



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

BESZÁMOLÓ

a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Készítette: **Négyesiné Mizersák Alexandra**
irodavezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Vincze Anikó
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

20²² évi.....¹⁴².....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 20²² 11. 24.

Az előterjesztés leadva:
2022. november 17.

Testületi ülés időpontja:
2022. november 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdése alapján került összeállításra és a Képviselő-testület határozataiban végrehajtásért felelősként megjelölt személyek a határozat végrehajtására vonatkozó rövid beszámolóit, valamint az ezzel összefüggő döntési javaslatokat tartalmazza.

Az első határozati javaslatban azon beszámoló elfogadására kérem a tisztelt Képviselő-testületet, melyben a felelősök a megjelölt határozatok végrehajtásról számoltak be (1. sz. melléklet).

A második határozati javaslatban szereplő határozat(ok) esetében a visszavonásra teszek javaslatot a végrehajtásért felelős beszámolóban kifejtett indokai alapján (2. sz. melléklet).

A harmadik határozati javaslatban szereplő döntések végrehajtására a beszámolóban kifejtett indokok alapján (3. sz. melléklet) még nem került sor, így ezen esetekben azok módosítására teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2022. november 18. „.....”.


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: végrehajtott határozatok
- 2. számú melléklet: visszavonásra javasolt határozatok
- 3. számú melléklet: módosításra javasolt határozatok

1. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló 1. számú mellékletében foglaltakat elfogadja, továbbá a még le nem járt határidejű határozatok végrehajtásának határidőben történő teljesítésére a felelősök figyelmét felhívja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Négyesiné Mészáros Alexandra irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges

2. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló 2. számú mellékletét elfogadja és egyben a(z)

- **126/2011. (II.25.)** számú határozatát visszavonja
- **332/2017. (IX.28.)** számú határozatát visszavonja
- **431/2017. (XII.14.)** számú határozatát visszavonja
- **29/2020. (I.30.)** számú határozatát visszavonja

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Négyesiné Mészáros Alexandra irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

3. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló 3. számú mellékletét elfogadja, továbbá a

- **35/2015. (I.29.)** számú határozat végrehajtási határidejét 2023. szeptember 30-ra módosítja.
- **67/2021. (IV.13.)** számú Polgármesteri Határozat végrehajtási határidejét 2025. június 30-ra módosítja.
- **224/2021. (IX.23.)** számú határozat végrehajtási határidejét 2023. június 30-ra módosítja.

- **283/2021. (XII.16.)** számú határozat végrehajtási határidejét 2023. február 28-ra módosítja.
- **284/2021. (XII.16.)** számú határozat végrehajtási határidejét 2023. február 28-ra módosítja.
- **23/2022. (II.24.)** számú határozat végrehajtási határidejét 2023. március 31-re módosítja.
- **24/2022. (II.24.)** számú határozat végrehajtási határidejét 2023. június 30-ra módosítja.
- **33/2022. (II.24.)** számú határozat végrehajtási határidejét 2023. február 28-ra módosítja.
- **106/2022. (V.26.)** számú határozat végrehajtási határidejét 2022. november 30-ra módosítja.
- **152/2022. (IX.29.)** számú határozat végrehajtási határidejét 2022. december 16-ra módosítja.
- **153/2022. (IX.29.)** számú határozat végrehajtási határidejét 2022. november 30-ra módosítja.
- **156/2022. (IX.29.)** számú határozat végrehajtási határidejét 2022. november 30-ra módosítja.
- **157/2022. (IX.29.)** számú határozat végrehajtási határidejét 2022. november 30-ra módosítja.
- **159/2022. (IX.29.)** számú határozat végrehajtási határidejét 2022. november 30-ra módosítja.
- **174/2022. (IX.29.)** számú határozat végrehajtási határidejét 2023. december 31-re módosítja.
- **197/2022. (IX.29.)** számú határozat végrehajtási határidejét 2022. november 30-ra módosítja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Négyesiné Mizersk Alexandra irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Beszámoló

Beszámoló a folyamatos határidejű, illetve azon konkrét határidejű határozatok végrehajtásának megtörténtéről, amelyek végrehajtási határideje korábban lejárt, de végrehajtottként még nem került lejelentésre, ezen kívül azon határozatokról, amelyeknek végrehajtási határideje a 2022. szeptember 29-i Kt. ülésre beterjesztésre kerülő, Kt. határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló előkészítési ideje után váltak aktuálissá, valamint azokról a végrehajtást igénylő, azonnali határidejű határozatokról, amelyek a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i ülésén kerültek elfogadásra.

28/2014. (II.07.) Kt.**HATÁROZAT**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **bruttó 550.000 Ft** pénzügyi forrást biztosít a **Kazinczy Ferenc Általános Iskola** (Budapest XXI. kerület Vágóhíd u. 68-74. sz.) házi bekötő csatornájának megvalósításához.

A feladat finanszírozásának forrása a Környezetvédelmi Alap.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: (2014. december 31.) 2016. december 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

16 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva**Végrehajtva****153/2018. (IV.26.) Kt.****HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) mindenkor megkeresése alapján 2018. évtől folyamatosan biztosítja a fenntartásában lévő Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága által, az intézmény mindenkor költségvetésében biztosítva a fedezetet.

Továbbá úgy dönt, hogy a szolgáltatás és a feladat elvégzésére és a finanszírozás biztosítására a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) évenként szerződést köt,

továbbá felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés és szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2018. június 30., majd folyamatos
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Metz Tímea ágazatvezető

18 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Metz Tímea válasza: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást folyamatosan biztosítja, a fedezet a Humán Szolgáltatások Igazgatósága költségvetésében biztosított.

262/2021. (X.28.) Kt. HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt felkéri Dr. Dobák András főigazgatót, hogy 2022. október 31. napjáig készítse el a 261/2021. (X.28.) Kt. számú határozattal elfogadott 2020-2024. évi Szakmai Fejlesztési Terv felülvizsgálatát és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. október 31.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Dobák András főigazgató

17 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Végrehajtva

3/2022. (VII. 04.) Polgármesteri Határozat

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdésében (a továbbiakban Möt.) és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 49. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, úgy döntök, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek (a továbbiakban Földforgalmi törvény) megfelelő eljárás szerint vele közölt (Kormányzati portálon 2022. május 5. napján közzétett) **adásvételi szerződést teljes egészében elfogadja és az adásvételi szerződésben szereplő feltételekkel gyakorolja az Önkormányzatot a Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X. 26.)**

önkormányzati rendelet (7. sz. melléklet) alapján megillető, ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetett elővásárlási jogát a szerződés 1. és 2. pontjában meghatározott alábbi ingatlanok vonatkozásában:

1. a Budapest XXI. ker., zárkert, **214151 hrsz. alatt nyilvántartott**, természetben a 1214 Budapest, Lámpás utca 3., úgyszintén 1214 Budapest, Szilvafa u. 42. sz. alatt található, 724 m²-en „kert”, 1866 m²-en „szőlő tároló”, 244 m²-en „kivett lakóház, udvar”, 867 m²-en „kert” megjelölésű, mindösszesen 3701 m² alapterületű 14.15 AK értékű **ingatlan 2580/23058 tulajdoni hányadára** (melynek Szabó Angelika 1290/23058, Mihály Richárd 1290/23058 tulajdoni hányadban tulajdonosa) vonatkozóan bruttó 3.000.000,- Ft vételáron, továbbá
2. a Budapest XXI. ker., zárkert, **214152 hrsz. alatt nyilvántartott**, természetben a 1214 Budapest, Szilvafa u. 40. sz. alatt található, 874 m²-en „kivett saját használatú út”, 2815 m²-en „kert” megjelölésű, mindösszesen 3689 m² alapterületű ingatlan **5158/43158 tulajdoni hányadára** (melynek Szabó Angelika 2579/43158, Mihály Richárd 2579/43158 tulajdoni hányadban tulajdonosa) vonatkozóan bruttó 3.000.000,- Ft vételáron

a fent megjelölt két ingatlanrész **vétel jogcímen történő, a Földforgalmi törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti célból történő megszerzése érdekében, összesen bruttó 6.000.000 forint vételáron.**

