4	3. em. 9	55	100%	lakás
20060 9	2	A	51	121 4	Csillag utca	4	3. em. 11	55	100%	lakás
20060 9	2	A	62	121 4	Csillag utca	4	6. em. 22	55	100%	lakás
20060 9	2	A	73	121 4	Csillag utca	4	9. em. 33	55	100%	lakás

20060 9	2	A	76	121 4	Csillag utca	4	9. em. 36	55	100%	lakás
20062 3	6	A	21	121 4	Szabadság utca	16/C	2. em. 2	49	100%	lakás
20062 3	9	A	9	121 4	Vénusz utca	1-3 I	4. em. 1	52	100%	lakás
20062 3	9	A	23	121 4	Vénusz utca	03.jan	1. em. 2	52	100%	lakás
20062 3	9	A	26	121 4	Vénusz utca	1	3. em. 1	52	100%	lakás
20095 9	6	A	5	121 4	Nap utca	2	2. em. 5	55	100%	lakás
20095 9	6	A	10	121 4	Nap utca	2	3. em. 10	55	100%	lakás
20095 9	6	A	21	121 4	Nap utca	2	6. em. 21	55	100%	lakás
20095 9	6	A	34	121 4	Nap utca	2	9. em. 34	55	100%	lakás
20095 9	6	A	42	121 4	Nap utca	4	1. em. 2	55	100%	lakás
20095 9	6	A	46	121 4	Nap utca	4	2. em. 6	55	100%	lakás
20095 9	6	A	49	121 4	Nap utca	4	3. em. 9	55	100%	lakás
20095 9	6	A	65	121 4	Nap utca	4	7. em. 25	55	100%	lakás
20095 9	6	A	73	121 4	Nap utca	4	9. em. 33	55	100%	lakás
20095 9	6	A	75	121 4	Nap utca	4	9. em. 35	55	100%	lakás
20095 9	6	A	77	121 4	Nap utca	4	10. em. 37	55	100%	lakás
20095 9	7	A	23	121 4	Nap utca	6	6. em. 23	54	100%	lakás
20095 9	7	A	25	121 4	Nap utca	6	7. em. 25	54	100%	lakás
20095 9	7	A	29	121 4	Nap utca	6	8. em. 29	54	100%	lakás
20095 9	7	A	33	121 4	Nap utca	6	9. em. 33	54	100%	lakás
20095 9	7	A	37	121 4	Nap utca	6	10. em. 37	54	100%	lakás
20095 9	7	A	39	121 4	Nap utca	6	10. em. 39	54	100%	lakás
20095 9	7	A	46	121 4	Nap utca	8	2. em. 6	54	100%	lakás
20095 9	7	A	49	121 4	Nap utca	8	3. em. 9	54	100%	lakás
20095 9	7	A	60	121 4	Nap utca	8	5. em. 20	54	100%	lakás
20095 9	7	A	64	121 4	Nap utca	8	6. em. 24	54	100%	lakás
20095 9	7	A	65	121 4	Nap utca	8	7. em. 25	54	100%	lakás
20095 9	7	A	66	121 4	Nap utca	8	7. em. 26	54	100%	lakás
20095 9	7	A	68	121 4	Nap utca	8	7. em. 28	54	100%	lakás
20095 9	7	A	78	121 4	Nap utca	8	10. em. 38	54	100%	lakás
20095 9	9	A	20	121 4	Nap utca	10	5. em. 20	54	100%	lakás
20095 9	9	A	41	121 4	Nap utca	12	1. em. 1	54	100%	lakás
20095 9	9	A	44	121 4	Nap utca	12	1. em. 4	54	100%	lakás
20095 9	9	A	51	121 4	Nap utca	12	3. em. 11	54	100%	lakás

20095 9	9	A	58	121 4	Nap utca	12	5. em. 18	54	100%	lakás
20095 9	9	A	59	121 4	Nap utca	12	5. em. 19	54	100%	lakás
20095 9	9	A	62	121 4	Nap utca	12	6. em. 22	54	100%	lakás
20095 9	9	A	71	121 4	Nap utca	12	8. em. 31	54	100%	lakás
20095 9	9	A	74	121 4	Nap utca	12	9. em. 34	54	100%	lakás
20095 9	9	A	75	121 4	Nap utca	12	9. em. 35	54	100%	lakás
20095 9	9	A	76	121 4	Nap utca	12	9. em. 36	54	100%	lakás
20095 9	9	A	77	121 4	Nap utca	12	10. em. 37	54	100%	lakás
20095 9	10	A	6	121 4	Nap utca	14	2. em. 6	54	100%	lakás
20095 9	10	A	17	121 4	Nap utca	14	5. em. 17	54	100%	lakás
20095 9	10	A	18	121 4	Nap utca	14	5. em. 18	54	100%	lakás
20095 9	10	A	21	121 4	Nap utca	14	6. em. 21	54	100%	lakás
20095 9	10	A	25	121 4	Nap utca	14	7. em. 25	54	100%	lakás
20095 9	10	A	32	121 4	Nap utca	14	8. em. 32	54	100%	lakás
20095 9	10	A	33	121 4	Nap utca	14	9. em. 33	54	100%	lakás
20095 9	10	A	34	121 4	Nap utca	14	9. em. 34	54	100%	lakás
20095 9	10	A	37	121 4	Nap utca	14	10. em. 37	54	100%	lakás
20095 9	10	A	42	121 4	Nap utca	16	1. em. 2	54	100%	lakás
20095 9	10	A	45	121 4	Nap utca	16	2. em. 5	54	100%	lakás
20095 9	10	A	46	121 4	Nap utca	16	2. em. 6	54	100%	lakás
20095 9	10	A	58	121 4	Nap utca	16	5. em. 18	54	100%	lakás
20095 9	10	A	64	121 4	Nap utca	16	6. em. 24	54	100%	lakás
20095 9	10	A	66	121 4	Nap utca	16	7. em. 26	54	100%	lakás
20095 9	10	A	79	121 4	Nap utca	16	10. em. 39	54	100%	lakás
20095 9	14	A	1	121 4	Erdősor utca	17	1. em. 1	55	100%	lakás
20095 9	14	A	2	121 4	Erdősor utca	17	1. em. 2	37	100%	lakás
20095 9	14	A	3	121 4	Erdősor utca	17	1. em. 3	69	100%	lakás
20095 9	14	A	15	121 4	Erdősor utca	19	2. em. 3	64	100%	lakás
20095 9	14	A	16	121 4	Erdősor utca	19	2. em. 4	67	100%	lakás
20095 9	14	A	17	121 4	Erdősor utca	19	3. em. 5	64	100%	lakás
20095 9	14	A	24	121 4	Erdősor utca	21	1. em. 1	64	100%	lakás
20095 9	15	A	13	121 4	Zöldfa utca	2	1. em. 1	55	100%	lakás
20095 9	15	A	14	121 4	Zöldfa utca	2	1. em. 2	37	100%	lakás
20095 9	16	A	6	121 4	Zöldfa utca	4	2. em. 6	69	100%	lakás
20095	16	A	8	121	Zöldfa utca	4	3. em. 8	37	100%	lakás

9				4						
20095 9	16	A	20	121 4	Zöldfa utca	5	3. em. 6	64	100%	lakás
20095 9	16	A	22	121 4	Zöldfa utca	5	4. em. 8	64	100%	lakás
20095 9	16	A	25	121 4	Zöldfa utca	6	1. em. 3	69	100%	lakás
20095 9	16	A	37	121 4	Zöldfa utca	7	1. em. 2	64	100%	lakás
20095 9	16	A	46	121 4	Zöldfa utca	8	1. em. 3	69	100%	lakás
20095 9	16	A	51	121 4	Zöldfa utca	8	3. em. 8	37	100%	lakás
20095 9	16	A	55	121 4	Zöldfa utca	8	4. em. 12	69	100%	lakás
20095 9	16	A	56	121 4	Zöldfa utca	9	1. em. 1	64	100%	lakás
20095 9	16	A	58	121 4	Zöldfa utca	9	2. em. 3	64	100%	lakás
20095 9	16	A	62	121 4	Zöldfa utca	9	4. em. 7	64	100%	lakás
20095 9	16	A	63	121 4	Zöldfa utca	9	4. em. 8	67	100%	lakás
20095 9	17	A	25	121 4	Zöldfa utca	12	1. em. 1	55	100%	lakás
20095 9	17	A	30	121 4	Zöldfa utca	12	2. em. 6	69	100%	lakás
20095 9	17	A	32	121 4	Zöldfa utca	12	3. em. 8	37	100%	lakás
20095 9	17	A	35	121 4	Zöldfa utca	12	4. em. 11	37	100%	lakás
20095 9	17	A	49	121 4	Akácfa utca	14	2. em. 4	55	100%	lakás
20095 9	17	A	56	121 4	Akácfa utca	14	4. em. 11	37	100%	lakás
20102 4	0	A	2	121 0	II. Rákóczi Ferenc út	204/B	fszt. 2	46	100%	lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolivár sétány	1/A	fszt. 1.	30		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolivár sétány	1/A	fszt. 2.	46		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolivár sétány	1/A	fszt. 3.	45		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolivár sétány	1/A	fszt. 4.	46		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolivár sétány	1/A	fszt. 5.	45		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolivár sétány	1/A	fszt. 6.	30		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolivár sétány	1/A	1. em. 7.	34		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolivár sétány	1/A	1. em. 8.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolivár sétány	1/A	1. em. 9.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolivár sétány	1/A	1. em. 10.	35		lakás

20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	1. em. 11.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	1. em. 12.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	1. em. 13.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	1. em. 14.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	1. em. 15.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	1. em. 16.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	1. em. 17.	34		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	1. em. 18.	34		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	1. em. 19.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	1. em. 20.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	1. em. 21.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	1. em. 22.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	1. em. 23.	34		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	1. em. 24.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	1. em. 25.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	1. em. 26.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	1. em. 27.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	1. em. 28.	34		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	2. em. 29.	34		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	2. em. 30.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	2. em. 31.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	2. em. 32.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívár sétány	1/A	2. em. 33.	35		lakás

20103 1	8			121 4	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 34.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 35.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 36.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 37.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 38.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 39.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 40.	34		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 41.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 42.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 43.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 44.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 45.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 46.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 47.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 48.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 49.	35		lakás
20103 1	8			121 4	Simon Bolívar sétány	1/A	2. em. 50.	34		lakás
20103 1	33	A	25	121 4	Reggel utca	2	3. em. 11	63	100%	lakás
20103 1	33	A	29	121 4	Reggel utca	3	fszt. 1	55	100%	lakás
20103 1	33	A	33	121 4	Reggel utca	3	1. em. 5	63	100%	lakás
20103 1	33	A	64	121 4	Reggel utca	5	2. em. 8	63	100%	lakás
20103 1	35	A	11	121 4	Völgy utca	7	3. em. 9	65	100%	lakás
20103 1	35	A	13	121 4	Völgy utca	7	3. em. 11	65	100%	lakás
20103 1	35	A	17	121 4	Völgy utca	9	fszt. 1	78	100%	lakás
20103 1	35	A	18	121 4	Völgy utca	9	fszt. 2	86	100%	lakás
20103 1	35	A	54	121 4	Völgy utca	13	3. em. 10	55	100%	lakás
20103	36	A	26	121	Völgy utca	17	4. em. 12	63	100%	lakás

20103 1	36	A	30	121 4	Völgy utca	19	fszt. 2	76	100%	lakás
20103 1	36	A	32	121 4	Völgy utca	19	1. em. 4	55	100%	lakás
20103 1	37	A	7	121 4	Völgy utca	25	2. em. 7	34	100%	lakás
20103 1	37	A	28	121 4	Völgy utca	27	4. em. 14	63	100%	lakás
20103 1	37	A	29	121 4	Völgy utca	29	fszt. 1	76	100%	lakás
20103 1	37	A	38	121 4	Völgy utca	29	3. em. 10	55	100%	lakás
20103 1	38	A	19	121 4	Völgy utca	35	1. em. 5	62	100%	lakás
20103 1	42	A	74	121 4	Reggel utca	16	1. em. 4	55	100%	lakás
20103 1	42	A	97	121 4	Reggel utca	17	4. em. 13	55	100%	lakás
20103 1	43	A	24	121 4	Völgy utca	41	fszt. 4	71	100%	lakás
20103 1	43	A	30	121 4	Völgy utca	41	1. em. 10	62	100%	lakás
20103 1	43	A	78	121 4	Bánya utca	5	3. em. 10	34	100%	lakás
20103 1	43	A	88	121 4	Bánya utca	7	2. em. 6	63	100%	lakás
20103 1	43	A	144	121 4	Bánya utca	13	3. em. 20	62	100%	lakás
20103 1	43	A	146	121 4	Bánya utca	15	fszt. 2	71	100%	lakás
20103 1	43	A	148	121 4	Bánya utca	15	fszt. 4	32	100%	lakás
20103 1	43	A	156	121 4	Bánya utca	15	2. em. 12	62	100%	lakás
20103 1	45	A	6	121 4	Bánya utca	19	1. em. 6	50	100%	lakás
20103 1	51	A	4	121 4	Simon Bolívár sétány	7	fszt. 4	31	100%	lakás
20103 1	51	A	9	121 4	Simon Bolívár sétány	7	1. em. 9	31	100%	lakás
20103 1	51	A	10	121 4	Simon Bolívár sétány	7	1. em. 10	51	100%	lakás
20103 1	51	A	15	121 4	Simon Bolívár sétány	7	2. em. 15	51	100%	lakás
20103 1	51	A	19	121 4	Simon Bolívár sétány	7	3. em. 19	31	100%	lakás
20103 1	51	A	20	121 4	Simon Bolívár sétány	7	3. em. 20	51	100%	lakás
20103 1	51	A	22	121 4	Simon Bolívár sétány	9	fszt. 2	32	100%	lakás
20103 1	51	A	23	121 4	Simon Bolívár sétány	9	fszt. 3	51	100%	lakás
20103 1	51	A	38	121 4	Simon Bolívár sétány	9	3. em. 18	51	100%	lakás
20103 1	51	A	43	121 4	Simon Bolívár sétány	11	fszt. 3	31	100%	lakás
20103 1	51	A	47	121 4	Simon Bolívár sétány	11	1. em. 7	51	100%	lakás

20103 1	51	A	58	121 4	Simon Bolivár sétány	11	3. em. 18	31	100%	lakás
20103 1	51	A	65	121 4	Simon Bolivár sétány	13	fszt. 5	32	100%	lakás
20103 1	51	A	72	121 4	Simon Bolivár sétány	13	2. em. 12	51	100%	lakás
20103 1	54	A	31	121 4	Nyírfa utca	12	3. em. 15	51	100%	lakás
20103 1	55	A	1	121 4	Bánya utca	45	fszt. 1	62	100%	lakás
20103 1	55	A	6	121 4	Bánya utca	45	1. em. 6	70	100%	lakás
20103 1	55	A	13	121 4	Bánya utca	45	3. em. 13	62	100%	lakás
20103 1	55	A	59	121 4	Szigligeti utca	8	2. em. 7	34	100%	lakás
20103 1	55	A	78	121 4	Szigligeti utca	6	4. em. 12	55	100%	lakás
20103 1	55	A	84	121 4	Szigligeti utca	4	1. em. 4	34	100%	lakás
20103 1	55	A	109	121 4	Erdősor utca	46	fszt. 1	31	100%	lakás
20103 1	55	A	119	121 4	Erdősor utca	46	2. em. 11	62	100%	lakás
20103 1	55	A	126	121 4	Erdősor utca	46	3. em. 18	71	100%	lakás
20103 1	57	A	6	121 4	Bánya utca	29	1. em. 6	51	100%	lakás
20103 1	57	A	13	121 4	Bánya utca	29	2. em. 13	31	100%	lakás
20103 1	57	A	42	121 4	Bánya utca	33	fszt. 2	51	100%	lakás
20103 1	57	A	43	121 4	Bánya utca	33	fszt. 3	31	100%	lakás
20103 1	57	A	74	121 4	Bánya utca	35	2. em. 14	51	100%	lakás
20103 1	57	A	79	121 4	Bánya utca	35	3. em. 19	51	100%	lakás
20103 1	57	A	111	121 4	Bánya utca	39	3. em. 15	50	100%	lakás
20103 1	59	A	5	121 4	Erdősor utca	28	fszt. 5	50	100%	lakás
20103 1	59	A	32	121 4	Erdősor utca	30	2. em. 12	70	100%	lakás
20103 1	59	A	37	121 4	Erdősor utca	32	fszt. 1	61	100%	lakás
20103 1	59	A	77	121 4	Erdősor utca	36	2. em. 6	62	100%	lakás
20103 1	59	A	79	121 4	Erdősor utca	36	2. em. 8	55	100%	lakás
20103 1	59	A	80	121 4	Erdősor utca	36	3. em. 9	62	100%	lakás
20103 1	59	A	94	121 4	Erdősor utca	38	3. em. 9	62	100%	lakás
20103 1	60	A	18	121 4	Erdősor utca	18	1. em. 4	34	100%	lakás
20103 1	60	A	33	121 4	Erdősor utca	20	1. em. 5	63	100%	lakás
20103 1	60	A	63	121 4	Erdősor utca	24	2. em. 7	55	100%	lakás
20103 1	60	A	69	121 4	Erdősor utca	24	4. em. 13	55	100%	lakás
20103 1	62	A	14	121 4	Erdősor utca	8	4. em. 14	62	100%	lakás
20103 1	62	A	39	121 4	Erdősor utca	12	3. em. 11	62	100%	lakás

20103 1	63	A	7	121 4	Óvoda utca	1	2. em. 7	55	100%	lakás
20103 1	63	A	42	121 4	Óvoda utca	3	4. em. 14	62	100%	lakás
20103 1	63	A	43	121 4	Óvoda utca	4	fszt. 1	55	100%	lakás
20103 1	63	A	49	121 4	Óvoda utca	4	2. em. 7	34	100%	lakás
20103 1	63	A	53	121 4	Óvoda utca	4	3. em. 11	55	100%	lakás
20103 1	63	A	58	121 4	Óvoda utca	5	fszt. 2	55	100%	lakás
20103 1	63	A	71	121 4	Óvoda utca	6	fszt. 1	55	100%	lakás
20103 1	63	A	73	121 4	Óvoda utca	6	1. em. 3	62	100%	lakás
20103 1	63	A	76	121 4	Óvoda utca	6	2. em. 6	62	100%	lakás
20103 1	63	A	80	121 4	Óvoda utca	6	3. em. 10	34	100%	lakás
20103 1	63	A	83	121 4	Óvoda utca	6	4. em. 13	34	100%	lakás
20103 1	63	A	100	121 4	Óvoda utca	8	fszt. 2	76	100%	lakás
20103 1	63	A	111	121 4	Óvoda utca	8	4. em. 13	55	100%	lakás
20103 1	65	A	8	121 4	Kossuth Lajos utca	166	2. em. 8	31	100%	lakás
20103 1	65	A	16	121 4	Kossuth Lajos utca	166	4. em. 16	70	100%	lakás
20103 1	65	A	21	121 4	Kossuth Lajos utca	166	5. em. 21	70	100%	lakás
20103 1	65	A	22	121 4	Kossuth Lajos utca	166	5. em. 22	51	100%	lakás
20103 1	65	A	23	121 4	Kossuth Lajos utca	166	5. em. 23	31	100%	lakás
20103 1	65	A	26	121 4	Kossuth Lajos utca	166	6. em. 26	70	100%	lakás
20103 1	65	A	27	121 4	Kossuth Lajos utca	166	6. em. 27	51	100%	lakás
20103 1	65	A	30	121 4	Kossuth Lajos utca	166	6. em. 30	70	100%	lakás
20103 1	65	A	32	121 4	Kossuth Lajos utca	166	7. em. 32	51	100%	lakás
20103 1	65	A	33	121 4	Kossuth Lajos utca	166	7. em. 33	31	100%	lakás
20103 1	65	A	34	121 4	Kossuth Lajos utca	166	7. em. 34	51	100%	lakás
20103 1	65	A	38	121 4	Kossuth Lajos utca	166	8. em. 38	31	100%	lakás
20103 1	65	A	39	121 4	Kossuth Lajos utca	166	8. em. 39	51	100%	lakás
20103 1	65	A	40	121 4	Kossuth Lajos utca	166	8. em. 40	70	100%	lakás
20103 1	65	A	41	121 4	Kossuth Lajos utca	166	9. em. 41	70	100%	lakás

20103 1	65	A	45	121 4	Kossuth Lajos utca	166	9. em. 45	70	100%	lakás
20103 1	65	A	47	121 4	Kossuth Lajos utca	166	10. em. 47	51	100%	lakás
20103 1	65	A	56	121 4	Kossuth Lajos utca	168	2. em. 56	70	100%	lakás
20103 1	65	A	62	121 4	Kossuth Lajos utca	168	3. em. 12	51	100%	lakás
20103 1	65	A	72	121 4	Kossuth Lajos utca	168	5. em. 22	51	100%	lakás
20103 1	65	A	76	121 4	Kossuth Lajos utca	168	6. em. 26	70	100%	lakás
20103 1	65	A	85	121 4	Kossuth Lajos utca	168	7. em. 35	70	100%	lakás
20103 1	65	A	93	121 4	Kossuth Lajos utca	168	9. em. 43	31	100%	lakás
20103 1	65	A	102	121 4	Kossuth Lajos utca	170	1. em. 2	51	100%	lakás
20103 1	65	A	104	121 4	Kossuth Lajos utca	170	1. em. 4	51	100%	lakás
20103 1	65	A	117	121 4	Kossuth Lajos utca	170	4. em. 17	51	100%	lakás
20103 1	65	A	121	121 4	Kossuth Lajos utca	170	5. em. 21	70	100%	lakás
20103 1	65	A	126	121 4	Kossuth Lajos utca	170	6. em. 26	70	100%	lakás
20103 1	65	A	128	121 4	Kossuth Lajos utca	170	6. em. 28	31	100%	lakás
20103 1	65	A	134	121 4	Kossuth Lajos utca	170	7. em. 34	51	100%	lakás
20103 1	65	A	137	121 4	Kossuth Lajos utca	170	8. em. 37	51	100%	lakás
20103 1	65	A	146	121 4	Kossuth Lajos utca	170	10. em. 46	70	100%	lakás
20103 1	65	A	149	121 4	Kossuth Lajos utca	170	10. em. 49	51	100%	lakás
20103 1	65	A	150	121 4	Kossuth Lajos utca	170	10. em. 50	70	100%	lakás
20103 1	65	A	151	121 4	Kossuth Lajos utca	172	1. em. 1	70	100%	lakás
20103 1	65	A	155	121 4	Kossuth Lajos utca	172	1. em. 5	70	100%	lakás
20103 1	65	A	160	121 4	Kossuth Lajos utca	172	2. em. 10	70	100%	lakás
20103 1	65	A	161	121 4	Kossuth Lajos utca	172	3. em. 11	70	100%	lakás
20103 1	65	A	174	121 4	Kossuth Lajos utca	172	5. em. 24	51	100%	lakás
20103 1	65	A	176	121 4	Kossuth Lajos utca	172	6. em. 26	70	100%	lakás

