



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások elidegenítéséről szóló Budapest XXI.
Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 19/2019. (XII.04.) önkormányzati
rendeletének módosításáról

Készítette: **Domokosné dr. Kósa Edit**
vezérigazgató-helyettes
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Az egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2022. szeptember 29.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. évi.....126.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2022. 09. 29.

Testületi ülés időpontja:
2022. szeptember 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő bérlakások elidegenítésének feltételeit a 19/2019.(XII.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 15. § (1) módosításának indokait a részletes indokolás tartalmazza.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítást támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2022. szeptember „29”.



Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

1. számú melléklet: rendelet tervezet
2. számú melléklet: rendelet tervezet hatásvizsgálata
3. számú melléklet: egyeztető lap

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 19/2019.(XII.04.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendeletét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal megalkotja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Domokosné dr. Kósa Edit vezérigazgató-helyettes
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A rendelettervezet elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 19/2019. (XII.04.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások elidegenítéséről szóló 19/2019. (XII.4.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az első vételár részlet megfizetését követően fennmaradó hátralékos vételár részleteket a 4. § szerinti jogosult 15 év alatt köteles havonta egyenlő részletekben kamatokkal terheltén megfizetni. A kamat éves mértéke a jegybanki alapkamattal egyező mértékű, de nem lehet kevesebb, mint 4,5%, de legfeljebb 6%.”

2. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások elidegenítéséről szóló 19/2019. (XII.4.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) E rendeletnek az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 19/2019. (XII.04.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló.../2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit a folyamatban levő eljárásokra és a Módr. hatálybalépésekor már megkötött adásvételi szerződések alapján fennálló, még hátralékos vételár részletek megfizetésekor is alkalmazni kell.

(2b) E rendeletnek a Módr.-rel megállapított rendelkezései a határidőben nem teljesített, elmaradt törlesztőrészletekre nem alkalmazhatóak.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Borbély Lénárd
polgármester

dr. Vincze Anikó
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2022.

Négyesiné Mészák Alexandra
szervezési irodavezető

Általános indokolás

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő bérlakások elidegenítésének feltételeit a 19/2019.(XII.04.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A Rendelet módosítása szükséges, hogy az elmúlt időszak gazdasági és társadalmi helyzetének változásaival a jogszabályi környezet is lépést tartson. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata enyhíteni szeretne az önkormányzat irányában fennálló vételárhátralékkal rendelkező lakosság terhein.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az Önkormányzat a jelenleg fennálló gazdasági helyzetben a jogosultak anyagi terheinek csökkentése érdekében a vételárhátralékokra vonatkozó részletfizetésre a kamatteher mértékét felső határát rögzíti.

A 2. §-hoz

Átmeneti rendelkezések

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés

A rendeletervezet hatásvizsgálata

Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
 .../2022. (...) önkormányzati rendelete
 az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások elidegenítéséről szóló Budapest XXI.
 Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 19/2019.(XII.04.) önkormányzati
 rendeletének módosításához

1. A rendelet megalkotásának indokai, céljai, melyek a szabályozást szükségessé teszik:

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
a lakosság anyagi terheinek enyhítése	a lakosság anyagi terheinek enyhítése	nem releváns

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi gazdasági, költségvetési hatások:	Környezeti és egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
nem veszélyeztetik az önkormányzat kötelező feladatellátását	nincs	nincs

3. A rendeletek alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
meglévő	meglévő	meglévő	meglévő

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Budapest XXI. kerületben élők anyagi terheinek növekedéséhez vezetnek.

Egyeztető lap

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások elidegenítéséről szóló Budapest XXI.
Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 19/2019. (XII.04.) önkormányzati
rendeletének módosításáról

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Villányi Dóra
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. szeptember 29. "....."


Dr. Villányi Dóra
aljegyző