A vételár és a tulajdonszerzés kapcsán felmerülő további költségek fedezetét Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.02.) önkormányzati rendelet 6. számú mellékletének 1106 „Egyéb vagyonkezelés, ingatlanvásárlás” sorának terhére biztosítom.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t, hogy gondoskodjon a szükséges dokumentumok előkészítéséről, és az Önkormányzat tehermentes tulajdonjogának földhivatalba történő bejegyzéséről.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy - az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően - a kataszteri nyilvántartásban feltünteteti, forgalomképes üzleti vagyonná minősíti, és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

Határidő:

elővásárlási jog gyakorlására, nyilatkozat benyújtására: 2022. július 4.
vételár kifizetésére: szerződés szerint
tulajdonjog bejegyeztetésére: jogszabályi határidő szerint

Felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Borbély Lénárd polgármester
Kálcsics Ferenc ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Dr. Vincze Anikó
jegyző
Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető
Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Kálcsics Ferenc válasza: Az Önkormányzat tulajdonjogát a 214151 helyrajzi számú zárkerti ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya 2022. október 17. napjával a földhivatali nyilvántartásba bejegyezte.

6/2022. (I.27.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 321/2019. (XI. 06.) számú Kt. határozatát akként módosítja, hogy az „azaz havi bruttó 897.500,- forint összegben, a költségtérítés összegét havi bruttó 134.625,- forint” szöveg helyébe 2022. január elsejétől az „azaz havi bruttó 1.170.000,- forint összegben, a költségtérítés összegét havi bruttó 175.500,- forint” szöveg lép.

Határidő:

folyamatos

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

jegyző

11 igen

5 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Végrehajtva folyamatosan

7/2022. (I.27.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 335/2019, 338/2019. és 340/2019. (XI. 06.) számú Kt. határozatokat és az ezeket módosító 48/2021. (III. 23.) számú, a Képviselő-testület hatáskörében hozott polgármesteri határozatot Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2022. évi költségvetésének hatályba lépésével, de legkésőbb 2022. február 28. napjával visszavonja, és

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságoknál működő felügyelőbizottsági elnökök tiszteletdíját havi bruttó 250.000 forintban, a felügyelőbizottsági tagok tiszteletdíját havi bruttó 200.000 forintban határozza meg azzal, hogy a tiszteletdíj

- a) a 2022. évben az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletének hatálybalépését megelőző második hónap első napjától a következő év február hónapjának utolsó napjáig,
- b) a **2023. évtől kezdődően az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletének hatályba lépésének hónapja első napjától**, de legkorábban tárgyév március 1-jétől **a következő év február hónap utolsó napjáig illeti meg a jogosultat**,

ha az önkormányzat a tárgyévre rendelkezik hatályos költségvetési rendelettel és a tiszteletdíjhoz szükséges fedezet a költségvetési rendeletben a gazdasági társaságok részére biztosításra került.

Határidő:

Felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

folyamatos

Borbély Lénárd, polgármester

Trefán László vezérigazgató

Kálcsics Ferenc ügyvezető

Vida István ügyvezető

Molnár Krisztián ügyvezető

11 igen

5 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Végrehajtva folyamatosan

22/2022. (II.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy előzetes szakmai vizsgálatot követően, a szakmai véleményekre figyelemmel, indokolt esetben keresse meg Budapest Főváros Önkormányzatának főpolgármesterét, Karácsony Gergelyt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján a fővárosi önkormányzat feladatkörébe tartozó, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közigazgatási területét érintő alábbi javaslat megvalósítása érdekében:

- Gyalogátkelőhely létesítése a Hollandi út és Királyerdő út kereszteződésében

Határidő:

megkeresés megküldésére: **a beruházás**

megalapozottságát alátámasztó

vélemény elkészültét követő 15 nap

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

dr. Vincze Anikó jegyző

12 igen

5 nem

0 tartózkodás

elfogadva

dr. Vincze Anikó válasza: A Kt. határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént, mely során mind Főpolgármester úr, mind a Budapest Közút Zrt. megkeresésre került. Reakciót Főpolgármester úrtól nem kaptunk, a Budapest Közút állásfoglalása szerint pedig a Hollandi úton a kérésünkre elvégzett forgalomszámlálási adatok a gyalogátkelőhely létesítést nem indokolják.

30/2022. (II.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A.

§ (2) bekezdése szerint megkért vélemény alapján Dr. Hack Zsuzsanna megfelel a praxisjog megszerzéséhez szükséges feltételeknek, úgy az egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapításáról szóló 12/2019. (VII.03.) önkormányzati rendeletben meghatározott **6. (azaz hatos) számú háziiorvosi körzet** ellátására az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény szerinti egészségügyi szolgáltatóval előszerződést köt **Dr. Hack Zsuzsanna** személyes ellátásra kötelezettsége mellett, egyben felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő előszerződés és a jogszabályi feltételek teljesülése esetén a feladat-ellátási szerződés megkötésére, a szükséges nyilatkozatok kiadására, valamint a szerződő felek adatainak változása és egyéb, nem érdemi módosítás esetére – kivéve a tevékenység végzésére kötelezett orvos személyének változása – a szerződésmódosítások aláírására.

Határidő:

2022. augusztus 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehatás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Végrehajtva

31/2022. (II.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapításáról szóló 12/2019. (VII.03.) önkormányzati rendeletben meghatározott 6. (azaz hatos) számú háziiorvosi körzethez kapcsolódó praxisjog elidegenítése okán a Dr. Oláh és Társa orvosi és Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 1212 Budapest, Késmárki u. 17-19/B.) fennálló alapellátási tevékenység végzésére kötött feladat-ellátási szerződést 2022. június 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti, egyben felhatalmazza a Polgármestert a feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Határidő:

2022. június 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehatás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Végrehajtva

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerületi Katona József Általános Iskola (1215 Budapest XXI. kerület, Katona József utca 60.) felújítása idejére a 205803 hrsz-ú, természetben 1213 Budapest, Hollandi út 18. szám alatti Csepeli Városkép Kft. kezelésében lévő ingatlan és ingóságok vonatkozásában a köznevelési feladat ellátásához ingyenes használati jogot biztosít a közműdíjak megfizetési kötelezettsége mellett a Dél-Pesti Tankerületi Központnak (1212 Budapest XXI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 59/a).

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 5 oldalú ingyenes használati megállapodást köt az ingyenes használattal kapcsolatos jogok és kötelezettségek meghatározására a Csepeli Városkép Kft.-vel, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. -vel, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóságával és a Dél-Pesti Tankerületi Központtal, egyben felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy az ingyenes használat megszűnése esetére felkéri a Dél-Pesti Tankerületi Központot az ingatlan használatba vétele előtti állapot visszaállítására.

Határidő:

a megállapodásra: **2022. május 31.**

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kálcsics Ferenc ügyvezető

Metz Tímea ágazatvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Végrehajtva

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja értelmében L.O. - szül. an.: - kérelmére bérleti szerződést köt a **1212 Budapest, Táncsics Mihály u. 85. 8. em. 84.** alatti lakásra vonatkozóan, továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésének előkészítésére.