20103 1	65	A	178	121 4	Kossuth Lajos utca	172	6. em. 28	31	100%	lakás
20103 1	65	A	184	121 4	Kossuth Lajos utca	172	7. em. 34	51	100%	lakás
20103 1	65	A	185	121 4	Kossuth Lajos utca	172	7. em. 35	70	100%	lakás
20103 1	65	A	187	121 4	Kossuth Lajos utca	172	8. em. 37	51	100%	lakás
20103 1	65	A	189	121 4	Kossuth Lajos utca	172	8. em. 39	51	100%	lakás
20103 1	65	A	190	121 4	Kossuth Lajos utca	172	8. em. 40	70	100%	lakás
20103 1	65	A	191	121 4	Kossuth Lajos utca	172	9. em. 41	70	100%	lakás
20103 1	65	A	195	121 4	Kossuth Lajos utca	172	9. em. 45	70	100%	lakás
20103 1	65	A	200	121 4	Kossuth Lajos utca	172	10. em. 50	70	100%	lakás
20103 1	67	A	2	121 4	Zrínyi utca	1	1. em. 2	53	100%	lakás
20103 1	67	A	4	121 4	Zrínyi utca	1	2. em. 4	53	100%	lakás
20103 1	67	A	8	121 4	Zrínyi utca	1	4. em. 8	53	100%	lakás
20103 1	67	A	10	121 4	Zrínyi utca	1	5. em. 10	53	100%	lakás
20103 1	67	A	11	121 4	Zrínyi utca	1	6. em. 11	66	100%	lakás
20103 1	67	A	21	121 4	Zrínyi utca	1/A	1. em. 1	53	100%	lakás
20103 1	67	A	30	121 4	Zrínyi utca	1/A	3. em. 10	53	100%	lakás
20103 1	67	A	33	121 4	Zrínyi utca	1/A	4. em. 13	53	100%	lakás
20103 1	67	A	50	121 4	Zrínyi utca	1/A	8. em. 30	53	100%	lakás
20103 1	67	A	57	121 4	Zrínyi utca	1/A	10. em. 37	53	100%	lakás
20103 1	67	A	64	121 4	Zrínyi utca	2	1. em. 4	53	100%	lakás
20103 1	67	A	76	121 4	Zrínyi utca	2	4. em. 16	53	100%	lakás
20103 1	67	A	78	121 4	Zrínyi utca	2	5. em. 18	53	100%	lakás
20103 1	67	A	85	121 4	Zrínyi utca	2	7. em. 25	53	100%	lakás
20103 1	67	A	110	121 4	Zrínyi utca	2/A	3. em. 10	53	100%	lakás
20103 1	67	A	117	121 4	Zrínyi utca	2/A	5. em. 17	53	100%	lakás
20103 1	67	A	120	121 4	Zrínyi utca	2/A	5. em. 20	53	100%	lakás
20103 1	67	A	125	121 4	Zrínyi utca	2/A	7. em. 25	53	100%	lakás
20103 1	67	A	133	121 4	Zrínyi utca	2/A	9. em. 33	53	100%	lakás
20103 1	67	A	135	121 4	Zrínyi utca	2/A	9. em. 35	53	100%	lakás
20103 1	69	A	7	121 4	Zrínyi utca	3	1. em. 3	31	100%	lakás
20103 1	69	A	11	121 4	Zrínyi utca	3	2. em. 7	50	100%	lakás

20103 1	69	A	12	121 4	Zrínyi utca	3	2. em. 8	30	100%	lakás
20103 1	69	A	19	121 4	Zrínyi utca	3	3. em. 15	70	100%	lakás
20103 1	69	A	32	121 4	Zrínyi utca	3	6. em. 28	31	100%	lakás
20103 1	69	A	38	121 4	Zrínyi utca	3	7. em. 34	50	100%	lakás
20103 1	69	A	53	121 4	Zrínyi utca	3	10. em. 49	50	100%	lakás
20103 1	69	A	65	121 4	Zrínyi utca	3/A	2. em. 8	31	100%	lakás
20103 1	69	A	71	121 4	Zrínyi utca	3/A	3. em. 14	50	100%	lakás
20103 1	69	A	80	121 4	Zrínyi utca	3/A	5. em. 23	31	100%	lakás
20103 1	69	A	89	121 4	Zrínyi utca	3/A	7. em. 32	50	100%	lakás
20103 1	69	A	97	121 4	Zrínyi utca	3/A	8. em. 40	70	100%	lakás
20103 1	69	A	104	121 4	Zrínyi utca	3/A	10. em. 47	50	100%	lakás
20103 1	69	A	113	121 4	Zrínyi utca	4	1. em. 1	70	100%	lakás
20103 1	69	A	114	121 4	Zrínyi utca	4	1. em. 2	50	100%	lakás
20103 1	69	A	124	121 4	Zrínyi utca	4	3. em. 12	50	100%	lakás
20103 1	69	A	140	121 4	Zrínyi utca	4	6. em. 28	31	100%	lakás
20103 1	69	A	146	121 4	Zrínyi utca	4	7. em. 34	50	100%	lakás
20103 1	70	A	8	121 4	Zrínyi utca	5	2. em. 5	53	100%	lakás
20103 1	70	A	14	121 4	Zrínyi utca	5	3. em. 11	53	100%	lakás
20103 1	70	A	19	121 4	Zrínyi utca	5	4. em. 16	53	100%	lakás
20103 1	70	A	25	121 4	Zrínyi utca	5	6. em. 22	53	100%	lakás
20103 1	70	A	26	121 4	Zrínyi utca	5	6. em. 23	53	100%	lakás
20103 1	70	A	31	121 4	Zrínyi utca	5	7. em. 28	53	100%	lakás
20103 1	70	A	40	121 0	Zrínyi Miklós utca	5	10. em. 37	53	100%	lakás
20103 1	70	A	61	121 4	Zrínyi utca	5/A	4. em. 15	53	100%	lakás
20103 1	70	A	62	121 0	Zrínyi Miklós utca	5/A	4. em. 16	53	100%	lakás
20103 1	70	A	75	121 0	Zrínyi Miklós utca	5/A	8. em. 29	53	100%	lakás
20103 1	70	A	89	121 4	Zrínyi utca	6	1. em. 1	53	100%	lakás
20103 1	70	A	100	121 4	Zrínyi utca	6	3. em. 12	53	100%	lakás
20103 1	70	A	110	121 4	Zrínyi utca	6	6. em. 22	53	100%	lakás
20103 1	70	A	117	121 4	Zrínyi utca	6	8. em. 29	53	100%	lakás
20103 1	70	A	118	121 4	Zrínyi utca	6	8. em. 30	53	100%	lakás
20103 1	70	A	127	121 4	Zrínyi utca	6	10. em. 39	53	100%	lakás
20103 1	70	A	134	121 4	Zrínyi utca	6/A	3. em. 6	53	100%	lakás
20103	70	A	137	121	Zrínyi utca	6/A	5. em. 9	67	100%	lakás

1				4						
20103 1	70	A	141	121 4	Zrínyi utca	6/A	7. em. 13	67	100%	lakás
20103 1	70	A	143	121 4	Zrínyi utca	6/A	8. em. 15	67	100%	lakás
20131 0	0	A	1	121 4	Tompá utca	7	fszt. 1	36	100%	lakás
20131 0	0	A	2	121 4	Tompá utca	7	fszt. 2	25	100%	lakás
20131 0	0	A	4	121 4	Tompá utca	7	fszt. 4	23	100%	lakás
20131 0	0	A	5	121 4	Tompá utca	7	fszt. 5	12	100%	lakás
20131 0	0	A	6	121 4	Tompá utca	7	fszt. 6	12	100%	lakás
20131 0	0	A	7	121 4	Tompá utca	7	fszt. 7	17	100%	lakás
20166 4	3	A	2	121 4	Kossuth Lajos utca	144	1. em. 2	51	100%	lakás
20166 4	3	A	22	121 4	Kossuth Lajos utca	144	5. em. 22	51	100%	lakás
20166 4	3	A	25	121 4	Kossuth Lajos utca	144	5. em. 25	70	100%	lakás
20166 4	3	A	38	121 4	Kossuth Lajos utca	144	8. em. 38	31	100%	lakás
20166 4	3	A	48	121 4	Kossuth Lajos utca	144	10. em. 48	31	100%	lakás
20166 4	3	A	60	121 4	Kossuth Lajos utca	146	2. em. 10	70	100%	lakás
20166 4	3	A	73	121 4	Kossuth Lajos utca	146	5. em. 23	31	100%	lakás
20166 4	3	A	81	121 4	Kossuth Lajos utca	146	7. em. 31	70	100%	lakás
20166 4	3	A	83	121 4	Kossuth Lajos utca	146	7. em. 33	31	100%	lakás
20166 4	3	A	85	121 4	Kossuth Lajos utca	146	7. em. 35	70	100%	lakás
20166 4	3	A	86	121 4	Kossuth Lajos utca	146	8. em. 36	70	100%	lakás
20166 4	3	A	91	121 4	Kossuth Lajos utca	146	9. em. 41	70	100%	lakás
20166 4	3	A	101	121 4	Kossuth Lajos utca	148	1. em. 1	70	100%	lakás
20166 4	3	A	102	121 4	Kossuth Lajos utca	148	1. em. 2	51	100%	lakás
20166 4	3	A	105	121 4	Kossuth Lajos utca	148	1. em. 5	70	100%	lakás
20166 4	3	A	114	121 4	Kossuth Lajos utca	148	3. em. 14	51	100%	lakás
20166 4	3	A	117	121 4	Kossuth Lajos utca	148	4. em. 17	51	100%	lakás
20166 4	3	A	119	121 4	Kossuth Lajos utca	148	4. em. 19	51	100%	lakás

20166 4	3	A	131	121 4	Kossuth Lajos utca	148	7. em. 31	70	100%	lakás
20166 4	3	A	134	121 4	Kossuth Lajos utca	148	7. em. 34	51	100%	lakás
20166 4	3	A	137	121 4	Kossuth Lajos utca	148	8. em. 37	51	100%	lakás
20166 4	3	A	145	121 4	Kossuth Lajos utca	148	9. em. 45	70	100%	lakás
20166 4	3	A	152	121 4	Kossuth Lajos utca	150	1. em. 2	51	100%	lakás
20166 4	3	A	160	121 4	Kossuth Lajos utca	150	2. em. 10	70	100%	lakás
20166 4	3	A	161	121 4	Kossuth Lajos utca	150	3. em. 11	70	100%	lakás
20166 4	3	A	163	121 4	Kossuth Lajos utca	150	3. em. 13	31	100%	lakás
20166 4	3	A	171	121 4	Kossuth Lajos utca	150	5. em. 21	70	100%	lakás
20166 4	3	A	172	121 4	Kossuth Lajos utca	150	5. em. 22	51	100%	lakás
20166 4	3	A	177	121 4	Kossuth Lajos utca	150	6. em. 27	51	100%	lakás
20166 4	3	A	178	121 4	Kossuth Lajos utca	150	6. em. 28	31	100%	lakás
20166 4	3	A	179	121 4	Kossuth Lajos utca	150	6. em. 29	51	100%	lakás
20166 4	3	A	183	121 4	Kossuth Lajos utca	150	7. em. 33	31	100%	lakás
20166 4	3	A	191	121 4	Kossuth Lajos utca	150	9. em. 41	70	100%	lakás
20166 4	3	A	195	121 4	Kossuth Lajos utca	150	9. em. 45	70	100%	lakás
20166 4	3	A	197	121 4	Kossuth Lajos utca	150	10. em. 47	51	100%	lakás
20166 4	3	A	198	121 4	Kossuth Lajos utca	150	10. em. 48	31	100%	lakás
20166 4	3	A	201	121 4	Kossuth Lajos utca	152	1. em. 1	70	100%	lakás
20166 4	3	A	204	121 4	Kossuth Lajos utca	152	1. em. 4	51	100%	lakás
20166 4	3	A	212	121 4	Kossuth Lajos utca	152	3. em. 12	51	100%	lakás
20166 4	3	A	223	121 4	Kossuth Lajos utca	152	5. em. 23	31	100%	lakás
20166 4	3	A	228	121 4	Kossuth Lajos utca	152	6. em. 28	31	100%	lakás
20166 4	3	A	229	121 4	Kossuth Lajos utca	152	6. em. 29	51	100%	lakás
20166 4	3	A	230	121 4	Kossuth Lajos utca	152	6. em. 30	70	100%	lakás

20166 4	3	A	238	121 4	Kossuth Lajos utca	152	8. em. 38	31	100%	lakás
20166 4	3	A	239	121 4	Kossuth Lajos utca	152	8. em. 39	51	100%	lakás
20166 4	3	A	246	121 4	Kossuth Lajos utca	152	10. em. 46	70	100%	lakás
20173 6	9	A	5	121 4	Kossuth Lajos utca	112	1. em. 5	58	100%	lakás
20173 6	9	A	28	121 4	Kossuth Lajos utca	112	4. em. 28	34	100%	lakás
20173 6	9	A	31	121 4	Kossuth Lajos utca	112	5. em. 31	35	100%	lakás
20173 6	9	A	52	121 4	Kossuth Lajos utca	112	8. em. 52	34	100%	lakás
20173 6	9	A	55	121 4	Kossuth Lajos utca	112	9. em. 55	35	100%	lakás
20173 6	9	A	60	121 4	Kossuth Lajos utca	112	10. em. 60	58	100%	lakás
20173 6	9	A	64	121 4	Kossuth Lajos utca	112	10. em. 64	34	100%	lakás
20173 6	9	A	72	121 4	Kossuth Lajos utca	114	1. em. 8	58	100%	lakás
20173 6	9	A	81	121 4	Kossuth Lajos utca	114	3. em. 17	58	100%	lakás
20173 6	9	A	101	121 4	Kossuth Lajos utca	114	6. em. 37	35	100%	lakás
20173 6	9	A	108	121 4	Kossuth Lajos utca	114	7. em. 44	58	100%	lakás
20173 6	9	A	113	121 4	Kossuth Lajos utca	114	8. em. 49	35	100%	lakás
20173 6	9	A	116	121 4	Kossuth Lajos utca	114	8. em. 52	34	100%	lakás
20173 6	9	A	123	121 4	Kossuth Lajos utca	114	10. em. 59	58	100%	lakás
20173 6	9	A	125	121 4	Kossuth Lajos utca	114	10. em. 61	35	100%	lakás
20173 6	9	A	126	121 4	Kossuth Lajos utca	114	10. em. 62	58	100%	lakás
20173 6	9	A	127	121 4	Kossuth Lajos utca	114	10. em. 63	58	100%	lakás
20173 6	9	A	132	121 4	Kossuth Lajos utca	116	fszt. 4	58	100%	lakás
20173 6	9	A	142	121 4	Kossuth Lajos utca	116	2. em. 14	58	100%	lakás
20173 6	9	A	153	121 4	Kossuth Lajos utca	116	4. em. 25	35	100%	lakás
20173 6	9	A	158	121 4	Kossuth Lajos utca	116	5. em. 30	58	100%	lakás
20173 6	9	A	159	121 4	Kossuth Lajos utca	116	5. em. 31	35	100%	lakás

20173 6	9	A	166	121 4	Kossuth Lajos utca	116	6. em. 38	58	100%	lakás
20173 6	9	A	175	121 4	Kossuth Lajos utca	116	8. em. 47	58	100%	lakás
20173 6	9	A	177	121 4	Kossuth Lajos utca	116	8. em. 49	35	100%	lakás
20173 6	9	A	190	121 4	Kossuth Lajos utca	116	10. em. 62	58	100%	lakás
20173 6	9	A	191	121 4	Kossuth Lajos utca	116	10. em. 63	58	100%	lakás
20173 6	9	A	198	121 4	Kossuth Lajos utca	118	1. em. 6	58	100%	lakás
20173 6	9	A	207	121 4	Kossuth Lajos utca	118	2. em. 15	58	100%	lakás
20173 6	9	A	211	121 4	Kossuth Lajos utca	118	3. em. 19	35	100%	lakás
20173 6	9	A	213	121 4	Kossuth Lajos utca	118	3. em. 21	58	100%	lakás
20173 6	9	A	214	121 4	Kossuth Lajos utca	118	3. em. 22	34	100%	lakás
20173 6	9	A	232	121 4	Kossuth Lajos utca	118	6. em. 40	34	100%	lakás
20173 6	9	A	238	121 4	Kossuth Lajos utca	118	7. em. 46	34	100%	lakás
20173 6	9	A	243	121 4	Kossuth Lajos utca	118	8. em. 51	58	100%	lakás
20173 6	9	A	246	121 4	Kossuth Lajos utca	118	9. em. 54	58	100%	lakás
20173 6	9	A	249	121 4	Kossuth Lajos utca	118	9. em. 57	58	100%	lakás
20173 6	9	A	253	121 4	Kossuth Lajos utca	118	10. em. 61	35	100%	lakás
20173 6	9	A	255	121 4	Kossuth Lajos utca	118	10. em. 63	58	100%	lakás
20173 6	9	A	257	121 4	Kossuth Lajos utca	120	fszt. 1	58	100%	lakás
20173 6	9	A	259	121 4	Kossuth Lajos utca	120	fszt. 3	53	100%	lakás
20173 6	9	A	266	121 4	Kossuth Lajos utca	120	1. em. 10	34	100%	lakás
20173 6	9	A	272	121 4	Kossuth Lajos utca	120	2. em. 16	34	100%	lakás
20173 6	9	A	275	121 4	Kossuth Lajos utca	120	3. em. 19	35	100%	lakás
20173 6	9	A	276	121 4	Kossuth Lajos utca	120	3. em. 20	58	100%	lakás
20173 6	9	A	282	121 4	Kossuth Lajos utca	120	4. em. 26	58	100%	lakás
20173 6	9	A	296	121 4	Kossuth Lajos utca	120	6. em. 40	34	100%	lakás

20173 6	9	A	304	121 4	Kossuth Lajos utca	120	8. em. 48	58	100%	lakás
20173 6	9	A	307	121 4	Kossuth Lajos utca	120	8. em. 51	58	100%	lakás
20173 6	9	A	308	121 4	Kossuth Lajos utca	120	8. em. 52	34	100%	lakás
20173 6	9	A	320	121 4	Kossuth Lajos utca	120	10. em. 64	34	100%	lakás
20173 6	9	A	326	121 4	Kossuth Lajos utca	122	1. em. 6	58	100%	lakás
20173 6	9	A	328	121 4	Kossuth Lajos utca	122	1. em. 8	58	100%	lakás
20173 6	9	A	338	121 4	Kossuth Lajos utca	122	3. em. 18	58	100%	lakás
20173 6	9	A	339	121 4	Kossuth Lajos utca	122	3. em. 19	35	100%	lakás
20173 6	9	A	343	121 4	Kossuth Lajos utca	122	4. em. 23	58	100%	lakás
20173 6	9	A	353	121 4	Kossuth Lajos utca	122	5. em. 33	58	100%	lakás
20173 6	9	A	360	121 4	Kossuth Lajos utca	122	6. em. 40	34	100%	lakás
20173 6	9	A	372	121 4	Kossuth Lajos utca	122	8. em. 52	34	100%	lakás
20173 6	9	A	377	121 4	Kossuth Lajos utca	122	9. em. 57	58	100%	lakás
20173 6	11	A	3	121 4	Kossuth Lajos utca	132	1. em. 3	64	100%	lakás
20182 2	5	A	2	121 4	Szent István út	1/B	fszt. 2	58	100%	lakás
20182 2	5	A	4	121 4	Szent István út	1/B	fszt. 4	58	100%	lakás
20182 2	5	A	15	121 4	Szent István út	1/B	2. em. 15	58	100%	lakás
20182 2	5	A	20	121 4	Szent István út	1/B	3. em. 20	58	100%	lakás
20182 2	5	A	27	121 4	Szent István út	1/B	4. em. 27	58	100%	lakás
20182 2	5	A	30	121 4	Szent István út	1/B	5. em. 30	58	100%	lakás
20182 2	5	A	32	121 4	Szent István út	1/B	5. em. 32	58	100%	lakás
20182 2	5	A	36	121 4	Szent István út	1/B	6. em. 36	58	100%	lakás
20182 2	5	A	42	121 4	Szent István út	1/B	7. em. 42	58	100%	lakás
20182 2	5	A	47	121 4	Szent István út	1/B	8. em. 47	58	100%	lakás
20182 2	5	A	52	121 4	Szent István út	1/B	8. em. 52	34	100%	lakás
20182 2	5	A	63	121 4	Szent István út	1/B	10. em. 63	58	100%	lakás
20182 2	5	A	64	121 4	Szent István út	1/B	10. em. 64	34	100%	lakás
20182 2	5	A	66	121 4	Szent István út	1/C	fszt. 2	58	100%	lakás
20182 2	5	A	74	121 4	Szent István út	1/C	1. em. 10	34	100%	lakás

20182 2	5	A	78	121 4	Szent István út	1/C	2. em. 14	58	100%	lakás
20182 2	5	A	79	121 4	Szent István út	1/C	2. em. 15	58	100%	lakás
20182 2	5	A	80	121 4	Szent István út	1/C	2. em. 16	34	100%	lakás
20182 2	5	A	81	121 4	Szent István út	1/C	3. em. 17	58	100%	lakás
20182 2	5	A	83	121 4	Szent István út	1/C	3. em. 19	35	100%	lakás
20182 2	5	A	84	121 4	Szent István út	1/C	3. em. 20	58	100%	lakás
20182 2	5	A	107	121 4	Szent István út	1/C	7. em. 43	35	100%	lakás
20182 2	5	A	108	121 4	Szent István út	1/C	7. em. 44	58	100%	lakás
20182 2	5	A	109	121 4	Szent István út	1/C	7. em. 45	58	100%	lakás
20182 2	5	A	110	121 4	Szent István út	1/C	7. em. 46	34	100%	lakás
20182 2	5	A	118	121 4	Szent István út	1/C	9. em. 54	58	100%	lakás
20182 2	5	A	120	121 4	Szent István út	1/C	9. em. 56	58	100%	lakás
20182 2	5	A	124	121 4	Szent István út	1/C	10. em. 60	58	100%	lakás
20182 2	5	A	126	121 4	Szent István út	1/C	10. em. 62	58	100%	lakás
20182 2	5	A	129	121 4	Szent István út	1/D	fszt. 1	58	100%	lakás
20182 2	5	A	135	121 4	Szent István út	1/D	1. em. 7	35	100%	lakás
20182 2	5	A	137	121 4	Szent István út	1/D	1. em. 7	58	100%	lakás
20182 2	5	A	139	121 4	Szent István út	1/D	2. em. 11	58	100%	lakás
20182 2	5	A	154	121 4	Szent István út	1/D	4. em. 26	58	100%	lakás
20182 2	5	A	164	121 4	Szent István út	1/D	6. em. 36	58	100%	lakás
20182 2	5	A	166	121 4	Szent István út	1/D	6. em. 38	58	100%	lakás
20182 2	5	A	167	121 4	Szent István út	1/D	6. em. 39	58	100%	lakás
20182 2	5	A	172	121 4	Szent István út	1/D	7. em. 44	58	100%	lakás
20182 2	5	A	186	121 4	Szent István út	1/D	9. em. 58	34	100%	lakás
20182 2	5	A	189	121 4	Szent István út	1/D	10. em. 61	35	100%	lakás
20182 2	7	A	23	121 4	Kossuth Lajos utca	126	3. em. 9	64	100%	lakás
20182 2	7	A	24	121 4	Kossuth Lajos utca	126	3. em. 10	59	100%	lakás
20182 2	7	A	30	121 4	Kossuth Lajos utca	128	fszt. 1	75	100%	lakás
20182 2	7	A	31	121 4	Kossuth Lajos utca	128	fszt. 2	71	100%	lakás
20182 2	7	A	51	121 4	Kossuth Lajos utca	130	2. em. 6	64	100%	lakás
20182 2	7	A	58	121 4	Kossuth Lajos utca	130	4. em. 13	59	100%	lakás
20183 7	1	A	1	121 2	Szent István út	3	alagsor 18	20	100%	lakás