Határidő:

2022. június 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Végrehajtva

108/2022. (V.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. átszervezésével** egyetért akként, hogy **a Zrt.-ből történő kiválással egy új, „korlátolt felelősségű társaság” cégformájú gazdasági társaságot hoz létre** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:45. § (1) bekezdés harmadik fordulata szerint.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kiváláshoz szükséges vagyonmérleg-tervezetek fordulónapja 2022. június 30.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Zrt. vezérigazgatóját a vagyonmérleg-tervezetek, az azokat alátámasztó vagyon-leltártervezetek, az átalakulási terv, és az annak részét képező szétválási szerződés, valamint az átalakulási döntés meghozatalához szükséges egyéb – jogszabály által meghatározott – okiratok elkészítésével és azoknak a Képviselő-testület elé terjesztésével legkésőbb a Képviselő-testület 2022. évi szeptemberi ülésnapjára. A felhatalmazás kiterjed a kiváláshoz szükséges vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetek könyvvizsgálói ellenőrzésére vonatkozó könyvvizsgálóval történő szerződés megkötésére is.

Határidő:

dokumentumok, iratok, tervezetek elkészítésére: **2022. augusztus 15.**

dokumentumok, iratok, tervezetek döntésre történő előterjesztésére:

2022. szeptember 19.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

12 igen
0 nem
6 tartózkodás

elfogadva

Domokosné dr. Kósa Edit válasza: előterjesztés elfogadva, az ezzel járó feladatok végrehajtása folyamatban.

109/2022. (V.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata **Tóth Ilona Egészségügyi**

Szolgálat részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. §-ának szabályai szerint határozott, **10 évig tartó időtartamra többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít az alábbi ingatlanokra:**

Albetét címe	komfort-fokozat	alapterület m ²	szobák száma	félszobák száma	Beköltözhető személyek száma	Becsült nettó anyag-költség
Akácfa utca 14. 4. em. 11.	összkomfortos	37 m ²	1	0	3 fő (19 m ²)	46.200
Árpád utca 6 A 8. em. 68.	összkomfortos	46 m ²	1	1	5 fő (32 m ²)	103.360
Árpád utca 10 C 2. em. 63.	összkomfortos	45 m ²	1	1	5 fő (32 m ²)	1.816.936
Kossuth Lajos utca 116. 8/49.	összkomfort	35 m ²	1	1	4 fő (25 m ²)	1 765 594

A bérlőkijelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkor Rendelet szerinti piaci bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,
- a bérbeadót terheli a szerződéskötés közjegyzői díja,
- bérleti szerződés kizárólag azzal a természetes személlyel köthető, aki a kijelölt szervezettel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölt szervezetnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évig.

A Képviselő-testület **felkéri a Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.**

A Képviselő-testület **továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a 4 db lakás kialakításával, felújításával kapcsolatos teendők lebonyolítására, melynek fedezetét a 2022. évi költségvetés 2/a. mellékletében szereplő 1903. számú Lakásépítési céltartalék terhére biztosítja.**

A Képviselő-testület **felkéri Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat vezetőjét, hogy a lakások bérlőjeként olyan, az intézménnyel új jogviszonyt létesítő szakorvosokat jelöljön ki, akik nem rendelkeznek Budapest XXI. kerület közigazgatási területének 30 km-es körzetén belül saját lakóingatlanl.**

Határidő:

bérlőkijelölési megállapodás
megkötésére: **2022. június 30.**
bérleti szerződések megkötésére:
kijelöléstől számított 60 nap

Felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Borbély Lénárd polgármester
Trefán László vezérigazgató, Csepeli
Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Domokosné dr. Kósa Edit válasza: A bérlőkijelölési megállapodás megkötésre került. A lakások felújításával kapcsolatos teendők lebonyolítása folyamatban.

110/2022. (V.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága intézményvezetői feladatok ellátására pályázatot ír ki** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő:

pályázat közzétételére:
2022. augusztus 1.
döntésre előterjesztés készítésére:
2022. szeptember 29.

Felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Borbély Lénárd polgármester
Dr. Vincze Anikó jegyző
Metz Tímea ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Végrehajtva

111/2022. (V.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 110/2022. (V.26.) Kt. számú határozattal **meghirdetett pályázathoz kapcsolódó eljárásrendet az alábbiak szerint határozza meg:**

- A pályázati határidőt követően 21 napon belül a jegyző által összehívott bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat személyesen meghallgatja, a meghallgatásról jegyzőkönyvet vezet, amely

tartalmazza a bizottság tagjainak a pályázók alkalmasságára vonatkozó véleményét.

- A pályázatok elbírálásának határideje: 2022. szeptember 30. A pályázat kiírója fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Vincze Anikó jegyző

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Végrehajtva

113/2022. (V.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Humán Szolgáltatások Igazgatósága intézményvezetőjét, hogy az intézmény által működtetett **jelzőrendszeres házi segítségnyújtás korszerűsítése** érdekében szerződjön **40 db új jelzőkészülék** megvásárlására és diszpécsterszolgálat igénybevételére, továbbá módosítsa a szükséges intézményi dokumentumokat.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás megújításához szükséges fedezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2022. évi költségvetésében biztosított.

Határidő:

2022. október 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

Nagyné Kovács Tímea intézményvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Végrehajtva

117/2022. (V.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **visszavonja** a 338-339/2017. (IX.28.) Kt. számú határozatokat,

továbbá a 337/2017. (IX.28.) Kt. számú határozat alapján a **Kerekdoktor Egészségügyi és Szolgáltató Kft.-vel** (székhely: 1117 Budapest, Bölcső u. 10. 1. em. 4.) **létrejött ellátási szerződést** 2022. július 1. napjával **közös megegyezéssel**

megszünteti, egyben felhatalmazza a Polgármestert a megszüntető dokumentum aláírására.

Határidő:

2022. június 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Végrehajtva

147/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megteremti annak lehetőségét, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban rendelet) „Gazdasági, jellemzően raktározásra és termelésre szolgáló terület/Gyártelep (Gksz-2/Gy)”-ként meghatározott építési övezetekben lehetséges legyen a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvényben és a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendeletben meghatározott „munkásszállás” rendeltetés létesítése.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata célja, hogy ezáltal lehetőség legyen hivatalos, szerződéses keretek között foglalkoztatott munkavállalók elhelyezésére az így kialakított összkomfortos és energiahatékony szállásokon.

Az új szálláshelyek létesítését azonban szigorú feltételekhez és településrendezési szerződéshez kötik.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges rendeletmódosítás előkészítéséről és előterjesztéséről, valamint egyéb intézkedések megtételéről.

Határidő:

a rendeletmódosításhoz szükséges egyeztetések lefolytatását követő rendes testületi ülés

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

dr. Vincze Anikó jegyző

Gyulai István főépítész

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Gyulai István válasza: A feladat végrehajtását a 419/2021.VII. 15. Kormányrendelet alapján megkezdtek.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Királymajor Patika Betéti Társasággal (székhely: 1212 Budapest, Széchenyi István utca 88., adószám: 28615473-2-43, cégjegyzékszám: 01-06-417636, képviseli: Dr. Török Zsolt) fennálló helyiségbérleti szerződés hatályát közös megegyezéssel – a szerződésben rögzített egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett – 2023. szeptember 30. napjára módosítja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő:

2022. október 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva**Végrehajtva**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13-14. §-ának szabályai szerint 10 évig tartó időtartamra többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít a természetben a 1215 Budapest, Árpád utca 6/A 5. em. 45. szám (hrsz: 209364/1/A/46) alatt található ingatlanra.

A bérlőjelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkor Rendelet szerinti **piaci alapú** bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- **a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,**
- a bérlőt terheli az óvadékfizetési kötelezettség és a szerződéskötés közjegyzői díja,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezetnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évre,
- **a bérlőt felújítási kötelezettség terheli** a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel érdekében, a felmerült nettó anyagköltség ellenében a lakbér 50%-ának megfizetése alóli mentesüléssel, melyről külön megállapodás kerül megkötésre.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, a

bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

a bérlőkijelölési jogra vonatkozó szerződés megkötésére 2022. október 15.

a bérlőkijelölési jog alapján a bérleti szerződés megkötésére: a kijelöléstől számított 60 nap

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit
vezérigazgató-helyettes

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Végrehajtva

155/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest-Csepel-Központi Református Egyházközség részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § alapján, alkalmazva a 13. § és 14. § rendelkezéseit, eltérve a 13. § (3) bekezdésében foglaltaktól, határozott, további 10 évig tartó időtartamra, többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít a természetben a 1214 Budapest, Erdősor utca 18. 1. emelet 4. szám (hrs: 201031/60/A/18) alatt található 34 m² alapterületű, összkomfortos, egy szobás önkormányzati ingatlanra azzal a feltétellel, hogy bérlővé csak olyan természetes személy jelölhető ki, aki a Budapest-Csepel-Központi Református Egyházközséggel munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll. Amennyiben ilyen személy nincs, a Jogosult más személy jelölésére nem tehet javaslatot.

A bérlőjelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkor Rendelet szerinti piaci alapon számított bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,
- a bérlőt terheli a szerződéskötés közjegyzői díja,
- bérleti szerződés kizárólag azzal a természetes személlyel köthető, aki a kijelölő szervezettel munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezetnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évig.

A Képviselő-testület felkéri a Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos szerződés előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

a bérlőkijelölés alapításával kapcsolatos szerződés megkötésére: 2022. október 31.
a bérlőkijelölési jog alapján a bérleti szerződés megkötésére: a kijelöléstől számított 60 nap

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit vezérigazgató-helyettes

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Domokosné dr. Kósa Edit válasza: Bérlőkijelölő megállapodás aláírásra került, bérleti szerződés megkötése folyamatban.

158/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 81/2022. (IV. 28.) Kt. határozatot akként módosítja, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére 1211 Budapest, Petz Ferenc utca 14. 4. emelet 13. szám alatt található bérlakásra a 81/2022 (IV.28.) Kt. határozattal a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. javára alapított bérlőkijelölési jogát megszünteti, és azzal egyidejűleg úgy dönt, hogy a bérlakást az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a alapján Fazekas Attila és felesége, Fazekas Attiláné, mint bérlőtársak részére határozatlan időre bérbe adja azzal, hogy

- a bérlőtársak nyilatkoznak, hogy a mindenkor Rendelet szerinti **piaci alapú** bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalják,
- **a lakás a bérlőtársak és hozzátartozóik részére nem idegeníthető el,**
- a bérlőt terheli az óvadékfizetési kötelezettség és a szerződéskötés közjegyzői díja.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

bérlőkijelölési jog megszüntetésére
azonnal
bérlőtársakkal szerződés megkötésére:
2022. október 31.

Felelős:**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

Domokosné dr. Kósa Edit vezérigazgató-helyettes

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

16 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva**Végrehajtva****161/2022. (IX.29.) Kt.****HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Szétválási Szerződést, valamint annak mellékletét képező, 2022. június 30. fordulónapra elkészített, független könyvvizsgáló által auditált, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. átalakulás előtti, átalakulás (kiválás) utáni, illetve a kiválással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezeteit.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés aláírására.

Határidő:

2022. október 3.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

11 igen

2 nem

4 tartózkodás

elfogadva**Végrehajtva****167/2022. (IX.29.) Kt.****HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának a LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.; cégjegyzékszáma: 20-09-074690; kamarai nyilvántartási száma: 001465) választja meg a 2022. október 1. napjától 2026. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

A könyvvizsgálói tevékenység elvégzéséért járó éves díj nettó 2.400.000 Ft, azaz kettőmillió-négyszázezer forint + áfa, amely – feladatainak maradéktalan és hibátlan teljesítése esetén – a 2022., a 2023., 2024. és a 2025. üzleti év vonatkozásában illeti meg a könyvvizsgálót.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés 7. számú mellékletét képező, a Zrt. és a LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság által megkötendő megbízási szerződés tervezetét, és felhatalmazza a Zrt. vezérigazgatóját a jóváhagyott szerződés megkötésére.

<u>Határidő:</u>	a szerződés megkötésére: 2022. október 1.
<u>Felelős:</u>	Borbély Lénárd polgármester
<u>Végrehajtás előkészítéséért felelős:</u>	Trefán László vezérigazgató Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

11 igen	
2 nem	
4 tartózkodás	<u>elfogadva</u>

Trefán László válasza: A bejegyzési eljárás folyamatban van.

168/2022. (IX.29.) Kt. **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelő bizottsági tagjának megválasztja Juhász Esztert (an., szül.) szám alatti lakost 2022. október 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

<u>Határidő:</u>	2022. október 1.
<u>Felelős:</u>	Borbély Lénárd polgármester
<u>Végrehajtás előkészítéséért felelős:</u>	Trefán László vezérigazgató Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

11 igen	
2 nem	
4 tartózkodás	<u>elfogadva</u>

Végrehajtva

172/2022. (IX.29.) Kt. **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerületi Katona József Általános Iskola (1215 Budapest,

Katona József utca 60.) tanuszodáját és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeket a közüzemi és a működtetéssel kapcsolatos költségek megfizetési kötelezettsége nélkül közfeladat ellátásához (óvodai ellátás) ingyenes használatba adja 2022. október 5. napjától határozatlan időre Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda (Egyesített Óvoda) részére a tanköteles korú óvodás gyermekek vízhez szoktatási foglalkozásai idejére.

A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert az Egyesített Óvodával történő, a jogszabályi előírásoknak megfelelő ingyenes használati szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. október 5.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Hirholczné Faragó Tünde
intézményvezető

15 igen
1 nem
1 tartózkodás

elfogadva

Végrehajtva

176/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. évben az idegenforgalmi adót nem kívánja bevezetni, az idegenforgalmi adó kivetésével kapcsolatos jogát a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-a alapján átengedi a Fővárosi Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa Budapest Főpolgármesterét.

Határidő: 2022. október 30.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Vincze Anikó jegyző

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Végrehajtva

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint a Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) Alapítója a Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító okirat 12.1. pontjának a) alpontja kimarad, b) pontjának számozása eggyel csökken. Ennek megfelelően az Alapító Okirat 12.1. pontja az alábbiakra változik:

„12.1. A társaság vezető tisztségviselői

1.1. A társaság vezető tisztségviselője

a) Neve: Molnár Krisztián

Az ügyvezető igazgató megbízatása határozott időre, 2021. április 15-től 2026. április 14. napjáig szól, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljáró 56/2021.(IV. 12.) Polgármesteri határozat alapján.

A vezető tisztségviselői megbízás határozott időre, legfeljebb öt évre szól. A vezető tisztségviselő ügyvezető igazgatói cím használatára jogosult. A megbízatás az alapító által meghosszabbítható, de csak a Ptk. 3:112.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint.”

Egyebekben az Alapító Okirat változatlan marad.

A Képviselő-testület felkéri Molnár Krisztiánt, a Csepeli Városkép Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változásnak a cégnyilvántartásba történő bejegyeztetése iránt.

Határidő:

a változásbejegyzési eljárás
kezdemenyezésére 2022. október 18.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Molnár Krisztián ügyvezető Csepeli
Városkép Kft.