20183 7	1	A	4	121 2	Szent István út	3	fszt. 31	25	100%	lakás
20183 7	1	A	5	121 2	Szent István út	3	fszt. 32	25	100%	lakás
20183 7	1	A	6	121 2	Szent István út	3	fszt. 33	23	100%	lakás
20183 7	1	A	7	121 2	Szent István út	3	fszt. 34	23	100%	lakás
20183 7	1	A	12	121 2	Szent István út	3	fszt. 39	25	100%	lakás
20183 7	1	A	22	121 2	Szent István út	3	fszt. 56	24	100%	lakás
20183 7	1	A	27	121 2	Szent István út	3	fszt. 61	24	100%	lakás
20183 7	1	A	41	121 2	Szent István út	3	1. em. 75	24	100%	lakás
20183 7	1	A	47	121 2	Szent István út	3	1. em. 81	24	100%	lakás
20183 7	1	A	48	121 2	Szent István út	3	1. em. 83	14	100%	lakás
20183 7	1	A	51	121 2	Szent István út	3	1. em. 87	14	100%	lakás
20183 7	1	A	53	121 2	Szent István út	3	1. em. 89	24	100%	lakás
20183 7	1	A	63	121 2	Szent István út	3	1. em. 98	42	100%	lakás
20183 7	16	A	2	121 4	Völgy utca	10	fszt. 2	57	100%	lakás
20183 7	19	C	37	121 4	Völgy utca	16	fszt. 1	35	100%	lakás
20183 7	19	C	38	121 4	Völgy utca	16	fszt. 2	34	100%	lakás
20183 7	30	A	7	121 2	Béke tér	2	1. em. 7	49	100%	lakás
20183 7	30	A	18	121 2	Béke tér	2	2. em. 18	49	100%	lakás
20183 7	32	A	2	121 2	Béke tér	5	fszt. 2	36	100%	lakás
20183 7	32	A	24	121 2	Béke tér	5	3. em. 6	48	100%	lakás
20217 2	0	A	3	121 4	Arany János utca	16	fszt. 3-4	24	100%	lakás
20217 2	0	A	4	121 4	Arany János utca	16	fszt. 5	18	100%	lakás
20418 9	0	A	1	121 3	Vadgalam b utca	34	fszt. 1	35	100%	lakás
20418 9	0	A	3	121 3	Vadgalam b utca	34	fszt. 3	36	100%	lakás
20418 9	0	A	4	121 3	Vadgalam b utca	34	fszt. 4	38	100%	lakás
20418 9	0	A	6	121 3	Vadgalam b utca	34	fszt. 6	27	100%	lakás
20711 1	0	A	1	121 3	Borókás utca	13	fszt. 1	43	100%	lakás
20737 8	0	A	4	121 2	Szebeni utca	107	fszt. 4	37	100%	lakás
20770 2	3	A	20	121 2	Szent István út	4	4. em. 20	64	100%	lakás
20770 2	4	A	25	121 2	Szent István út	6	6. em. 25	55	100%	lakás
20770 2	4	A	26	121 2	Szent István út	6	6. em. 26	55	100%	lakás
20770 2	4	A	39	121 2	Szent István út	6	9. em. 39	64	100%	lakás

20770 2	5	A	3	121 1	Táncsics Mihály utca	83	fszt. 3	72	100%	lakás
20770 2	5	A	16	121 1	Táncsics Mihály utca	83	1. em. 16	48	100%	lakás
20770 2	5	A	21	121 1	Táncsics Mihály utca	83	2. em. 21	56	100%	lakás
20770 2	5	A	46	121 1	Táncsics Mihály utca	83	4. em. 46	48	100%	lakás
20770 2	5	A	48	121 1	Táncsics Mihály utca	83	4. em. 48	72	100%	lakás
20770 2	5	A	65	121 1	Táncsics Mihály utca	83	6. em. 65	48	100%	lakás
20770 2	5	A	79	121 1	Táncsics Mihály utca	83	7. em. 79	56	100%	lakás
20770 2	5	A	83	121 1	Táncsics Mihály utca	83	8. em. 83	72	100%	lakás
20770 2	5	A	85	121 1	Táncsics Mihály utca	83	8. em. 85	48	100%	lakás
20770 2	5	A	87	121 1	Táncsics Mihály utca	83	8. em. 87	45	100%	lakás
20770 2	5	A	88	121 1	Táncsics Mihály utca	83	8. em. 88	72	100%	lakás
20770 2	5	A	89	121 1	Táncsics Mihály utca	83	8. em. 89	56	100%	lakás
20770 2	5	A	90	121 1	Táncsics Mihály utca	83	8. em. 90	56	100%	lakás
20770 2	5	A	93	121 1	Táncsics Mihály utca	83	9. em. 93	72	100%	lakás
20770 2	5	A	94	121 1	Táncsics Mihály utca	83	9. em. 94	45	100%	lakás
20770 2	5	A	96	121 1	Táncsics Mihály utca	83	9. em. 96	48	100%	lakás
20770 2	5	A	97	121 1	Táncsics Mihály utca	83	9. em. 97	45	100%	lakás
20770 2	5	A	102	121 1	Táncsics Mihály utca	83	10. em. 102	56	100%	lakás
20770 2	5	A	108	121 1	Táncsics Mihály utca	83	10. em. 108	72	100%	lakás
20770 2	5	A	110	121 1	Táncsics Mihály utca	83	10. em. 110	56	100%	lakás
20770 2	5	A	113	121 1	Táncsics Mihály utca	85	fszt. 3	72	100%	lakás
20770 2	5	A	119	121 1	Táncsics Mihály utca	85	fszt. 9	56	100%	lakás
20770 2	5	A	126	121 1	Táncsics Mihály utca	85	1. em. 16	48	100%	lakás

20770 2	5	A	128	121 1	Táncsics Mihály utca	85	1. em. 18	72	100%	lakás
20770 2	5	A	136	121 1	Táncsics Mihály utca	85	2. em. 26	48	100%	lakás
20770 2	5	A	138	121 1	Táncsics Mihály utca	85	2. em. 28	72	100%	lakás
20770 2	5	A	151	121 1	Táncsics Mihály utca	85	4. em. 41	56	100%	lakás
20770 2	5	A	161	121 1	Táncsics Mihály utca	85	5. em. 51	56	100%	lakás
20770 2	5	A	162	121 1	Táncsics Mihály utca	85	5. em. 52	56	100%	lakás
20770 2	5	A	181	121 1	Táncsics Mihály utca	85	7. em. 71	56	100%	lakás
20770 2	5	A	189	121 1	Táncsics Mihály utca	85	7. em. 79	56	100%	lakás
20770 2	5	A	190	121 1	Táncsics Mihály utca	85	7. em. 80	56	100%	lakás
20770 2	5	A	194	121 1	Táncsics Mihály utca	85	8. em. 84	45	100%	lakás
20770 2	5	A	200	121 1	Táncsics Mihály utca	85	8. em. 90	56	100%	lakás
20770 2	5	A	205	121 1	Táncsics Mihály utca	85	9. em. 95	48	100%	lakás
20770 2	5	A	215	121 1	Táncsics Mihály utca	85	10. em. 105	48	100%	lakás
20813 3	0	A	7	121 2	Késmárki utca	18	fszl. 7	35	100%	lakás
20813 3	0	A	23	121 2	Késmárki utca	24	1. em. 1	45	100%	lakás
20816 5	3	A	42	121 2	József Attila utca	63	7. em. 42	58	100%	lakás
20816 5	3	A	48	121 2	József Attila utca	63	8. em. 48	58	100%	lakás
20816 5	3	A	54	121 2	József Attila utca	63	9. em. 54	58	100%	lakás
20816 5	3	A	60	121 2	József Attila utca	63	10. em. 60	58	100%	lakás
20816 5	3	A	62	121 2	József Attila utca	63	10. em. 62	58	100%	lakás
20816 5	4	A	22	121 2	József Attila utca	65	3. em. 21	58	100%	lakás
20816 5	4	A	33	121 2	József Attila utca	65	5. em. 32	58	100%	lakás
20816 5	4	A	91	121 2	József Attila utca	67	4. em. 26	58	100%	lakás
20816 5	4	A	96	121 2	József Attila utca	67	5. em. 31	35	100%	lakás

20816 5	4	A	97	121 2	József Attila utca	67	5. em. 32	58	100%	lakás
20816 5	4	A	107	121 2	József Attila utca	67	7. em. 42	58	100%	lakás
20816 5	4	A	123	121 2	József Attila utca	67	9. em. 58	34	100%	lakás
20816 5	4	A	127	121 2	József Attila utca	67	10. em. 62	58	100%	lakás
20816 5	4	A	141	121 2	József Attila utca	69	2. em. 12	58	100%	lakás
20816 5	4	A	146	121 2	József Attila utca	69	3. em. 17	58	100%	lakás
20816 5	4	A	157	121 2	József Attila utca	69	4. em. 28	34	100%	lakás
20816 5	4	A	164	121 2	József Attila utca	69	6. em. 35	58	100%	lakás
20816 5	4	A	171	121 2	József Attila utca	69	7. em. 42	58	100%	lakás
20816 5	4	A	172	121 2	József Attila utca	69	7. em. 43	35	100%	lakás
20816 5	4	A	174	121 2	József Attila utca	69	7. em. 45	58	100%	lakás
20816 5	4	A	189	121 2	József Attila utca	69	10. em. 60	58	100%	lakás
20816 5	8	A	1	121 2	Dunadűlő út	3:00 de.	fszt. 1	58	100%	lakás
20816 5	8	A	13	121 2	Dunadűlő út	3:00 de.	2. em. 13	34	100%	lakás
20816 5	8	A	21	121 2	Dunadűlő út	3:00 de.	3. em. 21	58	100%	lakás
20816 5	8	A	25	121 2	Dunadűlő út	3:00 de.	4. em. 25	34	100%	lakás
20816 5	8	A	32	121 2	Dunadűlő út	3:00 de.	5. em. 32	58	100%	lakás
20816 5	8	A	38	121 2	Dunadűlő út	3:00 de.	6. em. 38	58	100%	lakás
20816 5	8	A	41	121 2	Dunadűlő út	3:00 de.	7. em. 41	58	100%	lakás
20816 5	8	A	43	121 2	Dunadűlő út	3:00 de.	7. em. 43	34	100%	lakás
20816 5	8	A	44	121 2	Dunadűlő út	3:00 de.	7. em. 44	58	100%	lakás
20816 5	8	A	52	121 2	Dunadűlő út	3:00 de.	8. em. 52	34	100%	lakás
20816 5	8	A	60	121 2	Dunadűlő út	3:00 de.	10. em. 60	58	100%	lakás
20816 5	8	A	87	121 2	Dunadűlő út	3 B	4. em. 23	58	100%	lakás
20816 5	8	A	94	121 2	Dunadűlő út	3 B	5. em. 30	58	100%	lakás
20816 5	8	A	111	121 2	Dunadűlő út	3 B	8. em. 47	58	100%	lakás
20816 5	8	A	123	121 2	Dunadűlő út	3 B	10. em. 59	58	100%	lakás
20816 5	8	A	129	121 2	Dunadűlő út	3 C	fszt. 1	58	100%	lakás
20816 5	8	A	131	121 2	Dunadűlő út	3 C	fszt. 3	53	100%	lakás
20816 5	8	A	174	121 2	Dunadűlő út	3 C	7. em. 46	24	100%	lakás

20816 5	8	A	176	121 2	Dunadűlő út	3 C	8. em. 48	58	100%	lakás
20816 5	8	A	178	121 2	Dunadűlő út	3 C	8. em. 50	58	100%	lakás
20816 5	8	A	183	121 2	Dunadűlő út	3 C	9. em. 55	34	100%	lakás
20816 5	8	A	192	121 2	Dunadűlő út	3 C	10. em. 64	34	100%	lakás
20816 5	9	A	4	121 2	Dunadűlő út	5:00 de.	1. em. 5	57	100%	lakás
20816 5	9	A	6	121 2	Dunadűlő út	5:00 de.	1. em. 7	34	100%	lakás
20816 5	9	A	7	121 2	Dunadűlő út	5:00 de.	1. em. 8	57	100%	lakás
20816 5	9	A	38	121 2	Dunadűlő út	5:00 de.	6. em. 39	57	100%	lakás
20816 5	9	A	52	121 2	Dunadűlő út	5:00 de.	9. em. 53	57	100%	lakás
20816 5	9	A	60	121 2	Dunadűlő út	5:00 de.	10. em. 61	34	100%	lakás
20816 5	9	A	79	121 2	Dunadűlő út	5 B	2. em. 16	33	100%	lakás
20816 5	9	A	86	121 2	Dunadűlő út	5 B	4. em. 23	57	100%	lakás
20816 5	9	A	87	121 2	Dunadűlő út	5 B	4. em. 24	57	100%	lakás
20816 5	9	A	122	121 2	Dunadűlő út	5 B	10. em. 59	57	100%	lakás
20816 5	9	A	162	121 2	Dunadűlő út	5 C	6. em. 35	57	100%	lakás
20816 5	9	A	192	121 2	Dunadűlő út	5:00 de.	fszt. 3	52	100%	lakás
20816 5	10	A	8	121 2	Dunadűlő út	7:00 de.	1. em. 8	58	100%	lakás
20816 5	10	A	14	121 2	Dunadűlő út	7:00 de.	2. em. 14	58	100%	lakás
20816 5	10	A	21	121 2	Dunadűlő út	7:00 de.	3. em. 21	58	100%	lakás
20816 5	10	A	50	121 2	Dunadűlő út	7:00 de.	8. em. 50	58	100%	lakás
20816 5	10	A	54	121 2	Dunadűlő út	7:00 de.	9. em. 54	58	100%	lakás
20816 5	10	A	71	121 2	Dunadűlő út	7 B	1. em. 7	34	100%	lakás
20816 5	10	A	75	121 2	Dunadűlő út	7 B	2. em. 11	58	100%	lakás
20816 5	10	A	79	121 2	Dunadűlő út	7 B	2. em. 15	58	100%	lakás
20816 5	10	A	82	121 2	Dunadűlő út	7 B	3. em. 18	58	100%	lakás
20816 5	10	A	85	121 2	Dunadűlő út	7 B	3. em. 21	58	100%	lakás
20816 5	10	A	95	121 2	Dunadűlő út	7 B	5. em. 31	34	100%	lakás
20816 5	10	A	102	121 2	Dunadűlő út	7 B	6. em. 38	58	100%	lakás
20816 5	10	A	106	121 2	Dunadűlő út	7 B	7. em. 42	58	100%	lakás
20816 5	10	A	113	121 2	Dunadűlő út	7 B	8. em. 49	34	100%	lakás
20816 5	10	A	154	121 2	Dunadűlő út	7 C	4. em. 26	58	100%	lakás
20849 5	1	A	5	121 1	Táncsics Mihály utca	59	1. em. 5	52	100%	lakás
20849 5	1	A	11	121 1	Táncsics Mihály utca	59	3. em. 11	52	100%	lakás

20849 5	1	A	54	121 1	Táncsics Mihály utca	65	4. em. 12	62	100%	lakás
20849 5	1	A	56	121 1	Táncsics Mihály utca	65	4. em. 14	52	100%	lakás
20849 5	3	A	1	121 1	Károli Gáspár utca	9/A	fszt. 1	74	100%	lakás
20849 5	3	A	9	121 1	Károli Gáspár utca	9/A	3. em. 9	63	100%	lakás
20849 5	3	A	14	121 1	Károli Gáspár utca	9/A	4. em. 14	52	100%	lakás
20849 5	3	A	25	121 1	Károli Gáspár utca	9/B	3. em. 11	52	100%	lakás
20849 5	4	A	45	121 1	Kiss János altábornag y utca	55	4. em. 13	59	100%	lakás
20849 5	4	A	49	121 1	Kiss János altábornag y utca	55	5. em. 17	52	100%	lakás
20849 5	4	A	53	121 1	Kiss János altábornag y utca	55	7. em. 21	52	100%	lakás
20849 5	4	A	62	121 1	Kiss János altábornag y utca	55	10. em. 30	52	100%	lakás
20849 5	4	A	106	121 1	Kiss János altábornag y utca	59	3. em. 10	59	100%	lakás
20849 5	4	A	121	121 1	Kiss János altábornag y utca	59	8. em. 25	59	100%	lakás
20849 5	4	A	128	121 1	Kiss János altábornag y utca	59	10. em. 32	52	100%	lakás
20849 5	5	A	36	121 1	Kossuth Lajos utca	64	1. em. 4	59	100%	lakás
20849 5	5	A	42	121 1	Kossuth Lajos utca	64	3. em. 10	59	100%	lakás
20849 5	5	A	43	121 1	Kossuth Lajos utca	64	3. em. 11	52	100%	lakás
20849 5	5	A	61	121 1	Kossuth Lajos utca	64	9. em. 29	52	100%	lakás
20849 5	5	A	62	121 1	Kossuth Lajos utca	64	10. em. 30	52	100%	lakás
20849 5	5	A	64	121 1	Kossuth Lajos utca	64	10. em. 32	52	100%	lakás
20849 5	5	A	68	121 1	Kossuth Lajos utca	66	1. em. 4	59	100%	lakás
20849 5	5	A	76	121 1	Kossuth Lajos utca	66	4. em. 12	52	100%	lakás

20849 5	5	A	80	121 1	Kossuth Lajos utca	66	5. em. 16	59	100%	lakás
20849 5	5	A	86	121 1	Kossuth Lajos utca	66	7. em. 22	59	100%	lakás
20849 5	5	A	87	121 1	Kossuth Lajos utca	66	7. em. 23	52	100%	lakás
20849 5	5	A	93	121 1	Kossuth Lajos utca	66	9. em. 29	52	100%	lakás
20849 5	5	A	98	121 1	Kossuth Lajos utca	68	fszt. 2	52	100%	lakás
20849 5	5	A	102	121 1	Kossuth Lajos utca	68	2. em. 6	52	100%	lakás
20849 5	5	A	104	121 1	Kossuth Lajos utca	68	2. em. 8	52	100%	lakás
20849 5	5	A	109	121 1	Kossuth Lajos utca	68	4. em. 13	59	100%	lakás
20849 5	5	A	125	121 1	Kossuth Lajos utca	68	9. em. 29	52	100%	lakás
20849 5	5	A	128	121 1	Kossuth Lajos utca	68	10. em. 32	52	100%	lakás
20849 5	6	A	13	121 1	Kiss János altábornag y utca	61	1. em. 13	72	100%	lakás
20849 5	6	A	39	121 1	Kiss János altábornag y utca	61	3. em. 39	56	100%	lakás
20849 5	6	A	60	121 1	Kiss János altábornag y utca	61	5. em. 60	56	100%	lakás
20849 5	6	A	72	121 1	Kiss János altábornag y utca	61	7. em. 72	56	100%	lakás
20849 5	6	A	78	121 1	Kiss János altábornag y utca	61	7. em. 78	72	100%	lakás
20849 5	6	A	92	121 1	Kiss János altábornag y utca	61	9. em. 92	56	100%	lakás
20849 5	6	A	114	121 1	Kiss János altábornag y utca	63	fszt. 4	45	100%	lakás
20849 5	6	A	116	121 1	Kiss János altábornag y utca	63	fszt. 6	48	100%	lakás
20849 5	6	A	120	121 1	Kiss János altábornag y utca	63	fszt. 10	56	100%	lakás
20849 5	6	A	123	121 1	Kiss János altábornag y utca	63	1. em. 13	72	100%	lakás

20849 5	6	A	130	121 1	Kiss János altábornag y utca	63	1. em. 20	56	100%	lakás
20849 5	6	A	141	121 1	Kiss János altábornag y utca	63	3. em. 31	56	100%	lakás
20849 5	6	A	150	121 1	Kiss János altábornag y utca	63	3. em. 40	56	100%	lakás
20849 5	6	A	160	121 1	Kiss János altábornag y utca	63	4. em. 50	56	100%	lakás
20849 5	6	A	177	121 1	Kiss János altábornag y utca	63	6. em. 67	45	100%	lakás
20849 5	6	A	187	121 1	Kiss János altábornag y utca	63	7. em. 77	45	100%	lakás
20849 5	6	A	192	121 1	Kiss János altábornag y utca	63	8. em. 82	56	100%	lakás
20849 5	6	A	208	121 1	Kiss János altábornag y utca	63	9. em. 98	72	100%	lakás
20849 5	6	A	212	121 1	Kiss János altábornag y utca	63	10. em. 102	56	100%	lakás
20849 5	6	A	219	121 1	Kiss János altábornag y utca	63	10. em. 109	56	100%	lakás
20849 5	6	A	223	121 1	Kiss János altábornag y utca	65	fszf. 3	72	100%	lakás
20849 5	6	A	227	121 1	Kiss János altábornag y utca	65	fszf. 7	45	100%	lakás
20849 5	6	A	301	121 1	Kiss János altábornag y utca	65	8. em. 81	56	100%	lakás
20849 5	6	A	306	121 1	Kiss János altábornag y utca	65	8. em. 86	48	100%	lakás
20849 5	6	A	312	121 1	Kiss János altábornag y utca	65	9. em. 92	56	100%	lakás
20849 5	6	A	324	121 1	Kiss János altábornag y utca	65	10. em. 104	45	100%	lakás
20852 9	1	A	11	121 1	Petz Ferenc utca	24	1. em. 11	51	100%	lakás

20852 9	1	A	12	121 1	Petz Ferenc utca	24	1. em. 12	51	100%	lakás
20852 9	1	A	32	121 1	Petz Ferenc utca	24	3. em. 32	51	100%	lakás
20852 9	1	A	33	121 1	Petz Ferenc utca	24	3. em. 33	67	100%	lakás
20852 9	1	A	34	121 1	Petz Ferenc utca	24	3. em. 34	45	100%	lakás
20852 9	1	A	58	121 1	Petz Ferenc utca	24	5. em. 58	67	100%	lakás
20852 9	1	A	64	121 1	Petz Ferenc utca	24	6. em. 64	45	100%	lakás
20852 9	1	A	68	121 1	Petz Ferenc utca	24	6. em. 68	67	100%	lakás
20852 9	1	A	71	121 1	Petz Ferenc utca	24	7. em. 71	51	100%	lakás
20852 9	1	A	73	121 1	Petz Ferenc utca	24	7. em. 73	67	100%	lakás
20852 9	1	A	78	121 1	Petz Ferenc utca	24	7. em. 78	67	100%	lakás
20852 9	1	A	79	121 1	Petz Ferenc utca	24	7. em. 79	51	100%	lakás
20852 9	1	A	110	121 1	Petz Ferenc utca	24	10. em. 110	51	100%	lakás
20852 9	1	A	115	121 1	Petz Ferenc utca	26	fszt. 5	48	100%	lakás
20852 9	1	A	125	121 1	Petz Ferenc utca	26	1. em. 15	48	100%	lakás
20852 9	1	A	137	121 1	Petz Ferenc utca	26	2. em. 27	45	100%	lakás
20852 9	1	A	147	121 1	Petz Ferenc utca	26	3. em. 37	45	100%	lakás
20852 9	1	A	148	121 1	Petz Ferenc utca	26	3. em. 38	67	100%	lakás
20852 9	1	A	150	121 1	Petz Ferenc utca	26	3. em. 40	51	100%	lakás
20852 9	1	A	155	121 1	Petz Ferenc utca	26	4. em. 45	48	100%	lakás
20852 9	1	A	160	121 1	Petz Ferenc utca	26	4. em. 50	51	100%	lakás
20852 9	1	A	161	121 1	Petz Ferenc utca	26	5. em. 51	51	100%	lakás
20852 9	1	A	166	121 1	Petz Ferenc utca	26	5. em. 56	48	100%	lakás
20852 9	1	A	195	121 1	Petz Ferenc utca	26	8. em. 85	48	100%	lakás
20852 9	1	A	204	121 1	Petz Ferenc utca	26	9. em. 94	45	100%	lakás
20852 9	1	A	213	121 1	Petz Ferenc utca	26	10. em. 103	67	100%	lakás

20852 9	1	A	255	121 1	Petz Ferenc utca	28	3. em. 35	48	100%	lakás
20852 9	1	A	286	121 1	Petz Ferenc utca	28	6. em. 66	48	100%	lakás
20852 9	1	A	298	121 1	Petz Ferenc utca	28	7. em. 78	67	100%	lakás
20863 3	2	A	1	121 1	II. Rákóczi Ferenc út	94	fszt. 1	74	100%	lakás
20863 3	2	A	29	121 1	II. Rákóczi Ferenc út	98	fszt. 1	74	100%	lakás
20863 3	2	A	30	121 1	II. Rákóczi Ferenc út	98	fszt. 2	69	100%	lakás
20863 3	2	A	54	121 1	II. Rákóczi Ferenc út	100	4. em. 12	63	100%	lakás
20863 3	2	A	56	121 1	II. Rákóczi Ferenc út	100	4. em. 14	53	100%	lakás
20863 3	2	A	58	121 1	II. Rákóczi Ferenc út	102	fszt. 2	69	100%	lakás
20863 3	2	A	77	121 1	II. Rákóczi Ferenc út	104	2. em. 7	59	100%	lakás
20863 3	7	A	51	121 1	Petz Ferenc utca	10	5. em. 17	52	100%	lakás
20863 3	7	A	58	121 1	Petz Ferenc utca	10	8. em. 24	52	100%	lakás
20863 3	7	A	59	121 1	Petz Ferenc utca	10	8. em. 25	59	100%	lakás
20863 3	7	A	79	121 1	Petz Ferenc utca	12	4. em. 12	52	100%	lakás
20863 3	7	A	80	121 1	Petz Ferenc utca	12	4. em. 13	59	100%	lakás
20863 3	7	A	87	121 1	Petz Ferenc utca	12	6. em. 20	52	100%	lakás
20863 3	7	A	96	121 1	Petz Ferenc utca	12	9. em. 29	52	100%	lakás
20863 3	7	A	112	121 1	Petz Ferenc utca	14	4. em. 13	59	100%	lakás
20863 3	7	A	114	121 1	Petz Ferenc utca	14	5. em. 15	52	100%	lakás
20866 6	0	A	11	121 1	Petz Ferenc utca	2	2. em. 23	48	100%	lakás
20866 9	0	A	8	121 1	Kossuth Lajos utca	63/A	2. em. 22	48	100%	lakás
20866 9	0	A	25	121 1	Kossuth Lajos utca	63/B	3. em. 31	35	100%	lakás
20878 8	0	A	1	121 1	Kiss János altábornag y utca	36	fszt. 1	35	100%	lakás
20894 0	1	A	11	121 5	Komáromi utca	03.jan	3. em. 1	48	100%	lakás
20894 0	1	A	20	121 5	Komáromi utca	09.máj	fszt. 2	49	100%	lakás