12 igen

1 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Végrehajtva

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt Görgey Artúr Általános iskola helyén kiépített parkot – mely a

kizárólagos tulajdonában álló, nem közterületként nyilvántartott 213002/38 hrsz ingatlanon található – Wittner Mária, Csepel díszpolgára emlékére Wittner Mária parknak nevezi el.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 94/2012. (XII. 27.) önkormányzati rendelete szerinti feltételek fennállnak, úgy kezdeményezze a közterület elnevezését a Fővárosi Önkormányzatnál azzal, hogy a jelen határozatban kezdeményezett, elnevezési javaslatot is tartalmazó közterület tekintetében tekintse e határozatot egyben Rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület véleményének.

Határidő:

kezdeményezésre: a feltételek
fennállását követő 30 napon belül

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit
Zrt.
dr. Vincze Anikó jegyző

11 igen

3 nem

3 tartózkodás

e l f o g a d v a

Trefán László válasza: A Wittner Mária park 2022. október 23-án ünnepélyes keretek között felavatásra került.

188/2022. (IX.29.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XXI. kerület, Mansfeld Péter utca 1-3. szám (hrsz.: 210146/12) alatti épület 5. emeletén található összefüggő 250 m² nagyságú ingatlanrészt a Segítség Köve Alapítvány (székhelye: 1214 Budapest, Bánya utca 17. fszt. 2., adószáma: 18260168 – 1 – 43, képviseli: Schönek Alfréd elnök) részére a rendelet feltételeitől eltérve határozatlan időtartamra ingyenesen használatba adja szociális tevékenység ellátása céljából azzal, hogy a közüzemi költségeket és az épületrész biztosítási díját az Alapítvány viseli.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert, hogy fenti használati szerződés megszűnése esetére gondoskodjon az Alapítvány hosszútávú elhelyezését biztosító önkormányzati tulajdonú helyiség kiválasztásáról és a használatot azonos feltételekkel biztosító szerződés megkötéséről.

Határidő:

2022. október 10.

Felelős:

Ábel Attila alpolgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Végrehajtva

193/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat által alapított kitüntetésekéről és azok adományozásának rendjéről szóló 26/2011. (VII.18.) önkormányzati rendelet 3. §-ban meghatározott „Csepel Örökség” kitüntetést adományoz **Fabók Ágnes (Csepel Hangja énekkar)** részére.

Határidő:

2022. október 23.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Muraközi Dóra kabinetfőnök

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Végrehajtva

194/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat által alapított kitüntetésekéről és azok adományozásának rendjéről szóló 26/2011. (VII.18.) önkormányzati rendelet 3. §-ban meghatározott „Csepel Örökség” kitüntetést adományoz **Kreiszné dr. Paál Sára** részére.

Határidő:

2022. október 23.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Muraközi Dóra kabinetfőnök

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Végrehajtva

195/2022. (IX.29.) Kt.**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat által alapított kitüntetésekéről és azok adományozásának rendjéről szóló 26/2011. (VII.18.) önkormányzati rendelet 3. §-ban meghatározott „Csepel Örökség” kitüntetést adományoz **Lévai Hangyássy László** részére.

Határidő:

2022. október 23.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Muraközi Dóra kabinetfőnök

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a**Végrehajtva****196/2022. (IX.29.) Kt.****HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza **Nagyné Kovács Timeát** (születési hely, idő., anyja neve:) **2022. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig** terjedő időszakra Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata **Humán Szolgáltatások Igazgatósága intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak** ellátásával az alábbiak szerint:

Munkavégzés helye: Humán Szolgáltatások Igazgatósága székhelye és telephelyei

Besorolás alapjául szolgáló fizetési osztály és fokozat: G13

Illetmény összetétele:

Garantált illetmény összege:	200. 978 Ft
Garantált bérminimumra való kiegészítés:	59. 022 Ft
Szociális ágazati összevont pótlék:	183. 000 Ft
Magasabb vezetői pótlék:	50. 000 Ft
Munkáltatói döntésen alapuló illetményrész:	457. 000 Ft

Illetmény összesen:**950.000 Ft**

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Határidő:

2022. október 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Végrehajtva

Beszámoló

Beszámoló azon határozat(ok)ról, melynek visszavonása javasolt.

126/2011.(II.25.)Kt

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

- megbízza Németh Szilárd polgármestert a HungaroControl Zrt-vel történő tárgyalásra a **légi zaj csökkentése** érdekében,
- és kedvező döntés esetén felhatalmazza a "Partnerség: az önkormányzatok és a HungaroControl a környezetért és az itt élőkért" partnerségi nyilatkozat aláírására.

<u>Határidő:</u>	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2011. április 30.
<u>Felelős:</u>	elfogadásra:	Borbély Lénárd alpolgármester
	végrehajtásra:	Németh Szilárd polgármester

21 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Muraközi Dóra válasza: A légi zaj csökkentése érdekében, megállapodás született a 185/2022.(IX.29.) Kt határozat alapján, ezért a 126/2011. (II.25.) Kt. sz. határozatot visszavonásra javaslom.

332/2017. (IX.28.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a Csepel közigazgatási területén található középiskolák tanulói részére **parlamenti látogatások szervezésére**, az ehhez szükséges intézkedések megtételére, szerződések aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fedezetet 2017-ben a költségvetés általános tartaléka terhére, ezt követően pedig a mindenkori költségvetésben biztosítsa.

<u>Határidő:</u>	2017. október 1-jétől folyamatos
<u>Felelős:</u>	Borbély Lénárd polgármester
<u>Végrehajtás előkészítéséért felelős:</u>	Samna Gábor kabinetfőnök
	Szedes Istvánné
	városgazdálkodási ágazatvezető

18 igen
1 nem
1 tartózkodás

elfogadva

Muraközi Dóra a határozat megszüntetését javasolja.

431/2017. (XII.14.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018-2023. közötti időtartamra gyermekek átmeneti otthona típusú szolgáltatás biztosítására kiírt közbeszerzési eljárás nyertesével a gyermekek átmeneti otthona típusú szolgáltatás biztosítására a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi III. törvény 97. §-ában meghatározott ellátási szerződést köt.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy az ellátási szerződés megkötéséig a Burattino Szociális és Kulturális Egyesülettel 2017. december 31. napjával lejáró ellátási szerződésre tekintettel a szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel (MÖSZ, székhely: 1221 Budapest, Kossuth L. u. 64.) állapodik meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel kötendő szerződés, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő, közbeszerzési eljárás alapján kiválasztott szervezettel az ellátási szerződés megkötésére és a szükséges nyilatkozatok aláírására, egyben felkéri a közbeszerzési eljárás és az ellátási szerződés fedezetének biztosítására a **mindenkori költségvetésben** a 2018. évtől kezdődően.

Határidő:

2017. december 31. a MÖSZ szerződés megkötésére
2018. április 30. az 5 éves ellátási szerződés megkötésére
2018. december 31.
a költségvetések tervezésekor a fedezet biztosítására

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Metz Tímea válasza: A Humán Szolgáltatások Igazgatósága tájékoztatása szerint nincs igény az ellátásra, a gyermekek átmeneti elhelyezése megoldott a helyettes szülői szolgáltatás keretében. Kérem a határozat visszavonását.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. kerület Csepel területén működő egészségügyi szolgáltatások áttekintése, az egészségüggyel kapcsolatos lakossági igények és panaszok felmérése, a kerületi egészségügy stratégiai kérdéseinek áttekintése érdekében felkéri a Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosságai Bizottságot a következő feladatok elvégzésére:

- kérdőíves felmérés összeállítása az egészségügyi szolgáltatásokkal való elégedettség témájában, a Polgármesteri Hivatal segítségével lakossági konzultáció lebonyolítása
- az önkormányzathoz tartozó és a kerület területén működő egészségügyi szolgáltatókkal, érdek-képviselői szervezetekkel interjúk készítésére és összefoglalása
- a csepeli egészségügy hiányosságainak és problémáinak feltérképezése
- a csepeli kórházi ellátás helyzetének felmérése
- a környező településekkel és kerületekkel való egészségügyi témájú együttműködési lehetőségek feltérképezése, regionális egészségügyi egyeztető fórum létrehozásának előkészítése
- az előzőek alapján javaslatok megfogalmazása a csepeli egészségügyi stratégia területén, melyek alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szerkei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet szerint nyújtható be előterjesztés a Képviselő-testület részére.