20895 6	0	A	1	121 5	Popieluszkó utca	25	fszt. 1	36	100%	lakás
20895 6	0	A	2	121 5	Popieluszkó utca	25	fszt. 2	19	100%	lakás
20895 6	0	A	3	121 5	Popieluszkó utca	25	fszt. 3	29	100%	lakás
20895 6	0	A	4	121 5	Popieluszkó utca	25	fszt. 4	27	100%	lakás
20895 6	0	A	5	121 5	Popieluszkó utca	25	fszt. 5	11	100%	lakás
20895 6	0	A	6	121 5	Popieluszkó utca	25	fszt. 6	11	100%	lakás
20909 0	0	A	11	121 5	Károli Gáspár utca	19	fszt. 11	17	100%	lakás
20912 3	0	A	3	121 5	Károli Gáspár utca	51	fszt. 3	28	100%	lakás
20912 3	0	A	4	121 5	Károli Gáspár utca	51	fszt. 4	29	100%	lakás
20912 3	0	A	6	121 5	Károli Gáspár utca	51	fszt. 6	28	100%	lakás
20912 3	0	A	8	121 5	Károli Gáspár utca	51	fszt. 8	53	100%	lakás
20913 5	0	A	7	121 5	Károli Gáspár utca	61	fszt. 7	29	100%	lakás
20914 7	0	A	1	121 5	Károli Gáspár utca	73	fszt. 1	52	100%	lakás
20914 7	0	A	2	121 5	Károli Gáspár utca	73	fszt. 2	40	100%	lakás
20914 7	0	A	4	121 5	Károli Gáspár utca	73	fszt. 4	25	100%	lakás
20914 7	0	A	7	121 5	Károli Gáspár utca	73	fszt. 7	26	100%	lakás
20914 7	0	A	8	121 5	Károli Gáspár utca	73	fszt. 8	17	100%	lakás
20914 7	0	A	9	121 5	Károli Gáspár utca	73	fszt. 9	18	100%	lakás
20914 7	0	A	10	121 5	Károli Gáspár utca	73	fszt. 10	21	100%	lakás
20918 8	0	A	2	121 5	Sás utca	3	fszt. 2-3	61	100%	lakás
20918 8	0	A	3	121 5	Sás utca	3	fszt. 4	23	100%	lakás
20920 9	0	A	1	121 5	Deák Ferenc utca	61	fszt. 1	47	100%	lakás
20920 9	0	A	2	121 5	Deák Ferenc utca	61	fszt. 2	38	100%	lakás
20927 4	0	A	3	121 5	Károli Gáspár utca	22	fszt. 3	30	100%	lakás

20927 4	0	A	4	121 5	Károli Gáspár utca	22	fszt. 4	30	100%	lakás
20927 4	0	A	5	121 5	Károli Gáspár utca	22	fszt. 5	34	100%	lakás
20927 4	0	A	6	121 5	Károli Gáspár utca	22	fszt. 6	34	100%	lakás
20927 4	0	A	7	121 5	Károli Gáspár utca	22	fszt. 7	30	100%	lakás
20927 4	0	B	10	121 5	Károli Gáspár utca	22	fszt. 10	19	100%	lakás
20934 5	0	A	1	121 5	Árpád utca	43	fszt. 1	65	100%	lakás
20934 5	0	A	2	121 5	Árpád utca	43	fszt. 2	37	100%	lakás
20934 5	0	A	6	121 5	Árpád utca	43	fszt. 6	42	100%	lakás
20934 5	0	A	7	121 5	Árpád utca	43	fszt. 7	36	100%	lakás
20934 5	0	A	9	121 5	Árpád utca	43	fszt. 9	26	100%	lakás
20935 5	0	A	2	121 5	Popieluszko utca	5	-	26	100%	lakás
20936 4	1	A	24	121 5	Árpád utca	6:00 de.	2. em. 23	46	100%	lakás
20936 4	1	A	30	121 5	Árpád utca	6:00 de.	3. em. 29	46	100%	lakás
20936 4	1	A	33	121 5	Árpád utca	6:00 de.	4. em. 32	46	100%	lakás
20936 4	1	A	34	121 5	Árpád utca	6:00 de.	4. em. 33	46	100%	lakás
20936 4	1	A	42	121 5	Árpád utca	6:00 de.	5. em. 41	46	100%	lakás
20936 4	1	A	46	121 5	Árpád utca	6:00 de.	5. em. 45	46	100%	lakás
20936 4	1	A	58	121 5	Árpád utca	6:00 de.	7. em. 57	46	100%	lakás
20936 4	1	A	60	121 5	Árpád utca	6:00 de.	7. em. 59	46	100%	lakás
20936 4	1	A	69	121 5	Árpád utca	6:00 de.	8. em. 68	46	100%	lakás
20936 4	1	A	71	121 5	Árpád utca	6:00 de.	8. em. 70	46	100%	lakás
20936 4	1	A	82	121 5	Árpád utca	6:00 de.	10. em. 81	46	100%	lakás
20936 4	1	A	87	121 5	Árpád utca	6:00 de.	10. em. 86	46	100%	lakás
20936 4	1	A	121	121 5	Árpád utca	6 B	4. em. 32	46	100%	lakás
20936 4	1	A	131	121 5	Árpád utca	6 B	5. em. 42	46	100%	lakás
20936 4	1	A	143	121 5	Árpád utca	6 B	6. em. 54	46	100%	lakás
20936 4	1	A	151	121 5	Árpád utca	6 B	7. em. 62	46	100%	lakás
20936 4	1	A	153	121 5	Árpád utca	6 B	8. em. 64	46	100%	lakás
20936 4	1	A	154	121 5	Árpád utca	6 B	8. em. 65	46	100%	lakás
20936 4	1	A	161	121 5	Árpád utca	6 B	9. em. 72	46	100%	lakás
20936 4	1	A	175	121 5	Árpád utca	6 B	10. em. 86	46	100%	lakás
20936 4	1	A	202	121 5	Árpád utca	6 C	3. em. 25	46	100%	lakás

20936 4	1	A	204	121 5	Árpád utca	6 C	3. em. 27	46	100%	lakás
20936 4	1	A	207	121 5	Árpád utca	6 C	3. em. 30	46	100%	lakás
20936 4	1	A	221	121 5	Árpád utca	6 C	5. em. 44	46	100%	lakás
20936 4	1	A	222	121 5	Árpád utca	6 C	5. em. 45	46	100%	lakás
20936 4	1	A	239	121 5	Árpád utca	6 C	7. em. 62	46	100%	lakás
20936 4	1	A	240	121 5	Árpád utca	6 C	7. em. 63	46	100%	lakás
20936 4	1	A	249	121 5	Árpád utca	6 C	9. em. 72	46	100%	lakás
20936 4	1	A	255	121 5	Árpád utca	6 C	9. em. 78	46	100%	lakás
20936 4	3	A	8	121 5	Árpád utca	10:00 de.	fszt. 7	45	100%	lakás
20936 4	3	A	16	121 5	Árpád utca	10 C	fszt. 15	45	100%	lakás
20936 4	3	A	23	121 5	Árpád utca	10 B	fszt. 22	45	100%	lakás
20936 4	3	A	33	121 5	Árpád utca	10 B	1. em. 32	45	100%	lakás
20936 4	3	A	38	121 5	Árpád utca	10 C	1. em. 37	45	100%	lakás
20936 4	3	A	40	121 5	Árpád utca	10 C	1. em. 39	45	100%	lakás
20936 4	3	A	41	121 5	Árpád utca	10 C	1. em. 40	45	100%	lakás
20936 4	3	A	49	121 5	Árpád utca	10:00 de.	2. em. 48	45	100%	lakás
20936 4	3	A	55	121 5	Árpád utca	10:00 de.	2. em. 54	45	100%	lakás
20936 4	3	A	64	121 5	Árpád utca	10 C	2. em. 63	45	100%	lakás
20936 4	3	A	74	121 5	Árpád utca	10:00 de.	3. em. 73	45	100%	lakás
20936 4	3	A	82	121 5	Árpád utca	10 B	3. em. 81	45	100%	lakás
20936 4	3	A	88	121 5	Árpád utca	10 C	3. em. 87	45	100%	lakás
20936 4	3	A	95	121 5	Árpád utca	10 B	3. em. 94	45	100%	lakás
20936 4	3	A	97	121 5	Árpád utca	10:00 de.	4. em. 96	45	100%	lakás
20936 4	3	A	98	121 5	Árpád utca	10:00 de.	4. em. 97	45	100%	lakás
20936 4	3	A	103	121 5	Árpád utca	10:00 de.	4. em. 102	45	100%	lakás
20936 4	3	A	107	121 5	Árpád utca	10 B	4. em. 106	45	100%	lakás
20936 4	3	A	124	121 5	Árpád utca	10:00 de.	5. em. 123	45	100%	lakás
20936 4	3	A	129	121 5	Árpád utca	10 B	5. em. 128	45	100%	lakás
20936 4	3	A	142	121 5	Árpád utca	10 B	5. em. 141	45	100%	lakás
20936 4	3	A	145	121 5	Árpád utca	10:00 de.	6. em. 144	45	100%	lakás
20936 4	3	A	152	121 5	Árpád utca	10:00 de.	6. em. 151	45	100%	lakás
20936 4	3	A	154	121 5	Árpád utca	10 B	6. em. 153	45	100%	lakás
20936 4	3	A	172	121 5	Árpád utca	10:00 de.	7. em. 171	45	100%	lakás
20936 4	3	A	178	121 5	Árpád utca	10 B	7. em. 177	45	100%	lakás
20936	3	A	180	121	Árpád utca	10 B	7. em. 179	45	100%	lakás

4				5						
20936 4	3	A	199	121 5	Árpád utca	10:00 de.	8. em. 198	45	100%	lakás
20936 4	3	A	201	121 5	Árpád utca	10 B	8. em. 200	45	100%	lakás
20936 4	3	A	205	121 5	Árpád utca	10 C	8. em. 204	45	100%	lakás
20936 4	3	A	211	121 5	Árpád utca	10 C	8. em. 210	45	100%	lakás
20936 4	3	A	222	121 5	Árpád utca	10:00 de.	9. em. 221	45	100%	lakás
20936 4	3	A	223	121 5	Árpád utca	10:00 de.	9. em. 222	45	100%	lakás
20936 4	3	A	227	121 5	Árpád utca	10 B	9. em. 226	45	100%	lakás
20936 4	3	A	232	121 5	Árpád utca	10 C	9. em. 231	45	100%	lakás
20936 4	3	A	236	121 5	Árpád utca	10 C	9. em. 235	45	100%	lakás
20936 4	3	A	240	121 5	Árpád utca	10 B	9. em. 239	45	100%	lakás
20936 4	3	A	246	121 5	Árpád utca	10:00 de.	10. em. 245	45	100%	lakás
20936 4	3	A	257	121 5	Árpád utca	10 C	10. em. 256	45	100%	lakás
20936 4	3	A	263	121 5	Árpád utca	10 B	10. em. 262	45	100%	lakás
20936 4	22	A	3	121 5	Ady Endre út	41	fszt. 3	47	100%	lakás
20936 4	22	A	19	121 5	Ady Endre út	41	4. em. 19	55	100%	lakás
20936 4	22	A	21	121 5	Ady Endre út	41	5. em. 21	35	100%	lakás
20936 4	22	A	31	121 5	Ady Endre út	41	7. em. 31	55	100%	lakás
20936 4	22	A	32	121 5	Ady Endre út	41	8. em. 32	54	100%	lakás
20936 4	22	A	35	121 5	Ady Endre út	41	8. em. 35	65	100%	lakás
20936 4	22	A	36	121 5	Ady Endre út	41	9. em. 36	54	100%	lakás
20936 4	22	A	44	121 5	Ady Endre út	43	fszt. 43	54	100%	lakás
20936 4	22	A	49	121 5	Ady Endre út	43	1. em. 5	35	100%	lakás
20936 4	22	A	64	121 5	Ady Endre út	43	5. em. 20	35	100%	lakás
20936 4	22	A	66	121 5	Ady Endre út	43	5. em. 22	55	100%	lakás
20936 4	22	A	73	121 5	Ady Endre út	43	7. em. 29	35	100%	lakás
20936 4	22	A	80	121 5	Ady Endre út	43	9. em. 36	35	100%	lakás
20936 4	22	A	83	121 5	Ady Endre út	43	10. em. 39	54	100%	lakás
20936 4	22	A	85	121 5	Ady Endre út	43	10. em. 41	35	100%	lakás
20936 4	22	A	89	121 5	Ady Endre út	45	fszt. 3	47	100%	lakás
20936 4	22	A	94	121 5	Ady Endre út	45	2. em. 8	54	100%	lakás
20936 4	22	A	98	121 5	Ady Endre út	45	3. em. 12	54	100%	lakás
20936 4	22	A	101	121 5	Ady Endre út	45	3. em. 15	55	100%	lakás
20936 4	22	A	106	121 5	Ady Endre út	45	5. em. 20	54	100%	lakás
20936 4	22	A	108	121 5	Ady Endre út	45	5. em. 22	35	100%	lakás

20936 4	22	A	121	121 5	Ady Endre út	45	8. em. 35	55	100%	lakás
20936 4	22	A	125	121 5	Ady Endre út	45	9. em. 39	55	100%	lakás
20936 4	22	A	128	121 5	Ady Endre út	45	10. em. 42	35	100%	lakás
20936 4	22	A	133	121 5	Ady Endre út	47	1. em. 4	54	100%	lakás
20936 4	22	A	136	121 5	Ady Endre út	47	1. em. 7	55	100%	lakás
20936 4	22	A	137	121 5	Ady Endre út	47	2. em. 8	54	100%	lakás
20936 4	22	A	151	121 5	Ady Endre út	47	5. em. 22	35	100%	lakás
20936 4	22	A	155	121 5	Ady Endre út	47	6. em. 26	35	100%	lakás
20936 4	22	A	158	121 5	Ady Endre út	47	7. em. 29	35	100%	lakás
20936 4	22	A	159	121 5	Ady Endre út	47	7. em. 30	35	100%	lakás
20936 4	22	A	169	121 5	Ady Endre út	47	10. em. 40	54	100%	lakás
20936 4	23	A	2	121 5	Zsák Hugó utca	2	fszt. 2	61	100%	lakás
20936 4	23	A	6	121 5	Zsák Hugó utca	2	2. em. 6	61	100%	lakás
20936 4	23	A	7	121 5	Zsák Hugó utca	2	2. em. 7	35	100%	lakás
20936 4	23	A	8	121 5	Zsák Hugó utca	2	2. em. 8	68	100%	lakás
20936 4	23	A	12	121 5	Zsák Hugó utca	2	4. em. 12	61	100%	lakás
20936 4	23	A	14	121 5	Zsák Hugó utca	2	4. em. 14	68	100%	lakás
20936 4	23	A	28	121 5	Zsák Hugó utca	2	9. em. 28	35	100%	lakás
20936 4	23	A	33	121 5	Zsák Hugó utca	4	fszt. 1	61	100%	lakás
20936 4	23	A	46	121 5	Zsák Hugó utca	4	4. em. 13	68	100%	lakás
20936 4	23	A	48	121 5	Zsák Hugó utca	4	5. em. 15	35	100%	lakás
20936 4	23	A	54	121 5	Zsák Hugó utca	4	7. em. 21	35	100%	lakás
20936 4	23	A	77	121 5	Zsák Hugó utca	6	4. em. 13	35	100%	lakás
20936 4	23	A	79	121 5	Zsák Hugó utca	6	5. em. 15	61	100%	lakás
20936 4	23	A	81	121 5	Zsák Hugó utca	6	5. em. 17	68	100%	lakás
20936 4	23	A	82	121 5	Zsák Hugó utca	6	6. em. 18	61	100%	lakás
20936 4	23	A	83	121 5	Zsák Hugó utca	6	6. em. 19	35	100%	lakás
20936 4	23	A	85	121 5	Zsák Hugó utca	6	7. em. 21	61	100%	lakás
20936 4	23	A	96	121 5	Zsák Hugó utca	6	10. em. 32	68	100%	lakás
20936 4	23	A	98	121 5	Zsák Hugó utca	8	fszt. 2	61	100%	lakás
20936 4	23	A	99	121 5	Zsák Hugó utca	8	1. em. 3	61	100%	lakás
20936 4	23	A	104	121 5	Zsák Hugó utca	8	2. em. 8	68	100%	lakás
20936 4	23	A	117	121 5	Zsák Hugó utca	8	7. em. 21	61	100%	lakás
20936 4	23	A	124	121 5	Zsák Hugó utca	8	9. em. 28	35	100%	lakás
20936	23	A	127	121	Zsák Hugó	8	10. em. 31	35	100%	lakás

4				5	utca					
20958 5	0	A	1	121 2	Kossuth Lajos utca	52	fszt. 1	39	100%	lakás
20958 5	0	A	2	121 2	Kossuth Lajos utca	52	fszt. 2	18	100%	lakás
20958 5	0	A	3	121 2	Kossuth Lajos utca	52	fszt. 3	37	100%	lakás
20958 5	0	A	6	121 2	Kossuth Lajos utca	52	fszt. 6	50	100%	lakás
20960 0	2	A	1	121 1	Ady Endre út	13-15	1. em. 1	47	100%	lakás
20960 0	2	A	12	121 1	Ady Endre út	13-15	2. em. 12	47	100%	lakás
20960 0	2	A	20	121 1	Ady Endre út	13-15	2. em. 20	47	100%	lakás
20960 0	2	A	23	121 1	Ady Endre út	13-15	3. em. 23	47	100%	lakás
20960 0	2	A	46	121 1	Ady Endre út	13-15	5. em. 46	29	100%	lakás
20960 0	2	A	60	121 1	Ady Endre út	13-15	6. em. 60	29	100%	lakás
20960 0	2	A	61	121 1	Ady Endre út	13-15	6. em. 61	47	100%	lakás
20960 0	2	A	72	121 1	Ady Endre út	13-15	7. em. 72	47	100%	lakás
20960 0	2	A	81	121 1	Ady Endre út	13-15	8. em. 81	47	100%	lakás
20960 0	2	A	85	121 1	Ady Endre út	13-15	8. em. 85	29	100%	lakás
20960 0	2	A	115	121 1	Ady Endre út	13-15	11. em. 115	29	100%	lakás
20960 0	2	A	118	121 1	Ady Endre út	13-15	11. em. 118	29	100%	lakás
20960 0	2	A	124	121 1	Ady Endre út	13-15	12. em. 124	29	100%	lakás
20960 0	2	A	130	121 1	Ady Endre út	13-15	12. em. 130	47	100%	lakás
20960 0	2	A	145	121 1	Ady Endre út	13-15	14. em. 145	29	100%	lakás
20960 0	2	A	152	121 1	Ady Endre út	13-15	14. em. 152	47	100%	lakás
20960 0	2	A	156	121 1	Ady Endre út	13-15	15. em. 156	29	100%	lakás
20960 0	3	A	18	121 1	Kossuth Lajos utca	24	4. em. 18	48	100%	lakás
20960 0	3	A	127	121 1	Kossuth Lajos utca	28	10. em. 41	48	100%	lakás
20960 2	0	A	11	121 1	Kossuth Lajos utca	47-49	1. em. 5	59	100%	lakás
20960 2	0	A	27	121 1	Kossuth Lajos utca	47-49	2. em. 21	69	100%	lakás
20960 2	0	A	69	121 1	Kossuth Lajos utca	47-49	4. em. 63	69	100%	lakás
20960 5	0	A	6	121 1	Kossuth Lajos utca	55	alagsor	46	100%	lakás
20960 5	0	A	46	121 1	Kossuth Lajos utca	59	alagsor 2	54	100%	lakás
20960 5	0	A	62	121 1	Kossuth Lajos utca	59	3. em. 3	57	100%	lakás

20961 7	0	A	1	121 1	Kossuth Lajos utca	43-45	fszt. 1	56	100%	lakás
20961 7	0	A	19	121 1	Kossuth Lajos utca	43-45	1. em. 7	46	100%	lakás
20961 7	0	A	33	121 1	Kossuth Lajos utca	43-45	2. em. 9	46	100%	lakás
20961 7	0	A	36	121 1	Kossuth Lajos utca	43-45	2. em. 12	46	100%	lakás
20961 7	0	A	45	121 1	Kossuth Lajos utca	43-45	3. em. 9	46	100%	lakás
20961 7	0	A	80	121 1	Kossuth Lajos utca	43-45	6. em. 8	46	100%	lakás
20961 7	0	A	100	121 1	Kossuth Lajos utca	43-45	8. em. 4	56	100%	lakás
20961 7	0	A	108	121 1	Kossuth Lajos utca	43-45	8. em. 12	46	100%	lakás
20962 0	0	A	44	121 1	Ady Endre út	5	3. em. 8	46	100%	lakás
20962 0	0	A	54	121 1	Ady Endre út	5	4. em. 6	46	100%	lakás
20962 0	0	A	89	121 1	Ady Endre út	5	7. em. 5	46	100%	lakás
20962 0	0	A	90	121 1	Ady Endre út	5	7. em. 6	46	100%	lakás
20962 2	0	A	10	121 1	Ady Endre út	3	fszt. 10	46	100%	lakás
20962 2	0	A	12	121 1	Ady Endre út	3	fszt. 12	46	100%	lakás
20962 2	0	A	71	121 1	Ady Endre út	3	5. em. 11	46	100%	lakás
20962 2	0	A	77	121 1	Ady Endre út	3	6. em. 5	46	100%	lakás
20962 2	0	A	78	121 1	Ady Endre út	3	6. em. 6	46	100%	lakás
20962 2	0	A	111	121 1	Ady Endre út	3	9. em. 3	56	100%	lakás
20964 0	0	A	2	121 0	II. Rákóczi Ferenc út	14	fszt. 2	33	100%	lakás
20964 9	0	A	1	121 0	II. Rákóczi Ferenc út	24	fszt. 1	55	100%	lakás
20964 9	0	A	2	121 0	II. Rákóczi Ferenc út	24	fszt. 2	51	100%	lakás
20964 9	0	B	1	121 0	II. Rákóczi Ferenc út	24	fszt. 3	35	100%	lakás
20964 9	0	C	1	121 0	II. Rákóczi Ferenc út	24	fszt. 5	17	100%	lakás
20964 9	0	D	1	121 0	II. Rákóczi Ferenc út	24	fszt. 6	9	100%	lakás
20964 9	0	D	2	121 0	II. Rákóczi Ferenc út	24	fszt. 7	35	100%	lakás
20966 9	0	A	1	121 0	II. Rákóczi Ferenc út	44	fszt. 1	26	100%	lakás
20966 9	0	A	2	121 0	II. Rákóczi Ferenc út	44	fszt. 2	43	100%	lakás

20966 9	0	B	1	121 0	II. Rákóczi Ferenc út	44	fszt. 3	19	100%	lakás
20966 9	0	B	2	121 0	II. Rákóczi Ferenc út	44	fszt. 5	28	100%	lakás
20966 9	0	B	4	121 0	II. Rákóczi Ferenc út	44	fszt. 7	20	100%	lakás
20968 6	0	B	1	121 1	Kapisztrán János utca	20	fszt. 2	20	100%	lakás
20972 3	0	A	1	121 1	Kapisztrán János utca	21	fszt. 1	41	100%	lakás
20972 3	0	A	2	121 1	Kapisztrán János utca	21	fszt. 2	15	100%	lakás
20975 7	0	A	2	121 1	Jókai utca	20	fszt. 2	38	100%	lakás
20975 7	0	A	7	121 1	Jókai utca	20	fszt. 7	35	100%	lakás
20975 7	0	A	11	121 1	Jókai utca	20	fszt. 11	16	100%	lakás
20977 3	0	A	1	121 1	Ady Endre út	20	fszt. 1	46	100%	lakás
20977 3	0	B	1	121 1	Ady Endre út	20	fszt. 4	25	100%	lakás
20977 3	0	B	2	121 1	Ady Endre út	20	fszt. 6	25	100%	lakás
20977 3	0	B	3	121 1	Ady Endre út	20	fszt. 5	23	100%	lakás
20977 3	0	C	1	121 1	Ady Endre út	20	fszt. 7	30	100%	lakás
20977 3	0	C	3	121 1	Ady Endre út	20	fszt. 9	32	100%	lakás
20977 7	2	A	1	121 1	Ady Endre út	26	fszt. 1	33	100%	lakás
20977 7	2	A	2	121 1	Ady Endre út	26	fszt. 2	53	100%	lakás
20978 4	0	A	1	121 1	Ady Endre út	36	fszt. 1	22	100%	lakás
20978 4	0	A	2	121 1	Ady Endre út	36	fszt. 2	33	100%	lakás
20978 4	0	A	3	121 1	Ady Endre út	36	fszt. 3	40	100%	lakás
20978 4	0	A	4	121 1	Ady Endre út	36	fszt. 4	39	100%	lakás
20980 1	0	A	1	121 1	Ady Endre út	62	fszt. 1	19	100%	lakás
20980 1	0	A	2	121 5	Ady Endre út	62	fszt. 2	20	100%	lakás
20980 1	0	A	3	121 1	Ady Endre út	62	fszt. 3	38	100%	lakás
20980 1	0	B	1	121 1	Ady Endre út	62	fszt. 4	34	100%	lakás
20980 1	0	B	2	121 1	Ady Endre út	62	fszt. 5	22	100%	lakás
20980 1	0	B	3	121 5	Ady Endre út	62	fszt. 6	14	100%	lakás
20980 1	0	B	4	121 1	Ady Endre út	62	fszt. 7	30	100%	lakás
20980 8	0	A	3	121 5	Védgát utca	1/A	fszt. 8	22	100%	lakás
20980 8	0	A	4	121 5	Védgát utca	1/A	fszt. 5	23	100%	lakás
20983 9	0	A	1	121 5	Ady Endre út	102	fszt. 1	63	100%	lakás
20983 9	0	A	4	121 5	Ady Endre út	102	fszt. 6	26	100%	lakás

20984 6	0	A	3	121 5	Vasas utca	43	fszt. 3	63	100%	lakás
20984 6	0	A	4	121 5	Vasas utca	43	fszt. 5	34	100%	lakás
20984 6	0	A	5	121 5	Vasas utca	43	fszt. 6	28	100%	lakás
20984 6	0	A	6	121 5	Vasas utca	43	fszt. 7	27	100%	lakás
20986 1	0	A	1	121 5	Ady Endre út	116	fszt. 1	46	100%	lakás
20986 1	0	A	4	121 5	Ady Endre út	116	fszt. 4	35	100%	lakás
20986 1	0	A	5	121 5	Ady Endre út	116	fszt. 5	34	100%	lakás
20986 1	0	A	7	121 5	Ady Endre út	116	1. em. 2	36	100%	lakás
20986 2	0	A	1	121 5	Ady Endre út	118	fszt. 1	22	100%	lakás
20986 2	0	A	2	121 5	Ady Endre út	118	fszt. 2	18	100%	lakás
20986 2	0	A	4	121 5	Ady Endre út	118	fszt. 5	52	100%	lakás
20986 3	0	A	1	121 5	Vasas utca	59	fszt. 6	35	100%	lakás
20986 3	0	A	2	121 5	Vasas utca	59	fszt. 7	30	100%	lakás
20986 3	0	A	3	121 5	Vasas utca	59	fszt. 8	32	100%	lakás
20986 3	0	A	10	121 5	Vasas utca	59	1. em. 2	29	100%	lakás
20986 3	0	A	12	121 5	Vasas utca	59	1. em. 4	28	100%	lakás
20987 9	0	A	1	121 5	Vasas utca	6	-1	33	100%	lakás
20987 9	0	A	2	121 5	Vasas utca	6	-2	26	100%	lakás
20987 9	0	A	3	121 5	Vasas utca	6	-3	34	100%	lakás
20987 9	0	A	4	121 5	Vasas utca	6	-4	29	100%	lakás
20987 9	0	A	5	121 5	Vasas utca	6	-5	34	100%	lakás
20987 9	0	A	6	121 5	Vasas utca	6	-6	38	100%	lakás
20987 9	0	A	7	121 5	Vasas utca	6	-7	32	100%	lakás
20988 5	0	A	6	121 5	Vasas utca	16	fszt. 8	26	100%	lakás
20989 0				121 5	Vasas utca	22	(fszt. 1.)	48 (508)	100%	lakás
20989 0				121 5	Vasas utca	22	(fszt. 2.)	48 (508)	100%	lakás
20989 0				121 5	Vasas utca	22	(fszt. 3.)	30 (508)	100%	lakás
20989 0				121 5	Vasas utca	22	(fszt. 4.)	24 (508)	100%	lakás
20989 0				121 5	Vasas utca	22	(fszt. 5.)	49 (508)	100%	lakás
20989 0				121 5	Vasas utca	22	(fszt. 6.)	29 (508)	100%	lakás
20989 0				121 5	Vasas utca	22	(fszt. 7.)	20 (508)	100%	lakás
20990 8	0	A	3	121 5	Vasas utca	38	fszt. 3	26	100%	lakás
20990 8	0	A	5	121 5	Vasas utca	38	fszt. 5	26	100%	lakás
20990 8	0	A	6	121 5	Vasas utca	38	fszt. 6	18	100%	lakás
20990	0	A	8	121	Vasas utca	38	fszt. 8	36	100%	lakás

8				5						
20990 8	0	A	10	121 5	Vasas utca	38	fszt. 10	26	100%	lakás
20990 8	0	A	13	121 5	Vasas utca	38	fszt. 17	21	100%	lakás
20990 8	0	B	15	121 5	Vasas utca	38	fszt. 14	27	100%	lakás
20990 8	0	B	17	121 5	Vasas utca	38	fszt. 16	29	100%	lakás
20991 1	0	A	1	121 5	Vasas utca	44	fszt. 1	37	100%	lakás
21004 8	0	A	1	121 0	Tas utca	2	fszt. 1	43	100%	lakás
21004 8	0	A	2	121 0	Tas utca	2	fszt. 2	59	100%	lakás
21004 8	0	A	3	121 0	Tas utca	2	fszt. 3	36	100%	lakás
21004 8	0	A	5	121 0	Tas utca	2	fszt. 5	30	100%	lakás
21004 8	0	A	7	121 0	Tas utca	2	fszt. 7	31	100%	lakás
21009 9	0	A	1	121 0	II. Rákóczi Ferenc utca	39	fszt. 12	27	100%	lakás
21009 9	0	A	2	121 1	II. Rákóczi Ferenc út	39	fszt. 13	27	100%	lakás
21009 9	0	A	3	121 0	II. Rákóczi Ferenc utca	39	fszt. 14	10	100%	lakás
21009 9	0	A	4	121 0	II. Rákóczi Ferenc utca	39	fszt. 15	38	100%	lakás
21009 9	0	A	5	121 1	II. Rákóczi Ferenc út	39	fszt. 16	48	100%	lakás
21010 0	0	A	1	121 0	II. Rákóczi Ferenc utca	37	fszt. 1	31	100%	lakás
21010 0	0	A	3	121 0	II. Rákóczi Ferenc utca	37	fszt. 3	28	100%	lakás
21010 0	0	A	4	121 0	II. Rákóczi Ferenc utca	37	fszt. 4	39	100%	lakás
21010 0	0	A	5	121 0	II. Rákóczi Ferenc utca	37	fszt. 6	22	100%	lakás
21010 0	0	A	6	121 0	II. Rákóczi Ferenc utca	37	fszt. 7	38	100%	lakás
21010 0	0	A	8	121 0	II. Rákóczi Ferenc utca	37	fszt. 10	35	100%	lakás
21010 0	0	A	9	121 0	II. Rákóczi Ferenc utca	37	fszt. 11	53	100%	lakás
21013 4	0	A	1	121 0	II. Rákóczi Ferenc út	5	fszt. 1	31	100%	lakás
21013 4	0	A	4	121 0	II. Rákóczi Ferenc út	5	fszt. 4	18	100%	lakás
21017 8				121 1	Csőgyár utca	46/B	(fszt. 1.)	53 (342)	100%	lakás
21017 8				121 1	Csőgyár utca	46/B	(fszt. 2.)	37 (342)	100%	lakás
21022 9	0	A	3	121 1	Szent Imre tér	4	fszt. 1	12	100%	lakás
21022	0	B	7	121	Szent Imre	4	fszt. 5	27	100%	lakás

9				1	tér					
21023 0	0	A	3	121 1	Szent Imre tér	5	fszt. 3	34	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	H, 1. em. 1	64	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	H, 1. em. 2	64	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	H, 2. em. 1	64	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	H, 2. em. 2	64	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	H, 3. em. 1	78	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	H, 3. em. 2	78	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	I, 1. em. 1	64	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	I, 1. em. 2	64	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	I, 2. em. 1	64	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	I, 2. em. 2	64	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	I, 3. em. 1	78	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	I, 3. em. 2	78	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	J, 1. em. 1	64	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	J, 1. em. 2	80	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	J, 2. em. 1	64	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	J, 2. em. 2	80	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	J, 3. em. 1	78	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	J, 3. em. 2	99	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 1. em. 1	60	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 1. em. 2	43	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 1. em. 3	62	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 2. em. 1	60	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 2. em. 2	80	100%	lakás

21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 2. em. 3	60	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, fszt. 1	60	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 1. em. 1	60	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 1. em. 2	43	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 1. em. 3	60	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 2. em. 1	60	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 2. em. 2	80	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 2. em. 3	60	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, fszt. 1	60	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, fszt. 2	60	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 1. em. 1	60	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 1. em. 2	43	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 1. em. 3	60	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 2. em. 1	60	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 2. em. 2	80	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 2. em. 3	60	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, fszt. 1	60	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, fszt. 2	60	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 1. em. 4	57	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 1. em. 5	57	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 1. em. 6	57	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 1. em. 7	57	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, 1. em. 8	59	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, fszt. 2	45	100%	lakás
21023 5	1		121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, fszt. 3	45	100%	lakás

21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, fszt. 4	45	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, fszt. 5	45	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	A, fszt. 6	45	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 2. em. 4	57	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 2. em. 5	57	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 2. em. 6	57	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 2. em. 7	57	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, 2. em. 8	59	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, fszt. 3	93	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, fszt. 4	93	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, fszt. 5	93	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, fszt. 6	93	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	B, fszt. 7	94	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 1. em. 4	92	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 2. em. 4	57	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 2. em. 5	57	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 2. em. 6	57	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 2. em. 7	57	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 2. em. 8	57	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, 2. em. 9	59	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, fszt. 3	93	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, fszt. 4	93	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, fszt. 5	93	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, fszt. 6	93	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105	C, fszt. 7	45	100%	lakás

21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	F, 1. em. 1	61	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	F, 1. em. 2	64	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	F, 2. em. 1	61	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	F, 2. em. 2	64	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	F, 3. em. 1	74	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	F, 3. em. 2	78	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	G, 1. em. 1	64	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	G, 1. em. 2	65	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	G, 2. em. 1	64	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	G, 2. em. 2	65	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	G, 3. em. 1	78	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	G, 3. em. 2	79	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, 1. em. 1	60	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, 1. em. 2	43	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, 1. em. 3	60	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, 2. em. 1	70	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, 2. em. 2	81	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, 2. em. 3	70	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, fszt. 1	60	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, fszt. 2	60	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, 1. em. 1	51	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, 1. em. 2	60	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, 2. em. 1	85	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, 2. em. 2	70	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, fszt. 1	60	100%	lakás

21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, 2. em. 4	57	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, 2. em. 5	57	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, 2. em. 6	57	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, 2. em. 7	58	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, fszt. 3	93	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, fszt. 4	93	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, fszt. 5	93	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	D, fszt. 6	93	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, 2. em. 3	57	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, 2. em. 4	57	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, 2. em. 5	57	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, 2. em. 6	57	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, 2. em. 7	58	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, fszt. 2	84	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, fszt. 3	84	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, fszt. 4	84	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, fszt. 5	84	100%	lakás
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95	E, fszt. 6	84	100%	lakás
21033 8	0	A	7	121 1	Déli utca	6	fszt. 1	75	100%	lakás
21033 8	0	B	7	121 1	Déli utca	6	-1	75	100%	lakás
21034 2	0	E	2	121 1	Tanműhely köz	3	fszt. 2	56	100%	lakás
21043 9	0	A	6	121 1	Mansfeld Péter utca	2	fszt. 5	27	100%	lakás
21043 9	0	B	8	121 1	Mansfeld Péter utca	2	fszt. 7	16	100%	lakás
21043 9	0	B	9	121 1	Mansfeld Péter utca	2	fszt. 8	9	100%	lakás
21044 0	0	A	3	121 1	Karácsony Sándor utca	1/A	fszt. 1	9	100%	lakás

21044 0	0	B	8	121 1	Karácsony Sándor utca	1/B	fszt. 3	21	100%	lakás
21044 0	0	B	9	121 1	Karácsony Sándor utca	1/B	fszt. 1	26	100%	lakás
21044 0	0	B	10	121 1	Karácsony Sándor utca	1/B	fszt. 5	26	100%	lakás
21039 9				121 1	Mansfeld Péter utca	38	fszt. 3-4	33 (347)	100%	lakás
21039 9				121 1	Mansfeld Péter utca	38	fszt. 5.	28 (347)	100%	lakás
21044 4	0	A	2	121 1	Karácsony Sándor utca	5	fszt. 1	69	100%	lakás
21044 4	0	A	3	121 1	Karácsony Sándor utca	5	fszt. 2	50	100%	lakás
21044 4	0	A	4	121 1	Karácsony Sándor utca	5	fszt. 3	33	100%	lakás
21044 4	0	A	5	121 1	Karácsony Sándor utca	5	fszt. 4	45	100%	lakás
21044 4	0	A	6	121 1	Karácsony Sándor utca	5	fszt. 5	54	100%	lakás
21044 4	0	A	7	121 1	Karácsony Sándor utca	5	fszt. 6	12	100%	lakás
21044 4	0	A	8	121 1	Karácsony Sándor utca	5	fszt. 7	43	100%	lakás
21044 5	0	B	4	121 1	Karácsony Sándor utca	7	-3	18	100%	lakás
21045 0	0	A	1	121 2	Magyar utca	4	fszt. 1	30	100%	lakás
21045 0	0	A	2	121 2	Magyar utca	4	fszt. 2	24	100%	lakás
21045 0	0	A	3	121 2	Magyar utca	4	fszt. 3	11	100%	lakás
21045 0	0	A	4	121 2	Magyar utca	4	fszt. 4	28	100%	lakás
21045 0	0	A	5	121 2	Magyar utca	4	fszt. 5-6	28	100%	lakás
21045 0	0	A	6	121 2	Magyar utca	4	fszt. 7	10	100%	lakás
21045 0	0	A	7	121 2	Magyar utca	4	fszt. 8-9	19	100%	lakás
21045 0	0	A	8	121 2	Magyar utca	4	fszt. 10	10	100%	lakás
21045 0	0	A	9	121 2	Magyar utca	4	fszt. 11	25	100%	lakás
21045 0	0	A	10	121 2	Magyar utca	4	1. em. 1	56	100%	lakás
21047 6				121 2	Petőfi utca	27	(fszt. 1.)	34 (441)	100%	lakás
21047 6				121 2	Petőfi utca	27	(fszt. 2.)	38 (441)	100%	lakás
21047 6				121 2	Petőfi utca	27	(fszt. 3-4.)	32 (441)	100%	lakás
21047 6				121 2	Petőfi utca	27	(fszt. 5.)	9 (441)	100%	lakás
21047 6				121 2	Petőfi utca	27	(fszt. 6.)	9 (441)	100%	lakás
21047				121	Petőfi utca	29	(fszt. 10)	19 (928)	100%	lakás

21060 8	0	C	15	121 0	II. Rákóczi Ferenc út	173	fszt. 6	39	100%	lakás
21060 8	0	C	19	121 0	II. Rákóczi Ferenc út	173	fszt. 10	41	100%	lakás
21060 8	0	C	21	121 0	II. Rákóczi Ferenc út	173	fszt. 12	41	100%	lakás
20773 5				121 2	Táncsics Mihály utca	118		757	17,73 %	lakóház+udvar
20878 3				121 1	Vermes Miklós utca	11/A		452	100%	lakóház+udvar
20963 5				121 1	II. Rákóczi Ferenc út	10		150	100%	lakóház+udvar
20994 1				121 1	Ófalu utca	2		358	100%	lakóház, udvar
21004 4				121 1	Frangepán utca	9		533	100%	lakóház+udvar
21006 2				121 1	Ond utca	4		278	100%	lakóház+udvar
21006 5				121 0	Tas utca	7		172	100%	lakóház+udvar
21010 2				121 1	Csőgyár utca	38		558	100%	lakóház+gazd. ép.
21012 1				121 1	II. Rákóczi Ferenc út	19		554	100%	lakóház+udvar
21020 9				121 1	II. Rákóczi Ferenc út	75		812	100%	lakóház+udvar+gazd.é p.
21021 0				121 1	II. Rákóczi Ferenc út	77		805	100%	lakóház+udvar+gazd.é p.
21021 2				121 1	II. Rákóczi Ferenc út	79		? (1483)	100%	lakóház
21035 2				121 1	Mansfeld Péter utca	86		617	100%	lakóház+udvar+gazd.é p.- hulladékudvar
21037 8				121 1	Mansfeld Péter utca	60		252	100%	lakóház+udvar
21048 6	2			121 2	Petőfi utca	35/A		38+24	100%	lakóház+udvar
21309 2				121 4	Csepeli út	4		613+565	100%	lakóház+udvar
20026 1				121 4	Kinizsi utca	21		425	10,00 %	lakóház+udvar
20078 8				121 4	Kohász utca	28		59+426	100%	lakóház+udvar
20082 0				121 4	Kohász utca	5		48+402	100%	lakóház+udvar
20386 3				121 3	Aradi vértanúk útja	125		553	10,00 %	lakóház+udvar
20598 8	4			121 3	Csalitos köz	04.febr		9 171	1,35%	lakóház+udvar

20731 3				121 3	Erdész utca	6		746	25,00 %	lakóház+udvar
21038 0				121 1	Mansfeld Péter utca	58		255	100%	lakóház+udvar
20050 3	0	A	32	121 4	Rakéta utca	20-22	fszt. 8	60	100%	helyiség
20050 7	0	A	25	121 4	Tejút utca	9	pincszint	94	100%	helyiség
20051 6	0	A	64	121 4	Orion utca	17-19	fszt.	15	100%	helyiség
20052 3				121 4	Mars utca	5		697	100%	helyiség
20053 2	0	A	49	121 4	Szabadság utca	37 1	pincszint	19	100%	helyiség
20053 9				121 4	Úrhajós utca	4/A		1 842	100%	helyiség
20055 0				121 4	Vénusz utca	33	Ü1	60 (345)	100%	helyiség
20055 0				121 4	Vénusz utca	33	Ü2	115 (345)	100%	helyiség
20055 2				121 4	Vénusz utca	29	Ü1	76 (346)	100%	helyiség
20055 2				121 4	Vénusz utca	29	Ü2	110 (346)	100%	helyiség
20055 4				121 4	Vénusz utca	25		182 (345)	100%	helyiség
20055 6				121 4	Vénusz utca	21	Ü1	73 (346)	100%	helyiség
20055 6				121 4	Vénusz utca	21	Ü2	96 (346)	100%	helyiség
20055 8				121 4	Vénusz utca	17	Ü1	145 (333)	100%	helyiség
20055 8				121 4	Vénusz utca	17	Ü2	31 (333)	100%	helyiség
20055 9	0	A	62	121 4	Vénusz utca	13-15	fszt. - Ü4	104	100%	helyiség
20055 9	0	A	63	121 4	Vénusz utca	13-15	fszt. - Ü3A	71	100%	helyiség
20055 9	0	A	64	121 4	Vénusz utca	13-15	fszt. - Ü3B	108	100%	helyiség
20055 9	0	A	65	121 4	Vénusz utca	13-15	fszt. - Ü2	136	100%	helyiség
20055 9	0	A	66	121 4	Vénusz utca	13-15	fszt. - Ü1	51	100%	helyiség
20055 9	0	A	67	121 4	Szabadság utca	19-21	fszt. - Ü2	148	100%	helyiség
20055 9	0	A	68	121 4	Szabadság utca	19-21	fszt. - Ü1	75	100%	helyiség
20060 9	2	A	81	121 4	Csillag utca	2	fszt. - Ü1	54	100%	helyiség
20060 9	2	A	82	121 4	Csillag utca	2	fszt. - Ü2	35	100%	helyiség
20060 9	2	A	83	121 4	Csillag utca	4	fszt. - Ü3	35	100%	helyiség
20060 9	2	A	84	121 4	Csillag utca	4	fszt. - Ü4	41	100%	helyiség
20094 5	2			121 4	Erdősor utca	45-51		1 809	100%	helyiség, udvar
20094 7				121 4	Erdősor utca	41		451	100%	helyiség
20095 9	6	A	82	121 4	Nap utca	04.febr	fszt.	6	100%	helyiség
20095 9	7	A	82	121 4	Nap utca	6	fszt. - Ü1	36	100%	helyiség

20095 9	7	A	83	121 4	Nap utca	8	fszt. - Ü2	34	100%	helyiség
20095 9	7	A	84	121 4	Nap utca	8	fszt. - Ü1	33	100%	helyiség
20095 9	9	A	81	121 4	Nap utca	10	fszt.	46	100%	helyiség
20095 9	9	A	82	121 4	Nap utca	12	fszt.	35	100%	helyiség
20095 9	10	A	81	121 4	Nap utca	14	fszt.(Ü2)	36	100%	helyiség
20095 9	10	A	82	121 4	Nap utca	14	fszt.(Ü1)	59	100%	helyiség
20103 1	35	A	1	121 4	Völgy utca	13	alagsor 1	33	100%	helyiség
20103 1	35	A	2	121 4	Völgy utca	13	alagsor 2	22	100%	helyiség
20103 1	43	A	177	121 4	Bánya utca	5	-	22	100%	helyiség
20103 1	59	A	71	121 4	Erdősor utca	36	fszt.	20	100%	helyiség
20103 1	65	A	201	121 4	Kossuth Lajos utca	172	(Ü2)	52	100%	helyiség
20103 1	65	A	202	121 4	Kossuth Lajos utca	172	(Ü3)	17	100%	helyiség
20103 1	65	A	203	121 4	Kossuth Lajos utca	172	(Ü1)	136	100%	helyiség
20103 1	65	A	204	121 4	Kossuth Lajos utca	170	(Ü3)	52	100%	helyiség
20103 1	65	A	205	121 4	Kossuth Lajos utca	170	(Ü2)	52	100%	helyiség
20103 1	65	A	206	121 4	Kossuth Lajos utca	170	(Ü1)	136	100%	helyiség
20103 1	65	A	207	121 4	Kossuth Lajos utca	168	(Ü1)	52	100%	helyiség
20103 1	65	A	208	121 4	Kossuth Lajos utca	168	(Ü2)	52	100%	helyiség
20103 1	65	A	210	121 4	Kossuth Lajos utca	166	(Ü2)	35	100%	helyiség
20103 1	65	A	211	121 4	Kossuth Lajos utca	166	(Ü4)	17	100%	helyiség
20103 1	65	A	212	121 4	Kossuth Lajos utca	166	(Ü1)	136	100%	helyiség
20103 1	67	A	141	121 0	Zrínyi utca	1/A	(Ü1)	35	100%	helyiség
20103 1	67	A	142	121 0	Zrínyi utca	1/A	(Ü2)	35	100%	helyiség
20103 1	67	A	143	121 0	Zrínyi utca	1/A	(2. Ü1)	35	100%	helyiség
20103 1	67	A	144	121 0	Zrínyi utca	1/A	(2. Ü2)	35	100%	helyiség
20103 1	69	A	1	121 0	Zrínyi utca	3	fszt. (Ü4)	67	100%	helyiség
20103 1	69	A	2	121 0	Zrínyi utca	3	fszt. (Ü3)	58	100%	helyiség
20103 1	69	A	3	121 0	Zrínyi utca	3	fszt. (Ü1)	50	100%	helyiség
20103 1	69	A	4	121 0	Zrínyi utca	3	fszt. (Ü2)	51	100%	helyiség
20103 1	69	A	55	121 0	Zrínyi utca	3/A	fszt. (Ü1)	132	100%	helyiség