Határidő:

(2020. június 30.) (2021. június 30.)
veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap

Felelős:

Szuha Erika bizottsági elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Várkonyi András bizottsági tag

Dukán András Ferenc képviselő

9 igen

2 nem

6 tartózkodás

elfogadva

Szuha Erika képviselő asszony a határozat visszavonását javasolja.

Beszámoló

Beszámoló azon határozatokkal kapcsolatban, melyek végrehajtására vonatkozóan a végrehajtás előkészítéséért felelős módosítást kér.

35/2015. (I.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2015. évi költségvetésében céltartalékot biztosít a **graffity-k elleni fellépésre**, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében – folyamatban lévő büntetőeljárásban – **bruttó 200.000 Ft-ig terjedő nyomravezetői díjat** tűzzön ki annak, aki a rongálóról információkkal szolgál a rendőrségnek vagy az önkormányzatnak.

A díjkitűzés összege a kiírásban szereplő feltételekkel – a hivatásos bűnüldöző szervek munkatársai kivételével - annak fizethető ki, aki a rongálás miatt folyamatban lévő büntetőeljárás során az elkövető személyével kapcsolatban olyan pontos adatokkal rendelkezik, melyek segítségével az elkövető azonosítható, bűnösségére a gyanú megalapozottá válik, és információit az eljárás során ismerteti, vagy akinek cselekménye révén az elkövető személye a büntetőeljárásban ismertté válik.

Egy cselekménnyel összefüggésben csak egyszer, egy nyomravezetői díj fizethető ki.

Határidő:

(folyamatos) (2021. szeptember 30.)

2022. szeptember 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért:

Samna Gábor kabinetfőnök

19 igen

1 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Muraközi Dóra válasza: Kérem a határidőt folyamatosra módosítani.

67/2021. (IV.13.) Polgármesteri Határozat

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy döntök, hogy **támogatom a 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Budapest XXI. kerület Csepel Építési**

Szabályzat módosításának megindítását az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendeletben foglalt „Gubacsi-híd átépítése, csepeli Szabadkikötő vasúti kapcsolatának, valamint a Corvin csomópontnak a fejlesztése” országos vasúti közlekedési projekt megvalósítása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a Főépítést, hogy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott településrendezési eszköz jóváhagyását megelőzően szükséges eljárások lefolytatását követően a rendelet-módosítást terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. június 30.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gyulai István főépítész

Gyulai István válasza: A vonatkozó Kormány döntés értelmében a projekt elhalasztásra került. A határidő hosszabbítását javasolja 2025.06.30-ra.

224/2021. (IX.23.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd módosító javaslatára - úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, vizsgálta meg a kerületi parkolási helyzet javítását komplex módon.

A Képviselő-testület előzetesen állást foglal abban a kérdésben, hogy a csepeli lakosok részére ingyenes parkolást kell biztosítani.

Határidő: 2022. június 30.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kálcsics Ferenc Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezető
Gyulai István főépítész

15 igen
0 nem
2 tartózkodás

e l f o g a d v a

Bujdosó András válasza: Az alábbi határozatot jogszabályi rendelkezés alapján csak őstől kezdődően lehet teljesíteni, és annak összetett előkészítési teendőire is tekintettel a parkolási szakértő általi vizsgálat csak most valósítható meg. A vizsgálat során figyelemmel kell lenni a nemrég elfogadott 184/2022. (IX. 29.) Kt. határozatra is. Fenti okok alapján a kérdéses Kt. határozat megvalósítása objektív, jogszabályi okokra tekintettel folyamatban van, a

184/2022. (IX. 29.) Kt. határozatra is figyelemmel. A kérdéses határozatra javasolt határidő-módosítási időpont 2023. június 30.

283/2021. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Zupkó János módosító javaslatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerületben működő közterületi térfigyelő kamerarendszerét modernizálja, melynek keretében a meglévő kamerarendszert lecseréli, valamint új kamera helyek kiépítéséről intézkedik.

A tervezett új helyszínek:

- Vasas utca és Szabó köz
- Szent Imre tér és Petz Ferenc utca sarok
- Széchenyi István utca és Kassai utca kereszteződése
- Katona József utca és Kolozsvári utca sarok
- Csepeli út és Jó Szerencsét útnál
- Akácfa út és Tihanyi út kereszteződése
- Vasas út – Védgát út – Corvin út által határolt terület
- Magyar utca – Karácsony S. utca kereszteződése
- Corvin csomópont lefedetlen részre
- Szent István út – Hollandi út kereszteződése

A beszerzés megvalósítására a közbeszerzésekről 2015. évi CXLI. törvényben foglaltak szerint közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beszerzés fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet 2/a. mellékletben szereplő 1916. számú „Gazdálkodás biztonságát segítő céltartalék” terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a fenti kivitelezésben megvalósuló térfigyelő kamerarendszer szervere Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyelete székhelyén kerüljön elhelyezésre, továbbá a rendszert annak működtetéséhez határozatlan időre térítésmentesen használatba adja a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyelete részére azzal, hogy a rendszerek működési költségeihez, fenntartásához szükséges fedezetet az önkormányzat a mindenkor költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megfigyelni kívánt közterületek pontos kijelölésére, a határozatban foglaltak megvalósításához szükséges, jogszabályoknak megfelelő minden okirat, szerződés, dokumentum elkészíttetésére és azok aláírására, valamint a jogszabályokat és az önkormányzati érdeket nem sértő, a feltételeket érdemben nem érintő esetleges módosítások, és a kapcsolódó egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő:

2022. október 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kuczbél András üzemeltetési

ágazatvezető

Szedes Istvánné városgazdálkodási

ágazatvezető

Sághi Jenő igazgató

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Kuczbél András válasza: Közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult. A kivitelezésre a szerződés megkötött. A rendszer telepítése folyamatban.

Kérem a határidő módosítását 2023.02.28-ig, tekintettel arra, hogy az eljárás kiírásához és a kivitelezés műszaki ellenőrzéséhez szükséges műszaki szakértő megtalálása és a rendőrséggel történő szakmai egyeztetés nem várt mértékben elhúzódott.

284/2021. (XII.16.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Budapesti Rendőr-Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányság javaslatával a Budapest XXI. kerületben működő rendszámfelismerő kamerarendszer modernizálására és úgy dönt, hogy a meglévő kamerarendszert lecseréli, a kamerák számát a bázispontokon növeli, valamint új kamera helyek kiépítéséről intézkedik.

Tervezett új helyszínek: a Királyerdő és Tagi utca, valamint a Csepeli út és a Körtefa utca kereszteződése.

A beszerzés megvalósítására a közbeszerzésekről 2015. évi CXLI. törvényben foglaltak szerint közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beszerzés fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet 2/a. mellékletben szereplő 1916. számú „Gazdálkodás biztonságát segítő céltartalék” terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a fentiek szerint megvalósuló rendszámfelismerő kamerarendszer működtetéséhez azt adományozási szerződéssel határozatlan időre térítésmentesen használatba adja a Budapesti Rendőr-Főkapitányság részére (a Budapesti Rendőr-Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitánysága részére történő kizárólagos használatba adás feltételével) azzal, hogy a rendszer működési költségeihez, fenntartásához szükséges fedezetet az önkormányzat a mindenkor költségvetéseiben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megfigyelni kívánt közterületek pontos kijelölésére, a határozatban foglaltak megvalósításához szükséges, jogszabályoknak megfelelő minden okirat, szerződés, dokumentum elkészíttetésére és azok aláírására, valamint a jogszabályokat és az önkormányzati érdeket nem sértő, a feltételeket érdemben nem érintő esetleges módosítások, és a kapcsolódó egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő:

2022. október 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kuczbel András Üzemeltetési
ágazatvezető
Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Kuczbel András válasza: Közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult. A kivitelezésre a szerződés megkötött. A rendszer telepítése folyamatban. Kérem a határidő módosítását 2023.02.28-ig, tekintettel arra, hogy az eljárás kiírásához és a kivitelezés műszaki ellenőrzéséhez szükséges műszaki szakértő megtalálása és a rendőrséggel történő szakmai egyeztetés nem várt mértékben elhúzódott.

23/2022. (II.24.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az alábbi javaslatok megvalósításához szükséges előzetes szakmai megalapozottság, szükséges műszaki tartalom és a költségvetést érintő hatás vizsgálata iránt:

1. A Hollandi út végén (a Nádfedeleles csárdánál) lévő "szánkózódomb" felújítása
2. A Hollandi út és a Szent István úti körforgalomnál lévő „Kis-Duna-parti foci pálya” felújítása

Határidő:

2022. augusztus 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

12 igen

5 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Trefán László határidő módosítást kér 2023.03.31-ig.

24/2022. (II.24.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a hárosi térfigyelő kamerarendszer megtervezését és ütemezett megvalósítását, továbbá felkéri a Polgármestert, hogy beruházás fedezetét a 213031/5 helyrajzi számon található ingatlan tekintetében a 270/2019. (IX.26.) Kt. sz. határozatával elfogadott Településfejlesztési Szerződés alapján befolyó területfejlesztési hozzájárulás terhére biztosítsa.

Határidő:

megvalósításra: **fedezet rendelkezésre állását követő 6 hónap**

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Kuczbél András ágazatvezető

12 igen

5 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Kuczbél András válasza: Az előkészítéshez szükséges a 283/2021. (XII.16.) megvalósulása, mert ebbe az új rendszerbe illeszkedne bele ez is.

Kérem a határidő módosítását 2023.06.30-ig, mert csak a már megvalósult térfigyelő rendszerhez tudunk tervezni és költségvetést készíteni.

33/2022. (II.24.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a alapján közfeladat hatékonyabb ellátása érdekében az Egészséges Budapest Program keretében beszerzett alábbi eszközök tekintetében a jogszabályi előírásoknak és az Egészséges Budapest Program keretében biztosított támogatások felhasználására vonatkozó előírásoknak megfelelően Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálatnak ingyenes vagyonkezelői jogot létesít:

Eszköz megnevezése	Nettó ár (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Digitális röntgen berendezés felvételi és átvilágítási feladatokra	82 394 850	104 641 460
Digitális röntgen berendezés mennyezeti sínes felvételi feladatokra, távfelvételi állvánnyal	36 000 000	45 720 000
Szűrési és klinikai mammográfiás feladatok ellátására alkalmas direkt digitális berendezés	66 000 000	83 820 000

C – íves sebészeti képerősítő műtéti beavatkozásokhoz	19 450 000	24 701 500
Mammográfiás felvételek leletezésére alkalmas hardver és szoftver	8 470 000	10 756 900
Teljes test csontsűrűségmérésére alkalmas berendezés	20 000 000	25 400 000
Felsőkategóriás, multi-funkcionális, color - doppler ultrahang diagnosztikai készülék általános radiológiai, vaszkuláris, lágyszövet, endokrinológiai vizsgálatokra	25 245 000	32 061 150
3/4 D ultrahang diagnosztikai készülék szülészeti és nőgyógyászati vizsgálatokra 1.	18 865 000	23 958 550
Felsőkategóriás, kardiológiai ultrahang diagnosztikai készülék transthoracalis vizsgálatokra	21 870 000	27 774 900
3/4 D ultrahang diagnosztikai készülék szülészeti és nőgyógyászati vizsgálatokra 2.	17 000 000	21 590 000

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyonkezelési szerződés megkötésére, a szükséges intézkedések megtételére, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy a vagyonkezelői jog azonos tartalommal átvezetésre kerüljön az Önkormányzat vagyonkataszteri nyilvántartásában.

Határidő:

(2022. április 30.) **2022. augusztus 31.**

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szedes Istvánné ágazatvezető

Metz Tímea ágazatvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Metz Tímea válasza: Kérem a határozat végrehajtási idejének módosítását 2023. február 28. napjára. Az eszközök vagyonkezelésbe adásához szükséges támogatói jóváhagyás nem áll még rendelkezésünkre.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség XXI. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság részére** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. §-ának szabályai szerint határozott, **további 10 évig tartó időtartamra, 2022. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít** a természetben a **1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 152. 1. emelet 4. szám** (hrsz: 201664/3/A/204), valamint a **1212 Budapest, József Attila utca 63. 9. emelet 54. szám** (hrsz: 208165/3/A/54) **alatt található ingatlanokra.**

A bérlőkijelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkor Rendelet szerinti szociális alapon a nettó jövedelem összegének függvényében számított bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,
- a bérbeadót terheli a szerződéskötés közjegyzői díja,
- bérleti szerződés kizárólag azzal a természetes személlyel köthető, aki a kijelölő szervezettel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezetnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évig.

A Képviselő-testület felkéri a Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

a kijelölési jogot alapító megállapodás aláírására: **2022. június 15.**

a bérleti szerződés megkötésére:

a kijelöléstől számított 60 nap

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Domokosné dr. Kósa Edit válasza: A bérlőkijelölési megállapodás aláírása folyamatban. A határozat végrehajtási határidejét a 153/2022. (IX.29.) Kt. sz. határozat 2022. október 31-re módosította.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdéstől eltérően, a 3/A. § alkalmazásával hozzájárul ahhoz, hogy **Kurucz Krisztián János és ifj. Kurucz János** lakbér, illetve közüzemi díjak meg nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált lakáshasználókkal a 1214 Budapest, Csillag utca 4. 1. emelet 1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakásra 2022. november 1. napjától **egy éves határozott időtartamra lakáshasználati szerződés kerüljön megkötésre**, egyúttal felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t a szerződés előkészítésére.

A lakáshasználati szerződés feltételei:

- a szerződés megkötésének feltétele a fizetőképesség igazolása;
- vállalják a mindenkor önkormányzat rendelet szerinti lakáshasználati és külön szolgáltatások díjainak határidőben történő megfizetését;
- vállalják a szerződéskötések közjegyzői díjának költségét;
- a tartozás teljes összegét közjegyzői okiratban elismerik – ideértve az esetleges per- és végrehajtás költségeit is – és ezzel egyidejűleg legfeljebb 12 havi részletfizetési megállapodást kötnek a fennálló tartozása teljes összegére;
- bemutatják a közüzemi szolgáltatóktól bekért 30 napnál nem régebbi nullás igazolásokat, vagy legalább a velük kötött megállapodásokat;
- a lakáshasználati szerződés időtartama alatt, amennyiben a lakáshasználók lakáshasználati díj, közüzemi díj vagy részletfizetési megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségükkel késedelembe esnek, akkor a lakáshasználati szerződés azonnali hatállyal megszűnik, a lakást kötelesek kiürített állapotban haladéktalanul visszaadni a kezelőnek, és a fennálló tartozásuk – ideértve a részletfizetési megállapodásban rögzített összeget is – esedékessé és végrehajthatóvá válik;
- a jelen határozatban meghatározott lakáshasználati szerződés megkötésének lehetősége nincsen halasztó hatálya a végrehajtó által foganatosítandó cselekményekre, a végrehajtási eljárások a csak a lakáshasználati szerződés megkötését követő napon kerülnek szüneteltetésre;
- egy év elteltét követően határozott idejű bérleti szerződés abban az esetben köthető, ha minden tartozás határidőn belül megfizetésre került, és nem keletkezett új tartozás.