20103 1	69	A	56	121 0	Zrínyi utca	3/A	fszt. (Ü2)	34	100%	helyiség
20103 1	69	A	108	121 0	Zrínyi utca	3/A	felőszint	17	100%	helyiség
20103 1	69	A	109	121 0	Zrínyi utca	4	fszt. (Ü3)	133	100%	helyiség
20103 1	69	A	110	121 0	Zrínyi utca	4	fszt. (Ü4)	50	100%	helyiség
20103 1	69	A	111	121 0	Zrínyi utca	4	fszt. (Ü2)	22	100%	helyiség
20103 1	69	A	112	121 0	Zrínyi utca	4	fszt. (Ü1)	29	100%	helyiség
20103 1	70	A	1	121 0	Zrínyi Miklós utca	5	fszt. (Ü3)	40	100%	helyiség
20103 1	70	A	3	121 0	Zrínyi Miklós utca	5	fszt. (Ü2)	14	100%	helyiség
20103 1	70	A	44	121 0	Zrínyi Miklós utca	5/A	fszt. D (Ü2)	36	100%	helyiség
20103 1	70	A	45	121 0	Zrínyi Miklós utca	5/A	fszt. E (Ü1)	41	100%	helyiség
20103 1	70	A	46	121 0	Zrínyi Miklós utca	5/A	fszt. F (Ü3)	63	100%	helyiség
20103 1	70	A	87	121 0	Zrínyi Miklós utca	6	fszt. G (6/A Ü2)	72	100%	helyiség
20166 4	3	A	251	121 4	Kossuth Lajos utca	152	(Ü1)	52	100%	helyiség
20166 4	3	A	252	121 4	Kossuth Lajos utca	152	(Ü2)	17	100%	helyiség
20166 4	3	A	253	121 4	Kossuth Lajos utca	152	(Ü3)	136	100%	helyiség
20166 4	3	A	254	121 4	Kossuth Lajos utca	150	(Ü2)	52	100%	helyiség
20166 4	3	A	256	121 4	Kossuth Lajos utca	150	(Ü3)	136	100%	helyiség
20166 4	3	A	257	121 4	Kossuth Lajos utca	148	(Ü2)	51	100%	helyiség
20166 4	3	A	258	121 4	Kossuth Lajos utca	148	(Ü1)	51	100%	helyiség
20166 4	3	A	259	121 4	Kossuth Lajos utca	148	(Ü3)	136	100%	helyiség
20166 4	3	A	260	121 4	Kossuth Lajos utca	146	(Ü2)	62	100%	helyiség
20166 4	3	A	261	121 4	Kossuth Lajos utca	146	(Ü1)	51	100%	helyiség
20166 4	3	A	262	121 4	Kossuth Lajos utca	144	(Ü2)	51	100%	helyiség
20166 4	3	A	263	121 4	Kossuth Lajos utca	144	(Ü1)	17	100%	helyiség
20166 4	3	A	264	121 4	Kossuth Lajos utca	144	(Ü3)	136	100%	helyiség
20166 4	7			121 4	Kossuth Lajos utca	154-158	(Ü1)	245 (957)	100%	helyiség

20166 4	7			121 4	Kossuth Lajos utca	154-158	(Ü2)	99 (957)	100%	helyiség
20166 4	7			121 4	Kossuth Lajos utca	154-158	(Ü3)	72 (957)	100%	helyiség
20166 4	7			121 4	Kossuth Lajos utca	154-158	(Ü4)	44 (957)	100%	helyiség
20166 4	7			121 4	Kossuth Lajos utca	154-158	(Ü5)	23 (957)	100%	helyiség
20166 4	7			121 4	Kossuth Lajos utca	154-158	(Ü6)	27 (957)	100%	helyiség
20166 4	7			121 4	Kossuth Lajos utca	154-158	(Ü7)	16 (957)	100%	helyiség
20166 4	7			121 4	Kossuth Lajos utca	154-158	(Ü8)	27 (957)	100%	helyiség
20173 6	9	A	385	121 4	Kossuth Lajos utca	118	fszt.	17	100%	helyiség
20173 6	9	A	386	121 4	Kossuth Lajos utca	122	fszt.	18	100%	helyiség
20182 2	5	A	193	121 4	Szent István út	1/B	fszt. (Ü1)	17	100%	helyiség
20182 2	5	A	194	121 4	Szent István út	1/B	fszt. (Ü2)	10	100%	helyiség
20182 2	5	A	195	121 4	Szent István út	1/C	fszt.	10	100%	helyiség
20182 2	5	A	196	121 4	Szent István út	1/D	fszt.	17	100%	helyiség
20182 2	7	A	29	121 4	Kossuth Lajos utca	128	pinceszint	71	100%	helyiség
20182 2	7	A	44	121 4	Kossuth Lajos utca	128	-	13	100%	helyiség
20182 2	7	A	45	121 4	Kossuth Lajos utca	130	pinceszint	35	100%	helyiség
20182 2	7	A	60	121 4	Kossuth Lajos utca	128-130	pinceszint	12	100%	helyiség
20182 2	7	A	61	121 4	Kossuth Lajos utca	128-130	pinceszint	7	100%	helyiség
20183 7	28	A	1	121 2	Béke tér	1/A	pinceszint	53	100%	helyiség
20183 7	31	A	1	121 2	Béke tér	2/A	-	53	100%	helyiség
20183 7	33	A	13	121 2	Béke tér	5/A	pinceszint	91	100%	helyiség
20636 6	1			121 3	Gyömbér utca	1		5 634	100%	helyiség+terület
20746 0	0	A	8	121 2	Szebeni utca	81	fszt.	48	100%	helyiség
20816 5	4	A	5	121 2	József Attila utca	65	fszt. 5	18	100%	helyiség
20816 5	8	A	193	121 2	Dunadűlő út	3/C	fszt.	18	100%	helyiség
20816 5	8	A	194	121 2	Dunadűlő út	3/C	fszt.	18	100%	helyiség
20824 6	0	A	4	121 2	Széchenyi István utca	58	-	41	100%	helyiség

20849 5	3	A	57	121 1	Károli Gáspár utca	9/A	fszt.	6	100%	helyiség
20849 5	3	A	58	121 1	Károli Gáspár utca	11/A	fszt.	6	100%	helyiség
20849 5	27			121 1	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü1	515 (5720)	100%	helyiség
20849 5	27			121 1	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü2	650 (5720)	100%	helyiség
20849 5	27			121 1	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü3	54 (5720)	100%	helyiség
20849 5	27			121 1	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü4	174 (5720)	100%	helyiség
20849 5	27			121 1	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü5	135 (5720)	100%	helyiség
20849 5	27			121 1	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü6	62 (5720)	100%	helyiség
20849 5	27			121 1	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü7	143 (5720)	100%	helyiség
20849 5	27			121 1	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü8	188 (5720)	100%	helyiség
20849 5	27			121 1	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü9	519 (5720)	100%	helyiség
20849 5	27			121 1	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü10	290 (5720)	100%	helyiség
20849 5	27			121 1	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü11	212 (5720)	100%	helyiség
20849 5	27			121 1	Kossuth Lajos utca	70-86	Ü12	369 (5720)	100%	helyiség
20849 5	27			121 1	Kossuth Lajos utca	70-86	A pavilon	8 (5720)	100%	helyiség
20849 5	27			121 1	Kossuth Lajos utca	70-86	B pavilon	8 (5720)	100%	helyiség
20852 9	8			121 1	Kossuth Lajos utca	85-99	(85. Ü1)	220 (6026)		helyiség
20852 9	8			121 1	Kossuth Lajos utca	85-99	(85. Ü2)	135 (6026)		helyiség
20852 9	8			121 1	Kossuth Lajos utca	85-99	(87. Ü3)	44 (6026)		helyiség
20852 9	8			121 1	Kossuth Lajos utca	85-99	(87. Ü4)	79 (6026)		helyiség
20852 9	8			121 1	Kossuth Lajos utca	85-99	(89. Ü5)	180 (6026)		helyiség
20852 9	8			121 1	Kossuth Lajos utca	85-99	(89. Ü6)	469 (6026)		helyiség
20852 9	8			121 1	Kossuth Lajos utca	85-99	(91. Ü7)	341 (6026)		helyiség
20852 9	8			121 1	Kossuth Lajos utca	85-99	(91. Ü8)	64 (6026)		helyiség

20852 9	8			121 1	Kossuth Lajos utca	85-99	(93. Ü9)	205 (6026)		helyiség
20852 9	8			121 1	Kossuth Lajos utca	85-99	(97. Ü10)	341 (6026)		helyiség
20852 9	8			121 1	Kossuth Lajos utca	85-99	(99. Ü11)	441 (6026)		helyiség
20852 9	8			121 1	Kossuth Lajos utca	85-99	(85. A pavilon)	8 (6026)		helyiség
20852 9	8			121 1	Kossuth Lajos utca	85-99	(89. A pavilon)	8 (6026)		helyiség
20863 3	2	A	85	121 1	II. Rákóczi Ferenc út	94	(Ü1 pince)	12	100%	helyiség
20863 3	2	A	86	121 1	II. Rákóczi Ferenc út	102	(Ü1 pince)	12	100%	helyiség
20863 3	2	A	87	121 1	II. Rákóczi Ferenc út	104	(pince)	12	100%	helyiség
20863 3	2	A	88	121 1	II. Rákóczi Ferenc út	94	(Ü2)	7	100%	helyiség
20863 3	2	A	89	121 1	II. Rákóczi Ferenc út	98	(Ü1)	7	100%	helyiség
20863 3	2	A	90	121 1	II. Rákóczi Ferenc út	102	(Ü2)	7	100%	helyiség
20863 3	7	A	1	121 1	Petz Ferenc utca	8	-	18	100%	helyiség
20863 3	7	A	34	121 1	Petz Ferenc utca	10	fszt.	17	100%	Helyiség
20863 3	7	A	67	121 1	Petz Ferenc utca	12	-	17	100%	Helyiség
20863 3	14	A	1	121 1	Kossuth Lajos utca	67	fszt. 1	198	100%	helyiség
20863 3	14	A	2	121 1	Kossuth Lajos utca	67	fszt. 2	266	100%	helyiség
20863 3	14	A	3	121 1	Kossuth Lajos utca	67	fszt. 3	30	100%	helyiség
20863 3	14	A	4	121 1	Kossuth Lajos utca	67	fszt. 4	56	100%	helyiség
20863 3	14	A	6	121 1	Kossuth Lajos utca	67	fszt. 6	65	100%	helyiség
20863 3	14	A	7	121 1	Kossuth Lajos utca	67	fszt. 7	65	100%	helyiség
20863 3	14	A	8	121 1	Kossuth Lajos utca	67	fszt. 8	191	100%	helyiség
20866 4	1			121 1	Szent Imre tér		B1-B3	147 (43391)	100%	helyiség
20866 4	1			121 1	Szent Imre tér		B2	60 (43391)	100%	helyiség
20866 4	1			121 1	Szent Imre tér		B4	15 (43391)	100%	helyiség
20866 4	1			121 1	Szent Imre tér		B5 - BKK	47 (43391)	100%	helyiség
20866 4	1			121 1	Szent Imre tér		B6	15 (43391)	100%	helyiség

20866 4	1			121 1	Szent Imre tér		B7	15 (43391)	100%	helyiség
20867 0	0	B	128	121 1	Kossuth Lajos utca	65 III	fszt.	325	100%	helyiség
20878 4	0	A	4	121 2	Vermes Miklós utca	11/B	-	53	100%	helyiség
20880 0	0	A	2	121 2	Táncsics Mihály utca	49	-	54	100%	helyiség
20936 4	5			121 5	Csete Balázs utca	15		144 (203)	100%	helyiség
20936 4	6			121 5	Csete Balázs utca	13	"Ü1"	98 (531)	100%	helyiség
20936 4	6			121 5	Csete Balázs utca	13	"Ü2"	127 (531)	100%	helyiség
20936 4	6			121 5	Csete Balázs utca	13	"Ü3"	105 (531)	100%	helyiség
20936 4	6			121 5	Csete Balázs utca	13	"Ü4"	37 (531)	100%	helyiség
20936 4	7			121 5	Csete Balázs utca	11		144 (203)	100%	helyiség
20936 4	8			121 5	Csete Balázs utca	9		440 (532)	100%	helyiség
20936 4	9			121 5	Csete Balázs utca	7		144 (203)	100%	helyiség
20936 4	23	A	129	121 5	Zsák Hugó utca	8	fszt.	18	100%	helyiség
20946 4				121 2	Dunadűlő út	2		7 537	32%	üzem
20960 0	1			121 1	Ady Endre út	9	(Kossuth 22 Ü1)	255 (1339)	54%	helyiség
20960 0	1			121 1	Ady Endre út	9	(Kossuth 22 P1)	147 (1339)	54%	helyiség
20960 0	1			121 1	Ady Endre út	9	(Kossuth 22 Ü2)	218 (1339)	54%	helyiség
20960 2	0	A	1	121 1	Kossuth Lajos utca	47-49	fszt. (Ü1)	170	100%	helyiség
20960 2	0	A	2	121 1	Kossuth Lajos utca	47-49	fszt. (Ü2.1)	51 (399)	100%	helyiség
20960 2	0	A	2	121 1	Kossuth Lajos utca	47-49	fszt. (Ü2.1)	63 (399)	100%	helyiség
20960 2	0	A	2	121 1	Kossuth Lajos utca	47-49	fszt. (Ü2.2)	273 (399)	100%	helyiség
20960 2	0	A	3	121 1	Kossuth Lajos utca	47-49	fszt. (Ü3)	233 (186)	100%	helyiség
20960 2	0	A	4	121 1	Kossuth Lajos utca	47-49	fszt. (Ü4)	149	100%	helyiség
20960 2	0	A	5	121 1	Kossuth Lajos utca	47-49	fszt. (Ü5)	114	100%	helyiség
20960 2	0	A	6	121 1	Kossuth Lajos utca	47-49	fszt. (Ü6)	172	100%	helyiség
20960 5	0	A	1	121 1	Kossuth Lajos utca	55	pinceszint	45	100%	helyiség

20960 5	0	A	2	121 1	Kossuth Lajos utca	55	pinceszint	90	100%	helyiség
20960 5	0	A	3	121 1	Kossuth Lajos utca	55	alagsor	60	100%	helyiség
20960 5	0	A	23	121 1	Kossuth Lajos utca	57	pinceszint	90	100%	helyiség
20960 5	0	A	24	121 1	Kossuth Lajos utca	57	alagsor	76	100%	helyiség
20960 5	0	A	25	121 1	Kossuth Lajos utca	57	alagsor	104	100%	helyiség
20960 5	0	A	42	121 1	Kossuth Lajos utca	59	pinceszint 111	45	100%	helyiség
20960 5	0	A	43	121 1	Kossuth Lajos utca	59	alagsor	38	100%	helyiség
20960 5	0	A	44	121 1	Kossuth Lajos utca	59	alagsor	17	100%	helyiség
20960 5	0	A	64	121 1	Kossuth Lajos utca	61	pinceszint 112	81	100%	helyiség
20960 5	0	A	65	121 1	Kossuth Lajos utca	61	alagsor	100	100%	helyiség
20960 5	0	A	66	121 1	Kossuth Lajos utca	61	alagsor	32	100%	helyiség
20960 5	0	A	97	121 1	Templom utca	38	pinceszint 113	153	100%	helyiség
20960 5	0	A	98	121 1	Templom utca	38	alagsor	74	100%	helyiség
20960 5	0	A	99	121 1	Templom utca	38	alagsor	160	100%	helyiség
20960 5	0	A	100	121 1	Templom utca	38	alagsor	34	100%	helyiség
20960 5	0	A	129	121 1	Templom utca	36	pinceszint 115	46	100%	helyiség
20960 5	0	A	130	121 1	Templom utca	36	pinceszint 114	46	100%	helyiség
20960 5	0	A	131	121 1	Templom utca	36	alagsor	95	100%	helyiség
20960 5	0	A	132	121 1	Templom utca	36	alagsor	38	100%	helyiség
20960 5	0	A	133	121 1	Templom utca	36	alagsor	49	100%	helyiség
20960 5	0	A	151	121 1	Templom utca	34	pinceszint 116	44	100%	helyiség
20960 5	0	A	152	121 1	Templom utca	34	pinceszint	90	100%	helyiség
20960 5	0	A	153	121 1	Templom utca	34	alagsor	58	100%	helyiség
20960 5	0	A	154	121 1	Templom utca	34	alagsor	17	100%	helyiség
20960 5	0	A	155	121 1	Templom utca	34	alagsor	26	100%	helyiség
20960 5	0	A	172	121 1	Templom utca	32	pinceszint 118	45	100%	helyiség
20960 5	0	A	174	121 1	Templom utca	32	alagsor	61	100%	helyiség
20962 0	0	A	133	121 1	Ady Endre út	5	pinceszint	28	100%	helyiség
20980 2				121 5	Ady Endre út	64		2 447	100%	helyiség
20980 5				121 1	Védgát utca	2		611	100%	helyiség

20996 1	25			121 1	Szállító utca	3		14 873	100%	helyiség+terület
21014 6	12			121 1	Duna lejáró	13		3 471	93%	helyiség
21021 2				121 1	II. Rákóczi Ferenc út	79	(Ü1)	22 (1483)	100%	helyiség
21021 2				121 1	II. Rákóczi Ferenc út	79	(Ü2)	20 (1483)	100%	helyiség
21021 2				121 1	II. Rákóczi Ferenc út	79	(Ü3)	80 (1483)	100%	helyiség
21022 9	0	A	1	121 1	Szent Imre tér	4	fszt.	20	100%	helyiség
21023 0	0	A	4	121 1	Szent Imre tér	5	fszt.	88	100%	helyiség
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95.	Ü1	34	100%	helyiség
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95.	Ü2	41	100%	helyiség
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95.	Ü3	41	100%	helyiség
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95.	Ü4	41	100%	helyiség
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95.	P1	32	100%	helyiség
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95.	P2	32	100%	helyiség
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95.	P3	32	100%	helyiség
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	93-95.	P4	32	100%	helyiség
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	Ü5	41	100%	helyiség
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	Ü6	44	100%	helyiség
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	Ü7	41	100%	helyiség
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	Ü8	41	100%	helyiség
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	Ü9	55	100%	helyiség
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	Ü10	42	100%	helyiség
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	Ü11	42	100%	helyiség
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	P1	42	100%	helyiség
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	P2	42	100%	helyiség
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	P3	42	100%	helyiség

21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	P4	42	100%	helyiség
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	P5	35	100%	helyiség
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	P6	41	100%	helyiség
21023 5	1			121 1	II. Rákóczi Ferenc út	97-105.	P7	41	100%	helyiség
21044 0	0	A	1	121 1	Karácsony Sándor utca	1/A	fszt. 1	58	100%	helyiség
21044 4	0	A	1	121 1	Karácsony Sándor utca	5	pincszint	27	100%	helyiség
21044 5	0	C	5	121 1	Karácsony Sándor utca	7	-	24	100%	helyiség
21054 6	0	A	1	121 1	Posztógyár utca	7	fszt.	280	100%	helyiség
21300 2	47			121 4	Erdősor utca	135	(Ü1)	89 (702)	100%	helyiség
21300 2	47			121 4	Erdősor utca	135	(Ü1)	135 (702)	100%	helyiség
21300 2	47			121 4	Erdősor utca	135	(Ü3)	75 (702)	100%	helyiség
21300 2	47			121 4	Erdősor utca	135	(Ü4)	20 (702)	100%	helyiség
21300 2	47			121 4	Erdősor utca	135	(Ü5)	27 (702)	100%	helyiség
21300 2	47			121 4	Erdősor utca	135	(Ü5)	19 (702)	100%	helyiség
21300 2	47			121 4	Erdősor utca	135	(Ü6)	80 (702)	100%	helyiség
21300 2	47			121 4	Erdősor utca	135	(Ü6)	71 (702)	100%	helyiség
21300 2	65	A	35	121 4	Csikó sétány	2/B	-17	38	100%	helyiség
21300 2	65	A	37	121 4	Csikó sétány	2/B	-15	53	100%	helyiség
21300 2	65	A	38	121 4	Csikó sétány	2/B	-16	45	100%	helyiség
20062 6	2			121 4	Vénusz utca	06.febr		128 (14997)		helyiség
20062 6	2			121 4	Vénusz utca	06.febr		42 (14997)		helyiség
20062 6	2			121 4	Vénusz utca	06.febr	(Nagykapapác s)	550 (14997)		helyiség+udvar
20084 4	2			121 0	Iskola tér	-11		41+43	100%	helyiség+terület
20095 9	7	A	81	121 4	Nap utca	6	fszt. - Ü2	36	100%	helyiség
20103 1	44			121 4	Szent László utca		(Bánya utca 27)	600+522	100%	helyiség+terület
20173 6	17			121 4	Kossuth Lajos utca	111-113	(Ü1)	154 (1478)	100%	helyiség
20173 6	17			121 4	Kossuth Lajos utca	111-113	(Ü2)	120 (1478)	100%	helyiség
20173 6	17			121 4	Kossuth Lajos utca	111-113	(Ü3)	76 (1478)	100%	helyiség

20173 6	17			121 4	Kossuth Lajos utca	111-113	(Ü4)	424 (1478)	100%	helyiség
20173 6	17			121 4	Kossuth Lajos utca	111-113	(Ü5)	71 (1478)	100%	helyiség
20278 8	6			121 3	Szent László utca	115	(Ü1)	130 (11231)	100%	helyiség
20278 8	6			121 3	Szent László utca	115	(Ü2)	465 (11231)	100%	helyiség
20278 8	6			121 3	Szent László utca	115	(Ü3)	41(11231)	100%	helyiség
20278 8	6			121 3	Szent László utca	115	(Ü4)	174 (11231)	100%	helyiség
20278 8	6			121 3	Szent László utca	115	(Ü5)	565 (11231)	100%	helyiség
20278 8	6			121 3	Szent László utca	115		187 (11231)	100%	helyiség
20278 8	6			121 3	Szent László utca	115	(Ü6)	42 (11231)	100%	helyiség
20278 8	6			121 3	Szent László utca	115	(Ü7)	126 (11231)	100%	helyiség
20807 6	1			121 1	Széchenyi István utca	85	Ü1	91(6926)		helyiség
20807 6	1			121 1	Széchenyi István utca	85	Ü2	181(6926)		helyiség
20807 6	1			121 1	Széchenyi István utca	85	Ü3	78(6926)		helyiség
20807 6	1			121 1	Széchenyi István utca	85	Ü4	44(6926)		helyiség
20807 6	1			121 1	Széchenyi István utca	85	Ü5	278(6926)		helyiség
20807 6	1			121 1	Széchenyi István utca	85	Ü6	113(6926)		helyiség
20807 6	1			121 1	Széchenyi István utca	85	Ü7	115(6926)		helyiség
20095 9	14	A	21	121 4	Erdősor utca	17	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	14	A	22	121 4	Erdősor utca	17	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	14	A	23	121 4	Erdősor utca	17	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	14	A	32	121 4	Erdősor utca	21	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	14	A	33	121 4	Erdősor utca	21	fszt.	13	100%	garázs
20095 9	15	A	33	121 4	Zöldfa utca	1	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	15	A	34	121 4	Zöldfa utca	1	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	15	A	35	121 4	Zöldfa utca	1	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	15	A	36	121 4	Zöldfa utca	2	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	15	A	37	121 4	Zöldfa utca	2	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	15	A	38	121 4	Zöldfa utca	2	fszt.	18	100%	garázs

20095 9	15	A	39	121 4	Zöldfa utca	3	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	15	A	40	121 4	Zöldfa utca	3	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	15	A	41	121 4	Zöldfa utca	3	fszt.	13	100%	garázs
20095 9	16	A	13	121 4	Zöldfa utca	4	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	16	A	14	121 4	Zöldfa utca	4	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	16	A	35	121 4	Zöldfa utca	5	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	16	A	64	121 4	Zöldfa utca	7	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	16	A	65	121 4	Zöldfa utca	7	fszt.	13	100%	garázs
20095 9	16	A	66	121 4	Zöldfa utca	8	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	16	A	67	121 4	Zöldfa utca	8	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	16	A	68	121 4	Zöldfa utca	8	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	17	A	37	121 4	Zöldfa utca	10	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	17	A	38	121 4	Zöldfa utca	10	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	17	A	39	121 4	Zöldfa utca	10	-	18	100%	garázs
20095 9	17	A	40	121 4	Zöldfa utca	11	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	17	A	41	121 4	Zöldfa utca	11	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	17	A	42	121 4	Zöldfa utca	11	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	17	A	43	121 4	Zöldfa utca	12	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	17	A	44	121 4	Zöldfa utca	12	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	17	A	45	121 4	Zöldfa utca	12	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	17	A	58	121 4	Akácfa utca	14	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	17	A	59	121 4	Akácfa utca	14	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	17	A	60	121 4	Akácfa utca	14	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	17	A	69	121 4	Akácfa utca	16	fszt.	13	100%	garázs
20095 9	17	A	70	121 4	Akácfa utca	16	fszt.	18	100%	garázs
20095 9	17	A	71	121 4	Akácfa utca	16	fszt.	18	100%	garázs
20711 1	0	A	4	121 3	Borókás utca	13	-	15	100%	garázs
20971 7	0	C	11	121 1	Kapisztrán János utca	25	-	13	100%	garázs
21023 0	0	B	5	121 1	Szent Imre tér	5	-	13	100%	garázs
21017 9				121 1	II. Rákóczi Ferenc út	47		728	30,94 %	lakóház+udvar+gazd.é p.
20612 4				121 3	Hollandi út	8		63	100%	szolgálati lakás

2. sz. függelék

Hrsz. alap	Törés	Ép.j.	Alb.	Irsz	Közterület név és jelleg	Házszám	Ajtó	Alapter. [m2]	tel.h.%	Megnevezés
200025	12			1211	II. Rákóczi Ferenc út			895	100%	földrészlet
200086	2							2 057	100%	beépítetlen terület
200086	3							2 778	100%	beépítetlen terület
200086	5							5 295	100%	beépítetlen terület
200086	6							4 941	100%	beépítetlen terület
200086	9							9 668	100%	beépítetlen terület
200086	10							41 239	100%	beépítetlen terület
200086	11							72 688	100%	beépítetlen terület
200094				1214	Rév utca			3 162	31,59%	földrészlet
200103	2							71	100%	földrészlet, kert
200180				1214	--			14 063	100%	földrészlet, kert
200197								1 773	25,00%	beépítetlen terület
200346				1214	Toldy Ferenc utca			188	100%	földrészlet
200425	1			1214	Rév utca			188	100%	beépítetlen terület
200425	3			1214	Rév utca			32	100%	beépítetlen terület
200486	6			1211	II. Rákóczi Ferenc út	-119		834	100%	földrészlet
200609	4			1214	Csillag utca			910	100%	beépítetlen terület
201664	5			1211	II. Rákóczi Ferenc út			7 138	6,71%	földterület
202776	2							34	100%	földterület - KÖZMŰ felépítménnyel
202788	69							68	100%	földrészlet (közterület)
206125	1							2 697	100%	földrészlet
206759	14			1213	Kőkényes utca	04.febr		1 011	100%	beépítetlen terület
208261	11							2 667	100%	beépítetlen terület
208261	12							4 420	90,48%	beépítetlen terület
209364	27			1215	Duna utca	10		704	100%	földrészlet (idegen felépítménnyel)

209708				1211	Pöltenberg utca	33		607	100%	beépítetlen terület
209711				1211	Corvin út	19		91	100%	beépítetlen terület
209741	4			1211	Ady Endre út	8		266	100%	földrészlet
209770				1210	Kossuth Lajos utca			51	100%	beépítetlen terület
209838	1			1215	Ady Endre út	100		1 288	100%	földrészlet (parkoló)
209924				1215	Védgát utca	14		30 483	51,02%	földrészlet
209927				1215	Védgát utca	12		8 240	100%	földrészlet
209940								61	100%	földrészlet
209957								3 238	100%	beépítetlen terület
209960	5							3 965	100%	beépítetlen terület
209960	6							2 127	100%	beépítetlen terület
209961	17			1211	Szállító utca			2 950	100%	beépítetlen terület
209961	26			1211	Weiss Manfréd út			3 965	100%	beépítetlen terület
209961	30			1211	Szállító utca			3 974	100%	beépítetlen terület
209961	31			1211	Szállító utca			4 160	100%	beépítetlen terület
209961	37			1211	Weiss Manfréd út			31 178	100%	beépítetlen terület
209969								51 629	100%	földrészlet (idegen felépítménnyel)
209970	2							8 486	100%	beépítetlen terület
209970	4							185 020	100%	földrészlet (idegen felépítménnyel)
210039								5 353	100%	földrészlet
210070				1210	Tas utca	3		281	100%	beépítetlen terület
210111				1211	Csögyár utca	28		567	100%	beépítetlen terület
210112				1210	II. Rákóczi Ferenc út	27		546	100%	beépítetlen terület
210117				1210	II. Rákóczi Ferenc út	23		564	100%	beépítetlen terület
210176				1211	II. Rákóczi Ferenc út	45		761	100%	beépítetlen terület
210181				1211	II. Rákóczi Ferenc út	49		873	100%	beépítetlen terület

210182			1211	II. Rákóczi Ferenc út	51	1 384	100%	beépítetlen terület
210207			1211	II. Rákóczi Ferenc út	73	792	100%	beépítetlen terület
210227			1211	Szent Imre tér	2	967	100%	földrészlet
210235	3		1211	II. Rákóczi Ferenc út		9 163	100%	beépítetlen terület (szurkolói aréna, büfé, jégpálya)
210240			1211	Magasház utca	5	170	100%	beépítetlen terület
210286			1211	II. Rákóczi Ferenc út	85	869	100%	beépítetlen terület
210353	0		1212	Magyar utca	85	329	76,20%	beépítetlen terület
210355			1212	Magyar utca	83	257	100%	beépítetlen terület
210377			1212	Magyar utca	65	364	100%	beépítetlen terület
210379			1212	Magyar utca	63	445	100%	beépítetlen terület
210381	0		1212	Magyar utca	61	682	63,60%	beépítetlen terület
210393	0		1212	Magyar utca	49	261	58,40%	beépítetlen terület
210397			1212	Magyar utca	45	151	100%	beépítetlen terület
210400			1212	Magyar utca	43	232	100%	beépítetlen terület
210413			1212	Magyar utca	29/B	279	100%	beépítetlen terület
210414			1212	Magyar utca	29/A	271	100%	beépítetlen terület
210442	0		1212	Magyar utca	1	93	48,10%	beépítetlen terület
210458			1212	Magyar utca	10	432	100%	beépítetlen terület
210484			1212	Magyar utca		1 273	50,00%	beépítetlen terület
210507	0		1212	Magyar utca	52	506	72,40%	beépítetlen terület
210657	3		1211	Salak út		3 087	100%	földrészlet
210671	26		1214	Krizantém utca		480	100%	beépítetlen terület
210671	33		1214	Krizantém utca		1 610	100%	beépítetlen terület
213031	6					6 065	11,62%	földrészlet, ipari
213129	1		1214	Csepeli út	18	1 106	100%	földrészlet
213213			1214	Szederva utca	16	6 214	50,00%	földrészlet

213224			1214	Cseresznyefa utca	70	36 303	0,36%	földrészlet
213242	4		1214	II. Rákóczi Ferenc út	490	2 573	50,00%	földrészlet
214003			1214	Csepeli út	3	2 464	100%	földrészlet
214007			1214	Csepeli út	11	1 474	100%	földrészlet
214009			1214	II. Rákóczi Ferenc út	284	4 979	100%	földrészlet
214102			1214	Csepeli út	139	3 010	100%	földrészlet
214170			1214	II. Rákóczi Ferenc út	436	3 795	100%	földrészlet
214187	2		1214	Szilvafa utca	93	1 418	100%	földrészlet
214192			1214	Szilvafa utca	83	5 795	100%	földrészlet
214198			1214	Szilvafa utca	71	3 521	100%	földrészlet
214206			1214	Almafa utca	78	1 082	100%	földrészlet
214236			1214	Almafa utca	28	1 703	100%	földrészlet
214254			1214	Szederfa utca	1	1 061	100%	földrészlet
214263			1214	Szederfa utca	21	1 197	75,00%	földrészlet
214296						1 637	100%	földrészlet
200125						415	100%	földrészlet
200128			1214	--		759	100%	földrészlet
200165			1214	--		3 612	12,50%	földrészlet
202776	7					23	100%	földterület - KÖZMŰ felépítménnyel
203507	1					965	100%	földrészlet
205550			1213	Repkény út	84	1 159	50,00%	földrészlet
205806	1		1213	Hollandi út	14	15 760	100%	földrészlet
205923	2					459	100%	beépítetlen terület
206122			1213	Hollandi út		13 881	100%	beépítetlen terület
206883			1212	Dunadűlő út		161 137	90,45%	beépítetlen terület
208261	9					7 566	100%	beépítetlen terület
209874			1215	Ady Endre út	128	216	100%	beépítetlen terület
209961	36		1211	Szállító utca		5 957	100%	beépítetlen terület
210061			1210	Tas utca	11	273	100%	beépítetlen terület
210072				(Tas u. és Teller E. út között)		5 946	100%	beépítetlen terület
210109			1211	II. Rákóczi Ferenc út	29	546	100%	beépítetlen terület
214247	2					771	100%	földrészlet
200546			1214	Vénusz utca		2 083	100%	Buszpályaudvar
210146	40		1211	Varrógépgyár utca	13.nov	20 727	0,05%	ipartelep
210146	62		1211	Dézsza utca	05.jan	28 136	0,28%	ipartelep
210146	65		1211	Duna lejáró	09.máj	41 979	0,21%	ipartelep
210146	83		1211	Csőhegesztő utca	21.jan	68 984	0,87%	ipartelep

210146	215			1211	Központi út	55-57		72 199	0,51%	ipartelep
210146	220			1211	Iparvágány utca	14.febr		27 529	4,05%	ipartelep
210146	226							60 776	1,00%	ipartelep
213031	6							6 065	11,62%	földrészlet, ipari

3. sz. függelék

Hrsz. alap	Törés	Ép.j.	Alb.	Irsz	Közfürdő név és jelleg	Házszám	Ajtó	Alapter. [m2]	tel.h.%	Megnevezés
206124				1213	Hollandi út	8		28813	100%	Sport Szabadidő és Rendezvény

KOMPENZÁCIÓ SZÁMÍTÁSA, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK, ELSZÁMOLÁSOK SZABÁLYOZÁSA

I. Pénzügyi elszámolás rendje:

I.1. A Társaság feladatai:

A szerződés II. pontjában meghatározott tevékenységek gazdasági eseményeiről analitikus nyilvántartást vezet.

I.1.2. A pénzügyi elszámolás keretében 1./a-b-c-d, 2./, 3./, 4./, 5./ számú táblázatokban meghatározott adattartalommal havi rendszerességgel, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig elszámolást készít az Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Ágazata felé.

I.1.3. A bevételek és kiadások elszámolásánál feladatonként részletesen az ÁFA alap és az ÁFA összegét ÁFA kulcsenként, nettó, áfa és bruttó összegekben mutatja ki a pénzügyi elszámolás során.

I.1.4. A lakás és helyiség gazdálkodás, az elidegenítés, a közterületek bevételei, a Csepeli Sport és Szabadidő Központ és a Tanuszoda beszedett bevételei (bérleti díjak, használati díjak, továbbszámítások és egyéb bevételek) az Önkormányzatot illetik meg, melyet a Társaság számára kötelesek a felhasználók, igénybe vevők megfizetni. A Társaság az Önkormányzat nevében és adószámával állítja ki a számlákat. A beszedett összeggel a Társaság az 1.1.2 pont alapján számol el az Önkormányzat felé.

I.1.5. A számlákkal alátámasztott kiadások elszámolásával egyidejűleg a Társaság számlát állít ki és megküldi a Városgazdálkodási Ágazat felé az 1.1.2. pontban meghatározott elszámolás keretében.

I.1.6. A szerződés II. pontjában meghatározott feladatok vonatkozásában az 1./a-b-c-d, 2./, 3./, 4./, 5./ táblázat kitöltéséhez:

a.) A bevételi számlákról analitikát készít az ÁFA bevalláshoz

- a tárgyi adómentes bevételek részletesen és összesítve,
- az ÁFA köteles bevételek részletesen, ÁFA kulcsenkénti csoportosítása és ennek összesítése. A fentiekhez tételes, számítógépen készült listát mellékel ellenőrzés céljából, mely alkalmas a bevételek ÁFA bevallásának analitikus alátámasztására, amely alapján az Önkormányzat megküldi a NAV felé az esedékes bevételi ÁFA bevallást és teljesíti annak pénzügyi vonatkozását.

- b) A táblázatokban szereplő, a Társaság működésével kapcsolatos közüzemi és egyéb kiadások vonatkozásában számla kiállítása (ezek részletezése excel táblázatban, mint a számla melléklete) és a számlát alátámasztó megfelelő számlamásolatok, szerződés esetén szerződésmásolat csatolása szükséges.

A közvetlen és általános (működési) költségeket anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, egyéb költségek és ráfordítások bontásban adja meg, melyről részletező kimutatást és számlamásolatot csatol.

- c.) A tevékenységgel kapcsolatos közvetített szolgáltatások vonatkozásában a beérkezett számlák alapján az ÁFA-t elszámolja. Minden hónapban, az I.1.2. pontban meghatározott időpontban a vállalkozók által teljesített kiadásokkal, külön választva a felhalmozás jellegű kiadásokat, mellékelve a számlamásolatokat és a szerződésmásolatokat, elszámol.

I.1.7. A Társaság az 1./a-b-c-d, 2./, 3./, 4./ számú táblázatokban szereplő bevételek és kiadások különbözetét pénzügyileg rendezi az alábbi módon:

- az 1./a-b, a 3./ és a 4./ tábla bevétel többletét az Önkormányzat 11784009-15521000 számú bankszámlájára utalja az elszámolást követő hónap utolsó munkanapjáig
- az 1./c tábla bevétel többletét az Önkormányzat 11784009-15521000- 11784009-15521000-02200000 számú bankszámlájára utalja az elszámolást követő hónap utolsó munkanapjáig
- az 1./d tábla bevétel többletét az Önkormányzat 11784009-15521000- 11784009-15521000-10070004 számú bankszámlájára utalja az elszámolást követő hónap utolsó munkanapjáig
- a 2./ tábla bevétel többletét az Önkormányzat 11784009-15521000- 11784009-15521000-06080000 számú bankszámlájára utalja az elszámolást követő hónap utolsó munkanapjáig

I.2. Az Önkormányzat feladatai

I.2.1. Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Ágazata a jogszabályi előírásokat figyelembe véve, legkésőbb a tárgyévét megelőző év november 30-ig elkészíti és megküldi a Társaságnak a költségvetés tervezéséhez szükséges információs igényeit.

I.2.2. A feladat ellátásához szükséges likviditás biztosításának érdekében a Társaság jogosult az éves költségvetésének 1/12 részére, melyet a Városgazdálkodási Ágazat átutal tárgyév január 31-ig és a novemberi elszámolás során visszavonja az előleget.

I.2.3. Az 1./a-b-c-d, 2./, 3./, 4./, 5./ számú táblázatokot a Városgazdálkodási Ágazat ellenőrzi és a bevételek és kiadások különbözetét pénzügyileg rendezi.

II. Adatszolgáltatás rendje

Jelen megállapodás hatályának fennállása alatt a Társaság az Önkormányzat részére e fejezet szerinti rendszeres, valamint eseti adatszolgáltatásra köteles.

II.1. A vagyonszázezer vezetéséhez kapcsolódó adatszolgáltatás

Azon ingatlanokról, melyeket a Társaság, mint vagyonszázezer üzemeltető tart nyilván, az Önkormányzat részére az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyonszázezer nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet szerint az ingatlanvagyonszázezer vezetéséhez az alábbi gazdasági eseményekről adatszolgáltatásra köteles:

Gazdasági események:

- ingatlan bruttó értéke
- ingatlan bruttó értékében bekövetkezett változás

A Társaság az ingatlan bruttó értékében bekövetkezett változás bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 10 napon belül az eseményekre vonatkozó valamennyi dokumentum másolatának megküldésével (beleértve a vonatkozó képviselő-testületi határozatot is) egyidejűleg, a változással érintett ingatlanra vonatkozó, a változás felelősségének aláírásával ellátott, a fenti hivatkozott kormányrendelet mellékletében meghatározott adat- és betétlap megküldésével köteles a változásról az Önkormányzat Városépítési Irodáján az ingatlanvagyonszázezeri nyilvántartást végzőt értesíteni. Az adatlapon az ingatlan új bekerülési értékét szerepeltetni kell.

II.2. Tárgyieszközökkel kapcsolatos adatszolgáltatás

A Társaság, mint vagyonszázezer üzemeltető, az üzemeltetésben lévő ingatlanokat érintő gazdasági eseményekkel kapcsolatos változásokról az Városgazdálkodási Ágazat a vagyonszázezer változás, illetve üzembe helyezés dátumát követő 10 napon belül értesítenie kell, Az értesítéshez az alábbi dokumentumokat kell csatolni:

- üzembe helyezési okmány a gazdasági eseményről a szervezeti egység vezetőjének aláírásával, a feladat megvalósítását, műszaki átvételét igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolásával,
- a hivatal által nyilvántartott ingatlanokkal kapcsolatos gazdasági esemény esetén – amennyiben indokolt – a II.1. pont szerinti adat- és betétlapokat is csatolni kell.
- vagyonszázezer átadás-átvétel esetében az átadás-átvételi jegyzőkönyv

A Társaság a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet alapján minden negyedév végén felül kell vizsgálnia azon befejezetlen beruházásokat, amelyeknek műszaki átadás-átvétele megtörtént,

valamint a számla beküldésre került a Polgármesteri Hivatalba. Az üzembehelyezési okmányokat ki kell állítani és ezt is meg kell küldeni a Városgazdálkodási Ágazat részére.

A Társaság a tárgyévet követő év január 31-ig köteles az általa nyilvántartott vagyronról listát készíteni és azt a Városgazdálkodási Ágazat részére megküldeni. A vagyronról készült listának tartalmaznia kell:

- az ingatlan helyrajzi számát,
- az ingatlan természetbeni címét,
- az ingatlan jellegét,
- a tárgyévi vagyronváltozások felsorolását,
- az ingatlan bruttó és nettó értékének megjelölését,
- az ingatlanra vonatkozó halmozott értékcsökkenés összegét.

A Társaság az üzemeltetésre átadott ingatlanokról, eszközökről a nyilvántartást úgy kell kialakítani, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében és a 110. §-ában foglaltaknak megfeleljen, és a Polgármesteri Hivatal által a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet alapján készített beszámoló készítéséhez szükséges adatszolgáltatás megvalósuljon.

A feladatellátáshoz üzemeltetésre átadott eszközök állományának leltározását a Társaság köteles elvégezni. Az elkészült leltárról a valóságos vagyoni helyzetet tartalmazó leltári dokumentumokat a mérleg alátámasztásához a tárgyéves követő év január 31-ig köteles a Városgazdálkodási Ágazat részére megküldeni.

A Társaság az üzemeltetésre átadott ingatlanokra, illetve vagyoni értékű jogokra vonatkozó változásokról negyedévente és év végén a vagyonkataszterrel egyeztetett, összesített kimutatást köteles készíteni. Az adatok összesítéséről készített kimutatásnak tartalmaznia kell:

- az üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök állományát megfelelő részletezettségben:
- jogcímenként az eszközökben bekövetkezett növekedés, csökkenés adatait,
- bruttó értéket,
- negyedévenként a számított és elszámolt értékcsökkenés adatait,
- a tárgyi időpontra számított nettó értéket.

Az átadott eszközök üzembe helyezését a kezelőnek hitelt érdemlően dokumentálni kell. Az üzembe helyezett, rendeltetésszerű használatba vett immateriális javak, tárgyi eszközök után – a 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott leírási kulcsok értékcsökkenést kell elszámolni.

Új vagyonelem vagyron üzemeltetésbe adása esetén a 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet 17. §-a alapján kell eljárni.

II.3. Egyéb adatszolgáltatás

II.3.1. A Társaság a havi rendszerességgel készített elszámolásokon kívül adatot szolgáltat az Önkormányzat negyedéves mérlegjelentése és az aktuális költségvetési beszámoló készítéséhez. A negyedéves mérlegjelentésekhez a tárgynegyedévet követő hó 15. napjáig, az éves beszámoló készítéséhez a tárgyévet követő év január 31-ig kell az adatokat megküldeni a Városgazdálkodási Ágazat részére.

II.3.2. A Társaság a tárgyév III. negyedévének végén az azt követő hónap 10. napjáig jelentést készít a III. negyedévi, valamint a várható év végi teljesítésről.

II.3.3. A Társaság köteles adatot szolgáltatni az Önkormányzat nevében kiállított számlák túlfizetéséről és a hátralékos állományáról tárgyévet követő év január 31-ig.

Az Önkormányzat megbízásából végzett feladatokhoz kapcsolódó követelés állományt előző évi követelésből és tárgyévi követelésből származó adatokra kell megbontani. Az adós, vevő által el nem ismert követelést a nyilvántartásban elkülönítetten kell kezelni.

II.3.4. Külön intézkedés alapján a Társaság javaslatot készít az éves költségvetés összeállításához szükséges várható bevétel meghatározásáról, valamint az éves tervezett kiadásokról.

II.3.5. Az Önkormányzat eseti intézkedése alapján a Társaság a feladatellátásával összefüggően adatot szolgáltat az Önkormányzat részére.

II.3.6. A Társaság a tárgyév IV. negyedév végén, illetve intézkedés alapján számszaki, illetve szöveges beszámolót készít a tervteljesítésről.

Az elszámolás számításának általános bemutatása

A tárgyévi kompenzáció meghatározásánál a számítások alapvetően a piaci árváltozásokat, illetőleg inflációs hatásokat – vagyis Közzolgáltató által nem befolyásolható, külső tényezők változásait – illetve az Önkormányzat egyes Közzolgáltatásokkal összefüggő működésbeli változtatási igényét veszik figyelembe, melynek eredménye mutatja a díjváltozás indokolt, elismert mértékét. Az elszámolási rendszer az adott Közzolgáltatás tényleges költségeihez történő igazodását, a hatékonysági követelmények érvényesítését a benyújtott elszámolások révén biztosítja.

Az elszámolás elvei és általános követelményei

A kompenzációs rendszer elsődleges célja a Közzolgáltatások pontos definiálása és azok pénzügyi kereteinek meghatározása, illetve a ténylegesen teljesített Közzolgáltatások nyújtásához kapcsolódó költségek biztosítása annak érdekében, hogy a Közzolgáltatások nyújtásához kapcsolódó költségek biztosítása annak érdekében, hogy a Közzolgáltatások a Szerződés lejártakor is az elvárt minőségben rendelkezésre álljanak. A rendszer további célja

a folytonosság és kiszámíthatóság, az átláthatóság, elszámoltathatóság és ellenőrizhetőség megteremtése, és a Közzolgáltatások hatékony teljesítésének ösztönzése. E célok megvalósítása a rendszerben az alábbi alapelvek érvényesítésén keresztül valósul meg:

- f) Folytonosság, kiszámíthatóság;
- g) Átláthatóság;
- h) Teljesség és költségalapúság;
- i) Hatékonyság;
- j) Szolgáltatási minőség fenntartása.