Határidő:

Felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

2022. november 1.

Borbély Lénárd polgármester

Domokosné dr. Kósa Edit

vezérigazgató-helyettes

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Domokosné dr. Kósa Edit válasza: Az ügyfelekkel történő kapcsolattétel elhúzódtása miatt hosszabbítást kérünk: 2022. december 16-ig.

153/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 106/2022. (V.26.) számú Kt. határozatot akként módosítja, hogy a bérlőkijelölési jog Jogosultja a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság azzal a feltétellel, hogy bérlővé csak olyan természetes személy jelölhető ki, aki Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség XXI. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksággal áll munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban, valamint ezen szervezeti egység területi illetőségén teljesít hivatásos szolgálatot, amely tény az illetékes szervezeti egység vezetőjének igazolnia kell. Amennyiben ilyen személy nincs, a Jogosult más személy jelölésére nem tehet javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a bérlőkijelölési jog időtartamát 2022. június 1. napjától 2032. május 31. napjára módosítja.

Minden egyéb tekintetben a 106/2022. (V.26.) Kt. határozat változatlan formában kerüljön végrehajtásra.

Határidő:

a bérlőkijelölésre vonatkozó szerződés megkötésére: 2022. október 31.

a bérlőkijelölési jog alapján a bérleti szerződés megkötésére: a kijelöléstől számított 60 nap

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit vezérigazgató-helyettes

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Domokosné dr. Kósa Edit válasza: A bérlőkijelölő megállapodás aláírása folyamatban, hosszabbítást kérünk rá: 2022. november 30-ig.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kovács Zoltán Alapítvány részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3/A. §-a és 13. §-a alapján – a 13. § (3) és (5) bekezdésében foglaltaktól eltérően – határozott, 15 évig tartó időtartamra, többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít a természetben a 1214 Budapest, Erdősor utca 30. 2. emelet 12. szám (hrsz: 201031/59/A/32) alatt található 72 m² alapterületű, összkomfortos, három szobás önkormányzati ingatlanra azzal a feltétellel, hogy bérlővé csak olyan természetes személy jelölhető ki, aki a Kovács Zoltán Alapítvány vonatkozásában a Rendelet 13. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Amennyiben ilyen személy nincs, a Jogosult más személy jelölésére nem tehet javaslatot.

A bérlőkijelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkor Rendelet szerinti piaci alapon számított bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,
- a bérlőt terheli a szerződéskötés közjegyzői díja,
- bérleti szerződés kizárólag azzal a természetes személlyel köthető, aki a kijelölő szervezettel tagsági viszonyban vagy szerződéses jogviszonyban áll,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezetnél tagsági jogviszonyban, illetve szerződéses jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évig.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

a bérlőkijelölési jogra vonatkozó szerződés megkötésére: 2022. október 31.

a bérlőkijelölési jog alapján a bérletiszerződés megkötésére: kijelöléstől számított 60 nap

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit
vezérigazgató-helyettes

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Domokosné dr. Kósa Edit válasza: Bérlőkijelölési szerződés megkötése folyamatban. Hosszabbítást kérünk rá: 2022. november 30-ig.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Országos Mentőszolgálat részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3/A. §-ának és 13. §-ának szabályai szerint határozott, 10 évig tartó időtartamra többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít a Rendelet 13. § (3) bekezdés a) pontjától eltérően szociális alapon a természetben a 1214 Budapest, Rakéta utca 10. földszint 2. szám (hrs: 200499/0/A/50) alatt található 37 m² alapterületű, komfortos, egyszobás, valamint a 1214 Budapest, Rakéta utca 16/A. földszint 3. szám (hrs: 200501/0/A/3) alatt található 36 m² alapterületű, komfortos, egyszobás, önkormányzati ingatlanokra, azzal a feltétellel, hogy bérlővé csak olyan természetes személy jelölhető ki, aki az Országos Mentőszolgálattal munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban vagy azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll. Amennyiben ilyen személy nincs, a Jogosult más személy jelölésére nem tehet javaslatot.

A bérlőjelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkor Rendelet szerinti **szociális alapon a nettó jövedelem összegének függvényében számított bérleti díj** és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- **a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,**
- a bérbeadót terheli a szerződéskötés közjegyzői díja,
- bérleti szerződés kizárólag azzal a természetes személlyel köthető, aki a kijelölő szervezettel munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezetnél munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évig,
- **a bérlőt felújítási kötelezettség terheli** a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel érdekében, a felmerült nettó anyagköltség ellenében a lakbér 50%-ának megfizetése alóli mentesüléssel, melyről külön megállapodás kerül megkötésre.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

a bérlőkijelölési jog alapítására vonatkozó szerződés megkötésére: 2022. október 31.
a bérlőkijelölési jog alapján a bérleti szerződés megkötésére: a kijelöléstől számított 60 nap

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Domokosné dr. Kósa Edit vezérigazgató-helyettes

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Domokosné dr. Kósa Edit válasza: Bérőlkijelölési szerződés megkötése folyamatban. Hosszabbítást kérünk rá: 2022. november 30-ig.

159/2022. (IX.29.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1214 Budapest, Szabadság utca 27-31. D 1. em. 4. szám alatt található bérakást az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése, 27. §-a és 28. § b) pontja alapján Káté Istvánné részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- **határozatlan idejű** bérleti szerződés,
- a bérő nyilatkozik, hogy a mindenkor Rendelet 48. § szerinti **szociális alapon a nettó jövedelem összegének függvényében számított bérleti díj** és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- **a bérő felújítási kötelezettség terheli** a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel érdekében, a felmerült nettó anyagköltség ellenében a lakbér 50%-ának megfizetése alóli mentesüléssel, melyről külön megállapodás kerül megkötésre.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

a szerződés megkötésére: 2022. október 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit
vezérigazgató-helyettes

15 igen

0 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Domokosné dr. Kósa Edit válasza: A lakás felmérésének elhúzódása miatt hosszabbítást kérünk rá: 2022. november 30-ig.

174/2022. (IX.29.) Kt.**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 270/2019. (IX.26.) Kt. határozat alapján megkötött Településrendezési Szerződés alapján, az abból befolyó 25 000 000 Ft-ot elkülöníti a Csepel-Háros városrész terület térfigyelő kameráinak telepítésére.

Határidő: összeg megfizetését követő költségvetési rendeletmódosításban

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szeder Istvánné ágazatvezető

16 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Szeder Istvánné válasza: Tekintettel arra, hogy nem folyt be még a bevétel, így az elkülönítés sem történt meg. Javaslom a határidőt 2023.12.31-re módosítani.

197/2022. (IX.29.) Kt.**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja értelmében **Rácz Roland** szül. an.: kérelmére bérleti szerződést köt, továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy Árpád utca 6/B 6. em. 54., alatti lakásra szóló bérleti szerződésének megkötése iránti intézkedéseket tegye meg, a szerződést készítse elő.

Határidő: 2022. október 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Domokosné dr. Kósa Edit válasza: A bérleti szerződés megkötése folyamatban, hosszabbítást kérünk rá: 2022. november 30-ig.