Folytonosság, kiszámíthatóság

A kompenzáció meghatározásakor elsődleges követelmény az, hogy a módszertan biztosítsa a folytonosságot az elszámolás kezdeti időpontjától számítva Közzolgáltatási szerződés lejártáig, illetve az esetleges változások időpontjáig.

A kiszámíthatóság a kompenzációs módszertanban az által valósul meg, hogy a bázis költségek meghatározása és felülvizsgálatának módja előre meghatározott.

Átláthatóság

Az átláthatóságot az biztosítja, hogy külön kell elszámolni azokat az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokat, amelyekért a Társaság az Önkormányzattól kompenzációban részesül.

A Társaság belső Szabályzataiban lefektetett elszámolási szabályoknak összhangban kell állnia az elszámolási rendszerben meghatározott eljárásokkal, kategóriákkal. Az egyes Közzolgáltatásokra vonatkozó kompenzációk megfeleltethetők a Társaság számviteli és kontrolling rendszereiben gyűjtött teljesítmény-, költség-, ráfordítási és bevételi adatokkal.

Teljesség és költségalapúság

A kompenzáció elszámolása során a teljesség és költségalapúság elve a következő alaptételeken keresztül valósul meg:

- a) Az elszámolás alapját a költséghelyek szintjén megjelenő, az adott közzolgáltatás ellátásából származó információk képezik. A kompenzáció az ezeken a szinteken megjelenő,

illetve ezekre a szintekre vonatkozóan meghatározott terv- és tényadatok alapján közszolgáltatásonként külön-külön történik.

b) Az egyes közszolgáltatások tekintetében számított kompenzáció megfelelő megfelelő módon történő megállapításához szükséges számviteli szétválasztás a költséghelyek szintjén valósul meg.

c) A közvetlen költségek költségnem bontásban kerülnek kimutatásra.

d) Az egyes tevékenységek közvetlen költségeinek a költséghelyek szintjén egyértelműen megfeleltethetőnek és azonosíthatónak kell lenniük.

e) Az egyes tevékenységekhez rendelt, a Belső Szabályzatban meghatározottak szerint alokált közvetett költségeket is tartalmazó költséghelyeken kimutatott költségek összessége adja meg az adott tevékenység teljes éves költségét.

f) Az elszámolásban érvényesített amortizációs politikának a Belső Szabályzatokkal összhangban igazodnia kell az eszközök várható gazdaságilag hasznos élettartamához.

Hatékonyság

A működési és beruházási forrásokkal való hatékony gazdálkodás a Társaság a meglévő kapacitásainak optimális kihasználásával, a gazdaságos kibocsátási mennyiségek közelítésével, elérésével kell biztosítani.

Szolgáltatási minőség fenntartása

A Közszolgáltatások minősége fenntartásának elve azt jelenti, hogy a Szerződés lejártakor is elvárt minőségben rendelkezésre kell állnia a Közszolgáltatásnak. Ennek érdekében a kompenzáció rendszere oly módon került kialakításra, hogy biztosítsa a Társaság hatékony működéshez szükséges forrásokat, azaz fedezze a Közszolgáltató ténylegesen felmerülő költségeit. A Kompenzációnak biztosítania kell a működés biztonságos és folyamatos fenntartásához szükséges fedezetét, amely tartalmazza a hatékonysági és jogszabályi követelmények betartása mellett az üzemeltetési fedezetet és az adott Közszolgáltatás ellátásához szükséges eszközállomány rekonstrukciós, pótlási és fejlesztési fedezetét.

Egyéb tevékenység nyeresége:

Az egyéb tevékenység bevételeinek és költségeinek, illetve ráfordításainak különbsége.

A költségelszámolás módszere és elvei

A Társaság az egyéb tevékenységekkel és közszolgáltatási tevékenységgel kapcsolatosan felmerülő költségeit, ráfordításait, illetve bevételeit egymástól elkülönítetten tartja nyilván.

A Társaság az egyes közszolgáltatási tevékenységek ellátása során az egyes tevékenységekhez hozzárendelhető költségeket, ráfordításokat, illetve bevételeket egymástól elkülönítetten tartja nyilván.

TÁRSASÁG ELISMERT SZERVEZETI KÖLTSÉGEI

1	Anyagköltség	
2	Igénybe vett szolgáltatások	
3	Egyéb szolgáltatások	
4	Béreköltség	
5	Személyi jellegű egyéb ráfordítások	
6	Bérjárulékok	
7	Értékcsökkenés	
8	Egyéb ráfordítások	
9	Pénzügyi műveletek ráfordításai	
10	Rendkívüli ráfordítások	

A Társaság az az uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásból, a de minimisből és az Altmark-feltételeknek megfelelő támogatásból beszerezett eszközök értékcsökkenését a támogatásból nem finanszírozza.

20... .. havi elszámolás

20... havi elszámolás

Budapest, 20....

[illegible]

Kiegészítő melléklet 1/a,1/b táblához								
20.....								
	Megnevezés							
	COFOG: 106010							
Tárgyi adómentes lakóingatlanhoz (bérletáshoz) kapcsolódó közüzemi díjak I/a. tábla								
1.	Víz-csatornadíj							
2.	Települési hulladék kezelése							
3.	Településtiszt. Szolg.							
4.	Egyéb hőszolgáltatási díj							
5.	Gázdíj							
6.	Áramdíj							
Összesen:			0					
	COFOG:013350							
Tárgyi adómentes lakóingatlanhoz (piaci bérletáshoz) kapcsolódó közüzemi díjak I/a. tábla								
1.	Víz-csatornadíj							
2.	Települési hulladék kezelése							
3.	Településtiszt. Szolg.							
4.	Egyéb hőszolgáltatási díj							
5.	Gázdíj							
6.	Kéményseprési díj							
Összesen:			0					
	COFOG:013350							
Nem lakás céljára szolg.helyiségek közüzemi bev. I/b. tábla		mentes	%	27%	%	27%	Bruttó	
1.	Víz-csatornadíj				0	0	0	
2.	Gáz és egyéb hőszolgáltatás				0	0	0	
3.	Gázszolgáltatás				0	0	0	
5.	Település hulladék kezelés				0	0	0	
6.	Villamosenergia szolg.				0	0	0	
7.	Egyéb építmény szolg.				0	0	0	
Összesen:		0	0	0	0	0	0	
Budapest,								

Önkormányzati egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásából származó bevételek és kiadások							
20... havi elszámolás							
					1/b tábla		
Bevételek							
COFOG :013350							e Ft
		Megnevezés	Tárgyi adómentes	ÁFA alap		ÁFA	Összesen
				5%-os	27%-os		
1.	K	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja				0	0
2.	K	Igénybevételi díj bevétele				0	0
3.	K	I/B Nem lakás céljára szolgáló helyiségek közüzemi és egyéb bevételei				0	0
4.	K	Késedelmi kamat				0	0
5.	K	Behajthatatlan követelés bevétele				0	0
6.	K	Bérleti jogviszony megváltás				0	0
7.	K	Végrehajtási költség				0	0
8.	K	Jogtanácsosi munkadíj				0	0
		Bevételek összesen:	0	0	0	0	0
		Ingyenesen bérbeadott helyiségek ÁFA-ja				0	
Kiadások							
		Megnevezés	Tárgyi adómentes	ÁFA alap		ÁFA	Összesen
				5%-os	27%-os		
8.	K	Gázenergia szolg.igény bevétele				0	0
9.	K	Villamos energia szolg. Igénybevétele				0	0
10.	K	Távhő és melegvíz szolg. Igénybevétele				0	0
11.	K	Víz és csatornadíjak				0	0
12.	K	Szemétszállítás és kéményseprési díjak				0	0
13.	K	Köztisztasági kiadások és féregirtás				0	0
14.	K	Díjbeszedés, ügyvédi ktg.				0	0
15.	K	Karbantartási kiadások				0	0
16.	K	Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj				0	0
19.	K	Ingtalnarendezéssel kapcsolatos szolgáltatás				0	0
		Közvetített szolgáltatás összesen:	0	0	0	0	0
17.	K	Közös ktg.utalás Társasházak részére				0	0
18.	K	Távhődíj tartozás (tőke, kamat, perköltség)				0	0
		Egyéb dologi kiadások összesen:	0	0	0	0	0
		Kiadások összesen	0	0	0	0	0
23	K	Nem lakás bérlemény működési kiadásai					

Budapest, 20...

Nem szociális bérletkés bevételei és kiadási elszámolása								
(II. Rákóczi F.u. 97-105)								
20... .. havi elszámolása								
1/c. sz. táblázat								
COFOG:013350								
Bevételek								
		Megnevezés	Tárgyi adómentes	ÁFA alap			ÁFA	Összesen
				5%	18%	27%		
1.	K	Lakbér		0	0			0
2.	K	víz-csatornadíj		0	0			0
3.	K	Távfűtési díj		0	0			0
4.	K	Szemétszáll.díj		0	0			0
5.	K	Késedelmi kamat		0	0			0
Összesen:			0	0	0			0
Kiadások								
		Megnevezés	Tárgyi adómentes	ÁFA alap			ÁFA	Összesen
				5%	18%	27%		
1.	K	Villamos energia szolg.						0
2.	K	Víz-csatornadíj						0
3.	K	Távhő és melegvíz szolg.						0
4.	K	Szemét szállítási díj						0
5.	K	Karbantartási díj						0
6.	K	Biztosítási díj						0
7.	K	Egyéb költség						0
Közzvetített szolgáltatás összesen:			0	0	0	0	0	0
8.	K	Takarítási, gondnoki díj	0	0	0		0	0
9.	K	Kezelési díj	0	0	0		0	0
Egyéb dologi kiadások összesen:			0	0	0	0	0	0
Kiadások összesen:			0	0	0	0	0	0
Budapest, 20...								

Kiegészítés az 1/c táblához

20.....

Kiadások a gondnoki, takarítási díj sora az alábbi összegeket tartalmazza

COFOG:013350

Gondnoki, takarítási feladatok anyagktge

Gondnoki, takarítási munkabér

Munkabér járulékai

Cafateria

Gondnok telefondija

Összesen:

0

Egyéb költség értékcsökkenés:

0

Közütemi díj számla fogyasztási alapján került elszámolása, mely a következő:

Megnevezés

számla szám

I.ütemre elszámolva

Budapest,.....

Nem szociális bérlet és kiadásai

(II. Rákóczi F.u. 93-95)

20... havi elszámolása

1/d. sz. táblázat

COFOG:013350

Bevételek

		Megnevezés	Tárgyi adómentes	ÁFA alap			ÁFA	Összesen
				5%	18%	27%		
1.	K	Lakbér				0	0	0
2.	K	víz-csatornadíj				0	0	0
3.	K	Távfűtési díj				0	0	0
4.	K	Szemétszáll. díj				0	0	0
5.	K	Áramdíj				0	0	0
6.	K	Késedelmi kamat				0	0	0
		Összesen:	0			0	0	0

Kiadások

		Megnevezés	Tárgyi adómentes	ÁFA alap			ÁFA	Összesen
				5%	18%	27%		
1.	K	Villamos energia szolg.					0	0
2.	K	Víz-csatornadíj					0	0
3.	K	Távhő és melegvíz szolg.					0	0
4.	K	Szemét szállítási díj					0	0
5.	K	Karbantartási díj					0	0
6.	K	Biztosítási díj					0	0
7.	K	Egyéb költség					0	0
		Közvetített szolgáltatás összesen:	0	0	0	0	0	0
8.	K	Takarítási, gondnoki díj	0	0	0		0	0
9.	K	Kezelési díj	0	0	0		0	0
		Egyéb dologi kiadások összesen:	0	0	0	0	0	0
		Kiadások összesen:	0	0	0	0	0	0

Budapest, 20..

Kiegészítés az 1/d táblához

20.....

Kiadások a gondnoki, takarítási díj sora az alábbi összegeket tartalmazza

COFOG:013350

Gondnoki, takarítási feladatok anyagktge

Gondnoki, takarítási munkabér

Munkabér járulékai

Cafateria

Gondnok telefondíja

Összesen:

0

Egyéb költség értékcsökkenés:

0

Közüzemi díj számla fogyasztási alapján került elszámolása, mely a következő:

Megnevezés

számla szám

I.ütemre elszámolva

Budapest,.....

20.... havi elszámolása

		20.... havi elszámolása							
		COFOG: 013350							
		Bevételek				2. sz. táblázat			
		Jogcímek részletezése				Tárgyi adómentes	ÁFA alap	ÁFA	Összesen
1.	A	db Önkormányzati tulajdonú házingatlan eladásából származó bevétel összege							0
2.	A	Üres házfelügyelői lakás vételárának 50%-a							0
3.	A	Késedelmi kamat							0
4.	A	Licites lakások értékesítése							0
		Bevételek összesen:				0	0	0	0
		Kiadások							
		Jogcímek részletezése				Tárgyi adómentes	ÁFA alap	ÁFA	Összesen
4.	A	Az ingatlan forgalmi érték megállapításával kapcsolatos becslési díj ktg.							0
5.	A	vétel ajánlat (üggyv.) szerződés kötés							
6.	A	műsz.dok. Műsz.tájék.alapító okirat készítés							
7.	A	Közjegyz.munkadíja, hirdetési ktg.							
8.	A	Szolg.lakás elszámolás							
9.	A	Az elidegenítéssel megbízott szervezetet megillető 1%-os egyszeri kezelési ktg.						0	0
10.	A	hitelállomány 1,5%-os elsz. működési támogatásként							0
12.	A	Licites lakások kiadása							
		Kiadások összesen:				0	0	0	0

Községterület - hasznosítás, parkoló, garázs bevételeinek és kiadásainak							
		20..... havi elszámolás					
		COFOG:045170				3. sz. táblázat	
		Bevételek					
		Megnevezés	Tárgyi mentes	ÁFA alap 5%-os	ÁFA alap 27%-os	ÁFA	Összesen
1.	A	Parkoló, garázs bérbeadása					0
2.	A	Községterület hasznosítás					0
		Bevételek összesen:	0	0	0	0	0
		Kiadások					
	A	Bér ktg.					0
	A	Személyi jellegű kifizetés					0
	A	Bérfizetések					0
3.	A	Személyi jellegű ráfordítás összesen	0	0	0	0	0
4.	A	Anyagkiadás összesen:					0
		Parkoló, garázs fenntartási működési kiadásai összesen	0	0	0	0	0
Budapest, 20.....							

20..... havi elszámolás

20..... havi elszámolás

COFOG: 086090/ 081030

Budapest, 202.....

Intézmények közvetített szolgáltatás			
202.....			
4. tábla kiegészítő tábla			
	alap	ÁFA	bruttó
Sport Szabadidő Központ			
Víz-csatorna díj			0
Gázenergia szolg.			0
Szemétszállítás			0
Áram			0
Üzemeltetési és karbantartási kiadások			0
Sport és szabadidő közvetített szolgáltatás összesen	0	0	0
Tanuszoda			
Víz-csatorna díj			0
Gázenergia szolg.			0
Szemétszállítás			0
Áram			0
Üzemeltetési és karbantartási kiadások			0
Tanuszoda közvetített szolgáltatás összesen	0	0	0
13. tábla közvetített szolgáltatás összesen	0	0	0

	Társasházi felújítási alap				
	20....havi elszámolás				
				5. sz. tábla	
	COFOG:013350				
	Megnevezés		Alap	ÁFA	Összesen
1.	Lakás bérlemények			0	0
2.	Nem lakáscélú helyiségek			0	0
	Összesen:		0	0	0
Budapest, 20.....					

Általános igazgatási költség kiadásai			
20..... elszámolás			
Sorszám	Megnevezés		összeg
	Bér ktg.		
	Személyi jellegű kifizetés		
	Bérfárulékok		
I.	Személyi jellegű ráfordítás összesen		0
II.	Anyagköltség összesen:		
III.	Igénybevett szolgáltatás összesen		
IV.	Egyéb szolgáltatások összesen:		
V.	Értékcsökkenés		
VI.	Egyéb ráfordítás		
VII.	Általános igazgatási költségkiadás (I-V.)		0
Budapest, 20.....			

CSEPELI INGATLANHASZNOSÍTÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

2022..... napjával hatályba lépő

JAVADALMAZÁSI SZABÁLYZATA

PREAMBULUM

A Csepeli Ingatlanhasznosítási Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint köztulajdonban álló gazdasági társasággal munkaviszonyban álló vezető tisztségviselő, továbbá a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. (a továbbiakban: Mt.) 208. § (1) bekezdése hatálya alá eső munkavállaló számára teljesítménykövetelményt, valamint az ahhoz kapcsolódó teljesítménybért vagy más juttatást a vezető tisztségviselő esetében a társaság legfőbb szerve, az Mt. 208. § (1) bekezdése hatálya alá eső munkavállaló esetében pedig az ügyvezető határozhat meg.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint a Csepeli Ingatlanhasznosítási Kft. alapítója, a jelen Javadalmazási szabályzatot (továbbiakban: Szabályzat) alkotja a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint a további vezető állású munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.

I. A szabályzat hatálya

1.1. Személyi hatály

A Szabályzat személyi hatálya kiterjed a Csepeli Ingatlanhasznosítási Kft. (a továbbiakban: Társaság)

- ügyvezetőjére,
- az ügyvezető közvetlen irányítása alatt álló és - részben vagy egészben - helyettesítésére jogosult más munkavállalójára (Mt. 208. § (1) bekezdése szerint) (együttesen vezető állású munkavállalóira), továbbá
- felügyelőbizottsági tagjaira.

1.2. Időbeli hatály

- a Szabályzat az Alapító általi elfogadásának napján lép hatályba,
- a Szabályzat hatályba lépését követően vezető állású munkavállaló munkaszerződését e Szabályzat rendelkezéseinek figyelembevételével kell megkötöni.

II. A vezető állású munkavállalók

A Társaságnál vezető állású munkavállalónak minősülnek az 1/1. pontban felsoroltak közül:

- a) az Ügyvezető, mint a munkáltató vezetője, valamint rajta kívül
- b) a munkáltató Mt. 208. § (1) bekezdése szerint meghatározott munkavállalói.

Az a.) pont szerinti vezető állású munkavállaló felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A vezető állású munkavállalót minden olyan juttatás (például cafetéria) megilleti, amelyeket a munkavállalók részére biztosít a Társaság.

2.1. Az ügyvezető díjazása

Az Ügyvezető javadalmazását a Társaság éves beszámolójának elfogadásával egyidejűleg, a tárgyév január hónap első napjára visszamenő hatállyal - a Társaság teherviselő képességére tekintettel a munkáltatói jogkör gyakorlója állapítja meg.

Az Ügyvezető személyi alapbéréről, valamint béren kívüli juttatásai tekintetében a munkáltatói jogkör gyakorlója csak a megválasztásakor, valamint a személyi alapbére, illetőleg a béren kívüli juttatásai mértékének megváltoztatása esetén hoz döntést.

Az Ügyvezetőt rendkívüli, illetőleg munkaidőn kívüli munkavégzésért külön díjazás nem illeti meg.

2.2. Az ügyvezetőn kívüli vezető állású munkavállalók díjazása

A vezető állású munkavállalóval a havi bruttó személyi alapbéréről a munkáltatói jogokat gyakorló ügyvezető a munkaszerződésben állapodik meg.

A vezető állású munkavállalót a rendkívüli, illetőleg munkaidőn kívüli munkavégzésért külön díjazás nem illeti meg.

III. A vezető állású munkavállalók egyéb járandóságai

3.1. A szolgálati személygépjármű

Az ügyvezető részére a munkaszerződésében foglaltak szerint gépjármű használata biztosított.

A gépjármű külföldi igénybevételéhez a munkáltatói jogok gyakorlójának előzetes írásbeli engedélye szükséges.

A gépkocsiban keletkezett, máshonnan meg nem térülő kárt a vezető állású munkavállaló köteles megtéríteni - függetlenül attól, hogy kár a hivatali vagy magáncélú használat során keletkezett - amennyiben a kár a munkavállalónak felróható magatartásból vagy körülményekből ered. Kárnak minősül a nem megfelelő használat folytán bekövetkező, a rendeltetésszerű használat esetén szokásos mértékű elhasználódást meghaladó mértékű kopás is. A kárról jegyzőkönyvet kell készíteni minden olyan esetben, amikor a kárról hatósági jegyzőkönyv, vagy biztosító általi kárfelmérés nem készül.

A munkavállaló köteles minden, a gépkocsival kapcsolatos balesetet bejelenteni a munkáltatónak. A gépjármű használatra vonatkozó rendelkezések megszegése, szabálytalan költségelszámolás, valamint a munkavállalónak felróható okból bekövetkező bármilyen gépkocsibaleset bekövetkezése esetén a munkáltató a tudomásszerzésétől számított 3 hónapon belül jogosult a gépkocsi-használatot azonnali hatállyal megvonni.

3.2. Telefonhasználat

Az ügyvezető részére a mobiltelefon használatot biztosított, amelynek költségeit a Társaság fedezi.

Az ügyvezetőn kívüli vezető állású munkavállaló a Társaság rendelkezésére álló vezetékes és mobiltelefont az egyedi munkaszerződésébe és/vagy a Társaság külön telefonhasználatra vonatkozó szabályzatába foglalt módon és mértékben használhatja.

3.3. Nyelvpótlék

A vezető állású munkavállaló nyelvpótlékra nem jogosult.

IV. A Felügyelőbizottság tagjainak díjazása

4.1. A Felügyelőbizottság elnökének díjazása

A Felügyelőbizottság elnöke tiszteletdíjra jogosult, melynek mértékét az Alapító határozza meg, legfeljebb a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint meghatározott mértékben. A tiszteletdíj a Felügyelőbizottság elnökének havonta jár.

A Felügyelőbizottság elnöke jogosult továbbá az e megbízatásának ellátásával összefüggésben felmerült, igazolt költségeinek megtérítésére.

A Felügyelőbizottság elnöke e megbízatása megszűnése esetére külön díjazásra nem jogosult.

4.2. A Felügyelőbizottság tagjának díjazása

A Felügyelőbizottság tagja tiszteletdíjra jogosult, melynek mértékét az Alapító határozza meg, legfeljebb a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint meghatározott mértékben. A tiszteletdíj a Felügyelőbizottság tagjának havonta jár.

A Felügyelőbizottság tagja jogosult továbbá az e megbízatásának ellátásával összefüggésben felmerült, igazolt költségeinek megtérítésére.

A Felügyelőbizottság tagja e megbízatása megszűnése esetére külön díjazásra nem jogosult.

V. A vezető állású munkavállaló munkaviszonyának megszűnése, megszüntetése esetén irányadó elvek

5.1. Az ügyvezető munkaviszony megszüntethető a határozott idő lejártá előtt:

- közös megegyezéssel
- azonnali hatályú felmondással.

5.2. Az ügyvezető határozott idejű munkaviszonya a munkáltató jogutód nélküli megszűnésével is megszűnhet. Ez esetben munkáltató köteles a munkavállaló részére 1 évi (12 havi), vagy ha a határozott időből hátralévő idő 1 évnél (12 hónapnál) rövidebb, a hátra lévő időre jutó távolléti díjat előre megfizetni.

5.3. A munkaviszonyra megállapított határozott idő lejártakor, amennyiben annak meghosszabbítására nem kerül sor, vagy a munkaviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, illetve abban az esetben, amennyiben a határozott időtartam lejártá előtt a munkáltató a jelen munkaszerződést felmondja – ide nem értve az azonnali hatályú munkáltatói felmondás esetkörét -, vagy a munkáltató legfőbb szerve a munkavállalót visszahívja, munkáltató 3 (három) hónapra jutó távolléti díjnak megfelelő összeget fizet az ügyvezetőnek, minden egyéb munkabéren és járandóságán felül, mely ellenében munkavállaló kötelezi magát, hogy munkaviszonya megszűnését követő 1 (egy) évig nem tanúsít olyan magatartást, amely a jelen szerződésben munkáltatóként megjelölt gazdálkodó szervezet jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetné. Jelen pontban vállalt kötelezettség megszegése esetén munkavállaló a polgári jog általános szabályai szerint felel.

Budapest XXI. Kerület
Csepel Önkormányzata
mint alapító képviselőként

.....
Borbély Lénárd polgármester

.....
ügyvezető